

2017년도 제4차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2017. 12. 13.

행정위원회

1. 심 사 경 과

- 가. 제출일자 : 2017년 11월 13일
- 나. 제출자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2017년 11월 17일
- 라. 상정일자 : 제205회 영등포구의회 2017년도 제2차 정례회
제5차 행정위원회(2017. 12. 5.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재정국장 서종석)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 의하여 2017년도 제4차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

【국공립 문래동 제2어린이집 신축】

- 어린이집이 부족한 문래동5가 인근에 어린이집을 확보하기 위해 기존 주차 수요가 적은 인근 노외주차장을 일부 활용하여 국공립어린이집을 신축함으로써 보육수요에 적극 대응하고 안전한 보육환경을 구축하고자 함.

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 최광목)

○ 본 안건은,

- 문래동 5가 3번지에 지상2층, 연면적 453㎡ 규모의 국공립 어린이집을 신축하고자 하는 것으로서,

○ 그동안 추진경위를 살펴보면,

- 2017. 9월 문래동5가 3번지 공용주차장 일부를 어린이집으로 활용하는 방안을 검토하고, 2017.9.29. 국공립어린이집 확충 심의를 거쳐, 동년 10.13. 서울시로부터 사업추진 결정 통보를 받아, 도시계획 변경 없이 주차장 특별회계와 일반회계 간 무상이관으로 사업추진이 결정된 사안으로, 2017.11.2. 관련부서 검토를 거쳐, 자체 투자심사를 완료하였으며, 본 공사는 2018.3월에 착공하여 2018.12월말에 준공 예정인 사업임.
- 소요예산을 살펴보면 총 사업규모는 16억 5,700만원으로서, 시비 14억 800만원, 구비 2억 4,900만원이며, 이에 대한 세부사업별 소요예산을 살펴보면, 설계 및 감리용역비 9,784만원, 공사비 14억 5,916만원, 시설부대비 1억원이 소요될 것으로 예상됨.

○ 검토결과, 본 승인안은 어린이집이 부족한 문래동 5가 지역 주민의 보육 수요를 대처하기 위해, 상대적으로 주차수요가 적은 노외주차장 부지 일부를 활용하고자 회계간 무상이관을 통하여 보육시설을 확보함으로써, 보육서비스 향상에 기여할 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안가결

2017년도 제4차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	295
----------	-----

제출년월일 : 2017. 11.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 따라 “2017년도 제4차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안”을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

국공립 문래동 제2어린이집 신축의 건

- 어린이집이 부족한 문래동5가 인근에 어린이집을 확보하기 위해 기존 주차수요가 적은 인근 노외주차장을 일부 활용하여 국공립어린이집을 신축함으로써 보육수요에 적극 대응하고 안전한 보육환경을 구축하고자 함

3. 2017년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안 계상 재산

국공립 문래동 제2어린이집 신축의 건

재산의 표시			소유자	재산가액(단위:천원)				비고
소재지	취득현황(m ²)			토지		건물		
	토지	건물		공시지가	금액	단가 (천원/m ²)	금액	
문래동5가 3	-	453	영등포 구청	-	-	3,657.8	1,657,000	신축 공사비

공유재산 관리계획

2017년도 제4차 수시분 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취 득	계	토 지 건 물 기 타				1	453	1,657,000	1	453	1,657,000	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취 득	토 지 건 물 기 타				1	453	1,657,000	1	453	1,657,000	신축
치 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

2017년도 제4차 수시분 취득 대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
자목	소 재 지	수 량				
건물 (어린이집)	문래동5가 3	453	1,657,000	2018. 12.	국공립 어린이집 신축	

2017년도 제4차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

1. 안 건 : 국공립 문래동 제2어린이집 신축의 적정 여부
2. 요구부서 : 가정복지과
3. 심의요구내역

가. 재산의 표시

재산의 표시			소유자	재 산 가 액 (단위:천원)				비고
소 재 지	취득현황(㎡)			토 지		건 물		
	토 지	건 물		공시지가 (천원/㎡)	금 액	단가 (천원/㎡)	금 액	
문래동5가 3	-	453	영등포구	-	-	3,657.8	1,657,000	신축 공사비

나. 사업근거

- 사회복지사업법 제34조(사회복지시설의 설치)
- 영유아보육법 제12조(국공립어린이집의 설치)
- 서울특별시 국공립어린이집 설치조례 제10조, 제17조
- 문래동제2어린이집 신축계획(가정복지과-18683, 2017.11.02.)

다. 사업개요

- 사업의 목적 : 어린이집이 부족한 문래동5가 인근에 어린이집을 확보하기 위해 기존 주차수요가 적은 인근 노외주차장을 일부 활용하여 국공립어린이집을 신축함으로써 보육수요에 적극 대응하고 안전한 보육환경을 구축하고자 함
- 용 도 : 공공시설(주차장 일부) 국공립어린이집
- 사업기간 : 2017. 10월 ~ 2019. 03월
- 소요예산 : 1,657백만원(시비 1,408 구비 249) / 일반회계
- 사업규모

- 규 모 : 대지 378 m^2 , 연면적 453 m^2 (1~2층)
- 시설구분 : 노유자시설(사회복지시설)
- 정 원 : 85명
(0세 6명, 1세 10명, 2세 14명, 3세 15명, 4세 20명, 5세20명)
- 신축건물 활용용도(안)

층 별	면적(m^2)	활용용도
계	453	
지상1층	226.5	▶원장실, 보육실, 주방
지상2층	226.5	▶보육실, 교사휴게실, 교재교구실
옥 상		▶놀이터

- 계약방법 : 일반경쟁입찰

라. 추진배경 및 필요성

- 문래동5가 인근에 아파트 등 주거시설이 급격하게 증가하고 있으나 인근에 국공립 어린이집이 없고, 민간보육시설(가정1, 민간1) 또한 부족하여 국공립 어린이집 신축 필요

마. 추진 경위

- 2017.09.01 : 문래동5가 3번지 공영주차장 일부 어린이집 사용 검토
- 2017.09.12 : 서울시 국공립어린이집 확충심의(5차) 제출
- 2017.09.29 : 서울시 국공립어린이집 확충심의(5차)
- 2017.10.13 : 사업추진 결정통보(서울시 보육담당관)
- 2017.10.18 : 도시계획 변경 없이 회계간 무상이관으로 사업추진 결정
- 2017.10.19 : 서울시 사업비 교부 신청(시비 85%)
- 2017.10.31 : 사업계획 수립 및 관련부서 검토
- 2017.11.02 : 영등포구 투자심사

바. 관련부서 협의내용

- 주차문화과 : 주차장 부지 내 신축에 따른 적정여부 검토 결과 사용이 가능하며(주차면 중 14면, 378㎡), 도시계획시설 결정 입안 취소요청(주차문화과 → 도시계획과)
- 도시계획과 : 사업추진방법(도시계획 변경 또는 중복) 검토 결과 현재 도시계획 시설로 결정이 안된 상태(입안 중)이므로 도시계획 변경 불필요하며 회계간 무상이관 후 바로 사업 추진 적정 통보
 ※ 도시계획시설 입안 취소 결정(2017.11.13)
- 건축과 : 공정별 사업비 책정, 설계, 자문회의 및 신축공사 추진 일정
- 부동산정보과 : 지적분할 절차, 비용산정 등 협의
- 재정관리과 : 영등포구 투자심사 일정, 내용 협의

사. 추진효과

- 국공립어린이집에 대한 보육수요 일부 해소
- 안전하고 쾌적한 보육환경 조성

아. 향후 추진일정

- 2017. 11월 : 설계용역 발주
- 2018. 03월 : 착공
- 2018. 12월 : 준공
- 2018. 12월 : 위탁체 선정 및 원아모집
- 2019. 03월 : 개원

■ 신축 공사비 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금액
		총계(①+②+③)	1,657,000
		소 계(①)	1,459,156
공사비	토목 및 건축	- 지상1~2층 공사비: 1,332,925천원 ※서울시 '15년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인적용	1,332,952
		- 놀이터 설치(유사시설 비교 적용)	30,000
		- 철거/ 폐기(유사시설 비교 적용)	10,000
		- BF인증(유사시설 비교 적용)	30,000
		- 이설비 등(유사시설 비교 적용)	56,204
		소 계(②)	97,844
용역비	실시설계 용역	- 설계공모 비용: 20,000천원 - 설계 용역비: 62,276천원 ※서울시 '15년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인적용	20,000 62,276
	감리용역	- 감리 용역비: 15,568천원	15,568
		소 계(③)	100,000
부대비	시설 부대비	- 시설당 100,000천원 ※ 2017 서울시 보육사업안내 기자재 지원기준	100,000

