

영등포구의회  
제191회 임시회

『서울특별시 영등포구 유통기업상생발전 및  
전통상업보존구역 지정 등에 관한 조례  
일부개정조례안』

檢 討 報 告 書

【영등포구청장 제출】



2015. 10. 19

行 政 委 員 會  
專 門 委 員 金 基 永

『서울특별시 영등포구 유통기업상생발전 및  
전통상업보존구역 지정 등에 관한 조례  
일부개정조례안』

# 檢 討 報 告 書

## 1. 경 과

의안 제85호로 2015년 10월 7일 영등포구청장으로부터 제출되어 2015년 10월 8일 우리 위원회에 회부됨.

## 2. 제안이유

상위 법령의 위임 범위에 맞게 조례를 정비하고 불필요한 규제사항을 개선함으로써 유통산업의 효율적인 진흥과 균형 있는 발전에 기여하고자 함.

## 3. 주요내용

가. 전통상업보존구역의 지정 취소 조항 신설 (안 제8조제2항)

나. 대규모 점포 등의 등록 제한 및 조건 등의 부과시

전통상업보존구역 내로 한정 (안 제10조 및 제11조)

다. 과태료 부과·징수에 관한 조항 신설 (안 제12조의2)

## 4. 참고사항

가. 관계법규 : 「유통산업발전법」 제8조, 제13조의2, 제52조

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

## 5. 검토의견

본 개정 조례안은 상위 법령인 「유통산업발전법」(이하 “법”이라 한다)의 규정에 부합되게 조례를 정비 하려는것으로, 주요 내용을 살펴보면,

- 안 제8조는 전통상업보존구역의 지정취소와 관련하여 “법” 제13조의3제4항1)에 따라 전통상업보존구역의 지정 취소에 대한 사항을 조례에 정하는 것으로 지정 지역이 주택재개발, 시장정비사업 등으로 전통시장 또는 전통상점가로서의 기능이 상실된 경우 등에 지정 취소 할 수 있는 근거를 신설하는 것으로써, 조례 미비로 인한 혼선을 사전에 차단하여 투명하고 공정한 업무처리가 이루어질 것으로 기대됨.
- 안 제10조제6항은 대규모점포<sup>2)</sup>등의 개설등록 및 변경등록과 관련하여 “법” 제8조제3항3)의 내용이 미반영 되어 있어 이를

- 
- 1) 제13조의3(전통상업보존구역의 지정) ④ 전통상업보존구역의 범위, 지정 절차 및 지정 취소 등에 관하여 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다
  - 2) 대형마트, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰 등
  - 3) 제8조(대규모점포등의 개설등록 및 변경등록) ③ 특별자치시장·시장·군수·구청장은 제1항에 따라 개설등록 또는 변경등록(점포의 소재지를 변경하거나 매장면적이 개설등록(매장면적을 변경등록한 경우에는 변경등록) 당시의 매장면적보다 10분의 1이상 증가하는 경우로 한정한다)을 하려는 대규모점포 등의 위치가 제13조의3에 따른 전통상업보존구역에 있을 때에는 등록을 제한하거나 조건을 붙일 수 있다.
  - ④ 제3항에 따른 등록 제한 및 조건에 관한 세부 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다

조례에 반영하는 것으로 전통상업보존구역에 있는 대규모점포 등이 소재지를 변경하거나 매장면적을 개설등록 또는 변경등록 당시의 면적보다 10%이상 확장할 경우 등록을 제한하거나 조건을 붙일 수 있도록 한 규정으로써 유통대기업의 무분별한 시장지배력 확대와 골목상권의 잠식을 막기 위한 불가피한 규제조치로 보임.

- 안 제11조는 개설등록 또는 변경등록을 하려는 대규모점포 등이 전통상업보존구역에 위치하고 있을 때에 “조건 등”을 붙일 수 있도록 “법” 제8조제3항에 규정되어 있는데 이를 조례에 반영함으로써 상위법령 위반 소지를 해소하고 불필요한 규제를 완화하는 효과가 있을 것으로 사료됨.
- 기타, 상위법령 내용을 반영하고, 미비한 조문 추가, 단어 띄어쓰기, 문장정리 등 법령을 정비한 것으로 별다른 문제점은 없음.

【 붙임 1】

전통상업 보존구역

연번	전통시장명	소재지
1	신길시장	영등포구 신길2동 221-1번지 일대
2	영신상가	영등포구 영등포동5가 18번지 일대
3	삼구시장	영등포구 영등포동5가 19번지 일대
4	동남상가	영등포구 영등포동5가 24번지
5	영등포유통상가	영등포구 당산동2가 30-2번지
6	도림시장	영등포구 도림동 176번지 일대
7	영일시장	영등포구 문래동3가 10번지
8	양남시장	영등포구 양평동1가 30번지
9	영등포기계상가	영등포구 양평동1가 247번지
10	대신시장	영등포구 신길동 116-15번지
11	신동시장	영등포구 신길동 259-4번지 일대
12	사려가시장	영등포구 신길동 254-1번지 일대
13	신영사려가시장	영등포구 신길동 255-9번지 일대
14	대림시장	영등포구 대림동 963-5번지 일대
15	대림중앙시장	영등포구 대림동 1075-47번지 일대
16	두암종합시장	영등포구 대림동 717번지

【 불 임 2】

대규모점포

구 분	점포명	대표자	소 재 지	매장면적(㎡)	전화번호
대형마트 (4개소)	코스트코홀세일 양평점	프레스튼씨 드래퍼	선유로156 (양평동3가 65)	12,066.16	2630-2653
	VIC 마켓 영등포점	이원준	영중로125 (영등포동8가 62-1)	11,878.40	2165-2510
	홈플러스(주) 영등포점	도성환	당산로42 (문래동3가 55-3)	35,687.74	2165-8001
	(주)이마트 여의도점	김해성 이갑수	여의동로3길10 (여의도동47)	3,536.87	2280-1052
전문점 (2개소)	로데오악	서재희	당산로34 (문래동3가 55-5)	5,934.14	2635-2040
	룩스쇼핑센터	박인수	문래로28길15 (문래동3가 55-16)	9,563.30	2628-9191
백화점 (2개소)	롯데백화점 영등포점	김창락	경인로102길13 (영등포동 618-496)	53,086.27	2670-8831~6
	신세계백화점 영등포점	장재영	영중로9 (영등포동4가 434-5)	11,893.83	2639-1040~1
쇼핑센터 (3개소)	타임스퀘어	김 담	영중로15 (영등포동4가441-21,10)	92,943.67	2638-2150
	썬프라자	박인종	신길로41 (대림동 909-2)	8,734.00	842-0008
	영등포 점프밀라노	정승현	영중로28 (영등포동3가 7)	5,983.25	2166-6800
복합쇼핑몰	아이에프씨몰 (IFC Mall)	존에스 휘태커	국제금융로10 (여의도동 23)	37,286.00	6137-5028
그밖의 대규모점포 (2개소)	이랜드리테일 당산점	윤여영 김연배	양평로47 (당산동5가 16-7)	4,447.16	2630-0256
	두암상가	김진우	대림로29길13 (대림동717)	3,003.29	2069-2002

【 붙임 3

**중대규모점포**

연번	상 호	위 치
1	홈플러스익스프레스 도림점	영등포구 도신로 75
2	홈플러스익스프레스신길2점	영등포구 영등포로 364
3	홈플러스익스프레스 신길3점	영등포구 가마산로69가길 12
4	홈플러스익스프레스 신길점	영등포구 여의대방로 65
5	홈플러스익스프레스 당산점	영등포구 당산로44길3
6	롯데슈퍼 여의점	영등포구 국제금융로 79
7	롯데슈퍼 대림점	영등포구 대림로 251
8	롯데슈퍼 썬프라자점	영등포구 신길로 41
9	GS수퍼마켓 여의도점 (영업개시일:2015.5.30)	영등포구 국제금융로7길 15