

제227회 구의회 제2차 정례회

2020. 11. 20. ~ 12. 23.



# 2020년 주요업무 보고



부 과 과

---

# 보고 순서

---

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2021년 주요업무 추진계획	· · · 7
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 12

# I . 일반현황

## 1 조 직

### 부 과 과 - ( 7 )개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세총괄</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> <li>- 세입분석 및 자치법규</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세총괄 (부동산 선박)</li> <li>- 등록면허세 (부동산등록)</li> <li>- 지역차량인센티브</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (종합소득, 양도소득)</li> <li>- 주민세</li> <li>- 레저세</li> <li>- 지방소득세, 주민세 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (법인소득, 특별징수)</li> <li>- 지방소득세, 주민세 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차세</li> <li>- 취득세(차량)</li> <li>- 등록면허세 (면허)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 지방세</li> <li>- 법인세무조사</li> <li>- 법인세원발굴</li> <li>- 등록면허세 (법인등기)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별주택가격 조사 공시</li> <li>- 건물및가방물건 과세표준 결정 공시</li> </ul>

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	67		1	13	25	17	11								
현 원	57		1	15	22	9	10								
과부족	△ 10		-	2	△ 3	△ 8	△ 1								

### 3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○ 차종: 아이오닉 일렉트릭 - 지방세 과세자료 확인 및 조사 업무	

### 4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	1,081,554	757,776	924,332	70.1
세입목표달성	585,904	484,295	572,812	82.7
개별주택가격조사	206,003	150,742	190,603	73.2
기본경비	261,022	94,114	132,292	36.1
보전지출	28,625	28,625	28,625	100.0

## Ⅱ. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2020년 지방세 세입목표 달성 ..... 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 ..... 6

# 1

## 2020년 지방세 세입목표 달성

재산1,2팀, 지방소득세1,2팀  
자동차세팀, 법인조사팀

'20년도 전반적인 부동산 가격 상승 및 신규 아파트 입주 등 거래량 증가 등의 영향에 따라 지방세 세입 목표액을 조기 달성 전망

### □ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 현년도 1,139,200백만원(구세 160,199 시세 979,001)

### □ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수액 현황

(기준: '20.9.30.현재, 단위: 백만원)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
<b>지방세 합계</b>	<b>1,139,200</b>	<b>1,209,934</b>	<b>1,189,626</b>	<b>104.4</b>	<b>98.3</b>	<b>92.0</b>	<b>98.0</b>
<b>구 세</b>	<b>160,199</b>	<b>133,009</b>	<b>127,358</b>	<b>79.5</b>	<b>95.8</b>	<b>76.8</b>	<b>95.3</b>
재 산 세	125,295	93,416	87,894	70.1	94.1	72.1	95.0
등록면허세	32,596	37,285	37,156	<b>114.0</b>	99.7	<b>93.0</b>	99.3
지방소비세	2,308	2,308	2,308	100.0	100.0	-	-
<b>시 세</b>	<b>979,001</b>	<b>1,076,925</b>	<b>1,062,268</b>	<b>108.5</b>	<b>98.6</b>	<b>94.2</b>	<b>98.3</b>
취 득 세	224,277	377,623	373,450	<b>166.5</b>	98.9	<b>106.7</b>	99.8
주 민 세	65,742	53,356	52,642	80.1	98.7	82.1	98.7
지방소득세	545,248	523,390	519,969	95.4	99.3	93.4	98.5
자동차세	30,087	21,435	20,589	68.4	96.1	68.4	95.4
기타세목	113,647	101,121	95,619	84.1	94.6	91.1	95.3

#### - 구세 현황

- 목표액 1,602억원 대비 1,274억원 징수로 진도율 79.5%
- 등록면허세 전년대비 징수액이 법인 등기 관련 1억원 이상 고액납부액 66억 및 저당권설정 등기 18억원 증가로 전년대비 진도율 21%p 상승

#### - 시세 현황

- 목표액 9,790억원 대비 1조623억원 징수로 진도율 108.5%
- 부동산 취득세가 재개발아파트 신축 입주 및 고액부동산 매매 등으로 전년대비 진도율 59.8%p 상승

○ 징수율 제고 대책 추진

- 납세 안내를 위한 신고납부 안내문 발송
  - 법인지방소득세 15,388건, 개인지방소득세 22,644건 발송
  - 상속 및 구조 변경 취득세 안내문 613건 발송
- 정기분에 대한 모바일 전자고지 동의 문자 34,107건 발송

○ 지방소득세·종합소득세 통합 신고센터 운영

- 운영기간: 5.1. ~ 6.1.
- 방문인원: 438명

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진

- 265건 6,431백만원 추정
- 중점 추진 사항
  - 부동산 취득 법인, 감면법인, 과점주주 세무조사 등

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 영등포구 유공납세자 5명 선정 및 서울시 유공납세자 8명 추천하여 표창장 수여
- 신규·전입 법인에 대하여 환영메세지 1~10월 1,463건 발송
- 서울시 마을세무사 1~10월 155건 세무상담
- 재산세 정기분 납부의 달(7,9월)에 '팀장 납세도우미' 운영

□ 향후계획

○ 정기분 지방세 부과·징수

- 12월 제2기분 자동차세 부과
- '21.1월 등록면허세(면허) 정기분 부과를 위한 과세자료 정비

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진

- 인터넷 세무조사, 과점주주 취득세 조사
- 감면 부동산 조사, 부동산 취득법인 조사 등
- 주민세 재산분 및 법인균등분 누락세원 전수 조사

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
585,904 (구비 585,904)	484,295 (구비 484,295)	82.7

객관적이고 공정한 개별주택가격 조사를 통한 적정가격 결정 및 공시로 신뢰받는 세무행정 구현

### □ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
  - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

### □ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 가격 공시: 개별주택 13,555호
  - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상				우리구 가격상승률	서울시 평균상승률
계	단독	다가구,다중	주상복합 등		
13,555호	1,740호	7,912호	3,903호	7.65%↑	6.92%↑

- 공시일자: 4. 29.
- 6.1. 기준 가격 공시: 59호(신규 53, 정정 6)
  - 조사대상: 1.1.~5.31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
  - 공시일자: 9. 29.

### □ 향후계획

- 2021.1.1.기준 개별주택 전수조사

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
206,003 (국 90,392, 구비 115,611)	150,742 (국 77,395, 구비 73,347)	73.2%



### Ⅲ. 2021년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 합리적 세정운영으로 세입목표 달성 ..... 8
- ② 법인 세무조사 강화로 세원발굴 추진 ..... 10
- ③ 단독·다가구 주택가격 조사 ..... 11

# 1

## 합리적 세정운영으로 세입목표 달성

재산1,2팀, 지방소득세1,2팀  
자동차세팀, 법인조사팀

적극적인 누락 세원 발굴과 철저한 과세자료 관리를 통하여 2021년 지방세 세입목표를 달성에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 시구세 1,157,171백만원
  - 구세 178,170백만원

(단위: 백만원)

구 분	2021년	2020년	증 감	증감비
계	<b>178,170</b>	<b>160,199</b>	<b>17,971</b>	<b>11% ↑</b>
재 산 세	140,452	125,295	15,158	12% ↑
등록면허세	35,410	32,596	2,813	9% ↑
지방소비세	2,308	2,308		

- 시세 979,001백만원 (\* 시세 목표액 '21.4월 최종확정)

### □ 세부 추진계획

- 취득세, 재산세 등 지방세제 개편에 따른 합리적 과세행정 운영
  - 다주택자·법인 주택 취득세 중과세 및 사후관리, 임대주택·생애 최초 취득 주택에 대한 취득세 감면관리, 법인지방소득세 외국납부세액 공제 등
  - 지방세법 등 개정에 따른 변경내용 안내 및 홍보
- 과세자료 관리 및 정비를 통한 세원 탈루 예방
  - 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계를 통한 효율적인 세원 관리
  - 비과세·중과세 과세물건 사용현황 현장 확인 등 취약분야 조사 강화
- 세목별 누락세원 발굴 추진
  - (취득세) 법인시공 개인 건축물 과표 누락 조사
  - (취득세) 승강기 설치·교체에 대한 취득세 전수 조사
  - (등록면허세) 인터넷 신고 보편화로 인한 세율 착오신고 전수 조사

- (주민세종업원분) 적정 신고납부 여부 연1회 조사에서 매월 조사로 강화
- (지방소득세) 본점소재지 통합 신고로 우리구 분사무소 또는 지점 사업장에 대한 지방소득세(특징) 누락 신고 여부 조사
- `21.5월 지방소득세 및 종합소득세 통합 신고센터 운영
  - 5월 국세와 지방세 동시 신고 가능한 신고센터 운영하여 납세자 편의 제공
  - `20.5월 최초 운영결과에 따른 불편사항, 미비점 등을 개선하여 내실있는 통합 신고센터 운영
- 신고분 세목 납부 고지서 및 안내문 발송
  - 자동차세 연납(선납) 신고분 고지서 및 신고납부 안내문
  - 상속 및 차량 구조 변경 취득세 납세 의무 발생시 기한내 안내문
  - 지방소득세·주민세 신고 납부 안내문 및 개인지방소득세 모두채움신고서
- 법인 세무조사 강화로 탈루·누락 세원 발굴
  - `20년 부동산 취득 법인 대상으로 취득세 등 적정 신고 여부 조사
  - 관외 법인 취득 부동산에 대한 중과세 여부 조사
  - 비과세·감면 부동산 사용현황 현장 조사
  - 인터넷(서면) 세무조사

## □ 추진일정

- 정기분 지방세 부과 및 납세 홍보 추진
  - 등록면허세 면허분(1월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월), 주민세 균등분(8월)
- 신고납부의 달 운영에 따른 신고 센터 운영 및 납세 홍보
  - 자동차세 연납 신고(1.3.6.9월), 법인지방소득세 신고(4월), 개인지방소득세 종합소득(5월), 주민세 재산분(7월)
- 주민세(종업원), 지방소득세(특별징수), 취득세, 등록면허세(등록) 신고: 연중
- 탈루·누락 세원발굴 추진: 연중

□ 소요예산: 총 644,491천원(구비 644,491)

불성실 신고 및 탈루 개연성 있는 법인에 대한 중점 조사로 공평과세 실현 및 탈루·누락세원을 발굴하여 세입목표 달성에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 추진목표: 2,277백만원('20년 목표 1,898백만원 대비 20% 증가)

## □ 추진방향

- 세원 탈루·누락 개연성이 높은 취약분야에 대한 조사역량 집중
- 코로나19로 경영상 어려움에 처한 중소기업에 대한 세무조사 연기·보류 실시

## □ 세부 추진계획

- 세원 탈루 취약분야에 대한 직접·기획 세무조사 강화
  - '20년 부동산 취득 법인을 대상 취득세 등 적정신고 여부 조사
  - 관외법인 취득 부동산에 대한 지점 설치, 본점 전입 등에 따른 중과세 조사
  - 합병·분할에 따른 지방세 감면법인 일제조사
  - 과점주주 취득세 일제조사
  - 법인 등록면허세(등록분) 적정 신고납부 여부 조사 등
- 비과세·감면 부동산 사용현황 조사
  - 지식산업산업센터 감면 부동산 사용 현황 일제조사
  - 종교용 사용 등 목적 사업 적정 사용 여부 일제조사
- 인터넷(서면) 세무 조사
  - 비대면 세무조사 활성화로 조사자료를 인터넷으로 제출, 세무조사 결과 법인 전자이메일 통지
- 코로나19 피해업종 및 경영 어려움에 처한 중소기업의 세무조사 연기·보류 신청 시 적극 수용

## □ 소요예산: 비예산

정확한 주택 특성 조사를 통하여 공정하고 합리적인 개별주택가격을 산정·공시함으로써 신뢰받는 세무 행정을 구현하고자 함

**□ 사업개요**

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
  - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)

**□ 세부 추진계획**

- 조사대상: 14,240호

전 체	개별주택가격 공시대상			미공시주택 (무허가)
	소 계	단독·다가구	주·상복합 등	
14,240호	13,609호	9,288호	4,321호	631호

- 특성조사 및 가격공시
  - 담당직원 및 조사보조직원 고용·투입하여 현장 전수 조사
  - 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격 산정
  - 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시
  - 조사절차
    - 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

**□ 추진일정**

- (1. 1. 기준) 조사 '20. 11월 ~ '21. 4월 ⇒ 가격공시 4. 30.
- (6. 1. 기준) 조사 '21. 5월 ~ '21. 9월 ⇒ 가격공시 9. 30.
  - ※ '21. 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 토지분할, 산·증축 등 물건이 변동된 주택

**□ 소요예산: 총 204,336천원(국 89,454, 구비 114,882)**

## IV. 신규·중점 추진사업

### 1 야간 세무민원 상담실 운영

재산1,2팀,지방소득세1,2팀  
자동차세팀,법인조사팀

지방세제 개편에 따른 세무상담 민원 증가 및 낮 시간 구청 방문이 어려운 민원인들의 불편을 해소하기 위해 업무시간 이외 민원 상담실을 운영하여 납세자에게 편의를 제공하고자 함

#### □ 추진배경

- 지방세제 개편에 따른 다주택자에 대한 중과세 문의, 지방세 감면 임대주택에 대한 사후 관리 등 세무상담 민원 지속적 증가
- 낮시간에 구청 방문이 어려운 직장인 등의 방문 상담을 위해 정규 업무시간 이외 세무민원 상담실 운영 필요
- 우리구 통합민원실 야간 운영시간에 맞춰 운영

#### □ 세부 추진계획

- 운영일: 매주 화요일 18:00 ~ 20:00
- 운영장소: 세무민원실
  - 세무민원실내 기존 민원창구 중 하나를 야간 상담민원창구로 지정 운영
- 운영인원: 팀장 등 6급 직원
  - 다양한 상담사례가 예상되는 만큼 세무업무 경험이 풍부한 직원들로 구성
  - 내년도 우리구 지방세심의위원 및 마을세무사 등 세무전문가들의 재능 기부를 통한 지방세·국세 통합상담서비스로 확대 추진
- 업무내용
  - 취득세 및 재산세 등 지방세 부과 관련 업무 전반에 대한 상담
  - 고지서 재발급 및 세목별 과세증명서, 개별주택가격확인원 발급
  - 국세 등 전문상담이 필요한 경우 마을세무사 연계 상담서비스 안내

#### □ 소요예산: 비예산

## 2 지식산업센터 입주 중소기업 지방세 설명회 재산1,2팀,법인조사팀

지식산업센터 입주 중소기업을 대상으로 지방세 감면 관련 설명회를 개최하여 감면세액 추징으로 인한 분쟁과 불이익을 사전에 예방하고자 함

### □ 추진배경

- 지방세를 감면받은 지식산업센터 입주 중소기업이 관련 법령에 대한 부지, 오인 등으로 기 감면세액 추징 사례 지속 발생
- 지식산업센터 입주 중소기업 대상 지방세 감면 관련 설명회를 개최, 감면세액 추징으로 인한 분쟁과 불이익 사전 예방

### □ 사업개요

- 추진시기: 지식산업센터 준공 시 및 기존 입주자 연1회
- 추진대상: 총 31개 동 5,823호
  - 신규: 3개동 389개호('21년 준공 예정)
  - 기존: 28개동 5,434호
- ※ 세제혜택
  - 취득세: 50%감면(취득후 5년내 지식산업센터용으로 사용하지 아니 할 경우 감면세액 추징)
  - 재산세: 37.5%감면(과세기준일 현재 지식산업센터용으로 사용)

### □ 세부 추진계획

- 지식산업센터 신규 입주시 취득세 신고 및 등기 절차 안내
  - 입주지원센터 운영기간 중 지방세 감면 관련 사항 및 신고절차 등 안내
- 기 입주 중소기업에 대한 지방세 설명회 개최
  - 지식산업센터 입주민 회의에 참석 또는 별도의 설명회 개최
  - 지방세 감면 등 지원 사항 설명
  - 과거 추징 사례 및 고유목적 미사용시 취득세 자진 신고납부 안내
  - 코로나19바이러스 상황 종식 전까지는 비대면 서면 설명회 등 검토

### □ 소요예산: 비예산