



2007



2007. 2.

 1

 4

 2007 5

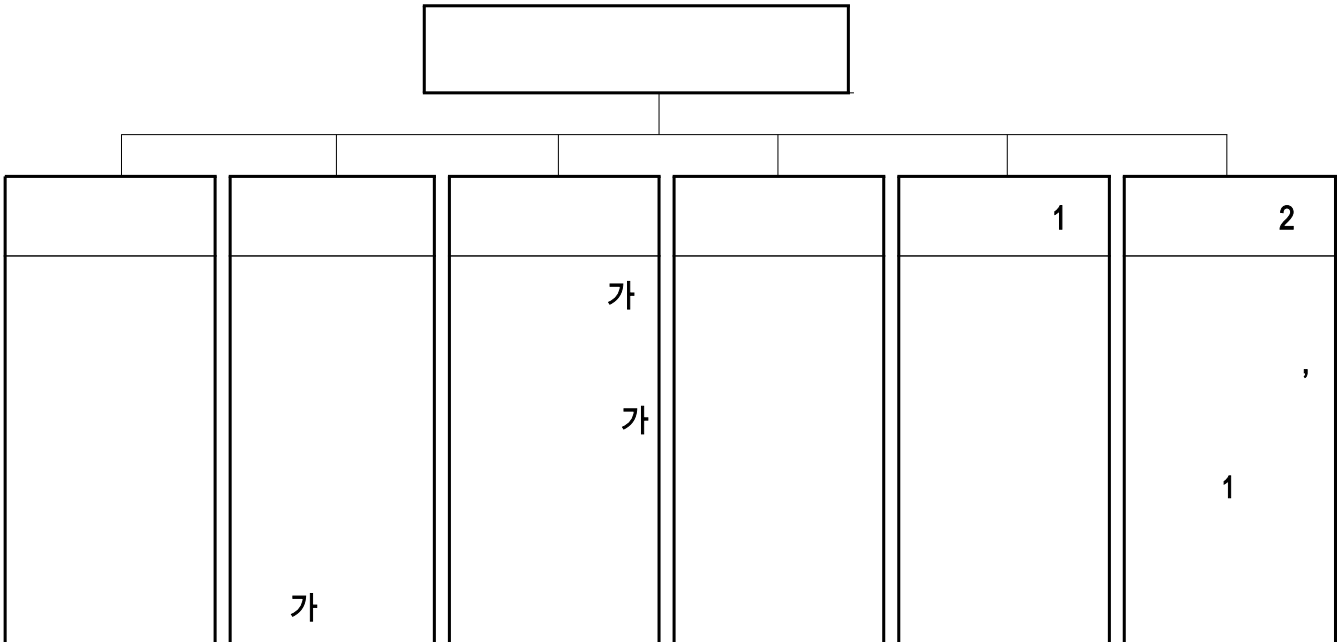


1



		4	5	6	7	8	9	7	8	9
	41	1	1	7	8	11	5	1	4	3
	43	1	1	6	14	11	2	1	4	3
	+2	0	0	-1	+6	0	-3	0	0	0

2



3 

	2006			2007			
	1,676	600	1,076	1,838	1,481	357	162

4  (94,465)

(2007.1.1)

()	(/)						
					가	가	가
94,465	1,308 /58,569 (62.0%)	595 /52,202 (55.3%)	123 /2,212 (2.3%)	590 /4,155 (4.4%)	35,896 (38.0%)	34,035 (36.0%)	1,861 (2%)

5 

(: km²)

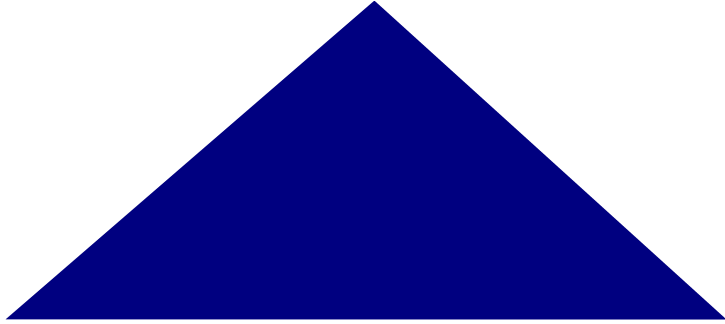
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

(22 , 519)

		(m ²)			
	323	L=194,763m		13	20
	29	614,039		1	1
	47	617,097		1	2
	20	68,509		7	1
	10	18,425		4	1
	2	33,337		4	1
	21	96,296		6	1
					2

6 

	7	2	5
	49,829m ²	18,263m ²	31,566m ²
	1,111	365	746



. 2007

1	2
---	---

9

:

: 4가,5가
: A=421,415m²
: 2007.3 ~ 2007.12
: 250,000

-

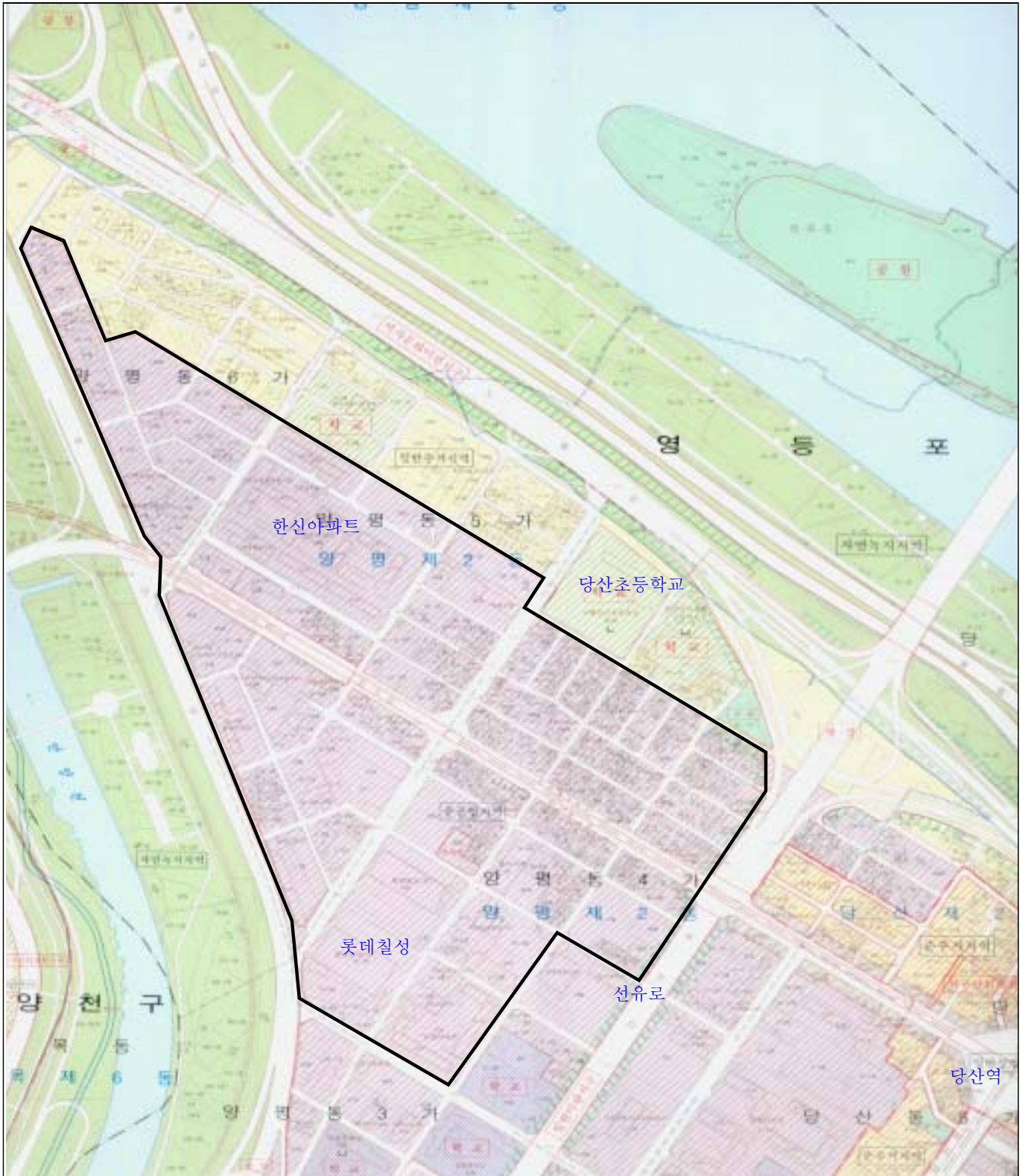
-

- 3,000m²

-

가

2007. 3 :
2007. 5 :
2007. 7 :
2007. 10 :
2007. 12 :



2

()

Empty rectangular box

:

: (,) ,

,)

: 6,150,000m²

: 2007. 3 ~ 12.

: 100,000

() : , ,

: , ,

, , 가

- 2007. 3 :
- 2007. 5 :
- 2007. 7 :
- 2007. 10 :
- 2007. 12 :

3



[Empty rectangular box]

:

2				330	
1	'	2007.3~2007.12	A=370,000m ²	200	
2	706	"	A=80,000m ²	130	

2006 : 1 (2006 : 3 , : 3)

, , ,

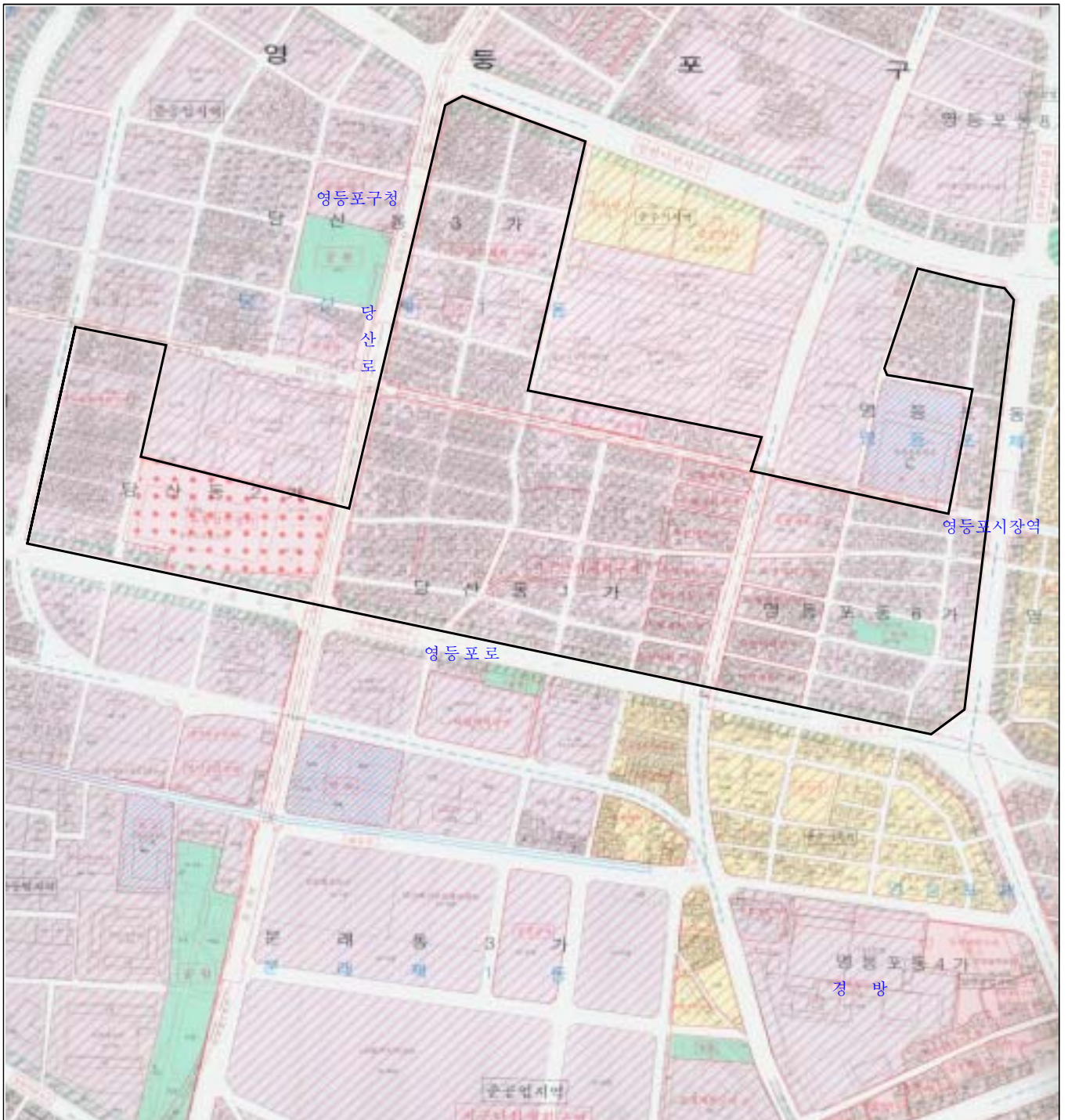
2007. 3 :

2007. 7 :

2007. 10 :

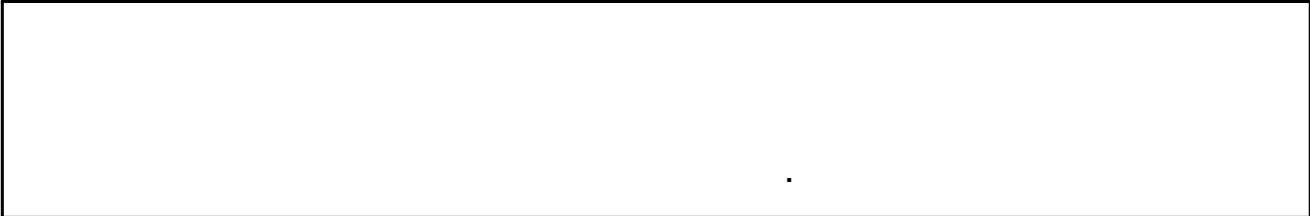
2007. 12 :

1





4



: ~ ()
 : , 가,
 : =191m, =9,386m²
 : BTO(Build Transfer Operate : - -)

1997.10.31 :

- : 2001 , : 2000~2020

2003. 8.11 : ()

2004. 4.19 :

2005. 7. 4 :

2006. 4. 3 : ()

2006.11. 7 :

-

2006.12. 7 : ()

(2006.11.7)

『

』

.

- :
- : ()
- :
- : 30
- : 2006.12.7 ~ 2007.3.6 (3)
- :
- :

2006. 12. ~ 2007. 3 :

2007. 4 : 가

2007. 5 :

5



1.3.4.5.6.7

21C
가

: 1,3,4,5,6,7
: 2005. 12. 16.
: 1,469,910m²(44)

2006.12.28 : (1)
2007. 1.23 : (,)
2007. 2 :
2007. 3 :
2007. 4 :
2007. 5 :
2007. 6 ~ 12 :
(:14, :2, :1)
- 가 (16 4)

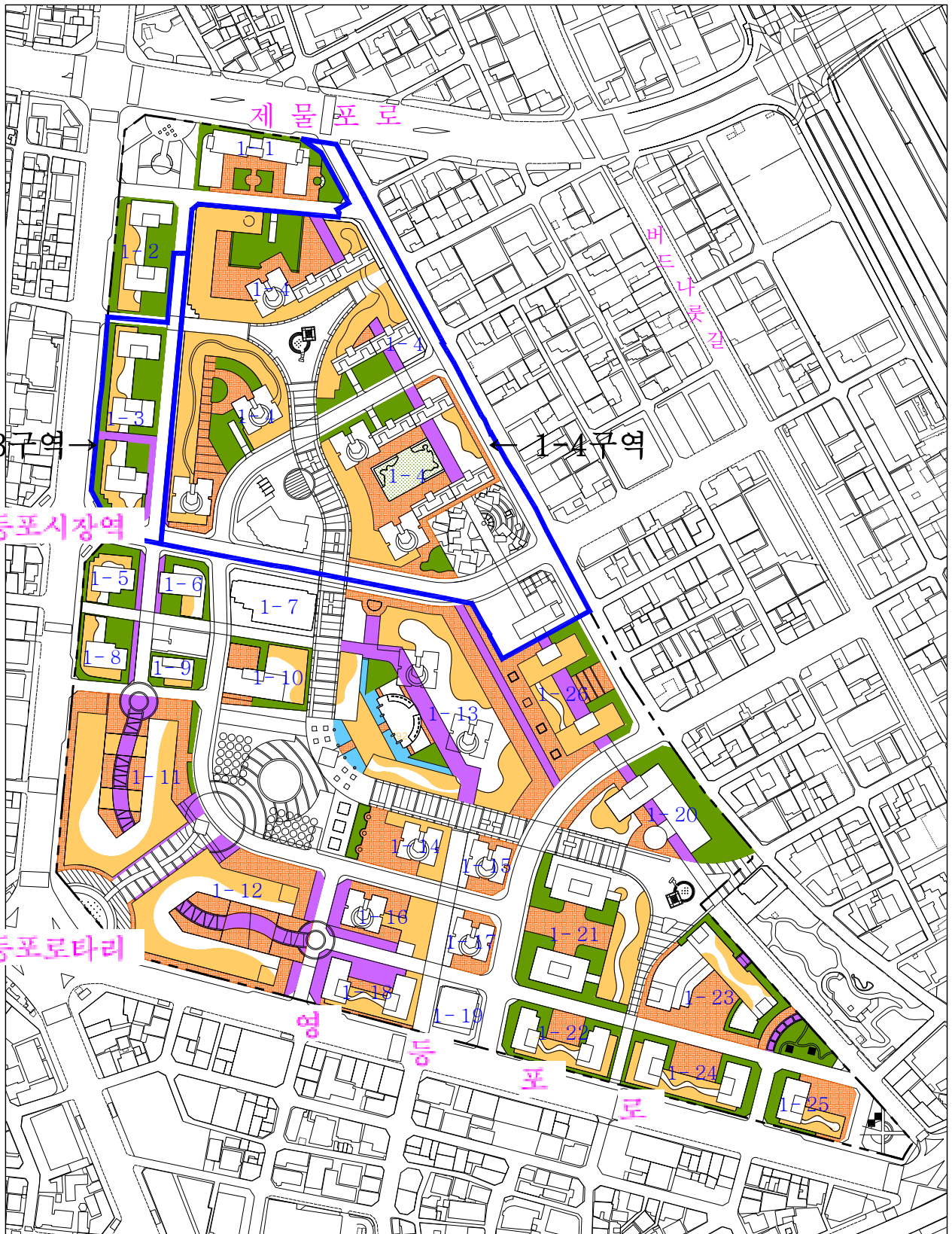
6



, ,

: 2가, 5가, 7가
: 226,005.5m²
: 2005.12.22

- 1 - 3 (가 : 2005.12.22)
- : - 18(3) , - 80m
- / , ,
-
- * 2007. 3. : 1 - 4
- * 2007. 6. : 가
- 1 - 4 (가 : 2006.7.11)
- : - 24(2) , - 80m
- , ,
-
- * 2007. 3. :
- * 2007. 12. : 가
- (24)
-



7



2010 .

.

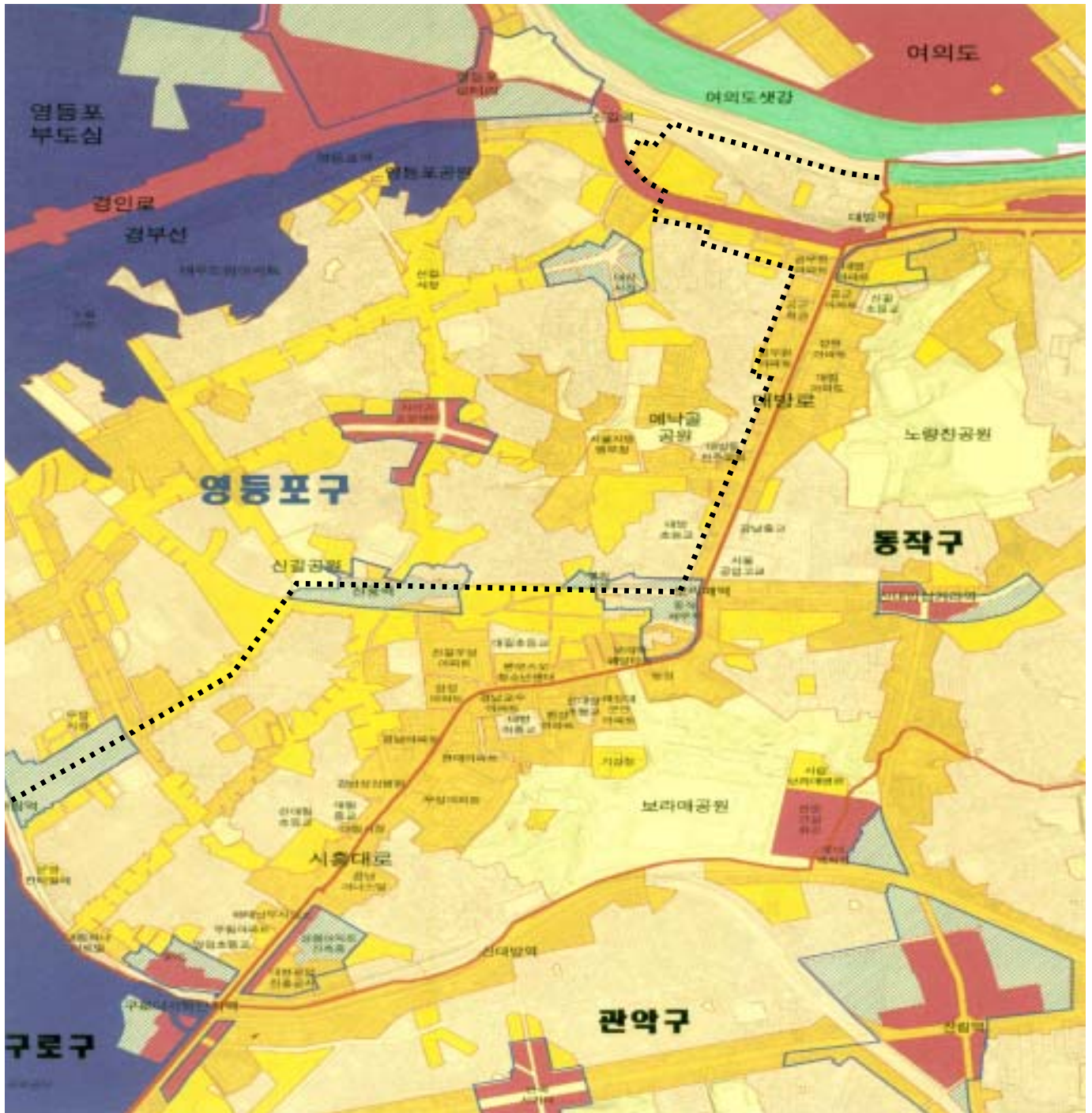
		()		
	21	8(5)	3	10
	2	1		1
	19	7(5)	3	9

1 가 : 2 190

		가	()		
21	1	1	16(9)	1	2

					2007
1	(1)	: 6,678m ² : 4/167	()	1	
2	(5)	: 11,585m ² : 4/198		1	(가)
3	(가) 2	: 19,011m ²		1	가
4	(가) 4	: 12,000m ²		2	가
5	(가) 16	: 53,374m ²		2	가
6	(가) 10	: 10,108m ²		1	()
7	(가) 11	: 44,535m ²		1	()
8	(가) 12	: 35,644m ²		1	()
9	(가) 13	: 27,435m ²		1	()
10	(가) 8	: 48,000m ²		1	
11	(가) 7	: 33,161m ²		1	
12	(가) 2	: 106,903m ²		2	
13	(가) 3 - 5	: 41,819m ²		3	
14	(가) 3 - 3	: 18,796m ²		4	
15	(가) 5 - 2	: 57,179m ²		5	
16	(가) 6	: 57,171m ²		6	
17	(가) 9	: 17,743m ²		6	
18	(가) 11	: 37,768m ²		6	
19	(가) 10	: 42,637m ²		7	

□ 위치 도



**영등포구
일반주거지역
세분계획결정도**

주) 지도도면은 영등포구, 동작구, 관악구, 구로구의 수치지형도(1:1,000), 수리지형도(1:1,000)를 토대로 작성한 지형도임

<ul style="list-style-type: none"> 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제2종일반주거지역 제3종일반주거지역 	<ul style="list-style-type: none"> 준주거지역 근린상업지역 일반상업지역 자연녹지지역 	<ul style="list-style-type: none"> 준공업지역 지구단위계획구역 구경계
--	---	--

9-11200

9

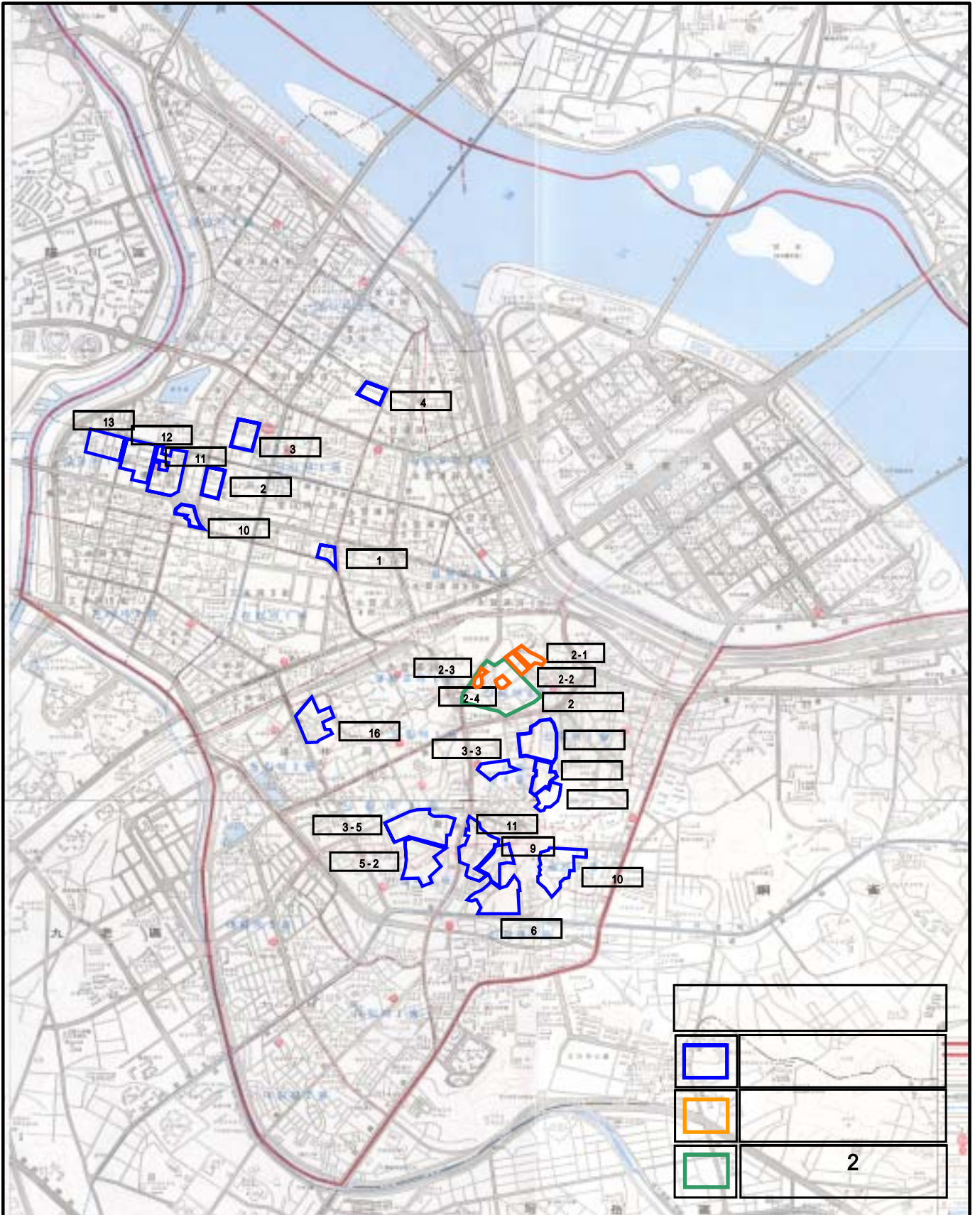
()

.

:

: 1 - 1 4 ()
 : 2 - 1 1 ()
 : 2 - 3 1 ()
 2004 : 8
 ()

			(m ³)		2007
	2 - 1	2 179	10,976	'94. 1 ~ ' 07.12	
	2 - 2	2 186	7,324	'99. 2 ~ ' 07.12	(2006)
	2 - 3	2 190	5,358	' 03.12. ~ ' 07.12.	.
	2 - 4	2 186 - 171	4,182	' 03.1. ~ ' 07.12.	.



10



□ 공동주택 현황

156	632	53,718	143	595	52,202	13	37	516

20

- .
-
-
-

∴

∴

- 2005: 35 .
- 2006: 28 .

∴

∴ 800,000

2006

- 14 42 787,050 (5 55)

2007. 1. ∴

2007. 2. ∴

2007. 3 ~ 4 ∴

2007. 5.~ 11 ∴

11



18

	15 (:A.B.C)	:70 :57 :13	268 231 37	
	15	:86	364	“

(6)

1	21	190	15,444	3 1
2	16	138	13,471	“ “

: 18,849 ()

: 4
 () : 2007. 2. 26 ~ 3. 15
 () : 2007. 6. 2 ~ 6. 8
 () : 2007. 10. 10 ~ 10. 25