

제164회 영등포구의회

제2차 정례회

부패 Zero 청렴 UP 

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

주요 업무 보고



도시 계획 과

보고 순서

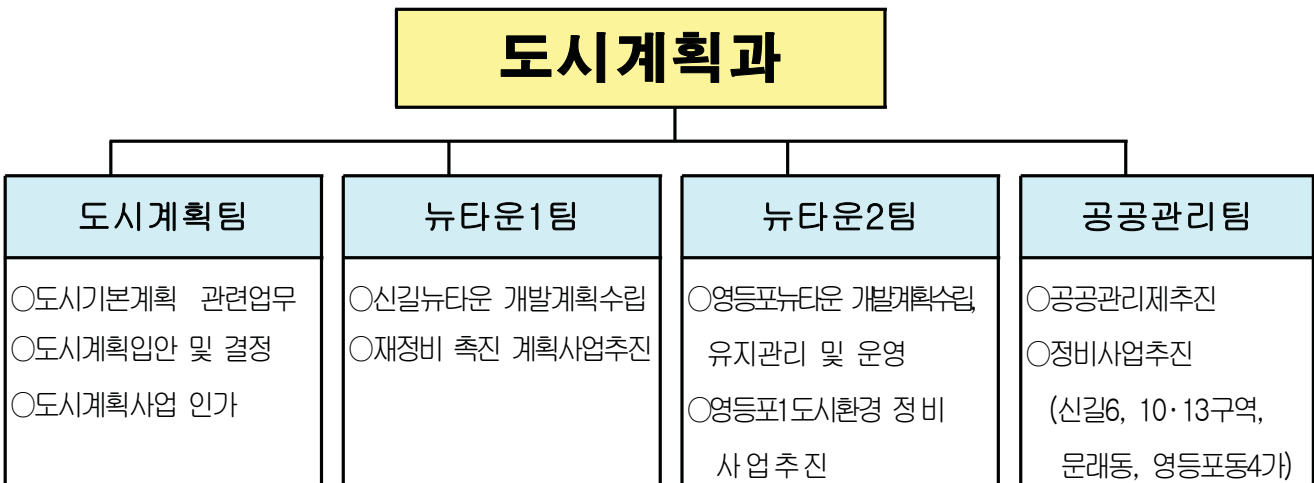
- I. 일반 현황 -----1**
- II. 2011 주요업무 추진실적 ----- 3**
- III. 2012 주요업무 추진계획 ----- 22**

I . 일반현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직(계약직 포함)						기 능 직				대체 인력
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	19	-	1	4	4	3	4	1		2		
현 원	20	-	1	6	8	1	4	0		0		
과부족	1	-	-	2	4	△2	-	△1		△2		

2 조 직



□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예산 집행현황

□ 주요 사업별

(기준일 : 2011.10.31.현재)

단위 : 천원)

사업명	예산현액	집행액	집행율(%)
계	442,402	170,761	39
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	343,812	85,801	25
기본 경비	98,590	84,960	96

II . 2011년 주요업무 추진실적

1 여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성 - (구비)

특정개발진흥지구(권장업종 : 금융및보험업)로 지정된 여의도동 22번지 일대의 도시계획(용적율, 높이)행위제한 완화를 위한 지구단위계획을 수립코자 함

□ 사업개요

- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립(구비)
 - 위 치 : 여의도동 22번지 일대(면적 : 347,469m²)
 - 기 간 : 2010. 4 ~ 2011.12.30
- 지하공공보도 설치(비예산)
 - 위 치 : 여의도동 2-3 일대(5호선 여의도역~서울국제금융센터)
 - 규 모 : 폭 16m, 연장 363m, 연면적 6,539m²
 - 기 간 : 2008.12. ~ 2011. 10.

□ 추진실적

- 여의도 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획수립 용역
 - 2011.04.20 : 주민설명회 개최
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 2011.10.31 : 공사완료

□ 향후 추진계획

- 2011.11 : 계획(안) 주민열람 공고
- 2011.12 : 구도시계획위원회 자문 및 서울시 결정요청

□ 예산액

- 여의도 특정개발진흥지구 내 제1종지구단위계획수립
 - 예산액 : 110백만원(구비)
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 예산액 : 비예산(민간투자사업)

□ 위치도



2010.3. 서울시 도시환경정비기본계획에 의해 도시환경정비예정지역으로 지정된 대상지 일대의 도시환경개선을 위한 정비계획 및 구역을 결정코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립(구역지정)
- 위치 : 영등포동4가 426번지 일대(약32,000m²)
- 사업기간 : '10. 06. ~ '11. 12.
- 사업내용
 - 철도부지를 포함한 역세권역에 대한 미래 적합한 정비방안 및 방법 등을 제시하여 새로운 도시발전 모델을 창출
 - 정비사업에 필요한 토지이용계획, 건축배치 계획 등

□ 추진실적

- '10. 03. : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06. : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 10. : 현황 및 주민 설문 조사
- '11. 03. : 기본 구상안 수립 및 보고회 개최, 주민설명회 개최
- '11. 04. : 주민 대표자(토지 소유자) 간담회 개최
- '11. 06. : 전문가 자문회의 개최 (2회)
- '11. 10. : 주민설명회 개최

□ 향후 추진계획

- '11. 11. : 열람공고
- '11. 12. : 구의회 의견청취 및 서울시 결정요청

□ 예산액 : 294백만원(시비, 구비)

□ 위치도



문래동4가 일대의 종합적인 개발방향을 수립하여 지역산업의 경쟁력을 확보하고 주거와 산업이 혼재된 지역에 대한 체계적인 정비를 통하여 도시의 종합적인 도시공간개발과 쾌적한 미래형 복합 공간 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 문래동4가 일대 도시환경정비계획 수립 및 정비구역지정
- 위치 : 문래동1~4가 일대 301,700m²
- 사업기간 : 2010.06.18~2011.12.31
- 사업내용
 - 시범사업지구에 대한 도시환경정비예정구역설정
 - 정비예정구역에 대한 정비계획 수립
 - 산업활성화를 위한 신경재증심축 조성

□ 추진실적

- '10. 03 : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06 : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 09 : 현황 및 주민설문조사
- '10. 10 : MP(총괄계획가)구성 및 회의 진행
 - 구성인원 : 교수 및 관련전문가 6명
 - 회의개최 : 15회(현황조사 및 설문내용 검토, 정비계획 추진)
- '10. 12 : 주민설문조사 2차실시
- '11. 03 : 중간보고회 실시
- '11. 04 : 주민설명회 개최
- '11. 05 : 도시계획위원회 사전자문 요청
- '11. 07 : 지역별 감담회 실시
- '11. 09 : 서울시 도시계획위원회 자문

□ 향후 추진계획

- '11. 12 : 주민설명회 개최 및 열람공고
- '12. 01 : 구의회 의견청취 및 서울시 결정요청

□ 예산액 : 540백만원(시비, 구비)

□ 위치도



역세권의 낙후 불량 주거지역으로 토지의 고도 이용과 건축물의 복합 개발을 통한 건설·공급이 필요한 지역으로서 역세권 장기전세주택 건립을 위한 도시환경정비계획을 수립하고 정비구역을 지정하는데 있음

□ 사업개요

- 사업명 : 대림역 일대 도시환경정비계획 수립 용역
- 위치 : 영등포구 대림동 1056-72번지 일대(약20,000㎡)
- 사업기간 : '10.11.02 ~ '11.11.01
- 사업내용
 - 지하철 2·7호선 대림역에 인접한 역세권의 낙후 불량지역으로 토지의 고도이용과 건축물의 복합개발을 통한 건설·공급이 필요한 지역으로서 역세권 장기전세주택 건립을 위한 정비계획 수립

□ 추진실적

- 2010.11.02 : 용역 계약
- 2010.11.05 : 착수보고회 개최
- 2010.12.31 : 개발행위허가 제한지역 지정 고시
- 2011.01.19 : 주민설문조사 실시
- 2011.03.15 : 중간보고회
- 2011.04.18 : 주민설명회 1차
- 2011.05.13 : 자문회의
- 2011.06.21 ~ 6.28 : 주민설명회 2차(5회)
- 2011.10.06 : 서울시 협의
- 2011.11.01 : 용역타절 준공
 - 시프트를 전제로 블록단위 개발로 특별계획구역을 지정하고, 도시환경정비사업을 추진하였으나 주민설문 조사결과 토지소유자 중 맹지형 필지 및 도로소유자 일부는 개발에 찬성하나, 간선상가, 주거지 대부분은 개발 반대로 정비계획수립 중단

□ 향후 추진계획

- 정비계획 미추진에 따른 대안 검토 협의 ⇒ 서울시

□ 예산액 : 180백만원 (시비, 구비)

□ 위치도



5 여의도 전략정비구역 지구단위(정비)계획 수립- 시비

서울시 한강공공성회복선언에 따라 여의도 아파트지구 일대의 통합개발 계획을 통해 여의도의 도시환경개선계획을 수립코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 여의도동 50, 28번지 일대(면적 : 614,301m²)
- 기 간 : 2009. 5. ~ 2011.12.
- 내 용
 - 아파트지구를 2개의 구역으로 통합개발계획 수립
 - 여의도 금융중심지의 비전에 부합하기 위해 일반상업지역으로 변경
(총공공기여율 40%내외 = 토지기부채납30% + 공공시설 설치비용10%)
 - 지구단위계획구역 지정 및 도시환경정비사업 추진 예정

□ 추진사항(주관부서 : 서울시 건축기획과)

- 아파트지구 통합개발을 위한 정비계획 수립
 - 2011. 2. : 여의도전략정비구역 정비계획 주민설명회 개최
 - 2011. 2. ~ 6. : 아파트입주대표자 간담회(총5회)
- 2011.09.05 : 정비계획(안) 철회요구서 접수
(6,323세대 중 3,737세대 동의 59.8%)

□ 향후 추진계획

- 2011. 12 : 지구단위계획 철회 등 서울시와 협의를 통해 향후절차 이행

□ 위치도



한강공공성회복선언에 의해 당산유도정비구역으로 발표되고 지역발전 및 도시경관개선을 위한 지구단위계획을 수립코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동5,6가 당산동6가 일대(면적 : 231,864m²)
- 기 간 : 2010. 5. ~ 2011.12.
- 사업내용
 - 역세권과 인접한 수변지역의 토지이용복합화 및 입체화
 - 노후공장 밀집지, 노후주거지 정비를 위한 지구단위계획 및 구역결정

□ 추진사항(주관부서 : 서울시 건축기획과)

- 2009. 1. : 한강공공성회복선언 발표(서울시)
- 2009. 5 ~ 2010.12 : 당산유도정비구역 발전구상안 수립(서울시)
- 2010.12.31 ~ 2011.12.31 : 당산유도정비구역내 지구단위
(정비)계획 수립용역 시행(서울시)
- 2011.2.12 : 당산유도정비구역내 지구단위계획 수립 대상지
개발행위허가 제한(영등포구)
- 2011. 4. 7 / 6.3 : 중간보고회 개최(2회)
- 2011.6.27 ~ 7.25 : 주민설문조사(서울시)

□ 향후 추진계획

- 2011.12 : 당산유도정비구역 지구단위(정비)계획(안) 주민설명회
개최
- 2012.01 : 지구단위계획 및 구역결정

□ 위치도



7 신길재정비촉진사업 추진

신길재정비촉진사업으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 재정비 촉진 사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:147,799㎡,공공청사:2개소 ,문화·복지시설:5개소 등

□ 추진실적

- 신길11재정비촉진구역 주택재개발사업 관리처분계획인가
 - 인가일 : 2011.8.18.
 - 위 치 : 영등포구 신길동 329-94번지 일대
 - 건축계획 : 아파트 836세대(임대 151세대 포함)

건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율(%)	용적율(%)
	계	지상	지하		
7,073.81	134,054.78	91,099.38	42,995.40	17.79%	228.90%

- 신길7재정비촉진구역 주택재개발사업 관리처분계획인가
 - 인가일 : 2011.10.27.
 - 위 치 : 영등포구 신길동 2029번지 일대
 - 건축계획 : 아파트 1,521세대(임대 130세대 포함)

건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율(%)	용적율(%)
	계	지상	지하		
12,127.66	350,150.05	259,940.09	90,209.96	17.18%	239.58%

○ 신길8재정비촉진구역 주택재개발사업 사업시행인가

- 인 가 일 : 2011.11.10.
- 위 치 : 영등포구 신길동 3163번지 일대
- 건축계획 : 아파트 533세대(임대 96세대 포함)

건축면적(m ²)	건축연면적(m ²)			건폐율(%)	용적율(%)
	계	지상	지하		
4,898.96	97,975.48	58,861.24	39,114.24	19.66%	236.25%

○ 신길재정비촉진지구 공가관리

- 위 치 : 신길1,3,4,5,6,7동 일대
- 공가수 : 539개동
- 일 시 : 2011. 1월 ~ 12월
- 실 적 : 매주 1회이상 공가 순찰 실시 중

○ 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경

- 목 적 : 기준용적률 상향을 통한 사업성 재고

구역명	당초		변경		비고
	용적률(%)	세대수(세대)	용적률(%)	세대수(세대)	
신길6재정비촉진구역	239.9	556	265.1	635	
신길14재정비촉진구역	228.9	475	253.1	573	

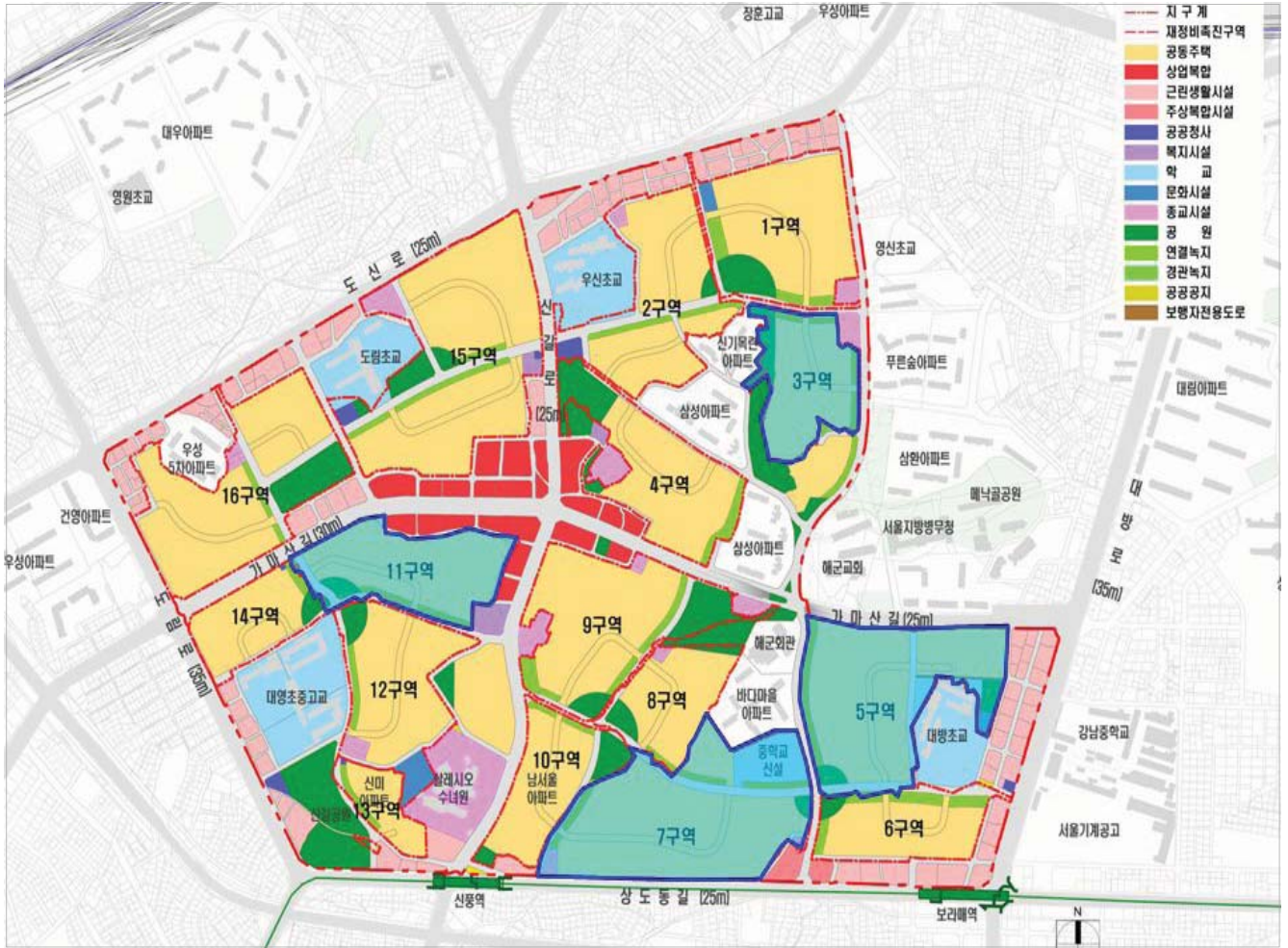
- 결정고시일
 - '11.09.22 : 신길6준치정비구역 재정비촉진구역 결정고시
 - '11.10.00 : 신길14재정비촉진구역 변경결정시

□ **향후 추진계획**

- 2012. 3 : 신길6 재정비촉진구역 추진위원회 구성
- 2012. 3~8 : 사업시행인가(신길9, 12, 14구역)
- 2012. 3 : 관리처분계획인가(신길3, 5구역)
- 2012. 5 : 공사착공(신길7, 11구역)

□ **예 산 액 : 비예산**

□ 신길재정비촉진계획 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,476.7m²
- 방 식 : 총26개 사업구역 도시환경정비사업
- 내 용 : 재정비촉진계획 변경, 추진위원회 승인, 조합설립인가, 사업시행인가, 관리처분인가, 공사시행, 준공처리, 공공관리 정비사업 관계자 간담회 개최, 공가관리

□ 추진실적

- 영등포1-4재정비촉진사업구역 사업시행인가
 - 위 치 : 영등포동7가 145-8호 일대
 - 인 가 일 : 2011. 2. 10.
 - 규 모 : 지상29층 ~ 35층, 연면적 195,210.17m²
 - 용 도 : 공동주택(1,031세대), 판매시설, 근린생활시설
- 영등포재정비촉진지구 공가관리
 - 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 공 가 수 : 16개동
 - 일 시 : 2011. 1월 ~ 10월
 - 실 적 : 공가안전점검 순찰 17회 실시
- 공공관리 정비사업 관계자 간담회 개최
 - 대 상 : 영등포재정비촉진지구 내 각 사업구역별 추진위원장(조합장)
 - 공 가 수 : 16개동
 - 일 시 : 2011. 1월 ~ 10월
 - 실 적 : 총 6회 실시

□ 예산액 : 없음(민간사업)

□ 향후계획

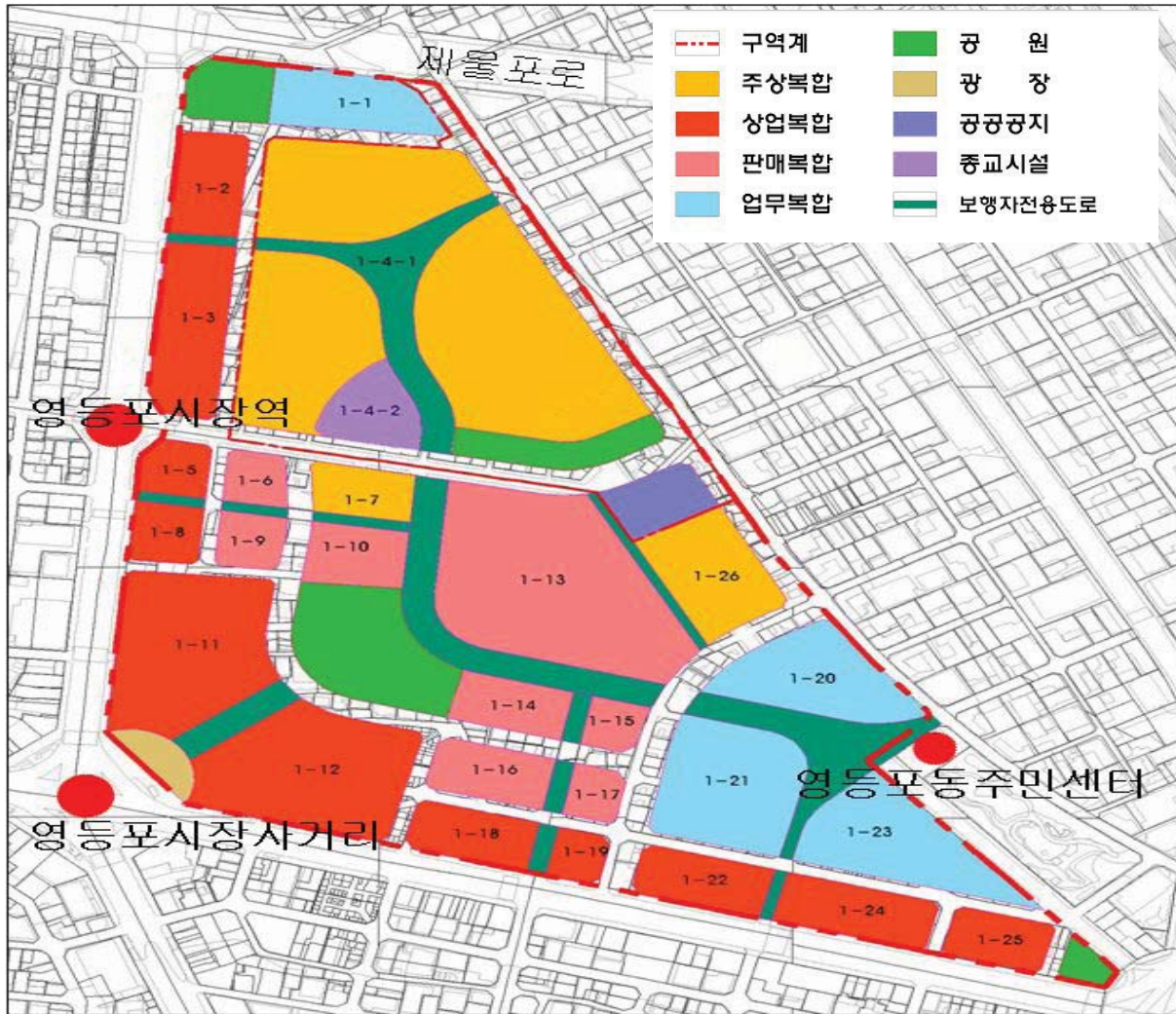
○ 구역별 시행계획 : 추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

구역명	추진계획
영등포2	○ 2012. 12. 건축 및 교통심의 완료
영등포3	○ 2012. 12. 건축 및 교통 변경심의 완료
영등포4	○ 2012. 12. 건축 및 교통 변경심의 완료
영등포5	○ 2012. 12. 추진위구성 용역 및 추진위원회 승인
영등포11	○ 2012. 12. 조합설립인가
영등포13	○ 2012. 12. 건축 및 교통심의 완료

○ 주민들의 안전한 생활을 위한 공가관리

- 영등포재정비촉진지구내 공가 16개동
- 주1회 조합(추진위원회)과 합동순찰 및 별도의 야간순찰 시행, 관리처분이후 CCTV 설치 및 관리자 배치(주·야간 관리)

□ 사업구역도



신길6재정비촉진구역에 대하여 정비사업이 투명하고 공정하게 추진될 수 있도록 공공관리자가 행정 및 재정적으로 지원하는 공공관리제도를 시행하여 정비사업 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 신길6구역 공공관리자 지원 정비사업전문관리 용역
- 위치 : 신길동 510번지 일대(신길6구역)
- 면적 : 36,266㎡(토지등소유자 : 315명)
- 사업기간 : 2011.10 ~ 2012.05

□ 추진실적

- 2007.11.29 : 재정비촉진계획 결정고시(신길6존치정비구역)
- 2011.08.23 : 신길6구역 공공관리자 지원 용역 입찰 발주
- 2011.09.22 : 재정비촉진계획 변경결정
- 2011.10.13 : 신길6구역 공공관리자 지원 용역 착수

□ 향후 추진계획

- 2011.11. : 주민설명회 개최
- 2011.12. ~ 2012.01. : 후보자 등록 및 선거
- 2012.02. ~ 03. : 동의서 장구
- 2012.04. : 추진위원회 신청 및 승인
- 2012.05. : 용역준공

□ 예산액 : 60,624천원(시비 50%, 구비 50%)

Ⅲ . 2012년 주요업무 추진계획

2 영등포 포럼 구성 운영

우리구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 등 특화된 콘텐츠를 발굴하고 행복중심 영등포를 선도하는 『영등포 포럼』을 구성 운영코자 함.

□ 사업개요

- 도시 계획, 건축 및 뉴타운, 재개발 등 전문가로 구성하여 (필요시 민간단체 참여) 영등포의 행정력과 구민의 행복지수를 향상

□ 추진방향

- 구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 제시
- 구민들의 입장에서 가장 필요하고 요구되는 주제 우선 선정
- 토론결과 문제점, 발전방향 등의 부문별 도출사항 등 구정현안에 대한 실효성 있는 추진방안은 구정에 적극 반영 추진

□ 세부 추진계획

- 2011. 10 : 포럼초안계획 방침
- 2011. 11 ~ 12 : 준비위원회 구성
- 2012. 3 ~ : 포럼총회 개최
- 2012. 7 ~ : 1차 정기회 개최
- 2012. 11 ~ : 2차 정기회 개최

□ 소요예산 : 28,000천원

□ 기대효과

- 다양한 전문가와 주민들이 참여하는 토론회를 개최함으로써 정책적 공감대 형성

도시계획시설에 대한 전면적인 재검토로 장기 미집행시설로 인한 주민불편해소 및 합리적이고 체계적인 미집행 도시계획시설 재정비

□ 사업개요

- 대상 : 10년 이상 미집행 도시계획시설 72개소
(도로65, 공원 및 녹지5, 공공공지1)

□ 추진방향

- 10년이상 장기 미집행시설을 주 대상으로 하여 재정비
- 미집행 해소에 소요되는 비용과 향후 행정청에서 동원할 수 있는 재정능력을 검토하여 집행계획이 없는 경우
- 개발사업구역내에 포함된 미집행 시설의 경우는 개발계획 추진에 따라 집행여부를 결정

□ 추진계획

- 도로 체계상 연결성이 결여되어 있거나 현실에 부합되지 않은 계획으로 오랜 세월동안 개설이 되지 않은 경우 폐지
- 주변지역의 여건변화로 우회가능한 대체도로가 개설되어 있거나, 기능상 중복구간이 발생하는 경우 폐지
- 공공시설 등 사실상 철거가 불가능한 시설이 입지한 경우 폐지

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 장기 미집행시설 폐지로 주민재산권 보호 및 주민불편해소

3 신길재정비촉진사업 추진

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 재정비 촉진 사업을 지속 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2006 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 51,097인 / 18,926세대

□ 추진방향

- 쾌적한 도시반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진계획

- 구역별 세부추진계획

구 분	계	추진위원회 승인준비	조합설립 인가준비	사업시행 인가준비	관리처분 인가준비	공사중
계	16개구역	2	5	4	3	2
2012	주택 재개발	1 (신길6)	4 (신길2,4,15,16)	4 (신길1,9,12,14)	3 (신길3,5,8)	2 (신길7,11)
	주택재 건축	1 (신길13)	1 (신길10)			

- 주민이주에 따른 공가관리대책
 - 중점대상 : 신길7, 11구역 및 추가 이주 구역
 - 추가 정비방안
 - 공가별 관리카드 작성(공가 최초 발생시 작성 이력 수정)

· 공가 순찰일지 작성(일 단위 순찰을 실시 일 단위 결과 보고)

○ 사업성 증대로 인한 원주민 정착률 상향

- 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 20%상향 계획을 적용하여 사업 시행자에게 소형주택 추가공급을 통하여 조합의 사업성을 높여 원주민 정착률 상향
- 기존 기준용적률 상향된 구역의 사례(신길6구역, 신길14구역)를 분석하여 사업성 증가분에 대하여 적극 홍보

□ **소요예산 : 비예산**

□ **기대효과**

- 노후 불량한 주거시설을 친환경설계 및 범죄예방시스템을 도입하여 사람중심의 최첨단 주거환경으로 조성

저층 주택지 철거 후 아파트 건축을 하는 전면적 철거 방식의 정비사업이 주류를 이루어 주거유형이 아파트로 획일화되고, 과도한 저층주택지의 소멸로 서민들의 주거안정이 위협받고 있어 주거형태의 다양화와 서민 주거안정의 필요성이 있음

□ 사업개요(추진방향)

- 위 치 : 대림동 712번지 일대
- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 면 적 : 49,000m²
- 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 계획수립 : 서울휴먼타운 조성을 위한 지구단위계획 수립
- 내 용 : 아파트의 장점(보안·방법·편의시설)과 저층주거지의 장점(골목길 정취·커뮤니티)을 하나로 합친 사업임
 - 방법안전 강화 : CCTV, 밝은 가로등 설치
 - 생활편의 증진 : 마을노인정, 어린이집, 주민 운동시설, 쓰레기 분리시설
 - 기반시설 확충 : 진입로 확장, 보행자 산책로, 어린이놀이터, 지하주차장
 - 주민대표회의 구성 : 커뮤니티를 강화하고, 공동 관리 및 유지보수

□ 추진실적

- 타구사례(시범지역) 벤치마킹 : 2011. 8. 22 ~ 10. 31.
 - 시범지역 : 강동구 서원마을, 강북구 능안골, 성북구 선유골
- 대상지 기초현황 등 조사 : 2011. 8. 22 ~ 10. 31.
 - 거주세대 : 1,134세대(소유자 195세대, 세입자 939세대)
 - 토지수 : 288필지(대지 262필지, 도로 등 36필지)
 - 건물수 : 216동(주택 152동, 상가주택 53동, 비주택 11동)
- 주민설명회 개최 : 2011. 10. 31.
 - 참석인원 : 약 100여명

□ 추진계획

- 2011. 10. 27 ~ 11. 15 : 주민설문조사 실시
- 2011. 11. 16 ~ 11. 22 : 추천여부 결정
 - 주민의견수렴 결과 서울휴먼타운 찬·반 여부에 따라 추천여부 결정
- 2011. 11. 23 ~ 11. 30 : 후보지 추천 의뢰(구→서울시)
- 사업시행
 - ※ 서울시에 서울휴먼타운 후보지를 추천하여 선정될 경우 시행 예정이며, 2012년도 서울시의 서울휴먼타운추가 선정계획은 미정임
 - 공공시행 : 공공분야
 - 계획수립용역 : 서울시 시행, 우리구 지원
 - 방법·기반시설 : 우리구 시행(비용부담 : 시비 50%, 구비 50%)
 - 민간시행 : 민간분야
 - 주민대표회의 구성 : 주민들로 구성
 - 건축물 건축 및 리모델링 : 건축물 소유자신명태명조 15

□ 소요예산 : 미정(시비 50%, 구비50%)

□ 기대효과

- 아파트로 획일화되어가는 주거 형태의 다양화와 비교적 저렴한 다가구/다세대주택의 멸실을 제어하여 서민들의 주거 안정을 도모

노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비사업 추진

□ 사업개요(추진방향)

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,476.7m²
- 방 식 : 총26개 사업구역 도시환경정비사업
- 내 용 : 재정비촉진계획 변경, 추진위원회 승인, 조합설립인가, 사업시행인가, 관리처분인가, 공사시행, 준공처리, 공공관리 정비사업 관계자 간담회 개최, 공가관리

□ 추진계획

○ 사업시행

- 시행자 : 토지등소유자 또는 조합(민간개발사업)
- 사업시행현황 : 총 26개 사업구역

구분	추진위미승인	추진위승인	조합설립인가	사업시행인가	비고
개소	20	2	4	2	

- 구역별 시행계획 : 추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

구역명	추진계획
영등포2	○ 2012. 12. 건축 및 교통심의 완료
영등포3	○ 2012. 12. 건축 및 교통 변경심의 완료
영등포4	○ 2012. 12. 건축 및 교통 변경심의 완료
영등포5	○ 2012. 12. 추진위구성 용역 및 추진위원회 승인
영등포11	○ 2012. 12. 조합설립인가
영등포13	○ 2012. 12. 건축 및 교통심의 완료

- 주민들의 안전한 생활을 위한 공가관리
 - 영등포재정비촉진지구내 공가 16개동
 - 주1회 조합(추진위원회)과 합동순찰 및 별도의 야간순찰 시행,
관리처분이후 CCTV 설치 및 관리자 배치(주야간 관리)

□ **소요예산 : 없음(민간사업)**

□ **기대효과**

- 노후불량한 주거시설 및 상가시설의 개량으로 사람중심의 생활
환경 여건 개선

서울시 준공업지역 종합발전계획에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간개발과 현실적인 개발방법 및 도시환경정비사업을 촉진하기 위한 정비구역 및 계획을 결정하고 공공관리제도의 시행을 통해 정비사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 구 역 명 : 문래동 준공업지역
- 위 치 : 문래동 1~4가 일대
- 면 적 : 301,700m²(토지등소유자수 1,658명)

□ 추진계획

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12.
- 사업내용 : 공공관리자 지원 정비업체 선정 및 추진위원회 구성
- 추진일정
 - 2011. 05 : 정비업체 선정
 - 2011. 08 : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2011. 10 : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산 : 290,000천원(시비 50%, 구비 50%)

□ 기대효과

- 정비사업의 행·재정적 지원으로 사업기간 및 비용의 절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 강화

2020년 목표 서울시 및 주거환경정비기본계획 상 정비예정구역으로 포함된 영등포역 역세권 일대의 종합발전계획에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간개발과 정비사업을 촉진하기 위한 정비구역 및 계획을 결정하고 공공관리제도의 시행을 통해 정비사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 구 역 명 : 영등포동4가 도시환경정비구역
- 위 치 : 영등포동4가 325번지 일대
- 면 적 : 32,000㎡(토지등소유자수 285명)

□ 추진계획

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12.
- 사업내용 : 공공관리자 지원 정비업체 선정 및 추진위원회 구성
- 추진일정
 - 2011. 4 : 정비업체 선정
 - 2011. 7 : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2011. 9 : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산 : 120,000천원(시비 50%, 구비 50%)

□ 기대효과

- 정비사업의 행·재정적 지원으로 사업기간 및 비용의 절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 강화