

제150회 영등포구의회
2009년도 제2차 정례회
'09.11.20 ~ 12.18



---

# 주요업무보고

- 2009년도 추진실적 및 2010년도 계획 -

---



## 재정경제국

# 보 고 순 서

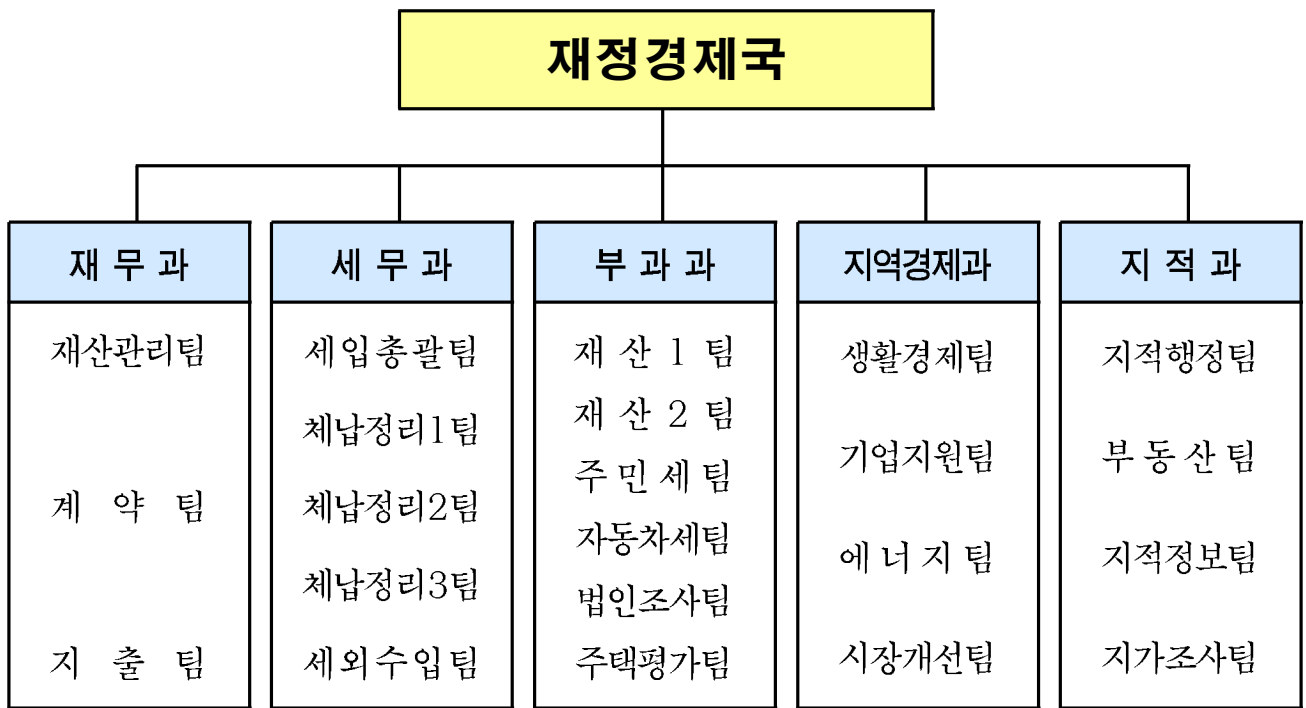
- **일 반 현 황** ..... 1
- **2009 주요업무 추진실적** ..... 3
- **2010 주요업무 계획** ..... 14
- **특 수 사 업** ..... 26

# I. 일반 현황

## I 인 력

구 분	계	정무직	일 반 직(별정직)								계약직	기능직
			소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	157	-	154	-	1	5	27	48	40	33	-	3
현 원	145	-	141	-	1	5	27	77	14	17	-	4
과부족	△12	-	△13	-	-	-	-	29	△26	△16	-	1

## II 조 직



III

주요시설 및 장비

구분	주요시설	주요장비		
	중소기업 창업지원센터	승합차량	고속프린터기	플로터
수량	문래동3가 55-20 에이스하이테크 내 3~4층 (연면적 : 3,872㎡)	2대	1대	3대

IV

예산현황

예산현액

(단위 : 천원)

부서명	①예산현액	②집행액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집행액	집행예정액		
합계	12,306,128	4,903,589	6,909,748	287,000	205,791
재무과	5,495,113	330,967	5,135,894	-	28,252
세무과	763,382	618,392	140,194	-	4,796
부과과	721,966	555,829	128,125	-	38,012
지역경제과	4,718,847	3,149,929	1,483,289	-	85,629
지적과	606,820	248,472	22,246	287,000	49,102

## II. 주요업무 추진실적

### 1 세입 목표의 차질 없는 달성

지방세법 개정으로 인한 재산세 부과액의 감소와 전반적인 경기침체의 영향으로 세입여건이 매우 어려우나, 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입을 안정적으로 확보하고자 함

#### □ 지방세 징수실적(9.30현재)

(단위:백만원,%)

구분 세목별	구분	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율	징수율	전년동기	
					(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)
총 계		725,158	631,640	611,365	84.31	96.79	103.49	97.09
구 세	소 계	109,517	79,732	76,439	69.80	95.87	75.00	95.52
	면허세	1,090	1,116	1,004	92.11	89.96	79.89	89.86
	재산세	74,691	53,421	50,242	67.27	94.05	71.18	93.48
	사업소세	33,736	25,195	25,193	74.68	99.99	83.49	99.99
시 세	소 계	615,641	551,908	534,926	86.89	96.92	108.46	97.28
	부동산취득세	64,647	36,363	35,654	55.15	98.05	83.13	98.72
	차량취득세	12,356	7,131	6,871	55.61	96.35	73.91	96.89
	부동산등록세	64,430	82,143	81,827	127.00	99.62	93.00	98.10
	차량등록세	20,123	10,990	10,933	54.33	99.48	80.73	99.75
	주민세	362,609	255,005	247,666	68.30	97.12	105.00	97.85
	자동차세	28,967	23,614	21,919	75.67	92.82	69.13	92.39
	레저세	14,444	14,810	14,810	102.53	100.00	92.74	100.00
	도시계획세	38,127	37,698	35,789	93.87	94.94	96.92	95.10
	공동시설세	9,899	9,067	8,754	88.43	96.55	94.00	96.79
	지역개발세	39	18	17	43.59	94.44	73.53	96.15
	지방교육세	-	44,034	42,245	-	95.94	-	95.70
	특별시분 재산세	-	31,035	28,441	-	91.64	-	92.42

## □ 지방세 체납 징수활동 강화

- 목 표 : 5,019백만원(구세 932, 시세 4,087)
- 징수실적(9.30현재) : 4,661백만원(구세 600, 시세 4,061)
- 채권확보 실적
  - 재산압류 : 17,313건 34,894백만원
    - 부동산 : 1,154건 8,180백만원
    - 차량 : 15,076건 15,386백만원
    - 급여 : 57명 207백만원
    - 국세환급금 : 530명 1,388백만원
    - 회원권 : 73명 194백만원
    - 예금 등 기타채권 : 304명 1,808백만원
    - 신용카드매출채권 : 119명 7,731백만원
  - 압류재산 공매 : 121건 893백만원
  - 체납차량 번호판 영치 : 2,273대 646백만원
  - 공공기록정보 제공 : 134명 1,793백만원
  - 관허사업제한 : 947명 2,733백만원
  - 경·공매 물건 교부청구 : 1,060명 2,752백만원
- '08회계연도 서울시 시세입종합평가 결과 : 우수구
  - ※ 인센티브사업비 200백만원 수령

## □ 향후계획

- 납세홍보 적극추진 : 자동차세(12월)
  - 구소식지, 홈페이지, 지역신문 및 방송매체 등을 활용하여 납기내 징수율 제고를 위한 납세홍보 적극추진
- 지방소득세 신설 등 지방세법 개정에 따른 세제 개편 대비 철저
  - 지방소득세 : 소득할 주민세(시세) + 종업원할 사업소세(구세)
  - 주민세 : 균등할 주민세(시세) + 재산할 사업소세(구세)
  - 지방소비세 : 부가가치세의 5%(전액 시세)
- 고액체납자 출국금지 추진 : 11월중
- 500만원 이상 고액체납자 징수 기동반 운영 : '09.11~'10. 2월

## 2 | 세외수입 체납징수

최근의 어려운 경제여건으로 체납자가 증가하고 있어 체계적이고 적극적인 체납징수활동을 지속적으로 전개 세입 징수에 만전을 기하고자 함

### □ 세외수입 징수실적(9.30현재)

(단위 : 백만원, %)

구 분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대비			전년동기		
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C	
세외수입 총계	88,149	94,265	89,725	4,540	106.94	101.79	95.18	104.18	95.65	
경상 적 세 외 세 입	소 계	39,487	27,856	27,564	292	70.54	69.81	98.95	84.11	98.96
	재산임대수입	310	366	334	32	118.06	107.74	91.26	77.83	85.55
	사 용 료	8,366	6,637	6,454	183	79.33	77.15	97.24	68.93	97.88
	수 수 료	5,883	4,153	4,076	77	70.59	69.28	98.15	78.75	96.48
	징수교부금	23,650	15,383	15,383	-	65.04	65.04	100.00	92.70	100.00
	이 자 수 입	1,278	1,317	1,317	-	103.05	103.05	100.00	68.81	100.00
임 시 적 세 외 수 입	소 계	48,662	66,409	62,161	4,248	136.47	127.74	93.60	121.65	93.76
	재 산 매 각	816	711	682	29	87.13	83.58	95.92	93.90	75.76
	순세계잉여금	31,070	31,021	31,021	-	99.84	99.84	100.00	100.00	100.00
	이 월 금	-	19,843	19,843	-	-	-	100.00	-	100.00
	국.시비보조금사용잔액	2,180	2,180	2,180	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	예탁금및 예수금	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타회계 전입금	3,200	2,878	2,878	-	89.94	89.94	100.00	-	-
	부 담 금	150	-	-	-	-	-	-	-	-
	잡 수 입	2,886	7,535	3,316	4,219	261.09	114.90	44.01	72.16	55.89
	과 년 도 수 입	3,360	2,241	2,241	-	66.70	66.70	100.00	83.69	100.00

## □ 과년도 체납 세외수입 징수활동 강화

- 징수목표 : 3,360백만원
- 징수실적 : 2,241백만원(9.30 현재)
- 채권확보 실적(10.31 현재)
  - 재산압류 : 1,310건 2,410백만원
    - 부동산 : 291건 1,390백만원
    - 차 량 : 937건 928백만원
    - 채 권 : 82건 92백만원
  - 급여압류 예고서 발송 : 2회 총1,476명
  - 부동산 공매 예고서 발송 : 2회 총964명
  - 체납자 전국 재산조회 : 5회
  - 세외수입 담당직원 직무교육 실시 : 2회
  - 세입 심사분석 보고 : 3회
  - 세입 징수대책보고회 개최 : 3회

## □ 향후계획

- 급여압류예고 및 미납부자 급여압류 실시 : 11 ~ 12월
- 고액체납자 부동산 공매 : 11 ~ 12월
- 현년도 세외수입 과징부서 지도 강화 : 실무교육 및 지도점검(11 ~ 12월)
- 거주자 우선주차 신청자 중 세외수입 체납자 배정 배제 : 12월
- 채권 미확보자에 대한 채권확보 : 상시
- 세외수입 심사분석 보고 : 매 분기별
- '09년도 시세외수입평가 대비
  - '08년 평가결과를 철저히 분석하고 대책을 수립하여 최우수구 수상을 위하여 최선을 다하고자 함.



### 3 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입

국립농산물품질관리원 지방이전에 따라 동 토지 및 건물을 매입하여 종합적인 공공시설(복지·문화시설 등)로 활용하고자 함.

#### □ 사업개요

- 위치 : 영등포구 평화길 1(당산동3가 560)
- 규모
  - 토지 : 8,730.5 $m^2$ (2,640평)
  - 건물 : 10동 6,135.68 $m^2$ (1,856평)
- 소유자(관리청) : 국(농림수산식품부)

#### □ 추진실적

- '09. 3.16 : 주요현안업무회의 및 정책회의 상정 - 매입의결
- '09. 3.19 : 국토해양부에 매입의견 제출
- '09. 5.28 : 해당기관 관계관 회의(국토해양부)
- '09. 8. 3 : 매각 확정 통보(국토해양부 ⇒ 영등포구)
- '09. 8.27 : 공유재산심의회 및 투자심사위원회 의결
- '09. 9.14 : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- '09.10.23 : 감정평가 의뢰
- '09.11.06 : 감정평가 완료(매입예정금액 : 49,990백만원)

#### □ 향후계획

- '09.12월
  - 매입계약 체결 및 계약금 지급
  - 매입계약 체결 후 관리부서 지정하여 이관
- 활용계획 : 주민의견 수렴을 수렴하여 복지·문화시설 등 종합적인 공공시설로 활용

## 4 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유희지 등의 점유실태 조사를 통하여 불법 사용방지와 대부·매각 등을 유도하여 세외수입 증대에 기여

### □ 국·공유재산 현황(10.31현재)

계	국유지(90%)	시유지(4.3%)	구유지(5.7%)
1,937필지 186,754	1,503필지 168,094	101필지 6,359	333필지 12,301

※ 행정재산 - 토지 2,238필지 1,116,677㎡, 건물 151개동 137,548㎡

### □ 추진실적

- 공유재산 실태조사 : 1.16 ~ 2.25(388필지 17,123㎡)
- 국유재산 실태조사 : 7.20 ~ 9.10(1,503필지 168,094㎡)
- 국·공유재산 세외수입 징수현황(9.30현재) (단위:백만원)

구 분	부과		징수		채납		비고	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
합계	2,144	8,637	977	4,430	1,167	4,207		
현 년 도	소계	896	4,610	756	4,210	140	400	
	매 각	67	3,613	56	3,519	11	94	과년도 분할납부 매각대금
	대 부	263	353	243	292	20	61	
	변상금	566	644	457	399	109	245	신규발굴 : 85건 85백만원
과년도	1,248	4,027	221	220	1,027	3,807		

- 변상금 채납자 재산압류 : 229건 1,785백만원
- 구소유 중요재산 공제보험가입 : 2,403건 63백만원
- 공공분야 부가가치세 신고·납부 : 4회 536백만원

### □ 향후계획

- 무단점유자 변상금 부과 : 점유 현황측량 실시 후 변상금 소급부과 등

## 5 중소기업 육성·지원 강화

지역경제를 활성화하기 위해 창업지원센터를 중심으로 중소·벤처기업육성·기금지원·현장 컨설팅지원 및 해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 영등포가 되도록 하기 위함

### 가. 창업지원센터 운영

#### □ 현 황

- 위 치 : 문래동3가 55-20호 에이스하이테크시티 4동 3~4층
- 면 적 : 총34실 3,875㎡ (지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)

#### □ 추진실적

- 창업지원센터 운영위원회 운영
  - 회의개최 : 2회
  - 안 건 : 입주기업 선정 및 임대차기간 1년 연장 (2년, 1회 연장 가능)
- 창업지원센터 네트워크 책자 발간 : 전국 지방자치단체 등 500부 배부
- 창업지원센터 홈페이지(www.ydpbi.com)개설
- 입주기업 컨설팅 지원 : 18회 (서울산업통상진흥원과 연계)

#### □ 향후계획

- 금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지속지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 홍보

### 나. 육성기금 용자지원

#### □ 사업개요

- 기금확보 : 총12,543백만원(용자 108개 업체 10,992 예치 1,551)
- 지원조건 : 연4회 4,000백만원(분기별 1,000백만원, 연2.0%, 1년거치 3년균분상환)
- 대 상 : 관내 제조업체중 시설, 운전, 기술개발자금 신청업체

#### □ 신청 및 지원실적

- 신 청 : 49건 7,790백만원
- 지 원 : 42건 3,300백만원

#### □ 향후계획

- 중소기업 자금난 해소 대책의 일환으로 분기별 집행

## 다. 협력지원사업

### □ 서울산업통상진흥원 협력사업

- 사업명 : 제8차 세계한상대회 전시회 참여
- 일시 및 장소 : 10.27~10.29(금) 인천광역시 송도컨벤시아
- 우리구 참가 : 17개 중소기업(서울산업통상진흥원, 영등포구 공동운영)
- 실적 : 상담 162건, 3,256백만원

### □ 산·학·관 협력사업

- 협력대학 : 경희대학교
- 사업기간 : 10 ~ 12월
- 지원내용 : 6개 중소·벤처기업 경영, 해외마케팅, 외국어번역 등 기업애로 해결

## 라. 우수 중소기업 제품 해외 마케팅 지원

### □ 영등포구 구주 무역사절단 파견

- 기간 : 6. 7 ~ 6.14(6박 8일)
- 파견국 : 네델란드, 벨기에, 룩셈부르크
- 파견규모 : 17명(9개기업 12명, 공공기관 공무원 등 5명)
- 상담품목 : LED제품, 공구류, 호신용장비, 의료기, 스텐레스강관 등
- 주요활동 및 상담실적
  - 바이어 상담 : 66건 39,361천\$ (한화 496억원) 계약상담
  - 중소기업협력 양해각서 체결(6.12) : 영등포구 ↔ 룩셈부르크 경제통상부
  - 계약실적

[기준 : 기업/ 10월말]

참가업체수	샘플송부	수 출	대리점계약	기 타
9	4개사 / 8회	1개사 / 2회 31,000\$	1개사 / 3개소	- 현지 연계 상담방문 2기업 - 상호 방문 예정 1기업

## 마. 우수 중소기업제품 전시장 설치 운영

### □ 사업개요

- 개관일 : 4. 1
- 장소 : 본관 민원여권과 (제1전시장), 창업지원센터 (제2전시장)
- 운영내용 : 10개 업체, 부스 설치, 제품 전시 홍보

### □ 추진실적

- 제1전시장 : 20개업체 신규모집(4월,10월)
- 제2전시장 : 상반기 제1전시장 전시품 이전 전시

## 6 | 전통시장 경쟁력 강화

### 가. 전통시장 시설현대화 사업

□ 사업개요 및 추진실적 : 총사업비 2,184백만원

구분	시장명	추진시기	사업비 (천원)	사업내역	추진실적
2008년 명시이월 사업	영신상가	2009. 2~ 2009. 9	400,000	-전기, 소방시설개선	· 사업완료
	동남상가	2009. 2~ 2009. 9	248,100	-전기, 소방시설개선	· 사업완료
2009년 예산사업	로타리상가	2009. 4~ 2009. 12	478,893	-전기, 소방시설개선	· 전기시설개선공사 완료
	제일상가	2009. 4~ 2009. 12	429,199	-전기, 소방시설개선	· 소방시설개선공사 시공사 선정
	남서울상가	2009. 4~ 2009. 12	515,170	-전기, 소방시설개선	
	영일시장	2009. 3~ 2009. 12	113,266	-소방시설개선 -건물보수(방수)	· 사업완료

### 나. 여성화장실 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 9 ~ 12월
- 대 상 : 남서울상가, 로타리상가, 영등포전통시장, 영신상가, 제일상가
- 총사업비 : 565백만원(시비 452, 구비 113)
- 사업내용 : 여성화장실 확충 및 전체 개보수

□ 추진실적

- 9. 9 ~ 10.18 : 설계용역실시
- 11 ~ 12월 : 공사 착공 및 준공

### 다. 노마진마켓운영

□ 사업개요

- 기 간 : 6 ~ 12월(월1회 운영)
- 참 여 : 영등포전통시장 등 8개시장

□ 추진실적

- 운 영 : 5회(6~10월)
- 판매실적 : 83백만원
- 상인영어교육실시 : 6회 19명
- 홍보(언론보도) : 서울신문 등 언론사 11회

## 7 저탄소 녹색성장 기반조성

### 가. 태양광발전설치

#### □ 1차 추진실적

- 대 상 : 구민체육센터외3 (신길종합사회복지관, 청소년문화의집, 문래노안케어센터)
- 기 간 : 2. 3 ~ 5.29
- 규 모 : 90kW(30kW×2대, 20kW×1대, 10kW×1대)
- 사 업 비 : 838백만원(집행액 675 - 국비263, 시비292, 구비120)
- 효 과 : 에너지 절약 및 지구온난화예방으로 기후변화 대응  
※전력사용량 연간 105,120kwh 및 전기요금 1,000만원 절감, 이산화탄소45톤 저감

#### □ 2차 추진실적 (추가)

- 대 상 : 청소년문화의집
- 기 간 : 9.24 ~ 11.23
- 규 모 : 15kW×1대
- 사 업 비 : 114백만원(국비 70, 시비 44)
- 추진경위 : 발주방법 개선과 자체감리를 시행하여 국·시비 집행잔액을 활용 추가설치  
※전력사용량 연간 17,520kwh 및 전기요금 2백만원 절감, 이산화탄소7.4톤 저감

### 나. 공공청사 LED조명등 설치

#### □ 추진실적

- 대 상 : 구 청사 본관 외 2개소(구민체육센터, 신길종합복지관)
- 기 간 : 8.18 ~ 11.30
- 규 모 : LED조명등 1,643등  
※구청 462등, 구민체육센터 731등, 신길종합복지관 450등
- 사 업 비 : 215백만원 [집행액 212 (국비150, 구비 62)]
- 효 과 : 에너지절약 및 화석연료 사용감소로 기후변화대응  
- 전력소비 47% 감소로 전력사용량 연간 101,686kwh 및 전기요금 10백만원 절감  
- 이산화탄소 연간 43톤 저감과 조도 향상으로 쾌적한 근무환경 조성

## 8 부동산 실거래가 신고제 및 토지거래계약 허가제 운영

### □ 사업개요

- 신고대상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
- 신고기간 : 매매계약일로부터 60일 이내(즉시 신고토록 권고)
- 토지거래허가구역 지정현황

지 구 명	위 치	면적(㎡)	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5,7가 일대	226,006	' 03. 11. 26 ~ ' 09. 12. 28	180㎡ 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	' 05. 12. 27 ~ ' 10. 12. 26 (재정비촉진지구 : ' 06.10.19 ~ )	180㎡ 초과
준공업지역	당산동외 5개동일대	9,380,000	' 08. 7. 29 ~ ' 13. 7. 28	660㎡ 초과

### □ 추진실적

- 부동산실거래가 신고제
  - 신고처리 : 6,428건
  - 위반자 과태료 부과 : 59건(43,510천원)
- 토지거래계약 허가제 운영
  - 토지거래허가신청 처리 : 28건 15,203㎡
  - 사후이용실태조사 : 57건('08.12.31.이전 허가된 토지 중 180㎡초과)
  - 위반자 조치 : 이행명령 1건

### □ 향후계획

- 신고위반 조사
  - 무신고, 허위신고, 지연신고자 등에 대한 면밀한 정밀조사
  - 중개업자 중개 후 당사자거래 허위신고 등
- 위반자 행정조치
  - 거래당사자 : 허위신고(취득세의 3배이하), 지연신고-5백만원이하 과태료
  - 중개업자 : 과태료 부과, 등록취소 또는 자격정지 6월 이내
  - 이행명령 위반 자 : 취득가액의 10%범위내 이행강제금 부과

# Ⅲ. 2010 주요업무 계획

## 1 세입목표의 차질 없는 달성

계속되는 경기침체와 지방세법 개정의 영향으로 세입여건이 어려울 것으로 전망되어 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입을 안정적으로 확보하고자 함

### 가. 현년도 세입 목표 달성

#### □ 세입목표

(단위 : 백만원,%)

구분 세목별	2010목표 (A)	2009목표 (B)	증 감		비 고	
			세액 (C)	비율 (C/B)		
총 계	658,290	725,158	-66,868	-9.22		
구 세	소 계	99,988	109,517	-9,529	-8.70	
	재산세	34,929	42,433	-7,504	-17.68	-7월:주택1/2,건물 -9월:주택1/2,토지
	공동세분 재산세	31,157	32,258	-1,101	-3.41	-특별시분 재산세 부과액의 50%
	면허세	1,100	1,090	10	0.92	
	사업소세	32,802	33,736	-934	-2.77	-7월:재산할 -매월:종업원할
시 세	소 계	558,302	615,641	-57,339	-9.31	
	부동산취득세	69,733	64,647	5,086	7.87	
	차량취득세	9,182	12,356	-3,174	-25.69	
	부동산등록세	65,464	64,430	1,034	1.60	
	차량등록세	17,245	20,123	-2,878	-14.30	
	주민세	303,328	362,609	-59,281	-16.35	-8월:균등할 정기분
	자동차세	29,646	28,967	679	2.34	-6,12월:정기분
	레저세	16,231	14,444	1,787	12.37	
	도시계획세	37,991	38,127	-136	-0.36	
	공동시설세	9,452	9,899	-447	-4.52	
	지역개발세	30	39	-9	-23.08	

※ '09.10.1 국회 행정안전위원회에 회부된 지방세법 개정안 시행시 사업소세 종업원할은 지방소득세 (종업원분)로, 재산할은 주민세(재산분)으로 개편되나 세입 귀속은 변동이 없어 세입증감요인 없음



## □ 2010년 주요 세입여건

### ○ 재산세

#### - '09 지방세법 주요 개정사항

- 세율체제 개편 : 3단계 누진구조(0.15~0.5%) ⇨ 4단계 누진구조(0.1~0.4%)
- 세부담상한선 하향 : 150% ⇨ 130%
- 과세표준 적용율 조정

※ '08년도 주택분 55% ⇨ 50% 소급 인하

※ 개정전 '10년 적용예정이던 과세표준 적용율이 주택(65%), 토지·건물 (75%)가 '09년 적용율(60%, 70%)로 동결될 것으로 예상

구 분	개정전	개정후	감소액	
2009년	76,491	65,795	△ 10,696	
2010년	80,315	66,086	△ 14,229	

- 특별시분 재산세 적용비율 증가 : '09년 45% ➔ '10년 50%

### ○ 사업소세

- '09년도 기업의 실적 악화로 인한 인건비 감소로 소폭 감소 예상

### ○ 취득세 및 등록세 등 시세

- 부동산 거래세 : '09 하반기 회복세가 지속되어 평년수준 회복 전망
- 차량관련 제세 : 신규자동차에 대한 감면 종료에 따라 차량거래세는 '09년 대비 감소, 자동차세는 '09년 신규차량 비중 증가로 소폭 증가 예상

## □ 추진계획

### ○ 과세자료 관리 철저

- 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
- 고급오락장 등 중과세대상 전수 조사

### ○ 납세홍보 적극 추진

- 홍보내용 : 지방세제 개편내용 및 세목별 납부안내 등을 구소식지, 지역신문, 구홈페이지 및 지역방송 등 매체를 활용하여 홍보

### ○ 지방세법 분법 등 지방세제 개편 대비 철저

- 진행상황 : 국회 행정안전위원회 '09.4.9 상정 계류중('09.9.9 현재)
- 개정법률 시행시 등록면허세, 지방소비세·소득세 신설, 사업소세 시세 전환 등 세제개편에 따른 우리구 세입영향 분석 등 대비 철저

## □ 소요예산 : 325,302천원

## 나. 체납 지방세 징수활동 강화

### □ 사업목표

- 과년도 징수 목표액 : 5,024백만원
  - 구 세 : 937백만원('09년대비 5백만원 0.53% 증가)
  - 시 세 : 4,087백만원('09년 4,087백만원 동일수준)

### □ 추진방향

- 징수율 제고를 위한 효율적인 징수체계 구축
- 강력한 징수활동을 통한 세입목표 달성
- 시세입 인센티브 평가사업 추진 철저

### □ 추진계획

- 체납중점정리 기간 운영
  - 과년도 중점정리 : 4 ~ 5월, 11 ~ 12월
  - 현년도 중점정리 : 1 ~ 2월, 8 ~ 9월
- 세입목표달성을 위한 강력한 체납징수 활동
  - 상습·고액체납자에 대한 강력한 징수활동
    - 체납 징수 독려반 운영 및 동 담당별 책임 징수
    - 1,000만원 이상 고액체납자 담당팀장 특별관리 징수
    - 압류부동산에 대한 과감한 공매 확행
    - 고액체납자 명단공개 및 출국금지
  - 조기채권확보 및 각종 행정제재
    - 신용정보제공, 관허사업제한, 금융재산, 국세환급금 압류 등
- 번호판 영치 및 상습체납차량 중점 정리 : 연중 실시
  - 적극적인 영치활동(주행형 체납차량 인식시스템 운영)
  - 고질·상습체납 차량 견인 및 공매 적극 추진

### □ 소요예산 : 332,884천원

## 2 | 세외수입 확충

세외수입 체납금에 대한 강력한 징수활동 및 세외수입 부서에 대한 지도점검·교육을 통한 적극적인 세원발굴 독려로 구 세입목표 달성에 기여하고자 함

### □ 세외수입 징수목표

(단위 : 백만원)

구 분		'10목표	'09목표	'09 대비 증감(%)	비 고
세 목 별					
총 계		83,738	88,149	△4,411 (△5.0)	
경 상 적 수 입	소 계	40,225	39,487	738 ( 1.9)	
	재 산 임 대	414	310	104 (33.5)	
	사 용 료	8,707	8,366	341 ( 4.1)	
	수 수 료	6,233	5,883	350 ( 5.9)	
	징 수 교 부 금	23,747	23,650	97 ( 0.4)	
	이 자 수 입	1,124	1,278	△154 (△12.1)	
임 시 적 수 입	소 계	43,513	48,662	△5,149 (△10.6)	
	재 산 매 각	1,190	816	374 (45.8)	
	순 세계 잉여금	35,391	33,250	2,141 ( 6.4)	
	전 입 금	0	8,200	△8,200 (△100.0)	
	부 담 금	10	150	△140 (△93.3)	
	잡 수 입	3,258	2,886	372 (12.9)	
	과 년 도 수 입	3,664	3,360	304 ( 9.0)	

## □ 추진방향

- 「체납특별정리기간」 운영으로 적극적인 체납징수활동 전개
- 상습·고액체납자에 대한 징수활동 강화
- 분기별 심사분석 및 반기별 징수대책보고회 개최
- 세외수입부서 직원 교육 및 지도관리 강화

## □ 추진계획

- 체납특별정리기간 운영
  - 1차 : 4. 1 ~ 6.30(3개월)
  - 2차 : 9. 1 ~ 11.30(3개월)
- 세입목표 달성 특별대책 보고회 개최
  - 세외수입부서 담당팀장 징수보고회 실시 : 월 1회
  - 추진실적 심사분석 분기별 실시 : 연 4회
  - 반기별 징수 특별대책 보고회 개최 : 연 2회
- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
  - 징수독려반 편성운영 및 직원별 책임 징수 강화
  - 조기 채권확보 및 압류된 재산 공매의뢰 확행
  - 무재산자 불납결손 처분 및 사후관리
  - 주민등록번호 오류자 정리등 과세자료 관리 철저
  - 질서위반행위규제법 시행에 따른 과태료 체납처분 강화
    - 고액·상습체납자, 관허사업 제한, 신용정보 제공
  - 체납자 직장조회 후 급여압류 : 연 2회
- 세외수입 부서 지도관리 강화
  - 2010년도 세외수입 과징계획 및 세원 발굴 계획 수립
  - 부서별 부진분야에 대한 대책 강구
  - 세외수입담당자 실무교육 및 지도점검 정기적 실시 : 연 2회
    - 세외수입 전산관리 및 질서위반행위규제법 실무요령

## □ 소요예산 : 207,516천원

### 3 개별주택가격 조사

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성 제고 및 세입확보에 만전을 기하고자 함.

#### □ 추진목표

- 적정한 주택가격산정으로 세부담 형평성 제고
- 주택간 객관성 및 공정성 확보

#### □ 추진방향

- 재산세 과세 기초 자료로 공정한 조사 철저
- 주택가격 검증 및 현장조사 강화
- 개별주택가격조사 법정기일 준수

#### □ 추진계획

- 조사대상 : 개별주택 19,674호(단독·다가구 14,881호, 주상복합 등 4,793호)
- 조사내용
  - 토지 : 용도지역 등 11개 항목, 건물 : 건물구조 등 9개 항목
- 가격산정방법
  - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
  - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산평가위원회 심의의결
- 조사일정
  - 조사대상 선정 및 특성조사 : '09.12. 1 ~ '10. 1.31
  - 가격산정 및 의견제출 검증 : 2. 1 ~ 4.25
  - 가격결정 공시 : 4.30
  - 이의신청 처리 및 재조정공시 : 5. 1 ~ 6.30
  - 신축주택 등 조사 및 공시 : 7. 1 ~ 10.30
- 대민홍보 강화
  - 산정가격에 대한 의견제출 및 이의신청 절차 안내 등
  - 안내문, 구 홈페이지, 구 소식지, 지역신문 등 활용

#### □ 소요예산 : 103,034천원

## 4 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산 관리업무의 전산자료를 보강하고, 지목의 현황일치와 합병, 불법점유 및 유희지등에 대한 실태를 조사하여 공유재산의 고부가 가치화와 세외수입 확충.

### □ 재산현황(10.31현재)

(단위 :  $m^2$ )

계	국유지(90%)	시유지(3.4%)	구유지(6.6%)
1,937필지 186,754	1,503필지 168,094	101필지 6,359	333필지 12,301

※ 행정재산 - 토지 2,238필지  $1,116,677m^2$ , 건물 151개동  $137,548m^2$

### □ 추진계획

- 실태조사 — 1,937필지  $186,754m^2$  ('09.실적 : 1,891 필지  $185,217m^2$ )
  - 기 간 : 년 2회(상반기- 공유재산, 하반기- 국유재산)
  - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등
- 전산자료 보강 — 일반재산 전체
  - 기 간 : 년 중
  - 내 용 : 면적, 지목, 측량도, 지적도, 현장사진, 변상금 부과내용 등
- 사용자 조치 : 608건  $21,380m^2$  ('09.실적 : 849건  $24,005m^2$  4,598백만원)
  - 매 각 : 24건  $830m^2$  ('09.실적 : 11건  $426m^2$  3,231백만원)
  - 대 부 : 232건  $8,950m^2$  ('09.실적 : 230건  $9,906m^2$  528백만원)
  - 변상금 : 352건  $11,600m^2$  ('09.실적 : 608건  $13,673m^2$  839백만원)
- 변상금 납부자의 대부계약 전환 지속적 안내

### □ 기대효과

- 국·공유재산의 불법사용 방지와 대부, 매각에 따른 세외수입 증대

### □ 소요예산 : 809,392천원

## 5 중소기업 육성·지원 강화

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 서남권의 중심지로서의 지역경제를 활성화하기 위해 창업지원센터를 중심으로 중소·벤처기업육성, 기금지원, 컨설팅지원, 해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 영등포가 되도록 하고자 함

### 가. 창업지원센터 운영

#### □ 현 황

- 위 치 : 문래동 3가 55-20(에이스 하이테크시티 4동 3~4층)
- 면 적 : 3,875㎡(총 34실-지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)

#### □ 운영방향

- 창업·금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 우수 창업지원센터 벤치마킹을 통한 기술지도

#### □ 입주업체 신규모집

- 모집공고 : 1월중
- 모집업체 : 21개업체(총24개 업체중 3개업체 기간 미도래)
- 입주자 자격
  - 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제2조에 해당하는 벤처기업을 설립하려는 자
  - 입주 신청일 현재 중소·벤처기업을 설립한 날부터 2년이 경과되지 아니한자
- 임대조건 : 3.3㎡당 보증금 300천원, 월임대료 월10천원(부가세별도)

#### □ 소요예산 : 124백만원(관리비 82, 청소용역 14, 컨설팅 등 28 )

### 나. 육성기금 융자지원

#### □ 기금 확보액 : 12,528백만원(융자 105개 업체 10,756, 예치 1,772)

#### □ 지원규모 및 대상

- 규모 및 조건 : 연 4회 4,000백만원(분기별 1,000), 연2%, 1년거치 3년 균등분할상환
- 대 상 : 관내 제조업체중 시설·운전·기술개발자금 신청업체

## 다. 서울산업통상진흥원 협력지원

### 세계 한상대회 전시회 참여

- 시기 및 대상 : 10월중(대구광역시 전시컨벤션센터EXCO), 10개 업체
- 지원내용 : 부스 임차료, 부대시설 임차 및 공동 인테리어 설치

### 소요예산 : 16백만원(10개 업체 × 1,600천원)

## 라. 산·학·관 협력사업

### 협력대학 : 중앙대학교, 경희대학교

### 사업내용

- 시 기 : 7 ~ 12월중
- 중소·벤처기업 경영 및 마케팅 지원사업 : 6개 업체(관내 중소·벤처기업)
- 글로벌 해외 마케팅 지원, 외국어 번역 등 기술 및 기업애로 해결

### 소요예산 : 12백만원(2,000천원 × 6개 업체)

## 마. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

### 해외시장 판로 개척

- 시 기 : 10 ~ 11월중
- 대 상 : 10개 업체 내외(관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 파 견 국 : 인도(뉴델리, 뭄바이), 베트남(하노이)
- 추진방법 : 현지 시장개척 대행사 KOTRA 선정 수출품목 사전조사
- 소요예산 : 98백만원(대행사업비 63, 운영비 35)

### 해외 전시회 참가지원

- 시 기 : 1 ~ 6월중(기간내 1회)
- 대 상 : 총5개 업체(관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 지원분야 : 전시장 부스 및 장치 설치비 지원(KOTRA 50%, 구비 50% 지원)
- 추진방법 : 해외전시회 사업과 연계하여 참여기업 지원
- 소요예산 : 15백만원(부스임차 및 장치비)



## 바. 우수 중소기업제품 홍보

### □ 전시장 운영

- 제1전시장 : 구청사 여권민원실 내
  - 10개 기업 선정 6개월간 제품전시(연 2회 모집 운영)
- 제2전시장 : 영등포구중소기업창업지원센터 3층 전시실
  - 제1전시장 전시제품 기간 종료 후 제2전시장에서 6개월 연장 전시

### □ 문화와 함께하는 우수제품 홍보

- 일 시 : 4월 봄꽃 축제기간 중 3일
- 장 소 : 한강시민공원 여의지구
- 참여대상 : 관내 우수중소기업 10개업체
- 전시방법 : 전시부스 및 전시테이블, 의자 등 비품을 임차·설치 후 참가기업 참여로 제품홍보 및 물품 주문 예약

### □ 지원내용 : 기업별 개별 전시부스 활용(제품 디스플레이) 홍보

### □ 소요예산 : 16백만원(전시장 운영 1, 야외전시장 운영 15)

## 사. 영등포구 상공회 운영지원

### □ 근 거 : 영등포구청과 서울상공회의소간 업무협약(2002.1.10)

### □ 목 적 : 관내 중소기업의 경영활동 지원 및 기업간 정보 교류로 기업 경쟁력 강화

### □ 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31

### □ 사업내용

- 실무교육 : 16회 950명
  - 벤처·중소기업 맞춤교육 및 전산실습교육 : 12회 850명
  - 경영애로해소위원회 운영 : 4회 100명
- 중소기업 CEO 교육 : 9회 1,550명
  - 중소기업 CEO 워크샵 및 비즈니스 교류회 : 6회 250명
  - 최고경영자과정 아카데미운영 등 : 3회 1,300명
- 무료상담 : 5개분야 120회 750명
  - 분야 : 세무, 노무, 무역, 특허, 법률

### □ 소요예산 : 25백만원

## 6 | 전통시장 경쟁력 강화

상업기반시설 노후화와 대형유통업체의 증가로 인하여 어려움을 겪고 있는 전통시장과 상점가에 대하여 시장정비 및 시설현대화 사업을 실시, 환경개선을 적극 지원하고 경영현대화를 위한 각종 사업지원을 통하여 유통산업의 균형 있는 발전과 지역경제 활성화를 도모

□ **관리대상 : 30개소(시장 26, 상점가 4)**

□ **시장정비 및 시설 현대화**

○ 시장정비(재개발) : 9개 시장

추진위구성중	사업계획 수립중	사업계획 승인	사업추진(건축)중
대 신	영진(A),대림,양남, 유통상가	신길,두암시장 기계상가	영진(B동)

○ 시설현대화(노후시설개선) : 7개 시장

시장명	사업내용	사업비	부담율	비고
영등포전통, 제일,남서울, 로타리,삼구, 영일,대림중앙	-노후전기시설개선 -전주지중화 -화재예방용CCTV설치 -비가리개보수·도색 등	1,700 백만원	-국비 : 60% -구·시비 : 30% -자비 : 10%	전기시설 등은 자부담 면제

□ **경영현대화사업 지원**

○ 전통시장 이벤트사업 지속적 지원

- 연4회(설날, 추석, 계절별 행사, 어린이 그림그리기 대회등)

○ 전통시장상품권 유통 적극 지원

- 구행사, 반장보상품 등 지급시 활용확대 및 상품권 애용 홍보

○ 배송센터 지원사업 확대

- 배송차량 지원 및 카트운영으로 배달문화서비스 개선

- 차량 1대 및 카트 100대 등 지원 : 30백만원(시비)

○ 마켓론(상인소액대출) 지원사업 확대

- 영세상인들에 대한 영업자금 확대지원(1 → 2~3개시장)

## 7 에너지 자원의 안전관리 및 신재생 에너지 보급

석유·가스 등 에너지 공급시설에 대한 정기적인 안전관리로 안정적인 에너지 공급체계를 유지하고, 신재생에너지 보급 등을 통하여 저탄소 녹색성장을 구현하고 지구온난화와 기후변화에 대응하고자 함

### □ 안정적인 에너지 공급체계 확보

#### ○ 시설 현황

합계	석 유 류				가 스					연탄 판매
	소계	주유소	일 반 판매소	용 제 판매소	소계	고압 가스	액화석유 가 스	가스 운반 차량	다중이용 시 설	
325	82	46	21	15	239	135	8	61	35	4

#### ○ 추진내용

- 매분기별 안전점검 및 행정지도로 사고예방
- 에너지 절약사업 실시
  - 에너지절약기기 보급 홍보물 제작, 에너지절약 및 가스안전관리 캠페인, 에너지절약 결의대회, 지구촌소등행사, 에너지절약 단속
- 사 업 비 : 5백만원

### □ 신재생에너지 보급

#### ○ 신재생에너지 보급

- 대 상 : 보건소 청사, 보건소 분소, 문래 빗물펌프장, 대림1동 주민센터
- 규 모 : 태양광발전시설 70kW
- 사 업 비 : 645백만원(국비 184, 시비 230, 구비 231)

# IV. 특 수 사 업

## 1 노마진마켓(Nomargin market) 다변화 추진

경제적으로 어려운 시기에 구민을 위하여 봉사하는 노마진마켓 사업을 「Nomargin Day」 지정, 「English Market」 운영등 확산추진 시장의 경쟁력 확보를 위한 초석으로 다지고자함.

### □ 추진방향

- 노마진마켓 운영의 시장별 정착화
- 구민에게 즐겁고 유익한 쇼핑 공간 제공
- 구민의 신뢰로 경쟁력을 갖추는 명품시장 육성

### □ 운영개요

- 운영기간 : 연중
- 운영장소 : 지하철5호선 영등포구청역 인근 및 영등포전통시장등 8개시장내

### □ 추진내역

구 분	세부사업	대상시장	추진사항	비고
Nomargin 마켓 운영 다변화	Nomargin마켓 운영	8개소	-매월 2째주 화요일운영 -추가 개최장소 확보지원	2009년 계속사업
	Nomargin Day지정운영	4~5개소	-월1회 시장별 지정운영 -노마진 참여점포 확보 -안내표식, 홍보물지원	시장별 노마진마켓
	계절맞이 축제운영	2~4개소	-2회(여름, 가을맞이) -계절별 대규모 할인판매	대규모 축제형
	English마켓운영	1~2개소	-영어강사지원(현장교육) -영어활성화 이벤트사업 지원(경품, 할인판매등)	구민참여 프로그램
	Credit마켓운영	1~2개소	-추진위에서 우수점포 선정(Credit shop) -인증서교부, 점포홍보지원	명품 시장화

### □ 추진효과

- 전통시장에 대한 고객 신뢰회복 계기마련
- 시장이 특성화된 테마를 갖추시 명품시장 육성

## 2 고객맞춤형 자가종합관리시스템 구축

개별공시지가 산정에 사용되는 전산시스템을 활용하여 고객맞춤형 자가종합관리시스템을 구축함으로써 자가 관련 문의 시 일대일 맞춤형 서비스를 제공할 수 있도록 하여 고객만족 및 고객감동 서비스 실현

### □ 사업목표

- one-stop 열람을 통한 고객만족 및 고객감동 서비스 실현
- 종합적인 자가상담이 가능해짐으로 행정의 신뢰도 향상

### □ 추진방향

- 개별시스템을 통합 관리함으로써 신속하고 정확한 토지관련 정보제공
- 부동산평가위원회 심의 시 자가종합관리시스템을 활용하여 영상 심의
- 부동산거래 동향뿐 아니라 각종 자가관련 문의 시 종합적인 상담 가능

### □ 추진계획

- 자가종합자료 시스템 통합
  - 추진기간 : '10. 1 ~ 4월
  - 추진내용
    - 자가정보조회 : 토지특성, 건축물대장, 도시계획, 실거래가격 등 통합 열람이 가능하도록 시스템 연계
    - 자가영상심의 : 부동산평가위원회 심의 시 활용하여 업무의 효율성 제고



□ 소요예산 : 16,500천원