

제164회 영등포구의회

제2차 정례회

부패 Zero 청렴 UP 

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



건설관리과

보고 순서

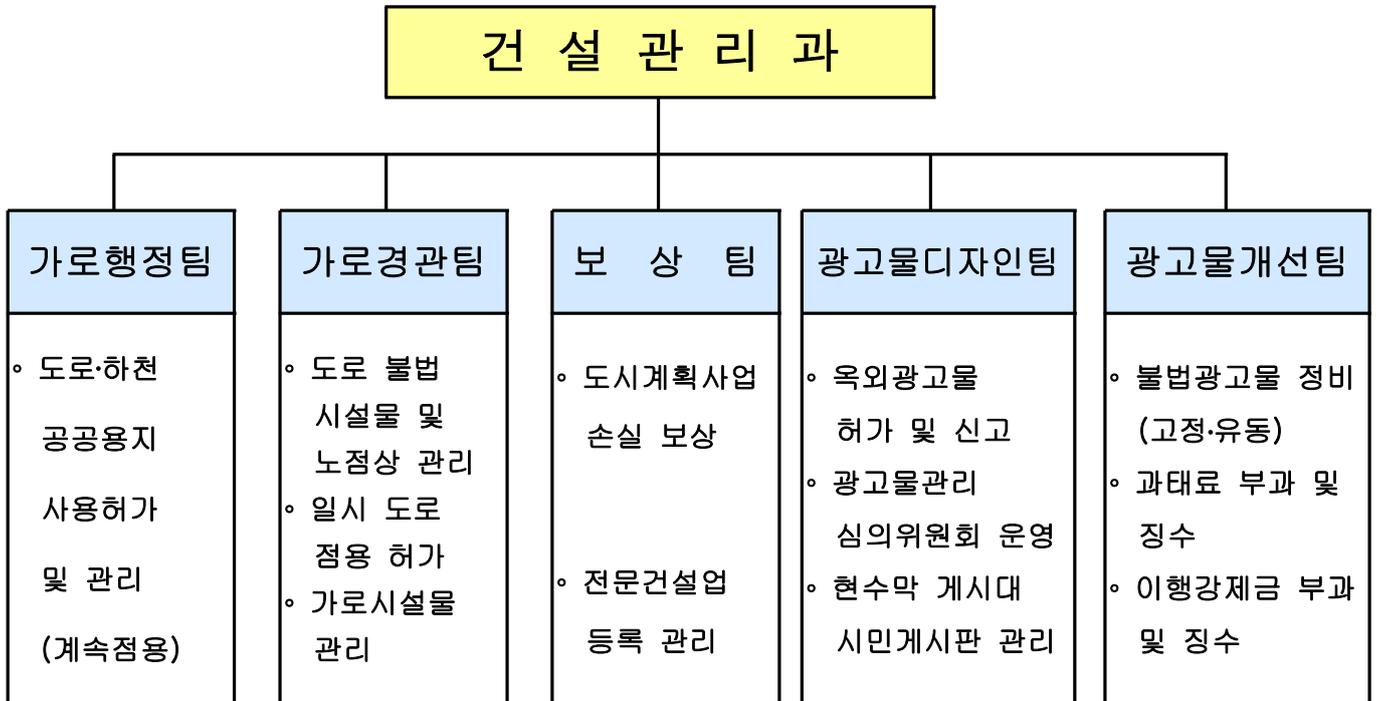
I. 일반 현황 1
II. 2011 주요업무 추진실적	.. 4
III. 2012 주요업무 추진계획	14
IV. 특수사업 19

1. 일반현황

1 인력

구분	계	일반직(계약직 포함)						기능직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정원	39	1	1	6	9	6	0	0	2	12	2	0
현원	43	1	1	5	14	2	1	0	6	10	3	0
과부족	4	0	0	△1	5	△4	1	0	4	△2	1	

2 조직



3

주요시설 및 장비 10.30현재

□ 가로정비 인력 및 장비

구 분	인 력			장비 (차량)	이동초소	수거물품 보관창소
	계	공무원	용역			
계	31	15	16	3	4	문래동3가 55-6
사무실	6	6				
A 반	4	4		1		
B 반	3	3		1		
영일·당산 신흥·여의도	18	2	16	1	4	

□ 불법 옥외광고물정비 인력 및 장비

구 분	인력(공무원)	장비(차량)	비 고
계	6	2	
A 반	3	1	
B 반	3	1	

□ 공공용지 현황(4,854필지 4,674,387㎡)

구 분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,854	4,674,387	3,951	3,677,928	232	698,363	106	190,108	102	27,355	463	80,633
국유 재산	818	1,074,110	485	268,420	196	614,112	78	164,371	4	2,460	55	24,747
시유 재산	2,118	2,829,937	1,704	2,703,492	18	75,591	2	328	-	-	394	50,526
구유 재산	1,918	770,340	1,762	706,016	18	8,660	26	25,409	98	24,895	14	5,360

□ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	가로 판매대	구두 수선대	노점상 단속초소
171	84	83	4

□ 가로 시설물

(단위:개소)

광 고 물 시 설		보관창고	비 고
현수막 게시대	시민게시판		
34	46	1	

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위:개소)

계	옥 상	지 주	들 출	가로형	세로형	기 타
8,086	56	251	3,253	4,329	61	136

4

예산 집행현황

□ 예산 현액

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	774,629	659,293	85.2
도로, 하천 등 관리	106,502	69,282	65.1
주민통행불편사항 개선	419,499	390,313	93.1
광고물의 효율적 관리 및 정비	54,151	36,411	67.3
공익사업의 효율적 수행	3,545	1,199	33.9
기본경비	190,932	162,088	84.9

II . 2011년 주요업무 추진실적

1 세외수입 증대

국·공유 행정재산의 사용자에게 대한 사용료 부과 및 무단사용자에 대하여는 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 추진방향

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외수입 증대

□ 추진실적 (2011.10월말 현재)

【단위: 천원】

목 표	부 과	징 수	체 납	징 수 율
7,609,033	5,077,045	4,977,269	99,776	98.03

※ 연도별 과징현황

【단위: 천원】

년도	목 표	부 과	징 수	체 납	징수율
2011	7,609,033	5,077,045	4,977,269	99,776	98.03
2010	6,821,822	5,576,153	5,415,837	160,316	97.1
2009	6,466,310	6,794,571	6,535,485	259,086	96.2

□ 추진내용

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 무단점용(도로, 하천, 구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
 - 차량 진출입시설 전수조사 실시 무단점용 사용자 변상금 부과
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
 - 변상금 부과 전 사전통지 및 이의신청을 통하여 정확한 부과
 - 연도별 누락·주소불명·사망말소분 등을 정비하여 현 사용자에게 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고

2 국회 도로사용 변상금 소송 종결

국회 주변 도로의 무단 사용에 따른 변상금 부과 행정소송에서 원고(대한민국 국회) 소 취하로 소송이 종결됨에 따라 2심 판결로 확정된 변상금을 징수하여 세수확보에 만전을 기하고자 함.

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장 2.1km
 - 여의도지구대(서강대교 남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,476㎡(폭 3.5~7m)
 - 여의도동 8-1 : 576㎡, 여의도동 8-2 : 6,900㎡

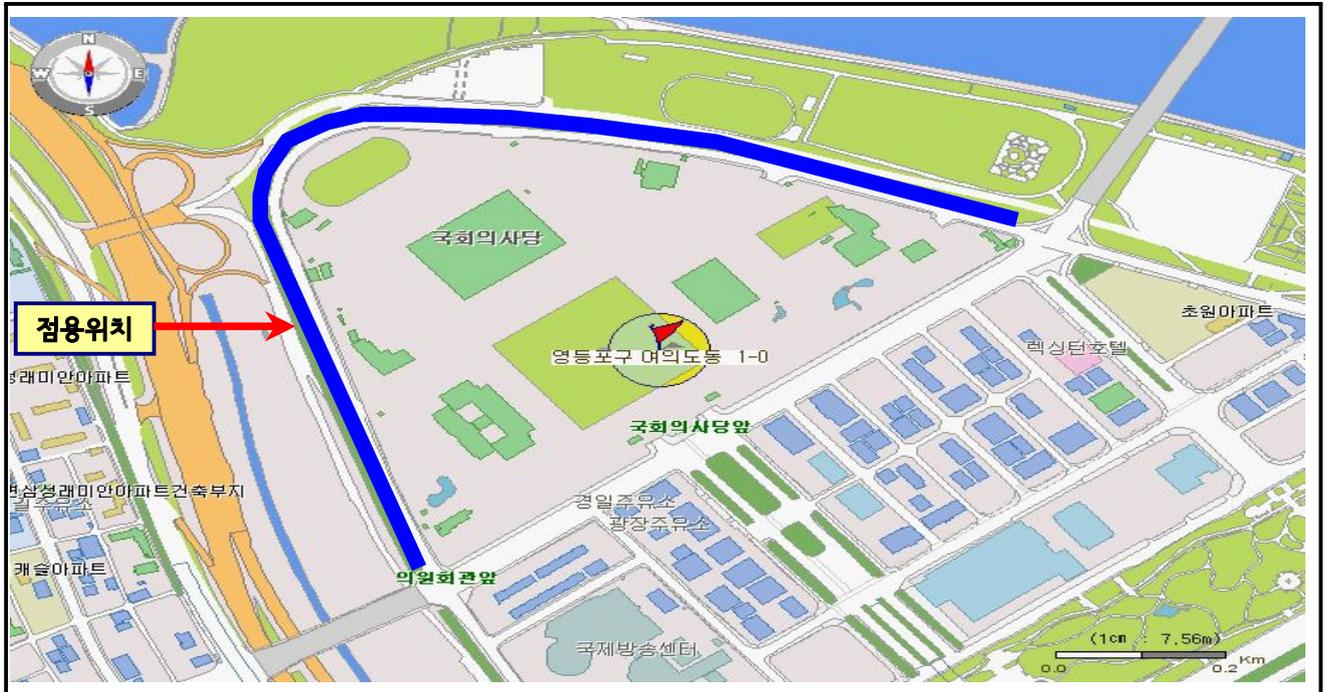
□ 추진현황

- '07.09.03 : 도로사용 변상금 부과
- '07.10.31 : 행정소송 제기(원고 대한민국, 피고 영등포구청장)
- '08.04.25 : 행정법원 1심 판결(우리구 패소 ⇒ 항소)
- '08.12.09 : 고등법원 2심 판결(우리구 승소 ⇒ 대한민국에서 상고)
- '11.08.01 : 서울특별시와 국회사무처 및 우리구 사이의 상호점유 토지 재산권 정리 등 협력에 관한 합의서 체결
- '11.09.16 : 원고(대한민국 국회) 소취하로 소송 종결
- '11.10.14 : 국회사무총장에 변상금 납부 독려 공문 발송

□ 추진실적(변상금 부과 : 18,449백만원)

소재지 (행정재산)	점유지번	지목	점용면적 (㎡)	부과기간	소유자 (국공유재산)	점유자	변상금 (천원)
합 계			7,476				18,449,272
여의도동 8-1 8-2	여의도동 1번지	도로	8-1: 576㎡	'02.02.01~ '07.06.30	서울특별시	국회사무처	8,921,858
				'07.07.01~ '07.12.31	서울특별시	국회사무처	1,211,112
			8-2: 6,900㎡	'08.01.01~ '08.12.31	서울특별시	국회사무처	2,709,302
				'09.01.01~ '09.12.31	서울특별시	국회사무처	2,682,388
				'09.01.01~ '09.12.31	서울특별시	국회사무처	2,924,611

□ 위치도 및 현황사진



3 노점 및 노상적치물 정비

도시미관을 저해하고 시민생활에 불편을 주는 도로 노점상 및 노상적치물을 정비하여 시민보행권 확보 및 도시미관 개선을 통한 시민생활 편의제공에 기여

□ 사업개요

- 버스정류장 및 역 주변 등 시민불편 민원사항 정비
- 불법 노점상 정비
- 재래시장 도로상 적치상품 정비

□ 추진실적

- 노점정비 및 행정조치 현황 10.31현재

강제수거	과태료, 변상금 부과	고 발	이동·자진정비
120건	351건 90,524천원	3명	16,117건

- 대형가로화분 구입 설치

- 목 적 : 시민불편 민원 다발지역 설치로 재발생 민원 방지
- 예 산 액 : 24,500천원
- 설치수량 : 20개소 91개(기설치 포함)
- 주요설치장소 : 여의도역, 영등포역, 당산역 및 노점철거후 재발우려지역

□ 소요예산 : 419,499천원(구비)

□ 향후계획

- 대형·기업형 노점위주 지속적 단속 및 행정조치
- 시민통행 불편 및 민원발생지역 단속후 대형가로화분 설치 등

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 도시 환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보로 도시미관 향상에 기여

□ 사업개요

- 시설물 현황 : 총167개소
 - 가로 판매대 : 84개소, 구두 수선대 : 83개소
- 보도상 영업시설물에 대한 허가사항 이행여부 등 집중관리

□ 추진실적

- 시설물 일체점검 실시
 - 기 간 : 2011. 2. 1 ~ 10. 31
 - 대 상 : 167개소(보도상 영업시설물 전체)
 - 점검사항 : 허가사항 준수 여부 등
 - 결 과 : 총 벌점부여 36건(상반기 : 34건 , 하반기 : 2건)
- 도로점용 허가 및 임대차 계약
 - 허가기간 : 2011. 1. 1 ~ 12. 31(1년간)
 - 사용료 등 부과 : 336건 136,668천원
 - 사용료(토지) : 170건 52,256천원
 - 대부료(시설) : 166건 84,412천원
- (※ 보도협소로 인한 미교체 3개소)
- 허가 취소 : 3개소(영업부진으로 인한 자진반납)
- 시설물에 대한 안점점검 및 화재예방등 정기 점검 실시

□ 소요예산 : 7,320천원(구비)

□ 향후계획

- 보도상 영업시설물 관리에 대한 수시점검으로 시설물 관리강화

시흥대로상의 간판광고물을 『간판이 아름다운 거리』 사업을 추진함으로써 무질서한 간판의 효율적인 정비 및 가로환경 개선으로 디자인 거리의 효율성을 증대시키코자 함

□ 사업개요(시흥대로 『간판이 아름다운 거리』 사업)

- 대상구간 : 시흥대로(구로디지털단지역 ~ 대림삼거리)
- 사업기간 : 2011. 03 ~ 2011. 11.
- 대상업소 : 115개업소
- 소요예산 : 287,500천원{국비(50%),시비(20%),구비(30%)}
- 산출내역 : 115개업소 * 2,500천원

□ 추진실적

- '11.03.21 시흥대로 『간판이 아름다운거리』 조성사업 수립
- '11.08.23 서울시 간판 디자인(안)협의 완료
- '11.09.01 간판 제작 및 설치
- '11.11.15 시흥대로 『간판이 아름다운거리』 사업 완료

□ **소요예산** : 287,500천원(국비:50%시비:20% 구비:30%)

□ 사업 위치도



공중에 위해가 되는 불법 옥외광고물에 대한 정비와 지속적인 관리, 홍보 등을 통하여 근원적인 불법 옥외 광고물의 신규 발생을 차단하고, 또한 도시미관 및 옥외광고물 수준향상을 위한 개선 등으로 쾌적한 생활환경 조성과 아름다운 도시 이미지를 창출하고자 함.

□ 사업개요

○ 불법광고물(고정, 유동)정비

- 정비기간 : '11. 1 ~ 12(연중 지속추진)

- 정비방향

- 단속의 사각지대인 주말·야간·공휴일 단속계획 수립 정비 강화
- 충분한 사전안내 및 홍보로 자율정비 유도 및 정비지원
- 미 이행자 행정처분 등 병행실시

- 정비방법

광고물 정비 기동반(2개반)편성 운영하여 지속적인 순찰정비 실시

- 불법 광고물(침지류 등) 제거를 위한 공공근로 사업 및 학생 봉사활동 시간 인정제 실시
- 불법광고물(고정, 유동)제거용역 시행

□ 추진실적

○ 야간·주말 불법광고물 정비실적(10월말 현재)

- 인력장비 : 2개조(A, B조), 11명 ※차량 2대 및 현수막제거기 등
- 정비실적 : 현수막(3,616건), 입간판(257건), 풍선광고(150건), 싸인볼(18건), 전단지·벽보 등(100건)

○ 공공근로자 및 관내 자원봉사 학생 활용 불법 첩지류 등 정비(10월말 현재)

- 정비실적 : 청소년유해광고물 105,495건 / 벽보 177,211건 / 전단 153,394건

○ 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 실적(10월말현재)

- 불법고정광고물 이행강제금 부과 : 80건 / 81,020천원

- 불법유동광고물 과태료 부과 : 1,691건 / 244,618천원

○ 불법 고정광고물 제거용역 실시

- 정비기간 : '11.8.30~9.10

- 정비대상 : 개선이 필요한 신길역 주변 및 양평동 선유로, 대림2동
일부지역 노선

- 정비건수 : 약 1,178건

- 정비방법 : 크레인 및 사다리어용

- 소요액 : 약 17,240천원(옥외광고물 기금)

7 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

□ 사업개요

- 대상 사업 : 총 4개사업 (계속사업 3, 신규사업 1)
 - 도로개설 : 도림로 확장공사 외 1개소
 - 공원조성 : 신길동 68-3 일대(경부3녹지) 녹지조성 외 1개소
- 대상 건수 : 토지 67필지
- 사업 예산 : 15,160백만원 (시비)

□ 추진실적

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업규모	소요예산	보상액	보상대상/추진실적	비고
1	도림로 확장공사	B: 35m L: 330m	8,000 (시비)	4,921	(1구간) : 1,984 집행 - 토지 : 4/4	보상완료
					(2구간) : 2,737 집행 - 토지 : 16/7	수용재결 신청
2	대방천변 도로개설공사	B: 6m L: 190m	1,260 (시비)	1,131	- 토지 : 3/2	수용재결 신청
3	신길동 68-3 일대 녹지조성	A:7,912m ²	3,900 (시비)	3,900	- 토지 : 12/12	보상완료
4	양평동 불량주택 밀집지역 공원화사업	A:1,109m ²	2,000 (시비)	-	- 토지 : 32/0	보상 진행중

□ 향후계획

- 수용재결 중인 사업은 토지수용위원회 결정에 따라 보상 시행

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모 하고자함.

□ 현 황

- 전문 건설업 : 674개 업체 (29개 업종 1,052개 등록)
- 골재 채취업 : 5개 업체 (4개 업종 8개 등록)

□ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익처분 사전방지

□ 추진실적

(단위:건)

구분	계	신규 등록	주기적 (갱신)	양도 양수	합병	행정처분				
						소계	등록 취소	영업 정지	과징금	과태료
전수	118	31	87	0	0	63	22	34	1	6

- 과징금, 과태료 7건 : 9백만원

□ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

III . 2012년 주요업무 추진계획

1 세외수입 증대 계획

국·공유 행정재산의 사용자에게 대한 사용료 부과 및 무단사용자에 대하여는 변상금을 부과하여 체계적인 재산관리 및 세외수입 증대

□ 징수목표(2012년)

【단위: 천원】

계	도로사용료	하천사용료	과태료	공유재산임대	징수교부금	국회변상금
14,667,098	5,341,603	169,980	79,100	40,915	1,635,500	7,400,000

□ 추진계획

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 무단점용(도로, 하천, 구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
 - 차량 진·출입시설 전수조사 실시 무단점용 사용자 변상금 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고

2 국회 도로사용 변상금 관련 업무 추진

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회주변 연장 2.1km
- 점용면적 : 7,476㎡(폭 3.5 ~ 7m) 리로 세외수입 증대
- 변상금부과 : 18,433백만원

□ 향후계획

- 합의문 이행 시까지 변상금 납부에 대한 예산조치 요청
- 변상금 18,433백만원 부과에 대한 징수교부금 7,373백만원 세입 증대 기대

주민생활에 불편을 초래하고 있는 도로상 불법 노점 및 노상적치물에 대한 효율적인 정비로 가로환경 수준 향상 및 주민들의 도로 보행권 확보

□ 사업개요

- 관내 노점을 유형별로 정비방법을 세분화하여 효율적인 정비추진
- 도로변 점포 등 인도상 적치상품 집중 정비

□ 추진계획

- 노점 실명제 도입
 - 노점실태조사 : 2012. 4. 1 ~ 4. 30(30일간)
 - 방 법 : 현장조사 실시
 - 조 사 내 용 : 인적사항, 영업실태 등 노점관리 기본정보 확보
- 노점 특화거리 조성 촉진
 - 대상지 선정 : 간선도로, 역주변, 밀집지역 중 1개소 선정 추진
- 변상금·과태료 부과
 - 대 상 : 상습, 반복적으로 점포 앞 상품적치로 도로 무단점유자
 - 시 기 : 수시 부과 (정기분 부과는 5월 예정)

□ **소요예산** : 368,561**천원(구비)**

□ 기대효과

- 쾌적한 가로환경 조성
- 시민들의 도로 보행권 확보

4 보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물에 대한 철저한 점검 및 관리를 통한 시설물 청결 유지로 가로환경 개선 및 시민들에게 쾌적한 가로환경 제공

□ 추진방향

- 쾌적하고 깨끗한 시설물 유지를 위한 정기·수시점검 강화
- 허가사항 미 준수자에 대한 행정조치 강화

□ 추진계획

- 시설물 정기점검 실시
 - 대 상 : 보도상 영업시설물 167개(가로판매대 84, 구두수선대 83)
 - 시 기 : 정기 및 수시점검
 - 위반자 조치 : 벌점부여로 인한 시정명령, 허가취소 등
- 도로점용 허가 및 임대차 계약
 - 대 상 : 보도상 영업시설물 167개
 - 시 기 : 3월 중
 - 허가기간 : 2012. 1. 1 ~ 12. 31(1년간)
 - 방 법 : 사전 안내문 → 갱신 접수 → 현장조사 실시
 - 조사내용 : 인적사항, 영업실태 등 노점관리 기본정보 확보

□ **소요예산** : 7,320천원(구비)

□ 기대효과

- 시설물 청결유지로 가로환경 개선
- 시민들에게 안전하고 쾌적한 보행 공간 제공

불법 옥외광고물에 대한 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 불법 옥외 광고물을 근절하고 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고자 함.

□ 추진방향

- 사전 충분한 안내 및 홍보로 자율정비 유도
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성 및 관리
- 불법 광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

□ 추진계획

- 불법광고물 제거용역
 - 대 상 : 6차로이상 노선 선정 후 불법고정광고물 물량조사 후 실시
- 광고물 사전 안내제 실시 : 구청 인허가 부서와 연계 추진
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성 : 자동차 전용도로 및 과급효과가 큰 노선 선정관리
- 야간 주말 불법광고물 특별 정비 : 취약 시간대(아침(새벽)·야간 주말 등) 상습적인 불법 광고물정비
- 학교주변 불법광고물 정비 : 관내 초, 중, 고등학교주변에 설치(살포)된 청소년 유해 광고물을 비롯한 불법광고물 집중정비
- 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 확행으로 불법행위 근절
- 소요예산(기금) (단위 : 천원)

구 분	정비대상	용역비(설치비)
불법 광고물 정비	무허가 (신고)및 표시위반 광고물	70,000

□ 대상사업 : 총 6개사업 (계속사업 5, 신규사업 1)

- 도로분야 : 4개사업 17,248백만원
- 공원분야 : 2개사업 2,600백만원
- 소요예산 : 19,848백만원 (시비 16,748, 구비 3,100)

□ 보상대상 사업현황

(단위 : 백만원)

연번	사업명	규모	소요예산	비고
계	6건		19,848	
1	도림로 확장공사	B = 35m L = 317m	13,000 (시비)	계속사업
2	대방천 도로개설 공사	B = 6m, L = 190m	1,148 (시비)	계속사업
3	도림동 286-11~187-39간 도로개설공사	B = 6m, L = 284m	1,700 (구비)	계속사업
4	신길동 68-3 일대 녹지조성	A = 7,912㎡	300 (시비)	계속사업
5	양평동 불량주택 밀집지역 공원화사업	A = 1,109㎡	2,300 (시비)	계속사업
6	대림동 812-12번지의외 2개소 도로개설공사	B = 4~6m, L = 59m	1,400 (구비)	신규사업

IV. 특수사업

1 공중선 유관기관 정비협의체 구성

무질서하게 설치되어 도심미관 및 안전을 저해하는 도로변 불량 가공선에 대하여 한전, KT 등 해당사업자와 정비협의체를 구성 정비함으로써 시민불편 해소 및 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업 목표

- 무질서한 각종 가공선 정비로 쾌적한 도시환경조성
- 화재 등 안전사고 예방으로 주민불편 사항 해소

□ 공중선 현황

구 분	계	한 전	K T	기타 (기간통신업자 등)
전신주(기)	15,044	8,641	6,403	임대 사용
가공선(km)	657	345	312	

□ 세부 추진계획

- 가공선 정비 협의체 구성 : 한전, KT 등 전기통신업체 8개기관
- 합동정비의 날 운영 : 월 2회 집중불량지역 합동 정비
- 정비 대상
 - 불필요하게 방치되어 있는 선, 지나치게 엉켜있거나 늘어진 선
 - 불필요하게 긴 여장(둥글게 감아놓은 선)
 - 높이제한(도로 6m, 보도 5m 이상) 규정을 위반한 선
- 신속한 정비보고를 위한 온라인 네트워크 운영(한전 배전공가 카페 활용)
 - 구청, 모니터요원 : 실시간 정비 요청 ⇒ 통신업체 : 정비 후 사진 등록

□ 소요예산 : 비예산사업

재래시장내 도로무단점용으로 인하여 이용객의 보행 불편 초래 및 시장주변 안전사고 발생시 대처 할 수 있는 소방도로 확보 등이 시급하여 무단점용에 따른 불법 시설물을 정비하고 재해 재난시 신속 대처할수 있는 소방도로를 확보하여 주민의 안전과 편익을 증진

□ 추진개요

- 대 상 : 구 관내 재래시장중 소방도로 미 확보 시장
- 정비내용 : 도로상 고정식 철재가설물, 이중차광막, 파라솔 등으로 인한 보행불편을 해소하고 재해재난 대비 소방도로 확보

□ 추진실적

《대림 중앙시장》

- 위 치 : 대림동 1035-3 ~ 1068-10 도로
- 정비대상 : 50개 업소
 - ※ 2011. 3.15 14:00 영등포소방서와 합동으로 소방훈련 실시

《대림 우리시장》

- 위 치 : 신길동 440-78 ~ 대림동 906-147 도로
- 정비대상 : 88개 업소
 - ※ 2011. 7.19 14:00 영등포소방서와 합동으로 소방훈련 실시

□ 효 과

- 재래시장을 이용하는 주민들의 보행 불편을 해소하고 30~40여년 영업 해오며 도로 불법사용에 대한 인식을 재고시키고, 재해 재난시 대응할 수 있는 체계 확보

□ 소요예산 : 비예산사업