

제149회 구의회 임시회

'09.10.23 ~ 11. 2



희망찬 행복도시 살기 좋은 새 영등포

## 2009년도 주요업무 추진현황



# 재정경제국

# 보고 순서

1. 지방세 목표의 차질 없는 달성 ----- 1
2. 세 외 수입 확충 ----- 3
3. 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입 ----- 5
4. 국·공유재산의 효율적 관리 ----- 6
5. 중소기업 육성·지원 강화 ----- 7
6. 전통시장 시설 현대화 및 정비사업 추진 ----- 9
7. 전통시장 경쟁력 강화방안 추진 ----- 10
8. 저탄소 녹색성장 기반조성 ----- 11
9. 토지거래계약 허가제 운영 ----- 12
10. 부동산 실거래가 신고제 운영 ----- 13

# 1. 지방세 목표의 차질 없는 달성

지방세법 개정으로 인한 재산세 부과액의 감소와 전반적인 경기침체의 영향으로 세입여건이 매우 어려우나, 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입을 안정적으로 확보하고자 함.

## 1 지방세 징수현황

□ 세입현황(9.30현재)

(단위:백만원,%)

구분 세목별		목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율	징수율	전년동기	
					(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)
총계		725,158	631,640	611,365	84.31	96.79	103.49	97.09
구 세	소계	109,517	79,732	76,439	69.80	95.87	75.00	95.52
	면허세	1,090	1,116	1,004	92.11	89.96	79.89	89.86
	재산세	74,691	53,421	50,242	67.27	94.05	71.18	93.48
	사업소세	33,736	25,195	25,193	74.68	99.99	83.49	99.99
시 세	소계	615,641	551,908	534,926	86.89	96.92	108.46	97.28
	부동산취득세	64,647	36,363	35,654	55.15	98.05	83.13	98.72
	차량취득세	12,356	7,131	6,871	55.61	96.35	73.91	96.89
	부동산등록세	64,430	82,143	81,827	127.00	99.62	93.00	98.10
	차량등록세	20,123	10,990	10,933	54.33	99.48	80.73	99.75
	주민세	362,609	255,005	247,666	68.30	97.12	105.00	97.85
	자동차세	28,967	23,614	21,919	75.67	92.82	69.13	92.39
	레저세	14,444	14,810	14,810	102.53	100.00	92.74	100.00
	도시계획세	38,127	37,698	35,789	93.87	94.94	96.92	95.10
	공동시설세	9,899	9,067	8,754	88.43	96.55	94.00	96.79
	지역개발세	39	18	17	43.59	94.44	73.53	96.15
	지방교육세	-	44,034	42,245	-	95.94	-	95.70
특별시분 재산세	-	31,035	28,441	-	91.64	-	92.42	

□세원현황

- 주택 : 단독(다가구)주택 20,448호 및 공동주택 78,179호/10,949천 $m^2$
- 건축물 : 상가·사무실등 48,793호/13,385천 $m^2$
- 토지 : 종합 1,873건/140천 $m^2$ , 별도 47,794건/3,293천 $m^2$ , 분리 546건/546천 $m^2$
- 법인 : 7,067업체 (영리 6,961 비영리 106)
- 사업장 : 2,594업체 (종업원할 507 재산할 2,087)
- 면허건수 : 41,690건
- 자동차 : 147,675대(승용 113,578 화물 23,229 승합등 10,868)

## 2

## 추진 실적

- 지방세 체납 징수활동 강화
  - 징수목표액 : 5,019백만원(구세 932, 시세 4,087)
  - 징수실적(9.30현재) : 4,661백만원(구세 600, 시세 4,061)
    - ※ 목표대비 92.86%
- 채권확보 실적
  - 재산압류 : 16,731건 30,768백만원
  - 압류재산 공매 : 109건 328백만원
  - 체납차량 번호판 영치 : 9,338대 2,031백만원
  - 10회이상 상습체납차량 단속 : 견인 27대(공매의뢰 26대, 징수 1대)
  - 공공기록정보 제공 : 134명 1,793백만원
  - 관허사업제한 : 947명 2,733백만원
  - 체납고지서 발송 : 9회 387,063명(1,030,939건 175,360백만원)
  - 재산압류자 공매물건 교부청구 : 964명 2,500백만원

## 3

## 향후 계획

- 과세자료 관리 철저
  - 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사를 통한 세원누락 방지
  - 사실상 폐업자, 미거주자 등에 대한 지속적인 과세자료 정리
- 납세홍보 적극 추진 : 자동차세 (12월)
  - 구소식지, 구홈페이지, 지역신문 및 방송 등 매체 활용 납기내 징수율 제고를 위한 납세홍보 적극 추진
- 서울시 세입평가 인센티브 사업 추진
  - 평가목표 : 최우수구
  - 현년도 시세 징수실적, 목표달성도, 세원발굴 등 평가분야·항목별 실적분석 및 대책 추진
    - ※ '08 회계연도 세입평가 : 우수구(2위) 수상
- 지방소득세 신설 등 지방세법 개정에 따른 세제 개편 대비 철저
  - 지방소득세 : 소득할 주민세(시세) + 종업원할 사업소세(구세)
  - 주민세 : 균등할 주민세(시세) + 재산할 사업소세(구세)
  - 지방소비세 : 부가가치세의 5%(전액 시세)

## 2. 세외수입 확충

세외수입 부서에 대한 지도점검을 통하여 적극적인 세원발굴 독려 및 체납 징수 활동으로 구 세입목표 달성에 기여하고자 함.

### 1 징수 현황

□ 세외수입 과징현황(9.30현재)

(단위 : 백만원, %)

구 분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대비			전년동기		
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C	
세외수입 총계	88,149	94,266	89,725	4,540	106.94	101.79	95.18	104.17	95.65	
경상적세외세입	소 계	39,487	27,857	27,564	292	70.55	69.81	98.95	84.11	98.96
	재산임대수입	310	367	335	32	118.27	107.95	91.27	77.83	85.55
	사 용 료	8,366	6,637	6,454	183	79.34	77.15	97.24	68.93	97.88
	수 수 료	5,883	4,153	4,706	77	70.61	69.29	98.14	78.75	96.48
	징 수 교 부 금	23,650	15,383	15,383	-	65.04	65.04	100.00	92.70	100.00
	이 자 수 입	1,278	1,317	1,317	-	103.00	103.00	100.00	68.81	100.00
임시적세외수입	소 계	48,662	66,409	62,161	4,248	136.47	127.74	93.60	121.65	93.76
	재 산 매 각	816	711	682	29	87.06	83.57	95.99	93.90	75.76
	순세계잉여금	31,070	31,020	31,020	-	99.84	99.84	100.00	100.00	100.00
	이 월 금	-	19,843	19,843	-	-	-	100.00	-	100.00
	국.세비보조금사용잔액	2,180	2,180	2,180	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	기타회계전입금	8,200	2,878	2,878	-	35.10	35.10	100.00	-	-
	부 담 금	150	-	-	-	-	-	-	-	-
	잡 수 입	2,886	7,535	3,316	4,219	261.08	114.89	44.01	72.16	55.89
	과 년 도 수 입	3,360	2,241	2,241	-	66.71	66.71	100.00	83.69	100.00

## 2

### 추진 실적

- 과년도 체납 세외수입의 강력한 징수
  - 징수목표 : 88,149백만원
  - 징수실적(9.30 현재) : 89,725백만원(목표대비 101.79%)
- 채권확보 실적
  - 재산압류 : 총 1,188건 2,305백만원
    - 부동산 : 279건 1,380백만원
    - 차 량 : 827건 833백만원
    - 채 권 : 82건 92백만원
  - 급여압류 예고서 발송 : 2회 총1,476명(7.15, 9.18)
  - 부동산 공매 예고서 발송 : 2회 총964명(5.19, 6.22)
  - 체납자 전국 재산조회 : 4회 (2.3, 5.27, 5.28, 7.2)
  - 세외수입 담당직원 직무교육 실시 : 2.25, 6.18
  - 세입 심사분석 보고 : 3회 (2월, 5월, 8월)
  - 세입 징수대책보고회 개최 : 2회 (3.31, 9.2)

## 3

### 향후 계획

- 세외수입 체납 중점정리
  - 정리기간 : 10 ~ 12월(3개월)
  - 중점추진사항
    - 체납고지서 일제발송 : 3회(10,11,12월)
    - 체납자에 대한 적기 독촉, 조기 재산조회와 압류 및 공매 등 체납처분 실시 : 10.13재산조회(서울시 토지관리과)
    - 신규체납발생 최소화 : 주민번호 오류자료 정리 및 주소지확인 철저
  - 고액체납자 부동산 공매 : 10 ~ 12월
  - 거주자 우선주차 신청자중 세외수입 체납자 배정 배제 : 12월
  - 세외수입부서 담당팀장 징수보고회 실시 : 월 1회
- '09년도 시세외수입평가 대비
  - '08년 평가결과를 철저히 분석하고 대책을 수립하여 최우수구 수상을 위하여 최선을 다하고자 함.

### 3. 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입

국립농산물품질관리원 지방이전에 따라 동 토지 및 건물을 매입하여 종합적인 공공시설(복지·문화시설 등)로 활용하고자 함.

1

#### 현 황

- 명 칭 : 국립농산물품질관리원
- 위 치 : 영등포구 평화길 1(당산동 3가 560)
- 규 모
  - 토 지 : 8,730.5 $m^2$ (2,640평)
  - 건 물 : 10동 6,135.68 $m^2$ (1,856평)
- 소유자(관리청) : 국(농림수산식품부)
- 사 업 비 : 490억원 (단위:억원)

합 계	2009년	2010년	2011년	2012년	비고
490	50	147	147	146	

2

#### 추진 실적

- 2009. 8. 3 : 매각확정 통보(국토해양부 → 영등포구)
- 2009. 8.27 : 공유재산심의회 및 투자심사위원회 심의
- 2009. 9.14 : 공유재산관리계획 구의회 의결

3

#### 향후 계획

- 2009. 10 : 감정평가 실시
- 2009. 12 : 매각계약 체결 및 계약금 납부
- 활용방안 : 복지, 문화시설 등 종합적인 공공시설로 활용

## 4. 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유희지 등의 점유실태 조사를 통하여 불법 사용방지와 대부·매각 등을 유도하여 세외수입 증대에 기여

### 1 현 황

국·공유지 현황(9.30현재) (단위:  $m^2$ )

계	국유지(90%)	시유지(4.3%)	구유지(5.7%)
1,937필지 186,754	1,503필지 168,094	101필지 6,359	333필지 12,301

※ 행정재산 - 토지 2,238필지 1,116,677 $m^2$ , 건물 151개동 137,548 $m^2$

### 2 추 진 실 적

공유재산 실태조사 : 1.16 ~ 2.25(388필지 17,123 $m^2$ )

국유재산 실태조사 : 7.20 ~ 9.10(1,503필지 168,094 $m^2$ )

국·공유재산 세외수입 징수현황(9.30현재) (단위: 백만원)

구 분	부과		징수		체납		비고	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
합계	2,144	8,637	977	4,430	1,167	4,207		
현 년 도	소계	896	4,610	756	4,210	140	400	
	매 각	67	3,613	56	3,519	11	94	과년도 분할납부 매각대금
	대 부	263	353	243	292	20	61	
	변상금	566	644	457	399	109	245	신규발급 : 85건 85백만원
과년도	1,248	4,027	221	220	1,027	3,807		

변상금 체납자 재산압류 : 40건 96백만원

구소유 중요재산 공제보험가입 : 2,403건 63백만원

공공분야 부가가치세 신고·납부 : 2회 328백만원

### 3 향 후 계 획

무단점유자 변상금 부과 : 점유 현황측량 실시 후 변상금 소급부과 등

세외수입 증대(9월 이후) : 1,112백만원



## 5. 중소기업 육성 · 지원 강화

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 서남권의 중심지로서의 지역경제를 활성화 하기 위해 창업지원센터를 중심으로 중소·벤처기업육성 · 기금지원 · 현장 컨설팅 지원 · 해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 영등포가 되도록 하고자 함.

### 1. 창업지원센터 운영

#### 1 현 황

- 위 치 : 문래동3가 55-20호 에이스하이테크시티 4동 3~4층
- 면 적 : 총34실 3,875㎡ (지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)

#### 2 추 진 실 적

- 창업지원센터 운영위원회 운영
  - 회의개최 : 2회
  - 안 건 : 입주기업 선정 및 임대차기간 1년 연장 (2년, 1회 연장 가능)
- 창업지원센터 네트워크 책자 발간 : 전국 지방자치단체 등 500부 배부
- 창업지원센터 홈페이지(www. ydpbi.com)개설
- 입주기업 컨설팅 지원 : 18회 (서울산업통상진흥원과 연계)

#### 3 향 후 계 획

- 금융 · 경영 · 특허 · 기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지속지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 홍보

### 2. 육성기금 융자지원

#### 1 사 업 개 요

- 기금확보 : 총12,528백만원(융자 105개 업체 10,756, 예치 1,772)
- 지원조건 : 연4회 4,000백만원  
(분기별 1,000백만원, 연2.0%, 1년거치 3년균분상환)
- 대 상 : 관내 제조업체중 시설, 운전, 기술개발자금 신청업체

#### 2 신청 및 지원실적

- 신 청 : 49건 7,790백만원
- 지 원 : 42건 3,300백만원

#### 3 향 후 계 획

- 중소기업 자금난 해소 대책의 일환으로 분기별 조기집행

### 3. 협력지원사업

#### 1 서울산업통상진흥원 지원사업

- 사업명 : 제8차 세계한상대회 전시회 참여
- 일시 및 장소 : 10.27(수) ~ 29(금), 인천광역시 송도 컨벤시아
- 지원내용 : 관내 중소기업·벤처기업 17개 업체 부스 임차료, 인테리어 설치 등

#### 2 산·학·관 협력사업

- 협력대학 : 경희대학교, 중앙대학교
- 사업기간 : 10 ~ 12월
- 지원내용 : 6개 중소기업·벤처기업 경영, 해외마케팅, 외국어번역 등 기업애로 해결

### 4. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

#### 1 구주 무역사절단 파견 실적

- 기간 : 6. 7 ~ 14(6박 8일)
- 파견국 : 네델란드, 벨기에, 룩셈부르크
- 파견규모 : 17명(9개기업 12명, 공공기관 공무원 등 5명)
- 상담품목 : LED제품, 공구류, 호신용장비, 의료기, 스텐레스강관 등
- 추진실적
  - 바이어 상담 : 66건 39,361천\$ (한화 496억원) 계약상담
  - 중소기업협력 양해각서 체결(6. 12) : 영등포구 ↔ 룩셈부르크 경제통상부
  - 계약실적 [기준 :기업/ 9월말]

참가업체수	샘플송부	수 출	대리점계약	기 타
9	4 / 8회	1 / 1회 3,000\$	1 / 2개소	- 현지 연계 상담방문 2기업 - 상호 방문 예정 1기업

### 5. 우수 중소기업제품 전시장 설치 운영

#### 1 사업 개요

- 개관일 : 4. 1
- 장소 : 본관 민원여권과 (제1전시장), 창업지원센터 (제2전시장)
- 운영내용 : 10개 업체, 부스 설치, 제품 전시 홍보

#### 2 추진 실적

- 상반기전시 : 4 ~ 9월 (제1전시장)
- 하반기전시 : '09.10 ~ '10. 3월 (제2전시장)
  - 제1전시장 신규모집, 제2전시장 상반기 제1전시장 전시품 이전 전시

## 6. 전통시장 시설 현대화 및 정비사업 추진

상업기반 시설 노후화 및 경기침체로 어려움을 겪고 있는 전통시장에 대하여 시설현대화 및 시장정비사업을 실시, 환경을 개선하고 주민이 함께 할 수 있는 경쟁력강화 방안을 추진하여 시장의 매출증대 및 고객의 적극적 유치를 통한 시장 및 지역경제 활성화에 기여코자 함.

### 1. 전통시장 시설 현대화 사업

#### 1 사업개요 및 추진실적

□ 총 사업비 : 2,637백만원(국1,668, 시342, 구491, 자비136)

연번	시장명	추진시기	사업비	사업내역	비고
1	영신상가	'08. 9 ~ '09. 9	619, 174	전기, 소방, 화장실 개선	- 08년 이월사업 - 매칭비율 : 국/시/구/자비 (60%/9%/21%/10%)
2	동남상가	'08. 9 ~ '09. 9	613,717	전기, 소방, 화장실 개선	"
3	영일시장	'09. 3 ~ '09. 6	113,266	소방시설 및 옥상방수 공사 개선	- 매칭비율 : 국/시/구/자비 (60%/15%/15%/10%)
4	로타리상가	'09. 3~ '09.12	478,893	전기, 소방시설 개선	- 지침개정 자비 면제 : '09.3.24 - 매칭비율 : 국/시/구 (60%/20%/20%)
5	제일상가	'09. 3~ '09.12	429,199	전기, 소방시설 개선	"
6	남서울상가	'09. 3~ '09.12	515,170	전기, 소방시설 개선	"

### 2. 여성화장실 개선

#### 1 사업개요

□ 대 상 : 남서울상가, 로타리상가, 영등포전통시장, 영신상가, 제일상가

□ 사업비 : 565백만원 (시비 452, 구비 113)

#### 2 추진실적 및 계획

□ 설계용역 실시 : 9. 9 ~ 10.18(40일간)

□ 향후계획 : 10 ~ 12월 공사착공 및 준공

### 3. 전통시장 정비사업

#### 1 사업개요

□ 정비대상 시장

계	사업계획 수립중	사업계획 승인	추진위 구성중	시공사 재 선정중
9개소	영진(A), 대림, 양남, 유통상가	신길, 두암, 영등포기계상가	대신	영진(B동)

#### 2 추진실적

□ 사업추진계획승인 실효유예 : 두암시장('11. 2. 23까지)

□ 사업추진계획승인 실효유예 : 신길시장('11. 4. 20까지)

□ 사업추진계획승인 : 영등포기계상가('09. 9. 10 승인고시)

## 7. 전통시장 경쟁력 강화방안 추진

### 1. 노마진마켓 운영

#### 1 사업 개요

- 개장일 및 장소 :매월2째주 화요일, 영등포구청역 5호선 7번출구
- 사업내용 :농수산물·의류·잡화 등 저렴한 가격으로 판매 (8개시장참여)

#### 2 추진실적 및 계획

- 운영실적 : 5회(판매실적:120,000천원)
- 향후계획 : 시장별 노마진 행사개최 등 운영확대 추진

### 2. 상품권 유통지원

#### 1 사업 개요

- 사업내용 : 전통시장상품권 유통활성화로 시장매출 증대도모(사업주체:서울시전통시장 상인연합회)

#### 2 추진실적 및 계획

- 상품권 구매실적 : 270백만원 (14개기업,우리은행,국민은행,반장보상품)
- 향후계획 :관내 기업체 및 구직원 상품권 구매 및 시장이용 활성화 추진

### 3. 이벤트사업 추진 등 활성화 사업 추진

#### 1 사업 개요

- 시장이벤트 사업 : 설날, 추석맞이, 여름철 특가판매행사 등
- 경영현대화 사업 : 배송센터·소액저리금융 지원, 상인교육 지원 등

#### 2 추진 실적

- 시장이벤트 사업 : 12개 시장 199백만원
- 경영현대화 사업 : 2개 시장 80백만원
- 전기안전점검 지원 : 17개 시장 1,792개 점포 187백만원

#### 3 향후 계획

- 매출증대를 위한 이벤트사업 개발 및 국비지원사업비 확보 추진

### 4.전통시장 노변공영주차장 위탁관리

#### 1 사업 개요

- 위탁시기 : 11월 이후
- 대 상 : 2개소 40면(영등포전통시장, 중마루공원 앞)
- 위탁관리 : 시장상인회
- 향후계획 : 위탁관리 결과에 따라 확대실시 (2개소→4개소)

## 8. 저탄소 녹색성장 기반조성

### 1 신재생 에너지 보급

- 기 간 : 1.13 ~ 5. 2
- 대 상 : 구민체육센터외 3개소(신길복지관, 문래노인케어, 청소년문화의 집)
- 규모·사업비 : 태양광발전시설 105kW, 838백만원
- 추진실적
  - 계약방법 : 조달구매설치(제3자단가계약)
  - 설치현황 : 구민체육센터 30kW, 신길종합사회복지관 30kW, 문래노인케어센터 20kW, 청소년문화의집 10kW(15kW 설치중)
    - ※ 청소년문화의 집은 국·시비 집행잔액 114백만원을 활용 15kW추가설치 조달발주
- 사업효과 : 연간 전기요금 1천만원 절감 및 CO2 배출량 45톤 감소
- 향후(2010년)계획 : 보건소 청사의 3개소 70kW 설치예정(645백만원)

### 2 공공청사 LED조명등 보급

- 기 간 : 8.18~ 11.30
- 대 상 : 구청사 본관 외 2개소(구민체육센터, 신길종합복지관)
- 규모·사업비 : LED조명등 1,000개 설치, 215백만원
- 추진실적(구청사 본관)
  - 계약방법 : 조달구매설치(제3자단가계약)
  - 규 모 : LED조명등 462개설치(구청사 본관 1~3층)
  - 사 업 비 : 95백만원
- 사업효과
  - 평균조도 46%(325Lx→476Lx)향상
  - 전력사용량 연간 27%(18,454kWh, 전기요금 195만원)절감
  - 이산화탄소 연간 8톤 감소, 유지관리비 연간 754만원 절감
    - ※구민체육센터 및 신길종합사회복지관은 조달발주 추진 중
- 향후(2010년)계획 : 구청사 본관 및 당산제1동 청사 추진예정

## 9. 토지거래계약 허가제 운영

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가 안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형 발전에 기여

### 1 개 요

- 허가대상 : 대가를 받고 소유권이전 또는 지상권을 설정하는 거래
- 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용 목적의 적합 여부
- 토지거래계약 허가구역 지정현황

지 구 명	위 치	면적(㎡)	지정기간	허 가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5,7가 일대	226,006	' 03.11.26~' 09.12.28	180㎡ 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	' 05.12.27~' 10.12.26 (재정비촉진지구:' 06.10.19~)	180㎡ 초과
기타 지역	준공업지역	9,380,000	' 08. 7.29~' 13 .7.28	660㎡ 초과

### 2 추 진 실 적

- 토지거래허가 처리 : 27건 (14,744㎡)
- 사후 이용실태조사 : 57건 조사 완료(※위반자 없음)  
 ※ 09.03.25신길동뉴타운 재정비촉진지구의 허가대상 면적이 기존20㎡ 이상에서 180㎡ 초과로 완화됨

### 3 향 후 계 획

- 토지거래허가구역 부동산거래 동향파악
- 허가받은 토지 사후이용실태 관리
- 영등포뉴타운지구 허가구역 재 지정 검토

## 10. 부동산실거래가 신고제 운영

부동산 실거래가격 신고가 의무화됨에 따라 그간 일반화된 이중계약서 작성을 근절 투명하고 건전한 부동산거래 질서 확립

1

개 요

- 신고기간 : 매매계약일로부터 60일 이내
- 신고대상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
- 신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매자 및 중개업자

2

추진 실적

- 부동산거래 신고 : 5,550건
  - 부동산 검인 : 1,160건
  - 신고위반자 과태료 부과
    - 부 과 : 60건 183,510천원
    - 징 수 : 52건 36,520천원
    - 미 징수 : 8건 146,990천원
- (※ 기간 미도래 1건 : 140,000천원, 독촉 중 7건 : 6,990천원)

3

향 후 계 획

- 부동산실거래신고자료 가격 검증 실시 및 단속
  - 실거래가 단속반 및 신고센터 운영
  - 이중계약서 작성, 허위신고자 등에 대한 상시적인 단속 실시
- 신고의무 위반자 조사 및 행정처분
  - 신고의무 위반(무신고, 허위신고)시 : 취득세의 3배 이하의 과태료 부과
  - 지연신고의 경우 : 500만원 이하의 과태료 부과
  - 중개업자의 허위기재 또는 이중계약서 작성 : 등록취소 또는 업무정지 6개월