

제167회 영등포구의회

2012. 6. 8(금) 10:00

## 사회건설위원회 주요업무 보고자료



복 지 국  
(사회복지과)

# 쪽방촌 리모델링(수선) 시범사업

열악한 주거환경에 거주하는 영등포동4가 426번지 일대 쪽방촌 거주자에 대한 최소한의 주거복지 실현하고자 리모델링(수선) 시범사업을 실시하고자 함.

## □ 추진목적

- 서울시 종로구 돈의동, 창의동 비롯한 5개구에 쪽방촌이 형성되어 있으며 영등포구의 쪽방촌이 가장 열악한 수준- 우선적으로 시범사업 시행 배려
- 최저주거기준 미달 가구에 대한 보편적 주거복지 실현
- 화재 등으로부터 안전 확보 및 위생환경 개선 필요
- 방치할 경우 도심의 슬럼화 가속화 - 도시미관 해치고, 우범지역우려

## □ 추진일정

- 2012. 2. ~ 5. 쪽방촌 리모델링(수선) 시범사업 등에 관한 의견수렴 (참여기관, 대상자 의견수렴, 소요재원조달방법, 기부참여 등)
- 2012. 6. 8. 쪽방촌 리모델링(수선) 시범사업 협약체결 (서울시주관 취약계층 거주자 주거비 안정 도모)
- 2012. 7. 임시거주시설 설치공사 예정
- 2012. 8. 거주민 입주 및 리모델링(수선) 사업 진행 예정
- 2012. 10. 쪽방촌 리모델링(수선) 사업 완료 예정  
※ 시행단계에서 세부적인 사항은 여건에 따라 변동

## □ 추진내용

- 시범사업에 따른 쪽방촌 리모델링(수선) 건축물 현황
  - 위치 : 영등포동 422-63외 2필지(1개동4층,95쪽방, 87명거주)
  - 대지면적 : 148㎡(등기부상 면적)
  - 구조 및 규모 : 철근콘크리트, 지하1층,지상4층
  - 연면적 : 1,223.5㎡(370.1평)-A동 757.5㎡(229.1평)/B동 466㎡(141평)
  - 사업비 : 약 638백만원

※ 건축설계 일부 재능기부 진행, 임시거주시설 지정기탁 진행 중으로 향후 설계 용역 결과에 따라 공사비 변경이 있을 수 있음

### ○ 쪽방촌 리모델링(수선) 시범사업 공사범위

- 밀집 거주에 의한 소방, 전기 등 안전 취약사항 해소
- 노후되고 열악한 공동부엌, 공동화장실 등 위생설비 개선
- 난방, 단열, 방수 취약사항 개선과 불량환경 개선
- 기타 도배, 장판 등 「희망의 집수리사업」에서 정한 표준공정사항 개선

### ○ 임시거주시설 설치 : 본 시범사업과 향후 주변 '쪽방촌'

주거시설의 리모델링(수선) 사업을 위해 영등포고가차도 밑에 임시거주시설(약 35명 수용)을 설치 운영함

### ○ 임시거주시설 설계안

- 거주시설 12개 : 전체 26실 = 1인 17실 + 2인 9실
  - 부대시설 4개 : 남녀 화장실, 관리실, 조리실, 창고
  - 공동시설 2개
  - 합계(콘테이너 수) : 20ft(6×2.4m) 16개 + 40ft(12×2.4m) 2개
- ※ 1) 사업추진과정상 여러 가지 개선사항을 반영 변동  
2) 제작된 임시거주시설은 향후 서울시 추진 본사업 시행시 등에 재활용될 예정임.

### ○ 전문가 재능기부 및 시민참여 추진

- 건축설계 : (주)디자인스튜디오 아키펠리  
→ 기계설비, 전기, 소방 등 협력사 설계비는 실비 지원
- 구조안전진단 : (사)한국건축구조기술사회 회장 김승철

## □ 기대효과

- 열악한 주거환경에 거주하는 '쪽방 촌' 거주자의 주거환경개선
- 취약한 주거환경으로 인한 우범지역화 방지, 도시미관 저해요소 다소 완화