

제157회 영등포구의회
2010년도 제2차 정례회

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

주요 업무 보고



부과과

순 서

- 일반 현황 1
- 2010 주요업무 추진실적 3
- 2011 주요 업무보고 8

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	48		1	7	16	13	11			
현 원	48		1	7	26	3	11			
과부족	0				10	△10				

2 조 직



3 주요시설 및 장비

주요시설 및 장비	내 용
세무종합전산(정보통신망)	PC별 보안관리담당자(정,부)지정하여 개인 비밀번호 입력관리 체제로 운영하여 타인사용 엄금
플로터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력

4

예 산 현 황

□ 예산 현액

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	685,026	564,734	82.44
세입목표 달성	329,442	276,298	83.87
개별주택가격 조사 및 공시	103,034	71,552	69.45
기본경비	247,150	211,934	85.75
인력운영비	5,400	4,950	91.67

Ⅱ. 2010주요업무 추진실적

1 세입목표의 차질없는 달성

지속적인 부동산 경기 침체 등 어려운 세입여건에도 불구하고 안정적인 구 자원 확보를 위한 세입목표 달성에 만전을 기하고자 함

2010. 9. 30 현재

(단위: 백만원, %)

구분 세목별	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율	징수율	전년동기	
				(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)
총 계	658,284	618,651	596,483	90.61	96.42	84.31	96.79
구	소 계	104,715	98,189	94.560	90.30	96.30	69.80
세	면허세	1,507	1,645	1,524	101.13	92.64	92.11
	주민세 재산분	1,289	1,351	1,341	104.03	99.26	82.95
	재산세	69,771	69,149	65,653	94.10	94.94	67.27
	지방소득세 종합소득세	32,148	26,044	26,042	81.01	99.99	74.30
시	소 계	553,569	520,462	501,923	90.67	96.44	86.89
세	부동산 취득세	73,060	48,394	47,616	65.17	98.39	55.15
	차량 취득세	10,925	9,262	8,909	81.55	96.19	55.61
	부동산 등록세	43,552	8,167	7,786	17.88	95.33	127.00
	차량 등록세	15,995	13,050	13,002	81.29	99.63	54.33
	주민세 균등분	2,288	2,718	2,083	91.04	76.64	89.23
	지방소득세 소득세	307,124	281,289	274,797	89.47	97.69	68.17
	자동차세	31,099	24,327	22,442	72.16	92.25	75.67
	레저세	20,967	17,712	17,712	84.48	100.00	102.53
	도시계획세	39,012	41,301	39,242	100.59	95.01	93.87
	공동시설세	9,516	10,376	10,057	105.69	96.93	88.43
	지역개발세	31	19	19	61.29	100.00	43.59
	지방교육세		25,907	23,809		91.90	
	특별시분 재산세		37,940	34,449		90.80	

※ 2010.1.1 조세특례제한법 개정으로 한국산업은행 민영화에 따른 2009년도 기납부 지방세 58,326백만원(등록세 47,348백만원, 취득세 1,509백만원, 지방교육세 9,469백만원)이 2010.3월 소급환부됨.

□ 세원현황

- 주 택 : 아파트 64,386호, 단독(다가구) 등 기타 28,519호/10,759천 m^2
- 건 축 물 : 상가·사무실등 49,551호/12,521천 m^2
- 토 지 : 종합 1,851건/119천 m^2 , 별도 49,126건/3,286천 m^2 , 분리 3,696건/517천 m^2
- 법 인 : 7,152개(영리 7,046, 비영리 106)
- 면허건수 : 40,773건
- 자 동 차 : 145,718대(승용 106,529 화물 23,110 승합등 16,079)
- 주 민 세 : 154,451세대, 개인사업장 18,514개, 사업장면적 330 m^2 초과 2,340개 사업장
- 지방소득세 : (개인)소득세분 25,842명, 특별징수분 11,030업체, 종업원분 508업체

□ 추진사항

- 철거한 과세자료 정비 및 세원관리
 - 인허가 부서와 외부기관 자료 철거한 대사로 세원누락 방지
 - 사실상 폐업자, 미거주자 등에 대한 지속적인 과세자료 정리
 - 정확한 부과를 통한 착오부과 최소화로 신뢰도 제고
- 비과세·감면 및 중과세물건 철거한 사후관리
 - 고급오락장 등 중과세물건 전수 조사
 - 종교시설, 지식산업센터 등 비과세·감면물건 유예기간내 당초 감면 용도 사용여부, 임대 등 타용도 사용여부 등 현장 확인
- 적극적인 납세홍보
 - 구소식지, 홈페이지, 지역방송 및 신문 등 언론매체 활용 세목별 납부 기한, 편리한 납부방법 등 홍보
 - 정기분 재산세 납세고지서 발송시 납부안내문 동봉

□ 향후계획

- '10.12월 정기분 자동차세 부과
- '11. 1월 정기분 등록면허세(면허) 부과를 위한 과세자료 정비
- 2010회계연도 서울시 세입종합평가대비 업무 추진(~'11.4월)

2 세원발굴 및 세무조사 강화

전문적이고 체계적인 조사계획에 의한 세원발굴 및 세무조사활동을 강화하여 누락세원을 적극 발굴함으로써 세입확충에 기여함

□ 추진개요

- 목 표 : 16,621백만원
- 실 적 : 13,861백만원 ('10.9월말 현재)
- 기 간 : '10. 1. 1 ~ 12. 31
- 법인 세무조사대상 : 2,432개 법인
 - 서면조사 : 2,384개 법인 (전체 7,152개 법인의 1/3)
 - 직접조사 : 48개 법인 (서면조사대상의 2% 이내)

□ 추진실적

- 중점조사내용
 - 부동산 취득법인 중과세대상 해당 여부 및 취득신고 적정 여부
 - 비과세 · 감면 부동산 사용실태 조사(매각 · 타용도 사용)
 - 지방소득세 법인세분 및 종업원분, 주민세 등 적정과세 여부
- '10년 주요 기획세무조사 추진실적
 - 지식산업센터 감면현황 전수조사 : 42건 917백만원
 - 법인 보유부동산 사용실태 일제조사 : 13건 774백만원
 - 비과세 · 감면 부동산 취득법인 현황조사 : 5건 355백만원
 - 법인 취득부동산 신고서류 전수조사 : 70건 875백만원
 - 법인 기타등록세 중과여부 전수조사 : 10건 212백만원
 - 법인시공 개인건축물 일제조사 : 2건 15백만원
 - 과점주주 취득세 일제조사 : 41건 125백만원
 - 지입 화물자동차 전수조사 : 91건 14백만원 등

□ 향후계획

- '09년 부동산 취득법인 일제조사
- 법인거래 부동산 취득과표 적정신고여부 전수조사
- 법인 서면조사결과 처리 및 조사결과 개별 통지

3 개별주택가격 조사 및 공시

재산세 등 과세표준이 되는 개별주택가격에 대한 객관적이고 공정한 조사·공시로 조세형평성 및 세정신뢰도를 제고함

□ '10. 1. 1 기준 가격공시

- 공시일 : '10. 4. 30
- 공시대상 : 개별주택 18,265호
 - 단독 2,986호, 다가구 10,596호, 주상복합 4,683호
- 공시가격변동율 : 평균 3.76% 상승 ('09년 △2.04% 하락)

구분	우리구	구로구	동작구	양천구	서울시 전체
2010년	3.76%	3.49%	3.63%	3.55%	3.29%
2009년	△2.04%	△2.23%	△1.85%	△2.94%	△2.48%

○이의신청 접수·처리

- 접수기간 : 2010. 4. 30 ~ 5. 31
- 접수 및 처리현황 : 총 50건

이의신청주택			처리결과				
합계	상향 요구	하향 요구	합계	상향 처리	하향 처리	기각	각하
50호	38호	12호	50호	9호	3호	38호	

□ '10. 6. 1 기준 가격공시

- 공시일 : '10. 9. 30
- 공시대상 : 개별주택 33호
 - ※ '10년 상반기중 신축·증축 등 사유가 있는 개별주택
- 이의신청 접수·처리 : 없음

□ 향후계획

- '11. 1. 1 기준 개별주택가격 산정 및 공시 준비
 - 주택특성 조사 및 가격산정, 공시 : '10. 10. 28 ~ '11. 4. 30
- 부동산공시가격제도 및 개별주택가격 관련 사항 구민 홍보

4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

납세자 편의시책 발굴과 정확한 과세 및 적극적인 납세홍보로 깨끗하고 투명한 신뢰받는 세무행정 구현을 위하여 노력함

□ 사업목표

- 적극적인 납세자 편의시책 개발 및 홍보 실시
- 정확한 과세와 착오과세 방지로 신뢰세정 구현
- 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고

□ 추진실적

- 납세자 편의시책 추진
 - 지방세 전자고지·납부제 적극 홍보로 전자납부율 제고
 - 가상계좌, 휴대폰, 편의점 등 납부가능 시간·장소 확대를 통한 납부 편의성 제고
 - ※ 서울시 『365일 OK! 서울시 세금납부』 사업 추진과 연계
 - 『2010 알기 쉬운 지방세』 3,500권 발간, 구·동주민센터 민원실 및 관내 각급 학교 및 유관기관 등 배포
- 2010년 서울시 세무분야 청렴도 조사결과
 - 조사대상 : '09.6월 ~ '10.3월 기간중 부동산 취득세 신고 등 세무 업무 처리 민원인 및 세무조사 법인 9,292명
 - 조사결과 : 우리구 세무분야 청렴지수 8.98점 (서울시 평균 8.67점)
- 세무분야 청렴도 제고시책 추진
 - 부동산 신축허가 등에 대한 취득세 납세의무 사전안내 : 849건
 - 부동산 취득·등록세 신고납부내역 문자전송서비스 : 10,466건
 - 청렴도 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : 6,603건
 - 부동산 취득세 신고 등 세무민원 사후리콜 : 9,292건

□ 향후계획

- 정기분 지방세 납세홍보 : '10.12월 정기분 자동차세 납부홍보
- 개별주택가격 조사·결정절차, 이의신청 방법 및 '11년 지방세제 개편 사항 구민 홍보

Ⅲ. 2011 주요 업무계획

1 세입목표의 차질없는 달성

지방세제 개편에 따른 시·구세 세목교환 및 부동산경기 침체 등 어려운 세입여건에도 불구하고 교육·복지·사람 중심의 새영등포 건설을 위한 안정적 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 구세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분	2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비고
시구세 총계	673,170	712,416	△39,246	△5.50	
구					
소 계	95,757	104,715	△8,958	△8.55	
등록면허세	24,922	1,507	23,415	155.37	
면허분	1,634	1,507	127	8.43	-종전 면허세
등록분(차량)	650		650	-	-부동산·차량 권리설정 등기
등록분(부동산)	22,638		22,638	-	-설립등법인등기
재산세	70,835	69,771	1,064	1.52	-건축물,주택1/2 (7월)
구분	38,831	37,159	1,672	4.49	-토지,주택1/2 (9월)
공동세분	32,004	32,612	△608	△1.86	
주민세 재산분		1,289	△1,289	△100.00	-시세 전환
지방소득세 분		32,148	△32,148	△100.00	-시세 전환

□ 구세입전망

- 등록면허세(등록분)와 주민세 재산분 및 지방소득세 종업원분 세목교환으로 2011년 추계액 기준 △10,149백만원 자체수입 감소 전망
 - ※ 내년도 부동산경기 및 증자 등 법인부문 경기여건에 따라 변동
- 재산세는 건축물, 주택, 토지 과세대상별로 최근 3년간 평균 면적 및 과표증가율 적용하여 소폭 증가 전망

□ 2011 시세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분		2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비고
시 세	합 계	577,413	607,701	△30,288	△4.98	
	취득세(부동산취득)	55,709	77,458	△21,749	△28.08	-부동산경기부진 지속 전망
	취득세(부동산등록)	44,798	93,939	△49,141	△52.31	-기타등록세 구제 전환 △22,638
	취득세(차량취득)	11,538	10,887	651	5.98	
	취득세(차량등록)	15,954	15,448	506	3.27	-기타등록분 구제 전환 △650
	주민세 균등분	2,326	2,260	66	2.92	
	주민세 재산분	1,326		1,326	-	-시세 전환
	지방소득세분	303,600	309,768	△6,168	△1.99	'10 귀속 법인 세율 일부 인하
	지방소득세분	32,183		32,183	-	-시세 전환
	자동차세	31,274	30,605	669	2.18	
	레저세	27,691	20,091	7,600	37.83	
	재산세(도시계획)	40,744	38,081	2,663	6.99	
	지역자원시설세 (공동시설)	10,246	9,133	1,113	12.19	
	지역자원시설세 (지역개발)	24	31	△7	△22.58	

□ 시세 세입전망

○ 부동산 취득세 및 등록세

- 부동산경기 침체가 지속되고 있으며 향후 정부의 추가 DTI 규제완화 등 부동산경기 활성화대책도 불투명하여 지속적 세입감소 전망

- 부동산 취득세 신고 현황

(단위 : 건, 백만원)

구분	2010.1~8월	최근 5년간 1~8월	증감(율)	비고
신고건수	5,655	7,546	△1,891 (△25.00%)	
신고세액	44,834	49,352	△4,518 (△9.15%)	

- 지방소득세 : 거시경제지표 회복에 따른 기업실적 개선에도 불구하고 '10년 귀속 법인세율의 일부 인하(2억원 이하 11%→10%) 및 부동산거래 감소에 따른 양도소득세분 감소 등으로 소폭 감소 전망

※ 취득(등록)세 서울시 조정교부금 교부율 50%→60% 상향 서울시 의회 의원 발의 ('10.10.6, 민주당 강희용 외 78명)

2 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 추진목표

- 세원발굴 목표 : 15,706백만원 ('10년 16,621백만원 대비 △5.5% 감소)
- 조사대상 법인 : 2,432개 법인

□ 추진계획

- 법인 인터넷 서면조사 : '11.4.1 ~ 12.31
- 법인 중과세 해당여부 및 부동산 취득신고 적정여부 조사(과소신고 등)
- 비과세·감면물건 사용실태 전수 조사 : 연 2회 등

3 개별주택가격 조사 추진

□ 추진방향

- 공정한 주택가격 검증 및 현장조사 강화
- 개별주택가격조사 법정기일 준수

□ 추진계획

- 조사일정
 - '11. 1. 1 기준 주택가격 : '10. 12. 1 ~ '11. 4. 29 공시
 - '11. 6. 1 기준 주택가격 : '11. 5. 9 ~ '11. 9. 30 공시
- 대민홍보 강화
 - 부동산공시가격제도, 의견제출 및 이의신청 절차 안내 등
 - 안내문, 구 홈페이지, 구 소식지, 지역신문 등 활용
 - ※ '10. 9 ~ 12월 구 소식지 및 홈페이지를 통한 주택가격 조사과정, 절차 등 관련사항 단계적 홍보중

4 고객만족도 제고 및 청렴도 향상대책 추진

□ 추진방향

- 적극적인 납세편의시책 개발 및 홍보
- 정확한 과세와 투명하고 청렴한 세무행정으로 신뢰세정

□ 추진계획

- 지방세 전자고지·납부제 적극 홍보
- 「2011 알기쉬운 지방세 길잡이」 발간·배포
- 세무분야 청렴도 향상 특별대책 추진
- 서울시 『365일 OK! 서울시 세금납부』 사업 추진과 연계 가상계좌, 휴대폰, 편의점 등 납부가능 시간·장소 확대를 통한 납부편의성 제고