

제164회 영등포구의회

제2차 정례회

부과 Zero 청력 UP 

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



재 무 과

보고 순서

I. 일반 현황 1
II. 2011 주요업무 추진실적	.. 3
III. 2012 주요업무 추진계획	.. 8
IV. 특수사업 13

I . 일반현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직(계약직 포함)						기 능 직					대체 인력
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급	
정 원	19	0	1	5	7	4	1	0	1	0	0	0	0
현 원	19	0	1	3	11	1	2	0	1	0	0	0	0
과부족	0	0	0	-2	4	-3	1	0	0	0	0	0	0

2 조 직



3

주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	소속(비고)
시 설			
주요장비	그랜드카니발	국공유재산현장출장용차량	재무과

4

예산 집행현황

□ 주요 사업별

(기준일 : 2011.10.31.현재)

(단위 : 천원)

사업명	① 예산현액	② 집행액	③ 집행율 (%)	비고
합 계	10,310,243	418,971	47.2	
효율적인 국공유재산 관리	10,016,191	241,248	2.4	
공정한 계약업무 운영	60,495	48,597	80.3	
효율적인 자금운용관리	62,748	52,052	82.9	
행정운영경비	108,816	77,074	70.8	
보전지출	61,993	0	0	

II . 2011년 주요업무 추진실적

1 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산의 지목 현황 일치와 합병, 불법 점유 및 유희지등에 대한 실태를 조사하여 공유재산의 효율적인 관리와 더불어 고부가가치화와 세외수입 확충

□ 사업개요

- 국·공유 재산의 보존·유지·운영 등 효율적이고 적절한 관리
- 미활용 재산의 대부 및 매각을 통하여 세외수입 확충

□ 추진실적

- 국·공유재산 관리 현황 (10.31 현재) (단위:필지/ m^2)

계	국유지(%)	시유지(%)	구유지(%)
1,315필지 127,758 m^2	940필지 110,047 m^2	100필지 8,001 m^2	275필지 9,710 m^2

- 국·공유재산 실태조사
 - 기간 및 규모 : 연2회, 1,365건 132,674 m^2
 - 조사결과 : 점유자에 대한 대부계약 체결안내 및 변상금 부과
- 세외수입 징수현황(10.31현재) (단위: m^2 /천원)
 - 국·공유재산 매각대금 : 253건 12,564 m^2 (구수입 10,912백만원)
 - 국·공유재산 임대료 : 120건 144,450천원
 - 국·공유재산 변상금 : 342건 102,479천원
 - 지난년도 수입금 : 153건 438,083천원

□ 소요예산 : 22,519천원

□ 향후계획

- 보존부적합 토지 및 사업구역 토지의 적극적인 매각 추진

2 장래 행정수요를 대비한 공용재산 매입

국립농산물품질관리원 지방 이전에 따라 동 토지 및 건물을 매입하여 종합적인 공공시설(복지·문화시설 등)로 활용하고자 함

□ 현 황

- 위 치 : 영등포구 평화길 1(당산동 3가 560)
- 규 모
 - 토 지 : 8,730.5 m^2 (2,640평)
 - 건 물 : 10동 6,135.68 m^2 (1,856평)
- 소유자(관리청) : 국립농산물 품질관리원 시험연구소(농림수산식품부)

□ 추진실적

- '09. 3.19 : 국토해양부에 매입의견 제출
- '09. 8. 3 : 매각 확정 통보(국토해양부 ⇒ 영등포구)
- '09. 8.27 : 공유재산심의회 및 투자심사위원회 의결
- '09. 9.14 : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- '09.12. : 계약금 지급
- '10.12. : 1차 분납금(150억원) 납부
- '11.12. : 2차 분납금(150억원) 납부 예정

□ 소요예산 : 9,700백만원(구비)

□ 향후계획

- 2011.12.20한: 2차 분납금 15,000백만원 납부 예정
- 2012.10.31한 : 잔금 14,990백만원 납부 예정

3 | **공정하고 투명한 계약업무 추진**

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격 심사를 강화하며 불법하도급을 근절하는 등 공정하고 투명한 계약 업무추진

□ **사업목표**

- 입찰·계약·대금지급 등 계약업무의 전면공개로 투명성 및 공정성 확보
- 불법하도급 근절 및 부실공사 방지로 구정 신뢰도 구현

□ **추진개요**

- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12. 31(연중)
- 대 상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 계약업무
- 국가종합전자조달시스템(G2B) 운영
 - 일반공개경쟁
 - 일반공사 : 2억원이상
 - 용역·물품 : 5천만원이상
 - 전문공사 : 1억원이상
 - 전자공개수의계약 : 소액공사, 물품, 용역 - 2천만원이상
- 청렴계약제 실시 : 모든 공사, 용역, 물품구매
- 사업발주계획 사전공고
 - 공고방법 : 연간 발주계획을 우리구 홈페이지 및 나라장터시스템에 연초 일괄 공고후 변경사항은 추가공고
 - 주요내용 : 사업명, 예산액, 발주예상시기, 발주방법, 발주부서
- 수의계약 내역 공개
 - 대 상 : 1천만원 이상 수의계약
 - 공개내역 : 계약업체 현황, 계약금액, 낙찰률, 계약근거 등
- 소액수의계약시 관내업체 우선 선정
 - 대상 : 공사, 용역, 물품의 제조·구매 계약 중 소액수의계약(2천만원 이하)
 - 방법 : 소액수의계약 발주시 관내업체 발굴 및 우선 선정 계약

○ 계약대행업무 추진

- 시행일 : '11. 4. 1

- 대 상 : 보조금(국·시·구비)을 받아 집행하는 민간기관 및 단체

- 내 용 : 지역내 구의 예산을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체의
추정가격 3천만원 이상의 공사 및 2천만원 이상의 물품, 용역의
입찰·계약 대행

□ 추진실적(10.31현재)

○ 전자계약 체결(전자계약/총계약) : 77%(464건/598건)

○ 사업발주계획공고 : 231건 23,050백만원(2.9공고)

○ 수의계약 내역 공개 : 9회 206건 5,565백만원

○ 관내업체계약건수/소액수의계약건수 : 47%(221건/475건)

○ 계약대행업무 :영등포 새마을문고 도서 구매 등 3건 473백만원

□ 소요예산 : 16,952천원

□ 향후계획

○ 전자계약율 제고 : 전자계약율 90% 이상 유지

○ 계약대행업무 확대 추진 : 계약대행 범위(규모) 확대

○ 전자수의시담제 실시 : 단계적으로 대면시담 폐지 전자수의시담제
확대

4 2010회계연도 통합 결산 및 재무보고서 작성

□ 추진실적

○ 세입·세출 결산 현황 (단위 : 백만원)

구분	예산액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	잉여금(B-C)			집행잔액 (A-C-D)	
				소계	이월금 (D)	보조금 잔액		순세계 잉여금
합계	410,159	397,562	340,531	57,031	10,697	4,550	41,784	58,931
일반회계	359,885	348,035	326,193	21,842	10,578	3,585	7,679	23,114
특별회계	50,274	49,527	14,338	35,189	119	965	34,105	35,817

○ 재정상태보고서('10.12.31기준) (단위 : 백만원)

구분	2010회계연도			2009회계연도		
	자산	부채	순자산	자산	부채	순자산
계	2,080,178	28,980	2,051,198	2,081,961	29,088	2,052,873
일반회계	1,876,180	52,315	1,823,865	1,864,460	38,715	1,825,745
특별회계	180,078	1,065	179,013	179,905	473	179,432
기금	76,335	28,015	48,320	75,321	27,625	47,696
내부거래	△52,415	△52,415	-	△37,725	△37,725	-

○ 재정운영보고서('10.1.1~12.31) (단위 : 백만원)

구분	2010회계연도			2009회계연도		
	수익	비용	운영차익	수익	비용	운영차익
계	317,887	327,428	△ 9,541	321,102	346,868	△25,766
일반회계	297,504	307,251	△ 9,747	297,136	317,631	△20,495
특별회계	16,789	17,206	△ 417	20,020	28,077	△8,057
기금	4,694	4,071	623	5,782	2,996	2,786
내부거래	△1,100	△1,100		△1,836	△1,836	

□ 소요예산 : 54,825천원

□ 향후계획

○ 2011 통합결산 업무 추진 : 2012.1.1~ 6.20

Ⅲ . 2012년 주요업무 추진계획

1 | 효율적인 국·공유재산 관리

우리구의 재정이 다소 어려워질 것으로 전망됨에 따라 국·공유재산의 효율적인 관리로 체납금 징수강화, 사업구역 토지의 적극 매각 등으로 구 재정 확충에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 국·공유지 실태조사 실시 : 상,하반기 2회 실시
- 무단 점유재산 발굴 : 신규 변상금 부과 및 대부(임대)유도
- 대부재산의 관리 강화 및 보존부적합 토지 적극 매각

□ 추진계획

- 실태조사 : 연 2회
 - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유휴지 등
- 사업구역내 토지 및 보존부적합 토지 적극매각 : 108필지 8,009 m^2

□ 소요예산

- 국·공유재산 관리 : 11,503천원(구비)
- 공유재산 공제보험 가입 : 110,824천원(구비)

□ 기대효과

- 국·공유재산의 불법사용 방지와 대부·매각에 따른 세외수입 증대
- 공유재산 및 공공시설물에 발생할 수 있는 재해·사고 발생시 손해 보전 및 배상에 대비하여 구 손실을 최소화

2 국·공유재산 관련 세외수입 징수 강화

2012년도 의존재원의 감소로 우리구 재정여건이 다소 어려워질 것으로 전망되어 신규 세원의 적극 발굴 및 체납금 징수 강화로 구 세입 증대에 기여하고자 함

□ 사업개요

○ 추진기간 : '12. 1. 1 ~ 12. 31

○ 세외수입 목표액 현황 (단위 : 백만원)

세 목	2012년도 목표액(A)	2011년도			전년대비 (A-B)	증감 사유
		목표액 (B)	징수실적 (10.31현재)	징수율(%)		
계	14,725	9,554	11,672	121.1	5,171	뉴타운 사업구역 토지 매각으로 증가 예상
국유재산임대료	97	167	91	54.5	△70	
공유재산임대료	70	113	66	58.4	△43	
국유재산매각수입	799	4,844	3,745	77.3	△4,045	
공유재산매각수입	13,376	3,940	7,225	183.4	9,436	
변상금	131	210	107	51	△79	
지난년도수입	252	280	438	156.4	△28	

□ 추진계획

- 국·공유재산 실태 조사 시 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴
- 보존 부적합재산(행정재산 포함) 매각 적극 추진
- 장기·상습·고액 체납자를 중심으로 원인분석 및 대책강구
- 적극적인 체납징수 활동 전개

□ 소요예산 : 1,576천원(구비 1,576천원)

□ 기대효과

- 국·공유재산 및 보존부적합 토지의 적극적인 매각 및 점유자에 대한 적극적인 체납활동으로 구 재정확충

3 **공정하고 투명한 계약업무 추진**

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격 심사를 강화하며 불법하도급을 근절하는 등 공정하고 투명한 계약 업무추진

□ **사업목표**

- 입찰·계약·대금지급 등 계약업무의 전면공개로 투명성 및 공정성 확보
- 불법하도급 근절 및 부실공사 방지로 구정 신뢰도 구현

□ **추진기간** : '12.1.1 ~ 12.31

□ **대 상** : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 계약업무

□ **추진계획**

- 계약업무 개선 : 수기계약(방문계약) ⇒ 전자계약제 실시(90%이상)
- 청렴계약제 실시 : 모든 공사, 용역, 물품구매
- 연간 발주사업 공고 : 연초 우리구 홈페이지
- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초(구 홈페이지)
- 소액수의계약시 관내업체 우선 선정
 - 대 상 : 공사, 용역, 물품의 제조·구매 계약 중 소액수의계약 (2천만원 이하)
 - 방 법 : 소액수의계약 발주시 관내업체 발굴 및 우선 선정 계약
- 계약대행업무
 - 대 상 : 국비, 시비, 구비 등 보조금을 받아 집행하는 민간기관 및 단체
 - 범 위 : 추정가격 3천만원 이상의 공사 및 2천만원 이상의 물품, 용역
 - 내 용 : 구의 예산(국·시·구비)을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체에서 시행하는 일정 규모 이상의 입찰 및 계약시 구에서 계약대행 서비스 제공하여 민간 계약업무의 청렴성 및 투명성 확보

□ **소요예산** : 17,855천원(구비)

□ **기대효과** : 공정하고 투명한 계약을 통한 구정 신뢰도 제고

4 보유자금의 효율적 운용 및 관리

공금 자금집행의 정확한 분석을 통하여 보유자금의 효율적이고 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구 재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함

□ 사업목표

- 보유자금의 효율적인 관리로 구 재정 운용 안정성 제고
- 여유자금의 정기예금 적기 예치로 이자수익 증대 도모

□ 추진개요

- 자금 보유 현황 ‘11.10.31현재 (단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액 (A)	총지출액 (B)	자금 보유액		
				계(A-B)	보통예금	정기예금
계	373,109	401,211	326,378	74,833	4,233	70,600
일반회계	319,242	341,963	296,994	44,969	2,969	42,000
특별회계	53,867	59,248	29,384	29,864	1,264	28,600

- 자금운용 방향
 - 연간 자금관리 기본계획 수립(월·분기별 세입·세출 분석)
 - 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토
 - 철저한 자금분석으로 유휴자금 최소화
 - 대기성자금(공금예금)은 최대한 고금리 정기예금으로 예탁하여 이자율 증대
 - 정기예금 만기도래 자금 관리 강화 (금리변동을 파악 적기 재가입)

□ 추진계획

- 연간 자금관리 기본계획 수립 : 2012. 1월
- 자금수요의 안정적 대처를 위한 세계현금의 전용계획 수립 : 2012. 3월

□ **소요예산** : 10,923천원(구비)

□ **기대효과** : 계획적인 자금의 관리 운용으로 구 재정 수요에 안정적 대처

5 2011회계연도 통합결산 추진

2011회계연도 세입·세출 예산집행 결과에 따라 연계되어 발생한 자산, 부채, 수익, 비용 등 재정운영 성과에 대해 종합적으로 분석·공시함으로써 재정운영의 투명성과 효율성 제고

□ **추진기간** : '12. 1 ~ 8월

□ **추진개요**

- 발생주의 복식부기 회계결산과 단식인 세입·세출 결산 병행 실시
- 재정관리시스템(e-호조)의 회계검증 관리
- 공인회계사의 결산검사 및 회계처리 적정성 검토
- 예산회계(일반회계, 특별회계, 기금) 및 재무회계 결산결과 공시

□ **세부 추진계획**

- 2011회계연도 종료(출납폐쇄) : '12. 2. 29
- 결산기초자료 수집 및 분석 : '12. 1. 1 ~ 2.29
- 재무보고서 작성 및 검토용역 : '12. 3. 1 ~ 5.20
- 세입·세출예산 결산서 작성 : '12. 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사(구의원, 회계사 등) : '12. 5.21 ~ 6.20
- 구의회 승인 : '12. 7월 제1차 구의회 정례회
- 결산 승인내역 공고·공시 : 구의회 승인후 홈페이지 공시

□ **세부 추진사항**

- 자산, 부채 등 결산 기초자료 수집
- 기초자료 대사 및 오류수정 분개
- 지방세, 보조금 등 수입 거래자료 수집 및 자료연계
- 결산정리 분개 및 합계잔액 시산표 작성
- 예산회계 결산서와 재무보고서 대조 검증 및 회계장부 마감, 재무제표 확정

□ **소요예산** : 50,725천원

□ **기대효과** : 세입·세출예산의 효율성 제고와 건전한 재정운용 도모

IV. 특수사업

1 국공유재산(토지) 매각등기 대행서비스

최근 어려워진 경제 상황으로 인해 국·공유재산 매각시 매수인이 법무사를 통해 하던 소유권 이전 업무를 우리구에서 직접 소유권 이전 등기까지 대행하여 매수인의 비용 절감 및 사람 중심의 영등포 구현에 앞장서고자 함

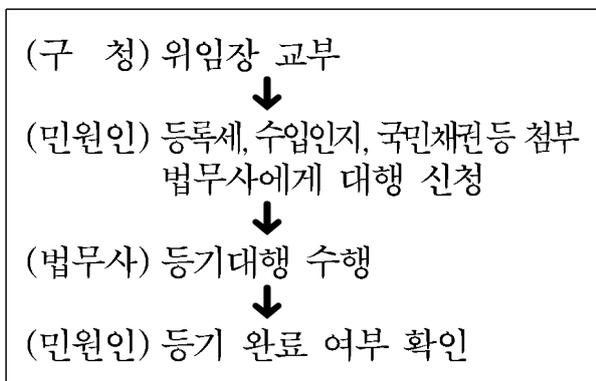
□ 사업현황

- 국·공유재산 매각시 절차상 은행, 구청, 등기소를 번갈아 방문
- 등기절차 및 갖추서류의 복잡함으로 처리에 장시간 소요
- 법무사 등에 위임시 수수료 부담
- ※ 법무사 대행수수료 : 소유권 이전 30~70만원, 근저당권 말소 5만원

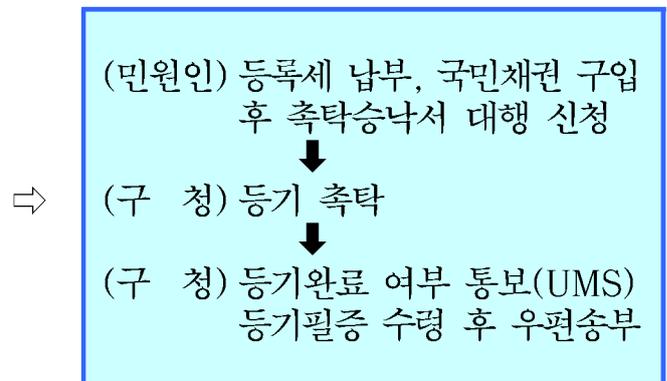
□ 추진계획

- 국·공유재산 매각 등기 대행서비스 계획 수립
- 민원인이 등기 관련 비용 납부 후 등기 촉탁승낙서 및 붙임서류를 제출하면 구청에서 등기 일괄 대행
- 개선방안

(현 행)



(개선안)



□ 소요예산 : 비예산

2 전자수의시담제 운영

소액수의 계약체결시 상호대면에 의해 서면 견적서를 제출하여 시담해 오던 방식을 나라장터를 이용, 전자수의시담제로 변경하여 계약 업체의 편의를 제공하고 계약 업무의 청렴도 및 투명성을 확보하고자 함

□ 사업목표

- 계약업무 절차개선을 통한 청렴도 향상 및 업무 효율성 제고
- 계약업체에 대한 고객 만족 서비스 제공

□ 추진방향

- 인터넷을 활용하여 계약업체의 직접 방문 횟수 감소 등 계약업무 절차 개선
- 계약업체의 불편해소로 고객편의 및 만족도 증가

□ 세부 추진계획

- 추진기간 : 2012. 2. ~
- 대 상 : 공사·용역·물품의 소액 수의계약
- 추진내용 : 소액수의 계약시 직접 방문하여 시담하던 방식을 나라장터를 이용하여 전자시담제로 개선 운영
- 추진절차
 - 나라장터 공고등록(재무과) → 예가작성(재무과) → 투찰(시담업체)
→ 개찰 및 최종낙찰자 선정(재무과)

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 계약에 따른 공무원, 계약업체의 시간적, 공간적 낭비요인 해소
- 잦은 대면으로 인한 오해의 소지를 제거하여 청렴도 향상에 기여

3

불용물품 저소득층 무상지원

저가 매각 또는 단순 폐기되던 불용물품을 수선·수리하여 저소득층에게 무상지원 함으로써 불용물품을 효율적으로 재활용하고 교육, 복지, 사람 중심 영등포 구현

□ 사업목표

- 불용물품의 재활용 및 저소득층 지원을 위한 효율적인 시스템 구축
- 불용물품 재활용을 통한 자원의 재분배 실현

□ 추진방향

- 불용물품의 저소득층 지원을 위한 사회적기업과 상호협력 체계 구축
- 불용물품의 가치있는 재활용과 저소득층 지원 체계 구축을 통한 업무의 효율성 증대

□ 추진계획

- 불용물품 확보 : 구청(재무과)
- 불용물품 수거 및 수리 : 한국 IT 복지진흥원(공동협력협약체결업체)
- 불용물품 수요처 파악 : 구청(복지정책과)
- 불용품 전달 및 AS 관리 : 한국 IT 복지진흥원

□ 소요예산 : 비예산