

제214회 구의회 제1차 정례회

2019. 6. 12. ~ 6. 25.



2019년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3

I . 일반현황

1 조 직

부 과 과 - 7개 팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규	- 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역지원시설세 - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리	- 법인 지방세 - 법인세무조사 - 법인세원발굴 - 등록면허세 (법인등기)	- 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가등건 과세표준 결정 공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	10	22	17	4								
현 원	51		1	15	21	11	3								
과부족	△3		-	5	△1	△6	△1								

3 주요시설 및 장비

□ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	차량	○ 아이오닉 일렉트릭(전기자동차) - 지방세 과세 및 조사 업무	

4 예산현황

(단위: 천원, %)

단위사업명	예산액	집행액	집행률
계	957,515	357,950	37.4
세입목표 달성	468,280	106,105	22.7
개별주택가격 조사 및 공시	220,317	137,205	62.3
기본경비	268,918	114,640	42.6

II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2019년 지방세 세입목표 달성 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 6

경기불황 등으로 어려운 세입여건 속에서도 체계적인 세원관리와 누락세원 발굴을 통하여 2019년의 세입목표 달성에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 현년도 세입목표액 1,050,859백만원(구세 133,301 시세 917,558)

□ 주요 추진실적

○ 지방세 부과·징수액 현황

(기준: 19.4.30.현재, 단위: 백만원)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
지방세 합계	1,050,859	406,499	400,133	38.1	98.4	43.0	99.5
구 세	133,301	14,343	14,080	10.6	98.2	10.8	98.1
재 산 세	103,194	3,520	3,520	3.4	100.0	3.1	99.3
등록면허세	30,107	10,822	10,560	35.1	97.6	34.7	97.8
시 세	917,558	392,156	386,053	42.1	98.4	47.4	99.5
취 득 세	182,778	60,192	58,844	32.2	97.8	45.7	99.9
주 민 세	60,412	23,093	23,050	38.2	99.8	37.0	99.9
지방소득세	534,913	289,554	285,008	53.3	98.4	58.3	99.4
자동차세	30,560	12,258	12,093	39.6	98.7	40.0	98.7
기타세목	108,894	7,059	7,058	6.5	100.0	6.8	100.0

- 구 세: 목표액 1,333억원 대비 140억 징수로 진도율 10.6%

- 시 세: 목표액 9,175억원 대비 3,860억 징수로 진도율 42.1%

※ 전년 진도율 47.4% 대비 5.3% 하락 주요 원인

부동산 취득세가 정부의 부동산 규제 정책으로 부동산 시장 거래가 위축되면서 매수세가 감소되어 진도율이 전년대비 16.2% 하락

- **세무조사 및 탈루·누락세원 145건 1,869백만원 추정**
 - 관외 법인의 취득부동산 사용현황 일제 조사
 - 지식산업센터 지방세 감면 현황 조사
 - 법인 등록면허세(등록분) 일제조사
- **납세홍보 및 성실 납세 환경 조성**
 - “셀프 등기 안내” 리플렛 제작 1,000부 배부
 - 부동산 취득세 및 등기 구비서류 등 안내
 - 구청 및 주민센터 민원실, 시·구금고 신한은행, 우리은행 배포
 - 신규·전입 법인에 대하여 축하메세지 540건 발송
 - 서울시 마을세무사 89건 세무 상담

□ 향후계획

- **징수율 제고대책 추진**
 - 인허가부서 및 외부기관 자료의 대사전비로 세원 누락 방지
 - 세목별 1억원이상 고액납세자 대상 납부협조 안내문 발송 및 특별관리
 - 징수율 낮은 주민세(균등분), 자동차세 세목별 특성을 고려한 대책 마련
- **세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 강화**
 - 2019 지방세 법인 인터넷 세무 정기조사 4~12월 실시
 - 취득세, 재산세 등 지방세 감면 부동산 일제조사 5~6월 실시
 - 비상장 법인의 과점주주 취득세 조사 6~8월 실시
 - 부동산 취득 법인 세무조사 10~12월 실시
 - 기타 지방세 탈루·누락 의심분야 기획조사 수시 실시
- **납세 홍보 및 성실납세 환경 조성**
 - 다양한 매체를 활용한 정기분 지방세 납부 홍보 적극 추진
 - 신규·전입 법인에 대하여 축하메세지 발송
 - 서울시 마을세무사 세무 상담 지원

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
468,280(구비)	106,105(구비)	22.7

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 조사대상 : 개별주택 16,031호

전 체	개별주택가격 조사 대상			표준주택
	소 계	단독(다가구)	주.상복합 등	
16,031호	15,087호	10,389호	4,006호	944호

- 조사절차
 - 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시
- 공시일: 1.1.기준 4.30.공시, 6.1.기준 9.30.공시

□ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 공시 : 13,696호
 - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상				우리구 가격상승률	서울시 평균상승률
계	단독	다가구	주상복합 등		
13,696호	1,770호	7,665호	4,261호	14.4%↑	12.5%↑

- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 향후계획

- 6.1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시
 - 기 간 : '19.5.1.~9.30.
 - 조사대상 : 1.1.~5.31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
 - 공 시 일 : '19.9.30. 결정·공시

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
220,317 (국 101,002 구비 119,315)	137,205 (국 48,995 구비 88,210)	62.3