

제143회 구의회 임시회

'09. 2.27 ~ 3. 9



희망을 만드는

2009년도 주요업무계획



재 정 경 제 국

순 서

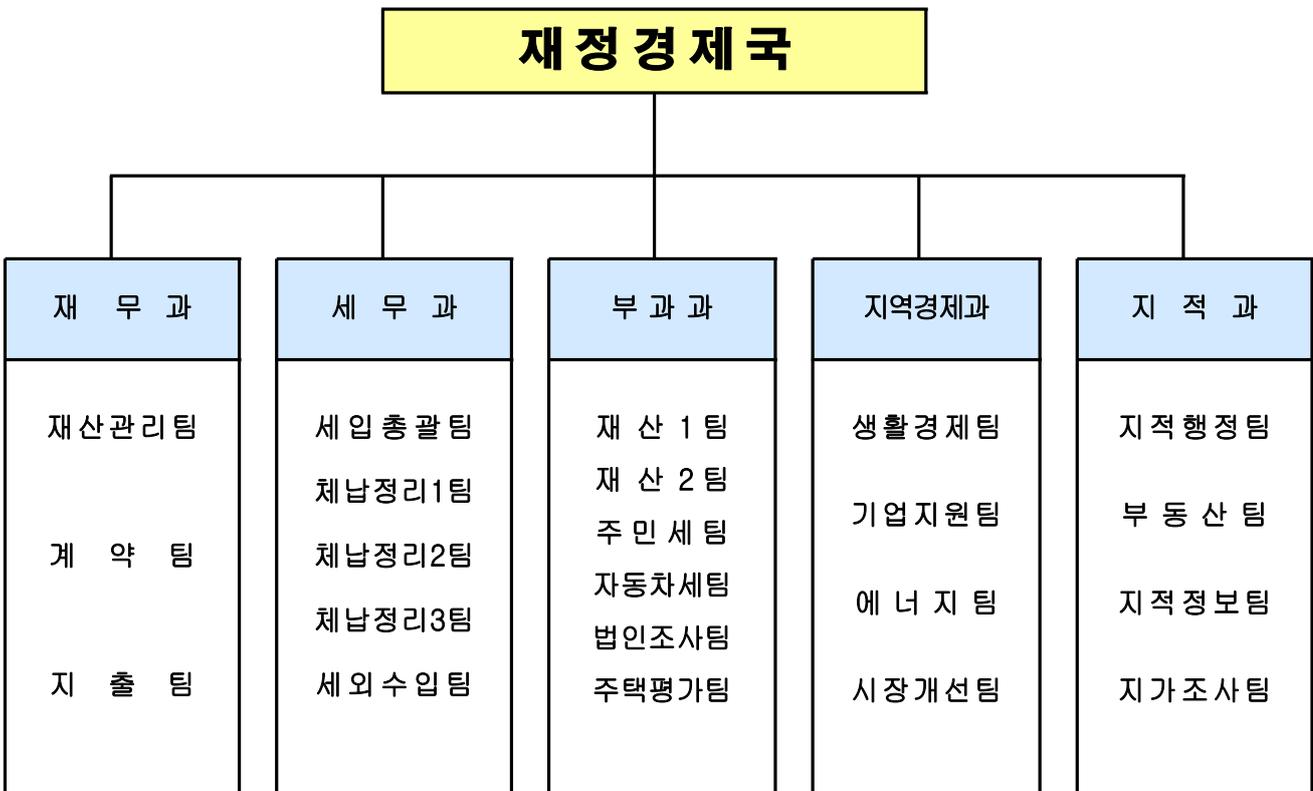
- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 3
- 업무 체계 도 4
- 2009 주요업무 추진계획 5
- 2008 주요사업 추진실적 .. 19

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	154	1	5	25	46	41	32	-	3	1	-
현 원	141	1	5	25	78	18	10	1	3	-	-
과부족	△13	-	-	-	32	△23	△22	1	-	△1	-

2 조 직



3

예산현황

□ 일반회계

(단위 : 천원)

구분	부서명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
세입	재정경제국	144,693,856	125,143,497	19,550,359
세출	계	4,763,876	3,644,132	1,119,744
	재무과	291,981	292,743	△762
	세무과	814,552	681,975	132,577
	부과과	713,546	705,961	7,585
	지역경제과	2,224,977	1,605,825	619,152
	지적과	718,820	357,628	361,192

□ 중소기업육성기금('08.12.31현재)

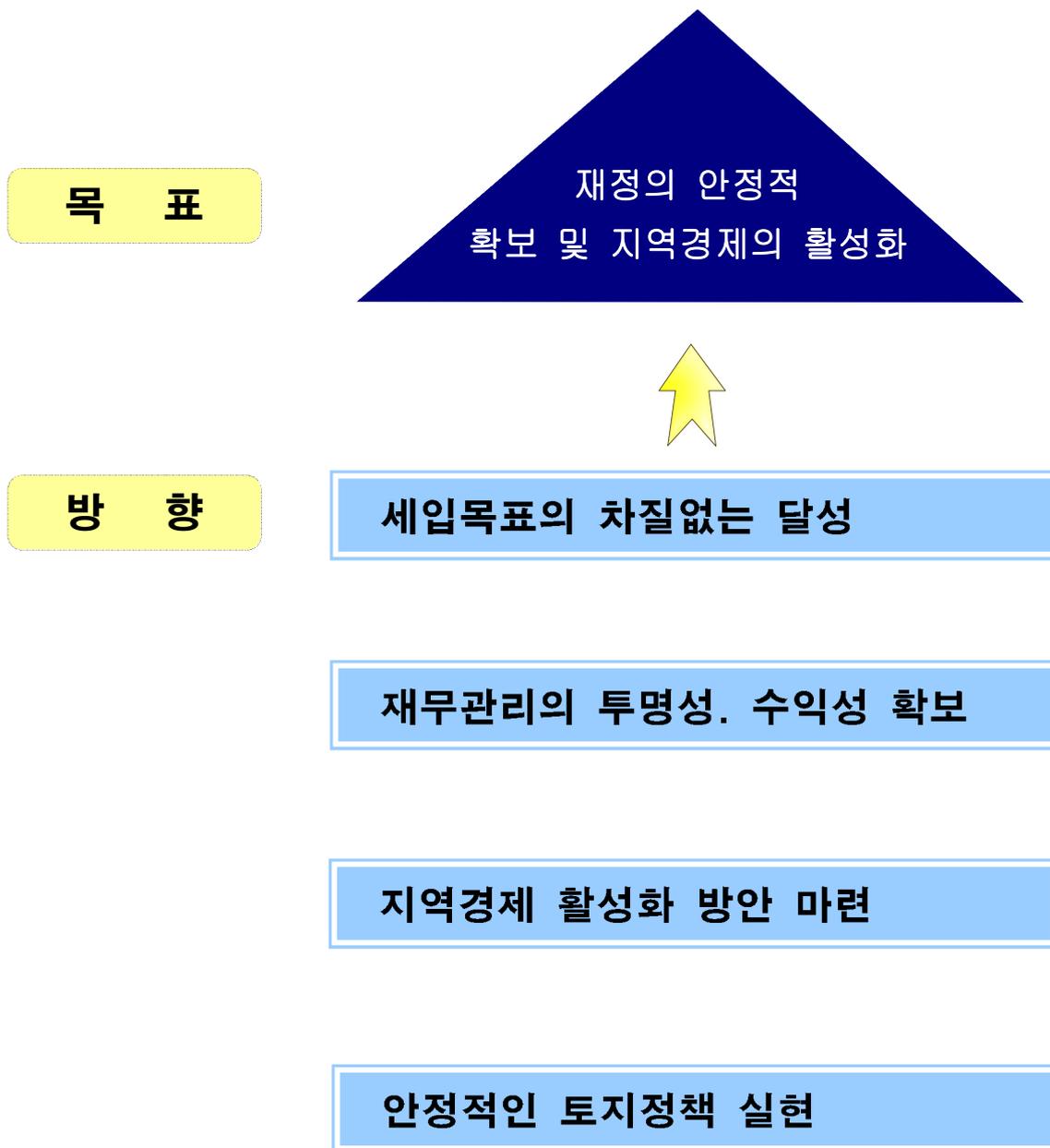
(단위 : 천원)

운영자금	대출금	보유잔액
12,359,000	88업체 10,672,000	1,687,000

□ 주요 사업예산

예산총액	정책사업	단위사업	세부사업
4,763,876천원	8건	16건	39건

II. 정책목표와 방향



Ⅲ. 업무 체계도

임 무 구재정의 안정적 확보 및 공정하고 투명한 재무관리를 통한 지역경제 활성화

전략 목표	성과 목표	주요 사업	Page
1. 세수증대를 통한 구재정 확보	1. 체계적인 세원관리로 세입의 안정적 확보	1. 지방세 징수목표의 차질없는 달성	5
		2. 세외수입 확충	8
		3. 개별주택가격 조사	9
2. 재무관리 효율화로 경영 마인드 제고	2-1. 자산관리체계 확립으로 효율성, 생산성 제고	4. 국·공유잡종재산의 효율적 관리	10
	2-2. 회계운영 개선으로 재정의 투명성, 효율성 확보	5. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진	11
3. 지역경제 활성화	3-1. 기업하기 좋은 환경조성	6. 중소기업 육성 지원 강화	12
	3-2. 전통시장 시설개선으로 지역상권 활성화	7. 전통시장 정비 및 시설 현대화	14
	3-3. 에너지자원의 개발·공급 및 이용 효율화	8. 에너지의 안정적 공급 및 저탄소 녹색성장사업 추진	15
4. 안정적인 토지정책 실현	4. 균형있고 합리적인 개별공시지가 결정	9. 개별공시지가 내실화	16
		10. 개별공시지가 토지특성조사표 전산화	16
		11. 토지대장·도면 불일치 자료 정비	17
	4-2. 실생활 새주소 정착	12. 새주소 개선 정비사업	17

IV. 주요업무 추진계획

체계적인 세원관리로 세입의 안정적 확보

1 지방세 징수목표의 차질없는 달성

전반적인 경기침체로 세입여건이 어려울 것으로 전망되나 적극적이고 체계적 세원관리 및 징수를 제고로 세입을 안정적으로 확보

가. 세입목표

(단위 : 백만원)

구분		'09 목표	'08 목표	'08 대비 증감(%)		비고
세목별						
총계		695,834	675,957	19,877	2.9	
구세	소계	112,249	100,640	11,609	11.5	
	재산세	76,491	68,411	8,080	11.8	-7월:주택1/2,건물 -9월:주택1/2,토지
	면허세	1,090	1,243	△153	△12.3	-1월:정기분
	사업소세	33,736	30,059	3,677	12.2	-7월:재산할 -매월:종업원할
	과년도	932	927	5	0.5	-체납액감소
시세	소계	583,585	575,317	8,268	1.4	
	부동산취득세	70,585	80,404	△9,819	△12.2	
	차량취득세	13,590	12,511	1,079	8.6	
	부동산등록세	79,944	86,526	△6,582	△7.6	
	차량등록세	19,351	16,623	2,728	16.4	
	주민세	295,205	287,215	7,990	2.7	
	자동차세	30,549	26,858	3,691	13.7	
	레저세	15,134	13,587	1,547	11.3	
	도시계획세	43,643	37,682	5,961	15.8	-8월:균등할
	공동시설세	11,149	9,805	1,344	13.7	-6,12월:정기분
	지역개발세	35	34	1	2.9	
	과년도	4,400	4,072	328	8.0	

나. 세원현황

- 토 지 : 45,227필지 33,913천㎡
- 건축물 : 144,584호 24,163천㎡
 - ※ 주택 33,662호, 아파트 64,101호, 상가·사무실 등 46,821호
- 법 인 : 7,066업체 (영리 6,928, 비영리 138)
- 사업장 : 2,555업체 (종업원할 490, 재산할 2,065)
- 면허건수 : 39,777건
- 자동차 : 146,996대 (승용 117,556, 화물 23,843, 승합등 5,597)
- 주민세원 : 개균 157,880세대, 개인사업자 17,936업체, 소득할 30,573명

다. 세입의 안정적 확보

- 대상 세목 및 일정 : 13개 세목(구세 3, 시세 10)
 - 정기분 ┌ 구 세 : 면허 1월, 재산 7·9월, 사업소(재산할) 7월
 - └ 시 세 : 자동차 6·12월, 주민(균등할) 8월
 - 수시분 : 취득, 등록, 주민(소득할) 등 미신고 및 추정분 과세
 - 신고분 : 취득, 등록, 주민세(특별징수), 사업소세(종업원할) 등 매월
- 과세자료관리 철저
 - 인허가 부서와 외부기관 자료 철저한 대사로 세원누락 방지
 - 중과세대상, 과세 근사치 사업장, 비과세자 등 특별관리
- 법인 세무조사 강화로 누락세원 발굴
 - 목 표 : 14,103백만원('08.목표 13,398)
 - 법인현황 : 7,066업체(영리 6,928, 비영리 138)
 - 조사방법
 - 서면조사 : 전체 법인의 1/3('08년 미실시 법인)
 - 현장조사 : 서면 조사대상의 2.5%(서면신고 불성실 법인 및 부동산 취득 법인)

○ 조사내용

- 법인 서면 및 인터넷 신고 사항 적정여부 검토 후 누락세원 추정
- 부동산 취득법인 적정신고 및 중과세 해당여부 현장확인
- 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 전수조사(재산세 과세기준일 현재)

□ 부과내용 및 납부안내 적극홍보

- 구소식지, 지역신문, 구홈페이지, 통반장 및 각 직능단체 등

라. 과년도 체납세액 강력 징수

□ 징수목표 : 5,332백만원(구세 932, 시세 4,400)

□ 징수계획

○ 특별 체납징수 활동

- 체납자(결손자 포함) 재산확인 및 적기 채권확보 : 연중 수시
- 고액체납자 은행연합회에 신용정보자료 제공, 급여압류 등
- 체납자 금융재산 조사, 관허사업제한 및 면허취소 등 : 연 1회
- 행불, 무재산, 파산, 부도 등 징수 불능자 결손처분 : 연중 수시
- 체납 중점정리기간 운영 : 연 2회 (4~5월, 10~11월)

- 번호관영치·상습체납차량 중점정리 — 등록말소 및 공매처분

마. 2009년 징수실적(1.31현재)

(단위: 백만원)

세 목	목표액	징수액	진도(%)	비 고
계	695,834	40,117	5.77%	
구 세	112,249	3,301	2.94%	면허세 등
시 세	583,585	36,816	6.31%	자동차세 등

2 세외수입 확충

세외수입 체납금에 대한 강력한 징수활동 및 세외수입 부서에 대한 지도 점검·교육을 통한 적극적인 세원발굴 독려로 구 세입목표 달성에 기여

가. 세외수입 목표

(단위 : 백만원)

구 분		'09 목표	'08 목표	'08 대비 증감(%)	비 고
세 목 별					
총 계		73,550	72,063	1,487 (2.6)	
경상적수입	소 계	39,421	32,042	7,379 (23.0)	
	재산임대	310	314	△4 (△1.3)	
	사용료	8,366	7,999	367 (4.6)	접용료, 변상금
	수수료	5,881	5,059	822 (16.2)	
	징수교부금	23,585	17,422	6,163 (35.4)	시세징수
	이자수입	1,279	1,248	31 (2.5)	
임시적수입	소 계	34,129	40,021	△5,892 (△14.7)	
	재산매각	816	646	170 (26.3)	
	순세계잉여금	23,814	31,206	△7,392 (△23.7)	
	전입금	3,200	0	3,200 -	기반시설특별회계
	부담금	150	0	150 -	개발이익
	잡수입	2,789	4,987	△2,198 (△44.1)	차량(과태료) 등
	과년도수입	3,360	3,182	178 (5.6)	

나. 현년도 세외수입 과징부서 지도 강화

대 상 : 20개 부서 69개 세외수입

추진사항

- 세외수입 과징 및 세원발굴 적극 추진
- 부서별 부과 당해연도 강력징수 및 부진사유 대책 강구
- 담당자 과징실무교육 및 지도점검 정기 실시 : 연 2회
- 세입 징수대책 보고회 : 연 2회(부구청장 주재)

다. 과년도 체납 세외수입 강력징수

- 징수목표** : 3,360백만원 (세무과 3,216, 재무과 144)
- 세부 징수계획**
 - 「체납특별정리기간」 운영 : 연 2회(4~6월, 10월~12월)
 - 분기별 심사분석 및 반기별 징수대책 보고회 개최
 - 상습·고액 체납자 특별징수
 - 특별징수반 운영 : 2개반 6명
 - 운영내용 : 징수물건확보 압류 및 공매의뢰
 - 질서위반행위규제법 시행에 따른 과태료 체납처분 강화
 - 관허사업의 제한, 신용정보의 제공, 고액·상습체납자 감치 신청 등

마. 2009년 징수실적(1.31현재)

(단위: 백만원)

구 분	목표액	징수액	진도(%)	비 고
세외수입	49,736	972	1.95%	

※ 순세계잉여금 23,814백만원 제외

3 개별주택가격 조사

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성을 제고하고 세입확보에 기여

- 조사대상** : 20,046호 (단독·다가구 15,172, 주상복합 4,874)
- 일 정** : '08. 12. 1 ~ '09. 10. 30
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '08.12. 1 ~ '09.1.31
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '09. 2. 1 ~ 4. 26
 - 가격 결정 공시 : '09. 4. 30
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : '09. 5. 1 ~ 6. 29
 - 신축주택 등 조사 및 공시 : '09. 7. 1 ~ 10. 30
- 조사내용** : 토지→용도지역 등 11개 항목, 건물→구조 등 9개 항목

재산관리 체계확립으로 효율성,생산성 제고

4 국.공유잡종재산의 효율적 관리

국.공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유희지 등에 대한 점유 실태를 조사하여 불법 사용방지와 대부, 매각 등을 유도하여 세외 수입을 증대

□ 현황(1.31.현재)

(단위 : m^2)

계	국유지(90%)	시유지(4.3%)	구유지(5.7%)
1,886필지 185,209	1,500필지 168,302	95필지 7,278	291필지 9,629

※ 행정재산 - 토지 2,228필지 1,109,591 m^2 , 건물 167개동 130,124 m^2

□ 추진계획

○ 전산자료 보강(상반기)

- 지목, 면적, 지적도, 측량도, 현장사진, 변상금 등

○ 실태조사 — 1,886필지 185,209 m^2 (공유재산-상반기, 국유재산-하반기)

- 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등

○ 사용자 조치 — 610건 21,400 m^2 (’08.실적 : 695건 22,298 m^2 4,110백만원)

{ 매 각 : 25건 850 m^2 (28건 806 m^2 2,876백만원)
 { 대 부 : 65건 3,250 m^2 (69건 3,262 m^2 266백만원)
 { 변상금 : 520건 17,300 m^2 (598건 18,130 m^2 968백만원)

□ 2009년 추진실적(2.11 현재)

○ 대부계약 : 4건 330 m^2 14백만원

○ 변상금 부과 : 35건 425 m^2 31백만원

회계운영개선으로 재정의 투명성,효율성 확보

5 공정하고 투명한 계약업무 추진

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용, 입찰에서 대금 지급까지 전면 공개하고 부실공사 방지를 위해 적격심사 강화 및 불법하도급을 근절하며 민원인을 위한 정보제공으로 공정하고 투명한 계약업무 추진.

- 기 간 : '09.1.1 ~ 12.31
- 대 상 : 각종 공사·물품·용역 등
- '08년 계약 추진현황

(단위:백만원)

공사·용역·물품 등 계약			수의계약 내역공개	SMS(문자 서비스) 제공	청렴계약이행 서약제 추진
계	공개경쟁	수의계약			
1,089건 69,000	182건 59,438	907건 9,562	12회 269건	2,178건	1,089건

※ 전자계약 체결 : 264건 47,925백만원

- 추진계획**
 - 계약업무 개선 : 수의계약(방문계약) ⇒ 전자계약제 실시
 - 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초(구 홈페이지)
 - SMS(문자서비스) 제공 : 계약 → 준공까지 전 과정 문자메세지 발송
- 2009년 추진실적(2.11현재)**
 - 조기발주 계약실적 : 127건 12,892백만원(전년 동기대비 120%증)
 - 계약체결 SMS(문자서비스) 정보제 실시 : 260회
 - 수의계약 입찰 내용 정보 공개 : 1회 32건 749백만원

기업하기 좋은 환경 조성으로 지역경제 육성

6 중소기업 육성 · 지원 강화

경기침체로 어려움을 겪고있는 중소기업인의 사업의욕을 고취하고 지역경제를 활성화하기 위해 중소·벤처기업육성 · 기금지원, 대출보증 확대, 현장 컨설팅지원, 해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 환경을 조성하고자 함.

가. 창업지원센터 운영

- 현 황
 - 위 치 : 문래동 3가 55-20 (에이스 하이테크시티 4동 3~4층)
 - 면 적 : 총 34실 3,875㎡(지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)
- 운영계획
 - 창업·금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지원
 - 국내외 전시회 참여 판로개척 및 컨설팅 등을 통한 기술지도
- 소요예산 : 121백만원(관리비 82, 청소용역 등 39)

나. 육성기금 융자지원

- 기금 확보액 : 총 12,359백만원(융자 88개 업체 10,672 예치 1,687)
- 대 상 : 관내 제조업체중 시설. 운전. 기술개발자금 신청업체
- 지원규모 : 연 4회 4,000백만원(분기별 1,000, 연2%, 1년거치 3년 균분상환)

다. 세계 제8차 한상대회 전시회 참여(10.27~10.29)

- 장 소 : 인천 송도컨벤션센터
- 참여대상 : 관내 중소·벤처 기업 등 10개 업체
- 지원내용 : 부스 임차료, 부대시설 임차 및 공동 인테리어 설치
- 소요예산 : 16백만원

마. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

○ 무역사절단 파견(6.7~6.14)

- 방문지역 : 벨기에 · 네델란드
- 참가대상 : 수출가능제품 생산 10개 업체
- 추진방법 : 현지 시장개척 대행사 KOTRA 선정 수출품목 사전조사
- 소요예산 : 96백만원

○ 해외 전시회 참가지원(8.15~8.22)

- 장 소 : 시리아 다마스쿠스 전시회
- 참가대상 : 종합품목(IT제품, 전기전자, 기계류 등) 생산 5개 업체
- 추진방법 : 중소기업진흥공단 및 KOTRA 해외전시협력부와 협조
- 소요예산 : 23백만원

바. 중소기업제품 홍보 마케팅 지원

○ 우수 중소기업제품 홍보(하반기)

- 대 상 : 기술력을 보유한 우수제품 및 완제품 생산기업 선정
- 지원내용 : 중소기업제품 전시관 제품 전시, 언론기관, 지방자치단체, 구 소식지, 홈페이지 등에 홍보
- 소요예산 : 비예산

○ 중소기업제품 전시관 설치 운영(2월~)

- 장 소 : 구청 본관 1층 민원여권과
- 참여대상 : 10개 업체(우수 중소기업제품으로 선정된 기업)
- 전시제품 : 양질의 생활소비재, 저렴하게 구매 가능한 제품 등
- 소요예산 : 15백만원

7 전통시장 시장정비 및 시설 현대화

상업기반시설 노후화와 고유가 및 물가상승으로 어려움을 겪고 있는 전통시장과 상점가에 대한 시장정비 및 시설현대화 사업과 상품배송센터, 공동상품권 구매 등의 지원을 통하여 보다 경쟁력 있는 전통시장 발전을 도모코자 함

관리대상 : 30개소(시장 26, 상점가 4)

시장정비 및 시설 현대화

○ **시장정비**(재건축 및 재개발)

구분	대 상	사업계획 수립중	사업계획 승인	추진위 구성중	시공사 선정중
재건축	9개소	기계상가, 대림, 양남, 영진(A), 유통상가	두암, 신길시장	대신	영진(B동)

○ **시설현대화**(시설안전 보강사업 : 전기·소방·화장실 건물방수 개선)

구분	대 상	추진시기	지원규모	비율(국·시·구·자비)
09년	6개소 (남서울상가, 동남상가, 로타리상가, 영신상가, 영일시장, 제일상가)	'09.1월~ '09.6월	1,966백만원 (08년 명사이월 2건 포함)	60%:15%:15%:10%

※ 추진중 : 영신, 동남, 영일시장

전통시장 경쟁력 강화대책

○ **배송센터 지원사업**

- 배송차량 지원 및 카트운영으로 배달문화서비스 개선
- 차량 1대 및 카트 10대 지원 : 26백만원(시비)

○ **공동상품권 발행 지원사업**(1사1시장 자매결연)

- 대 상 : 14개 시장
- 발행금액 : 220백만원('09년 설맞이)
- 추진내용 : 구행사, 반장보상품 등 지급시 활용확대 및 내고장 상품권 애용 홍보

※ '08년 추진실적 : 7개 시장 50백만원

에너지 자원의 개발 · 공급 및 이용 효율화

8 에너지의 안정적 공급 및 저탄소 녹색성장사업 추진

에너지 이용의 합리화 및 효율적인 관리로 저탄소 녹색성장 기반을 조성하고 태양광 발전시설 등 신성장 녹색산업 시설을 도입 청정에너지 확보와 새로운 일자리 창출로 경제와 환경의 조화로운 성장구현

에너지 안전관리

○ 대상시설 현황

합계	석 유 류				가 스			
	소 계	주유소	일반판매소	용제판매소	소 계	고압가스	액화석유가스	가스차량
281	80	46	21	13	201	135	8	58

※ 분기별 안전점검 및 행정지도로 사고예방

태양광 발전시설 설치(2 ~ 9월)

- 설치장소 : 영등포 구민체육센터 등 4개소('08년 이월 3, '09년 1)
- 발전용량 : 태양광 발전시설 90kW
- 사업비 : 838백만원 (국비 333, 시비 364, 구비 141)

LED 조명등 보급사업(4 ~ 10월)

- 장 소 : 구 청사 등 3개소
- 사업내용 : 기존 전등을 LED등으로 개량
- 사업비 : 215백만원 (국비 150, 구비 65)

균형있고 합리적인 개별공시지가 결정

9 개별공시지가 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대하여 객관적이고 합리적으로 조사·결정함으로써 신뢰받는 구정을 구현

□ **공시대상** : 43,427필지

□ **추진계획**

- 토지특성조사, 지가산정·열람 : 1. 2 ~ 5. 19
- 2009.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 5. 29
- 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7. 30
- 2009.7.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 10. 30

□ **지가결정**

- 담당공무원 조사 ⇒ 감정평가사 검증 ⇒ 부동산평가위원회 심의결정

10 개별공시지가 토지특성조사표 전산화

□ **추진 방향**

- 자료의 철저한 관리를 통한 맞춤형 지가행정서비스 실현
- 지가산정자료의 철저한 관리를 통한 민원의 신속한 해결

□ **대 상** : 330,467매('90~'06년까지 개별공시지가 토지특성표)

□ **추진계획**

- Access에 D/B 입력 작업 : 1. 2 ~ 6. 30
- 이미지입력자료와 Access자료와의 연결 : 7. 1 ~ 8. 31
- 자료대사(누락분 등) : 9. 1 ~ 10. 31

11 토지(임야)대장 · 도면 불일치 자료 정비

지적공부(대장 · 도면)의 정확성을 유지하기 위하여 지적도면 전산화일의 도면데이터와 대장데이터간의 불일치사항을 유형별로 파악 · 정비하여 국가공부로서 신뢰도 향상

□ 추진 방향

- 한국토지정보시스템을 이용한 자료정비
- 전산도면 자료와 전산대장 자료의 오류사항 정비

□ 대 상 : 248필지(도형오류 224, 속성오류 24)

□ 추진계획

- 불일치 내역 색출 및 누락필지 조서작성 : 1. 6 ~ 2. 27
- 불일치 유형별 조사계획 수립 및 정비 : 3. 2 ~ 12. 31
- 보존문서 요청 : 서울시 보존문서 및 관련공부 확인 검토 후 정비

실생활 새주소 정착

12 새주소 개선 정비사업

새주소 법령이 개정('08.4.4)됨에 따라 사업추진 지역의 통일성 확보와 도로명주소 부여 및 관리의 체계성 · 정확성 확보를 위하여 도로명부여 방법을 전면 개선하는 사업임

□ 사업목표

- 새주소의 조기정착과 효율적인 관리 및 누구나 편리하게 이용할 수 있는 체계로 개선
- 최적의 위치정보 제공으로 국민의 생활편의와 국제적 보편화된 주소 체계로 전환

□ 추진방향

- 도로명 정비 개선 : 745개(주간선 13, 보조간선 16, 소로 415, 골목길 301)
- 새주소 시설물 정비 : 23,336개(도로명판 1,888, 건물번호판 21,448)
- 새주소 관리시스템 D/B 재구축

□ 추진계획

- 도로구간 정비(1.1 ~ 1.31)
 - 도로의 연속성 유지, 기·종점 설정, 종속도로 설정 정비
 - 기초번호, 기초번호간격(20M) 유지, 도로위계(대로, 로) 정비
- 도로명 정비(2.1 ~ 2.28)
 - 간선 도로명에 기초번호를 이용한 도로명 부여, 부적정한 도로명 정비
- 새주소 관리시스템 정비(4.1 ~ 6.30)
 - 새주소 정비에 따른 도로명, 건물번호, 도로구간 및 종속도로 정비
- 도로명 시설물 설치(6.1 ~ 9.30)
 - 새주소 정비에 따른 도로명판 설치 및 건물번호판 설치

V. 2008 주요사업 추진실적

1 '08. 세입 과징현황

'08.12.31 현재

(단위 : 백만원, %)

구 분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대비			전년동기			
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C		
총 계	849,059	1,083,845	1,046,503	38,647	127.65	123.25	96.55	125.01	96.56		
구 세 입	계	273,742	324,391	316,596	8,342	118.50	115.65	97.60	107.99	97.40	
	소 계	100,640	103,620	102,497	1,671	102.96	101.85	98.92	105.23	98.46	
	지 방 세	현 년 도	99,713	102,708	101,585	1,123	103.00	101.88	98.91	105.61	98.45
	면 허 세	1,243	1,162	1,059	103	93.48	85.20	91.14	102.33	92.25	
	재 산 세	43,422	44,577	43,588	989	102.66	100.38	97.78	101.98	97.91	
	공동세분재산세	24,989	24,156	24,156	0	96.67	96.67	100.00	-	-	
	사 업 소 세	30,059	32,813	32,782	31	109.16	109.06	99.91	114.37	99.86	
	과 년 도	927	912	912	548	98.38	98.38	100.00	71.67	100.00	
	세 외 수 입	소 계	74,423	102,004	95,332	6,671	137.06	128.09	93.46	130.04	93.60
	경상적세외수입	34,649	40,607	39,365	1,242	117.20	113.61	96.94	110.76	97.71	
	임시적세외수입	39,774	61,397	55,967	5,429	154.36	140.71	91.16	145.31	91.28	
	보 조 금	소 계	60,399	70,256	70,256	0	116.32	116.32	100.00	95.51	100.00
	국 고 보 조 금	28,283	28,862	28,862	0	102.05	102.05	100.00	95.10	100.00	
	시 비 보 조 금	32,116	41,394	41,394	0	128.89	128.89	100.00	95.80	100.00	
	조정교부금 및 재정보전금	32,765	40,885	40,885	0	124.78	124.78	100.00	99.95	100.00	
	지 방 교 부 세	5,515	7,626	7,626	0	138.28	138.28	100.00	65.11	100.00	
	시 세	계	575,317	759,454	729,907	30,305	132.01	126.87	96.11	135.22	96.17
		현 년 도	571,245	755,373	725,826	29,526	132.23	127.06	96.09	135.41	96.14
		과 년 도	4,072	4,081	4,081	779	100.22	100.22	100.00	111.78	100.00

2 지방세 체납징수활동 강화

- 과년도 체납징수 : 4,993백만원
 - 구세 : 912백만원 (목표 927백만원 대비 98.38%)
 - 시세 : 4,081백만원 (목표 4,072백만원 대비 100.22%)
- 체납처분 추진실적
 - 재산압류
 - 부동산·차량 : 10,388건 14,115백만원
 - 예금 등 금융재산 : 93명 2,348백만원
 - 신용카드매출채권 : 695명 7,470백만원
 - 급여 : 88명 138백만원
 - 국세환급금 : 925건 312백만원
 - 회원권 : 66명 94백만원
 - 압류재산 공매
 - 부동산 : 77건 340백만원
 - 차량 : 25대 43백만원
 - 체납차량 번호판 영치 : 10,722대 2,257백만원
 - 공공기록정보 제공 : 165명 2,685백만원
 - 고액체납자명단 공개 : 6개 법인 4,462백만원
 - 면허취소 및 관허사업제한 : 2,309건 3,866백만원

3 세외수입 확충

- 세외수입 징수 : 95,332백만원(목표 74,722백만원 대비 128.10%)
 - ※ 과년도 체납징수 : 3,280백만원(목표 3,182백만원 대비 103.06%)
- 체납처분 추진실적
 - 재산압류
 - 부동산 : 288건 2,542백만원
 - 차량 : 1,327건 14,126백만원
 - 채권 : 420건 331백만원
 - 세외수입 과징부서 지도점검
 - 1차 : '08.7.21~7.25, 행정지원과 등 9개 부서
 - 2차 : '08.8.4~8.8, 도시경관과 등 10개 부서
 - 세외수입 담당자 직무교육 : 2회 (7.25, 8.22)
 - 세입징수대책보고회 개최 : 2회 (6.30, 12.26)
 - 세입 심사분석 보고 : 4회(2월,5월,8월,11월)

4 세원발굴 및 세무조사

사업개요

- 목 표 : 13,398 백만원('07년도 : 11,365 백만원)
- 조사대상
 - 법 인 : 8,440법인 중 3,881법인(직접조사 10%)
 - 개 인 : 사업소세 납부대상자 및 비과세,중과 대상자

추진실적 : 7,848건 23,375백만원

- 법인 세원발굴 : 7,304건 22,276백만원
- 개인 세원발굴 : 544건 1,099백만원(사업소세 및 부동산 취·등록세 추징)
- 법인 지방세 인터넷 서면조사 실시 : 3,907개법인

5 법인 세원발굴 인센티브 평가 결과 - 서울시 평가

평가개요

- 기 간 : 2007.1.1~2008.2.28 ※ 2008.5월 결과 발표
- 평가내용 : 세원발굴 실적 , 인터넷조사실적, 법인관리실태 등
- 평가방법 : 평가기준에 따른 항목별 평가
 - ※ 평가항목 및 지표 : 5개 항목 20개 지표

평가결과 : 장려구(인센티브 40백만원)

6 개별주택가격 산정 및 결정·공시

사업개요

- 추진기간 : '07. 11. 1 ~ '08. 9. 30
- 조사대상 : 20,129호(단독·다가구 15,172호, 주상복합등 4,957호)
- 참여인원 : 주택평가팀장외 4명, 조사원 10명

추진실적

- 가격공시 : 18,539호(단독·다가구13,791호, 주상복합등 4,748호)
- 의견제출 처리 : 41건(상향 9, 하향 6, 미조정 26)
- 이의신청 처리 : 59건(상향 24, 하향 10, 미조정 25)

7 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

추진실적

- 부동산취득세 신고 및 납부 고객 문자 전송 : 6,823건
- 중소기업 찾아가는 세무 설명회 개최
 - 일 시 : 2008. 8. 28(목) 10:00~12:00
 - 장 소 : 문래동3가 에이스하이테크시티 3층 회의실
- 청렴지수 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : 12,143명('08.4.28)
- 지방세 제증명 인터넷 발급 추진 : '08. 9. 1부터
- 『365일 OK 서울시 세금납부』 적극 추진
- 납세홍보
 - 지방세 안내책자 『알기쉬운 지방세 길잡이』 발간 : 5,000부('08.5)
 - 정기분 납부홍보 : 면허세(1월), 자동차세(6월), 재산세(7월,9월) 등

8 공유재산 공제보험가입

추진개요

- 가입대상 : 공유재산(건물, 영조물, 시설물 등)
- 가입기관 : 한국지방공제회
- 가입일 : '08. 3. 31.

가입실적 : 총 10,890건 54백만원

- 재해보험 : 1,651건 35백만원(건물 143개동, 중요물품 1,508건)
- 손해배상보험 : 9,239건 19백만원(도로91, 보안등9,076, 공원57, 체육시설11, 기타4)

9 공공분야 부가가치세 납부

추진개요

- 과세대상 : 국.공유재산의 임대·사용수익허가, 운동시설업 운영 등
- 추진기간 : 연 4회(분기별)
- 납부기관 : 국세청

납부실적 : 2,386건 613백만원

10 '08년 불용물품 처분

추진기간 : '08.1.1 ~ 12.31.

처분내용

합계	컴퓨터 (3년이상)	복사기 (4년이상)	증명발급기 등 (1천만원이상)	기 타
676점	153점	13점	8점	500점

- 무상양여 : 컴퓨터 54대(사회복지공동모금회 등)
- 매 각 : 57품목 384점 30,886,100원
- 자체폐기 : 238점

11 각종 공사·물품·용역계약 추진

계약현황(08.12.31 현재)

(단위 : 백만원)

구분	계		경쟁입찰		전자공개 주의계약		수의계약	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,089	69,000	138	57,596	44	1,842	907	9,562
공사	432	55,235	93	49,689	24	1,247	315	4,299
용역	270	10,024	39	7,242	17	526	214	2,256
물품	387	3,741	6	665	3	69	378	3,007

중점 추진사항

- 계약시 첨부계약이행 서약서 징구 : 1,089건
- 사업발주계획 사전 공고제 실시 : 연1회 182건
- 계약체결 SMS(문자서비스) 정보제 실시 : 2,178회
- 수의계약 입찰내용 정보공개 : 12회 269건 6,017백만원

12 제7차 세계한상대회 참가

사업개요

- 개최장소 : 제주도 국제컨벤션센터('08.10.28~10.30)
- 참가규모 : 재외동포한인 비즈니스맨 40개국 3,000여명 참가

추진실적

- 참가기업 : 13개 중소·벤처기업
- 추진실적 : 252건 상담 75억 계약 추진

13 중소기업·소상공인 자금지원

사업개요

- 목 적 : 경기침체에 따른 기업인 금융부담 최소화 및 신속 대응
- 대 상 : 37,506개 업체(관내 제조업체 및 소상공인)

추진실적

- 중소기업 육성기금 융자 : 26개 업체 3,762백만원
- 영세자영업자 특례보증(서울시 자금) : 1,892업체 18,880백만원

14 유기동물 보호 및 길고양이 중성화

사업개요

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31(연간 단가계약후 실적에 따라 월별 지출)
- 목 적 : 유기동물 신속·안정적 처리 및 길고양이 개체수 일정규모 유지
- 대 상 : 유기동물(애완견 등), 길고양이(생후 3월이상, 체중1kg 이상)

추진실적

- 유기동물 : 456두(개 350, 고양이 91, 기타 15)
- 길고양이 : 156두

15 개별공시지가 결정 · 공시

- 공시대상 : 40,188필지
- 추진실적
 - 토지특성조사 및 지가산정 : 40,188필지
 - 2008. 1. 1기준 결정 · 공시 : '08. 5. 31
 - 2008. 7. 1기준 결정 · 공시 : '08. 10. 31
 - 개별공시지가 주민설명회 개최 : '08. 4. 15
 - 영등포구부동산평가위원회 개최 : 4회

16 개별공시지가 민원관리시스템 구축

- 대 상 : 1,249필지(이의신청 942, 의견제출 307)
- 추진실적
 - '03 ~ '07년 의견제출 및 이의신청 토지 자료입력 : 1,249필지

17 개별공시지가 토지특성조사표 전산화

- 사업개요
 - 기 간 : '08.1.1 ~ '09.10.31
 - 대 상 : 330,467매('90 ~ '06년까지 토지특성조사표)
- 추진실적
 - 토지특성조사표 이미지 구축 : 264,838매(80%)

18 토지거래 허가 및 이용실태 조사

대 상

구 분		기준면적 (허가를 요하는 면적)	지정기간
영등포 뉴타운지구	주거지역	180㎡ 초과	'03.11.26 ~ '09.12.28
	상업지역	200㎡ 초과	
신길동 뉴타운지구 (재정비촉진지구)	재정비촉진지구	20㎡ 이상	'05. 12. 27 ~
	준치구역	180㎡ 이상	
기타 지역	준공업지역	660㎡ 초과	'08.7.29 ~ 2013.7.28

추진실적

- 토지거래 허가 : 231건
- 사후 이용실태조사 : 362건('03.11.26 ~ '07.12.31.허가분)
 - 위반자 조치 : 이행강제금 부과 (3건 13백만원)

19 부동산실거래가 신고 위반자 조사 및 행정처분

사업개요

- 신고기간 : 매매계약일로 부터 60일 이내
- 신고대상 : 부동산 및 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
- 신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매당사자 및 중개업자

추진실적

- 신고처리 : 10,394건(실거래 7,661, 검인 2,733)
- 위반자 과태료 부과 : 24건 423백만원
 - 징 수 : 14건 123백만원
 - 체 납 : 3건 5백만원
 - 비송처리 : 7건 295백만원

20 지적측량기준점 관리 및 설치

- 관리대상 : 587점(삼각점9, 삼각보조점30, 도근점541, 도시기준점7)
- 추진실적
 - 측량기준점 일제조사 : 587점
 - 조사결과 : 망실(도근점 48점)
 - 복구비 부과 : 2,285천원(완납)
 - 삼각보조점 추가 설치 : 5점,
 - 삼각점 폐기 : 1점

21 새주소 전산D/B정비 및 홍보

- 정비대상
 - 도로명 개선 : 745개(주간선 13, 보조간선 16, 소로 415, 골목길 301)
 - 새주소 시설물 : 23,336개(도로명판 1,888, 건물번호판 21,448)
 - 새주소 홍보
- 추진실적
 - 새주소 전산D/B정비
 - 건물의 변동 자료 정리 : 414건(신축 89, 변동 135, 말소 190)
 - 건물 속성 값 정리 : 18,065개동
 - 새주소 홍보
 - 새주소 홍보 안내문 표기(세금고지서), 서울시 새주소 책자 배부(730부)
 - 영등포구 소식지 새주소 안내 홍보 : 160,000부
 - 전입대상 지도출력 및 문자전송 서비스 : 2,389건