

제176회 구의회 제1차 정례회



2013년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	••• 1
II . 주요업무 추진실적	••• 4

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	48	-	1	7	16	16	8					
현 원	48	-	1	10	25	4	8					
과부족	-	-	-	3	9	△12	-					

2 조 직

부 과 과



3

주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	비 고
주요장비	세무종합시스템 (정보통신망)	PC별 보안관리 담당자 지정 공인인증서 로그인 접속 체계	
	플 로 터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력	

4

예 산 현 황

□ 사 업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	667,633	244,965	36.7
지방세 부과, 징수	319,353	56,536	17.7
지방세 납부홍보	15,300	932	6.1
개별주택가격조사 및 검증	98,841	84,005	85.0
개별주택가격 대민홍보	1,584	1,254	79.2
기본경비	232,555	102,238	44.0

목 차

〈주요업무 추진실적〉

1. 세입목표의 차질없는 달성 4
2. 세원발굴 및 세무조사 강화 7
3. 개별주택가격 조사 및 공시 8
4. 고객만족 제고를 위한 세정 추진 8

II. 주요업무 추진실적

1 세입목표의 차질없는 달성

□ 2013년 지방세 과징현황(4.30 현재)

(단위 : 백만원, %)

세목별	구 분	목 표 (A)	부 과 (B)	징 수 (C)	진도율	징수율	전년동기	
					(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)
구 세	구 세 합 계	93,632	6,401	6,222	6.7	97.2	8.2	97.3
	등록면허세(면허)	1,727	1,635	1,458	84.4	89.1	79.3	86.0
	등록면허세(등록)	18,970	4,692	4,690	24.7	100.0	21.2	100.0
	주민세(재산분)	-	2	2	-	100.0	-	100.0
	재산세	38,919	3	3	0.1	95.8	△0.13	102.17
	재산세(공동세분)	34,016	-	-	-	-	4.6	100.0
	지방소득세(종업원분)	-	69	69	-	100.0	-	100.0
시 세	시 세 합 계	738,189	210,567	206,407	28.0	98.0	34.0	98.3
	취득세(부동산)	126,464	33,038	32,739	25.9	99.1	26.3	98.3
	취득세(차량)	26,639	8,744	8,691	32.6	99.4	28.6	98.9
	주민세(균등분)	2,534	△2	△2	-	-	-	-
	주민세(재산분)	1,563	14	10	0.6	68.4	1.0	88.2
	지방소득세(소득분)	421,606	133,247	129,803	30.8	97.4	43.1	98.2
	지방소득세(종업원분)	40,339	13,975	13,971	34.6	99.9	36.6	100.0
	자동차세	29,451	11,090	10,737	36.5	96.8	38.7	97.5
	레저세	33,191	10,445	10,445	31.5	100.0	28.6	100.0
	재산세(과세특례분)	44,509	3	3	0.1	95.3	0.1	88.2
	지역자원시설세	11,893	12	10	0.1	84.6	0.1	91.7

※ 1. 시세목표는 서울시 가배정목표임.

2. 시세 목표액 없는 지방교육세 및 재산세(특별시분) 징수액 11,361백만원 별도

□ 세원현황

- 주 택 : 아파트 65,635호, 단독(다가구) 등 기타 27,914호/10,759천 m^2
- 건 축 물 : 상가·사무실등 50,691호/12,521천 m^2
- 토 지 : 종합 1,851건/119천 m^2 , 별도 49,126건/3,286천 m^2 ,
분리 3,696건/517천 m^2
- 법 인 : 7,078개(영리 6,972, 비영리 106)
- 면허건수 : 50,990건
- 자 동 차 : 137,948대(승용 105,879 승합 7,203 화물등 24,866)
- 주 민 세 : 156,408세대, 개인사업장 21,070개, 사업장면적 330 m^2 초과
3,156개 사업장
- 지방소득세 : (개인)소득세분 39,103명, 특별징수분 12,620업체,
종업원분 520업체

□ 2013년 세입동향 및 전망

- 부동산 거래신고 동향

구 분	거래신고건수	거래신고금액	비 고
2013. 1월~5월	1,820건	9,017억원	2012년 동기 대비 거래건수 Δ 5.9% 거래금액 Δ 11.0% 각각 감소
최근 3년 1월~5월 평균	2,430건	1조 1,709억원	
2012.1월~5월	1,934건	1조 128억원	
2011.1월~5월	2,692건	1조 3,763억원	
2010.1월~5월	2,666건	1조 1,237억원	

- 구세

- 부동산경기 침체의 지속으로 등록면허세(등록)의 세입전망은 불투명하나 재산세의 경우 공동주택가격 하락(평균 Δ 7.27% \downarrow)에도 불구하고 개별 주택가격 상승(평균 4.04% \uparrow), 개별공시지가 상승(평균 3.08% \uparrow) 등의 영향으로 소폭 감소 예상되나 전체 세입목표 달성될 것으로 전망

- 시세

- 부동산경기 침체의 지속과 주택에 대한 취득세 25%(기존50%, 총75%) 추가감면, 임대주택 감면 증가 등으로 취득세 세입 전망 불투명하며, 법인세율 인하, 경기침체로 전년 동기 대비 지방소득세 24,907백만원 감소에 따라 시세 전체 세입목표 달성 어려울것으로 전망됨

□ 2012회계연도 서울시 시세입 인센티브 최우수구 수상

- 평가분야 : 시세입 종합평가, 법인 세원발굴
- 평가결과 : 2개 분야 최우수구
 - 인센티브 지원 1억 9천만원(종합평가 1억 5천만원, 법인 세원발굴 4천만원)
- 현년도 징수실적, 목표달성도, 세원발굴, 청렴도 등 평가대상 모든 항목에서 고르게 우수한 실적을 달성

□ 향후 추진계획

- 정기분 지방세 부과 징수 철저
 - 6월 : 제1기분 자동차세(자동차 및 건설기계) 부과 징수
 - 7월 : 정기분 재산세(주택 및 주택 이외 건축물), 주민세 재산분 부과 징수
 - 8월 : 주민세 균등분(개인, 개인사업자, 법인사업자) 부과 징수
 - 9월 : 정기분 재산세(주택 및 주택 부속토지 이외 토지) 부과 징수
 - 12월 : 제2기분 자동차세(자동차 및 건설기계) 부과 징수
- 철저한 과세자료 관리를 통한 세원누락 방지 및 세수확보
 - 건축관련 인·허가, 건축물 부수시설, 지목 등 부동산 관련공부 변경 사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가사항 등 관련부서 통보시 즉시 현장 확인 등 필요한 조사를 실시하고 과세대장에 반영
- 비과세·감면, 중과세 물건 사후관리 철저
 - 비과세·감면, 법인 등록면허세 중과세 적정 여부 수시 현장 조사 실시
 - 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 과세물건 세원관리 철저
- 국세·지방세간 원활한 과세자료 협조와 정보교환을 위한 우리구 관할(영등포·동작)세무서와 유기적 업무 협력 강화
- 적극적인 납세홍보를 통한 납기내 징수율 제고 및 성실납세풍토 조성
 - IPTV를 통한 납세홍보 방송 실시, 구 홈페이지, 소식지, 지역언론 등

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
327,693 (구비)	54,652 (구비)	16.7

2 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 추진개요

- 세원발굴 목표 : 24,975백만원(전년 대비 3,253백만원 증가)
※ 법인 15,695백만원, 개인 9,280백만원
- 추진기간 : '13. 1. 1 ~ 12.31
- 서면조사 : '13. 4. 1 ~ 12.31, 직접조사 : 필요시 수시 실시
- 조사대상 : 1,947개 법인
- 서면조사 : 1,770개 법인 (전체 7,078개 법인의 1/4)
- 직접조사 : 177개 법인 (서면조사법인의 10% 범위 내외)
- 중점 조사내용
- 부동산 등 법인 취득물건에 대한 적정 신고납부 여부 확인
- 지점설치, 본점전입 등 법인 중과세물건 해당 여부 현장 확인
- 지방소득세 및 주민세 등 기타 지방세 신고납부 누락 여부 등

□ 추진실적

- 세원발굴실적 : 7,233백만원 ('13. 5월 현재, 목표 대비 29.0%)
※ 법인 4,784백만원, 개인 2,449백만원
- 유동화전문회사 취득 부동산 조사 : 4건 103백만원
- 건설기계 매매법인 세무조사 : 92건 79백만원
- 지식산업센터 감면 현황 전수조사 : 22건 870백만원
- 기타 지방소득세 등 추정 : 20,960건 6,181백만원

□ 향후 추진계획

- 부동산 취득법인 지방세 일제 조사 : 5월 ~ 10월
- 등록면허세(등록) 중과여부 전수 조사 : 6월 ~ 7월
- 법인 취득(등록)세 중과세 일제 조사 : 8월
- 지방소득세(종업원분) 일제 조사 : 10월
- 법인에게 취득한 개인부동산 일제 조사 : 11월
- 비과세·감면 부동산 일제 조사 : 12월

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,960 (구비)	2,816 (구비)	40.5

3 개별주택가격 조사

□ 개별주택가격 공시

- 공시일자 : '13. 4.30 (기준일 : 1. 1)
- 공시대상 : 개별주택 16,902호
- 가격변동율 : 전년대비 4.04% 상승 ('12년 5.41% 상승)
※ '13년도 서울시 전체 : 3.12% 상승

□ 향후 추진계획

- '13. 1. 1 기준 공시 개별주택가격 이의신청 접수 처리 : 1건(상향요구)
※ 2012년 : 15건 접수 처리
- 주택특성 조사 및 가격 재검증 등 거쳐 6.30 조정 공시
- '13. 6. 1 기준 개별주택가격 공시 : '13. 9.30

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
100,425 (구비)	85,259 (구비)	84.9

4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

□ 추진개요

- 적극적인 납세편의시책 개발 및 지속적인 납세홍보 실시
- 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고

□ 추진실적

- 납세편의 시책 추진
 - 고지서 없이도 은행 CD/ATM기에서 현금카드, 신용카드로 조회 납부
 - 국내 모든 신용카드 및 신용카드 포인트로 서울시 지방세 납부 가능
 - 가상계좌, 휴대폰, 편의점 등 납부가능 시간·장소 지속적으로 확대
 - 전자고지 받고 납기내 ETAX 납부시 마일리지(500원) 적립 및 전자고지 받고 자동이체 납부시 납부 세액(500원) 공제
- 정기분 면허세 납기 마감 알림 문자 메시지 전송 : 1,027건
- 관내 법인 설립 축하 문자 메시지 전송 : 224건
- 세무조사 결과 등 지방세 이의제기 절차 안내문 발송 : 603건

□ 소요예산 : 비예산