

2007. 제132회 임시회

2007. 11. 2 ~ 11. 12



2007년도




주요사업 추진실적



2007. 11.

재 정 경 제 국

순서

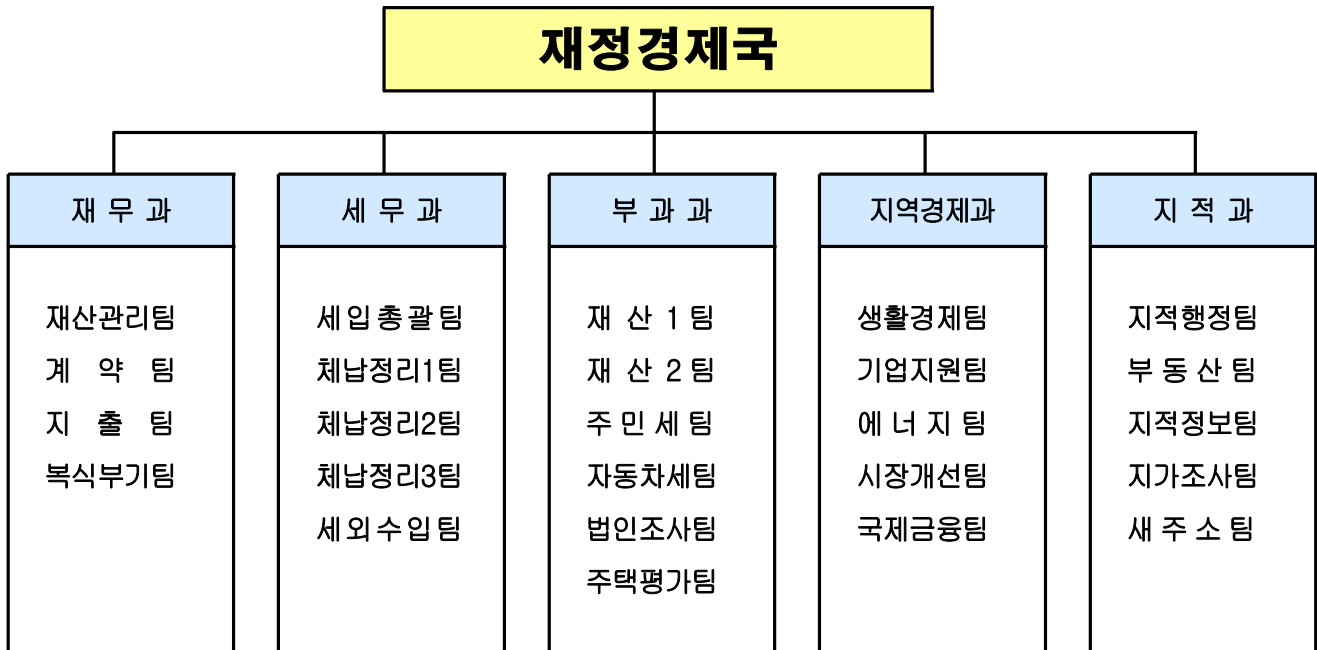
 일반현황	2
 사업추진 개요	4
 2007 사업추진 실적	6

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	159	1	5	27	34	62	27	2	-	1
현 원	144	1	5	25	70	33	7	3	-	-
과부족	△15	-	-	△2	36	△29	△20	1	-	△1

2 조 직



3

예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

구분	예산현액 (①+②)	①예 산 액		②이월액		비 고
		당초예산	추경등	명시	사고	
계	10,159,812	8,295,222	1,812,615	-	51,975	
일반회계	4,158,079	2,293,489	1,812,615	-	51,975	
특별회계	-	-	-	-	-	
기 금	6,001,733	6,001,733	-	-	-	

※ 간주처리, 이체 등으로 증감된 예산액은 “추경 등”란에 기재

집행 예상액

(단위 : 천원)

구 분	①예산현액	②집 행 액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집 행 액	집행예정액		
계	10,159,812	6,764,668	2,109,170	1,148,802	137,172
일반회계	4,158,079	3,013,898	1,007,009	-	137,172
특별회계	-	-	-	-	-
기 금	6,001,733	3,750,770	1,102,161	1,148,802	-

II. 사업추진 개요

미션 구재정의 안정적 확보 및 공정하고 투명한 재무관리를 통한 지역경제 활성화

전략 목표	성과 목표	주요 사업
1. 재무관리 효율화	1-1 재산관리체계 확립	1.국.공유잡종재산의 효율적 관리
	1-2 회계운영 개선	2.세외수입 징수 강화 3.공유재산 보험가입 4.투명한 계약업무 추진 5.물품수급관리 강화 6.보유자금의 효율적 운용 및 관리 7.세출금 지급방법 변경 8.세입.세출 결산검사 9.재무보고서 작성 공시
2. 세수증대를 통한 구재정확보	2-1 세입목표 달성	10.세무행정 고객만족도 제고 11.지방세 징수활동 강화 12.체납 세외수입 적극 징수
3. 세입의 안정적 확보	3-1 세입목표달성으로 안정적 구재정 확보	13.세입목표의 차질없는 달성 14.세원발굴 및 세무조사 추진 15.개별주택가격 조사 추진 16.고객만족도 제고를 위한 세정 추진

전략 목표	성과 목표	주요 사업
4. 지역경제의 활성화	4-1 중소기업 육성·지원 강화	17. 중소기업창업지원센터 건립 및 운영
		18. 중소기업육성 및 지원
	4-2 재래시장 현대화 및 활성화	19. 재래시장 노후시설 현대화사업
	4-3 소비자중심의 상거래질서 확립	20. 상거래용 계량기 점검
		21. 농수산물 직거래장터 개장
	4-5 가축방역 및 동물보호	22. 동물의 보호 및 관리
	4-6 에너지관리의 내실화	23. 에너지 자원의 안정적 공급지원
5.안정적인 토지정책 실현	5-1 균형있고 합리적인 개별공시지가 결정	24. 개별공시지가 내실화
	5-2 공정하고 투명한 부동산 거래질서정착	25. 부동산거래실거래가 신고제 운영
		26. 토지거래계약 허가지역 관리
	5-3 정확한 지적공부 관리를 통한 신뢰성 확보	27. 신·구지번 변경사항 서비스 운영
		28. 지적측량기준점 관리 및 재설치
	5-4 도로명주소 시행	29. 새주소의 조기 정착화

주요사업 추진 총괄

(단위 : 건)

구분	대상사업			추진 실적					
	당초사업	2006년 이월사업	2007년 추가사업	계	완료 사업	추진중 사업	2008년 이월사업	취소 및 불가사업	기타
29	29	-	-	29	7	22	-	-	

Ⅲ. 2007 사업추진 실적

추진 현황

(단위 : 건)

구분	계	완료사업	추진중인 사업	2008년 이월대상	취소(불가) 사업
계	29	7	22		
재무과	9	4	5		
세무과	3	-	3		
부과과	4	1	3		
지역경제과	7	1	6		
지적과	6	1	5		

완료사업 : 7 건

(단위 : 천원)

연번	부서	사업명	예산액	집행액	비고
1	재무과	2006회계년도 결산검사	25,850	20,852	
2		세출금 지급방법 변경	-	-	비예산
3		2006회계연도 통합재무보고서 작성	37,500	33,199	
4		공유재산 보험가입	57,258	48,575	
5	부과과	개별주택가격 조사 추진	116,660	116,660	
6	지역경제과	중소기업창업지원센터건립 및 운영	1,380,000	1,270,000	시비
7	지적과	신·구 지번 변경사항 서비스 운영	-	-	비예산

완료사업 내역

1. 2006회계년도 세입·세출 결산

- 결산서 작성 : '07. 3. 1 ~ 4. 30(2개월간)
- 결산검사 : '07. 5 ~ 6(30일간, 구의원 및 회계사)
- 구의회 승인 : '07. 7. 10.
- 결산내역

(단위:백만원)

구분	예산액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	잉여금(B-C)			집행잔액 (A-C-D)	
				소계	이월금 (D)	보조금잔액		순세계잉여금
합계	291,047	308,680	232,661	76,019	사고이월등 21,495	반납분 1,702	52,822	36,741
일반회계	246,616	262,410	213,141	49,269	17,084	1,698	30,487	16,241
특별회계	44,431	46,270	19,520	26,750	4,411	4	22,335	20,500

※ 예산현액 : 본예산 2,728억(일반 2,270, 특별 438) + 추경, 보조금 등

※ 세입결산이 예산현액보다 많은 것 : 세입목표 초과 달성됨(본예산 추계와 연계)

2. 세출금 지급방법 변경(e-Banking도입)

e-Banking 전산시스템을 구축하여 지급명령을 온라인 전송 처리함으로써 업무량 감소와 신속 정확한 회계업무 정착에 기여함

- 시행일 : '07. 3. 2
- 대상 : 세출예산(일상경비 제외)
- 운영부서 : 구, 보건소, 구의회
- 추진방법 : 구청, 구금고(우리은행), GF시스템업체간 체계 구축
 - e-Banking 시스템 구축 : '07. 2. 1 ~ 2. 16.
 - 지급명령 전산화 시범운영 : '07. 2. 20 ~ 2. 28.
 - 관련부서 직원 교육실시 : '07. 2. 15, 23(2회)

5. 개별주택가격 산정 및 결정·공시

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·공시하였고, 이를 근거로 조세의 형평성을 제고하고 세입확보에 만전을 기하고자 함

사업개요

- 추진기간 : '06. 11. 1 ~ '07. 9.28.
- 조사대상 : 18,760호(단독·다가구14,039호, 주상복합등 4,721호)
- 참여인원 : 주택평가팀장외 4명, 조사원 10명

추진경위

- 조사대상 선정 및 특성조사 : '06.11.1 ~ '07.1.31.
- 가격산정 및 의견제출 검증 : '07. 2.1 ~ 4.26
- 가격결정공시 : '07. 4. 30
- 이의신청 처리 및 재조정공시 : '07. 5. 1 ~ 6. 29
- 신축주택 등 조사 및 공시 : '07. 6. 1 ~ 9. 28

추진실적

- 가격공시 : 18,760호(단독·다가구14,039호, 주상복합등 4,721호)
- 의견제출 처리 : 19건(상향 3, 하향 1, 미조정 15)
- 이의신청 처리 : 83건(상향 7, 하향 14, 미조정 62)
- 공시결과 : 재산세·취득세 및 종부세 과표 제공

향후계획

- 주택가격 「인터넷 이의신청」 제도를 추진 구민이 신속하고 편리하게 이의신청을 할 수 있도록 하여 고객만족 서비스 제공에 만전

※ 동별 주택수 : 별첨

6. 중소기업 창업지원센터 건립 및 운영

첨단 지식 기반의 서울형 신산업 육성과 영등포 벤처밸리 육성개발 및 효율적인 벤처기업 지원 기능을 담당할 영등포 중소기업 창업지원센터를 건립운영하여 우리구를 포함한 서울의 서남부 기업 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화에 기여코자 함.

※ 관내 공장현황 <()는 등록공장> : 총 5,405개(804) - 일 반 : 4,069(445)
- 아파트형 : 10개동 1,093(116)
- 벤 처 : 243(등록)

사업개요

- 소재지 : 문래동 3가 55-20 에이스 하이테크시티 4동 3~4층
- 연면적 : 37실 3,875m²(지원기관및시설 13, 창업보육실 24)
- 사업비 : 6,246백만원(매입비 5,246, 내부시설 및 장비 1,000)

추진실적

- 창업지원센터 분양계약 : '05.12.22
- 센터시설 완료 : '07. 9. 30
- 창업보육실 입주 : '07. 6. 1 ~ 7.1

※ 임대 [보증금 : 1,124백만원(신용보증재단 1,000, 24업체 124)
임대료(연) : 24업체 54백만원

- 센터 개소식 : '07.10.10

향후계획

- 창업보육센터 24개 입주업체 컨설팅 지원

7. 신규 지번 변경사항 서비스 운영

목 적 : 주민들이 변경된 지번을 쉽고 편리하게 찾을 수 있도록
구 홈페이지에 서비스 제공

추진기간 : '06. 1. ~ '07. 5. 3

- 프로그램개발 및 자료수집 분석 : '06. 1월 ~ 12월
- 데이터 구축 및 자료 입력 : '07. 1. 1 ~ 5. 2
- 홈페이지 게재 : '07. 5. 3

추진실적 : 66,461건

- 도시개발사업 52,490건, 행정구역변경 10,191건, 지번변경 3,780건

추진중인 사업 : 22건

연번	부서	사업명	예산액	집행액	비고
1	재무과	국.공유잡종재산의 효율적 관리	34,510	29,340	
2		인터넷 전자계약제 실시	-	-	
3		불용물품 처분	7,800	2,485	
4		공정하고 투명한 계약업무 추진	16,465	15,617	
5		자금의 효율적인 운용 및 관리	7,291	2,698	
6	세무과	세무행정 고객만족도 제고	-	-	비예산
7		지방세 징수활동 강화	347,000	243,000	
8		체납 세외수입 적극 징수	177,000	135,000	
9	부과과	세입목표의 차질없는 달성	521,004	319,460	
10		세원발굴 및 세무조사 추진	32,570	27,800	
11		고객만족도 제고를 위한 세정 추진	62,922	50,500	
12	지역경제과	중소기업육성 및 지원	6,001,733 (51,975)	3,750,770 (1,800)	기금 (일반회계)
13		채매시장 시설현대화사업	136,722	-	
14		상거래용 계량기 점검	-	-	비예산
15		농수산물 직거래장터 개장	-	-	비예산
16		동물의 보호 및 관리	75,919	47,650	
17	에너지 자원의 안정적 공급지원	-	-	비예산	
18	지적과	개별공시지가 내실화	45,289	27,967	
19		부동산실거래가 신고제 운영	-	-	비예산
20		토지거래계약 허가지역 관리	-	-	비예산
21		지적측량기준점 관리 및 재설치	4,300	4,300	
22		새주소의 조기 정착화	78,828	61,464	

추진중인 사업 내역

1. 국·공유잡종재산의 효율적 관리

국·공유 재산의 효율적 관리를 위해 지목의 현황 일치와 합병, 불법점유 등에 대한 실태를 조사하여 재산가치 증대와 생산성을 제고하고자 함.

□ 현황(10.15현재)

(단위 : m²)

계	국유지	시유지	구유지
1,919필지 192,197	1,521필지 173,160	96필지 7,581	302필지 11,456

※ 행정재산 - 토지 2,201필지 1,090,000m², 건물 138개동 111,000m²

□ 추진실적

- 세외수입 부과 징수 — 320건 8,921m² 1,754백만원
 - 매 각 : 9건 564m² 1,216백만원 (귀속금 : 국 13%, 시 22.5%)
 - 대 부 : 34건 1,376m² 65백만원 (귀속금 : 국·시 50%)
 - 변상금 : 277건 6,981m² 473백만원 (귀속금 : 국·시 40%)
- 공유재산 실태조사 — 1,054필지 62,448m²(시 137필지, 구 917필지)
 - 조사기간 : '07. 2. ~ 9.30
 - 조사결과
 - 재산관리관 변경등 : 656필지 43,411m²(시 41필지, 구 615필지)
 - 변상금 신규부과 : 무단점유자 95명 108건 302백만원
- 체납변상금 징수 — 235건 204백만원(총체납 1,836건 3,847백만원)
 - 재산조회 : 5회(부동산,자동차)
 - 독촉고지 : 5회(848명 4,182건)
 - 부동산 압류 : 64건 765백만원

※ 압류 누계 : 부동산 186건 2,195백만원, 자동차 116건 801백만원

□ 향후계획

- 국유재산 실태조사 결과 변상금 부과 : '07.12.31

2. 인터넷 전자계약제 실시

계약업무 전과정을 인터넷 온라인(G2B)으로 처리하는 전자계약제를 실시하여 계약행정의 투명성과 효율성을 제고하고 민원인의 시간적, 경제적 부담을 최소화하여 고객만족 중심의 서비스 행정을 구현하고자 함.

※ G2B(Government 2 Business) : 국가종합전자조달시스템(조달청 나라장터)

- 입찰에서 대금지급까지 전과정(인터넷) 24시간 공개

- 시범시행 : '07.11.1 ~ 11.30
- 전면시행 : '07.12.1
- 대 상 : G2B를 통한 일반경쟁입찰 및 전자수의계약
- 향후계획
 - 2008년 상반기부터 2,000만원이하 소액 수의계약까지 확대

3. 불용물품 처분

- 처분기간 : '07. 8. 29 ~ 10. 31.
 - 불용결정 기준일 : 8. 30
 - 불 용 결 정 : 9. 20
 - 관리전환 소요조회 : 9. 21
- 불용대상 : 내구연한 경과 물품, 사용불가 물품

(단위:백만원)

합계	컴퓨터(PC) 3년	프린터 4년	영상장비 등 (천만원이상)	기타(복사기등)
1,027대 1,276	308대 494	117대 83	8대 438	594대 261

- 향후계획
 - 행정 정보유출방지를 위하여 컴퓨터 하드포맷
 - 무상양여 물품 및 소요처 파악(사회복지시설 등)
 - 불용품 매각

4. 공정하고 투명한 계약업무 추진

- 기 간 : '07.1.1 ~ 10.15
- 대 상 : 각종 공사·물품·용역 등 (07.사업예산 51,330백만원)
- 계약현황(10.15현재)

(단위:백만원)

구분	계		공개경쟁		전자수의		수의계약		비고
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
계	819	43,727	141	38,532	53	1,341	625	3,854	
공사	270	33,668	80	31,673	27	931	163	1,064	
용역	188	7,666	52	6,284	21	354	115	1,028	
물품	361	2,392	9	573	5	56	347	1,763	

중점 추진사항

- 계약시 청렴계약이행서약제 징구 : 819건
- 사업발주계획 사전 공고제 실시 : 연2회 229건
- 계약체결 SMS(문자서비스) 정보제 실시 : 1,638회
- 수의계약 입찰 내용 정보 공개 : 41건 1,412백만원

5. 자금의 효율적인 운용 및 관리

자금보유 현황(9.30현재)

(단위:백만원)

구분	예산현액	총수입액	총지출액	보유액		
				계	보통예금	정기예금
계	333,625	248,699	187,635	61,064	60,750	314
일반회계	284,960	208,582	173,096	35,466	35,400	66
특별회계	48,665	40,137	14,539	25,598	25,350	248

※ 이자수입 누계 : 1,938백만원

- 이자율 : 1개월 이상 3.31%, 3개월이상 3.87%, 6개월이상 4.34%, 12개월이상 4.49%
- 예산현액 : 본예산 2,728억 + 추경, 보조금 등

중점 추진사항

- 자금관리 기본계획 수립 : '07.1월
- 세출예산 월별지출 계획수립 시행 : '07.1월
- 월별 세입,세출 자금관리 분석 결과 보고 : 매월
- 일일 자금수급 처리현황 작성

향후 계획 : 세출예산의 부서별, 과목별 지출내역 적정성 검토

6. 세무행정 고객 만족도 제고

납세자 편의시책의 적극적인 홍보와 신속하고 정확한 민원 처리로
구민에게 수준 높은 세무행정서비스를 제공

사업개요

- 친절한 고객응대로 구민에게 수준 높은 세무행정서비스 제공
- 세무행정의 부조리 일소로 투명성 확보

추진내용

- 친절한 고객응대 및 세무부서 접근성 제고
- 세무행정의 불합리한 제도개선 및 효율적인 업무 발굴
- 업무처리의 전문성·효율성 제고를 위한 직원교육
- 고객의 알권리 충족을 위한 세무종합홈페이지 개선 및 확대

추진실적

- 세무종합민원실 민원편의 제공
 - 지방세 수납 은행창구 설치 : '07. 3월
 - 지방세 납부용 전용 PC 2대 설치 : '07. 9월
- 세무행정 우수기관 벤치마킹 : 2회(서울시청, 중랑구청)
- 친절한 고객응대를 위한 직원 친절 교육 : 주1회

향후 계획

- 민원서류 및 각종 제증명 발급의 신속·정확한 처리
- 세무행정의 불합리한 제도개선 및 효율적인 업무 발굴
 - 구민에 불편을 주는 제도개선 노력
 - 제도개선 직원 각종 인센티브 부여

7. 지방세 징수활동 강화

적극적이고 체계적으로 세원을 관리하고, 징수율을 재고하여 구세입을 안정적으로 확보하고자 함.

가. 세입과징 현황(9.30현재)

(단위:백만원,%)

구분	목표(A)	조정(B)	징수(C)	대비			전년동기			
				A : B	A : C	B : C	A : C	B : C		
총계	715,349	766,406	746,123	107.14	104.30	97.35	95.89	96.09		
구세	계	259,613	256,890	250,936	98.95	96.66	97.68	94.68	95.77	
	지방세	소계	87,060	85,975	81,026	98.75	93.07	94.24	92.64	94.38
		현년도	86,100	85,419	80,470	99.21	93.46	94.21	92.69	94.31
		재산세	59,823	62,413	57,585	104.33	96.26	92.26	94.93	92.23
		면허세	1,117	1,168	1,047	104.57	93.73	89.64	92.96	89.64
		사업소세	25,160	21,838	21,838	86.80	86.80	100.00	87.79	99.95
		과년도	960	556	556	57.92	57.92	100.00	88.87	100.00
	세외수입	소계	72,493	87,495	83,490	120.69	115.17	95.42	109.46	94.41
		경상적세외수입	32,039	27,515	27,174	85.88	84.82	98.76	75.77	98.92
		임시적세외수입	40,454	59,980	56,316	148.27	139.21	93.89	130.27	92.89
	보조금	소계	49,916	39,786	39,786	79.71	79.71	100.00	84.71	100.00
		국고보조금	21,783	16,177	16,177	74.26	74.26	100.00	84.23	100.00
		시비보조금	28,133	23,609	23,609	83.92	83.92	100.00	85.03	100.00
	조정교부금	46,271	42,054	45,054	90.89	97.37	107.13	72.98	100.00	
	지방교부세	3,873	1,580	1,580	40.80	40.80	100.00	92.07	100.00	
시세(13)	계	455,736	509,516	495,187	111.80	108.66	97.19	96.47	96.24	
	현년도	452,170	506,332	492,003	111.98	108.81	97.17	96.42	96.21	
	과년도	3,566	3,184	3,184	89.29	89.29	100.00	103.75	100.00	

- 세외수입
 - ┌ 경상적 “ : 시세징수교부금 3%, 임대료, 증지수입등
 - └ 임시적 “ : 매각, 압수입, 잉여금 등
- 조정교부금 : 자치단체 재정보족분
- 지방교부세 : 중부세 배분율
- 재산세
 - ┌ 7월분 : 주거용 토지·건물 1/2 상가등 일반건물 → 부과기준(전년기준) ┌ 3억미만 5%이내, 3억초과 10%
 - └ 9월분 : “ 1/2 ” 의토지, 나대지 ┌ 6억이산 50%

나. 체납 지방세 징수 강화

□ 사업개요

- 징수기간 : 연중 계속(3개팀 16명)
- 총 체납액 : 13개세목 65,110명 297,591건 41,507백만원(레저세 체납없음)
 - 압 류 : 29,612명 215,088건 32,962백만원
 - 불 납 결 손 : 35,498명 82,503건 8,545백만원

□ 추진내용

- 목표달성을 위한 체납징수 활동
 - 체납자 및 결손자 채권확보(압류) : 13,739명 16,980건 11,444백만원
 - 부동산 : 1,165명 1,394건 4,409백만원
 - 차 량 : 12,574명 15,586건 7,035백만원
 - 고액체납자 신용정보자료 제공 : 150명 1,685건 1,947백만원
 - 체납자 직장조회 및 예금, 급여압류 : 60명 76건 385백만원
 - 관허사업제한 및 면허취소 : 9,361명 53,210건 12,922백만원
 - 체납고지서 일제 발송 : 9회 497,119건 102,062백만원
- 자동차세 상습체납자 차량번호판영치 : 4,238대 1,482백만원

□ 추진실적

- 과년도 체납 지방세 징수실적(9.30 현재)

(단위: 백만원,%)

구 분	목표(A)	징 수			진도율 (A:B)
		2007(B)	2006	전년대비	
계	4,526	3,740	4,016	93.12	82.63
구 세	960	556	862	64.50	57.91
시 세	3,566	3,184	3,154	100.95	89.28

- '06 세입종합평가 : 최우수구 수상, 인센티브 450백만원

□ 향후 계획

- 재산조회 강화·조기 채권 확보 및 압류된 재산 공매실시
- 고액·상습체납자 행정제재 강화 및 체납차량 번호판 영치 강화
- 체납자 직장조회 및 예금, 급여압류, 신용정보 제공
- 체납 특별정리 기간 운영('07. 10. 1~ 12.31)

8. 체납 세외수입 적극 징수

20개 세외수입 부서의 세원관리·과년도 체납금징수 및 지도감독을 통한 세수확충으로 우리구 재정확충에 기여함

□ 사업개요

- 징수기간 : 연중 계속(2개반 6명)
- 총체납액 : 46개 세외수입 135,876건 26,552백만원(총69개 세외수입)
 - 압류 : 17개 부서 46개 세외수입 127,110건 23,997백만원
 - 불납결손 : 17개 부서 41개 세외수입 8,766건 2,555백만원

□ 추진내용

- 목표달성을 위한 체납징수 활동
 - 체납자 및 결손자 채권확보 : 640명 4,364건 3,286백만원
 - 압류 재산 공매의뢰 대상 : 38명 230건 760백만원
 - 주민등록번호 오류자 정리 등 과세자료 관리 철저
- 심사분석 및 징수대책 보고회 개최 : 6회
- 세외수입 부서 담당자 실무교육 : 2회

□ 추진실적

- 과년도 체납 세외수입 징수실적(9.30현재)

(단위: 백만원,%)

구 분	목표(A)	징 수			진도율 (A:B)
		2007(B)	2006	전년대비	
계	3,250	2,687	2,677	100.37	82.67

- '06 세입종합평가 : 우수구 수상, 인센티브 60백만원

□ 향후 추진계획

- 재산조회 강화·조기 채권 확보 및 압류된 재산 공매실시
- '07년 2차 세입 징수대책보고회 개최 : '07.10.31(수)
- 체납 특별정리 기간 운영 : '07.10.1~12.31

9. 세입목표의 차질없는 달성

정부의 강력한 부동산대책 추진 등으로 세입여건이 어려울 것으로 전망되었으나, 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입목표 달성은 무난할 것으로 예상됨

□ 추진현황(9.30현재)

(단위:백만원)

구분		목표 (A)	부과액 (B)	징수 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	2007 결산전망
세목별	구분						
총계		538,270	591,751	572,473	106.35	96.74	591,089
구 세	소계	86,100	85,419	80,470	93.46	94.21	86,272
	재산세	59,823	62,413	57,585	96.26	92.26	59,823
	면허세	1,117	1,168	1,047	93.73	89.64	1,189
	사업소세	25,160	21,838	21,838	86.80	100.00	25,260
시 세	소계	452,170	506,332	492,003	108.81	97.17	504,817
	부동산취득세	60,606	65,115	63,434	104.67	97.42	74,006
	부동산등록세	67,341	74,506	74,024	109.92	99.35	82,248
	도시계획세	29,549	33,488	31,768	107.51	94.86	32,034
	공동시설세	9,804	9,502	9,180	93.64	96.61	9,836
	지역개발세	40	29	26	65.00	89.66	40
	차량취득세	8,682	9,214	8,974	103.36	97.40	10,570
	주민세	227,546	235,346	228,429	100.39	97.06	242,834
	자동차세	22,694	17,060	15,696	69.16	92.00	24,793
	차량등록세	13,225	11,229	11,198	84.67	99.72	13,561
	레저세	12,683	11,082	11,082	87.38	100.00	14,895
	지방교육세		39,761	38,192		96.05	

○ 레저세 : 경마, 경륜, 경정(보트)

추진일정

- 정기분 [구 세 : 면허세 1월, 재산세 7·9월, 사업소세(재산할) 7월
시 세 : 자동차세 6·12월, 주민세(균등할) 8월
- 수시분 : 취득세, 등록세, 주민세(소득할) 등 신고납부 불이행 및 추정분 과세

대상세목 : 14개 세목(구세 3, 시세 11)

향후 추진계획

- 자동차세(2기분) 부과 : 12월
- 취·등록세 등 신고납부 및 미납부자 수시부과 : 매월
- 인허가 부서와 외부기관 자료 대사로 철저한 과세자료 관리
- 재산세 공동세 신설 : 세입감소(12억추계) 예상

10. 세원발굴 및 세무조사 추진

'07년도 세원발굴 목표는 전년대비 16% 증가한 세액으로 전문적이고 체계적인 세무조사활동을 통한 누락세원을 적극 발굴하여 세입목표는 무난하게 달성할 것으로 전망됨.

목 표 : 11,365백만원('06년도 9,794백만원)

조사대상

- 법 인 : 8,055법인 중 4,713법인(실지조사 10%)
- 개 인 : 사업소세 납부대상자, 비과세 및 중과 대상자

추진실적(10.15현재) : 196건 10,729백만원

- 법인 세원발굴 : 168개법인 10,676백만원
- 개인 세원발굴 : 28명 53백만원 (유홍주점 중과 추정 등)

향후 추진계획

- 10.15이후 법인조사 : 4,713개법인중 미조사 2,551개법인
- 비과세·감면 부동산 취득 법인 일제 조사
- 비과세·감면 부동산 전수조사 및 전산DB 구축 : 93,458건
- 사업소세(종업원할 및 재산할) 일제 조사

11. 고객만족도 제고를 위한 세정 추진

납세자 편의시책을 지속적으로 발굴하고 정확한 과세와 친절한 납세홍보로 구민들로부터 신뢰받는 세무행정을 확립하고자 함

사업개요

- 사업기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진내용
 - 납세자 편의시책 지속 추진
 - 납세안내 홍보
 - 지방세 착오과세로 인한 부과취소 최소화

추진실적

- 지방세 인터넷 이의신청 제도 추진
 - 시행시기 [구 세 : '07. 9월~
시 세 : '07. 5월~
 - 효 과 : 신속하고 편리한 이의신청으로 고객만족 서비스 제공
- 부동산취득세 납부고객 감사문자 전송 : 1,000여건
 - 추진시기 : '07. 9월~
 - 효 과 : 납부감사 문자전송으로 세무행정의 신뢰성 제고 및 납부여부의 민원문의 감소로 행정의 효율성 제고
- 납세홍보
 - 지방세 안내책자 『알기쉬운 지방세 길잡이』 발간 : 6,000부('07.6)
 - 정기분 납부홍보 : 면허세(1월), 자동차세(6월), 재산세(7월,9월) 등
· 프랑카드, 입간판, 반상회보, 안내문, 지역신문, 인터넷을 통한 홍보

향후 추진계획

- 주택가격 이의신청 인터넷 One-Stop 서비스 추진
- 주택가격 확인서 영문 병행표기 발급
- 서울시 연계 인터넷 납세증명서 발급

12. 중소기업육성 및 지원

중소기업의 사업의욕을 고취하고 지역경제 활성화를 위해 중소기업 육성자금 지원 및 현장 컨설팅지원등의 사업을 적극 추진함.

※ 기타 지원기관('07) - 보증서 발급 → 은행융자

융자지원

- 개요
 - 서울 신용보증대관 : 1,154건 314억지원(4억까지 7.5~9%에 보증율1.2% 포함)
 - 신용보증기금(재정부 산하) : 3,554건 4,861억지원(신용도에 따라 지원, “)
- 기금 확보액 : 총 11,803백만원(융자 64업체 9,985, 예치 1,818)
- 지원규모 : 연 4회 6,000백만원
- 대 상 : 관내 중소제조업체 736업체중 신청업체
- 지원실적 : 3회 22업체 3,750백만원(2년거치 3년균분 상환) 연 4%
- 향후계획 : 12월중 4차 지원

판로기술등 지원

- 제6차 세계한상대회 참여
 - 주 관 : 재외동포재단, 부산광역시, 매일경제신문
 - 기간 및 장소 : '07.10.31~11.2. 부산 백스코
 - 참여업체 : 11개 업체
 - 지원예산 : 18백만원(부스름, 장비, 위탁비 등)
- 기술지원 : 기업지원협약기관(서울산업통상진흥원, 중앙대학교)
 - 기 간 : '07.11 ~ 12월 중
 - 내 용 : 기업설명회, 기술컨소시엄, 창업센터입주자 컨설팅
 - 소요예산 : 33백만원

13. 재래시장 노후시설 현대화사업 지원

- 사업기간 : '07. 9. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 삼구시장 67개점포(영등포동 5가 19번지, '71년 개설)
- 사업내용 : 전기 및 소방시설 개선, 건물내·외부 도색
- 지원예산 : 151,913천원(국·시비 104,016, 구비 32,706, 자부담 15,191)
- 향후계획 : 3개시장(영신, 동남, 영등포재래시장)
 - 지원예산 : 1,118백만원(국비 746, 시비 111, 구비 261)

14. 상거래용 계량기 점검

- 추진기간 : 년중 수시
- 대 상 : 2계 6종 3,422대
 - ┌ 질 량 계 : 3,318대(관수동77, 접시지시1,541, 전기식저울1,337, 분동6, 추357)
 - └ 부피계 : 104대(전량눈새김탱크) → 주유소 저장탱크
- 점검사항 : 허용공차 초과여부등 정상 작동여부
- 추진실적
 - 점검결과 조치 : 61개업소 275대중 불합격 13대 현장 파기
 - 설 대비 : 47개업소 175대중 12대 현장 파기
 - 추석대비 : 14개업소 100대중 1대 현장 파기
 - 법정 계량단위 조기 정착 홍보
 - T/F팀 구성 : 재정경제국장 외 10명
 - 홍보물, 스티커 배부 및 계침 : 대규모 점포·시장 등
 - 일반소매업소 방문 홍보 : 3,100개 업소
- 향후 계획
 - 정기점검(2년주기) : '08.3 ~ 10.31
 - 법정계량단위 조기 정착 홍보 지속 실시

15. 농수산물 직거래장터 운영

- 개장주기 : 매월 마지막주 화요일
- 참 여 자 : 청양군등 14개 단체 23개 점포
- 내 용 : 농어민 판로지원, 주민에게 양질의 저렴한 농수산물 공급
- 판매실적 : 11회 313백만원(월평균 28백만원)
- 향후계획 : 매월1회 직거래장터 개장 지속지원

16. 동물의 보호 및 관리

동물의 생명과 그 안전을 보호하고, 가축전염병 발생시 초동방역은 물론 관내 발생하는 유기동물에 대한 신속한 보호조치로 생명의 존중과 주민불편사항을 최소화 하고자 함

추진기간 : 2007. 1. 1 ~ 12.31

사업내용

- 유기동물 포획 및 보호관리 : 년중
- 광견병 예방접종 실시 : 년 2회

추진실적

- 유기동물 단속 : 월 2회(한국동물구조관리협회 주관)
- 유기동물 포획 및 처리 : 총 472두(9.30현재)

구 분	계	주인 인도	입양 분양	폐 사 안락사	기증 등
개	268	19	11	66	172
고양이	204	-	16	106	82

- 봄철 광견병 예방접종(5.1~5.10) : 1,031두

소요예산

- 예산액 : 75,919천원(구비 52,159천원 시비 23,760천원)
- 집행액 : 47,650천원(구비 29,830천원 시비 17,820천원)

향후 계획

- 가을철 광견병 예방접종 : 11.1~11.15
 - 유기동물 처리장소 : 양주시 소재 한국동물구조관리협회 위탁 : 두당 10만원
 - 광견병 예방접종 : 관내 동물병원 25개소지정 약품배부 집중 ; 개당 1,650원→주인5,000원부담

17. 에너지 자원의 안정적 공급지원

사업기간 : '07. 1. 1~ 12. 31

사업내용 : 가스·연료 등 에너지 공급·이용시설에 대한 행정지도·단속 및 안전관리 강화로 재해발생 제로화 구현

에너지공급업소 현황(10.15현재)

(단위 : 개소)

합계	석 유 류				가 스			
	소계	주유소	일 반 판매소	용 제 판매소	소계	고 압 가 스	LPG공급 및 사용시설	가스 차량
388	81	46	22	13	307	176	75	56

추진실적

○ 석유류 유통질서 확립에 따른 점검 — 81개소

- 점검내용 : 한국석유품질관리원에 시료채취, 품질검사의뢰 및 행정지도·단속 병행 실시

- 점검결과 : 현지지정 16건, 개선조치 1건, 유사석유판매소 고발 2건

○ 가스공급·사용업소 점검 — 307개소

- 점검내용 : 안전관리규정 및 가스시설 유지관리 작동상태 등

- 점검결과 : 현지지정 34건, 개선조치 2건

○ 가스공급·저장업소 대표자 안전관리 교육 실시 : '07.6.26

- 대 상 : 22명

- 내 용 : 가스시설 안전관리 요령, 홍보물 상영 가스안전관리 의식

향후 계획

○ '07.11월 : 가스안전사용 및 에너지절약 캠페인 실시

○ '07.11.~12월 : 동절기 가스안전점검 실시

18. 개별공시지가 업무 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준이 되는 개별공시지가에 대해 객관적이고 합리적으로 조사·결정 하므로써 신뢰받는 구정을 구현

- 추진기간** : '07. 1. 2 ~ 7.30
 - 토지특성조사, 지가산정·열람 : 1.2 ~ 5.22
 - 개별공시지가 결정·공시 : 5.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7.30
- 공시대상** : 40,310 필지 15,007천m²
 - 사유지 34,258필지 7,145천m², 국·공유지 6,092필지 7,862천m²
국유지 → 자산관리공사 관리분 포함
- 지가결정** : 담당직원 조사 ⇒ 감정평가사 검증 ⇒ 부동산평가위원회 심의 결정
- 향후 계획** - 분할·지목변경 등 토지이동 필지 공시
 - 개별공시지가 결정·공시 : 10.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 11.1 ~ 12.30

19. 부동산실거래가 신고제 운영

부동산 실거래가격 신고가 의무화됨에 따라 그간 일반화된 이중계약서 작성을 근절 투명하고 건전한 부동산거래질서 확립

※ 근 거 : 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 ('06.1.1 시행)

- 신고기간** : 매매계약일로 부터 60일 이내
- 신 고 자** : 토지·건물(분양권 포함) 매매자 및 중개업자
- 추진실적**
 - 신고처리 : 8,413건 (실거래 5117건, 검인 3183, 주택거래 113건)
 - 위반자 행정조치 : 신고 해태자 과태료 부과 8건 25백만원
 - 위반자 조치 규정
 - 매 매 자 : 허위신고 → 취득세 3배이하, 지연신고 → 5백만원이하 과태료
 - 중개업자 : 과태료부과, 등록취소 또는 자격정지

20. 토지거래계약 허가지역 관리 철저

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

대상 : 2개 지역 지정(건설교통부)

지구명	위치	면적(m ²)	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동257가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '08.11.25	180m ² 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구 : '06.10.19 ~)	20m ² 이상

추진실적

- 허가처리 : 180건
- 매수자 이용실태조사 결과 위반자 조치 : 180건중 6건
 - '07.10월말까지 실거주 명령 미이행시 취득가의 10%범위내 이행강제금 부과
- 위반자 조치규정 : 미허가, 허위신고자 → 고발, 미이용자 → 취득가의 10%이내 이행강제금

21. 지적측량기준점 관리 및 재설치

관리대상 : 575점(삼각점 9, 삼각보조점 25, 도근점 541)

추진실적

- 기준점 일제조사 결과 조치 : 망실 52점 복구비 5,280천원 부과
- 삼각보조점 신설 : 5점('07.9.21)

소요예산 : 4,300천원

22. 새주소의 조기 정착화

국민생활 편의와 국가경쟁력 강화를 위해 국가 시책사업으로 추진되고 있는 새주소사업이 국민생활에 조기 정착 되도록 새주소 시설물의 지속적인 유지관리와 새주소 생활화 촉진을 위한 주민 홍보 지속 추진

사업기간 : 1998 ~ 2012

- ┌ 1단계('98 ~ '06) : 도로망구축 및 시설물설치
- ├ 2단계('07 ~ '11) : 새주소와 지번주소 병행사용
- └ 3단계('12 ~) : 새주소만 사용

대 상 : 30,876개 (도로명판 1,888, 건물번호판 28,988)

추진실적 — 2단계

- 새주소 시설물 정비 : 5,922개
 - 도로명판 50개, 건물번호판 4,666개, 공동주택 1,206개
- 전산 및 건물번호 오류사항 정비 : 2,632건

소요예산 : 61,464천원(시설물 제작·설치비 35,933천원, 홍보비 25,531천원)

향후 계획

- 도로명판 및 건물번호판 유지관리
- 공문서, 각종 세금고지서, 인허가증명, 행사 홍보물 등 새주소 병기 의무화
- 통·반장, 각급 사회단체, 안내문 등에 의한 홍보

※ 새주소 고지·고시 : 행정부와 서울시 일정에 따라 추진

과 별 순 서

■ 재 무 과

■ 세 무 과

■ 지역경제과

■ 지 적 과