

제233회 구의회 임시회

2021. 10. 15. ~ 10. 27.



국 별

2021년 주요업무 보고



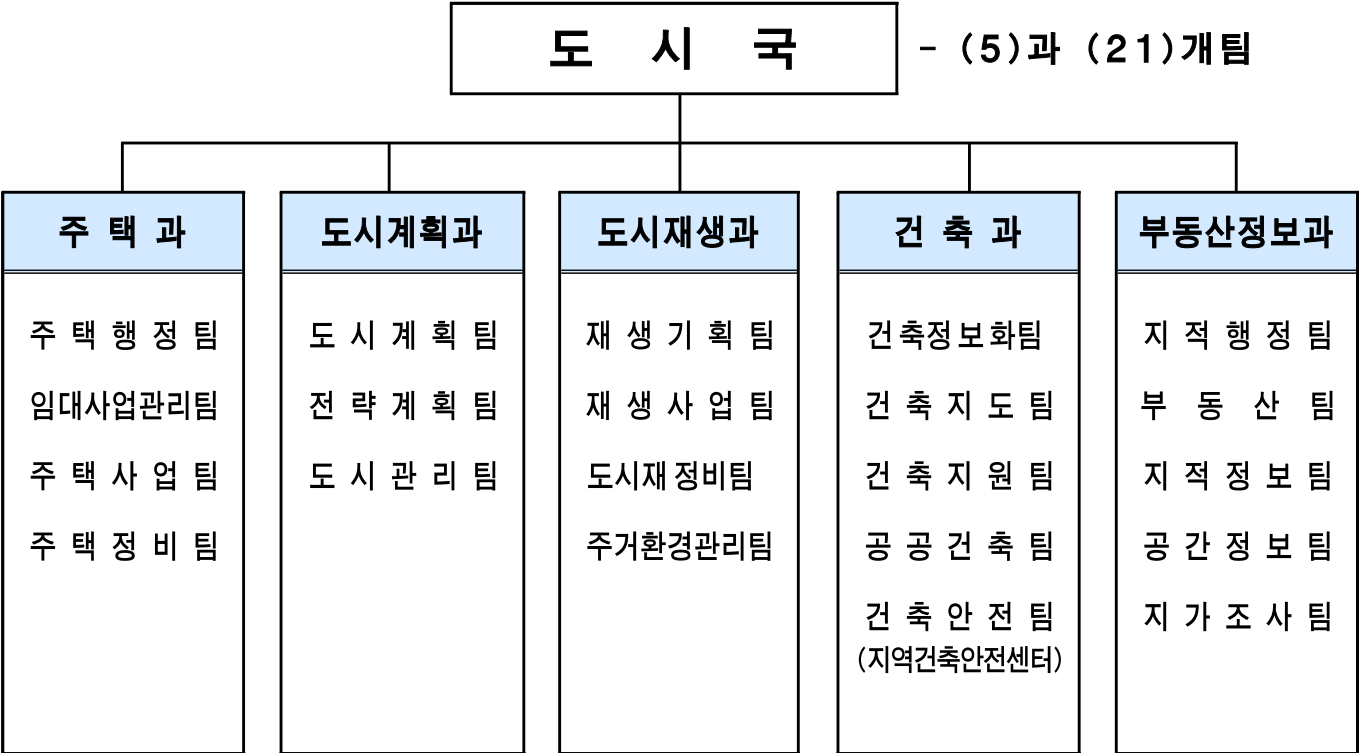
도 시 국

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	4
III . 2022년 주요업무 추진계획	...	21
IV . 신규·중점 추진사업	...	34

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	120	1	5	24	41	27	19	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	115	1	5	31	38	19	18	-	1	-	-	-	1	1	-
과부족	△5	-	-	7	△3	△8	△1	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2021.9.30. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 ^{km²}	8.01 ^{km²}	2.61 ^{km²}	5.03 ^{km²}	8.71 ^{km²}
100%	32.88%	10.71%	20.65%	35.76%

□ 도시계획시설(26개시설, 670개소)

(2021.9.30. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	387	광 장	13	공공공지	33
공 원	62	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	7	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	8
문화시설	3	방수설비	2		

□ 장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 3대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 4대	화물차(포터2, 2009년식)
	도 시 계 획 과		화물차(포터2, 2010년식)
	도 시 재 생 과		승합차(스타렉스, 2019년식)
	건 축 과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	부 동 산 정 보 과		승용차(쏘울EV, 2016년식)
	부 동 산 정 보 과	플로터프린터	승용차(쏘울, 2018년식) 승용차(아이오닉 2020년식) 화물차(마티즈밴, 2008년식) 지가, 도로명 도면출력 플로터프린터

4

예산 현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액		집행률(%) (9.30.기준)
		9.30.기준	12.31.까지	
계	6,158,748	3,470,683	4,373,925	56
주택과	1,566,003	976,088	1,215,460	62
도시계획과	1,751,050	727,606	826,998	42
도시재생과	723,537	402,106	634,188	56
건축과	1,749,594	1,087,780	1,351,056	62
부동산정보과	368,564	277,103	346,223	75

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 지원	5
②	공동주택관리 실태조사	6
③	주택임대사업자 등록 및 관리	7
④	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	8
⑤	서울 병무청 부지 메낙골공원 조성(안) 마련	9
⑥	영등포 경인로 일대 도시재생활성화사업	11
⑦	영진시장(아파트) 도시정비형 재개발 사업 추진	13
⑧	안전취약시설 및 공사장 안전관리	15
⑨	공사장 가설울타리 디자인 개선 설치	17
⑩	구민이 편리한 도로명주소 활성화 추진	18

공동주택 단지 내 설치된 노후 공용시설물 관리 및 공동체활성화 프로그램 사업에 필요한 사업비용의 일부를 지원하여 쾌적한 아파트를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '21. 1. ~ 12.
- 사업대상: 관내 20세대 이상 공동주택(197개 단지)
- 근 거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례
- 사업내용: 단지 내 공용시설물 유지보수 및 공동체활성화 사업

□ 주요 추진실적

- 공동주택지원 공고 및 접수: '21.2.8. ~ 3.12.
- 공동주택지원 심의위원회 개최(서면): '21.4.22.
 - ※ 신청현황: 68개 사업(61개 단지) / 742,403천원
 - 공동주택관리 지원 결정: 50개 사업(45개 단지) / 395,958천원
 - 예비사업 및 금액 결정: 6개 사업(6개 단지) / 41,208천원
- 지원 내역(9월말 현재) (단위: 천원)

계		경비근로자 환경 지원		어 린 이 놀이시설 보수		소방안전 (소화전 교체 등)		주민공동시설 (파고라 교체 등)		기 타 (CCTV 교체 등)	
건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액
49	396,208	16	36,081	8	100,166	5	72,560	6	52,772	14	134,629

□ 향후계획

- 사업 시행 및 보조금 정산: 10~12월

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
400,000 (구비 400,000)	396,208 (구비 396,208)	99.1

공동주택 관리에 대한 반복적인 민원발생 및 입주민 감사요청에 따라 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 실시함으로써 민원발생의 원인을 분석하고 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 근 거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '21. 3. ~ 12.
- 조사대상: 관내 197개단지 중 12개 이내 단지 선정
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반
- 조 사 자: 민·관합동조사반 편성운영(공인회계사, 주택관리사 등)

□ 주요 추진실적

- 2021년 공동주택 실태조사 결과(8개 단지)
 - 보라매SK뷰(3월): 8건(행정지도 5건, 시정명령 3건)
 - 대림한신2차아파트(3월): 14건(행정지도 4, 시정명령 9, 과태료 1)
 - 삼천리아파트(4월): 9건(행정지도 4, 시정명령 5)
 - 대교아파트(4월): 10건(행정지도 4, 시정명령 6)
 - 문래한신아파트(5월): 16건(행정지도 7, 시정명령 9)
 - 문래힐스테이트(9월): 10월 결과보고 예정
 - 보라매신동아파밀리에, 아크로타워스퀘어(10월): 11월 결과보고 예정

□ 향후계획

- 11월~12월 중 실태조사 실시
 - 조사일정: 월별 실태조사 대상 선정 및 실시(하반기 4개 단지 예정)
 - 입주민 3/10 동의에 따른 감사 요청 단지 우선 선정
 - 조사범위: '18.01.01. 이후 처리한 공동주택관리 업무 전반

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
30,700 (시 5,500, 구비 25,200)	18,500 (시 3,700, 구비 14,800)	60.3

임대사업자의 공적의무 강화에 따라 등록임대주택에 대한 체계적 관리를 통해 거주 임차인의 주거 안정을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「민간임대주택에 관한 특별법」
- 등록자격: 임대목적의 주택 소유자 및 소유예정자
- 임대의무기간: 10년(장기일반·공공지원 민간임대주택)
- 사업내용
 - 주택임대사업자 신규등록·변경사항(주택 추가, 양도·말소 등) 신고 처리
 - 임대주택 임대차계약 및 변경(임대기간, 임대료, 보증금 등) 신고 처리
 - 임대의무기간 경과된 폐지유형 등록임대주택 자동말소 처리
 - 임대사업자 의무사항 이행 유도 및 의무 위반에 대한 과태료 부과

□ 주요 추진실적

- 주택임대사업자 관련 연도별 민원처리 현황

(2021.9.30.기준, 단위: 건)

구 분	총계 (가+나)	임대사업자등록			계약신고 등 (나)	비 고
		소계(가)	신규	변 경		
총계	33,614	2,966	1,423	1,543	30,648	우리 구 등록임대사업자: 6,090명
2021	13,199	932	453	479	12,267	
2020	20,415	2,034	970	1,064	18,381	

□ 향후계획

- 임대사업자 의무사항 위반자 과태료 부과: 10월
- 폐지유형 등록임대주택 의무기간 경과 시 자동말소 처리 통보

□ 예산현황

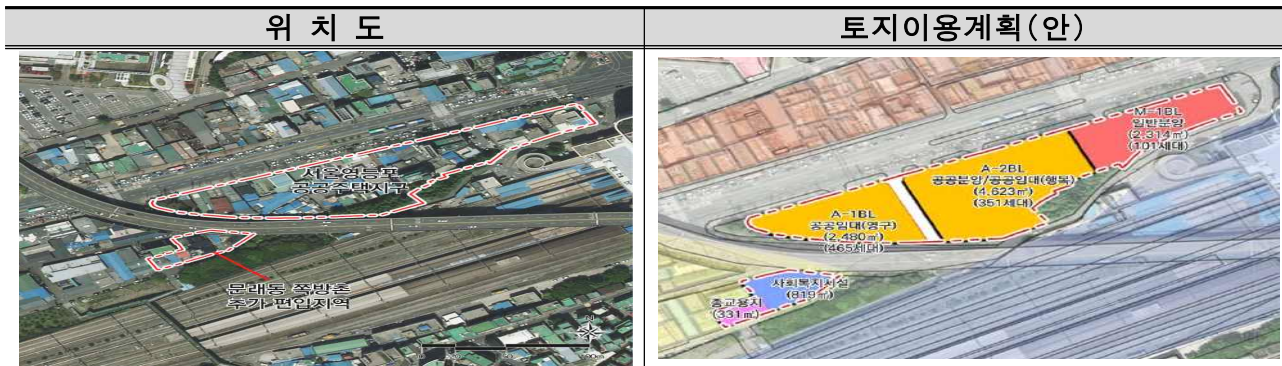
(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
45,996 (구비 45,996)	5,689 (구비 5,689)	12.37

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-36번지 일원(면적: 11,016㎡)
- 건축규모(안): 영구 465호, 행복 117호, 공공분양 234호, 민간분양 101호
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 주요 추진실적

- '19.08. : 국토부장관·구청장 간담회시 쪽방촌 정비 건의
- '19.10.~ : 관계기관 T/F 운영(16회)
- '20.01.20.: 정비계획 발표 및 사업시행자 MOU체결(영등포구, LH, SH)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '21.07.16.: 공공주택지구 지정변경(문래동 쪽방촌 편입) 신청(LH→국토부)
- '21.09.02.~09.16.: 공공주택지구 지정변경(안) 주민열람

□ 향후계획

- '22.상반기: 지구계획 승인 및 보상 시행
- '22.하반기: 철거·임시이주 및 대지조성공사 착공
- '23. ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

□ 예산현황: 비예산 ※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

1940년 공원 시설 결정되었다가 장기미집행 도시계획시설(공원) 자동실효된 서울지방병무청 부지에 대하여 효율적·체계적 공원 조성 방안 검토

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 893번지 일대
- 도시계획: 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 토지이용: 공원 조성 12,558 m^2 , 미조성 45,145 m^2
 - 현 황: 서울지방병무청(32,300 m^2), 해군재경근무지원대대(12,845 m^2)



현 황 도



병무청부지 현황

※ '20. 2월/5월 기재부 및 국토부 국유재산 개발계획 발표(행복주택 500호/공공주택 110호)

□ 주요 추진실적

- '20.06.25.: 메낙골 지구단위계획구역 결정(서고 제2020-251호)
 - 공원 시설 자동실효 대비 지구단위계획구역 先 지정, 관계기관 임의개발 방지
 - ※ '20.07.01.字 장기미집행 도시계획시설 실효(영고 제2020-129호)
- '20.07.~: 국유지 개발 관계기관 협의
 - 서울시, 병무청, 국방부, 해군본부, 국토부, LH
- '21.04. : 지구단위계획(안) 열람공고 및 주민의견 수렴 ※ 주민간담회(2회)
 - 주민의견: 공원 조성규모 확대 요구(전체 또는 병무청 신축 제외부지 공원조성)
- '21.06.~: 메낙골공원 주민협의체 구성(6.17.) 및 회의 개최(3회)
 - 협의체 운영규정 마련, 메낙골공원 조성을 위한 지구단위계획(안) 및 실행계획 논의

향후계획

- '21.10~12.: 주민설명회 및 재열람공고, 지구단위계획 결정요청
- '22.상반기: (市) 도시·건축공동위원회 심의, 지구단위계획 결정

예산현황: 비예산

- ※ '20년 예산으로 계획 수립 추진 → '21~'22년에는 행정절차 이행

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 변환하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 524,409㎡
- 사업기간: '17.~'23.('20.4.16. 도시재생활성화계획 고시)
 - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
 - 산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차 산업 거점 기반 마련
- 총사업비: 500억원



□ 주요 추진실적

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
 - '20.12.~ '21.8.: 기본 및 실시설계 용역 시행
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
 - '19.12.3.~ '22.12.: 1단계 리모델링 완료(현 공정: 전시관 조성 공사 중)
 - ※ 부지 내 전시관 조성 공사 완료('22.03.)
- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - '19.12.20.: 주택건설사업계획 승인 고시
 - '20.3.~ : 민간 사업자의 사업계획 변경 검토(공공임대주택 → 업무시설)

- 경인로, 문래예술촌, 대선제분 일대 가로환경 개선사업
 - '20.12.~ '21.10.: 기본구상 및 실시설계 용역 시행
- 기계·금속산업 인프라 구축 및 내·외부 환경 개선
 - 문래동 산업혁신앵커시설 조성(2개소)
 - 산업앵커시설(1호) 준공('21.6.), 생산앵커시설(2호) 매입
 - 클린사업장 집진기 지원 사업: 집진기 설치 지원(29개 사업장)
 - 경인로 간판개선사업: '간판디자인 및 제작·설치 용역' 시행('21.5.~10.)
 - 기계금속제조업 판로 개척 지원사업: 금속제품전시 기업 공모 및 선정('21.4.~9.)
 - 기반산업과 인프라를 활용한 제품화 아이디어 공모·선발: 4개팀 펀딩 진행

□ **향후계획**

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업 시행
 - 역사 주출입구 개선, 북측광장 시설물 공사, 남측 공간 개선 공사 등
- 경인로 일대 가로환경 개선사업
 - 스마트 가로환경 조성 등 개선 공사('22.~'23.)
- 산업 인프라 조성 및 기계금속제조업 판로 개척
 - 문래동 2호 생산앵커시설: 건축 설계 시행('22.)
 - 클린사업장 집진기 지원: 5차 지원사업장 모집 및 설치 지원
 - 경인로 간판개선사업: '간판디자인 및 제작·설치 용역' 준공('21.10.)
 - 기계금속제조업 판로 개척 지원
 - 금속산업대전 참가 및 금속제품 전시, 홍보(고양 킨텍스 전시장)
 - 소공인협회 등 10개 업체 참여 ['21.10.27.~10.29.(3일간)]
 - 산업제품화지원(클라우드 펀딩)사업 종료 및 제품 제작·발송
- 경인로 일대 그린뉴딜 지중화사업(신규)
 - 경인로 789(GS주유소) ~ 영등포초교 ~ 경인로 735(양방향 1.1km)

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
356,680 (시 330,000, 구비 26,680)	144,393 (시 138,847, 구비 5,546)	40.5

※ '21년 총사업비: 2,930,513천원 = 2,573,833천원(시비재배정) + 356,680천원(예산액)

위험 건축물로 안전이 우려되거나 자력 개발이 힘든 영진시장(아파트)에 대해 공공이 주도, 도시재생인정사업과 연계하여 도시정비형 재개발 사업 추진

□ 사업개요

- 위 치: 신길6동 2365외 2필지
- 면 적: 2,754 m^2
- 규 모: 지상25층~지하4층, 용적률 499.85%
공동주택 104호, 업무시설(오피스텔)46호, 상가 60실,
생활SOC 821 m^2
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 시 행 자: LH공사
- 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 [국비 50억(40%) + 지방비 75억(60%, 시(9):구(1))]

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

□ 주요 추진실적

- '20.07.02.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시, 사업시행자 지정
- 도시정비형 재개발구역 지정 및 한국토지주택공사를 사업시행자로 지정
- '20.10.27.: 주민대표회의 구성 승인
- 구성인원 총13명(위원장1, 부위원장1, 감사1, 위원 10)
- '21.01.28.: 임시 이주상가 매입 및 소유권 이전 등기 완료
- 대림동 1125 신동아파밀리에 아파트내 상가 (2개소, 총 75 m^2)
- '21.01.~03.: 영업비 보상금액 감정평가 완료
- '21.06.16.: 이주 및 영업손실보상 협의 시행 (LH)
- '21.09.~ : 건축심의 및 사업시행인가 신청 준비 중 (LH)

향후계획

- '21.12.: 사업시행 인가 및 이주 완료
- '22.04.: 관리처분계획인가 및 기존건축물 철거
- '22.06.: 착공

예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
3,917,000 (국 1,424,000, 시 2,493,000)	750,000 (국 720,000, 시 30,000)	19.14%

※ 임시상가 매입을 위한 예산으로, 대상지 확정 후 연내 집행 예정

안전취약시설 및 공사장의 안전관리를 통해 재난요인을 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 구민이 살기 좋은 편안한 안전도시를 만들고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1월 ~ 12월
- 사업대상: 총 146개소(안전취약시설 10, 공사장 136)
 - 안전취약시설: 10개소(E등급 2개소, D등급 6개소, C등급 2개소)
 - 건축공사장: 136개소(대형(1만^m² 이상) 18, 중형(2천^m²~1만^m²) 38 소형(2천^m² 미만) 80)
- 사업내용: 안전취약시설 및 공사장에 대한 정기 안전점검 실시

□ 주요 추진실적

○ 설 명절 대비 안전점검		
점검기간	'21.01.25. ~ 02.05.	
점검대상	54개소	- 중·대형 건축공사장 44개소(대형 4, 중형 40) - 안전취약시설물 10개소
점검방법	- 외부전문가 및 담당공무원	
점검내용	- 설 연휴기간 공사장 안전관리계획 수립실태 및 이행여부 - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태	
○ 해빙기 대비 안전점검		
점검기간	'21.03.03. ~ 03.12.	
점검대상	45개소	- 위험공종 공사장 30개소(굴토·크레인 27, 철거 3개소) - 안전취약시설물 10개소 - 급경사지 5개소
점검방법	- 외부전문가 및 건축안전센터 자체 점검	
점검내용	- 동절기 대비 점검결과 미비사항 재확인(취약부분) - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태 등	

○ 풍수해 대비 안전점검		
점검기간	'21.04.19. ~ 05.14.	
점검대상	112개소	- 건축 공사장 97개소(대형 15, 중형 30, 소형 52개소) - 철거 공사장 5개소 - 안전취약시설물 10개소
점검방법	- 외부전문가 및 건축안전센터 자체 점검	
점검내용	- 수방대책 수립 및 비상연락망 정비 - 굴토공사장 흙막이, 가배수로, 방수포 등 취약부분 관리	
○ 추석 명절 대비 안전점검		
점검기간	'21.09.06. ~ 09.17.	
점검대상	54개소	- 건축 공사장 44개소(대형 17, 중형 27개소) - 안전취약시설물 10개소
점검방법	- 외부전문가 및 건축안전센터 자체 점검	
점검내용	- 추석연휴 대비 안전사고 예방 휴무계획 수립여부 - 안전시설 및 건설장비 안전관리 상태	

□ 향후계획

○ 겨울철(동절기) 대비 안전점검	
점검기간	'21.11. ~ 12.
점검내용	- 공사장 안전관리계획(비상연락망) 수립실태 및 이행여부 확인 - 안전취약시설물 적설하중, 결빙 등 피해대비 안전점검

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
55,288 (구비 55,288)	30,922 (구비 30,922)	55.93

신규 착공 공사장의 가설울타리 개선 디자인 설치를 통해 도시미관 개선 및 지역 현황에 맞는 구정 홍보에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1월~12월
- 사업대상: 관내 10m 이상 도로변에 접한 공사장 및 통행량이 많은 공사장
- 사업내용: 영등포구의 특성에 맞고 구정홍보 가능한 디자인 설치

□ 주요 추진실적 (※ 사업대상 중 총 42개소 완료)

- '20. 4월~5월: 가설울타리 디자인 개선(안) 마련
- '20. 4월~6월: 가설울타리 디자인 개선안 시범 설치
- '20. 6월~'21. 4월: 신규 착공 공사장 디자인 적용
- '21. 4월~5월: 가설울타리 디자인 추가(변경)
 - 지역적 특성을 살리고, 구 주요사업을 반영한 디자인 추가 개발
 - 적용 디자인



- '21. 5월: 변경 가설울타리 디자인 적용(영등포동6가 145 등 2개소)
- '21. 6월~9월: 신규 착공 공사장 개선 디자인 적용(양평동6가 2-3 외 1필지 등 23개소)

□ 향후계획

- '21. 10월 ~ : 신규공사장 디자인 적용 설치

□ 예산현황: 비예산

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 주소정보시설 설치 및 유지관리를 철저히 하고, 도로명주소 안내도를 제작·배부하는 등 홍보 강화

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월 ~ 12월
- 내 용
 - 주소정보시설 확충 및 유지관리와 자율형 건물번호판 운영
 - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여 추진
 - 도로명주소 안내도 제작·배부 및 홍보
 - 주소정보관리시스템 운영 및 유지보수

□ 주요 추진실적

○ 주소정보시설 설치(확충)

- 주소정보시설 현황 ('21.9.30. 기준)

시 설 물	도로명판	건물번호판	기초번호판	국가지점번호판
28,206	4,794	23,360	35	17

- 실 적: 도로명판 설치 300개
 - 유동인구가 많은 교차로에 보행자용 주소정보시설 설치

합계	차량용	보행자용	
		현수식	벽면형
300	1	247	52

- 소요예산: 금58,857천원

○ 도림천동자전거길 기초번호판 설치

- 실 적: 35개
- 설치위치: 도림천 하류(신정교) ~ 구로디지털단지역 [4.39km구간]
- 소요예산: 금2,258천원

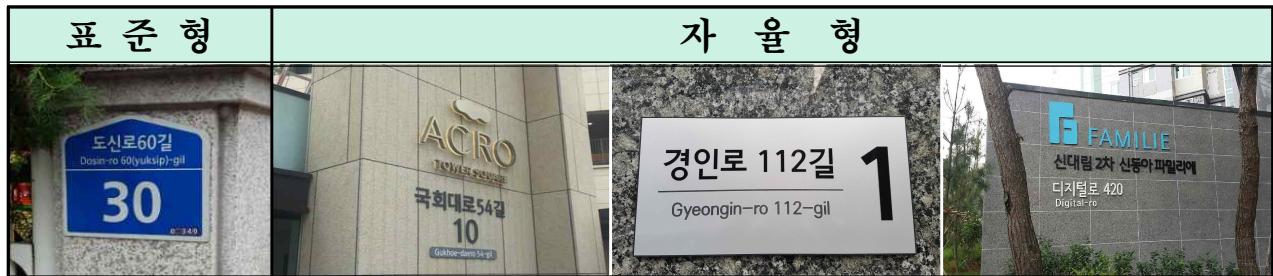
【기초번호판】

- 기초번호판 도로명 주소에서 각 도로별 구간에 20m 간격으로 건물번호를 부여하기 위한 번호로, 건물이 없는 지역의 주변시설물(가로등, 교각, CCTV 등)에 부착하여 위치안내를 하기 위한 표지판
- 응급상황 발생 시 신속 대응으로 대국민 서비스 효율화



○ **자율형 건물번호판 운영**

- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신·증축 건축물
- 내 용: 건물번호판의 획일적인 형태에서 벗어나 건물의 특성 및 주변 건물과 조화를 이루며 개성있는 도시경관 창출 기여
- 실 적: 90건



○ **상세주소 부여 추진**

- 대 상: 7,210건(단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건축물)
 ※ 기존대상 3,158건에 전입 시 기타 주소(호수)를 입력한 건물분(4,038건) 및 신축분(14건) 추가
- 목 표: 335건('21년 행정안전부 정부합동평가 목표)
- 실 적: 465건

○ **도로명주소 사용 홍보 추진**

- 도로명주소 안내도 제작 및 배부
 - 제작수량: 5,400부(행정동별 300부)
 - 제작형태: 접지형(가로 530mm × 세로 744mm)
 - 수록내용: 법정동, 행정동, 도로명, 건물번호, 도로구간, 주요 건물명 등
 - 배부일자: 6.17.
 - 배부처: 각 부서, 동주민센터, 구의회, 경찰서, 소방서 등 유관기관 및 구민
- 관내 초등학교 대상 도로명주소 교육자료 제작 및 제공
 - 사업명: 「가족과 함께하는 도로명주소로 길 찾기」
 - 대 상: 관내 23개 초등학교 3학년(2,524명)
 - 교육자료: 도로명주소 모형도, 건물번호판 스티커, 건물모형도 등

- 체험방법: 코로나19로 인해 참여수업을 가족과 함께하는 가정학습으로 변경
- 배부수량: 3,100부
- 배부기간: 8.30. ~ 9.03.
- 도로명 홍보물품 구매·배부
 - 홍보물품: 스마트폰 무선충전기
 - 제작수량: 400개
 - 제작형태: 무선충전기 상단에 홍보문구 삽입·제작
 - 배부일자: 9.07.
 - 배부대상: 영등포구민 등



○ 주소정보관리시스템(KAIS) 유지관리

- 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
 - ※ 행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위·수탁 협약체결에 의한 추진
- 위탁내용: 기관별 업무수행 추진
 - 주소정보관리시스템 운영 및 유지보수
 - 주소표시와 토지표시의 정합성 제고를 위해 기본도의 지속적 관리
 - 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등을 반영하여 정확도를 높이기 위한 지속적인 유지보수 실시
- 소요예산: 금25,453천원

□ 향후계획

- 주소정보시설 확충 및 유지보수
 - 안양천동·서자전거길 기초번호판 설치
 - 훼손·망실된 주소정보시설 유지보수 및 추가 설치
- 관내 신축건물에 대해 자율형 건물번호판 부착 유도
- 도로명주소 홍보물품(물티슈) 구매 및 배부

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
136,749 (국 10,000, 시 10,000, 구비 116,749)	107,941 (국 10,000, 시 10,000, 구비 87,941)	78.93

Ⅲ. 2022년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 지원	22
②	무허가건축물 발생 예방 및 위반건축물 관리	23
③	남부도로사업소 이전부지 주민복합복지타운 조성	24
④	글로벌 음식문화 특화거리조성 및 우리시장 지원시설 마련	25
⑤	문래동 제2세종문화회관 건립	26
⑥	영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업	27
⑦	건축공사장 안전점검 철저	28
⑧	기존 건축물 안전관리	29
⑨	실생활에 편리한 도로명주소 안정적 추진	30
⑩	개별공시지가 조사·결정	33

공동주택 단지 내 설치된 노후 공용시설물 관리 및 공동체활성화 프로그램 사업에 필요한 사업비용의 일부를 지원하여 쾌적한 아파트를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '22. 1. ~ 12.
- 사업대상: 관내 20세대 이상 공동주택(197개 단지)
- 근 거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례
- 사업내용: 단지 내 공용시설물 유지보수 및 공동체활성화 사업

□ 세부 추진계획

- 구체적 실행계획: 단지당 1개 사업 신청(중복신청 가능 사업은 예외)

구 분	지 원 기 준		비 고	
	지원비율	지원한도		
일반사업	시설 유지관리 및 공동체 활성화	50%이내	20,000천원	중복신청 불가
	어린이 놀이터 보수사업	40%이내	20,000천원	
중점사업	경비실 및 휴게실 냉·난방시설 설치	50%이내	400천원/개소	중복신청 가능
	경비원 화장실 및 샤워실 개보수	50%이내	1,500천원/개소	
	무인택배함 설치	50%이내	4,000천원/단지	

□ 추진일정

- 공동주택 지원 계획 수립·공고 : 1월
- 신청 접수 및 타당성 조사 : 3~4월
- 공동주택지원 심의위원회 개최 : 4월
- 보조금 지원 및 사업 실행 : 5~11월
- 보조금 정산 및 결과보고 : 12월

□ 소요예산: 총 700,000천원 (구비)

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통해 올바른 건축문화를 정착시켜 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「건축법」, 「행정대집행법」 등
- 사업기간: '22. 1. ~ 12.
- 주요내용
 - 상시 순찰 및 항측조사 실시로 무허가 및 위반건축물 사전 예방
 - 위반건축물 표기, 각종 인·허가 제한, 건축이행강제금 부과 등

□ 세부 추진계획

- 신발생 무허가건축물 발생 억제(사전예방)
 - 단속(담당구역별 조사책임제 운영 및 순찰 강화) 및 홍보(안내문, 보도자료 등) 강화
- '21년 항측판독에 따른 위반건축물 정밀조사 및 행정조치
 - 약 5,000여건('21년 항측판독으로 적발된 위반건축물)
- 위반건축물 이행강제금 반복부과, 신발생 무허가건물 부과 등
 - 약 2,500여건/2,000백만원(반복부과, 민원적발, 항측적발 등)
- 중점관리대상 위반건축물 행정대집행
 - 보행불편, 도시미관 저해 및 주민 안전 위협 위반건축물 행정대집행 확행

□ 추진일정

- 위반건축물 예방안내문 제작 및 배포: '22.01. ~ 03.
- 항측판독 위반건축물 조사 및 행정조치: '22.03. ~ 11.
- 신축건축물에 대한 수시 우편 발송 및 이행강제금 단계별 부과 업무 추진: 연중
- 중점관리대상 위반건축물 행정대집행: 연중
- 건축이행강제금 반복부과 조사 및 행정조치: '22.03. ~ 12.

□ 소요예산: 총 56,178천원 (구비)

남부도로사업소 이전 완료 및 서울디딤플라자 건립계획 본격 추진에 따라 대림역세권 활성화 위한 경제·일자리분야 전략시설 등을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업
- 위치: 영등포구 대림3동 711, 711-1~4
- 규모: 대지 7,969.4㎡, 건물 4동 2,220㎡(지상3층/지하1층)
- 사업주체: 서울시(SH)
- 사업내용
 - 기존 남부도로사업소는 금천구 시흥동 이전('20.04.준공, '21.11.이전 예정)
 - 남부도로사업소 이전부지는 전략거점시설로 복합개발

□ 세부 추진계획

- 청년벤처창업타운, 청색경제센터, 전문대학원 등 대림역세권 및 생활권 활성화를 위한 전략시설을 주기능으로 하는 개발계획 수립
- 개발계획에 지역특성 및 다양한 주민의견 적극 반영
- 서울디딤플라자 착공 전까지 주민필요시설로 임시 활용
 - 남부도로사업소 이전 완료에 따라 서울디딤플라자 공사 착공시까지 주차장, 제설전진기지 등 공공주민이용공간 활용

□ 추진일정

- '21.하반기: 청사 이전 및 복합개발 사업계획(안) 마련 협의 등
- '22.~ : 부지 임시활용 및 개발 추진

□ 소요예산: 비예산

4

글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련

도시계획과

신길 대림 생활권계획 활성화 방안과 연계하여 대림동 낙후된 먹자골목에 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 복합지원시설 마련 기본계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 용역명: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획
- 대상지: 대림동 1050-43일대(특화거리), 신길동 440-45일대(시장지원시설)
- 용역기간: '21.06.~ '22.06.(12개월)
- 주요내용
 - 지역개발로 인한 유동인구 변화에 따른 보행체계 및 가로환경개선에 대한 검토
 - 대림동 지역특색을 살린 음식문화 특화거리 조성 기본계획 및 세부기준 마련
 - 공공부지를 활용 우리시장 지원시설을 포함한 도시재생차원의 지역거점 구상



□ 세부 추진계획

- 지역브랜딩 개발(디자인, 콘텐츠 등)을 통한 거리조성 기본계획(안) 수립
- 공공과 민간(상인회 등)의 협의를 통한 자생력 있는 지역거점시설 구상

□ 추진일정

- '22.06.: 음식문화 특화거리 및 우리시장 지원시설 기본계획 마련

□ 소요예산: 비예산

※ '21년 예산으로 정비방안 마련 용역 추진

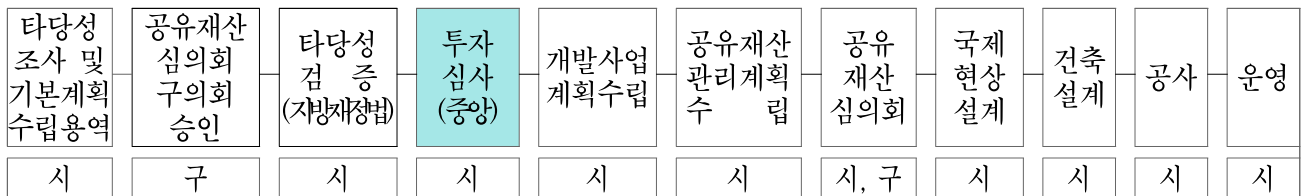
서남권을 대표하는 (가칭)제2세종문화회관 건립으로 문화 인프라를 조성하여
구민 문화향유 증진 및 서남권 대표 문화도시로 발돋움 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 문래동3가 55-6 (부지 12,947㎡, 구유지)
- 사업기간: '19.~'26.
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 27,930㎡
- 건립시설: 다목적공연장, 소공연장, F&B(레스토랑, 카페, 아트샵 등)
뮤직라이브러리, 문화·영상아카데미 교육장, 어린이 시설, 강의실
- 사업주체: 서울시(공연장 건립), 영등포구(토지제공), (재)세종문화회관(운영)
- 총사업비: 1,626억원(시비) (*구유지 무상사용)

□ 세부 추진계획

- 추진절차



- 공연장 건축디자인 특화 및 랜드마크화를 위한 국제현상설계공모 시행(市)

□ 추진일정

- '21. 11. : 수시 중앙투자심사(결과통보 12월 / 市 문화시설과)
- '22. 2. ~ 12.: 시 공유재산심의회 및 국제현상설계 공모(市)
- '23. 1. ~ 12.: 건축설계(교통영향평가, 건축심의 등 / 市)
- '24. ~ '26. : 공사시행(市)
- '26. 12. : 공연장 개관(市)

□ 소요예산: 비예산(전액 시비)

경인로 일대 도시재생사업 일환으로 도심기능 확대 및 구 위상에 맞추어 영등포역 광장의 활용 및 인지성을 강화하고 보행중심 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20.12.~'22.12.
- 사업구간 및 주요 내용
 - 영등포역 북측 광장 일대(면적 4,375 m^2)
 - 광장 및 보행공간, 가로환경 시설물 개선
 - 영등포역 남측 보행 공간 일대(L=627m, W=8~13m, 면적 6,676 m^2)
 - 역사 출입구 광장 및 보행환경 개선



위 치 도

□ 세부 추진계획

- 영등포역 이용자의 안전 및 동선을 고려한 공정 및 안전계획 수립
- 단계별 신속하고 안전한 공사시행을 위한 관계 기관별·부서별 협업 추진

□ 추진일정

- '21.10. ~ '22.10.: 착공 및 공사 준공
 - (1단계) 영등포역 3번 출구 및 미디어월 공사 시행 완료('22. 4.)
 - (2단계) 영등포역 5,6번 출구, 식품관 출구 개선 및 야외무대 설치('22. 7.)
 - (3단계) 영등포역 남측 공간 및 보도환경 개선 완료 ('22. 10.)

□ 소요예산: 총 3,600,000천원(시 3,600,000천원)

※ 설계비·감리비 : 250백만원, 공사비 3,350백만원

관내 민간 건축공사장에 대한 체계적이고 적절한 안전점검을 실시하여 공사장에서 발생하는 안전사고 및 재난을 사전에 예방하고자 함

□ 사업개요

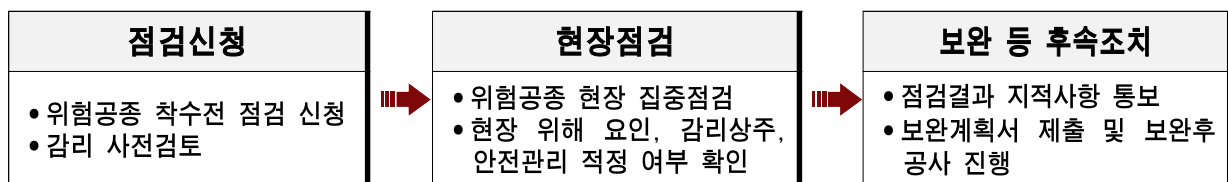
- 추진기간: 2022. 1월 ~ 12월
- 추진대상: 관내 민간 건축공사장 총 136개소 ※ 재건축, 정비사업 포함
- 추진내용
 - 정기점검: 대형공사장(연면적1만 m^2 이상), 취약시기(연 6회)
 - 수시점검: 중·소형공사장(연면적1만 m^2 미만), 위험공종시기(상시)
- 추진방법: 외부 전문가 및 공정별 건축안전센터 전문인력 합동점검

□ 세부 추진계획

- 대형 공사장 안전점검 [정기점검]
 - 대 상: 연면적 1만 m^2 이상 공사장
 - 시 기: 취약시기별(연 6회)

취약시기	주요 점검 내용
설(1~2월)	• 안전관리계획, 비상근무자(비상연락망), 공사장 정리정돈
해빙기(3~4월)	• 지반 및 시설물 균열, 변형 등 파악 후 보수·보강
풍수해(5~6월)	• 수방대책확인, 흙막이 등 취약부분 및 가시설 보수·보강
폭염(7~8월)	• 근로자 쉼터 및 휴식시간 여부 파악, 풍수해 지적사항 이행 확인
추석(9~10월)	• 안전관리계획, 비상근무자(비상연락망), 공사장 정리정돈
동절기(11~12월)	• 지반 및 시설물 균열, 변형 등 파악 후 보수·보강

- 중·소형 공사장 집중 안전점검 [수시점검]
 - 대 상: 연면적 1만 m^2 미만 공사장 중 사고위험이 높은 공사장(중급 이상)
 - 시 기: 대상 공사장별 철거, 굴토, 크레인 등 위험공종시기(연중 상시점검)



□ 소요예산: 73,000천원 (구비)

소규모 노후 건축물과 관리취약 시설의 안전사고 예방을 위해 지속적인
구민참여 및 안전점검 필요

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1월 ~ 12월
- 사업대상: 사용승인 후 30년 이상, 15층 이하, 연면적 3만 m^2 이하 건축물
- 추진내용: 소규모 노후 건축물 직권점검 및 찾아가는 안전점검 상시 시행

□ 세부 추진계획

○ 소규모 노후 건축물 안전점검

- 대 상: 사용승인 이후 30년 이상 경과된 벽돌조 건축물
- 추진실적(총 1,570동)
 - 점검이력: 2018년 1,200동/ 2019년 240동/ 2020년 70동/ 2021년 60동
- 기 간: 2022. 3월 ~ 5월
- 방 법: 건축전문가(건축사 또는 건축구조 기술사 1인) 현장육안점검
- 예 산: 7,306천원(100개소 점검)

○ 민간건축물 찾아가는 안전점검

- 대 상 : 15층 이하, 연면적 3만 m^2 이하 건축물
- 기 간 : 연중 상시 시행
- 방 법 : 건축구조 전문가(건축구조 기술사1인) 현장방문 및 보강 방안 자문
- 예 산 : 1,461천원(10개소 예정)

○ 관리취약 제3종시설물 안전점검

- 대 상 : 30세대 미만이고 1세대 면적이 국민주택 규모(85 m^2)이하 공동주택
- 기 간 : '22. 1월 ~ 12월 (연 2회)
- 방 법 : 건축전문가(건축사 또는 건축구조 기술사 1인) 현장육안점검
- 예 산 : 2,922천원(15개소 점검)

□ 소요예산: 총 11,000천원 (구비)

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 주소정보시설 설치 및 유지관리를 철저히 하고, 도로명주소 안내도를 제작·배부하는 등 홍보를 강화하고자 함

□ 사업개요

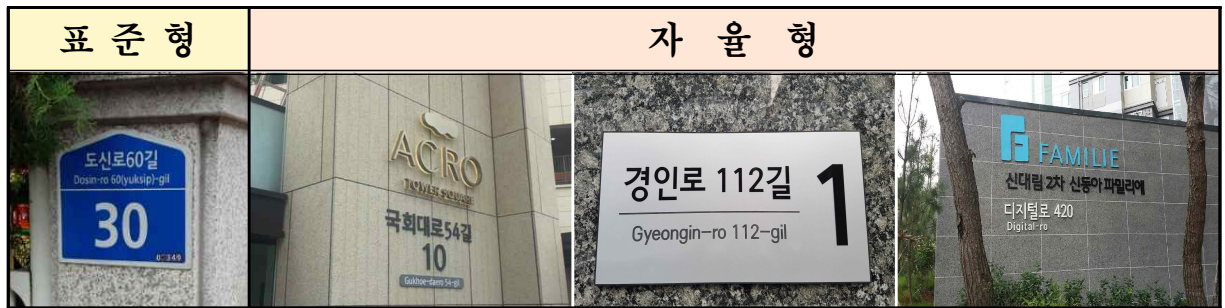
- 기 간: '22. 1월 ~ 12월
- 내 용
 - 주소정보시설 확충 및 유지관리 강화
 - 자율형 건물번호판 운영
 - 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여 추진
 - 도로명주소 안내도 및 홍보물 제작·배부
 - 주소정보관리시스템 운영 및 유지보수

□ 세부 추진계획

- 주소정보시설 유지관리 및 확충 설치
 - 기 간: '22. 1월 ~ 12월
 - 유지관리: 주소정보시설 28,206개('21.9.30. 기준)
 - '22년 신규설치: 도로명판 216개
 - ※ 「제3차 주소정책 추진 종합계획(행안부)」 및 「도로명주소안내시설물 연차별 확충 계획('17.9.)」에 의거 '22년까지 교차로 당 3개의 도로명판 중 70%이상 설치
 - 사업내용
 - 주소정보시설 훼손·망실 등 유지보수를 위한 일제조사(연 1회)
 - 도로명판(현수식, 벽면형) 설치 및 유지보수
 - 보행자 중심의 도로명판(제2외국어) 확대 설치 추진
 - 건물번호판 부착상태 조사 및 유지보수
 - 사물주소판 설치 및 관리
 - 추진일정
 - '22. 1월 ~ 2월: 주소정보시설 일제 조사 계획수립
 - '22. 3월 ~ 6월: 도로명판·건물번호판 일제 조사
 - '22. 7월 ~ 9월: 사물주소판 설치
 - '22.10월 ~ 12월: 노후화된 도로명판·건물번호판 유지보수·신규설치

○ 자율형 건물번호판 운영

- 기 간: '22. 1월 ~ 12월
- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설 등의 신·증축 건물
- 사업내용
 - 건물 등의 신축·증축·재축 등으로 건물번호를 부여받아야 하는 경우 자율형 건물번호판 부착 유도
 - 획일적 건물번호판 형태에서 벗어나 건물의 규모, 디자인 등 특성 고려
 - 주변 건물과 조화를 이루며 개성있는 도시경관 창출 기여
- 자율형 건물번호판 설치 예시



○ 상세주소 부여

- 기 간: '22. 1월 ~ 12월
- 대 상: 6,955건
 - 단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건축물
- 목 표: 350건('22년 행정안전부 정부합동평가 목표)
- 사업내용
 - 건축허가 협의 단계에서 건축주에게 상세주소부여 신청안내
 - 건물의 소유자 또는 임차인의 방문 접수 및 직권부여를 통한 적극적인 업무 추진

도신로 156-19		
2층	201호	202호
1층	101호	102호
지하층	B101호	B102호
이제는 도로명 주소입니다! www.juso.go.kr		

○ 도로명주소 홍보 지속 추진

- 기 간: '22. 1월 ~ 12월
- 방 법
 - 구 전광판, 디지털게시판, 구소식지 등 적극 활용
 - 도로명주소 안내도 및 홍보물 제작 배부 등

- 사업내용

- 도로명주소 안내도(책자형, 접지형) 및 홍보물 제작·배부
- 각종 행사, 교육 및 세미나 시 도로명주소 홍보 영상물 제공
- 관내 초등학교 대상 도로명주소 교육자료 제공 및 참여형 수업실시

※ 코로나19 대응 2단계 이상 시 비대면 온라인 수업 전환 교육 준비

- 1인용 학습자료 제작(현 모둠용 교육자료 → 개인용 교육자료로 변경 제작)
- 초등학교 교사와 협의하여 온라인 수업 추진 방안 수립
- 우리구 '스튜디오 틱옴' 활용하여 동영상 자료 제작·배부

- 홍보물품

안내도	텀블러	치약칫솔세트	모형도(교육자료)
			

- 추진일정

- '22. 1월 ~ 12월: 행사, 교육 및 세미나 등 이용자 홍보
- '22. 3월 ~ 10월: 초등학생 대상 도로명주소 참여 수업

○ 주소정보관리시스템 운영 및 관리

- 기간: '22. 1월 ~ 12월
- 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사

※ 행정안전부를 통한 전국 시·군·구 일괄 위탁

- 위탁내용

- 주소정보관리시스템 구축, 운영지원 및 유지보수
- 주소정보기본도 작성 및 도로명주소대장 관리
- 주소정보 관리 및 주기적인 백업, 보안 업무 등 기술지원

□ **소요예산: 총178,000천원(국 10,000, 시 10,000, 구비 158,000)**

토지관련 각종 세금 및 부담금 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가를 객관적이고 합리적으로 조사·결정하여 지가의 공신력 제고와 구민의 재산권을 보호하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '22. 1월 ~ 12월
 - 1월 1일 기준: '22. 1월 ~ 7월
 - 7월 1일 기준: '22. 7월 ~ 12월
- 대 상: 약 39,000필지
- 결정·공시일: '22.05.31.(1.01.기준 정기분)
'22.10.31.(7.01.기준 토지이동분)

□ 세부 추진계획

- 개별공시지가와 개별주택가격의 토지특성 일치화
 - 토지·건축물 대장 등 각종 공부 확인 및 현장 조사를 통한 특성조사
 - 개별주택가격 산정 전까지 토지특성 조사·정비하여 자료제공
- 감정평가사의 검증 및 부동산가격공시위원회 심의회 개최(5회 예정)
- 개별공시지가 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
 - 개별공시지가 이의신청 상시 접수: 구 홈페이지에 「365열린창구」 운영
- 감정평가사 상담제 운영(의견제출 및 이의신청 기간)
 - 담당 감정평가사가 직접 유선 또는 방문 상담하고 필요시 현장상담제 실시

□ 추진일정

구 분	1.1.기준(정기분)	7.1.기준(토지이동분)
토지특성조사	1월 ~ 2월	6월 ~ 7월
지가산정 및 검증	2월 ~ 3월	7월 ~ 8월
지가열람 및 의견제출	4월 ~ 5월	9월 ~ 10월
지가결정·공시	5월 31일	10월 31일
이의신청 접수 및 처리	6월 ~ 7월	11월 ~ 12월

□ 소요예산: 총 42,683천원(국 19,390, 구비 23,293)

IV. 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
①	노후아파트 재건축 효율적 추진	35
②	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	37
③	메낙골 지구단위계획 수립 및 시행	39
④	신청사 건립 기본계획 수립	41
⑤	영등포 도심역세권 도시정비형 재개발사업(성매매집결지)	42
⑥	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화	43
⑦	건축물 해체공사장 체계적 안전관리	45
⑧	건축공사장 가림막 표준설치 매뉴얼 수립	46
⑨	영등포 올레길 시설물 정보 구축	48

1 노후아파트 재건축 효율적 추진

주 택 과

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비 사업을 적극 추진하고 보류된 여의도 재건축사업의 조속한 정상화 촉구로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 추진방향

- 용적률 상향, 인허가 단축, 공공지원용역 등 행·재정적 지원 실시

□ 사업개요

- 관내 재건축 단지(25개단지)

구역명	추진단계	단지별 주요 현안 및 추진 실적	비고
목화	안전진단 통과	○ 안전진단('21.2. E등급), 조합 준비중	아파트 지구
삼부	추진위 승인	○ 추진위 승인('20.8.), 조합 준비중	"
한양	신탁업자 지정 추진 중	○ 신탁사업 동의 징구중(잠정 중단)	"
대교	신탁업자 지정 추진 중	○ 신탁사업 동의 징구중(잠정 중단)	"
장미	안전진단 통과	○ 안전진단('17.11. D등급)	"
화랑	안전진단 통과	○ 안전진단('17.11. D등급)	"
시범	사업시행자지정	○ 신탁업자('17.6. 한자신), 시심의 보류	"
삼익	안전진단 통과	○ 안전진단('17.6. D등급)	"
은하	안전진단 통과	○ 안전진단('21.7. D등급)→적정성검토중	"
미성	안전진단 통과	○ 안전진단('21.7. D등급)→적정성검토중	"
광장	사업시행자지정	○ 28번지 신탁업자지정('19.6. 한자신) ○ 38-1번지 별도 추진중(28번지와 소송)	"
서울	안전진단 통과	○ 안전진단('17.3. D등급)	지구 외
공작	안전진단 통과	○ 정비계획(안) 신청 시심의 보류	"
수정	안전진단 통과	○ 정비계획(안) 신청협의 단계 중단	"
진주	안전진단 통과	○ 정비계획(안) 입안 검토 중	"
초원	안전진단 통과	○ 안전진단('17.11. D등급)	"
유원제일1차	사업시행인가	○ 시공사 선정('20.09.27) ○ 조합원 분양 ('21.05.24~06.24)	-
유원제일2차	조합설립	○ 조합설립변경인가('20.09.14)	-

구역명	추진단계	단지별 주요 현안 및 추진 실적	비고
남성	사업시행인가	○ 사업시행인가('21.07.23)	-
문래진주	사업시행인가	○ 사업시행인가('21.05.20)	-
신동아	조합설립	○ 조합설립인가('20.12.08)	-
삼성	조합설립	○ 서울시건축위원회 심의 조건부의결('20.09.15)	-
국화	-	○ 정비구역지정(안) 서울시 심의 완료('20.09.02)	-
신길우성 2차·우창	사업시행자지정	○ 정비구역결정('20.07.02) ○ 신탁업자 지정 고시('20.09.24)	-
당산현대2차	조합설립인가	○ 설계자 선정을 위한 적격심사 검토('21.07.21)	-

□ 세부 추진계획

- 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화
 - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축
 - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화
- 여의도 재건축의 조속한 정상화 재개를 위한 노력 경주
 - 정비계획(안) 심의 보류 조치로 중단된 여의도 일대 재건축 심의 재개 촉구
 - 주민공람 시 주민협의체 운영을 통한 우리구 주민의견 반영 적극 노력
- 여의도 일대 지구단위계획 확정 시 재건축 행정절차 적극 지원
 - 조합설립 등 초기단계 공공지원 재건축 업무 적극 지원
 - 공공지원 인력풀 활용한 사업구상 컨설팅 등 공공전문가 자문 적극 지원

□ 추진일정

- '22. 상반기
 - 지구단위계획 결정 및 고시(여의도 아파트지구 11개단지, 사업지역 5개단지)
 - 조합설립인가(여의도 삼부, 목화아파트 재건축)
 - 건축심의(신길우성2차·우창아파트 재건축)
 - 사업시행인가(삼성, 유원제일2차아파트 재건축)
 - 관리처분인가(문래진주, 남성, 유원제일1차아파트 재건축)

□ 소요예산: 총46,225천원 (구비)

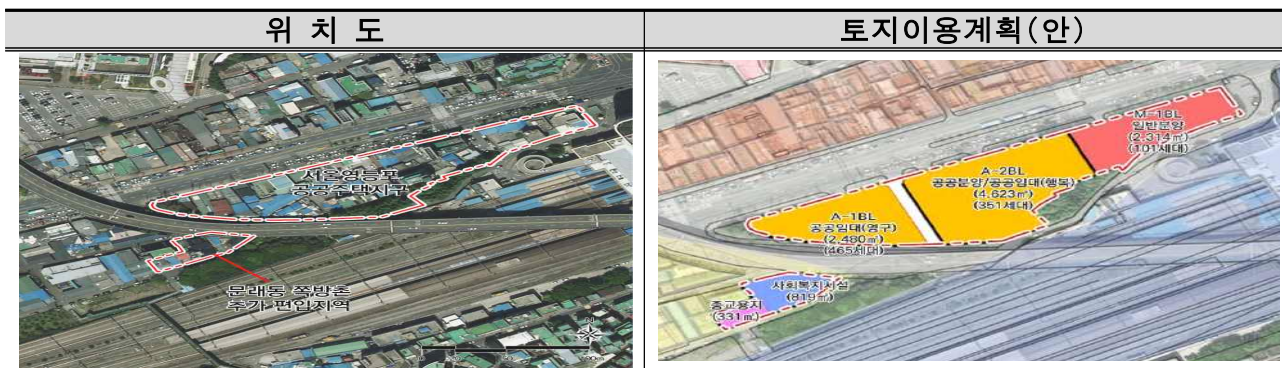
노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 추진방향

- 영등포구·LH·SH가 공동 사업시행자가 참여하는 공공주택사업 추진
 - 쪽방주민들을 위한 영구임대, 신혼부부 등 젊은 층을 위한 행복주택, 분양주택 등 공급
- 사업 중 쪽방 거주민의 안정적 정착을 위한 先이주 善순환 방식 도입
 - 先이주단지를 조성하여 쪽방 주민 임시 거주, 공공주택 건설 후 영구임대주택으로 이주

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포동 422-36번지 일원(면적: 11,016㎡)
- 건축규모(안): 영구 465호, 행복 117호, 공공분양 234호, 민간분양 101호
- 사업기간: '20년 ~ '26년
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



□ 세부 추진계획

- (지구계획 수립) 주민 의견청취 및 관계기관 협의, 위원회 심의 지원 등을 통한 지구단위계획 수립 추진
- (보상협의체를 통한 보상지원) 사업시행자와 소유자가 원만한 보상협의를 지원하기 위해 전문가로 구성된 보상협의체를 구성하여 자문 및 의견조정
- (임시이주시설 마련) 쪽방주민의 안정적인 재정착을 위해 기존 건물 리모델링을 통한 先이주단지를 조성하고, 영구임대주택 입주시까지 임시 거주

□ **추진일정**

- '22.상반기: 지구계획 승인 및 보상 시행
- '22.하반기: 철거·임시이주 및 대지조성공사 착공
- '23. ~ '26.: 건축공사 착공 및 준공

□ **소요예산: 비예산** ※ 사업비 → LH공사·SH공사 부담

1940년 공원 시설 결정되었다가 장기미집행 도시계획시설(공원) 자동실효된 서울지방병무청 부지에 대하여 지구단위계획 수립을 통한 단계별 공원 조성 추진

□ 추진방향

- 1940년 공원으로 지정되고 80년이 경과하였으나 공원으로 조성되지 못하고 실효된 메낙골 근린공원 부지의 계획적·체계적 관리 필요
- 주민협의체를 통해 주민 의견이 반영된 공원 조성방안을 마련하여 지구단위계획을 수립·시행하여 단계별 공원 조성 추진

□ 사업개요

- 위 치: 신길동 893번지 일대
- 도시계획: 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역
- 토지이용: 공원 조성 12,558㎡, 미조성 45,145㎡
 - 현 황: 서울지방병무청(32,300㎡), 해군재경근무지원대대(12,845㎡)



□ 세부 추진계획

- 지구단위계획 수립 및 결정
 - 주민협의체 의견 수렴을 통해 공원 기능 중심의 지구단위계획 수립 및 결정(서울시)

※ 지구단위계획(안) 주요내용

- 약 5천㎡ 도시계획시설(공원) 결정
- 소유관계 및 개발계획에 따라 3개의 특별계획구역 신설(① 병무청 ② 국방부)
 - ▶ ①-1 서울지방병무청 신축 / ①-2 병무청 상징공간 등 / ② 국방부(해군) 상징공간 등 조성 유도

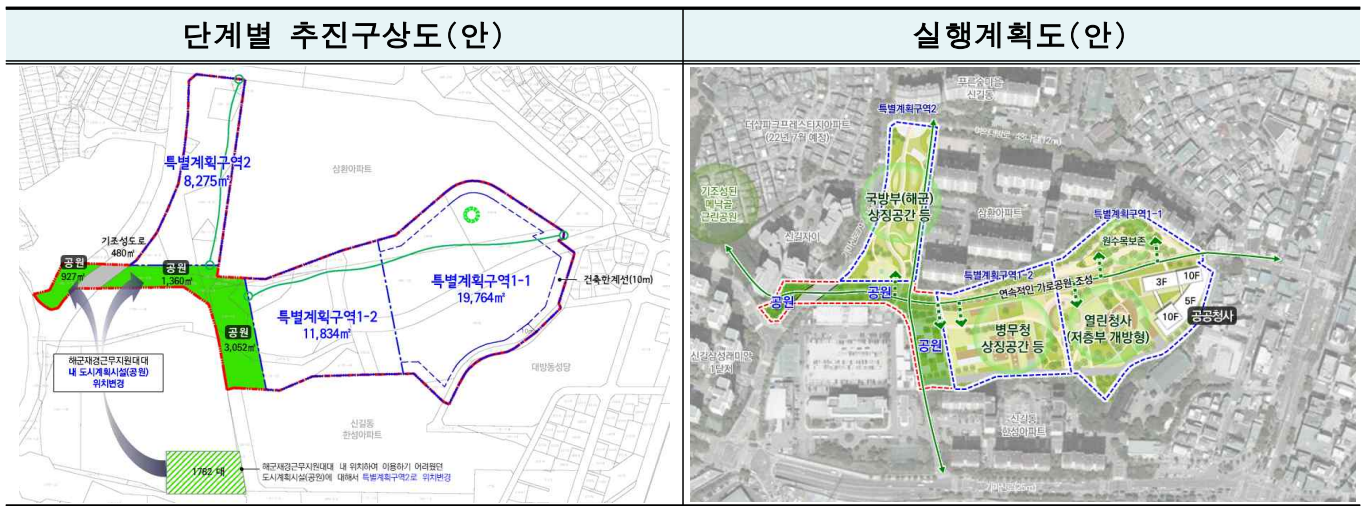
○ **공원조성 추진**

- 국·구유지 토지교환 및 국유지 매입 등으로 1단계 공원 5천㎡ 우선적 추진을 위한 공원조성계획 수립 시행

※ **단계별 공원 조성 추진방안**

- (1단계) 공원 5천㎡ 조성 및 보행축 연계 / 국·구유지 토지교환 및 국유지 매입
- (2단계) 공원 20천㎡ 확대조성 / 지구단위계획 시행지침에 따라 병무청 및 국방부(해군)에서 세부개발계획 수립 시 시민이용 중심의 상징공간 등을 조성토록 기관 협의

○ **단계별 추진구상 및 실행계획도(안)**



추진일정

- '22. 상반기 : 지구단위계획 결정(서울시)
- '22. 하반기~: 지구단위계획 운영(도시계획과) 및 공원조성계획 수립(푸른도시과)

소요예산: 비예산

※ '20년 예산으로 계획 수립 추진 → '21~'22년에는 행정절차 이행

청사 노후화와 편의시설 부족, 행정기능 분산에 따른 구민의 불편을 해소하고, 행정서비스의 질 향상 및 지역발전을 도모하고자 신청사 건립 기본계획 마련

□ 추진배경

- 현청사는 '76년 건축 후 45년이 경과한 노후건축물이며, 본관·별관·보건소 등 공간 분산에 따른 구민 이용불편 및 사무효율성 저해
- 당산공영주차장은 저이용 공공부지로 활용성 증대를 위한 효율적 관리 및 통합적 계획수립 필요

□ 사업개요

- 사업명: 신청사 건립 타당성조사 및 기본계획 수립
- 대상지: 당산동3가 2-1, 3, 4
- 사업규모: 14,202.3 m^2
- 사업기간: '21.06.~'22.06.
- 사업내용: 당산공영주차장(시유지) ⇔ 영등포구청사(구유지) 교환을 통한 서남권 거점시설(서울시) 및 영등포구 통합청사(영등포구) 건립

□ 세부 추진계획

- 미래 행정수요 고려 및 구 재정부담 최소화를 위한 복합개발방안 마련
- 시유지(당산공영주차장) 및 구유지(본관) 부지교환 및 통합화 논의

□ 추진일정

- '22.01. : 중간보고 및 관계부서 협의
- '22.06. : 타당성조사 및 기본계획(안) 마련
- '22.07.~ : 서울시 협의 및 행정절차 이행 등

□ 소요예산: 총9,000천원(구비)

노후·불량 건축물 정비, 여의도·영등포 도심 위계에 걸맞는 쾌적한 도시환경 조성을 위한 도시정비형 재개발사업 추진

□ 추진방향

- 중심가로변 활성화 및 고밀 개발을 통해 도시의 위상 제고 및 기능 강화
- 역세권 입지 특성을 고려한 상업·업무시설 확보 및 쾌적한 주거환경 조성
- 공공기여를 통한 지역 내 부족시설(생활SOC시설) 확보

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동4가 431-6일대 성매매집결지(23,094 m^2)
- 도시계획: 일반상업지역, 정비구역
- 정비계획(안)
 - 용 도: 주거, 업무, 판매시설
 - 건폐율: 60%,
 - 용적률: 460/700/+ α
 - 높 이: 150m 이하

□ 세부 추진계획

- 조합설립 추진위원회 구성 공공지원 용역 추진('21.9.~'22.2.)
- 조합설립 추진위원회 승인 및 조합설립 인가

□ 추진일정

- '22. 2.: 공공지원 용역 준공 및 조합설립 추진위원회 승인 신청
- '22. 3.: 조합설립 추진위원회 승인
- '22.10.: 조합설립인가

□ 소요예산: 비예산

영등포 도심권 일대에 도시재생사업을 통해 산업지원거점을 조성하고 도시 환경 등 생활 인프라 개선을 통해 쇠퇴한 도심기능을 회복하고자 함

□ 추진방향

- 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
- 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
- 산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차 산업 거점 기반 마련

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대(약 524,409 m^2)
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16. 도시재생활성화계획 고시)
- 총사업비: 마중물 최대 500억원 지원(시비)

□ 세부 추진계획

- 도시재생활성화계획 고시('20.04.16.)에 따른 연차별 사업 시행
 - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업(공사)
 - 대선제분 일대 보행환경 개선사업(공사): 영신로 23·24길, 고가하부
 - 경인로 일대 간판개선사업(미개선구간 시행)
 - 경인로 가로환경 개선사업(설계): 영등포역~도림교사거리
 - 경인로 일대 그린뉴딜 지중화사업: 경인로789~경인로735(1,130m)
 - 문래 예술촌 일대 보행환경 개선사업(설계)
 - 산업재생을 위한 소공인 역량강화(판매·마케팅 교육 및 지원 등)
 - 기계금속제조업 판로개척 지원사업(금속산업대전 참가지원)
 - 클린팩토리 산업환경 개선사업(기계금속집적지 집진기 설치 지원)

□ 추진일정

사업명	추진내용	기간
영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업	- 전·후면 광장 가로환경 시설물 및 남측 보행환경 개선	'21.10.~'22.10.
대선제분 일대 보행환경 개선사업	- 실시설계 용역 준공 및 공사 시행	'21.10.~'22.12.
경인로 일대 간판개선사업	- 간판개선 및 외관정비	'22.1.~10.
경인로 일대 가로환경 개선사업	- 실시설계 및 공사 시행	'22.~'23.
경인로 일대 그린뉴딜 지중화사업	- 협약체결 및 공사 시행	'22.~'23.
문래 예술촌 일대 보행환경 개선사업	- 실시설계 용역 시행	'21.12.~'22.10.
산업재생을 위한 소공인 역량강화	- 기계금속제조업 산업활성화 아이디어 공모	'22.1.~'22.6.
기계금속제조업 판로개척 지원사업 (금속산업대전 참가지원)	- 금속제품 전시 및 홍보	'22.6~10.
클린팩토리 산업환경 개선사업	- 집진기 설치 지원	'22.2.~12.

□ 소요예산: 총 481,000천원(시 455,000천원, 구비 26,000천원)

※ 상기 사업비는 시비재배정 사업(64억) 제외

건축물 노후화와 재건축으로 해체공사장이 증가하고 대형화 되는 추세에 따라 해체 방법 및 구조안전성 확보 방안 등 체계적 해체 공사를 위한 관리 기준을 수립하여 현장 중심의 안전관리 개선대책을 추진하고자 함

□ 추진방향

- 관내 신규 해체공사장 안전관리 계획 세부기준 마련 및 관리책임 강화
- 모든 해체공사장 착공신고 의무화 및 해체허가 공사장 상주감리 시행

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 10월 ~ 계속
- 사업대상: 관내 신규 해체(신고, 허가)공사장 전체
- 사업내용: 건축물 노후화와 재건축에 따른 체계적 해체공사를 위한 관리기준 수립

□ 세부 추진계획

- 해체공사장 안전관리 계획 강화
 - 해체심의 기준 정비 및 운영 내실화 (市조례 개정예정, '21.10.중)
 - 해체공사장과 연접한 공공이용시설 안전관리 계획 강화
 - 해체공사 상주감리 의무화 시행 (건축물관리법 제31조 개정 추진 중)
- 시공자의 책임강화 및 시공관리 철저
 - 해체공사 착공신고제 시행
 - 정비사업 원도급자 총괄 책임관리 추진
 - 해체공사장 감리자의 필수확인점 점검 내실화

□ 추진일정

- '21. 10월~: 방침 수립일 이후 해체허가(신고) 접수분부터 적용

□ 소요예산: 비예산

건축·해체 공사장 환경 개선을 위해 소음·분진 방지 등을 위해 사용하는 가림막 및 비계시설물 설치 기준을 수립하여 도시미관 향상 및 안전사고 예방 도모

□ 추진배경

- 건축공사장 가림막 설치 및 관리 부실로 도시미관 저해 및 안전에 취약
- 공사관계자의 가림막 중요성 및 가설비용 투입에 대한 인식 부족

공사장 가림막 부실로 안전사고 우려(부직포 사용)	대도로변 해체현장 항공마대 설치로 미관 저해
	

□ 사업개요

- 사업 기간: 2021. 10월 ~ 계속
- 사업 내용: 지정 도로변 및 공사장 규모별 공사장 가림막 설치기준 수립

□ 세부 추진계획

- 건축 공사장 가림막 세부 기준 수립

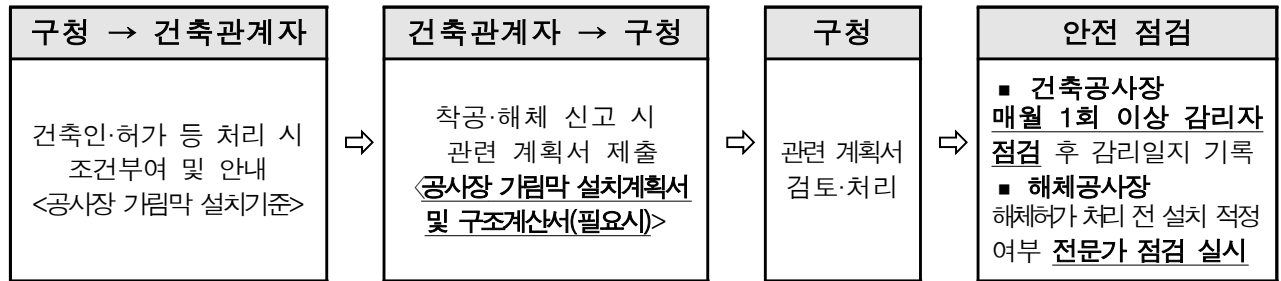
25m 이상 도로변에 접한 모든 공사장 또는 모든 대형 공사장 (연면적 10,000㎡이상)	12m ~ 25m 미만 도로변에 접한 공사장
	
- 시스템비계+방진막(PP멀티망 또는 PVC)	- 시스템비계or강관비계 + 방진막(PP멀티망 또는 PVC)

※ 12m 미만 도로변 건축공사장도 부직포 또는 항공마대 단독 사용 금지

○ 해체 공사장 가림막 세부 기준 수립

건축선 지정 대상 대도로변 모든 해체공사장	건축선 지정 대도로변 외 해체 공사장
	
- 시스템비계+소음저감형 판넬 ※ 단, 15층 이상 규모의 경우 구조검토 내용에 따라 상부 일부 층은 방진막 사용 가능(별도 협의 필요)	- 시스템비계+소음저감형 판넬 - 강관비계+항공마대+방진막(PP멀티망 또는 PVC) - 강관비계+부직포+방진막(PP멀티망 또는 PVC)

○ 착공 및 해체 신고 시 공사장 가림막 계획서 제출·검토 및 안전점검 절차 수립



□ 추진일정

- 2021년 하반기 : 간선변 및 일정 규모 이상 공사장에 가림막 설치 기준 시행
- 2023년 이후 ~ : 소규모 공사장에 확대 적용 시행

※ 지정 도로변 및 공사장 규모별 착공 현황

구분	25m이상 도로변 또는 대형공사장	25m 미만거 도로변 공사장	건축선 지정 도로변 해체현장	그 외 해체현장
2020년	21	117	13	137
2021년	5	45	15	196

□ 소요예산: 비예산

우리 구 올레길 주변 시설물(체육시설, 화장실, 쉼터 등)에 대한 정확한 위치정보를 구축하여, 구민이 편리하게 이용할 수 있도록 구 홈페이지를 통해 안내 서비스를 제공하고자 함

□ 추진방향

- 영등포 올레길 주변 편의 시설물에 대한 정확한 위치정보 구축
 - 체육시설, 화장실, 쉼터, 음수대, 장미원 등
- 올레길 시설물 테마 서비스를 홈페이지에 구축하여 쉽고 편리하게 접근
 - 스마트 서울맵 서비스를 활용한 위치정보 제공

□ 사업개요

- 추진기간: '22. 1월 ~ 7월
- 추진구간: 영등포 올레길 약 19.5km
- 추진방법: GPS 측량(실시간이동측량)
- 추진내용
 - 올레길 경로 및 주변 편의·안전시설 등 위치 정보 측량실시
 - 구 홈페이지 및 스마트 서울맵을 통한 안내 서비스 실시

□ 세부 추진계획

- 올레길 위치정보 측량 실시
 - 한국국토정보공사와의 협업을 통한 공무원이 직접측량 수행
 - 영등포수변둘레길: 8.2km(도림천 ~ 염창교)
 - 여의도생태순환길: 11.3km(염창교 ~ 샛강생태공원 ~ 마리나클럽&요트)
 - GPS측량을 통한 편의·안전시설 위치정보 좌표 취득
- 올레길 주변 시설물 위치정보 D/B구축
 - 측량한 경·위도 좌표를 shp파일로 변환
 - 다양한 시설물 위치정보 취득에 따른 사진 촬영
- 구 홈페이지 및 스마트 서울맵을 통한 안내서비스
 - 구 홈페이지에 올레길 코스 및 편의·안전시설 정보 제공
 - 스마트 서울맵 탑재로 모바일앱을 통한 안내서비스 실시

□ 추진일정

- '22. 1월 : 계획서 수립 및 관계부서(기관) 협의
- '22. 2월 ~ 5월 : 시설물 조사 및 측량 실시
- '22. 6월 : 구 홈페이지 및 스마트 서울맵에 서비스 구축
- '22. 7월 : 사업완료 보고 및 서비스 실시

□ 소요예산: 비예산

