

제201회 구의회 제1차 정례회

2017. 6. 15. ~ 6. 27.

청림 영등포

국 별

2017년 주요업무 보고



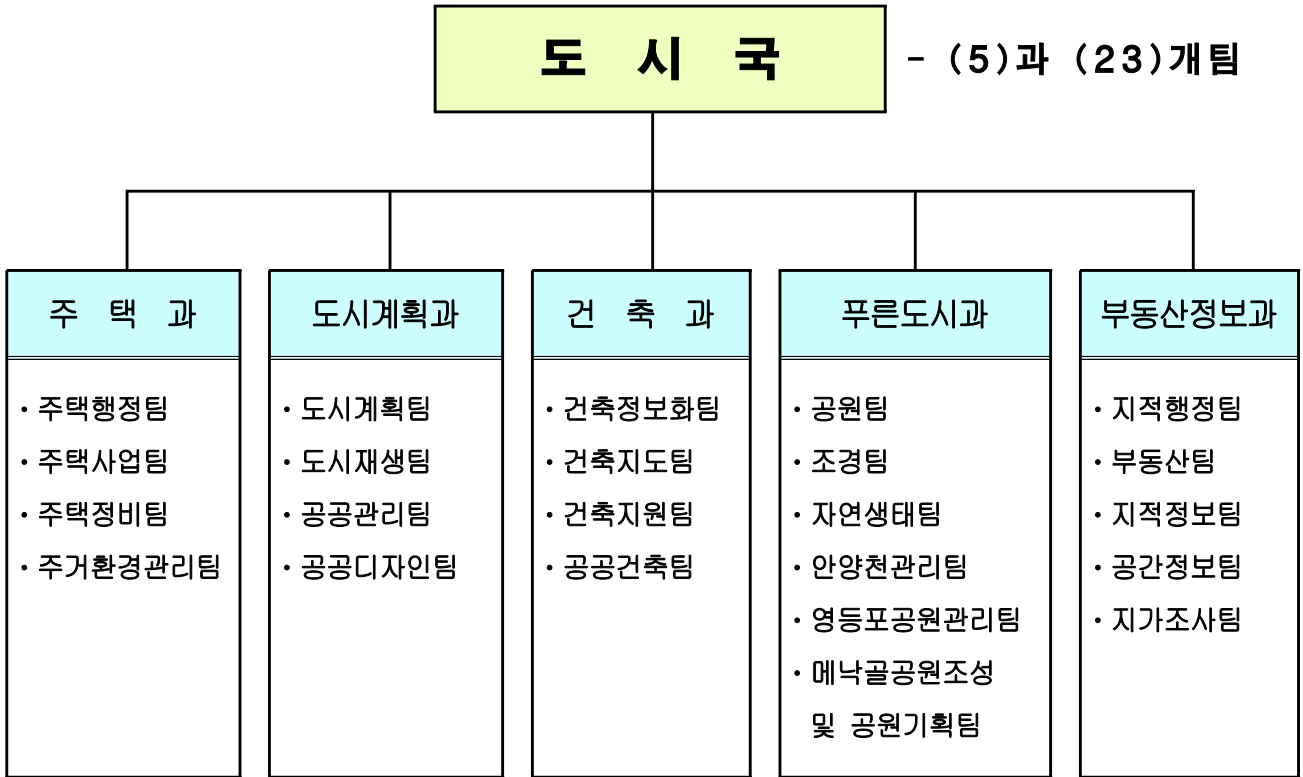
도 시 국

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 중점사업 추진실적	...	21

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	128	1	5	25	39	31	22		2	1			1	1	
현 원	126	1	5	33	44	22	17		3				1		
과부족	△ 2			8	5	△ 9	△ 5		1	△ 1					△ 1

3

주요시설 및 장비

구분	운영부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량 (13대) ○ 화물차 8대 ○ 승합차 2대 ○ 승용차 3대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	승합차(스타렉스, 2007년식)		
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
	건축과		승용차(쏘울, 2015년식)
			화물차(포터2, 2005년식) 2대
	푸른도시과		승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식) 2대
			화물차(포터2, 2011년식)
	부동산정보과		승용차(쏘울, 2016년식)
도시계획과	승용차(마티즈벤, 2008년식)		
부동산정보과	도시만계획 관련 도면출력 플로터프린터 지가, 도로명 도면출력 플로터프린터		

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액	집행율(%)
계	16,807,298	5,448,705	32
주택과	1,222,355	681,597	56
도시계획과	2,181,426	511,915	24
건축과	389,123	145,434	37
푸른도시과	12,762,463	3,978,288	31
부동산정보과	251,931	131,471	52

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 실태조사	4
②	공동주택 관리 지원금 지원	5
③	주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업	6
④	영등포도심권 도시재생활성화지역 도시재생사업 추진	7
④-1	문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행방안 마련 용역	10
⑤	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	12
⑥	공원 노후시설 정비 및 개선	17
⑦	개별공시지가 조사 및 결정	20

다수민원발생 및 자체 외부회계감사 시 지적, 전체 입주자등의 10분의 3 이상 동의 감사 요청 시 실태조사를 실시하여 공동주택 관리의 실효성을 높이고, 「영등포의 맑은 아파트 만들기」 실현에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 12월
- 사업대상 : 관내 125개 의무관리단지

구 분	계	아 파 트	주상복합	연립주택
의무관리단지 (150세대 이상)	125	117	8	-

- 조사계획 : 8개 단지
- 조사내용
 - 회계·공사·용역분야 및 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 감사 실시
- 근 거 : 공동주택관리법 제93조 및 같은 법 시행령 제96조(공동주택관리에 관한 감독)

□ 주요 추진실적

- 조사단지 : 3개 단지(문래현대5차, 신대림신동아파밀리에, 당산현대3차)
- 조사범위 : 2012년 이후 처리한 관리운영 업무 전반
- 적출내용 : 입주자대표회의 운영 미흡, 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 위반, 예산·회계업무 규정·절차 미준수, 관리업무 규정 미준수 등
- 조치사항 : 총 29건(행정지도 15건, 시정명령 8건, 과태료 6건)

□ 향후계획

- 전체 입주자등 10분의 3 이상 요청 및 민원 다수발생단지 우선선정 조사 실시

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
24,366 (시비 3,750, 구비 20,616)	5,550 (시비 1,200, 구비 4,350)	23

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 커뮤니티 활성화를 통해 주민 화합을 도모 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 대 상 : 180개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 지원사업 : 공동체 활성화 및 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 근 거 : 공동주택관리법 제85조 제1항 및 영등포구 공동주택 지원 조례

□ 주요 추진실적

- 사업 설명회 개최 : '17. 2.14.(화)
- 공동주택 지원신청서 접수 : 49개 단지 55개 사업(583,239천원)
- 타당성 조사 : '17. 3.21. ~ 4. 4.
- 공동주택지원 심의위원회 개최 : '17. 4.19.(수)
 - 심의결과 : 27개 단지 27개 사업 선정(245,000천원)

지 원 대 상		지 원 사 업						비 고
단 지 수	지원금액 (천원)	계	CCTV 설치	경로당 보수	도로 보수	놀이기구 보수	기 타	
27개 단지 (27개 사업)	245,000	27	5	5	4	4	9	

※ 기타 : 하수도 보수 2개, 운동시설 설치 2개, LED 조명등 교체 2개 외 3개소

□ 향후계획

- 지원금 교부 및 사업 시행(관리주체) : 6월 ~ 11월
- 지원금 정산 및 현장점검 : 12월까지 완료

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
245,000 (구비)	149,847	61

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함.

□ 사업개요

- 총 18개 구역(558,399.3 m^2) 7,056세대
 - 주택재개발사업 : 2개 구역(128,853 m^2)
 - 재건축정비사업 : 13개 구역(414,009.8 m^2)
 - 지역조합사업 : 1개소(3,881.3 m^2)
 - 민영주택사업 : 2개소(11,655.2 m^2)

사업추진 방향	계	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 가	사업시행 가	관리처분 계획인가	착공
계	18	3	9	1	1	1	3
재개발 사업	2	-	1 (신길2)	-	-	-	1 (당산4)
재건축 사업	13	3 (진주, 삼성 유원제일2차)	8 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 남성, 유원제일1차)	-	1 (상아현대)	1 (대림3)	-
지역 조합	1	-	-	1 (당산)	-	-	-
민영 주택	2	-	-	-	-	-	2 (문래민영 양평임대)

□ 주요 추진실적

- 시범아파트 사업시행자 지정 : 2017. 5월
- 공동주택 재건축을 위한 안전진단 용역 준공(서울, 진주) : 2017. 3월

□ 향후계획

- 대림3주택재건축사업 착공 : 2017. 9월
- 상아현대 주택재건축사업 착공 : 2017. 9월
- 당산4주택재개발사업 준공 : 2017. 7월
- 문래진주아파트 조합설립 정비사업전문관리용역 준공 : 2017. 10월
- 공동주택 재건축을 위한 안전진단 용역 : 2017. 6~10월
- 여의도 수정아파트 주민제안 정비계획수립 및 정비구역지정 : 2017. 8월

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
659,673 (시비 71,131 구비 588,542)	414,833 (시비 31,080 구비 383,753)	63

4 영등포도심권 도시재생활성화지역 도시재생사업 추진 도시계획과

도시재생활성화지역으로 지정된 영등포도심권을 서울 대도시권 서남부의 성장을 견인하는 중심지로 육성

□ 사업개요

- 위 치(규모)
 - 영등포도심권·경인로변 일대(약 700,000㎡)
 - 지원규모: 마중물 사업비 최대 500억 원 지원(경제기반형)
- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 2020. 12.
- 주요내용
 - 문래동 공공공지 문화·예술·산업이 집적된 창발적융복합거점 조성, 경제기반 활성화 및 청년계층 유입을 위한 상업·문화·보행 중심 도심 조성 등

□ 주요 추진실적

- 2016. 4. 20.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 공모 신청
- 2016. 6. 2.: 도시재생활성화지역(경제기반형) 단독 후보지 선정(시)
- 2016. 6. 10.: 도시재생활성화를 위한 영등포 삼각지지역 전력설비 정비사업 MOU 체결(한전)
- 2016. 8. 10.: 여의도-영등포 일대 핀테크 산업 육성 관련 MOU 체결(우리은행)
- 2016. 7.~ 8.: 지역(영등포구) 아이디어 캠프 4회, 통합(서울시) 아이디어 캠프 4회
- 2016. 8.22.: 전문가 자문회의
- 2016. 8.31.: 도시재생 관련 거버넌스 현장소통방(대선제분) 마련
- 2016. 9. 1.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 주민설명회(구)
- 2016. 10.12.: “핀테크 산업생태계 조성 및 육성”을 위한 MOU 체결(한화생명)
- 2016. 10.21.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 계약
- 2016. 10.31.: “문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역” 발주(서울주택도시공사)
- 2016. 12.10.: 도시재생 홍보관 개관 및 콘퍼런스 개최(구)
- 2016.12. ~ 2017.1.: 도시재생활성화지역 구상(안) 릴레이 설명회 실시
- 2017. 2. 2.: 판교 핀테크지원센터 영등포 입주 협의
- 2017. 2. 7.: “여의도-영등포 일대 글로벌 핀테크 허브 조성”을 위한MOU체결(서강대)

- 2017. 2.16.: 도시재생활성화지역 최종 선정(시)
- 2017. 3.14. ~ 4.5.: 문래동 공공공지 복합개발 관계 기관 협의
 - 한국자산관리공사, 한국토지주택공사, 서울주택도시공사, 한국자산신탁
- 2017. 3.27. ~ 4.13.: 도시재생활성화지역 관련 서울시(도시활성화과) 협의
 - 구역계 조정 및 산업 분야 협의, 문래동 공공공지 복합개발 등

□ **향후계획**

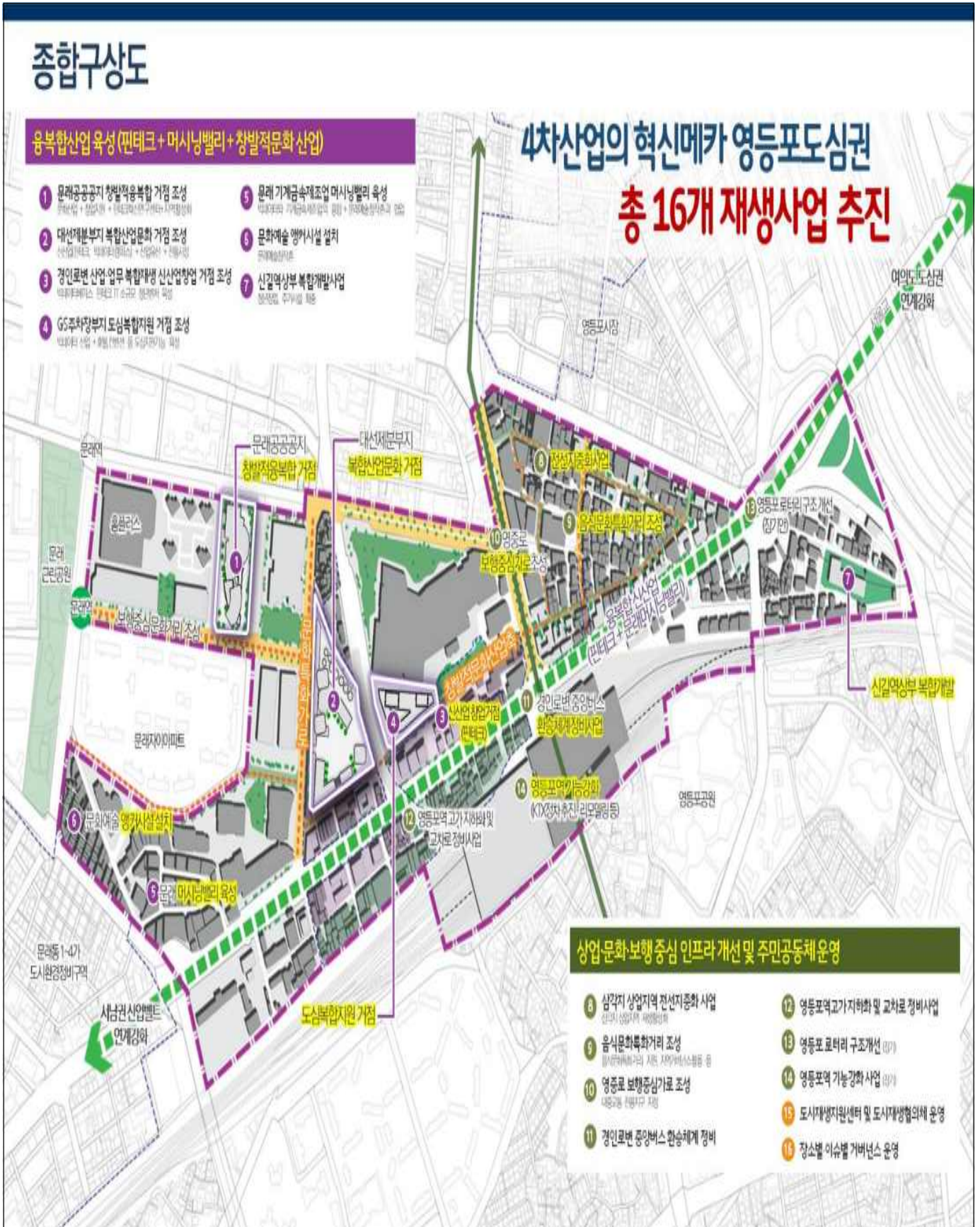
- **【 도시재생사업 관련 용역(시) 】**
 - 2017. 6.~ 2018. 12.: 도시재생전략계획 변경 및 도시재생활성화계획 수립
 - 2017. 12.: 대선제분 부지일대 도시환경정비계획(안) 마련 용역 준공
- **【 도시재생사업 관련 용역(구) 】**
 - 2017. 6.~ 2018. 6.: 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보동영상 제작 용역
 - 2017. 10. 20.: 핀테크특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역 준공 시행
 - 2017. 6.~ 2018. 2.: 문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획수립 용역
 - 2017. 8.~ 2018. 12.: 경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역 시행
- **【 도시재생 핵심사업 추진 분야(구) 】**
 - 문래동 공공공지 문화예술사업 추진
 - 문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획수립 용역
 - ▶ 도시재생활성화계획(시)과 연계된 개발계획(안) 수립
 - 도시재생 홍보관 운영
 - 2017. 3. 2. ~ : 도시재생 홍보관 개관 및 운영[(구)당산2동주민센터]
 - 도시재생 전담조직 구성으로 핵심사업 조기 시행 및 실현성 확보
 - 2017. 7.: 도시재생과(부서) 신설

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

사 업 명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	834,000 (시비 350,000, 구비 484,000)	42,500	50%
문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획 수립 용역	124,000 (구비 124,000)	-	-
핀테크특화 및 산업생태계 발전 방안 마련 용역	85,000 (구비 85,000)	42,500	50%
경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역	375,000 (시비 100,000, 구비 275,000)	-	-
영등포도심권 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보 동영상 제작	250,000 (시비 250,000)	-	-

< 구상(안) >



※ 상기 구역계 및 구상(안)은 변경 될 수 있음.

4-1 문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 용역 도시계획과

문화예술 공연장 등 다양한 복합개발을 통해 지역경제 활성화 및 도시재생 파급효과 도모

□ 사업개요

- 위치(규모): 문래동3가 55-6호(12,947㎡)
- 도시계획: 준공업지역, 공공공지
- 도입시설: 공연장, 창업지원센터, 스타트업 예술인 지원공간, 창업지원주택 등
- 시행방안: 위탁개발 방식
- 주요내용
 - 개발기본 구상 및 사업타당성 용역 결과를 토대로 기본계획수립 등 사업 시행방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- 2001. 6. 21.: 방림방적 시가지조성 사업을 통해 기부채납
- 2007.12. 6~2009. 2.20.: 공공공지 기본구상안 및 예비타당성 조사용역 수행
 - 주민을 위한 공원, 문화, 전시, 교육, 업무시설이 복합된 시설 건립
 - 민간투자사업(BTO방식) 검토
- 2012.11. 8.: 서남권역 문화복합시설 건립 요청 시장 면담
- 2013. 5.~10.: “서남권 복합문화센터 타당성 조사용역” 수행(서울시)
 - 대중음악 전문공연 시설+어린이 체험시설+생활권시설+문래창작촌 지원
 - 민간투자사업(BTO방식)
- 2014. 3.~ 8.: 자문회의, 주민설문조사, 주민설명회(문화체육과)
- 2016. 3. 30.: 영등포도심권 도시재생 관련 상호지원을 위한 MOU 체결
(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 9.~10.: 문래동 공공공지 활용방안 관련 업무 협의(구, 서울주택도시공사)
- 2016.11.~2017. 2.: 문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역(서울주택도시공사)
- 2017. 2. 10.: 용역 준공보고(서울주택도시공사)
 - 공공성 확보를 위한 서울주택도시공사 등의 위탁개발
- 2017. 3. 14. ~ 4. 5.: 공공공지 복합개발 관계 기관 협의
 - 한국자산관리공사, 한국토지주택공사, 서울주택도시공사, 한국자산신탁

- 2017. 3. 28.: 한국자산관리공사(캠코) 회의(구청장 주재)
 - 개발방식, 개발절차 등 논의
- 2017.3.27.~4.13.: 도시재생활성화지역 관련 서울시(도시활성화과) 협의
 - 구역계 조정 및 산업 분야 협의, 문래동 공공공지 복합개발 등
- 2017. 4. 20.: 문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 용역 계획 수립
 - 공고기간: 2017. 5. 11. ~ 6. 1.(20일간)
- 2017. 6. 8.: 제안서 평가위원회 개최 및 선정

□ **향후계획**

- 2017. 6. ~: 용역계약 및 착수
- 2018. 2. : 용역 준공
 - ※ 2018. 4. ~: 수탁기관 선정 및 사업 기본협약 체결(영등포구-수탁기관)

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
124,000 (구비 124,000)	-	-

< 위 치 도 >



구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함.

■ 2017년 공사 추진현황

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11m ²	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 12 ~ '18. 12	17,704 (15,105)
2	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482	지상 2~5층 1,391.45m ² 증축	요양실, 프로그램실 등	'17. 3 ~ '18. 3	5,435 (4,497)
3	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,970.76m ²	배드민턴장, 사무실, 샤워실 등	'17. 7 ~ '18. 4	6,449 (5,556)
4	별관청사 부속건물 (증축)	선유동1로 80	지하1층/ 지상5층 연면적 2,309.55m ²	사무실, 대강당	'17. 4 ~ '18. 4	5,384 (4,608)
5	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 252-11	지하2층/ 지상5층 연면적 8,460m ²	도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등	'18 ~	26,283 (23,089)

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6m²)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11m²
- 주요시설 : 공영주차장, 주민센터, 어린이집 등
- 공사기간 : 2016. 12.05 ~ 2018. 12.04(24개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 12월 : 공사착공
- 2018. 12월 : 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
17,704,000 (사비 3,639,000, 구비 14,065,000)	1,726,606 (구비 1,726,606)	9.7%

② [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
 - 증축 : 지상4~5층 수직증축 등, 연면적 1,391.45 m^2
 - 리모델링 : 지하1~지상3층, 1,983 m^2
- 주요시설 : 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등)
- 공사기간 : 2017. 3. 2 ~ 2018. 3. 1(12개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 3월 : 공사착공
 - 2017. 4월 : 3층 재실자 이전 및 공동가설 설치 완료
 - 2017. 5월 : 옥상 철거 작업 중
- 2018. 3월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
5,435,000 (국비 974,000, 시비 1,974,000 구비 2,487,000)	155,747 (구비 155,747)	2.8%

③ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림동 254 (19,439 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,970.76 m^2
- 주요시설 : 실내 배드민턴장(12면), 사무실, 주차장 등
- 공사기간 : 2017. 7 ~ 2018. 4(10개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 7월 : 공사착공 예정
 - 복개공사 완료(6월말) 후 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 공사준공 예정(10개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,449,420 (시비 3,100,000, 구비 3,349,420)	276,971 (시비 256,971, 구비 20,000)	4.3%

※ 복개공사비 4,300백만원(시비) 별도

④ [별관청사 부속건물 (증축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (8,730 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,309.55 m^2
- 주요시설 : 사무실, 대강당 등
- 공사기간 : 2017. 4. 5 ~ 2018. 4. 4(12개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 4월 : 공사착공
- 2018. 4월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,384,000 (구비 5.384.000)	566,589 (구비 566,589)	10.5%

⑤ [신길특성화도서관 건립 (신축)]

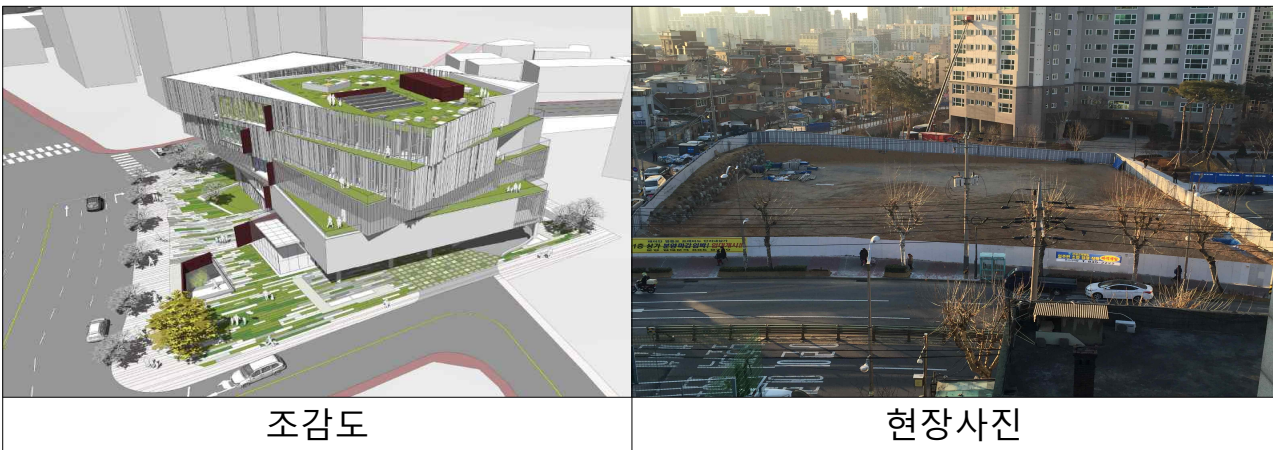
□ 사업개요

- 위치 : 신길동 252-11 (2,300.4 m^2)
- 규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설 : 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간 : 착수일로부터 8개월(사업부지 소유권 이전 등기로 미착수)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 2월 : 설계업체 선정
- 2018년 : 공사착공 예정(18개월)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
26,283,420 (국비 2,400,000 시비 1,051,000, 구비 22,832,420)	20,000 (구비 20,000)	0.1

의자, 목재 데크, 산책로 탄성포장 등 노후시설을 교체하고 창의놀이터를 조성하여 쾌적하고 특색 있는 공원 환경을 조성함으로써 주민 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 영등포공원 보수정비사업
 - 위 치 : (영등포본동)신길로 275 영등포공원
 - 규 모 : 10,000 m^2
 - 예 산 : 1,040,000천원(시비)
 - 내 용 : 음악분수 및 주변 데크, 탄성포장 정비, 담장 등 경관저해요소 정비, 공중화장실 리모델링, 수목 및 초화류 식재, 잔디광장 유지관리 등
 - 추진실적 및 향후계획
 - 2017. 3. 3. ~ 6. 30. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 7. ~ 10. : 공사 시행 및 준공
 - 2017. 2. 9. : 잔디광장 유지관리공사 착공
 - 2017. 9. 30. : 잔디광장 유지관리공사 준공
- 문래근린공원 창의놀이터 재조성사업(명시·사고이월)
 - 위 치 : (문래동)문래동3가 66 문래근린공원 어린이놀이터
 - 규 모 : 500 m^2
 - 예 산 : 200,000천원(시비) ※ 실집행액 35,227천원
 - 내 용 : 주민과 전문가가 협업하여 주민참여형 커뮤니티 창의놀이터 조성
 - 추진실적 및 향후계획
 - 2017. 2. 28. : 설계용역 완료
 - 2017. 2. 27. : 공사발주
 - 2017. 3. 20. : 공사착공(공정 90%)
 - 2017. 6. 20. : 공사준공 예정
- 노후 마을마당 보수정비사업(완료)
 - 위 치 : (신길4동)신길로40길 5 덕천길마을마당
 - 규 모 : 2,251 m^2
 - 예 산 : 60,000천원(시비) ※ 실집행액 58,632천원
 - 내 용 : 산책로 및 운동시설 포장 정비, 조합놀이대 보수, 수목식재 등

- 추진실적 및 향후계획
 - 2017. 3. 31. : 도면작성용역 완료
 - 2017. 4. 12. : 공사발주
 - 2017. 4. 19. : 공사착공
 - 2017. 6. 7. : 공사준공
- 공원 시설물 정비사업(완료)
 - 위 치 : (문래동)문래근린공원, (당산1동)당산근린공원, (당산2동)새말소공원, (신길5동)신길근린공원, (신길1동)메낙골근린공원
 - 규 모 : 66,465 m^2
 - 예 산 : 300,000천원(구비) ※ 실집행액 265,359천원
 - 내 용 : (문래)막구조 파고라 3동 설치, 목교 교체, 목재 화단 정비 등, (당산)목재 무대 및 의자 교체, (새말)무대 설치, (신길)바닥 포장 및 정자 1동 교체, (메낙골)수목 전지, 정자 물받이 설치 등
 - 추진실적
 - 2017. 2. 18. : 설계용역 완료
 - 2017. 2. 27. : 공사 발주
 - 2017. 3. 20. : 공사 착공
 - 2017. 5. 25. : 공사 준공
- 어린이공원 정비사업(완료)
 - 위 치 : (대림3동)원지, 동심 / (영등포본동)영일/ (영등포동)서강, 중앙/ (여의도동)자유, 평화 / (도림동)고추말
 - 규 모 : 800 m^2
 - 예 산 : 235,400천원(구비) ※ 실집행액 193,222천원
 - 내 용
 - 원지 : 어린이놀이터 바닥재 교체(모래→고무칩), 초화류 식재 등
 - 자유 : 흙막이 정비
 - 평화 : 농구대함 교체
 - 서강 : 흙막이 정비, 초화류 식재 등
 - 중앙 : 앉음벽 설치, 초화류 식재 등
 - 고추말 : 정자설치 등 시설물 정비
 - 영일 : 노후 조합놀이대 철거
 - 동심 : 장미식재 등
 - 추진실적
 - 2017. 3. 7. : 설계용역 완료
 - 2017. 3. 20. : 공사발주
 - 2017. 4. 5. : 공사착공
 - 2017. 5. 25. : 공사준공

○ 공원 시설 확충 및 개선사업

- 위 치 : 관내 근린공원, 소공원, 마을마당 등 68개소
- 규 모 : 10개소
- 예 산 : 50,000천원(구비) ※ 실집행액 8,332천원
- 내 용 : 주민 요구 및 긴급 보수정비 사항 처리
- 추진실적 및 향후계획
 - 2017. 4. 26. : 영일어린이공원 탄성볼라드 설치
 - 2017. 5. 12.~5. 25. : 대림어린이공원 조롱박터널 설치
 - 2017. 7. ~ 12. : 보수 정비 수시 시행

○ 공원 소나무 생육환경개선사업(완료)

- 위 치 : (당산1동)당산공원, (문래동)문래공원
- 규 모 : 170주(당산 92주, 문래 78주)
- 예 산 : 25,000천원(구비) ※ 실집행액 21,430천원
- 내 용 : 소나무 전정(131주), 영양공급(26주), 병해충방제(78주)
- 추진실적 및 향후계획
 - 2017. 3. 13. : 공사발주
 - 2017. 3. 20. : 공사착공
 - 2017. 6. 15. : 공사준공

□ **소요예산 : 총1,910,400천원(시 1,300,000 / 구 610,400)**

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,910,400 (시 1,300,000 / 구 610,400)	588,407 (시 93,859 / 구 494,548)	30.8

□ **현황사진(어린이공원 정비사업) - 바닥재 교체**



국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가는 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사 비교하여 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : '17.1.1. ~ 12.31.
- 기준일 및 대상
 - 1월 1일 기준 (41,343필지)
 - 7월 1일 기준 (1.1~6.30까지의 토지이동분)
 - ※ 표준지(1,213필지, 전년대비 3.9% 상승)
- 내 용 : 조사일정에 따라 토지특성 변경사항과 현장조사를 철저히 하여 각종 조세부과의 기준으로 활용

□ 추진실적

- 토지특성조사 및 건축물대장, 도시계획사항 등 각종 공부 확인
- 지가산정 및 산정지가 검증
- 지가열람 및 의견제출 접수·처리(36필지)
 - 상향요구 4필지, 하향요구 32필지 ⇒ 기각 36필지
- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영(의견제출기간)
- 부동산가격공시위원회 개최(2회)
- 개별공시지가 결정·공고 : 2017.5.31.
 - ※ '16년 대비 4.1% 상승(서울시 5.3% 상승)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
46,081 (국비 26,031, 구비 20,050)	34,025 (국비 17,831, 구비 16,194)	73.8%

Ⅲ . 중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 노후 공동주택 재건축 안전진단 용역 22
- ② 신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역 23
- ③ 부동산 분야 전문 상담제 운영 25

1 노후 공동주택 재건축 안전진단 용역

주택과

노후 공동주택에 대한 안전진단을 실시하여 재건축 시행여부를 결정하여 주민의 재산권을 보호하고 주거수준의 향상에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 노후 공동주택에 대한 안전진단을 실시하여 재건축 시행여부 결정
- 노후 공동주택의 상태 및 안전성 평가로 재해 및 재난발생 예방

□ 사업개요

- 사업근거 : 도시 및 주거환경정비법 제12조, 구청장방침(주택과-31413, 2015.11.12.)
- 사업기간 : 2016.12. ~ 2017.06.
- 사업내용
 - 사업명 : 공동주택 재건축 안전진단 실시 용역
 - 내 용 : 노후 공동주택에 대한 재건축 안전진단 실시
- 사업대상(6개 단지)

단 지 명	규 모	준공년도	비 고
여의도 서울아파트	2개동 192세대	1976년	
여의도 진주아파트	4개동 376세대	1977년	
여의도 한양아파트	9개동 588세대	1975년	
여의도 공작아파트	4개동 373세대	1976년	
여의도 삼익아파트	4개동 360세대	1974년	
여의도 대교아파트	4개동 576세대	1975년	

□ 주요 추진실적

단 지 명	규 모	준공년도	안전진단 용역	
			착 수	준 공
여의도 서울아파트	2개동 192세대	1976년	'16.12.19	'17.03.16
여의도 진주아파트	4개동 376세대	1977년	'16.12.20	'17.03.17
여의도 한양아파트	9개동 588세대	1975년	'17.03.20	6월 예정
여의도 공작아파트	4개동 373세대	1976년	'17.03.17	6월 예정
여의도 삼익아파트	4개동 360세대	1974년	'17.03.20	6월 예정
여의도 대교아파트	4개동 576세대	1975년	'17.03.17	6월 예정

□ 향후계획

- 2017.06월 : 4개 아파트 단지에 대한 재건축 안전진단 용역 준공

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
510,404 (구비)	351,668 (구비)	69

경부선 철도로 인해 영등포도심권 등과의 도시공간 연계성이 부족한 신길동 등 경부선 남측 지역에 대한 활성화 방안을 수립하여 지역 간 균형발전의 기틀 마련

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동 신길동, 대림동, 도림동 일대
- 면 적: 4,640,000m²
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 10.
- 주요내용
 - 영등포도심권과 연계한 공간구조계획을 통해 지역 간 균형 발전 방안 마련
 - 신안산선 및 신림선(경전철)과 연계한 공간·기능적 중심지 기능 강화
 - 신길역 및 대방역 등 역세권 지역의 입지적 특성을 고려한 효율적 정비·관리 방안 마련
 - 신길재정비촉진지구에서 해제되는 지역에 대한 주거환경 개선 방안 마련 등

□ 주요 추진실적

- 2017. 4. 3.: 용역 발주
- 2017. 4. 3.: 신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역 착수
- 2017. 4.14.: 착수보고회 개최

□ 향후계획

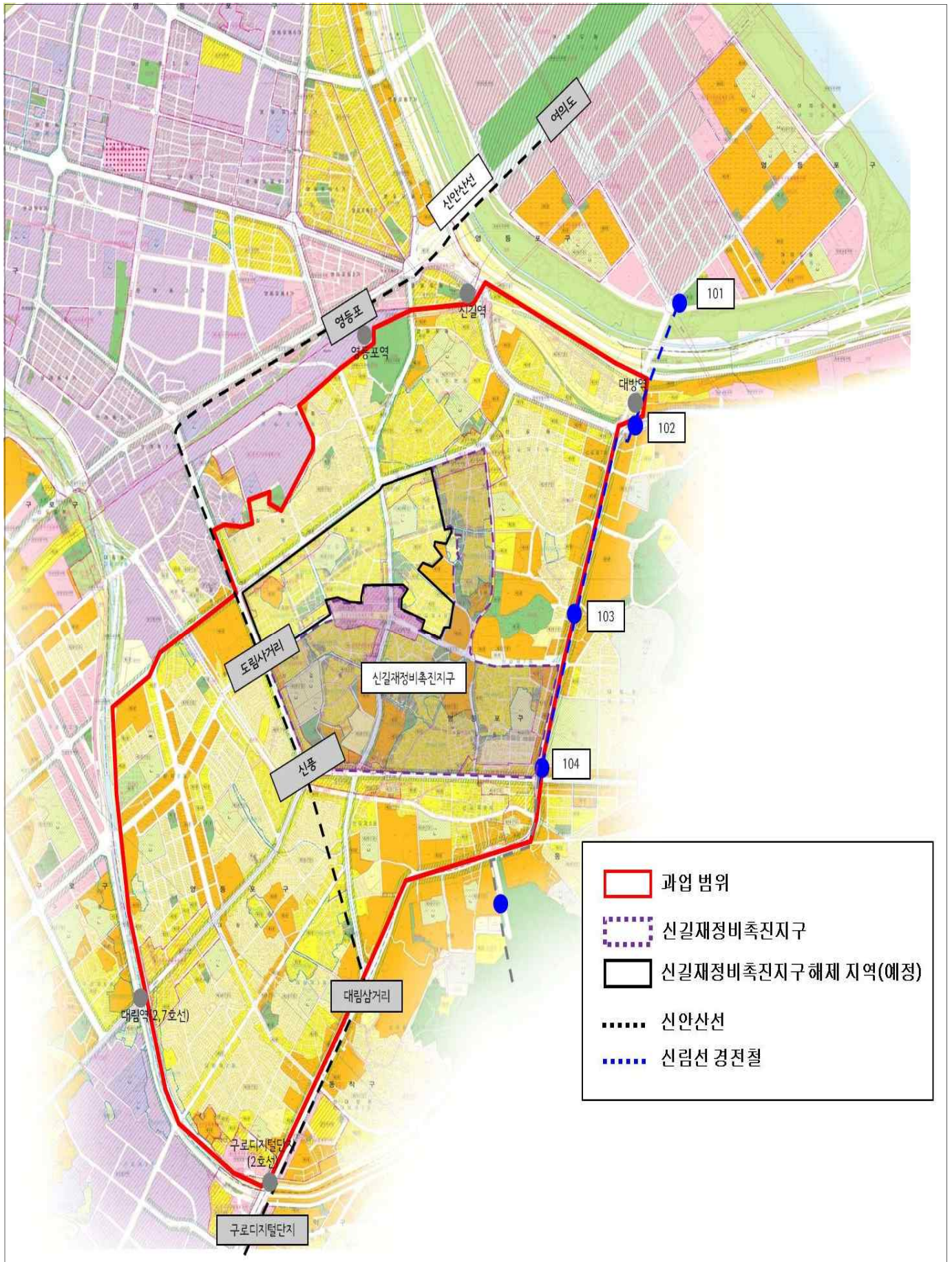
- 2017. 6.~ 2018. 2.: 현황조사, 주민설문조사, 활성화 계획(안) 수립
- 2018. 3.~ 9.: 주민공청회 및 관련부서 협의(서울시 포함)
- 2018.10.~ : 도시관리계획(실행계획) 수립 추진





□ 소요예산

(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
350,000 (구비 350,000)	170,000	48.6%

< 위치도 >



	과업 범위
	신길재정비촉진지구
	신길재정비촉진지구 해제 지역(예정)
	신안산선
	신림선 경전철

부동산에 관한 고민과 해결방안을 찾고 있는 구민에게 전문지식이 풍부한 공인중개사를 부동산중개민원 상담위원으로 위촉하여 부동산 매매 및 임대차 민원등에 대한 중재·해결방안을 제시하고, 그 밖에 법무·세무·건축 상담을 전문가와 연결하여 주민편의를 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 5월부터(매주) ~
- 장 소 : 부동산정보과 및 각동주민센터(찾아가는 건강체험관 일정 연계 지원)
- 대 상 : 구민, 직원, 이해관계인 등
- 내 용 : 공인중개사(부동산중개 민원), 법무사(생활분야 법률) 무료상담
 ※ ‘찾아가는 건강체험관’에만 법무사 지원(추후 법무사와 업무협약 체결 예정)
- 방 법 : 직접 방문상담(사전 전화예약)
- 기타 부동산관련 상담은 관련분야 전문가 연계 안내시스템 구축
 - 세무사, 변호사, 건축사, 감정평가, 지적측량 등

□ 주요 추진실적

- 2017.5.24 : 문래공원
- 2017.5.27 : 영등포공원
 - 상담실적 : 22건(주택임대사업, 상가임대차, 양도세, 상속·증여 등)
 ※ 공인중개사, 법무사



□ 향후계획

- 빈도가 높은 문의사항은 상담관들에게 사전 통보하여 원활한 상담 유도
- 구 홈페이지, 각종 소식지 등 홍보

□ 소요예산: 비예산