

2018년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2017. 12. 13.

행정위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2017년 11월 13일

나. 제 출 자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2017년 11월 17일

라. 상정일자 : 제205회 영등포구의회 2017년도 제2차 정례회
제5차 행정위원회(2017. 12. 5.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재정국장 서종석)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제7조 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 의하여 2018년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

【영등포청과시장 고객쉼터 건립】

- 전통시장 시설현대화 사업과 관련하여 영등포청과시장 인근의 토지 및 건물을 매입 후 철거하여 영등포청과시장 고객쉼터로 신축
- 새벽 및 낮 시간에 시장을 찾는 고객들의 휴게 공간 및 영등포청과시장 상인들의 교육 장소로 활용하여 더 많은 고객들이 찾아올 수 있도록 함으

로써 전통시장 활성화에 기여

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 최광목)

- 본 안건은 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 의거 10억 이상 공유재산의 취득에 따라 2018년도 정기분공유재산 관리계획안을 수립하고 우리구 의회의 승인을 얻고자 하는 것으로서,
- 본 안건은 전통시장 시설현대화 사업과 관련하여, 영등포청과시장 인근, 당산동 1가 157번지, 토지와 건물을 매입 후 영등포청과시장 고객쉼터로 신축하고자 하는 것임.
- 그동안 추진경위를 살펴보면,
 - 2017.2월 소상공인시장진흥공단의 영등포청과시장 시설현대화 컨설팅 용역을 완료하고, 이후 서울시에 전통시장 시설현대화 사업대상으로 신청 하였으며,
 - 2017.3월 중소벤처기업부, 서울시, 시설현대화 평가위원 등의 현장 합동 심사평가를 거친 후, 2017.9월에 “2018년 전통시장 시설현대화 대상사업”으로 선정되었음.
 - 향후 추진과정은 2018.6월부터 7월까지 대상토지 매입과 설계용역을 마칠 예정이며, 본 공사는 2018.8월에 착공하여 동년 12월에 완공할 예정임.
 - 소요예산을 살펴보면, 총 사업비 규모는 15억 4,700만원으로서, 국비 9억 2,900만원, 시비 3억 900만원, 구비 3억 900만원이며,
 - 이에 대한 세부사업별 소요예산을 살펴보면 토지 및 건물매입비 9억 2,900만원, 설계 및 감리용역비 1,650만원, 공사비 6억 1,039만원이 소요될 것으로 예상됨.
- 검토결과, 영등포구 중심에 위치한 영등포청과시장은 유동인구가 많고 대중 교통 접근성이 우수하나 주차장, 고객쉼터, 화장실 등 편의시설이 부족하여

고객이 오래 머물 수 있는 환경 개선이 시급함에 따라, 이를 충족시킬 수 있는 고객쉼터를 건립함으로써 전통시장의 활성화와 주민의 복리증진에 부합한 정책이라 사료됨.

4. 심사결과 : 원안가결

2018년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	294
----------	-----

제출년월일 : 2017. 11.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안 이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조의 규정에 따라 “2018년 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안”을 영등포구의회의 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

□ 영등포청과시장 고객쉼터 건립의 건

- 전통시장 시설현대화 사업과 관련하여 영등포청과시장 인근의 토지 및 건물을 매입 후 철거하여 영등포청과시장 고객쉼터로 신축
- 새벽 및 낮 시간에 시장을 찾는 고객들의 휴게 공간 및 영등포청과시장 상인들의 교육 장소로 활용하여 더 많은 고객들이 찾아올 수 있도록 함으로써 시장 활성화에 기여

3. 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안 계상 재산

□ 영등포청과시장 고객쉼터 건립의 건

구분	재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
	소재지	취득현황(㎡)			토지		건물		
		토지	건물		공시지가 (천원/㎡)	금액	단가 (천원/㎡)	금액	
매입	당산동1가 157	130.6	240.32	추경식	2,770	361,762	1,593	21,240	
신축	당산동1가 157	-	216.39	영등포 구청	-	-	2,897	626,890	신축 공사비

공유재산 관리계획

2018년도 정기분 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취 득	계	토지 건물 기타				1	토지:130.6 건물:216.39	1,009,892	1	토지:130.6 건물:216.39	1,009,892	신축
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
처 분	3. 기타 취 득 (매입 및 신축)	토지 건물 기타				1	토지:130.6 건물:216.39	1,009,892	1	토지:130.6 건물:216.39	1,009,892	신축
	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										

2018년도 정기분 취득 대상 재산 목록

재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
자목	소 재 지	수 량				
대지 (고객센터)	당산로1가 157	토지: 130.6 건물: 216.39	1,009,892	2018.12.	영등포청과시장 고객센터 건립	

2018년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

1. 안 건 : 영등포청과시장 고객쉼터 건립의 적정여부
2. 요구부서 : 지역경제과
3. 심의요구내역

가. 재산의 표시

구분	재산의 표시			소유자	재 산 가 액 (단위:천원)				비 고
	소재지	취득현황(m^2)			토 지		건 물		
		토 지	건 물		공시지가 (천원/ m^2)	금 액	단가 (천원/ m^2)	금 액	
매입	당산동1가 157	130.6	240.32	추경식	2,770	361,762	1,593	21,240	
신축	당산동1가 157	-	216.39	영등포 구청	-	-	2,897	626,890	신축 공사비

나. 사업근거

- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제20조(상업기반시설 현대화 사업의 지원)
- 2018년 전통시장 시설현대화 사업 선정(서울시 소상공인지원과-9239 (2017.09.28))

다. 사업개요

- 사업의 목적 : 주로 새벽 도매업을 장사하는 영등포청과시장의 고객들이 영등포 관외에서 멀리 물건을 사러와서 시장 주변 새벽에 쉴 공간이 부족하고 또한, 영등포청과시장 상인들의 교육공간이 필요함에 따라 고객들이 쉴 수 있는 고객쉼터를 신축하고자 함

- 용 도 : 고객쉼터 (1층 고객쉼터, 2층 상인회 사무실, 3층 상인교육 공간 및 다목적실)
- 사업기간 : 2018. 4월 ~ 2018. 12월
- 소요예산 : 1,547백만원
 <총사업비 기준 - 국비 929백만원/ 시비 309백만원/ 구비 309백만원>
- 사업규모
 - 부 지 : 130.60 m^2
 - 건축면적 : 216.39 m^2
 - 층별 활용용도(예정)

층 별	면적(m^2)	활용용도
계	216.39	
지상 3층	77.40	▶다목적실(상인교육 및 휴게 공간)
지상 2층	77.40	▶상인회 사무실
지상 1층	61.59	▶고객센터 및 휴게공간

- 계약방법 : 일반 공개경쟁 입찰

라. 추진배경 및 필요성

- 영등포청과시장 전통시장 시설현대화 사업 신청으로 토지 및 건물을 매입 후 철거하여 영등포청과시장 고객쉼터로 신축
- 새벽 및 낮 시간에 시장을 찾는 고객들의 휴게 공간 및 영등포청과시장 상인들의 교육 장소로 활용하여 더 많은 고객들이 찾아올 수 있도록 함으로써 시장 활성화에 기여

마. 추진 경위

- 2017.02.05 : 영등포청과시장 시설현대화사업 자문신청
 - 용역명 : 영등포청과시장 시설현대화 자문
 - 수행기간 : 2017.2.15~2.28
 - 용역결과 : 고객의 편의성, 상인 교육장 활용 등 필요한 사업
 - 공사비 산정이 다소 과다해 보이나 공공시설 발주단가와 비교하여 적절한 사업비를 산정하여 행하는 것이 필요함.
- 2017.02.28 : 전통시장 시설현대화 사업 신청
- 2017.03.10 : 전통시장 시설현대화 현장평가
(중소벤처기업부, 서울시, 시설현대화 평가위원 합동 평가)
- 2017.09.28 : 2018년 전통시장 시설현대화 사업 선정 통보

바. 추진효과

- 영등포청과시장을 찾는 고객들의 쉼터 수 있는 쉼터 제공
- 상인교육장 등 다양한 용도로 사용함으로써 시장 활성화에 기여

사. 향후 추진일정

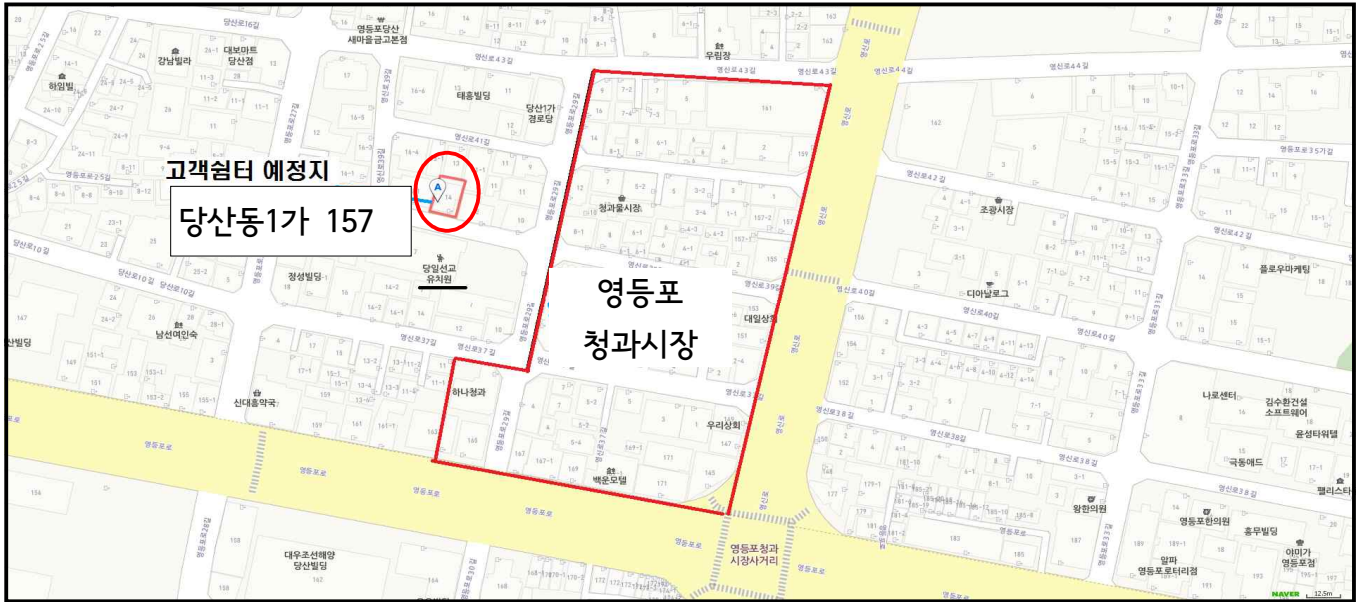
- 2018. 05월 : 시설현대화 사업 국고보조금 및 시비보조금 교부
- 2018. 06월 : 토지감정평가 및 토지매입
- 2018. 07월 : 고객쉼터 설계용역실시
- 2018. 08월 : 고객쉼터 착공
- 2018. 12월 : 고객쉼터 준공

■ 신축 공사비 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금 액
		총계(①+②+③+④)	1,546,890
공사비		소 계(①)	610,390
	건 축	건축공사	342,243
	설 비	설비공사	20,798
	전 기	전기 및 조명	15,180
	통 신	통신공사	3,305
	토 목	토목 + 골재 및 운반비	7,053
	기 타	안전관리비+기타경비+고용보험료+건강보험료 +일반관리비	221,811
용역비		소 계(②)	16,500
	기본조사설계 용역	용역비의 20%	3,300
	실시설계용역	용역비의 50%	8,250
	감리용역	용역비의 30%	4,950
보상비		소 계(③)	920,000
	매입비	토지 및 건물 매입비	920,000

위 치 도



현 장 사 진

