

제161회 영등포구의회

제1차 정례회

교육·복지·사람중심



2011년 주요업무 보고



부 과 과

I. 일 반 현 황

1

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별정·계약직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	48		1	7	16	13	11								
현 원	47		1	7	27	3	9								
과부족	△1				11	△10	△2								

2

조 직

부 과 과

재산1팀	재산2팀	주인세팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 재산세총괄 ◦ 부동산관련 세원관리 ◦ 세입분석 및 자치법규 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 취득세(부동산 취득·등록) 총괄 ◦ 등록면허세 (부동산등록) ◦ 지역자원시설세 ◦ 부동산관련 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주민세 ◦ 지방소득세 ◦ 레저세 ◦ 국세청 과세 자료 관리 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 자동차세 ◦ 취득세(차량) ◦ 등록면허세 (면허) ◦ 차량관련 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 법인 지방세 ◦ 법인조사 및 법인세원발굴 ◦ 등록면허세 (법인등기) ◦ 소송업무총괄 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개별주택가격 조사·공시 ◦ 기타물건과표 조사

3

주요시설 및 장비

주요시설 및 장비	내 용
세무종합전산(정보통신망)	PC별로 보안관리담당자(정,부) 지정후 개인 비밀번호 입력 관리 체제로 운영
플로터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력

4

예 산 현 황

□ 사업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	669,424	226,656	33.86
지방세 부과, 징수	305,654	64,297	21.04
지방세 납부홍보	18,710	935	5.00
개별주택가격조사 및 검증	96,210	58,207	60.50
개별주택가격 대민홍보	1,656	1,656	100.00
기본경비	247,194	101,561	41.09

Ⅱ. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽
①	세입목표의 차질없는 달성	4
②	세원발굴 및 세무조사 강화	7
③	개별주택가격 조사	8
④	고객만족 제고를 위한 세정 추진	8

1 세입목표의 차질없는 달성

□ 2011년도 지방세 과징현황

'11.4.30 현재

(단위 : 백만원, %)

세목별	구분	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율	징수율	전년동기	
					(A:C)	(B:C)	(A:C)	(B:C)
구 세	구세 합계	95,757	10,710	10,503	10.97	98.07	17.31	98.93
	등록면허세(면허)	1,634	1,456	1,265	77.42	86.88	105.36	86.17
	등록면허세(등록)	23,288	5,786	5,786	24.85	100.00	-	100.00
	주민세(재산분)	-	32	24	-	75.00	0.54	87.50
	재산세	38,831	9	7	0.02	77.78	△0.13	102.17
	재산세(공동세분)	32,004	0	0	0.00	0.00	12.84	100.00
	지방소득세(종업원분)	-	3,427	3,421	-	99.82	38.67	100.00
시 세	시세 합계	631,553	197,625	193,200	30.59	97.76	24.34	97.07
	취득세(부동산)	128,533	41,672	40,329	31.38	96.78	0.63	59.56
	취득세(차량)	30,352	11,326	10,415	34.31	91.96	36.11	98.20
	주민세(균등분)	2,502	12	12	0.48	100.00	△0.18	200.00
	주민세(재산분)	1,432	0	0	0.00	0.00	0.54	87.50
	지방소득세(소득분)	328,624	98,583	96,860	29.47	98.25	39.85	97.58
	지방소득세(종업원분)	36,439	9,312	9,312	25.56	100.00	38.67	100.00
	자동차세	31,595	14,632	14,400	45.58	98.41	47.50	97.75
	레저세	20,673	9,321	9,321	45.09	100.00	37.12	100.00
	재산세(과세특례분)	41,215	8	6	0.01	75.00	△0.12	102.17
	지역자원시설세	10,188	14	12	0.12	85.71	0.10	100.00
	지방교육세	-	12,736	12,525	-	98.34	-	101.81
	재산세(특별시분)	-	9	8	-	88.89	-	100.00

※ 1. 시세목표는 서울시 가배정목표임.

2. '11.5.12 한국수출입은행 자본금 증자(1조원)에 따른 등록면허세 4,000백만원 징수

□ 세원현황

- 주 택 : 아파트 64,386호, 단독(다가구) 등 기타 28,519호/10,759천㎡
- 건 축 물 : 상가·사무실 등 49,551호/12,521천㎡
- 토 지 : 종합 1,851건/119천㎡, 별도 49,126건/3,286천㎡, 분리 3,696건/517천㎡
- 법 인 : 7,262개(영리 7,156, 비영리 106)
- 면허건수 : 40,773건
- 자 동 차 : 143,011대(승용 111,051 화물 24,598 승합등 7,362)
- 주 민 세 : 154,451세대, 개인사업장 18,514개, 사업장면적 330㎡ 초과 2,340개 사업장
- 지방소득세 : (개인)소득세분 25,842명, 특별징수분 11,030업체, 종업원분 508업체

□ 2011년도 세입동향 및 전망

- 부동산 거래신고 동향

구 분	거래신고건수	거래신고금액	비 고
2011.1월~5월	3,553건	1조 4,354억원	2010년 동기 대비 거래건수 △11.90% 거래금액 △10.97% 각각 감소
최근 3년 1월~5월 평균	4,482건	1조 6,157억원	
2010.1월~5월	4,033건	1조 5,892억원	
2009.1월~5월	3,190건	1조 1,294억원	
2008.1월~5월	6,222건	2조 1,284억원	

- 구세

부동산경기 침체의 지속으로 등록면허세(등록)의 세입전망은 불투명하나 재산세의 경우 공동주택가격 하락(평균 △5.00%↓)에도 불구하고 개별 주택가격 상승(평균 1.56%↑), 개별공시지가 상승(평균 1.33%↑) 등의 영향으로 세입목표 달성 전망

- 시세

부동산경기 침체의 지속과 주택에 대한 취득세 25%(기존 50%, 총 75%) 추가감면 등으로 인하여 취득세의 세입전망은 불투명하나 지방소득세 등 기타 시세는 세입목표 달성 전망

□ 2010회계연도 서울시 세입평가 최우수구 수상

- 평가대상 : 2010회계연도('10.1.1 ~ '11.2.28)
- 평가결과 : 최우수구 ※ 인센티브 지원 140백만원
- 현년도징수실적, 목표달성도, 세원발굴, 청렴도 등 평가대상 모든 항목에서 고르게 우수한 실적을 달성

□ 향후 추진계획

○ 정기분 지방세 부과징수 철저

- 6월 : 제1기분 자동차세(자동차 및 건설기계) 부과징수
- 7월 : 정기분 재산세(주택 및 주택 이외 건축물) 부과징수
주민세 재산분 신고납부
- 8월 : 주민세 균등분(개인, 개인사업자, 법인사업자) 부과징수
- 9월 : 정기분 재산세(주택 및 주택부속토지 이외 토지) 부과징수
- 12월 : 제2기분 자동차세(자동차 및 건설기계) 부과징수

○ 철저한 과세자료 관리를 통한 세원누락 방지 및 세수확보

- 건축관련 인·허가, 건축물 부수시설, 지목 등 부동산 관련공부 변경 사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가사항 등 관련부서 통보시 즉시 현장확인 등 필요한 조사를 실시하고 과세대장에 반영

○ 중과세물건 사후관리 철저

- 법인등기 관련 등록면허세 중과세 적정 신고납부 여부 등에 대한 수시 조사 실시
- 고급오락장 및 유흥주점 등 중과세대상 과세물건 세원관리 철저

○ 국세·지방세간 원활한 과세자료 협조와 정보교환을 위한 우리구 관할(영등포·동작)세무서와 정기적 업무협력 강화

○ 적극적인 납세홍보를 통한 납기내 징수율 제고 및 성실납세풍토 조성

- IPTV를 통한 납세홍보 방송 실시, 구 홈페이지, 소식지, 지역언론 등

2

세원발굴 및 세무조사 강화

□ 추진개요

- 세원발굴 목표 : 20,233백만원
 - ※ 법인 12,319백만원, 개인 7,914백만원
- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12.31
 - 서면조사 : '11. 4. 1 ~ 12.31
 - 직접조사 : 별도계획에 의거 필요시 수시 실시
- 조사대상 : 1,997개 법인
 - 서면조사 : 1,816개 법인 (전체 7,262개 법인의 1/4)
 - 직접조사 : 181개 법인 (서면조사법인의 10% 범위 내외)
- 중점조사내용
 - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 과세표준 및 세율 적정 신고납부여부 확인
 - 지점설치, 본점전입 등 법인 중과세물건 해당 여부 현장 확인
 - 지방소득세 및 주민세 등 기타 지방세 신고납부 누락 여부 등

□ 추진실적

- 세원발굴실적 : 7,040백만원 ('11.5월 현재, 목표 대비 34.79%)
 - 법인 취득부동산 신고서류 전수 조사 : 64건 660백만원
 - 지식산업센터 감면현황 조사(진행중) : 30건 870백만원 등

□ 향후 추진계획

- 부동산 취득법인 지방세 일제 조사 : 5월 ~ 10월
- 등록면허세(등록) 중과여부 전수 조사 : 6월 ~ 7월
- 법인 과점주주 취득세 일제 조사 : 7월
- 법인 취득(등록)세 중과세 일제 조사 : 8월
- 지방소득세(종업원분) 일제 조사 : 10월
- 법인에게 취득한 개인부동산 일제 조사 : 11월
- 비과세·감면 부동산 일제 조사 : 12월 등

3

개별주택가격 조사

□ 개별주택가격 공시 개요

- 공시일자 : '11.4.29 (기준일 : '11.1.1)
- 공시대상 : 개별주택 18,284호
- 가격변동율 : 전년대비 1.56% 상승 ('10년 3.75% 상승)
※ '11년도 서울시 전체 : 0.67% 상승

□ 향후 추진계획

- '11.1.1 기준 공시 개별주택가격 이의신청 접수 처리 : 30건
(상향요구 21건, 하향요구 9건)
 - 주택특성 조사 및 가격 재검증 등 거쳐 6.30 조정 공시
- '11.6.1 기준 개별주택가격 공시 : '11.9.30
- '12.1.1 기준 개별주택가격 공시를 위한 주택특성조사 등 : 11.1~

4

고객만족 제고를 위한 세정 추진

□ 추진개요

- 적극적인 납세편의시책 개발 및 지속적인 납세홍보 실시
- 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고

□ 추진실적

- '11년도 지방세법 분법 및 지방세제 개편 홍보물 배포 : 14,000부
- 납세편의시책 추진
 - 시중 유통가능 모든 신용카드 서울시 ETAX 인터넷 납부 가능
 - 가상계좌, 휴대폰, 편의점 등 납부가능 시간·장소 확대를 통한 납부 편의성 제고
- 청렴도 향상을 위한 구청장 공한문 발송 : 1,417건
- 취득세 신고납부 세무민원 전수 사후리콜 및 문자전송 : 3,000건
- 비과세·감면물건 사후관리 사전안내 : 부동산 36건, 자동차 262건
- 세무조사결과 등에 대한 지방세 이의제기방법 및 절차 안내문 발송 : 3,710건