

‘98 主要業務報告書

1998. 2

建設管理課

〈 報 告 內 容 〉

○ 一 般 現 況

○ '98. 主要業務報告

一 般 現 況

□ 과 직제 및 분장사무

- 건설행정계 - 공공용지의 사용허가 및 점용료부과정수
지하도 상가관리, 전문건설업 면허관리
- 보 상 계 - 손실보상협의, 재결신청, 공탁업무처리
- 가로정비계 - 도로장애물정비, 도로일시점용허가 및 관리
- 중기관리계 - 건설기계 등록·압류·해제·제증명발급에
관한 사항

□ 인 력 _____ 정원 41명, 현원 55명

○ 일반직 공무원 _____ 정원 41명, 현원 39명
(기능직파견자 15명 별도)

○ 지도원 공무원 _____ 현원 16명

□ 공공용지 관리

○ 보 유 _____ 총 4,896 필지 11.1 km²

소유별 : 국유지 6km², 사유지 4.4km², 구유지 0.7km²

지목별 : 도로 4.1km², 하천 6.5km², 구거 0.5km²

○ 점 용 _____ 2,853 건, 84,319 m²

도 로 : 2,672건 77,042m²

하 천 : 67건 3,684m²

구 거 : 114건 3,593m²

지하도상가 _____ 3개소, 272개점포
(영등포역앞 및 영등포시장R)

전문건설업체 _____ 573개 업체
(28업종,868개면허)

건설기계사업체 및 등록 _____ 156개업체, 18,145대
(영업용 16,891, 자가용 1,254대)

도로시설물 _____ 259개소

유 교	가 로 시 설 물			노 접 상 단속초소	하 천 감시초소
	가로판매점	버스트로판매소	구두BOX		
11	86	43	113	6	1

가로정비수거물품 보관창고

- 장 소 : 양평동6가 85-6
- 면 적 : 1,200㎡ (시유지)
- 건 물 : 가건물 1동 130㎡

가로정비 단속반 운영

구 분	근무인원	정 비 지 역	비 고
가로정비 (A 조)	5	양평1.2동, 당산1, 2동 영등포3동, 여의동지역	
가로정비 (B 조)	5	신길1~7동, 대림1~3동 문래1,2동, 영등포1,2동, 도림1,2동	
초소근무	20	6개 초소 및 합동정비	
하천감시	4	안양천, 도림천 감시	

'98. 主要業務報告

'98 구정 목표

깨끗한 환경 살기 좋은 영등포



건설행정추진방향

- 공공용지 점용료 부과, 징수
- 신규세원 적극발굴로 세입증대도모 및 체납점용료 징수강화
- 보상업무
- 사업구간내 정확한 물건조사 및 적정한 보상으로 민원 해소
- 가로환경정비
- 지속적인 가로환경정비로 도로 기능확보 및 시민 불편 해소
- 중기관리
- 불법 건설기계의 지도단속 강화로 법규위반행위 근절

1. 공공용지점용료(사용료)과징

□ '98 과징목표 ————— 총 6,248백만원

(단위 : 천원)

구분	'98 목표	'97 목표	증감내역	비고	
계	계	6,248,840	6,125,815	123,025	
	시수입	2,805,000	2,945,912	△ 140,912	
	구수입	3,443,840	3,179,903	263,937	
도로 점용료	계	5,400,242	5,470,836	△ 70,594	
	시수입	2,700,000	2,845,134	△ 145,134	
	구수입	2,700,242	2,625,702	74,540	
하천 점용료	계	193,600	176,000	17,600	
	시수입	55,000	50,000	5,000	
	구수입	138,600	126,000	12,600	
과년도 수입	계	373,998	218,979	155,019	
	시수입	50,000	50,778	△ 778	
	구수입	323,998	168,201	155,797	
과태료	281,000	260,000	21,000		

□ 부과 및 과징대책

- 무단점용지역 실사 및 측량실시로 신규세원 발굴
- 도로 일시무단점용행위에 대한 부당이득금 및 과태료 부과
- 공공용지 관리전산화추진으로 세원누락 방지
- 직원 직무교육을 강화 과세착오 방지 및 민원예방
- 체납된 점용료 징수독려 및 압류조치 확행

2. 공공용지(도로, 하천, 구거)관리

국·공유재산에 대한 권리보전 조치 및 점용현황 측량 등을 통한 무단점용지를 발굴하여 탈루세원을 방지하고 세입증대 도모

□ 공공용지 관리현황 : 4,896필지 11.1km²

소유별 : 국유지 6km², 사유지 4.4km², 구유지 0.7km²
지목별 : 도로 4.1km², 하천 6.5km², 구거 0.5km²

□ 공공용지 점용현황 : 2,853 건, 84,319 m²

도로 : 2,672건 77,042m² (돌출간판점용 603건 포함)
하천 : 67건 3,684m²
구거 : 114건 3,593m²

□ 추진 계획

- 소유권 확보와 책임소재 명확을 위한 국공유재산의 권리보전
 - 미정리된 국공유재산을 계속 추적하여 등기완료등 공부정리
- 공공용지의 점용목적별 실태조사 실시
 - 점용허가분 사후관리강화 및 무단점용 발굴, 세입증대 도모
- 기능이 상실된 국공유재산 관리의 효율성 제고
 - 용도폐지 조치후 잠중재산으로 전환관리

4. 가로시설물 관리

가로시설물의 관리 및 운영실태에 대한 지도단속을 강화, 시민의 불편사항이 없도록 하고 수시로 정비하여 도시미관 향상 제고

중점 관리대상 : 242 개소

- 가로 판매점 : 86 개소
- 구두담이 박스 : 113 개소
- 버스표 판매소 : 43 개소

가로시설물 점검 실시

- 정기점검 : 상,하반기 2회 점검 실시
 - 상반기 : 시설물 운영자 일제조사 및 실태조사 (2월)
 - 하반기 : 시설물의 관리상태 및 불법운영 사례등 (9월)
- 수시점검 : 가로정비계 직원으로 하여금 수시로 점검 실시

점검사항

- 전매 및 전대행위
- 음식물 조리행위(가로판매점)
- 무단 구조변경 및 장소 이전 행위
- 가로시설물 주변 상품 적치 행위등

위반시 조치사항

- 시정권고 등 행정지시후 미시정시 고발등 강력조치

5. 노점상·노상적치물 정비

도로의 무단점용으로 보행과 차량소통에 장애가 되는 노점상·노상적치물을 중점 정비하여 시민의 불편요인 해소 및 도로기능 유지

주요노선별 노점상 현황 ————— 5개노선 479개소

여의도로	영등포·경인로	양평로	시흥대로	기 타
69개소	186개소	166개소	27개소	31개소

중점정비대상 및 지역

- 노 점 상 : 영등포시장(R), 여의도, 양평로, 당산역 주변
- 노상적치물 : 영등포로, 경인로등 간선도로변
- 불법포장마차 : 영등포2동, 영등포3동, 여의도동
- ※ 구시범 가로지정 특별관리 - 영등포역~시장로타리, 당산역 주변

정비추진계획

- 노점상에 대한 상품과다적치 행위 및 규모확대 방지
- 노상적치 및 작업행위, 공사장주변 무단도로점용행위 지도단속 강화
- 야간포장마차 불시에 집중단속하여 수거, 고발조치 등 강력대응
- 기동반 편성 운영(2개반 10명) 상시출장 지도단속 실시
- ※ 필요시 경찰관서협조 합동단속 및 용차사용 등 능동적 대처

6. 조광·영일시장 특별정비

시장관련 상인의 자율정비 추구하고 병행하여 지속적인 단속을 실시
불법주정차 계도 및 보차도 상품저지행위 근절에 행정력 집중정비

정비개요

- 구 간 : 조광·영일시장 관동도로 550m 구간
- 대상점포 : 240개소(조광시장 138, 영일시장 102개소)

추진방법 : 단계별 정비실시

단 계	기 간	중 점 추 진 사 항	비 고
1단계	'98.1.3 ~ 2.28	사전계도 자율정비 촉구	
2단계	'98.3.1 ~ 5.31	집중정비로 조기정착 유도	
3단계	'98.6.1 ~ 7.31	불법행위 관련부서협조 복합정비	
4단계	'98.8.1 ~ 12.31	사후관리 및 고질적인 업소고발 조치 등	

※ 상습고질업소('97년도 고발업소) : 72개소 특별관리

기능부서별 추진사항

추진사항	시행부서
노상저치물 및 노상작업행위, 불법차광막, 파라솔 손수레행상 등 정비, 홍보 및 계도 단속	건설관리과
각종광고물 및 간판정비	도시정비과
노상불법 주정차 단속	교통지도과
쓰레기 무단투기 방지 및 제거	생활환경과
뒷골목 청소와 무단투기행위 단속등 생활주변 환경정비	영등포1.2동, 당산1동,문래1동

7. 건설기계관리

건설기계등록현황

- 건설기계 ————— 18,145대(영업용 16,891, 자가용 1,254)
- 건설기계사업체 ————— 156개소(대여 111, 매매업 27, 정비업 18)
- 건설기계 주기장 ————— 8개소 4,513㎡

불법 건설기계 지도단속

- 단속대상 - 정기검사미수검, 정비명령미이행, 등록번호표미부착, 봉인미부착, 등록증미소지, 불법구조 변경행위 등
- 위반자조치 - 과태료처분, 고발조치등

건설기계 과태료 체납액 정리

- 총체납액 ————— 460백만원

┌ 97년도 : 116,036 천원
└ 과년도 : 344,575 천원

- 정리계획

- 정기정리 : 년 2회 (3월, 10월)
- 수시정리 : 사유발생시

- 정리대책

- 체납자의 신규등록이나 등록이전시 과태료 납부 촉구
- 직원별 책임징수액배정 징수독려 및 압류조치 강화