

제209회 구의회 제1차 정례회

2018. 9. 7. ~ 9. 20.

청림 영등포

# 2018년 주요업무 보고



## 도시계획과

# 보고 순서

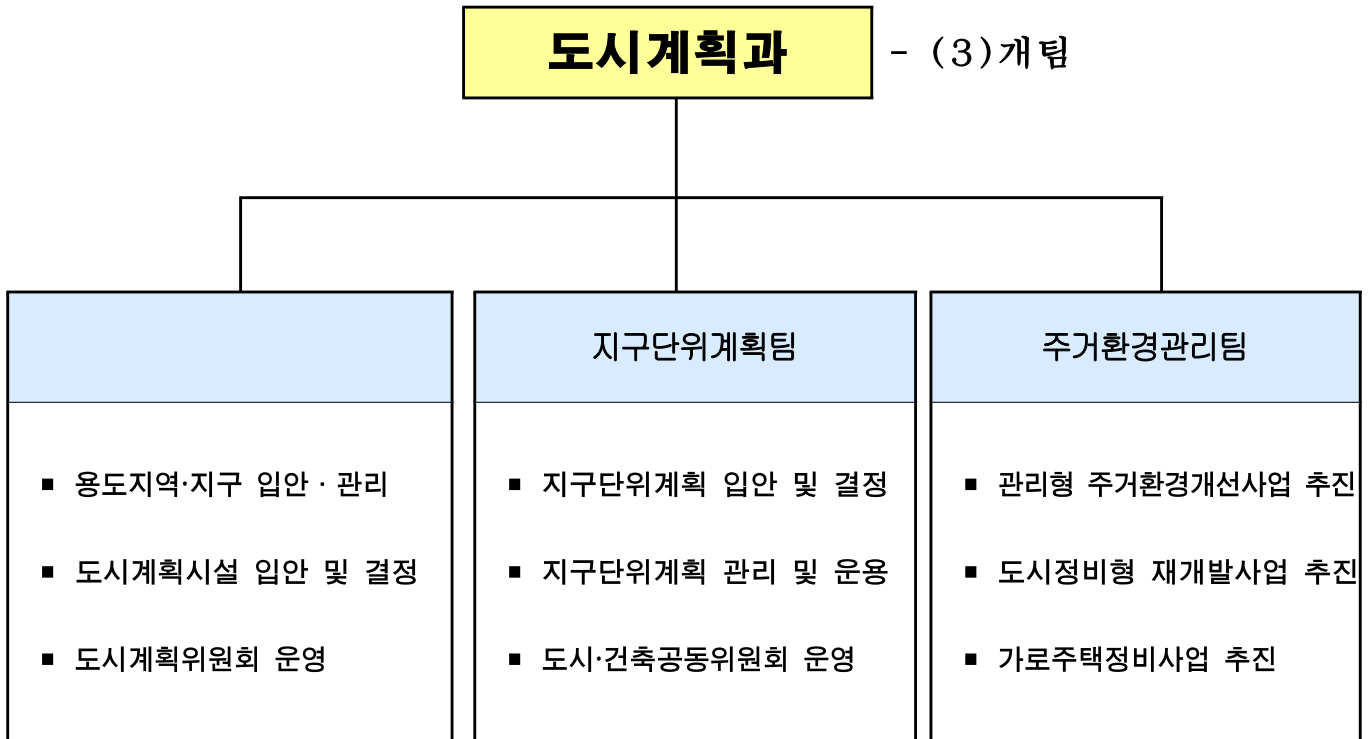
I . 일반 현황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 중점사업 추진실적 . . . 16

# I. 일반 현황

## 1 조직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	12		1	4	2	2	2								1	
현 원	13		1	4	4	2	1								1	
과부족	1		-	-	2	-	△1								-	

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 용도지역

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.37km <sup>2</sup>	7.98km <sup>2</sup>	2.65km <sup>2</sup>	5.03km <sup>2</sup>	8.71km <sup>2</sup>
100%	32.75%	10.87%	20.64%	35.74%

#### □ 도시계획시설(26개시설, 704개소)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	410	광 장	14	공공공지	31
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	47	공 동 구	6	수 도	2
시 장	8	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	21	고속철도	5	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	25	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	9
문화시설	4	방수설비	1		

### 4

## 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집 행 율(%)
계	783,443	325,660	41.6
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	42,093	11,859	28.2
지구단위계획수립	603,000	229,669	38.1
도시 및 주거환경정비	58,186	34,625	59.5
기본경비	80,164	49,507	61.8

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 .....	4
②	남부도로사업소 이전 및 주민편의시설 설치 .....	7
③	당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 .....	9
④	역세권 개발을 통한 지역 활성화 추진 .....	11
⑤	도시정비형 재개발사업 추진 .....	13
⑥	가로주택정비사업 추진 .....	15

# 1 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 도시계획팀

준공업지역 재조정 방안과 도심권 도시기능 활성화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 영등포·여의도 도심기능의 전략적 육성

## □ 사업개요

- 기 간: 2015. 1. ~
- 대 상: 도심권·준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동, 5.03km<sup>2</sup>)
- 주요내용
  - 준공업지역 활성화를 위하여 제도개선 추진 반영
    - 산업부지 확보비율 세분화(20~40% → 10~50% 이상) 및 산업지원시설 비율 상향 조정(20%이하 → 30% 이하)으로 지역개발 촉진 유도
    - 산업재생형 개발 기준 면적을 1만m<sup>2</sup>이상에서 3천m<sup>2</sup>이상으로 조정 건의하여 서울시로부터 준공업지역 내 산업재생형 특성을 고려한 유형별(중소규모) 기준에 반영되었음
  - 준공업지역 재생 및 재조정 방안 건의
    - 서울시 배정 상업지역 물량 우선 배정(경인로변 일대 준공업지역 용도지역 변경)
    - 전략적으로 용도지역 조정이 필요한 준공업지역을 국·공유지에 대체지정(도림유수지, 대림유수지, 영등포아트홀 일대)
    - 중소규모 산업재생활성화 개발규모 기준을 3,000m<sup>2</sup>→1,000m<sup>2</sup>으로 재조정 건의하여 중소규모 부지의 소규모 공동개발 유도로 지역 활성화 유도
  - 영등포·여의도 도심기능의 전략적 육성 방안 건의
    - 글로벌 금융 중심지의 위상강화 및 인재를 선호하는 도시환경 조성을 위해 중심상업지역으로 변경(특정개발진흥지구 등에 지구단위계획 수립 추진)
    - 도심육성공간 창출 및 조화로운 도심경관 조성을 위한 최고고도지구 개선
    - 단절된 동·서 연계 강화를 위한 지하부 국제금융가로 조성(여의도공원 지하)
    - 보행중심의 활력 있는 도심이 되기 위한 여의도 보행 네트워크 구축(한강변 순환보행을 위한 윤중로, 국제금융로, 의사당대로 등 보행자 중심 공간 구성)

## □ 주요 추진실적

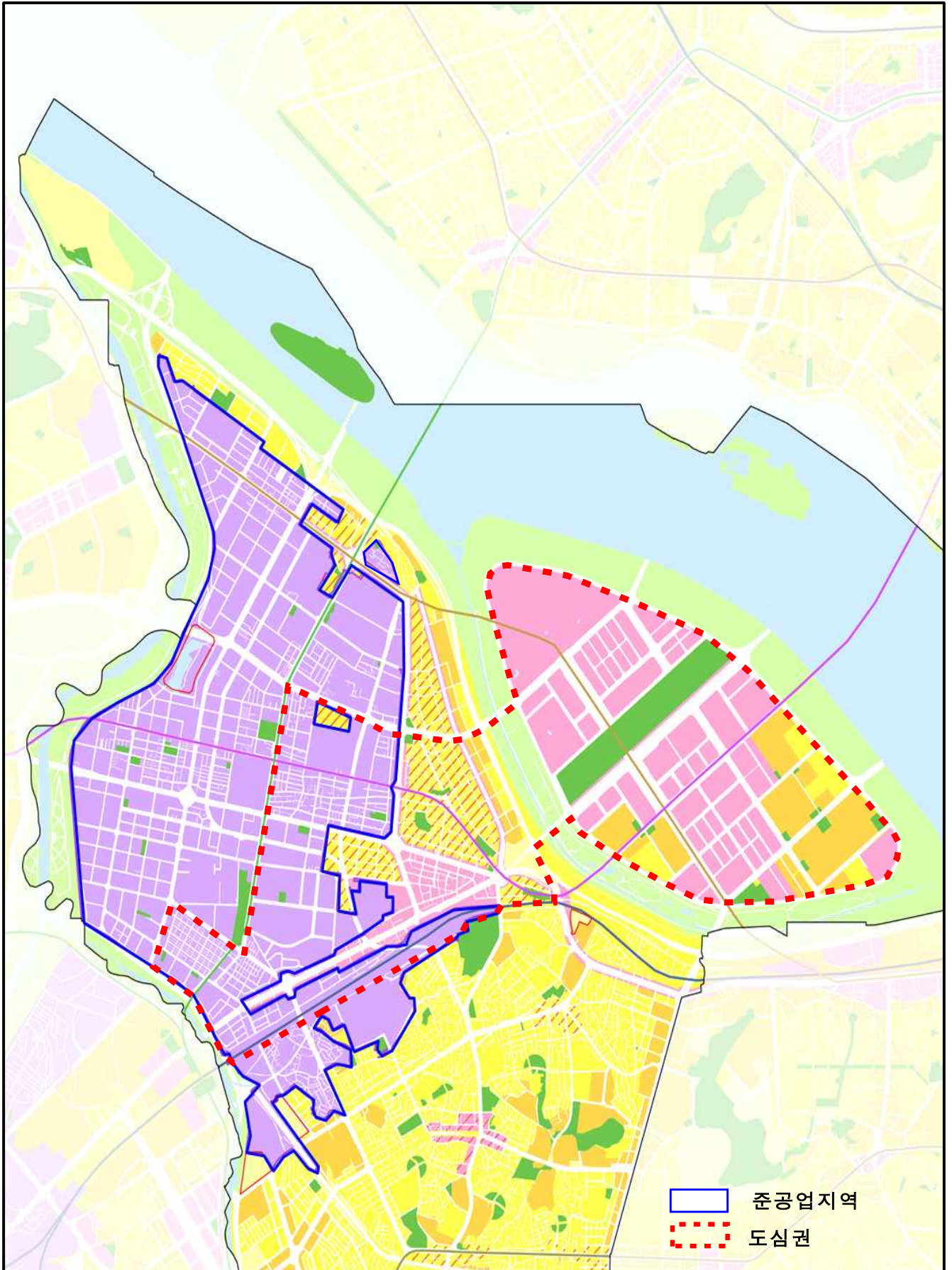
- '15. 2. 5.: 준공업지역 재조정을 위한 추진계획 방침(구청장)
- '15. 2.17.: 준공업지역 재조정 등 도시재생과 활성화를 위한 건의사항 제출(구→시)
  - 용도지역 변경 및 준공업지역 공동주택 등 용적률 규제 완화 등
- '16. 8.22./9.21./11.8./11.30.: 전문가 자문회의 개최(4회)
- '17. 3.29.: 준공업지역 재조정 건의사항 제출(구→서울시)
  - 준공업지역 총량유지에 따른 대체부지 마련 및 용도변경 요청 등
- '17. 5. 15./ 5. 19./8.1.: 도시기능 활성화 계획(안) 검토 회의
- '17. 7.26.: 준공업지역 재조정관련 당정협의 및 국무총리 방문시 건의
- '17. 9.18.: 준공업지역 재조정 건의사항 제출(구→서울시)
  - 준공업지역 대체지정 및 글로벌 도시경쟁력강화를 위한 개발사업부지 용도 변경 요청.
- '17. 9.27.: 전문가 자문회의 개최
- '18. 1.22.: 여의도·영등포도심 및 준공업지역의 지속가능한 발전을 위한 정책 제안(구 → 시)
- '18. 3.14.: 서울시 상업지역 신규지정 가이드라인에 대한 건의(구 →서울시)
  - 국회의사당으로 인해 활용할 수 없는 상업지역 면적의 20% 수준을 권역별 배분량 또는 유보물량 배분 시 우리구에 우선 배정 건의

## □ 향후계획

- '18. 9. ~ : 도시 기능 회복 및 활성화 방안 마련에 따른 준공업지역 재생 전략 추진
  - 서울시와 준공업지역 재조정을 위한 지속적 협의

## □ 소요예산: 비예산

< 위치도 >





2019년 12월 이전 예정인 남부도로사업소 부지에 지역특성 및 주민의견을 반영하여 공공복합시설을 건립할 수 있도록 적극 추진

## □ 사업개요

### ○ 대상지 현황

- 위 치: 대림동 711번지
- 규 모: 대지 7,596㎡, 건물 4동 2,220㎡(지상3층/지하1층)
- 소 유 자: 서울특별시
- 도시계획: 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)

### ○ 이전부지 개발 구상(안) - 서울시

- 사 업 명: 서울 디딤플라자 건립사업(주관부서: 시 공공개발센터, 외국인다문화담당관)
- 건축개요: 지상15층/지하1층(주민외국인지원시설/국제학사/업무시설 등)
- 주요시설: 공공공익시설(오피스지원시설, 커뮤니티센터), 수익시설(임대오피스 등)
- 사업방식: 위탁개발사업
- 총사업비: 약 760억원(공사비 700억, 설계비 26억, 감리비 29억, 부대비 5억)

남부도로사업소 이전 공사 현황(2019.12월 준공예정)

- 위 치: 금천구 시흥동 961-5호 외 11필지
- 규 모: 대지 2,438㎡, 건축면적 1,270㎡(지상5층/지하1층)
- ※ 남부도로사업소 장비보관시설 부지에 대한 이전 요구

## □ 주요 추진실적

### ○ 주요내용

- 주민의견 반영을 위한 주민협의체 운영 및 설문조사 등으로 주민의견 수렴
  - 주민대표와 외부전문가 등 18명으로 구성
  - 주민이 원하는 편의시설, 다문화가정 지원시설, 대학원대학 등 조사
  - '12. 8.~9.: 사업소 이전 후 개발방안 홈페이지 설문조사(구)
  - '15. 3. ~ '16. 7.: 남부도로사업소 주민협의체 회의 개최(1~4차)
  - '15. 7.27.: 이전부지 개발방향 등에 대한 주민설문조사 실시(구)
- 주민의견건의 및 주민소통을 통한 사업계획 수립 요청
  - '15. 8. ~ '16. 5.: 서울시 관련부서와 우리구 주민의견 협의(3회)

- '16. 9.18.: 서울시에 부지 활용계획(안) 주민의견 반영 요청
- '17. 8 ~ 11.: 위탁개발 추진 및 다문화가정 지원시설 서울시와 협의(2회)
- '17.12.14.: 현장시장실 운영시 주요 현안업무 안전으로 논의
- '18. 1.30.: 수탁자 선정 및 기본계획수립 시 주민설명회 개최요청
- '18. 2. 6.: 서울시(외국인다문화담당관) 회신
  - ▶ 주민공청회(설명회) 개최 예정이며, 지역주민 요구사항(학사제외) 반영했음
- '18. 6. 5.: 수탁자 선정공고(서울시 공공개발센터)
  - ▶ 한국자산관리공사, 한국토지주택공사, 서울주택도시공사 3개사 입찰 참가 가능
- '18. 8. 22.: 수탁자 선정[서울주택도시공사(구 SH공사)]

## □ 향후계획

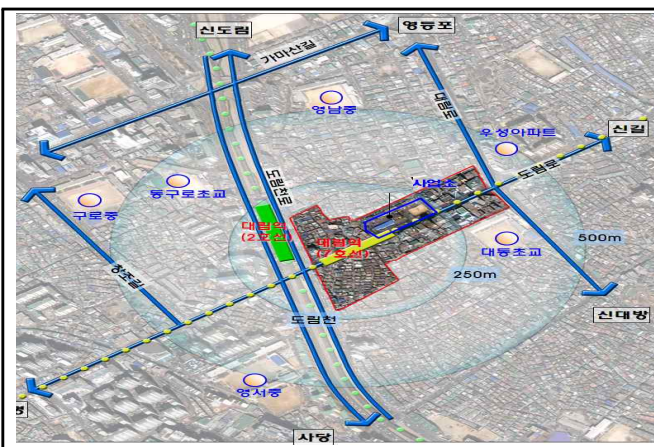
- '18. 9.~: 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 서울시와 지속적 협의

### 서울시 추진계획(안)

- '18. 9. ~ 2019. 2.: 기본계획수립 및 지방재정법에 따른 타당성조사
- '19. 3. ~ 2019. 12.: 기본 및 실시설계  
〔'19.상반기 : 주민공청회(주민설명회) 등 의견수렴〕
- '19. 4. ~ 2019. 6.: 시·중앙투자심사
- '19. 7. ~ 2019. 12.: 공유재산 심의회 및 관리계획 수립
- '19. 12.이후 : 위·수탁 계약 체결 및 사업계획서 승인
- '20.상반기 : 공사착수
- '22.하반기 : 준공 및 개관

## □ 소요예산: 비예산

### < 위치도 >



< 현 청사 위치도 >



< 청사 이전 위치도 >

### 3

## 당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역 지구단위계획팀

지구단위계획에 대한 재정비를 통하여 변화된 지역 여건등을 고려한 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모.

### □ 사업개요

연번	구역명	위치	규모	비고
1	당산생활권중심 지구단위계획구역	당산동 338-1 일대	128,987㎡	
2	대림지구중심 지구단위계획구역	대림동 1104-1 일대	49,480㎡	

#### ○ 주요내용

##### 【 당산생활권중심 지구단위계획구역 】

- 기존 획지계획 변경(지정, 권장 → 자율적, 지정, 권장)
  - 유연성 확보를 통한 공동개발 유도를 위해 자율적 공동개발 도입 등
- 준공업지역의 재정비로 기반시설 확보 및 주거환경 개선
- 환승역세권에 부합하는 용도, 용적률, 높이계획 재검토를 통한 개발 유도
  - 준공업지역 용적률: (기준)150%이하/(허용)250%이하 → (기준)250%이하 / (허용)400%이하로 상향 조정
  - 높이: 간선부 50~80m → 60~80m, 이면부 20~35m → 30~40m로 상향 조정
- 노후·저층 건축물 및 맹지, 부정형, 과소필지 효율적 관리 방안 등

##### 【 대림지구중심 지구단위계획구역 】

- 광역중심 위계에 걸맞은 구역 확대 및 높이계획 재검토를 통한 개발 유도
  - 현재 70~88m → 최대 130m
- BYC마트 부지 추가 편입을 통해 개발 유연성 확보
- BYC 부지 내 빗물펌프장 재 건설 방안 및 개발유도를 위한 부담율 조정 검토 등
  - BYC 부지(특별계획구역) 세부개발계획 수립시 설치 위치·부담율등을 치수과에서 추진중인 펌프장 타당성 검토용역 결과를 반영토록 지침제시

## □ 주요 추진실적

- '16. 3.~4.: 용역 착수 및 보고회 개최
- '16. 5.~12.: 현황조사 및 여건분석, 기본구상 및 재정비(안) 작성
- '17. 1.~10.: 지구단위계획 재정비 계획(안) 수립
- '17.11. 17.: 시·구 합동보고회 개최(당산생활권)
  - 한강변관리 기본계획 및 경관계획과의 정합성 검토
  - 특별계획가능구역에서 준공업지역 관련 규정에 따른 산업시설 용도 명기
- '18. 1. 25.: 열람공고(당산생활권)
- '18. 2. 27.: 구 도시·건축공동위원회 자문(당산생활권)
- '18. 4. 13. ~ 4. 26.: (재)열람공고(당산생활권)
- '18. 5. 2.: 도시관리계획(안) 결정(변경) 요청(당산생활권)

## □ 향후계획

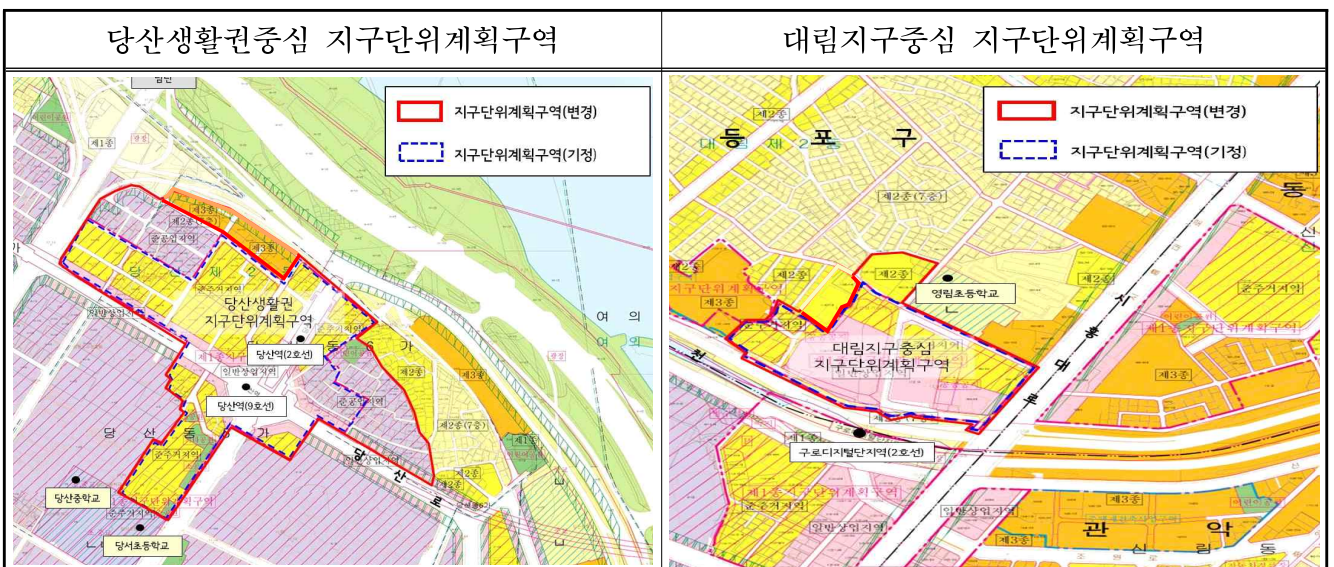
- '18. 8.~ : 시·도시건축공동위원회 심의(당산), 시·구합동보고회(대림)
- '18. 9.~ : 지구단위계획 결정(변경) 절차 이행(당산생활권중심, 대림지구중심)

## □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
300,000 (시 150,000, 구비 150,000)	228,579 (시 114,290, 구비 114,289)	76.2

## < 위치도 >



## 4 역세권 개발을 통한 지역활성화 추진 도시계획팀,주거환경관리팀

신길·대림역세권 일원은 노후불량 주택 밀집지역으로 도시환경의 개선을 통하여 주민의 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요: 총 2개 구역(42,640.5 $m^2$ )

연번	사업명	주 소 (면적, $m^2$ )	사 업 내 용	진행상황
1	신 길 역세권	신길동 39-3일대 (25,489.5 $m^2$ )	-공동주택: 지하3층/지상21~35층(9개동,999세대) ▶ 분양 571, 임대 78, 장기전세 350 ▶ 건폐율/용적률: 51.97%/454.72% - 기반시설: 도로2,418.8 $m^2$ , 공원1,263.7 $m^2$ , 사회복지시설 755.5 $m^2$	추진위원회 구성지원 용역 준비중
2	대 방 역세권	신길동 1358일대 (17,151 $m^2$ )	-공동주택: 지하3층/지상35층 (4개동,954세대) ▶ 분양 553, 임대 88, 장기전세 313 ▶ 건폐율/용적률: 60%이하/500%이하	주민동의서 징구중

□ 주요 추진실적

연번	사업명	추진경과
1	신 길 역세권	- '17. 4.14.: 주민제안 접수 - '17.10.18.: 시 도시계획위원회 심의(조건부 동의) - '17.11.09.~12.11. 공람공고 및 부서협의 - '17.11.14.: 주민설명회 개최 - '17.12.21.: 구의회 의견청취(원안가결) - '17.12.29.: 정비구역지정 신청(구→서울시) - '18. 2.21.: 서울시 도시계획위원회 심의(조건부 동의) - '18. 3.~6.: 정비계획(안)협의(서울시) - '18. 6.28.: 정비구역 결정 고시(서울시)
2	대 방 역세권	- '14. 6.12.: 주택재개발예정구역 해제(신길밤동산, 53,532 $m^2$ ) - '15. 5. 4.: 주민제안서 접수(14,696 $m^2$ , 1차역세권) - '15.6.~12.: 주민의견수렴 및 구역 조정 등 검토 - '16. 1. : 제안사업 대상지 확대 합의(제안자,확대구역 주민대표) ▶ 전철아파트A,B동 등 추가(당초 14,696 $m^2$ →변경17,151 $m^2$ ) - '17. 3.~4.: 확대구역 동의서징구 저조에 따른 소유자의견 조회(72.9% 동의) - '17. 5.~ : 동의서 징구 중



□ **향후계획**

연번	사업명	향 후 계 획
1	신 길 역세권	- '18.10. ~ 추진위원회 구성지원 용역 시행(구) ▶ 예비추진위원장·예비감사 선정 ▶ 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원 등
2	대 방 역세권	- 동의서 징구 및 제출 완료시 제안내용 검토 ▶ 관련부서 협의 ▶ 서울시 도시계획위원회 사전자문(구→서울시)

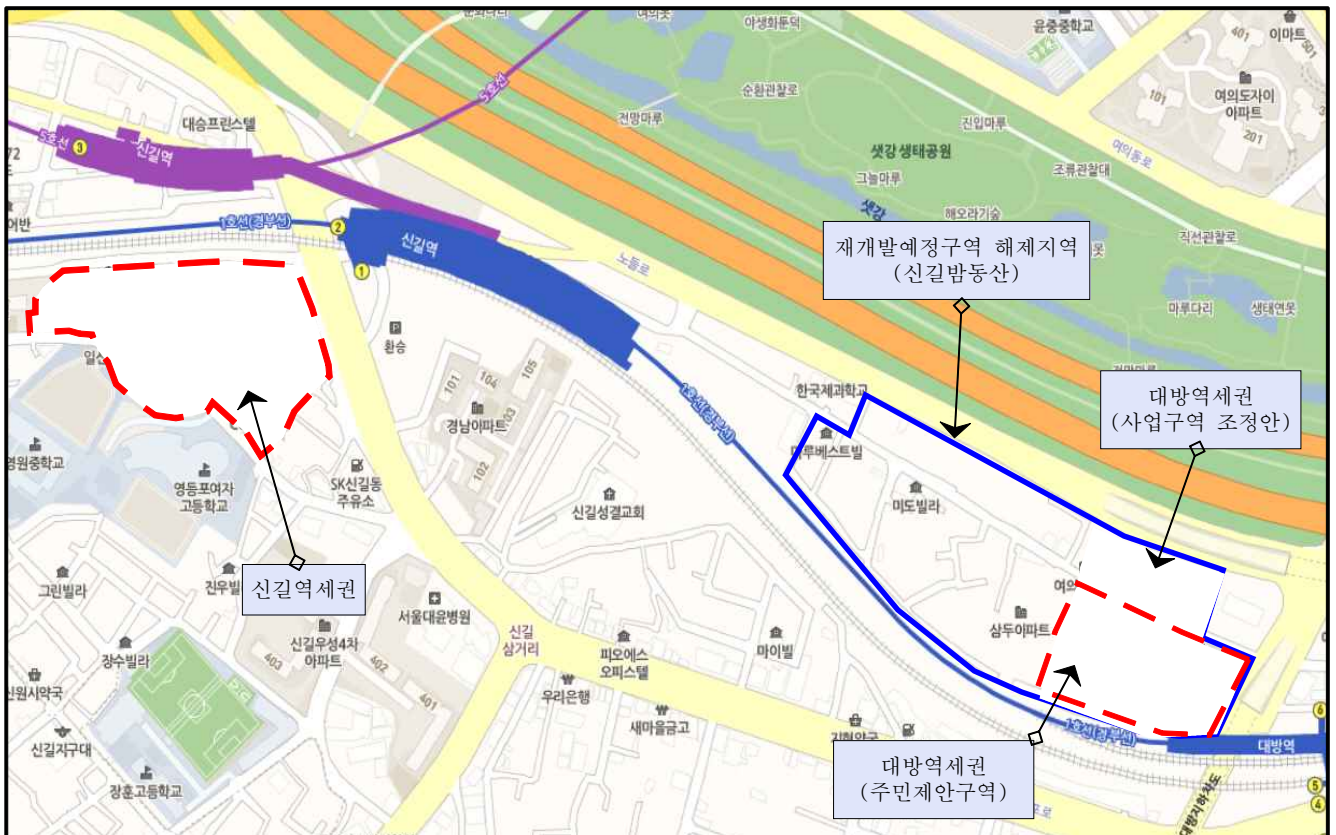
□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
49,710 (시 24,855, 구비 24,855)	0	0.0

※ 2018년 하반기 추경 편성 요구(신길역세권 재개발사업 추진위원회 구성지원 용역)

< 위 치 도 >



상업·공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용 및 도시기능의 회복이나 상권 활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하여 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요: 총 4개 구역(85,535.6㎡)

연번	사업명	주소 (면적,㎡)	사업내용	진행상황
1	양평 10구역 (예정구역)	선유로22길 7일대 (9,450㎡)	-공동주택: 건폐율60%이하, 용적율230%이하 -산업시설: 건폐율60%이하, 용적율400%이하	기본계획고시 추진위원회 승인
2	양평 12구역	영등포로11길 13일대 (37,561.8㎡)	-공동주택: 지하2층/지상35층(4개동,707세대) ▶분양 539, 임대 96, 장기전세 72 ▶건폐율 19.32%, 용적율 279.05% -산업시설: 지하2층/지상12층(1개동) ▶건폐율 42.36%, 용적율 399.60% -기반시설: 도로 3,673.8㎡, 공원 2,389.4㎡	사업시행 계획인가
3	양평 13구역	선유서로25길 6-5일대 (27,441.7㎡)	-공동주택: 지하2층/지상33층(4개동,360세대) ▶건폐율 15.36%, 용적율 253.98% -산업시설: 지하3층/지상15층(1개동) ▶건폐율 57.46%, 용적율399.89% -기반시설: 도로1,673.6㎡, 공원2,449.5㎡	사업시행계획 (변경)인가
4	양평 14구역	선유서로 89일대 (11,082.1㎡)	-공동주택: 지하2층/지상25층(2개동,258세대) ▶건폐율 40%이하, 용적율 300%이하 -산업시설: 지하4층/지상10층(1개동) ▶건폐율 60%이하, 용적율400%이하 -기반시설: 도로 9.6㎡, 공원 1,099.0㎡	정비구역지정 추진위원회 승인

□ 주요 추진실적

연번	사업명	추진경과
1	양평 제10구역	- '04.06.25. 기본계획(재개발부문) 고시 - '06.08.18. 추진위원회 승인 - '08.03.20. 기본계획변경(재개발→도시환경 부문)고시 - '09.06.05. 추진위원회 변경승인

연번	사업명	추진경과
2	양평 제12구역	- '09.09.24. 정비구역지정 - '09.12.23. 조합설립인가 - '17.01.05. 정비계획변경 - '18.04.19. 사업시행계획인가 - '18.06.08. 감정평가업자 선정
3	양평 제13구역	- '09.09.24. 정비구역지정 - '10.04.12. 조합설립인가 - '10.12.02. 사업시행인가 - '15.11.27. 사업시행(변경)인가
4	양평 제14구역	- '13.11.07. 정비구역지정 - '14.08.21. 추진위원회승인 - '18. 7.31. 추진위원회 변경승인

향후계획

연번	사업명	향후계획
1	양평 제10구역	- 구역지정 등 검토
2	양평 제12구역	- '19.01. 관리처분계획인가 - '19.03. 이주개시
3	양평 제13구역	- 사업계획변경 또는 구역해제여부 등 검토
4	양평 제14구역	- 사업시행방식 결정(단독/공동개발)

소요예산: 비예산

< 위치도 >





노후·불량건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요: 총 2개 구역(5,157.6㎡)

연번	사업명	주 소(면적,㎡)	사업내용	진행상황
1	영등포동2가 439일대	영등포동2가439일대 (3,356.2㎡)	-공동주택: 3동, 160세대 -용적률: 400%(준주거지역)	조합설립인가 서울시 건축심의상정
2	보령,금강연립	대림3동 786번지 일대 (1,801.4㎡)	-공동주택: 1개동, 68세대 - 용적률: 200%(제2종일반주거지역)	조합설립인가

□ 주요 추진실적

연번	사업명	추진경과
1	영등포동2가 439일대	- '17.02.08. 조합설립인가 - '18.02.08. 사업대행개시 결정((주)한국토지신탁) - '18.05.28. 서울시 건축심의 신청(조합→ 구) - '18.06.20. 구 도시·건축공동위원회 자문 - '18.06.22. 서울시 건축위원회 심의상정 의뢰(구→서울시)
2	보령,금강연립	- '17.08.07. 조합설립인가

□ 향후계획

연번	사업명	추진경과
1	영등포동2가 439일대	- '18.08. 서울시 건축위원회 심의
2	보령,금강연립	- '18.12. 건축심의(구)

□ 소요예산: 비예산

< 위 치 도 >



### Ⅲ . 중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역 .....	17
②	주민과 함께 하는 도시계획 수립을 위한 주민·전문기협의체 구성·운영 ..	19
③	여의도 (구)MBC부지, 지하공간 개발을 통한 중심기능 강화 ....	21
④	선유도역 주변 지구단위계획 수립 용역 .....	23
⑤	신길 지구단위계획 재정비 용역 .....	25
⑥	주민참여형 주거환경관리방안 검토 용역 .....	27

경부선 철도로 인해 영등포도심권 등과의 도시공간 연계성이 부족한 신길동 등 경부선 남측 지역에 대한 활성화 방안을 수립하여 지역 간 균형발전의 기틀 마련

## □ 사업개요

- 위 치: 영등포동 신길동, 대림동, 도림동 일대
- 면 적: 4,640,000 $m^2$
- 사업기간: 2017. 4. 3. ~ 2018. 12.
- 주요내용
  - 영등포도심권과 연계한 공간구조계획을 통해 지역 간 균형 발전 방안 마련
  - 신안산선 및 신림선(경전철)과 연계한 공간·기능적 중심지 기능 강화
    - 용도지역 상향(변경 및 조정) 검토 등(도림사거리, 여의대방로)
  - 신길역 및 대방역 등 역세권 지역의 입지적 특성을 고려한 효율적 정비·관리 방안 마련
  - 신길재정비촉진지구에서 해제되는 지역에 대한 주거환경 개선 방안 마련 등

## □ 주요 추진실적

- '17. 4. 3.: 용역 발주
- '17. 4. 3.: 신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역 착수
- '17. 4.14.: 착수보고회 개최
- '17. 2. 3.: 용역 발주
- '17. 4. 3.: 신길·대림생활권 활성화 방안 마련 용역 착수
- '17. 4. 14.: 착수보고회 개최
- '17. 7.25.: 기초현황조사 검토 회의 개최
- '17. 12. 6.: 전문가 자문회의 개최(1차)
- '18. 2. 8.: 전문가 자문회의 개최(2차)
- '18. 3.14.: 전문가 자문회의 개최(3차)
- '18. 7.17.: 전문가 자문회의 개최(4차)

□ 향후계획

- '18. 9. ~ : 도시관리계획(실행계획) 수립 및 활성화 계획(안) 마련 등
- '18. 12월말: 용역 준공

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
350,000 (구비 350,000)	289,000 (구비 289,000)	82.6

< 위치도 >



다양한 도시계획을 추진함에 있어 계획의 원활한 수립·실현을 위해 전문가자문단 및 주민참여단을 구성하여 운영.

## □ 사업개요

전문가자문단	주민참여단① 도시아카데미	주민참여단② 지역발전 컨퍼런스
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ (목적) 우리구에 대한 지속적이고 전문적 검토</li> <li>▶ (구성) 도시계획, 건축 등 다양한 분야의 전문가로 구성</li> <li>▶ (운영) 자문회의 형식, 월1회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ (목적) 주민참여단으로 계획 수립에 참여할 지역주민의 도시계획적 역량강화</li> <li>▶ (구성) 공모, 과거 주민참여단 참가자 등을 중심으로 구성</li> <li>▶ (운영) 강의 및 토론형식, 3회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ (목적) 전문가, 주민과 함께 도시계획 수립</li> <li>▶ (구성) 아카데미 수강생과 공모 및 동장추천 등을 통해 모집</li> <li>▶ (운영) 퍼실리테이터를 포함한 테이블 토론형식, 2회</li> </ul>

### ○ 주요내용

#### 【전문가자문단】

- 목 적: 도시활성화 및 발전 방안에 대한 지속적이고 전문적인 검토·모색
- 기 간: '18. 7.~12. 월 1회(필요시 수시로 개최)
- 내 용: 지역이슈에 대한 논의 및 자문 진행

#### 【주민참여단】

- 목 적: 주민참여단의 도시계획에 대한 이해 및 역량 강화
- 기 간: '18. 7.~11.
- 대 상: 주민참여단 참여 의사를 밝힌 주민, 관내 직장인 등 누구나
- 내 용: 주민들의 역량강화를 위한 도시아카데미와 주민의견 소통을 위한 지역발전 컨퍼런스로 운영

□ **주요 추진실적**

- '18. 7. 3.: 주민과 함께 하는 도시계획 수립을 위한 주민·전문가협의체 구성·운영계획 방침(도시계획과-4338호)
- '18. 7. 12.: 주민참여단 모집 공고(영등포구 공고 제2018-1023호)
- '18. 7. 16.: 주민참여단 모집 보도자료 배포 및 보도(뉴시스 외 21개 매체)
- '18. 7. 17.: 전문가 자문회의 개최(1차)
- '18. 8. 7.: 주민참여단 모집 완료(15개동 64명)
- '18. 8. 14. ~ 8. 28.: 도시아카데미 개최(3회)

□ **향후계획**

- '18. 9. : 전문가자문단 회의 개최(2차)
- '18. 10.~11.: 지역발전 컨퍼런스 개최(2회)

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
17,845 (구비 17,845)	1,433 (구비 1,433)	8.0



### 3 여의도 (구)MBC부지, 지하공간 개발을 통한 중심기능 강화 도시계획팀

- 여의도 舊 MBC부지 복합개발시 공공기여(기부채납)되는 부지 및 시설물을 활용하여 지역 발전 및 주민편의 시설 설치.
- 지하공간의 개발은 안전하고 편리한 보행환경 제공 및 접근성 향상으로 주민의 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함.

#### □ 사업개요

연번	사업명	주소 (면적,㎡)	정비계획 주요내용	진행상황
1	(구)MBC부지 공공기여 시설 활용 사업 추진	여의도동 31번지 일대(17,795㎡)	- 용 도: 공동주택(454세대), 업무시설 (오피스텔 912실), 판매시설, <b>공공시설</b> - 규 모: 지하6층/지상49층, 건폐율/용적률 38.65%/959.58%	시 건축위원회 심의 (조건부 보고)
2	파크원 지하공공보도 건설 공사	여의도 22번지 일대(4,232㎡)	- 구 간: IFC ~ 파크원 - 사업기간: '18. 5.28. ~ '20. 7.31. - 시 행 자: 와이이십이프로젝트금융투자 주식회사 - 소요예산: 462억원 - 시설계획: 지하보행로, 지하도상가(19개동), 부대시설 등 - 규 모: 폭(16 ~ 20m), 연장(218m)	공사착공 ( '18.5.28.)

#### □ 주요 추진실적

연번	사업명	추진실적
1	(구)MBC부지 공공기여 시설 활용 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '17. 7. ~12.: 개발방향 검토협의(시 도시관리과·구 도시계획과·사업자)</li> <li>- '17. 12. 22.~'18. 1. 10.: 건축·경관·우수디자인 심의 신청 및 보완</li> <li>- '18. 2. 12.: 공공기여(기부채납) 확보 계획(안) 검토 보고</li> <li>- '18. 2. 14.~2. 28. 공공기여(기부채납) 부지 활용 및 수요조사</li> <li>- '18. 3. 22.: 서울시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문</li> <li>- '18. 3. 27.: 활용방안 TF 1차 자문회의</li> <li>- '18. 5. 15.: 서울시 건축위원회 심의(결과: 조건부 보고)</li> <li>- '18. 6. 21.: 활용방안 TF 2차 자문회의</li> <li>- '18. 7. 3.: 서울시 건축위원회 심의(결과: 조건부 의결)</li> </ul> <p>※ 공공기여 【기부채납(건물+토지)】 계획(안)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <p>※ 도입시설 연면적 5,804㎡, 제공토지 1,434㎡ (공공기여량 8.1%)</p>

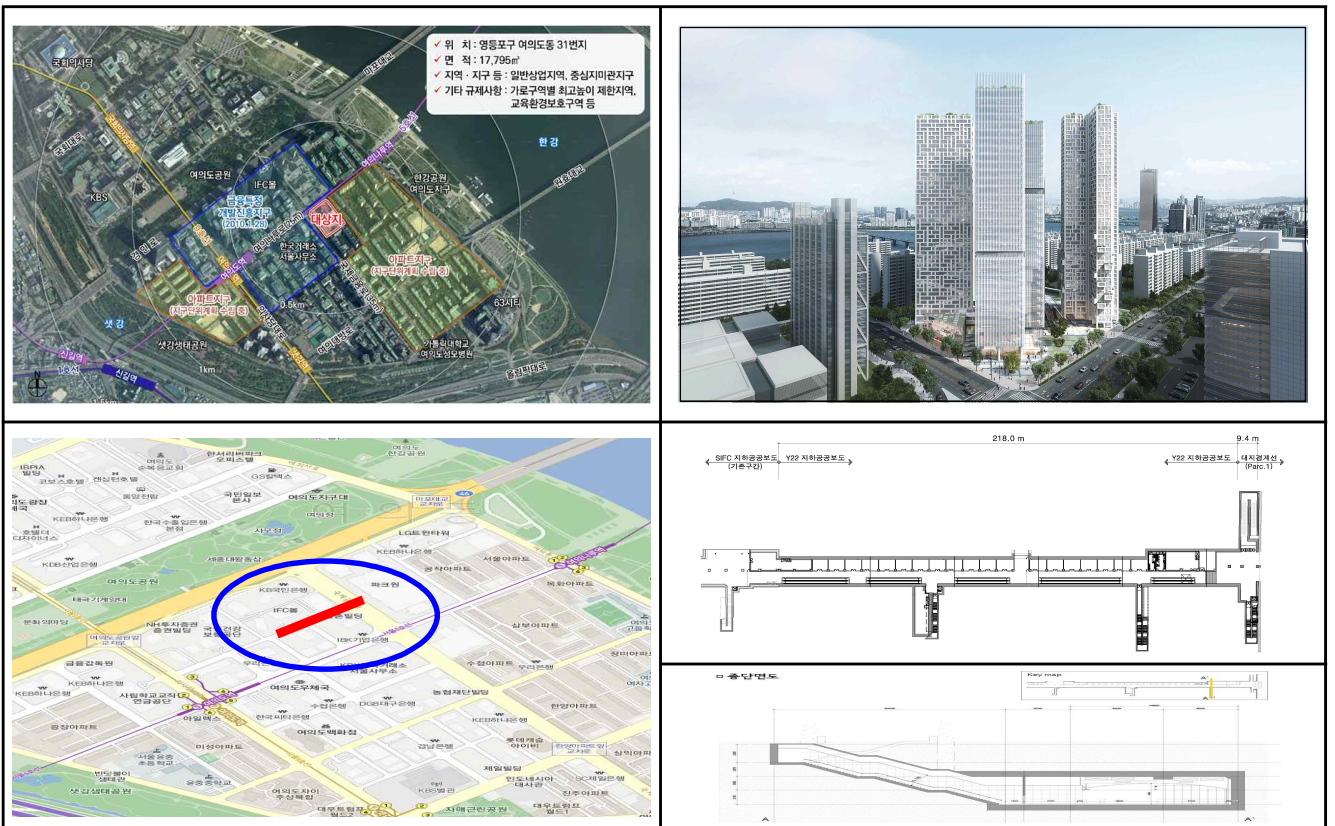
연번	사업명	추진 실적
2	파크원 지하공공보도 건설공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '17. 10. 27.: 구 도시계획위원회 개최(결과: 원안동의)</li> <li>- '18. 3. 29. : 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시</li> <li>- '18. 1. 17.: 실시계획인가 신청 (제안자 → 구)</li> <li>- '18. 5. 10.: 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시</li> <li>- '18. 5. 28.: 공사착공</li> </ul>

□ 향후계획

연번	사업명	향후계획
1	(구)MBC부지 공공기여 시설 활용 사업 추진	- '18. 9. ~ ▶ 서울시 및 전문가와 주민이 참여하는 자문회의를 통해 우리 구 필요시설 확보.
2	파크원 지하공공보도 건설공사	- '20. 7. 31. 공사준공(예정)

□ 소요예산: 비예산

< 위치도 >





한강변, 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발 및 관리 유도

#### □ 사업개요

- 위 치: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 246,114 $m^2$
- 사업기간: 2017. 5. 24. ~ 2018. 11. 14.
- 주요내용
  - 지구단위계획 수립 시 선유도역 일대와 한강변이 연계되는 수변도시 공간 조성을 위한 계획 수립
    - 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련
    - 한강과 인접한 대규모 부지(롯데철성) 및 미집행 도시계획시설(학교)로 특별계획구역으로 지정하여 전략적 개발 유도
  - 주변 지역 활성화를 위한 계획 수립
    - 그 외 한강 미인접 지역은 일반적 계획기준 적용하여 개별 필지단위의 자율개량 유도
    - 준공지역(양평동 4·5가 일대) 특성에 맞는 일자리 재생 활성화 및 생활가로변 골목재생 유도
    - 장소특성별 맞춤형 계획기준 적용 및 생활가로변 노후창고시설 활용 방안 마련 등

#### □ 주요 추진실적

- '17. 5. 24.: 선유도역 주변 지구단위계획 용역 착수
- '17. 5. 31.: 착수보고회 개최
- '17. 6.~12.: 현황조사 및 여건분석, 기본구상 및 계획(안) 작성
- '17. 11. 24.: 용역 중간보고회(1차)
- '18. 3. 22.: 용역 중간보고회(2차)

- '18. 1.~6.: 지구단위계획(안) 수립을 위한 검토 및 보고
- '18. 6. 21.: 시·구합동보고회
- '18. 8. 29.: 주민설명회 개최

□ **향후계획**

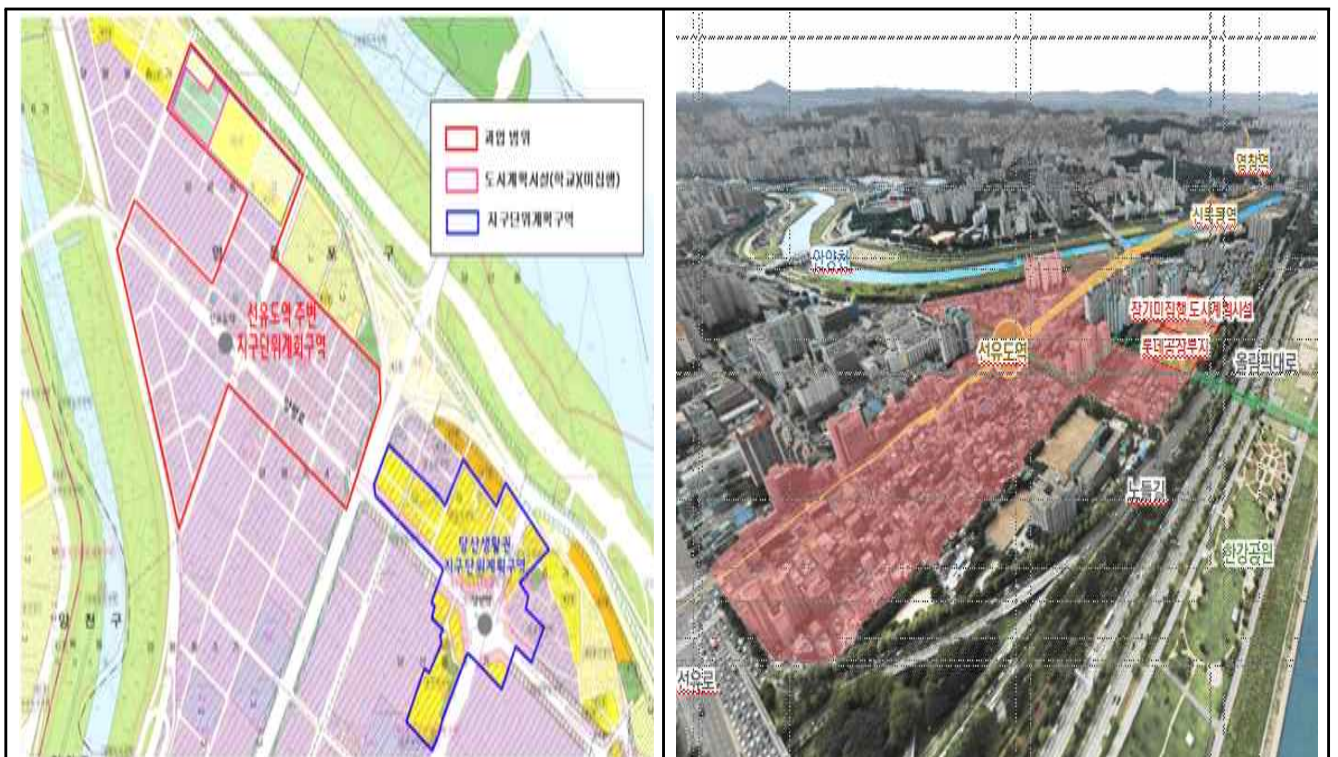
- '18. 8.~10.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '18.11. 14.: 용역 준공

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
406,000 (시 156,000, 구비 250,000)	231,644 (시 115,822, 구비 115,822)	57.1

< 위 치 도 >



지구단위계획에 대한 재정비를 통하여 변화된 지역 여건등을 고려한 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모.

## □ 사업개요

- 위 치: 신길동 254-7 및 2610번지 일대
- 면 적: 318,672 $m^2$
- 사업기간: 2018. 5. 8. ~ 2019. 12. 29.
- 주요내용
  - 2011년 신길 지구단위계획 재정비 이후 상당한 시일이 경과하고 신길 재정비촉진지구 해제 등 여건이 변화하여 합리적이고 현실적인 개발 방안 검토
  - 신안산선·신림선 사업진행에 따른 역세권 활성화 방안 등 지역발전 방안 수립
  - 토지의 적정 규모 개발과 현실적인 가구 및 건축계획에 대한 재검토
  - 구역 내 미집행 도시계획시설 존치 또는 해제 등에 대한 타당성 검토 등

## □ 주요 추진실적

- '17. 9. 1.: 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 계획 수립
- '18. 3.26.: 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 발주
- '18. 5. 8.: 용역계약 체결
- '18. 6. 7.: 착수보고회 개최
- '18. 7.11.: 교통영향평가 수립 용역 발주

## □ 향후계획

- '18. 6.~12.: 현황조사 및 여건분석, 기본구상 및 계획(안) 작성
- '18.12.~'19. 2.: 지구단위계획 재정비 계획(안) 수립
- '19. 3.~12.: 지구단위계획 결정(변경) 절차 이행 및 준공



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
583,484 (시 283,484, 구비 300,000)	222,750 (시 111,375, 구비 111,375)	38.2

< 위치도 >



우리구 관내 관리형 주거환경개선사업의 현황조사, 분석 및 평가를 통한 개선방안을 마련하여 지역맞춤형 주거환경관리사업 방안을 마련하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

## □ 사업개요

- 용역명: 주민참여형 주거환경관리방안 검토용역
- 용역기간: 2018. 5. 24. ~ 9. 20.(120일간)
- 계약액: 44,715천원
- 용역사: 서울대학교 산학협력단(책임연구원 이석정 교수)
- 대상사업: 관리형 주거환경개선사업 3개 구역(총 163.814 $m^2$ )

구분	대림2동 (한민족공동체가 꽃피는마을)	대림1동 (조롱박마을)	도림동 (장미마을)
사업위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
사업면적	42,959 $m^2$	50,336 $m^2$	70,519 $m^2$

- 과업내용
  - 관리형 주거환경개선구역 현황 실태조사 및 평가
  - 주민참여 확대방안 및 합리적 개선방안 검토

## □ 주요 추진실적

- '18. 4. 25.: 용역발주
- '18. 5. 24.: 용역계약 및 착수
- '18. 6. 12.: 착수보고회 개최
- '18. 6. ~ 8.: 용역수행
- '18. 8. 31.: 최종보고회 개최

## □ 향후계획

- '18. 9.: 용역 준공



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
50,000 (구비 50,000)	31,300 (구비 31,300)	62.6

< 위치도 >

