

제157회 영등포구의회  
2010년도 제2차 정례회

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

# 주요 업무 보고



도 시 국

# 순 서

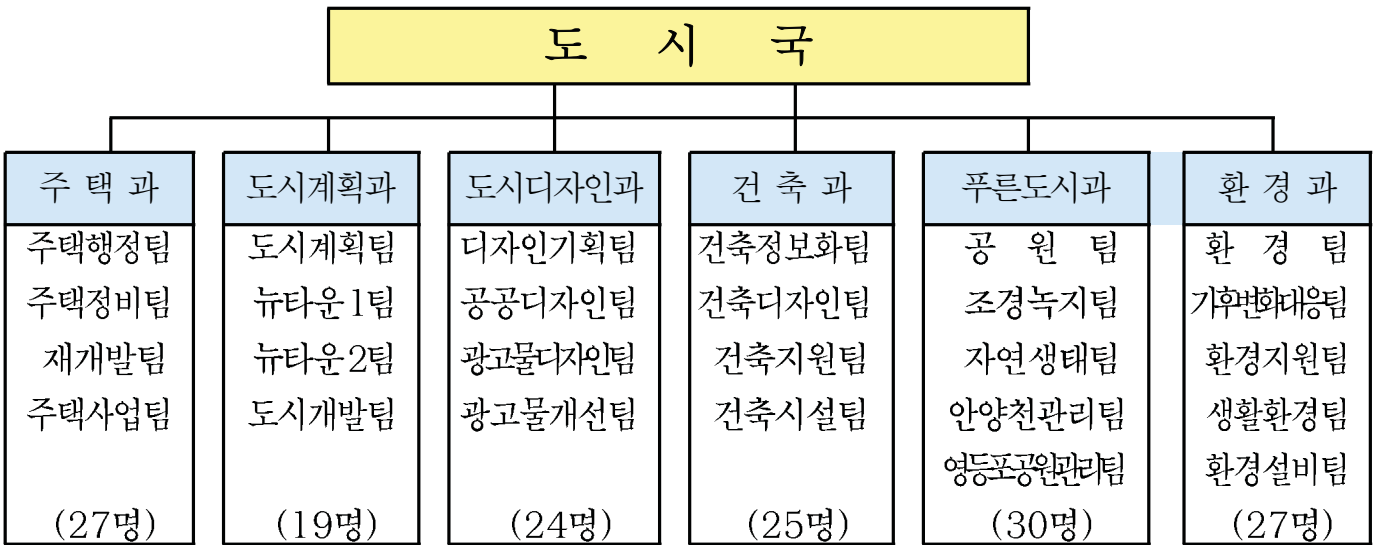
	일 반 현 황 .....	2
	2010 주요업무 추진실적 .....	5
	2011 주요 업무계획 .....	29
	특 수 사 업 .....	47

# I. 일반 현황

## 1 인력현황

구 분	계	일반직						기능직					계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정 원	151	1	6	26	47	28	17		4	11	9	0	1	1
현 원	152	1	6	28	53	19	15	1	3	20	4	0	1	1
과부족	1			2	6	-9	-2	1	-1	9	-5	0	0	0

## 2 조 직



## 3 주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
97,802	1,481 /62,606 (64.0%)	646 /55,411 (56.7%)	123 /2,213 (2.2%)	712 /4,982 (5.1%)	35,196 (36.0%)	33,444 (34.2%)	1,752 (1.8%)

**4**

**도시계획 현황**

□ **용도지역**

(단위 : km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.25	2.44	9.10	6.77
100%	25.45%	9.93%	37.05%	25.57%

**5**

**광고물 시설현황**

광고물 시설		보관창고	옥외광고물
현수막 게시대	시민게시판		
34개소	53개소	1개소	8,075

**6**

**공원 현황**

구분	도시공원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근린		어린이 (소공원)						
		계	구공원							
개소수	34	10	6	4	24	29	143	54개 노선	2종	23개소
면적 (㎡)	606,711	543,463	135,517	407,946	63,247	15,151	581,482	15,976주	2주	16종 171점

**7**

**환경오염 배출사업장 현황**

(단위 : 개소)

계	대기배출 업소	폐수 배출시설	소음 배출시설	유해 화학물질	토양오염	폐기물	기타수질 오염원
2,575	145	283	91	210	72	1,559	215

## 8

## 예산 현황

## □ 예산 현액

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	19,103,207	13,789,390	72.18%
주 택 과	1,745,358	1,226,423	70.26%
도시계획과	2,199,018	698,061	31.74%
도시디자인과	1,343,485	684,002	50.91%
건축과	319,055	219,279	68.73%
푸른도시과	11,406,986	9,122,721	79.97%
환경과	2,089,305	1,838,904	88.02%

## II. 주요업무 추진실적

### 1 공동주택 관리지원

공동주택 단지내 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 공동주택의 이미지 개선에 이바지 하고자 함

#### □ 추진개요

- 근거 : 주택법 및 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례
- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(주택법, 도시및주거환경정비법)중 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설물
- 지원사업
  - 어린이놀이터, 경로당, 도로 및 보안등 보수 등 5개사업
- 지원기준 : 대상사업별 총사업비의 50% 이내 지원
- 지원방법 : 단지별 수요과약 후 사업의 타당성 조사·심의하여 지원
- 소요예산 : 650백만원

#### □ 추진실적

- 사업설명회 개최(입주자대표회장 등 160명 참석) : 2. 2(화)14:00
- 지원금 신청접수 : 2. 3 ~ 2. 22(20일간)
- 지원금 심의위원회 개최 : 3.11(목)14:00
- 지원내역 : 30개단지 42개 사업 609,194천원
  - 어린이 놀이 시설 보수 : 16개 단지
  - 아파트 도로보수 : 11개 단지
  - 경로당 보수 : 5개단지
  - 하수도 준설 : 9개단지
  - 보안등 보수 : 1개단지

#### □ 향후계획

- 서울특별시 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례 전부개정 : 12월

## 2 주택재개발 · 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함.

□ 사업개요 - 총 12개 구역(409,626㎡), 약 4,796 세대 건립

구 분	계	기본계획 수립	추진 위원회	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	이주 착공	준공
계	12구역	2	3	1	1	3	1	1
주택재개발	7구역	1 (신길메낙골)	2 (당산2, 신길)	1 (밤동산)		1 (당산4)	1 (도림16)	1 (신길5)
도시환경정비	5구역	1 (양평14)	1 (양평10)		1 (양평12)	2 (양평11,13)		

### □ 추진실적

#### ○ 주택재개발 사업

- 당 산 제4구역 : 조합설립변경 인가(조합장 변경)- 4월
- 도림제16구역 : 임대주택 안내- 6월, 건축물 멸실 신고처리- 10월
- 신길 밤동산 구역 : 정비계획수립 용역 발주- 4월
- 신길 메낙골 구역 : 주택재개발 기본계획 공람공고- 4월  
건축허가제한 고시- 5월

#### ○ 도시환경정비 사업

- 양평제11구역 : 사업시행인가- 5월, 감정평가 선정- 6월
- 양평제12구역 : 건축·교통심의 심의완료- 8월, 정비구역지정(변경)- 10월
- 양평제13구역 : 조합설립인가 처리- 4월 건축 교통심의 심의완료- 8월  
사업시행인가 신청도서접수 협의 중- 10월
- 양평제14구역 : 정비예정구역에 대한 건축허가제한 고시- 4월

### □ 향후계획

#### ○ 주택재개발 · 도시환경정비사업

- 도시 및 주거환경정비법 및 관련규정 지침에 의거 처리

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획 (전망)
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)		
계	12		409,626	59/4,796		
주택재개발사업 (7)	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	-'04.11.20 사업시행인가 -'07.09.13 착공 -'09.12.14 준공	이전고시
	2	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	2/195	-'07.09.14 조합설립인가 -'08.11.28 사업시행인가	관리처분계획 인가
	3	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4/321	-'06.02.21 추진위원회승인 -'08.06.25 정비구역지정	조합설립 인가
	4	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8/836	-'07.07.26 조합설립인가 -'08.12.11 사업시행인가 -'09.12.30 관리처분인가 -'10.06.30 이주중	철거 후 착공
	5	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	-'07.08.24 추진위원회승인 -'09.08.20 정비구역지정	조합설립 인가
	6	(가칭) 신길밤동산 (신길동 1번지 외)	53,610	-	-'09.09.17 기본계획고시 -'10.04.29 용역착수 (정비계획수립)	정비구역지정
	7	(가칭) 신길매낙골 (신길동 1017)	14,000	-	-'10.5 기본계획공람완료	기본계획고시 (주민의견 대립)
도시환경정비사업 (5)	8	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	-'04.06.25 기본계획고시 -'06.08.18 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	9	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	-'09.05.14 정비구역지정 -'09.09.18 조합설립인가 -'10.05.24 사업시행인가	관리처분계획 인가
	10	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	-'09.09.24 정비구역지정 -'09.12.30 조합설립인가	사업시행 인가
	11	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	-'09.09.24 정비구역지정 -'10.04.12 조합설립인가	사업시행 인가
	12	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	11,230	-	-'10.3.18 기본계획고시	정비계획수립



# 주택재개발 사업 현황도





□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)			
계			482,325.2	27/1441			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	대림3동786재건축	18,900.0	-	'10.5.6 기본계획 공람완료	정비계획수립
		2	신길동61-13재건축	42,615.0	-	'10.5.6 기본계획 공람완료	정비계획수립
		3	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,567.6	-	'06.03.23 기본계획고시 '09.04.24 추진위원회승인 '10.02.05 안전진단통과	정비계획수립
		4	상아-현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	'06.03.23 기본계획고시 '09.07.31 추진위원회승인 '10.03.05 안전진단통과	정비계획수립
		5	유원제일아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.5	-	'06.03.23 기본계획고시 '09.09.03 추진위원회승인 '10.06.22 안전진단통과	정비계획수립
		6	남성아파트재건축 (분래동2가 35)	17,147.1	-	'06.03.23 기본계획고시 '09.08.26 추진위원회승인 '10.06.18 안전진단통과	정비계획수립
		7	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	'06.01.12 지구변경고시 '08.05.14 추진위원회승인	조합설립인가
		8	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	'06.01.12 지구 변경고시 '09.03.16 추진위원회승인	조합설립인가
		9	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	'06.01.12 지구변경고시 '09.07.27 추진위원회승인	조합설립인가
		10	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,289.0	13/681	'08.10.30 정비구역지정 '10.04.27 조합설립인가	사업시행인가
		11	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	3/251	'07.05.31 정비구역지정 '07.08.23 조합설립인가 '07.10.15 사업시행인가 '08.03.12 관리처분인가	착공
		12	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,252.0	4/181	'07.11.08 정비구역지정 '05.02.17 조합설립인가 '08.02.15 사업시행인가 '09.05.18 관리처분인가	착공
		13	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	'98.03.18 조합설립인가 '08.08.29 사업시행인가 '10.05.17 관리처분인가	착공
		14	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	'06.01.12 지구 변경고시 '09.09.16 추진위원회승인	조합설립인가
		15	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	-	'08.11.17 추진위원회승인 '10.06.09 안전진단통과	사업시행인가
		재정비	16	신길10재정비촉진구역 (신길동 3590)	36,635.0	-	'04.02.24 추진위원회승인 '07.11.29 정비촉진계획 결정고시
주택 법에 의한 사업	지역 조합	17	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,731.6	1/38	'08.10.02 조합설립인가 '10.05.24 사업시행인가 '10.09.07 착공	공사진행
		18	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	'08.12.01 조합설립인가	사업시행인가
		19	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	'08.12.04 조합설립인가	사업시행인가

# 공동주택사업 추진현황도



범 례			
● (Purple)	기본계획 수립 요청	● (Purple)	사업시행인가
● (Green)	추진위원회 승인	● (Red)	관리처분인가
● (Blue)	조합설립인가	● (Black)	공사 진행

## 4 문래동1~4가 일대 도시환경정비계획

2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획에 부합하며 서울시 준공업지역 종합발전계획 등에 따른 노후된 주거와 산업이 혼재된 지역에 대하여 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간개발과 현실적인 개발방법 및 도시환경정비사업을 촉진할 방안을 반영한 사업계획 수립

### □ 사업개요

- 사업명 : 문래동4가 일대 도시환경정비계획수립 및 정비구역지정 용역
- 위 치 : 문래동1~4가 일대 301,700㎡
- 사업비 : 540백만원(시비 270, 구비 270)
- 기 간 : '10. 6월 ~ '11. 6월(12개월)

### □ 추진실적

- '10.05.04 : 용역업체 선정공고
- '10.06.18 : 용역착수
- '10.07.01 : 개발행위허가제한 고시
- '10.10.29 : 용역착수보고회 개최

### □ 향후계획

- '10.12 : 기본구상안 수립
- '11.02 : 주민설명회 및 공람공고
- '11.03 : 구의회 의견청취 및 구 도시계획위원회 자문
- '11.04 : 최종보고회
- '11.05 : 서울시 도시계획위원회 심의
- '11.06 : 구역지정 및 고시

### □ 위치도



## 5 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립

2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획 상 정비 예정구역으로 포함된 영등포역 역세권 일대의 종합적인 도시공간계획 수립과 정비사업을 촉진 할 세부적인 계획을 수립코자 함

### □ 사업개요

- 사업명 : 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립 및 정비구역지정 용역
- 위치 : 영등포동4가 325번지 일대 약 32,000m<sup>2</sup>
- 사업비 : 294백만원(시147, 구147)
- 사업기간 : '10. 6월 ~ '11. 5월

### □ 추진실적

- '10.03.18 : 2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획 고시
- '10.04.30 : 용역업체 선정공고
- '10.06.10 : 용역업체 계약
- '10.06.23 : 착수보고회 개최
- '10.10 : 기본구상안 수립

### □ 향후계획

- '10.12월 : 정비계획안 작성
- '11.02월 : 주민설명회 및 공람공고
- '11.03월 : 구의회 의견청취 및 구 도시계획위원회 자문
- '11.04월 : 최종보고회 및 시 도시계획위원회 심의
- '11.05월 : 구역지정 및 고시

### □ 위치도



## 6

## 대림동 역세권일대 정비 추진

대림역 및 구로디지털단지 일대의 지구단위계획구역 내 특별계획구역에 대한 정비를 추진하여 침체된 지역의 활성화 도모

【 대림2생활권 지구단위계획구역 남측 주거 밀집지역(대림역 인근) 】

○ 사업개요

- 면 적 : 20,088.4  $m^2$
- 계획용도 : 역세권 장기전세주택(Shift)
- 사업비 : 310백만원(시150, 구160)
- 사업기간 : '10. 9 ~ '11. 9월
- 사업내용 : 도시환경정비계획수립 및 도시환경정비사업구역 지정 추진

○ 추진실적

- '02.05.06 : 대림2생활권 지구단위계획 결정
- '10.09.09 : 지구단위계획 재정비 결정 및 지형도면 고시
- '10.09.27 : 대림역 일대 도시환경정비계획 수립 용역 입찰공고
- '10.10.21 : 제안서 평가위원회 개최 및 우선협상대상자 선정

○ 향후계획

- '10.11월 : 용역 계약 및 착수보고
- '10.12월 : 현황조사 및 여건분석 (주민설문조사)

[ 위치도 ]



【대림지구중심 지구단위계획구역 내 BYC부지(구로디지털단지역 인근)】

○ 사업개요

- 면 적 : 11,540 $m^2$
- 계획용도 : 상업복합시설(주민제안에 따른 세부개발계획의 수립)

○ 추진실적

- '00.12.30 : 대림지구중심 지구단위계획 결정
- '09.07.20 : 대림지구중심 지구단위계획구역 내 특별계획구역  
세부개발계획(BYC) 제안서 접수
- '10.09.24 : 도시관리계획(안) 열람공고
- '10.10.22 : 도시관리계획(안) 열람공고에 따른 의견 통보(구→BYC)

○ 향후계획

- '10.12월 : 구 도시계획위원회 자문
- '11.01월 : 서울시 결정요청
- '11.02월 : 서울시 도시건축공동위원회 심의
- '11.03월 : 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

[ 위치도 ]





## 7 신길동 주거중심형 뉴타운사업

신길동 일대는 입지적 특성이 양호함에도 노후건축물 밀집과 도로·공원 등 기반 시설이 열악하여 주거여건이 낙후된 지역이므로, 이를 개선하고자 도시기능의 회복을 계획하고 효율적인 추진을 위해 재정비촉진사업 추진하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 236번지 일대(신길1,3,4,5,6,7동)
- 사업면적 : 1,469,910 $m^2$
- 사업기간 : '04. 1월 ~ '15.12월(중·장기사업)
- 사업내용 : 주택재개발, 재건축 사업시행 [18,845가구(50,878인)]

### □ 추진실적

- '10.01.07 : 신길7재정비촉진구역 사업시행인가 및 고시
- '10.01.13 : 신길9재정비촉진구역 조합설립인가
- '10.05.19 : 신길14재정비촉진구역 조합설립인가
- '10.06.09 : 신길8재정비촉진구역 건축심의 완료
- '10.09.16 : 신길5재정비촉진구역 사업시행인가 및 고시
- '10.09.24 : 신길3재정비촉진구역 사업시행인가 및 고시
- '10.10.01 : 신길12재정비촉진구역 건축심의 완료
- 구역별 진행상황(16개구역)

(10.31현재)

구분	추진위 미승인	추진위승인	조합설립인가	사업시행 인가	관리처분 /착공
개소 (구역명)	2 신길(6,13)	5 신길(2,4,10,15,16)	5 신길(1,8,9,12,14)	4 신길(3,5,7,11)	-

### □ 향후계획

- '10.11월 : 신길6구역 촉진구역지정 용역 착수

## 8 우신사거리 옹벽개선공사

우리동네 디자인 프로젝트 사업의 일환으로 우신사거리 옹벽개선 사업을 시행함으로써 영등포가 준공업 지역의 낙후된 도시이미지를 탈피하고 서울 서남권 디자인 거점도시로 거듭나기 위하여 자연친화적이며 현장감 있는 명품디자인 도시를 조성함

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 도림동,신길동(우신사거리 옹벽)
- 규 모 : H=2.5~5m, L=316m
- 사업내용
  - 옹벽상에 목재 루버설치 : H=2.5~5m, L=316m
  - 석재뿔칠 : A=398㎡, L=114m
- 공사기간 : '09.12.31 ~ '10.4.20
- 사 업 비 : 311백만원
- 도 급 자 : (주)피트건설 대표 이경욱

### □ 추진실적

- '09.12.03 : 실시설계용역 완료
- '09.12.28 : 공사계약
- '09.12.31 : 공사착공
- '10.04.14 : 공사준공 완료



위 치 도



시 공 사 진

## 9

# 대동초등학교주변 경관개선사업

독창적인 우수디자인 아이디어를 반영하여 대동초등학교 주변의 학교담장 및 교문개선, 교실 벽체 디자인 설치, 보도개선 등으로 경관을 개선하여 문화거리를 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 대동초등학교 주변
- 규 모 : B=10m, L=120m
- 사업내용
  - 학교담장개선(L=120m) 및 교실벽체(A=150 $m^2$ )디자인
  - 학교교문개선, 도로(보도 및 차선)개선
- 공사기간 : 6. 29 ~ 11.30
- 사 업 비 : 344백만원
- 도 급 자 : 장방종합건설(주) 대표 손수길외 2개사

### □ 추진실적

- 6. 29 : 공사계약 및 설계실시
- 7. 26 : 주민설명회 개최
- 9. 28 : 공사착공
- 10.31 : 공사진행(88% 완료)

### □ 향후계획

- 11.30 : 준공예정



벽면공사



보도개선공사

## 10 당산로 “간판이 아름다운 거리” 추진

문래동 문화예술 디자인거리 조성사업과 병행하여 “간판이 아름다운 거리” 사업을 추진함으로써 무질서한 간판의 효율적인 정비 및 가로환경 개선으로 디자인 거리의 효율성을 증대시키고자 함

### □ 사업개요

- 대상구간 : 당산로 문화예술 디자인 거리 + 공공디자인거리  
(현대해상 ↔ 문래공원 양측)
- 사업기간 : '09. 8월 ~ '10. 11월
- 사업내용 : 광고물디자인 및 제작 설치, 건물외관 마감
- 소요예산 : 471백만원(시비)
  - 산출내역 : 314점포 × 1,500천원

### □ 추진실적

- '09. 08. 27 간판이 아름다운 거리 3차 사업 추진계획 수립
- '09. 09. 02 기본계획 수립 공람공고
- '09. 11. 09 간판개선사업지구 지정(서울시)
- '10. 03. 18 간판개선주민자율위원회 구성·운영
- '10. 05. 25 간판제작업체 계약 체결
- '10. 06. 18 간판개선 주민설명회 개최
- '10. 07. 14 서울시 간판디자인(안) 협의 완료
- '10. 10. 31 총 210개 점포 설치 완료(공정률 66.9%)

### □ 향후계획

- '10. 11. 30 : 설치 완료

## 11 아파트 열린녹지 조성사업(시비, 구비)

아파트 담장을 허문 후 단지내 녹지를 개방하여 인근주민에게 휴식처 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 주민의 삶의 질 향상

### □ 추진개요

- 위 치 : 문래동 현대1차아파트 외 5개소(문래 현대1차, 문래 현대2차, 문래 현대3차, 신길 우성1차, 양평동 삼성, 양평동 삼호 한솔)
- 규 모 : 녹지조성 10,606 $m^2$
- 사업기간 : 1 ~ 7월
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사업비 : 1,462백만원

### □ 추진실적

- 1월 : 2010 아파트 열린녹지 조성사업 추진계획 수립
- 1 ~ 3월 : 기술용역 타당성 심의 및 설계용역 시행
- 4 ~ 5월 : 공사발주 및 착공
- 7월 : 공사준공 (7월18일)



10년 이상 노후된 어린이공원을 재정비하여 공원의 질적 수준을 향상하고 어린이와 지역주민들에게 안전하고 쾌적한 놀이 및 휴게공간으로 재 조성

### □ 추진개요

- 위 치 : 대림동 690 원지어린이공원
- 면 적 : 4,845.1㎡
- 공사기간 : 5. 1 ~ 8. 31.
- 총사업비 : 896백만원(시비 448, 구비 448)
- 시 공 사 : 북창건설 대표 김 추

### □ 추진실적

- '09. 7. 17 : 실시설계용역 시행(원지공원 외 1개소)
- '09. 9. 8 / 10. 6 : 주민의견수렴 및 주민설명회 개최
- '10. 5. 1 ~ 8. 31 : 공사시행
  - 설치내역 : 양철나무꾼 놀이터 1동, 유아놀이대 1개소, 환경물놀이터 1개소, 파고라3개, 의자38점, 헬스72m, 산책로300m, 야외운동기구9점 등
- '10. 8. 31 : 공사준공



시민과 차량 통행이 많은 가로변에 물을 이용한 분수, 계류, 벽천 등의 친수공간을 조성하여 볼거리 제공과 쾌적한 경관조성

### □ 추진개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동2가 174-1일대(영등포로터리)
- 규 모 : 1,014㎡(L78m, W8~25m)
- 사업기간 : 2 ~ 12월
- 사업내용 : 바닥분수 및 쉼터, 수목식재, 경관조명 등
- 총사업비 : 427백만원(시비)

### □ 추진실적

- 실시설계용역 : 4. 3 ~ 7. 1
- 서울시디자인심의 : 6. 9.(수) (결과 : 수정시설 장소 부적정)
- 서울시 도시 디자인 조례 개정 : 7. 15
  - 자치구에서 시행하는 5억원 이하 사업은 구 디자인 심의 대상
- 구 디자인심의 : 9. 1 ~ 10. 22 (결과 : 보완통과)
- 서울시 설계심의 및 계약심사 : 10. 4 ~ 11. 1
- 공사발주 : 11. 5
- 공사착공 : 11. 17

### □ 향후계획

- 지하구조물공사 : '10. 12. 15
- 공사준공 : '11. 2. 28



환삼덩쿨, 돼지풀 등 경관을 저해하고 생태계를 교란시키는 유해식물 등이 자라고 있는 안양천 제방사면을 다양한 화목류와 초종이 자라는 생태경관 지역으로 개선하고 걷고 싶은 그린웨이로 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 안양천 우안(오목교 ~ 목동교) 제방사면
- 규 모 :  $15,656m^2$  (L=약1km)
- 공사기간 : 8. 18 ~ 12. 25
- 총사업비 : 1,794백만원(시비)

### □ 추진실적

- 기술용역타당성 심의 : 2. 5
- 용역보고 및 자문회의 : 4. 3
- 서울시 설계심의(자연생태과) : 5. 10
- 국토관리청 하천점용허가 협의 : 7. 14
- 시설공사 착공 : 8. 18
  - 뚝방 상단 사면 및 하단의 잡초, 고사목 제거  $8,000m^2$
  - 기존 식생 보존을 위한 초화류(원추리 및 억새 등) 이식  $1,500m^2$
  - 뚝방 사면의 배수관 및 경계석 설치 2,500m
  - 산책로 콘크리트 포장( $3,011m^2$ ) 및 부직포 설치 등
- ※ 전체 공정율 : 60%

### □ 향후계획

- 시설공사 준공 : 12. 25(예정)





영등포공원이 우리구로 관리·운영권이 이관됨에 따라 주민욕구에 부응할 수 있도록 시설개선 및 운영계획을 수립하여 공원 공원이용 활성화에 기여코자 함

### □ 추진목표

- 공원 시설개선 및 편의시설 확충을 통한 주민욕구 충족 및 민원 해소
- 영등포공원 운영계획을 수립하여 공원이용 활성화에 기여

### □ 추진개요

- 위 치 : 영등포동 582-3
- 규 모 : 61,544 $m^2$   
※공원 인수 연월일 : '09. 7. 29
- 사업내용
  - 【영등포공원 시설개선 기본계획 용역 사업】
    - 사업비 : 25백만원(구비) - 용역기간 : 3. 10 ~ 7. 15
  - 【영등포공원 관리사무소 리모델링】
    - 규 모 : 48,264 $m^2$ (1층 241.32 ,2층 241.32), 철근콘크리트
    - 사업비 : 390백만원(시비)
  - 【영등포공원 산책로 탄성포장 공사】
    - 규 모 : 3,242 $m^2$ (L748m×W4.33m)
    - 사업비 : 400백만원(시비)

### □ 추진실적

- 영등포 공원 시설개선 기본계획 용역 사업 : 3. 9
- 영등포 공원 시설정비사업 실시 설계비 재배정 : 3. 15
- 영등포 공원 시설정비사업비 재배정 : 5. 19
- 산책로 탄성포장공사 발주 : 6. 16
- 산책로 탄성포장공사 준공 : 10. 30
- 공원관리사무실 리모델링 사업 계약 : 11. 1

### □ 향후계획

- 12월 : 공원관리사무실 리모델링 사업 준공

대림운동장 녹지대에 생물다양성 증진을 위한 생태연못, 계류 등을 설치하여 주변여건과 조화되는 소규모 생물서식 공간으로 생태계를 복원하여 사람과 자연이 어우러지는 자연친화적 생태학습 공간으로 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 대림3동 780번지 (대림운동장 : 16,498 $m^2$ )
- 규 모 : 1,200 $m^2$ (110m×11m)
- 공사기간 : 7. 7 ~ 12. 3
- 총사업비 : 530백만원(시비)

### □ 추진실적

- 사업 추진계획 수립 : 1. 26
- 기술용역타당성 심의 : 1. 27
- 용역보고 및 자문회의 : 4. 14
- 주민설명회 : 4. 20
- 서울시 설계심의(자연생태과) : 5. 3
- 시설공사 계약 : 7. 6
- 시설공사 착공 : 7. 7
  - 연못 계류 및 도섭지 설치(103 $m^2$ ) 및 경계석 설치(213m)
  - 정화연못, 연지 설치(59 $m^2$ ) 및 조경석 쌓기(34ton)
  - 산책로 점토블럭(165 $m^2$ ) 및 고무칩 포장(90 $m^2$ )
  - ※ 전체 공정율 : 70%

### □ 향후계획

- 시설공사 준공 : 12. 3(예정)



대기환경에 대한 주민들의 욕구가 날로 증가하고 있으며 대기오염배출원에 대한 관리강화 및 자동차배출가스 저감사업을 통해 구민이 체감할 수 있는 청정 도시를 구현코자 함

### □ 추진개요

- 대기오염물질 배출업소 관리강화를 통한 배출량 감소
- 자동차 배출가스 저감사업 확대 추진으로 대기오염 저감
- 대기오염(먼지·오존·황사) 예보·경보제 실시를 통한 구민의 건강보호

### □ 추진실적

- 대기오염물질 배출업소 지도점검
  - 대 상 : 143개(금속 25, 도금 58, 정비 30, 기타 31)
  - 결 과 : 행정처분 13개소(개선명령 6, 과태료 부과 7)
- 자동차 배출가스 저감사업 확대추진
  - 자동차배출가스 단속 : 총 66,008건(기준초과 4,684건 개선명령)
  - 자동차 배출가스 무료점검 : 83회 7,940대(초과 2,707대 자체정비 유도)
- 비산먼지 발생사업장 지도점검
  - 대 상 : 48개소
  - 결 과 : 변경신고 미이행 1건
- 대기오염 예·경보제 시행 및 문자서비스 실시
  - 대 상 : 203개소(어린이집, APT, 배출업소, 병원), 814명(구민)
  - 내 용 : 황사, 먼지, 오존 등이 일정농도 이상 계속될 경우, 동시통보시스템(FAX)에 의한 전파 및 핸드폰 문자서비스로 예·경보 상황 전파(1회)
  - 방법 : 동시통보시스템(FAX)에 의한 전파 및 핸드폰 문자서비스

지하수 시설, 폐수배출사업장 및 개인하수처리시설에 대한 관리를 강화하여 맑고 깨끗한 수질을 보전함으로써 국민의 삶의 질 향상

### □ 추진개요

- 사업장폐수, 개인하수처리시설 및 지하수 수질관리를 통한 수질오염 예방
- 사업장 자율 환경관리 능력 배양

### □ 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검
  - 대 상 : 175개소 (금속 46, 세차 74, 인쇄 45, 기타 10)
  - 점 검 : 205개소 (위반업소 6개소)
  - 행정처분: 개선명령 5, 폐쇄명령 1(배출부과금 2,427천원)
- 개인하수 처리시설(정화조)관리
  - 대 상 : 26,328개소(분뇨·정화조 및 오수처리시설)
  - 청소 안내문 발송 : 23,957개소
  - 대형개인하수처리시설 546개소, 분뇨수집운반업소 2개소 지도점검(분기 1회)
- 지하수 및 민방위 급수시설 관리
  - 대 상 : 272개소(지하수 244개소, 민방위 급수시설 28개소)
  - 점검결과 : 이상없음
- 안양천 수질검사 : 3개지점 (신정교, 오목교, 양평교 부근)
  - 검사주기 : 월1회
  - 검사항목 : 생물화학적 산소요구량 BOD, 화학적 산소요구량 COD, 부유물질 SS, 총질소T-N, 총인T-P 등
  - 검사결과 : BOD, COD 수치가 연초에 비해 낮게 나타나고 있음

지구온난화에 따라 이를 방지하고 기후변화에 적응하기 위한 홍보 및 교육의 강화 실시로 대응 역량을 강화하고자 함

### □ 추진방향

- 지역에너지 절약 및 신재생 에너지 보급
- 친환경적 생활 실천을 통한 기후변화대응 역량 강화

### □ 추진실적

- 신재생 에너지(태양광 발전시설) 설치
  - 대 상 : 구청사외 4개소(영등포동, 신길5동, 대림3동, 문래청소년 수련관)
  - 시설규모 : 80kW(40kW × 1대, 10kW × 4대)
  - 소요예산 : 645백만원(국비 132, 시비 340, 구비 173)
- 건물에너지이용합리화(BRP) 사업추진
  - BRP 홍보물(리후렛, 포스터) 제작 배포 : 3회, 205개소
  - BRP 추진 : 3개소(경원 스파랜드, 청한전자, 충무병원)
- 전기자동차 보급 확대
  - 전기자동차 : 6대(국회사무처), 전기이륜차 : 5대(동 주민센터)
  - 충전시설 설치 : 3개소(구청 지하주차장, 홈플러스, 국회사무처)
  - 전기차 전용주차시설 확보 : 공영주차장 및 민간시설 18면
- 에코마일리지 사업추진
  - 가입자수 : 12,966(개인회원 12,538가구, 단체회원 428개소)
  - 인센티브 수상내역
    - 한국유도원 : 시장표창 및 포상금 500만원 지급
    - 개인회원 : 350가구, 나무교환권, 녹색제품 할인, 멀티탭 제공)
- 지구온난화 방지 교육실시
  - 대 상 : 관내 초,중등학교 30개교 5,905명
  - 방 법 : 전문가 초빙 순회교육 실시(NGD 전문가 활용)
  - 교육내용 : 에코마일리지 홍보 및 온실가스 저감 실천방안 등

### □ 향후계획

- BRP 및 에코마일리지 홍보 및 가입유도

### Ⅲ. 2011 주요 업무계획

#### 1 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

##### □ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

##### □ 추진현황

- 총 12개 구역(409,626㎡), 약 4,800여 세대 건립

구분	계	기본계획 수립	추진 위원회	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	이주 착공	이전 고시
계	12구역	12	2	2	2	2	3	1
주택재개발	7구역	7	1 (밤동산)	1 (신길메타골)	2 (당산2, 신길)		2 (당산4, 도림16)	1 (신길5)
도시환경정비	5구역	5	1 (양평10)	1 (양평14)		2 (양평12,13)	1 (양평11)	

##### □ 세부추진계획

- 1 ~ 2월 : 양평14구역정비계획 수립 용역  
양평12 사업시행인가, 도림16 공사착공  
양평제11 관리처분계획인가
- 3 ~ 4월 : 신길밤동산 공람공고, 신길5 이전고시 및 조합청산  
당산4 관리처분인가
- 7월 : 신길밤동산 정비계획수립 및 구역지정 고시
- 8월 : 양평13 관리처분계획인가
- 9 ~ 10월 : 양평12 관리처분계획인가, 신길동밤동산정비사업 전문관리사업자 선정
- 11 ~ 12월 : 당산2·신길2 조합설립인가, 양평10구역 추진위 해산

##### □ 소요예산

- 총예산 147백만원[양평14정비용역147(시비50%,구비50%)]

## 2 재건축, 민영사업 주택건설사업 추진

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 고품격 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 재건축정비사업 : 15구역 면적 432,105.2㎡
- 재정비촉진구역 : 1구역 면적 36,635.0㎡
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,585.0㎡

### □ 사업현황(총괄)

(단위 : 개소)

사업추진 방	계	기본계획 수립 수	정비계획 수립 수	조합설립 인 가	사업시행 인 가	착공
계	19	2	4	5	4	4
재건축 사 업	15	2 (대림786일대, 신길61-13일대)	4 (신동아, 상아현대 유원제일, 남성)	4 (시범, 목화) (광장, 미성)	2 (대림3구역) (원효연립)	3 (대림1구역, 2구역) (광성연립)
재정비 촉 진	1			1 (신길 10구역)		
지 역 조 합	3				2 (당산지역조합) (당산2지역조합)	1 (양평지역조합)

### □ 세부추진계획

- 정비계획수립 용역 : 4개 구역
  - 대 상 : 상아·현대, 유원제일, 남성아파트
  - 소요예산 : 802백만원(시비50%, 구비50%)
- 공공관리제 시행 : 5개 구역
  - 대상구역 : 신동아, 상아·현대, 유원제일, 남성아파트,  
신길10재정비촉진구역

### 3 여의도전략정비지구 정비사업 추진

2009년 1월 「한강공공성회복선언」에 따라 제1종지구단위계획구역으로 지정된 여의도 아파트지구 일대의 도시환경정비구역 및 계획을 결정하고 공공관리자 제도시행을 통해 정비사업을 추진코자 함

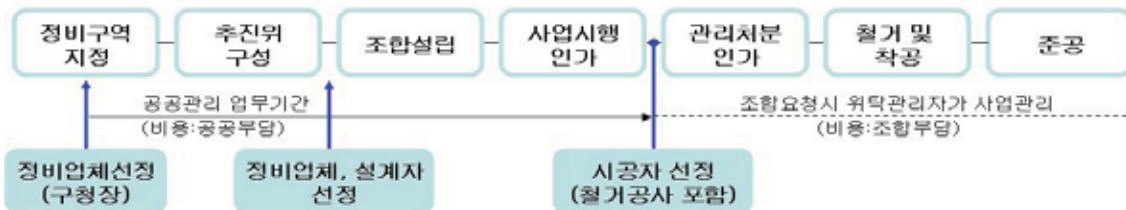
#### □ 사업개요

- 위 치 : 여의도동 30번지 일대(약241,410㎡)
- 사업기간 : '11. 6 ~12월
- 사 업 비 : 494백만원(시비247, 구비247)

#### □ 추진방향

- 여의도 전략정비구역(아파트지구)내 도시환경정비계획 및 구역 결정에 따라 구역별로 공공관리자 제도 시행
  - 정비사업전문관리업자, 설계자, 시공자 선정기준 제공 및 지원
  - 추진위원회 구성 주체 선출 등 업무지원

<공공관리의 적용범위>



#### □ 세부추진계획

- '11. 06월 : 정비업체 선정
- '11. 10월 : 추진위원회 구성주체 선출
- '11. 11월 : 설계자 선정

#### □ 위치도



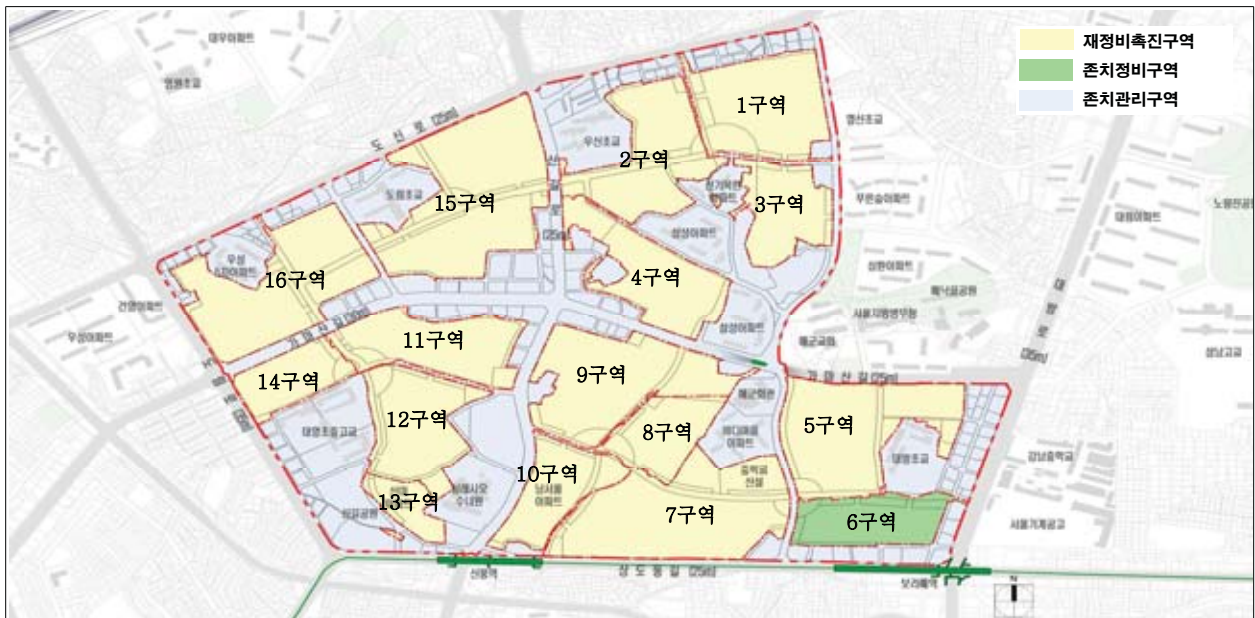


## 4 신길6구역 재정비촉진구역 지정

그동안 존치정비구역 이었던 신길6구역이 노후도 요건이 충족되므로 재정비촉진구역으로 지정하고 공공관리자제도와 연계하여 주택재개발방식의 정비 사업을 추진코자 함

### □ 사업개요

- 면 적 : 36,266 $m^2$
- 위 치 : 영등포구 신길동 510번지 일대
- 도시계획현황 : 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역 중심지미관지구



### □ 추진실적

- '10.01.01 : 신길6존치정비구역 노후도 연한 도래
- '10.03 ~ 08 : 서울시 보고회 3회
- '10.09.13 : 서울시 도시재정비위원회 자문
- '10.10.26 : 재정비촉진구역 지정을 위한 용역 발주진행

### □ 세부추진계획

- '11. 2월 : 재정비촉진계획변경안 작성
- '11. 3월 : 도시재정비위원회 자문 및 주민공람및 지방의회의견 청취
- '11. 6월 : 재정비촉진계획 결정 및 고시

## 5 우리동네 디자인 프로젝트

관내 도시구조물(옹벽, 지하차도 등)을 창의적이고 독창적이며 영등포를 대표하는 공공디자인 개선사업으로 실시하여 지역의 브랜드화를 추진코자 함.

### □ 사업개요

- 사업대상지 : 영등포지하차도 등 6개(선정위원회를 통하여 1개소 선정)
- 사업기간 : '11. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 200백만원(공사비 180, 설계비 20)

### □ 세부추진계획

- 1~3월 : 사업대상지 및 사업방식 선정
- 4~5월 : 기본계획 및 실시설계
- 6~10월 : 공사시행



연번	사 업 대 상 지	
1	지하차도	영등포동 648
2	지하차도	신길동 1300번지 일대
3	지하보도연결통로	신길동 5-9번지일대
4	옹 벽	영등포동 602
5	옹 벽	당산동 374
6	옹 벽	당산동 32-47~57

## 6 재래시장 게이트 조성사업

유통환경 및 소비패턴의 변화로 어려움을 겪고 있는 재래시장의 활성화에 기여하기 위해 재래시장 입구에 실용적인 안내 게이트를 설치함으로써 재래시장의 이미지 개선과 활성화를 이루고자 함

### □ 사업개요

- 사업대상지 : 주요 도로에 면한 관내 재래시장 1개소
  - 안내게이트 설치가 가능한 골목형 시장
  - 시장상인회를 통해 상인들의 사업호응도 및 적극성이 높은 시장
- 사업기간 : 1 ~ 6월
- 총사업비 : 15백만원
- 사업범위 : 아케이드와 상관없이 입구에 설치하여 사용할 수 있는 실용적인 안내 게이트를 종점·시점에 설치

### □ 세부추진계획

- 1월 : 사업대상지 상인회 및 인근 주민 설문조사 실시
- 2월 : 상인 및 주민 설문조사를 통해 사업대상지 선정
- 3월 : 사업자 공고 및 선정
- 4월 : 영등포구 공공디자인위원회 심의 및 실시설계
- 5~6월 : 공사 및 준공



〈우리시장 설치 예시도〉



〈대림중앙시장 설치 예시도〉

## 7 신길역 주변 경관사업(시비)

신길역 주변은 주민 통행량이 많은 지역으로 이곳에 삶과 지역문화가 공존하는 쾌적한 광장을 조성함으로써 시민들에게 머물고, 즐기는 휴식공간을 제공코자 함

### □ 사업목표

- 공간의 정비를 통한 보다 친숙하게 이용할 수 있는 공간 조성
- 이용이 편리하고 손쉽게 접근하는 신길역 조성
- 지역공동체의 장으로서 만나고 교류할 수 있는 상징적 공간 조성
- 이웃과 이용자들의 쉼터로서 여가생활을 누리는 공간으로 조성

### □ 추진방향

- 대상구간 : 노량진로(신길역주변 ⇔ 경남아파트입구), L=400m(편측)
- 사업기간 : '09. 7 ~ 11.12월
- 사업비 : 2,087백만원(용역 287, 공사 1,800 / 전액시비)
- 사업내용
  - 광장조성(관석포장, 휴게시설) 및 지하차도 정비
  - 보도·가로시설물·녹지대 등 공공시설물 토탈디자인 및 개선

### □ 세부추진계획

- '09.05.27 : 영등포구 '경관시범사업' 대상지 제안 공모
- '09.07.14 : 기본계획수립 및 기본설계용역 착수
- '10.12.30 : 실시설계 완료
- '11.02월 : 공사 발주
- '11.12월 : 공사 완료

## 8 시흥대로 “간판이 아름다운 거리” 조성(구비,시비)

시흥대로상의 간판광고물을 “간판이 아름다운 거리”사업을 추진함으로써 무질서한 간판의 효율적인 정비 및 가로환경 개선으로 디자인 거리의 효율성을 증대시키고자 함

### □ 사업개요

- 대상구간 : 시흥대로 L=500m
- 사업기간 : 4 ~ 10월
- 소요예산 : 375백만원 (구비40%, 시비60%)
  - 산출내역 : 150점포 × 2,500천원
- 사업내용 : 옥외 광고물 가이드라인이 적용된 간판 설치
  - 간판 총수량 최소화(1업소 1간판 원칙)
  - 간판의 규격과 표시 내용 축소
  - 판류형 간판보다 입체형 간판 권장
  - 점멸, 화면이 변하는 방식과 광원노출 제한

### □ 세부추진계획

- 2월 : 사업지구 지정요청(구→서울시)
- 4월 : 간판개선 사업지구 지정(서울시)
- 5월 : 간판개선주민자율위원회 구성·운영
- 6월 : 간판제작업체 공모
- 8월 : 디자인(안)작성 및 간판제작 설치
- 10월 : 설치완료

## 9 위법 건축물 예방활동

### 【 소·중·대형 건축물 위법사항 점검 】

- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방향
  - 위법건축물 발생의 사전예방을 위한 건축관계자 행정지도 강화
  - 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비
- 점검방법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 세부추진계획

규 모	점검주기	대 상	점검사항	조치사항
중형건축물	상반기 (연1회)	441	- 면적증가, 일조권저축, 조경위반 - 무단용도변경 및 세대분할 등	- 시정지시 및 시정촉구 - 이행강제금 부과 및 고발 등
대형건축물	하반기 (연1회)	231		
소형건축물 (상설점검, 자차구 교차)	분기별 (연4회)	분기 100%		

### 【 장기 미사용승인 및 가설 건축물 점검 】

- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방향 : 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비 관리
- 점검방법 : 동담당별 2개조 편성 실시
- 세부추진계획

대 상	주기	건수	점 검 사 항	조치사항
- 장기 미사용승인 건축물 ( '08년 건축허가/신고분) - 장기미착공 건축물 '09.10.1~'10.9.30(1년경과 '08.10.1~'09.9.30(착공연기)	하반기 (연 1회)	137	- 건축 관련규정 위반 시정 여부 - 위반사항 시정 및 원상 복구 명령 이행 여부 등	- 사용승인 신청 유도 - 위반사항 시정 계도 및 행정조치 병행
존치기간만료 가설건축물 ( '09. 6. 1 ~ '10. 5. 31 기간중 미연장 신고 가설건축물)	3/4분기 (연 1회)	72	- 존치기간 만료후 무단 사용 여부 - 무단용도변경, 무단증축, 구조변경, 기타 유지관리 등	- 존치기간 연장처리 또는 고발 및 이행강제금 부과 후 추진 - 건축법에 부적합하거나 시정지시 불이행시 위반 건축물 단계별 조치

## 10 친환경 지향 공공건축물 건립

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자중심의 공공시설을 건립코자 함

### 【 당산근린공원 관리사무소 및 화장실 신축 설계용역 】

#### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 당산동 3가 385
- 면 적 : 건축연면적 259.22㎡(지하1층, 지상1층)
- 사업기간 : '10. 3 ~ '11. 6
- 공사금액 : 815백만원(확보예산: 465백만원)
- 공사내역 : 관리사무소, 수유실, 화장실, 인부대기실, 중수처리시설 등

#### □ 추진경과

- '10. 4. 1 : 설계용역 착수
- '10.10.20 : 설계용역 준공

#### □ 세부추진계획

- '10.12 ~ '11. 1 : 공사발주 및 시공사 선정
- '11. 1 ~ '11. 6 : 공사착공 및 준공



## 【 제2구민 공공복합체육센터 건립 】

### □ 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 96-1(반도건설 기부채납 부지)
- 대지면적 : 1,506.9 $m^2$
- 규 모 : 지하3층/지상5층, 연면적 7,257.61 $m^2$
- 소요예산 : 22,730백만원(국비 4,398, 시비 4,950, 구비 13,382)
- 사업기간 : '09. 1 ~ '14. 4월
- 주요시설 : 체육센터(수영장, 배드민턴장, 헬스장 등), 여성복지회관

### □ 추진현황 및 향후계획

- '09. 9.15 : 타당성조사연구용역 완료
- '10. 8.20 : 동 주민센터(어린이집) 건립부지 변경(당산동4가 80번지)
- '10.10~12월 : 변경계획 수립 및 서울시 투융자 재심사(수시)
- '11. 1~'12. 1월 : 설계업체 선정 · 기본 및 실시설계
- '12. 2~'14. 4월 : 시공업체 선정 및 공사착공 · 준공

## 【 당산2동 공공복합청사 건립 】

### □ 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 80-2, 레드핀(주) 기부채납 부지
- 대지면적 : 800 $m^2$
- 규 모 : 지하 2층/지상 5층, 연면적 2,660 $m^2$
- 소요예산 : 7,197백만원
- 사업기간 : '2011. 1 ~ 2013
- 주요시설 : 동청사, 어린이집 등

### □ 세부추진계획

- '11. 3~7월 : 타당성조사 연구용역
- '11. 8~'12. 5월 : 설계업체 선정 · 기본 및 실시설계
- '12. 6~'13.10월 : 시공업체 선정 및 공사착공 · 준공



양평동 2가 41-5일대는 노후불량주택 밀집지역으로 도시경관을 해치고 있어 이곳에 마을마당을 조성함으로써 주민에게 쾌적한 녹지환경 제공

### □ 사업목표

- 도시경관 향상 및 쾌적한 주거환경 조성

### □ 추진방향

- 도시경관 향상 및 공원녹지 확충
- 저지대 노후 불량주택지를 개량함으로써 침수 피해 예방 효과

### □ 세부추진계획

- 위치 : 영등포구 양평동 2가 41-5번지 일대
- 면적 : 1,109.5 $m^2$
- 사업기간 : '09. 7 ~ '11. 12월
  - '11. 1 ~ 2월 : 도시계획시설(공공공지) 실시계획 인가 고시
  - '11. 1 ~ 12월 : 보상완료 및 마을마당 조성
- 총사업비 : 4,900백만원 (국·시·구비)



## 12 | 공원 내 CCTV 구축

어린이 성범죄 등 각종 범죄예방 및 공원시설물 파손 등을 사전에 예방하고자 공원 내 CCTV 시스템을 구축하여 안전한 공원환경을 조성

### □ 사업목표

- 공원 내 CCTV를 설치하여 어린이 성범죄 사전예방
- 공원시설물 파손 예방으로 쾌적하고 안전한 공원 관리

### □ 추진방향

- 공원 내 CCTV를 설치하여 어린이 대상의 각종 범죄 예방 및 시설물 파손을 예방하여 안전한 공원환경 조성

### □ 세부추진계획

- 대 상 지 : 문래공원 등 20개소
- CCTV 구축계획

구분	C C T V(개소)			
	계	기 설치	2011대상지	장래 설치
공원	60	5	10	45
CCTV	98	19	22	57

- 사업기간 : 2011. 3 ~12월
  - 2011. 3월 : 계획 수립
  - 2011. 4~5월 : 실시설계용역 시행
  - 2011. 6~9월 : 공사시행
- 총사업비 : 208백만원



아파트에 연접한 차량통행이 적은 도로의 차량통행을 차단하고 아파트와 아파트 사이 담장을 허물어 수목식재, 화단조성 및 주민편의 시설을 설치하는 차없는 문화거리로 조성하여 지역 주민의 부족한 녹지확충 및 쉼터 제공

### □ 사업목표

- 생활권 녹지 확충으로 주거환경 개선 및 도시경관 향상

### □ 추진방향

- 도로변 아파트 담장개방 및 녹지조성을 통한 단기간 녹지연결
- 녹지량 확충을 위한 수목 식재 최대화 및 시설물 설치 최소화
- 열린녹지로 조성하여 인근 주민의 휴식처 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 문래동 5가 13-3, 22-3(두래아파트~진주아파트 사이)
- 규 모 : 면적 1,220㎡(연장152m, 폭8m)
- 사업비 : 520백만원(시비50%, 구비50%)
- ※ 기본 및 실시설계 완료('10.10.12)

### □ 세부추진계획

- 2011. 2월 : 계약심사
- 2011. 3월 : 시설공사 발주
- 2011. 4 ~ 6월 : 사업 시행 및 준공



환삼덩굴, 돼지풀 등 제방 경관을 저해하고 생태계를 교란시키는 유해식물 등이 자라고 있는 안양천 제방사면을 환경친화적인 화목류와 초종이 자라는 생태 경관 지역으로 개선하여 걷고 싶은 그린웨이로 조성하고자 함

### □ 추진방향

- 호안블럭으로 덮여있는 안양천 제방사면을 생태복원(식재기반조성, 초화류 식재) 및 녹화하여 서울의 대표적인 Green Way로 조성
- 다양한 식생으로 하천생태계 복원 및 청소년들의 자연학습장 제공

### □ 세부추진계획

- 위 치 : 안양천 우안(목동교 ~ 양평교) 제방사면
- 규 모 : 15,682 $m^2$ (L=약1km)
- 사업기간 : 1 ~ 12월
- 사업내용 : 제방사면 식재 : 물푸레나무외 6종 6,458주 등, 산책로 조성 3,011 $m^2$ , 계당정비 1개소 등
- 총사업비 : 2,700백만원(시비)

구분	소요예산 (백만원)	위치(구간)	거리(m)	면적( $m^2$ )	비고
계	7,954		3,500	49,599	
2008년	2,000	오목교~신정교	800	10,579	1차
2009년	1,460	양화교~양평교	600	8,933	2차
2010년	1,794	목동교~오목교	1,075	14,405	3차
2011년	2,700	양평교~목동교	1,025	15,682	4차



## 15 마을단위 야외체육시설 설치공사

체육활동 인구증가에 대비하고 누구나 쉽게 이용할 수 있는 마을단위 야외 체육시설을 설치하여 구민 건강을 증진하고 체육인구 저변 확대에 기여하고자 함

### □ 추진방향

- 생활주변 체육시설 증대로 삶의 질 향상
- 체육인구 저변확대로 생활 체육 활성화

### □ 사업개요

- 위 치 : 도림동 체육시설 외 6개소
  - 대방천·안양천변, 신길1동 체련장, 신안인스빌소공원, 목화마을마당, 여의도 등
- 사업내용
  - 도림 게이트볼장 및 배드민턴장 정비
  - 관내 체육시설 정비(체련장, 소공원 등)
- 사업기간 : 1 ~ 8월
- 총사업비 : 204백만원(구비)

### □ 세부추진계획

- 2월 : 사업대상지 현지조사
- 4월 : 실시설계 발주 및 용역시행
- 5월 : 일상감사 및 공사발주
- 8월 : 공사준공



정온한 생활환경에 대한 국민의 관심이 날로 증가함에 따라 생활 소음·진동을 유발하는 사업장 관리를 철저히 함으로서 주민의 삶의 질 향상에 기여코자 함.

## □ 추진방향

- 소음·진동 배출업소 지도·점검 실시
- 생활소음·진동 및 이동소음 발생원에 대한 관리강화
- 건설공사장의 비산먼지 및 소음·진동 관리강화

## □ 세부추진계획

- 소음·진동 배출업소 지도·점검
  - 대 상 : 90개소(연 1회이상, 배출업소 관리등급별 차등 점검)
  - 방 법 : 민·관합동 배출업소 통합 지도점검 실시
  - 내 용 : 배출시설 및 방지시설 적정운영 여부 등
- 생활소음 발생원 관리강화
  - 대 상 : 공사장, 사업장, 공장, 이동소음원 등
  - 방 법 : 민원발생시 단속반 편성(1개반2명) 순회 점검  
(이동소음은 민원다발지역 위주로 실시)
  - 내 용 : 생활소음 규제기준 준수여부 등
- 건설공사장 환경관리 책임실명제 실시
  - 표지판 부착 : 배출공정별 저감 방안 등 세부내용 기재
  - 공사장 환경관리책임자 지정 : 현장관계자 및 담당공무원
  - 공사장 환경관리 전문교육 실시(분기 1회 이상) 등
- 소규모 환경오염 발생사업장 수시 점검 실시
  - 대 상 : 1,000 $m^2$ 이하 소규모 건설 사업장
  - 방 법 : 비산먼지 발생사업장 점검시 병행 실시
  - 내 용 : 생활소음 규제기준 준수여부 및 먼지발생 방지시설 설치여부 등

유해화학물질, 지정폐기물, 잔류성유기오염물질, 토양오염물질 배출 사업장을 철저히 관리하여 환경오염사고를 사전에 예방함으로써 지역 주민이 쾌적하게 생활할 수 있는 환경을 조성코자 함.

### □ 추진방향

- 유해화학물질 판매업소 관리상태 민·관 합동점검 실시
- 지정폐기물배출사업장 및 잔류성유기오염물질 배출사업장 점검실시
- 특정토양오염관리대상시설 관리상태 지도점검 실시

### □ 세부추진계획

- 유해화학물질 등록업소 지도점검 실시
  - 대 상 : 210개소
  - 방 법 : 분기별 민·관 합동점검 실시
  - 내 용 : 유독물 관리상태, 유독물관리자 선임 및 근무상태 등
- 지정폐기물배출사업장 지도점검 실시
  - 대 상 : 1,375개소(자동차 정비공장, 병·의원, 세탁업 등)
  - 방 법 : 분기별 업종별 10개소이상 표본점검(8개 업종)
  - 내 용 : 폐기물 위탁처리 적정여부 및 보관, 관리상태 등
- 잔류성 유기오염물질 관리
  - 잔류성 유기오염물질이 함유된 기기(변압기류 등)의 등록 유도 및 DB 관리
- 토양오염원 관리
  - 사업장 지도점검(71개소) : 주유소 47, 산업시설 6, 기타 18

# IV. 특 수 사 업

## 1 저소득층 어린이를 위한 디자인체험교육(비예산)

디자인 체험이 현실적으로 어려운 저소득층 어린이들에게 디자인 워크숍을 통하여 통합적이고 창의적인 문제해결 과정을 체험하게 함으로써 생활 속 디자인의 필요성과 가치를 높이고자 함.



### □ 사업목표

- 가슴으로 생각하고, 손으로 느끼고, 머리로 만드는 디자인
- 생활속에서 발견하는 재미있는 디자인
- 생각·마음·숨씨를 키우는 제작활동
- 함께 나누는 디자인 워크숍

### □ 사업개요

- 일 시 : 2011년도 초등학교 여름방학 중 실시(1일 2회)
- 장 소 : 영등포 아트홀 2층 전시실
- 대 상 : 관내 저소득층 초등학생+부모1인
- 참여인원 : 총160명(2회 X 초등학생40명, 학부모40명)
- 사 업 비 : 무 료[(재)서울디자인센터 지원으로 1회에 한하여 무료교육]
- 주 관 : (재)서울디자인센터

### □ 교육내용 : 프로그램은 변경가능

제 목	목 표	내 용	관련 이미지
'드로우 붓' 디자인	로봇의 작동원리를 이해하고 자신만의 개성 있는 그림 그리는 로봇을 디자인	디자인을 통해 실생활과 주변을 살펴보고 나만의 로봇을 디자인	
나를 돌아보는 시간	자신의 모습을 형상화한 작품제작을 통해 자아표현의 새로운 방법을 모색	석고로 캐스팅한 얼굴형상에 채색과 콜라주를 이용해 자신만의 시각으로 인물표현	



## 2 「리모델링」 활성화구역 지정 추진

낙후된 기성시가지를 『리모델링활성화구역』으로 (시범)지정하여 리모델링을 활성화함으로써 도시미관 개선 및 영등포역세권의 침체된 상업 경쟁력을 확보하고자 함.

### □ 사업개요

- 대상위치 : 영등포구 영등포동3가(삼각지) 일대
- 대상면적 : 약93,000 $m^2$

### □ 구역현황

- 입지적 현황(입지특성)
  - 영등포역 인근에 위치하여 유동인구가 많고 상업, 숙박, 위락, 식음 기능이 주를 이루고 있으며, 30년 이상된 노후 건축물이 과반을 차지
- 공간구조(도로현황 및 건물규모)
  - 대상지의 3면이 30m이상 대로변에 위치하고 있고 내부는 4,6,8m의 소도로와 협소한 현황도로가 있으며, 비교적 1~5층 규모의 저층 건축물이 전체의 약90% 분포되어 있음

### □ 구역지정 효과

- 구역내 사용승인 후 15년 이상 경과한 건축물을 리모델링하는 경우 건축법적용을 완화 받아 기존 연면적의 합계 30%까지 증축 가능
- 건폐율/용적률, 건축물의 높이제한(도로 및 일조), 대지안의 조정, 공개 공지, 대지안의 공지, 건축선 등 건축법을 일부 완화적용

### □ 추진경과

- 서울시에 리모델링활성화 구역지정 신청 : 10. 12
- 영등포지역 부도심권 제1종지구단위계획구역 열람공고 : 8. 4 ~ 18

### □ 세부추진계획

- 서울시로부터 리모델링 활성화 구역 지정시 기술용역 수립 : 12월

### 3 영등포구 올레길 조성사업

안양천, 한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로 활용 및 구민건강 걷기 코스로 재조성하고 기존의 공원, 하천, 산책로 등을 연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성

#### □ 사업목표

- 안양천, 도림천, 한강의 하천녹지와 도심 외곽의 단절된 녹지를 연결하여 녹지가 풍부한 생태도시 조성 및 주민 건강 증진

#### □ 추진방향

- 우리 구 외곽의 양호한 수자원 환경과 지역적 특성을 살려 쾌적하고 아름다운 도시 영등포구 조성
- 생활주변 건강 산책로 및 테마거리 조성으로 삶의 질 향상

#### □ 세부추진계획

- 위치 : 안양천, 도림천, 한강, 샛강, 대방천, 대방로, 시흥대로 등
- 규모 : 총길이 40.2km(도시생태 탐방로 9.1km, 역사·문화 탐방로 9.2km, 건강 산책로 21.9km)
- 사업기간 : '11. 1월 ~ '14. 12월
- 총사업비 : 2,635백만원(구비)

구분	소요예산	위치(구간)	거리(km)	비고
계	2,635	3개지역	40.2	
2011년	35	-	-	실시설계 용역
2012년	800	당산동부군당~구민회관	9.2	역사문화 탐방로
2013년	800	윤중로~샛강~당산공원	9.1	도시생태 탐방로
2014년	1,000	한강~안양천~시흥대로	21.9	건강 산책로

## □ 현황사진



## □ 위치도

