

제186회 구의회 임시회

2015. 2. 27 ~ 3. 06

청림 명동포구

2015년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	•••• 1
II . 2015 주요업무 계획	•••• 3

I. 일반 현황

1 조직

부과과 - (7)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규	- 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (특별장수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리	- 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄	- 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가물건 과세표준 결정 공시

2 인력

구분	계	일반직						관리운영직				별정직·임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정원	54		1	9	20	18	6									
현원	53		1	13	22	9	8									
과부족	△ 1			4	2	△ 9	2									

3

주요시설 및 장비

□ 장비현황

구 분	명 칭	현 황	비 고
정보통신망	세무종합시스템	지방세 부과·징수 업무 프로그램	
장 비	플로터	주택가격조사 및 검증업무	

4

예 산 현 황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	701,166	684,803	16,363
세입목표 달성	338,907	351,193	△12,286
개별주택가격 조사 및 공시	101,561	101,076	485
기본경비	260,698	232,534	28,164

Ⅱ . 2015 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	2015년 지방세 세입목표 달성	4
②	개별주택가격 조사 및 검증	6

1 2015년 지방세 세입목표 달성

불안정한 경기여건 속에서 세입징수에 어려움이 예상되는 가운데 체계적인 세원 관리 및 누락세원 발굴로 2015년 세입목표 달성에 최선을 다하고자 함

□ 추진방향

- 철저한 과세자료 정비와 탈루·누락세원 적극 발굴
- 공정과세를 통한 조세형평성과 신뢰세정 구현

□ 사업개요

- 추진기간 : 2015.1.1 ~ 12.31
- 사업목표 : 2015년 지방세 세입목표 7,720억원 달성
- 구세 1,027억원, 시세 6,693억원

(단위: 백만원)

구 분	2015목표(A)	2014목표(B)	증 감		비 고
			세액(C)	비율(C/B)	
합 계	772,073	771,602	471	0.06%	
구 세	102,728	95,970	6,758	7.04%	
재 산 세	74,837	71,569	3,268	4.56%	
등록면허세	27,235	23,747	3,488	14.7%	
지 난 연 도	656	654	2	0.3%	세무과 소관
시 세	669,345	675,632	△6,287	△0.9%	

※ 시세 2015년 목표액은 자체 추계액임('15.6월 시에서 확정 배시), 상세 세목 별첨

※ 시세 목표액 감소: 법인소득(지방소득세 법인세분) 등 감소추세 반영

□ 세부 추진계획

- 지방세 징수율 제고를 위한 세입부서 '세입징수 특별대책 회의체' 운영
 - 회의체 구성 : 재정국장(단장), 세무과장·부과과장·팀장·세목총괄
 - 보고회 개최 : 연4회 분기별
 - 세목별 징수목표 관리제 실시에 따른 실적 부진사유 보고 및 대책 마련
 - 징수율이 낮은 주민세(균등분), 자동차세, 등록면허세(면허분), 지방소득세 등 세목별 특성을 고려한 징수제고 대책 추진

○ 지방세 탈루·누락 개연성이 있는 분야 세원발굴 추진

- 서울시 선정 2015년 중점 세원발굴 과제 추진
 - 추진기간 : 2015.4월 ~ 12월
 - 추진과제 : 부동산 감면 취득세 조사 등 약 37개 과제에 대하여 4월경 서울시에서 지정 시달
- 구세 세입증대를 위한 자체 역점 세원발굴 추진
 - 추진기간 : 2015.2월 ~ 12월
 - 추진내용 : 법인 등록면허세 중과세 누락세원 발굴, 지식산업센터 감면 부동산 일제조사, 비과세·감면 부동산 및 대형 건축물 재산세 누락세원 발굴 등

※ 2014년 세원발굴 및 세무조사 추진실적

- 추정액 : 269억원(市목표액 243억원 대비 진도율 110.7%)
- 주요 세원발굴 실적
 - 부동산집합투자기구(부동산펀드) 감면추징 : 9,558백만원
 - 관외법인 부동산 취득세 중과 세무조사 : 1,645백만원
 - 지식산업센터 취득법인 세무조사 : 1,088백만원
 - 비과세 감면 부동산 일제조사 : 516백만원
 - 기타 법인 서면조사 및 지방소득세 등 : 14,192백만원
- 세무조사 실적 : 1,817개 법인(서면 1,592개, 직접방문 225개)

○ 지방세 납부 홍보 등 성실납세 환경 조성

- 정기분 지방세 납부 홍보 실시
 - 입간판 및 납부홍보 안내문 제작 및 우편발송 등
 - 납기마감 7일전 미납자에 대한 납기마감 알림 문자 발송
- 법인설립 축하 문자 메시지 전송 서비스
 - 관내 법인설립 등록면허세 신고자 대상으로 사업번영 기원 문자 전송
- '서울시 마을세무사' 운영 지원
 - 2015.1.1.부터 서울시에서 마을(동) 단위로 '마을세무사'를 위촉·연결하여 무료로 국세 및 지방세 세무상담 지원
 - 우리구 마을세무사 배정인원 : 8명 (당산2,대림2,신길3,신길5동)
 - 마을세무사 명단 및 이용안내 등 홍보실시

□ **소요예산 : 338,907천원**

2 개별주택가격 조사 및 검증

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 조사대상 : 개별주택 17,673호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,466호	17,673호	13,165호	4,508호	793호

- 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사 : '14. 11월 ~ '15. 4월 (4.30 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사 : '15. 5월 ~ '15. 9월 (9.30 공시)

□ 세부 추진계획

※ 주택가격 조사 및 공시절차

주택특성조사 → 가격산정검증 → 가격열람 및 의견제출(20일) → 산정가격 검증 및 부동산평가위원회 심의
→ 가격결정·공시 → 이의신청 → 이의신청 심의 및 조정공시

- 주택특성 현장조사 : '14.11월 ~ '15.1.23
 - 주택평가팀·재산세담당 및 조사보조원 8명 고용 투입
 - 건물구조, 토지형태, 도로인접 등 건물·토지 특성조사 전산입력
- 가격산정 및 검증 : 1.26 ~ 3.6
 - 산정기준이 되는 적정 비교표준주택을 선정, 주택특성차이에 따른 비교표준주택과의 가격배율을 적용하여 개별주택 가격산정
 - 개별주택가격의 균형 및 적정성 검토를 위해 감정평가사 검증 실시
- 주민의견 수렴 및 가격공시
 - 산정가격에 대한 주민열람 및 의견제출 : 3.11 ~ 3.31
 - 주민 의견제출 가격에 대한 부동산 평가위원회 심의 : 4.1 ~ 4.16
 - 개별주택가격 결정·공시 : 4.30

○ 개별주택가격 조사 대민 홍보

- 기간 : '14. 11월 ~ '15. 6월
- 대상 : 개별주택(단독·다가구 주택) 소유자
- 개별주택가격 조사계획, 가격열람·의견제출, 가격 결정·공시 및 이의신청 절차 등 추진 단계별 다양한 홍보 매체 활용 수시 홍보
- 홍보활용 매체
 - 영등포 소식지, 현수막 및 입간판, 인터넷 알림판(구 홈페이지)
 - 동 주민센터(구청 민원실 포함)에 안내문 및 개별주택가격 열람부, 의견제출서, 이의신청서 서식 등 비치
 - 구홈페이지, 동 주민센터 게시판에 열람 및 가격결정 공고문 게시

○ 개별주택가격 활용

- 국 세 : 종합부동산세, 양도소득세, 상속세 및 증여세 과세표준
- 지방세 : 재산세, 취득세, 등록면허세 과세표준
- 기 타 : 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ **소요예산 : 101,561천원**