

제172회 영등포구의회

제 2 차 정 려 회

교육·복지·사람 중심 새 영등포

# 2013년 주요업무 보고



## 재 무 과

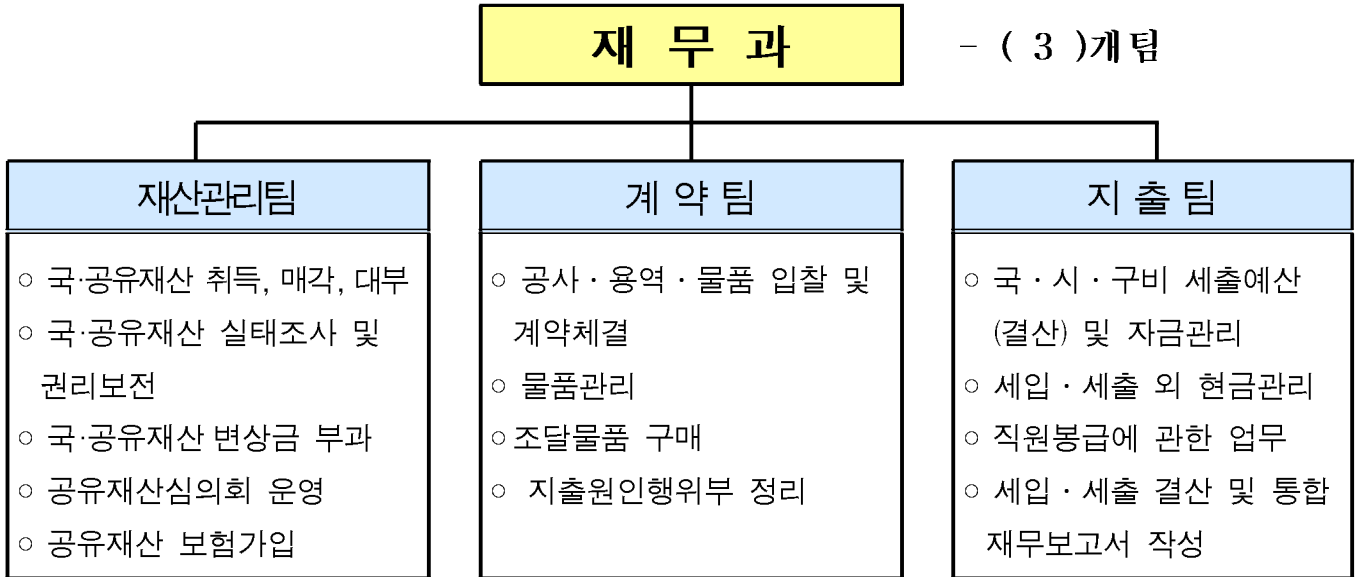
# 보 고 순 서

I. 일 반 현 황	••••	1
II. 2012 주요업무 실적	••••	3
III. 2013 주요업무 계획	••••	10
IV. 특 수 사 업	••••	16

# 1. 일반 현황

1

## 조직



2

## 인력

구분	계	일반직						기능직				별정·계약직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정원	19	0	1	5	8	4	1	0		0	0				
현원	19	0	1	4	11	1	2	0	0	0	0				
과부족				△1	3	△3	1	0		0	0				

3

## 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	소속(비고)
시설			
주요장비	그랜드카니발	국공유재산 현장 출장용 차량	재무과

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	815,214	342,325	41.99
효율적인 국공유재산관리	439,715	212,034	48.22
공정한 계약업무 운영	34,410	16,035	46.59
효율적인 자금운용관리	61,348	52,916	86.25
행정운영경비	99,064	61,340	61.91
재무활동비	180,677	0	0

## II. 2012 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	국공유재산의 효율적 관리 .....	4
②	세외수입 및 체납금 징수 강화 .....	5
③	국공유재산(토지) 매각등기 대행서비스 .....	6
④	공정하고 투명한 계약업무 추진 .....	7
⑤	소액 수의계약 개선방안 추진 .....	8
⑥	2011회계년도 통합 결산 및 공시 .....	9

# 1 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산에 대하여 현장 확인을 통한 실태조사를 지속적으로 실시하여 관리상태의 최적화를 실현하고, 무단점유 변상금 부과 및 활용가치가 없는 재산의 적극적인 매각 등 효율적 재산관리로 구 재정확충

## □ 사업개요

- 국·공유 재산의 보존·유지·운영 등 효율적이고 적절한 관리
- 미활용 재산의 대부 및 매각을 통한 세외수입 증대

## □ 추진실적

- 국·공유재산 관리 현황 ('12.10.31 현재) (단위:필지/m<sup>2</sup>)

계	국유지(51.1%)	시유지(16.2%)	구유지(32.7%)
446필지 36,189m <sup>2</sup>	153필지 18,478m <sup>2</sup>	28필지 5,866m <sup>2</sup>	265필지 11,845m <sup>2</sup>

- 공유재산 실태조사('12. 2. 2 ~ 3. 5)
  - 대상 : 289필지 15,679m<sup>2</sup>(시유지 18필지 3,479m<sup>2</sup>, 구유지 271필지 12,200m<sup>2</sup>)
  - 결과조치 : 무단점유자 변상금부과(112건 176백만원)
- 구유재산 소유권 확보를 위한 일제정리('12. 7. 9 ~ 10. 22)
  - 대상 : 1988.5.1. 기준 영등포구 소재 시유재산
  - 결과조치
    - 소유권이전 대상 : 49건 1,789m<sup>2</sup>
    - 기 매각대금 환부요청 대상 : 44건 4,107m<sup>2</sup> 5,173백만원
- 영등포1-4 도시환경정비구역토지 매각
  - 4,078m<sup>2</sup> 17,922백만원(구귀속분 11,374백만원)
- 구소유 중요재산 공제보험가입 : 977건 115,781천원

□ 예산액 : 439,715천원 - 국 70, 시 2, 구비 28%

## □ 향후계획

- 보존부적합 토지 및 사업구역 토지의 적극적인 매각 추진
- 국유재산 실태조사 실시
- 구유재산 소유권 확보를 위한 시유재산 기초자료 서울시 제출

## 2 세외수입 및 체납금 징수 강화

2012년도 의존재원의 감소로 우리구 재정여건이 다소 어려워질 것으로 전망되어 신규 세원의 적극 발굴 및 체납금 징수 강화로 구 세입 증대에 기여

### □ 사업개요

- 추진기간 : '12. 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 세외수입 목표액 : 14,734백만원
- 체납액 현황 : 1,713백만원('12.9.30일 현재) (단위 : 백만원)

구분	계		임대료		매각대금		변상금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
총 계	702	1,713	44	67	23	63	635	1,583
현년도	63	172	14	32	7	13	42	127
과년도	639	1,541	30	35	16	50	593	1,456

### □ 추진실적

- 국.공유재산 세외수입 징수현황('12.9.30현재) (단위:백만원)

구분	부과		징수		체납		비고	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
합 계	1,116	3,013	325	1,145	702	1,713		
현 년 도	소 계	353	1,287	290	1,115	63	172	
	매 각	141	939	134	926	7	13	
	대 부	99	159	85	128	14	31	
	변상금	113	189	71	61	42	128	
과 년 도	763	1,726	35	30	639	1,541		

- 변상금 등 체납자 재산압류 : 92건
- 결손처분 : 89건 155백만원

### □ 예산액 : 비예산

### □ 향후계획

- 뉴타운 사업구역 내 토지매각 시 체납금 완납조치 후 매매계약 체결
- 장기·상습·고액 체납자 중점관리
  - 수시 재산조회를 통한 적기 채권확보 및 소멸시효가 도래한 체납금 결손처분
- 체납징수 활동 강화 : 매 분기별 1회 납부 안내문 및 체납 독촉장 발송

최근 어려워진 경제 상황으로 인해 국·공유재산 매각시 매수인이 법무사를 통해 하던 소유권 이전 업무를 우리구에서 직접 소유권 이전 등기까지 대행하여 매수인의 비용 절감 및 사람 중심의 영등포 구현에 앞장서고자 함

## □ 사업개요

- 국·공유재산 매각시 절차상 은행, 구청, 등기소를 번갈아 방문
- 등기절차 및 갖춤서류의 복잡함으로 처리에 장시간 소요
- 법무사 등에 위임시 수수료 부담
  - ※ 법무사 대행수수료 : 소유권 이전 30~70만원, 근저당권 말소 5만원

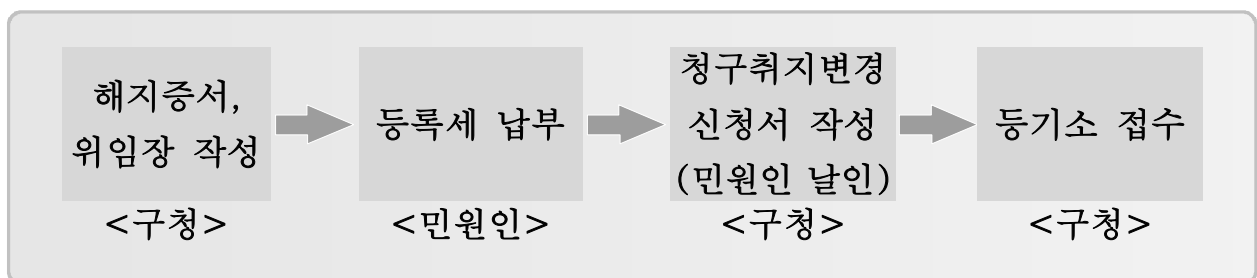
## □ 추진실적

- 매각 등기 대행서비스 실시 : 3건

## □ 예산액 : 비예산

## □ 향후계획

- 매각 대상이 개인인 경우 등기대행 서비스 지속적으로 실시
- 근저당 설정 해지 서비스 확대 실시
  - 근저당 설정 해지 서비스 실시 확대
    - 대상 : 국공유 토지 매각 대금 완납으로 채권이 소멸된 세대
    - 서비스 절차



- 기대효과 : 일반 금융권에서도 등기 해지 서비스를 등기 의무자가 하는 추세를 반영하여 '복지·사람·행복 중심 영등포' 이미지 구현



## 4 공정하고 투명한 계약업무 추진

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격 심사를 강화하며 불법하도급을 근절하는 등 공정하고 투명한 계약 업무추진

### □ 사업개요

- 추진기간 : '12. 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 사업대상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 모든 계약 업무
- 추진분야
  - 사업발주계획 및 수의계약 내역 공개 : 나라장터시스템 및 홈페이지
  - 계약업무 개선 : 대면계약 ⇒ 전자계약(전자계약율 제고)
  - 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정 및 계약대행업무 추진

### □ 추진실적

- 사업발주계획 사전 공고 : '12.1.25 공고(155건 47,153백만원)
- 수의계약 내용 공개 : 매월 초(10회 211건 9,087백만원)
- 전자계약 실시('12.10.31기준) (단위:건)

구분	합계	공사	용역	물품	비고
총 계약	641	286	240	115	
전자계약	528	267	179	82	
비율(%)	82	93	75	71	

- 관내업체 소액 수의계약 현황('12.10.31기준) (단위:건)

구분	합계	공사	용역	물품	비고
총 건 수	496	214	184	98	
관내업체	214	136	50	28	
비율(%)	43	63	27	28	

- 계약대행업무 추진 : 장애인재활시설 기능보강사업 등 5건

### □ 예산액 : 34,410천원(구비)

### □ 향후계획

- 공정하고 투명한 계약업무를 위한 공개행정 확대
- 계약대행 업무 및 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정사업 지속 추진
- 민간기관의 회계업무 투명성 제고 및 지역경제 활성화 기여

추정가격 2,000만원 이하 소액 수의계약시 발생하는 문제점을 파악하여 특정업체 편중 계약을 막고 1천만원 이상의 공사 계약시에는 해당 면허등록 업체에게 수의계약을 의무화 하는 등 그 동안 행정사무감사, 감사원 감사시 지적 되었던 사항을 분석하고 개선 방안을 마련하고자 함.

## □ 사업개요

- 추진기간 : '12. 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 사업대상 : 추정가격 2,000만원 이하 소액 수의계약
- 추진분야
  - 추정가격 1,000만원 이상 공사 발주시 해당 업종 관련 자격을 갖춘 업체 선정 의무화
  - 특정업체와의 수의계약 편중 현상 지양
  - 수의계약을 위한 동일공사 분할 발주 금지
- 추진주체 : 구청(재무과)

## □ 추진실적

- 소액 수의계약 개선 계획 수립 시달 : 2. 21
- 수의계약 운영 시 관련 규정 준수 공문 시달 : 6. 19
- 계약 및 회계실무 직원교육 : 9. 24

## □ 예산액 : 비예산

## □ 향후계획

- 수의계약 발주 시 업체 입찰참가자격 심사 강화
- 특정업체와의 수의계약 편중현상 예방을 위해 주기적으로 수의계약 현황 부서 통보
- 부서 회계 및 공사담당 교육

## 6 2011회계년도 통합 결산 및 공시

2011회계년도 세입·세출 예산집행 결과에 따라 연계되어 발생된 자산, 부채, 수익, 비용 등 재정운영 성과에 대해 종합적으로 분석·공시함으로써 재정운영의 투명성과 효율성 제고

### □ 추진개요

- 통합결산 : 세입·세출예산의 집행 내용을 기록하는 예산회계결산과 발생주의 회계원리에 따라 기록·보고하는 재무회계결산으로 이원화 결산
- 결산순기 : ①회계년도 종료('11.12.31)→②출납폐쇄(2월말)→③결산서 작성(4.30)→④결산검사(5.17~6.15)→⑤의회승인신청(6월)

### □ 추진실적

- 세입·세출 결산 현황 (단위 : 백만원)

구분	예산현액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	다음 연도 이월액(D=B-C)				집행잔액 (E=A-C- ㉑)
				소계	이월금 (㉒)	보조금 사용잔액	순세계 잉여금	
합계	378,027	401,614	321,809	79,805	10,583	2,610	66,612	45,635
일반회계	324,155	343,159	294,648	48,511	9,699	2,334	36,478	19,807
특별회계	53,872	58,455	27,161	31,294	884	276	30,134	25,828
주차장	51,150	55,764	26,653	29,113	884	270	27,959	23,614
주민소득	2,136	2,202	40	2,162			2,162	2,096
의료급여	586	489	468	19		6	13	118

- 재무제표 현황 (단위 : 백만원)

구분	재정상태			재정운영		
	자산	부채	순자산	수익	비용	운영차익
계	2,122,298	27,336	2,094,962	340,184	314,997	25,187
일반회계	1,904,648	51,357	1,853,291	314,852	294,429	20,423
특별회계	193,312	378	192,934	21,131	16,787	4,344
기금	75,335	26,598	48,737	4,921	4,501	420
내부거래	△50,997	△50,997	-	△720	△720	-

- 구의회 결산 승인 : '12. 7. 12(제1차 구의회 정례회)
- 결산 승인내역 공시 : '12. 7. 17(구의회 승인 후 홈페이지 공시)

□ 예산액 : 50,450천원(구비)

### Ⅲ. 2013 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	효율적인 국·공유재산 관리 .....	11
②	국공유재산 관련 세외수입 징수 강화 .....	12
③	공정하고 투명한 계약업무 추진 .....	13
④	보유자금의 효율적 운용 및 관리 .....	14
⑤	2012회계년도 통합 결산 추진 .....	15

# 1 효율적인 국·공유재산 관리

우리구의 재정이 다소 어려워질 것으로 전망됨에 따라 국·공유재산에 대한 실태조사, 사업구역 토지의 적극매각, 체납금 징수강화 등 효율적 관리로 구 재정 확충에 기여하고자 함.

## □ 사업개요

- 추진기간 : '13. 1. 1 ~ 12. 31 (연중)
- 국공유지 관리현황 (‘12.10.31일 현재)

계	국유지(51.1%)	시유지(16.2%)	구유지(32.7%)
446필지 36,189㎡	153필지 18,478㎡	28필지 5,866㎡	265필지 11,845㎡

## □ 추진방향

- 국·공유지 실태조사 실시 : 상, 하반기 2회 실시
- 무단 점유재산 발굴 : 신규 변상금 부과 및 대부(임대)유도
- 대부재산의 관리 강화 및 보존부적합 토지 적극 매각

## □ 추진계획

- 실태조사 : 연 2회
  - 내 용 : 지목현황, 무단점유, 대부재산 적정사용 여부, 유희지 활용방안 등
- 사업구역내 토지 및 보존부적합 토지 적극매각
  - 신길3·5·8·9 사업구역 11,807㎡
- 공유재산 및 공공시설물에 대한 재해·사고 발생 대비 공제보험 가입

## □ 소요예산 : 166,167천원(구비)

- 국·공유재산 관리 : 8,437천원(구비)
- 공유재산 공제보험 가입 : 157,724천원(구비)

## 2 국·공유재산 관련 세외수입 징수 강화

2012년도 의존재원의 감소로 우리구 재정여건이 다소 어려워질 것으로 전망되어 신규 세원의 적극 발굴 및 체납금 징수 강화로 구 세입 증대에 기여하고자 함

### □ 사업개요

○ 추진기간 : '13. 1. 1 ~ 12. 31

- 세외수입 목표액 현황

(단위 : 백만원)

세 목	2013년도 목표액(A)	2012년도			전년대비 (A-B)	증감 사유
		목표액 (B)	징수실적 (9.30현재)	징수율(%)		
계	15,466	14,734	1,145	7.8	732	- 사업구역내 토지 매각 현황에 따름
국유재산임대료	82	97	64	65.9	△15	
공유재산임대료	70	70	64	91.4	-	
국유재산매각수입	2,260	808	323	39.9	1,452	
공유재산매각수입	12,757	13,376	603	4.5	△619	
변상금	99	131	61	46.5	△32	
지난년도수입	198	252	30	11.9	△54	

### □ 추진계획

- 국·공유재산 실태 조사 시 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴
- 보존 부적합재산(행정재산 포함) 매각 적극 추진
- 장기·상습·고액 체납자를 중심으로 원인분석 및 대책강구
- 적극적인 체납징수 활동 전개

### □ 소요예산 : 비예산

### 3 공정하고 투명한 계약업무 추진

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격 심사를 강화하며 불법하도급을 근절하는 등 공정하고 투명한 계약 업무추진

#### □ 사업목표

- 입찰·계약·대금지급 등 계약업무의 전면공개로 투명성 및 공정성 확보
- 불법하도급 근절 및 부실공사 방지로 구정 신뢰도 구현

#### □ 추진기간 : '13.1.1 ~ 12.31

#### □ 대 상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 계약업무

#### □ 추진계획

- 계약업무 개선 : 수기계약(방문계약) ⇒ 전자계약제 실시(90%이상)
- 청렴계약제 실시 : 모든 공사, 용역, 물품구매
- 연간 발주사업 공고 : 연초 우리구 홈페이지
- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초(구 홈페이지)
- 소액수의계약시 관내업체 우선 선정
  - 대 상 : 공사, 용역, 물품의 제조·구매 계약 중 소액수의계약 (2천만원 이하)
  - 방 법 : 소액수의계약 발주시 관내업체 발굴 및 우선 선정 계약
- 계약대행업무
  - 대 상 : 국비, 시비, 구비 등 보조금을 받아 집행하는 민간기관 및 단체
  - 범 위 : 추정가격 3천만원 이상의 공사 및 2천만원 이상의 물품, 용역
  - 내 용 : 구의 예산(국·시·구비)을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체에서 시행하는 일정 규모 이상의 입찰 및 계약시 구에서 계약대행 서비스 제공하여 민간 계약업무의 청렴성 및 투명성 확보

#### □ 소요예산 : 15,235천원(구비)

## 4 보유자금의 효율적 운용 및 관리

공금 자금집행의 정확한 분석을 통하여 보유자금의 효율적이고 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구 재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함

### □ 사업목표

- 보유자금의 효율적인 관리로 구 재정 운용 안정성 제고
- 여유자금의 정기예금 적기 예치로 이자수익 증대 도모

### □ 추진개요

- 자금 보유 현황 ‘12.10.31현재 (단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액 (A)	총지출액 (B)	자금 보유액		
				계(A-B)	보통예금	정기예금
계	405,968	347,462	273,875	73,587	1,387	72,200
일반회계	356,077	303,933	260,704	43,229	729	42,500
특별회계	49,891	43,529	13,171	30,358	658	29,700

- 자금운용 방향
  - 연간 자금관리 기본계획 수립(월·분기별 세입·세출 분석)
  - 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토
  - 철저한 자금분석으로 유휴자금 최소화
  - 대기성자금(공금예금)은 최대한 고금리 정기예금으로 예탁하여 이자율 증대
  - 정기예금 만기도래 자금 관리 강화 (금리변동을 파악 적기 재가입)

### □ 추진계획

- 연간 자금관리 기본계획 수립 : 2013. 1월
- 자금수요의 안정적 대처를 위한 세계현금의 전용계획 수립 : 2013. 3월

### □ 소요예산 : 8,743천원(구비)



2012회계연도 세입·세출 예산집행 결과에 따라 연계되어 발생된 자산, 부채, 수익, 비용 등 재정운영 성과에 대해 종합적으로 분석·공시함으로써 재정운영의 투명성과 효율성 제고

□ 추진기간 : '13. 1 ~ 8월

□ 추진개요

- 발생주의 복식부기 회계결산과 단식인 세입·세출 결산 병행 실시
- 재정관리시스템(e-호조)의 회계검증 관리
- 공인회계사의 결산검사 및 회계처리 적정성 검토
- 예산회계(일반회계, 특별회계, 기금) 및 재무회계 결산결과 공시

□ 추진계획

- 2011회계연도 종료(출납폐쇄) : '13. 2. 28
- 결산기초자료 수집 및 분석 : '13. 1. 1 ~ 2.28
- 재무보고서 작성 및 검토용역 : '13. 3. 1 ~ 5.20
- 세입·세출예산 결산서 작성 : '13. 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사(구의원, 회계사 등) : '13. 5.21 ~ 6.20
- 구의회 승인 : '13. 7월 제1차 구의회 정례회
- 결산 승인내역 공고·공시 : 구의회 승인후 홈페이지 공시

□ 세부 추진사항

- 자산, 부채 등 결산 기초자료 수집
- 기초자료 대사 및 오류수정 분개
- 지방세, 보조금 등 수입 거래자료 수집 및 자료연계
- 결산정리 분개 및 합계잔액 시산표 작성
- 예산회계 결산서와 재무보고서 대조 검증 및 회계장부 마감, 재무제표 확정

□ 소요예산 : 45,675천원(구비)

## IV. 특수사업

### 1 국·공유재산 전산관리시스템 구축

수기대장으로 관리되고 있는 국·공유재산의 측량자료 등을 전산화 하고, 지적자료와 재산정보를 연계하는 관리시스템을 구축함으로써 체계적이고 효율적인 재산관리 업무에 만전을 기하고자 함

#### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 구유지 (265필지 11,845m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 국·시비 보조금을 활용한 현황측량과 연계추진
- 추진기간 : 2013. 2월 ~ 11월
- 추진방법

구 분	사 업 내 용	비 고
DB구축 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 측량성과도, 현황사진(점유부분 표시) 자료 전산화</li> <li>- 지적도에 재산을 구분별(국·시·구유지)로 표시하여 화면상 쉽게 구분가능</li> <li>- 측량자료와 각종 지적정보를 상호 연계하여 자료를 효율적으로 활용</li> <li>- 변동사항에 대한 신속한 업데이트와 각종 통계자료 작성·분석 등 자료관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국공유재산관리 국시비 보조금 활용 추진</li> <li>- 새로 발견된 무단점유자에게 변상금 부과 및 대부계약 체결</li> <li>- 추진 : 대한지적공사 위탁</li> </ul>
DB구축 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사전준비 : 측량된 재산 현황사진, 측량성과도 스캔작업</li> <li>- 시스템 운영 : 변상금·대부료 등 각종 자료입력</li> </ul>	

#### □ 세부 추진계획

- 『국·공유재산 관리시스템 구축』 기초자료 취합(측량자료) : 2013. 2월
- 『국·공유재산 관리시스템 구축』 계획수립 : 2013. 3월
- 국·공유지에 대한 지적공사와 측량업무 계약 : 2013. 3월
- 현황 측량실시(지적공사) 및 변상금 부과 : 2013. 4 ~ 10월(6개월)
- 『국·공유재산 관리시스템 구축』 : 2013. 11월

#### □ 소요예산 : 157,940천원(국비)