

2007. 제132회 임시회

2007. 11. 2 ~ 11. 12



2007년도

주요사업 추진실적



2007. 10.

지 적 과

순 서

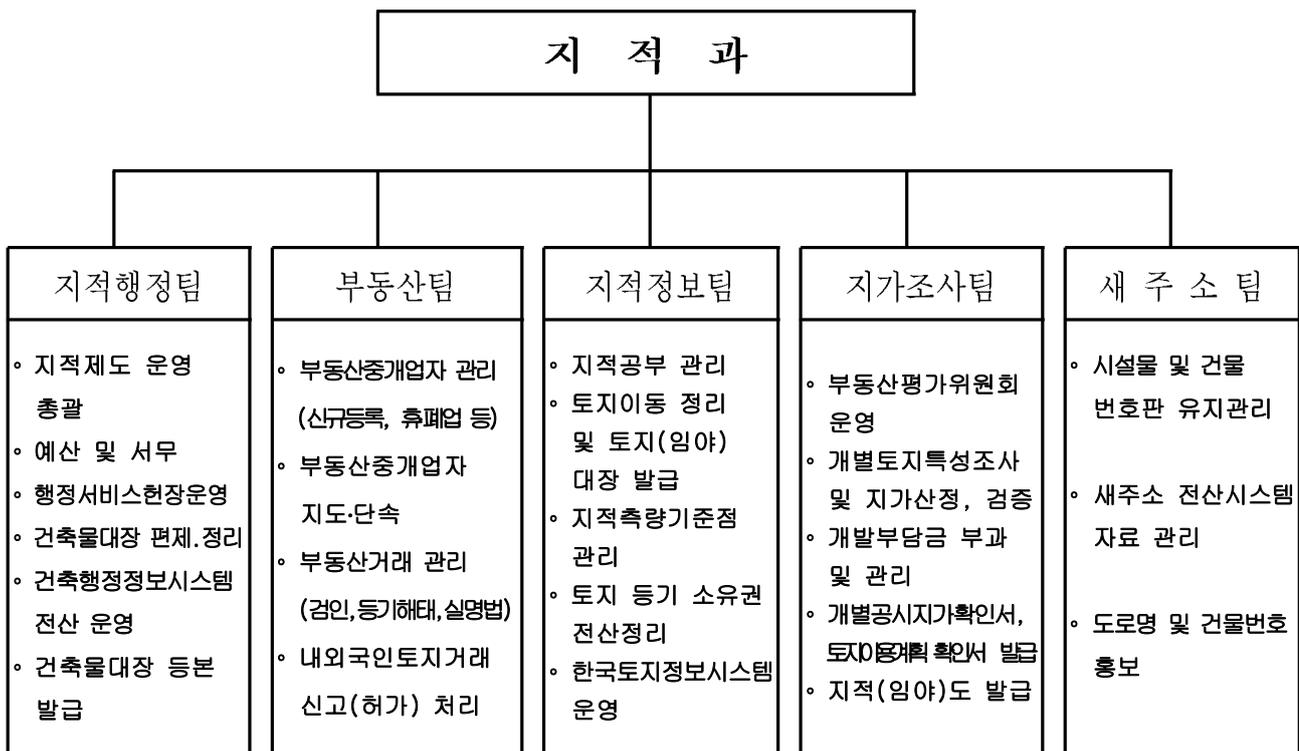
- 일반현황 1
- 사업추진 개요 4
- 2007 사업추진 실적 5

I. 일반 현황 (*과별작성)

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직(기타)		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	10급
정 원	30		1	5	9	8	5		1	1
현 원	27		1	5	14	5			2	
과부족	-3				5	-3	-5		1	-1

2 조 직



3 주요시설 및 장비 등

(2007.10.15 현재)

□ 건축물대장 현황

총 계	일반건축물	집합건축물		비 고
		표제부 (동수)	전유부 (호수)	
131,909	31,189	2,491	98,229	

□ 지적공부 현황

공 부 명		건 수	공 부 명	건 수	비 고
대 장	토지(임야) 대장	45,159필	수치지적부(카드)	34권(3,032필)	
	부책식 대장	65,289매	지적도	666매	도해지적도 410매 수치지적도 256매
	카드대장	60,078매	임야도	7매	
도시계획열람도			659매		

□ 지목별 현황

구 분	계	대	도 로	하 천	공장용지	기 타
필 수	45,159.0	36,427.0	5,792.0	1,025.0	122.0	1,793.0
면 적 (㎡)	24,565,983.1	9,608,257.1	4,148,429.3	8,023,876.1	318,920.2	2,466,500.4

□ 지적측량기준점 현황

총 계	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점	비고
575	9	25	541	

□ 부동산중개업소 현황

구 분	총 계	공인중개사	부동산중개인	법 인	비 고
부동산중개업소 수	939	693	241	5	

4 예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

구분	예산현액 (①+②)	①예 산 액		②이월액		비 고
		당초예산	추경등	명시	사고	
계	309,999	267,066	42,933	-	-	
일반회계	309,999	267,066	42,933	-	-	
특별회계	-					
기 금	-					

※ 간주처리, 이체 등으로 증감된 예산액은 “추경 등”란에 기재

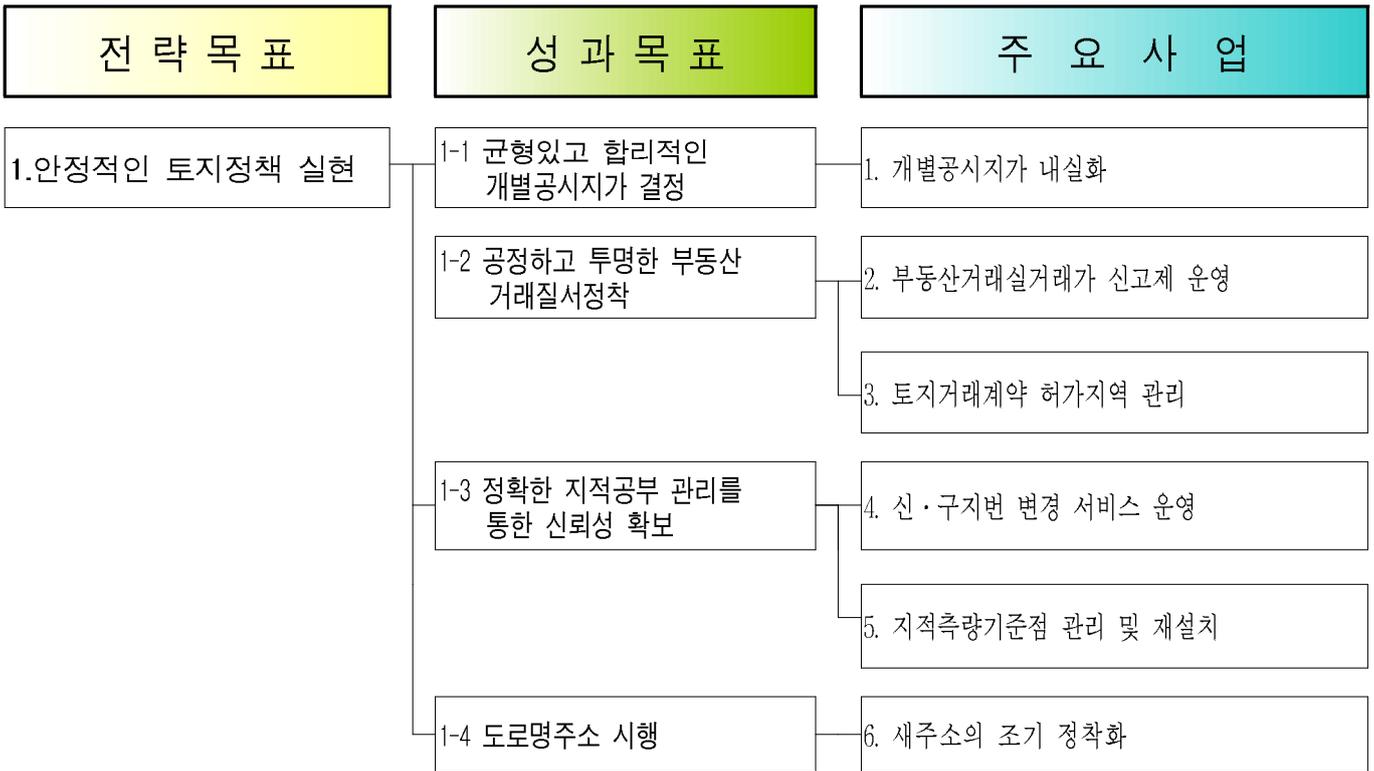
집행 예상액

(단위 : 천원)

구 분	①예산현액	②집 행 액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집 행 액	집행예정액		
계	309,999	211,034	87,965	-	11,000
일반회계	309,999	211,034	87,965	-	11,000
특별회계	-				
기 금	-				

II. 사업추진 개요

미션 지적관련 정보의 정확성을 제고하고 토지의 효율적인 관리 및 합리적인 토지정보 서비스 제공



주요사업 추진 총괄

(단위 : 건)

구분	대상사업			추진 실적					
	당초 사업	2006년 이월사업	2007년 추가사업	계	완료 사업	추진중 사업	2008년 이월사업	취소 및 불가사업	기타
6	6	-	-	6	1	5	-	-	

Ⅲ. 2007 사업추진 실적

추진 현황

(단위 : 건)

구분	계	완료사업	추진중인 사업	2008년 이월대상	취소(불가) 사업
과별 계	6	1	5		
지적행정팀	1	1			
부동산팀	2		2		
지적정보팀	1		1		
지가조사팀	1		1		
새주소팀	1		1		

완료사업 : 1 건

연번	팀별	사업명	예산액	집행액	비고
1	지적행정	신·구 지번 변경사항 서비스 운영	-	-	비예산

완료사업 내역

1. 신규 지번 변경사항 서비스 운영

- 목적** : 주민들이 변경된 지번을 쉽고 편리하게 찾을 수 있도록
구 홈페이지에 서비스 제공
- 추진기간** : '06. 1. ~ '07. 5. 3
 - 프로그램개발 및 자료수집 분석 : '06. 1월 ~ 12월
 - 데이터 구축 및 자료 입력 : '07. 1. 1 ~ 5. 2
 - 홈페이지 게재 : '07. 5. 3
- 추진실적** : 66,461건
 - 도시개발사업 52,490건, 행정구역변경 10,191건, 지번변경 3,780건

추진중인 사업 : 5건

(단위 : 천원)

연번	팀별	사업명	예산액	집행액	비고
1	지가조사	개별공시지가 내실화	45,289	27,967	
2	부동산	부동산거래질서 확립	-	-	비예산
3	부동산	토지거래계약 허가제 운영	-	-	비예산
4	지적정보	지적측량기준점 재설치 및 관리	4,300	-	
5	새주소	새주소의 조기 정착	78,828	61,464	

추진중인 사업 내역

1. 개별공시지가 업무 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준이 되는 개별공시지가에 대해 객관적이고 합리적으로 조사·결정 하므로써 신뢰받는 구정을 구현

- 추진기간** : '07. 1. 2 ~ 7.30
 - 토지특성조사, 지가산정·열람 : 1.2 ~ 5.22
 - 개별공시지가 결정·공시 : 5.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7.30
- 공시대상** : 40,310 필지 15,007천m²
 - 사유지 34,258필지 7,145천m², 국·공유지 6,092필지 7,862천m²
- 지가결정** : 담당직원 조사 ⇒ 감정평가사 검증 ⇒ 부동산평가위원회 심의 결정
- 향후 추진계획** - 분할·지목변경 등 토지이동 필지 공시
 - 개별공시지가 결정·공시 : 10.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 11.1 ~ 12.30
 - '08.1.1기준 개별공시지가 조사 실시 : '07.12.15 ~ '08.5.31

2. 부동산실거래가 신고제 운영

부동산 실거래가액 신고가 의무화됨에 따라 그간 일반화된 이중계약서 작성을 근절 투명하고 건전한 부동산거래질서 확립

※ 근거 : 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 ('06.1.1 시행)

신고기간 : 매매계약일로 부터 60일 이내

신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매자 및 중개업자

추진실적

○ 신고처리 : 8,413건 (실거래 5117건, 검인 3183, 주택거래 113건)

○ 위반자 행정조치 : 신고 해태자 과태료 부과 8건 25백만원

3. 토지거래계약 허가지역 관리 철저

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

대상 : 2개 지역 지정(건설교통부)

지구명	위치	면적(m ²)	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동257가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '08.11.25	180m ² 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구 : '06.10.19 ~)	20m ² 이상

추진실적

○ 허가처리 : 180건

○ 매수자 이용실태조사 결과 위반자 조치 : 180건중 6건

- '07.10월말까지 실거주 명령 미이행시 취득가의 10%범위내 이행강제금 부과

4. 지적측량기준점 관리 및 재설치

- 관리대상** : 575점(삼각점 9, 삼각보조점 25, 도근점 541)
- 추진실적**
 - 기준점 일제조사 결과 조치 : 망실 52점, 복구비 5,280천원 부과
 - 삼각보조점 신설 : 5점('07.9.21)
- 소요예산** : 4,300천원

5. 새주소의 조기 정착화

국민생활 편의와 국가경쟁력 강화를 위해 국가 시책사업으로 추진되고 있는 새주소사업이 국민생활에 조기 정착 되도록 새주소 시설물의 지속적인 유지관리와 새주소 생활화 촉진을 위한 주민 홍보 지속 추진

- 사업기간** : 1998 ~ 2012
 - ┌ 1단계('98 ~ '06) : 도로망구축 및 시설물설치
 - ├ 2단계('07 ~ '11) : 새주소와 지번주소 병행사용
 - └ 3단계('12 ~) : 새주소만 사용
- 대 상** : 30,876개 (도로명판 1,888, 건물번호판 28,988)
- 추진실적** — 2단계
 - 새주소 시설물 정비 : 5,922개
 - 도로명판 50개, 건물번호판 4,666개, 공동주택 1,206개
 - 전산 및 건물번호 오류사항 정비 : 2,632 건
- 소요예산** : 61,464천원(시설물 제작·설치비 35,933천원, 홍보비 25,531천원)
- 향후 계획**
 - 도로명판 및 건물번호판 유지관리
 - 공문서, 각종 세금고지서, 인허가증명, 행사 홍보물 등 새주소 병기 의무화
 - 통·반장, 각급 사회단체, 안내문 등에 의한 홍보
 - '08년 새주소 개인별 고지·고시