

# 서울특별시 영등포구 「영등포 청년건축학교 관리·운영 사무」 민간위탁 재위탁 보고

의안 번호	제 151 호
----------	---------

제출연월일: 2023. 5. .  
제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

실내건축인테리어 및 집수리분야의 청년 전문인력 양성을 위해 설립된 「영등포청년건축학교」 운영을 위해 민간위탁 재위탁을 추진하고 「서울특별시 영등포구 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」 제6조제2항에 따라 서울특별시 영등포구의회에 보고하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 민간위탁사업 재위탁 개요

- 1) 위탁사무명: 영등포청년건축학교 관리·운영 (시설형 민간위탁)
- 2) 추진근거
  - 청년고용촉진특별법 제3조(국가 및 지방자치단체 등의 책무)
  - 영등포구 청년일자리 창출 촉진에 관한 조례 제6조(청년사업 추진·지원)
  - 서울특별시 영등포구 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례 제4조
- 3) 위탁사무내용
  - 실내건축인테리어 분야 교육프로그램 기획 및 운영
    - 타일/도배기능사, 집수리 교육 등 교육 커리큘럼 구성 및 강사섭외
    - 교육프로그램 홍보, 수강생 모집 및 관리
  - 청년건축학교 운영 및 시설관리
    - 운영규정 정비 및 홈페이지 운영, 건축학교 홍보 등
    - 시설 및 물품 관리, 실습장 유지관리

- 취·창업지원 및 사회공헌 프로그램
  - 수료생 출신 창업기업 및 조합 등 인턴기술자 연계 지원
  - 우수 수료생을 우주관 플랫폼에 기술자로 등록하여 정식 취업 전까지 현장업무를 통한 기술연마 기회 제공,
  - 관내 취약계층 집수리 지원사업을 통한 교육생들의 재능기부 활동
  - 중·장년 주거관리 기술교육 등과 같은 건축학교 내 실습장 활용 프로그램 운영(신규)
- 주거관리 플랫폼 운영(신규)
  - 인테리어, 집수리 분야 서비스 제공을 위한 홈페이지 기반 플랫폼
  - 주거환경 개선이 필요한 수요자와 공급자 매칭

#### 4) 위탁시설개요

- 시 설 명: 영등포 청년건축학교
- 소재 지: 영등포구 문래북로 116, B110호
- 시설규모: 전용면적 108.92㎡
- 주요시설: 운영사무실, 상설교육장, 실습장, 교육생쉼터
- 운영인력: 3명(센터장 1, 사무국장 1, 선임매니저 1) ※센터장은 비상근

### 나. 민간위탁사업 추진현황

#### 1) 기본현황

- 위탁현황: 2020. 4. 3. ~ 2023. 4. 2. (3년) <재위탁>  
 ※최초위탁: 2018. 4. 3. ~ 2020. 4. 2. (2년)
- 수탁기관: 사단법인 일과 삶(대표: 서희정)

#### 2) 예산지원 및 집행내역(전액구비)

구 분	예산액	집행액	집행내역
2020년	155,730	150,520	인건비, 운영비, 사업비 등
2021년	165,652	160,797	
2022년	200,000	199,082	

#### 3) 위탁조건의 이행수준: 양호 (연 1회 지도점검)

#### 4) 사건·사고 현황: 해당없음

### 5) 감사 및 감독상의 지적사항

구분	건수	지적사항	조치결과
2020년	3건	① 예산집행목 부적정 ② 지출결의서 작성 부적정 ③ 임금지급조서 누락	부적정사항 현지시정 및 임금지급조서 보완
2021년	3건	① 강사료 지급조서 누락, ② 렌탈관리대장 미작성 ③ 소모품 입출고 대장 미작성	지급조서 작성 렌탈 및 소모품 관련대장 작성
2022년	2건	① 수입 및 지출결의서 일부 증빙서류 누락, ② 사무기기 임차료 선납	증빙서류 보완 및 차후 임차료후납

### 6) 민간위탁 종합성과평가 결과

- 평가기간: 2022. 11. 30. ~ 12. 6.

기관명	심사점수(평점)	비고
사단법인 일과 삶	88.5점	

### 7) 민간위탁 재위탁 추진현황

- 추진계획 수립: 2023. 2. 9.
- 수탁기관 공개모집공고 및 신청접수
  - 1차공고: 2023. 2. 9. ~ 2. 23. (14일간): 1개기관 신청, 재공고실시
  - 2차공고: 2023. 2. 24. ~ 3. 6. (10일간): 모집결과 총 1개기관 신청
- 적격자 심사위원회 개최: 2023. 3. 14.

### 다. 적격자 심사위원회 심사결과

#### 1) 심사개요

- 안 건: 영등포청년건축학교 재위탁 적격자심사위원회
- 일 시: 2023. 3. 14.(화) 14:00
- 장 소: 서울청년센터 영등포 오랑
- 심사위원: 위원장 포함 7명(전원 외부 위원)
- 심사대상: 사단법인 일과 삶

- 심사항목: 9개 분야
  - 정량평가(30점): 경영능력, 사업수행실적, 위탁사무운영능력, 관내 소재업체 여부
  - 정성평가(70점): 시설관리운영계획, 사업분야전문성, 사업계획수행, 조직·인력계획, 예산편성 적정성
- 선정방법: 심사항목에 따라 심사위원 총합계 점수가 평균 70점 이상인 경우 적격자로 선정(최고·최저 점수 각 1개 제외)

## 2) 심사결과

기관명	심사점수(평점)	심사결과	비고
사단법인 일과 삶	81.8점	적격	

### 라. 위·수탁 협약 체결

- 위탁업체: 사단법인 일과 삶(대표: 서희정)
- 체결일자: 2023. 3. 31.
- 위·수탁기간: 2023. 4. 3. ~ 2026. 4. 2.(3년)

## 3. 향후계획

- 가. 주거환경 개선이 필요한 수요자와 공급자를 매칭하는 주거관리 플랫폼 운영(신규사업)을 통하여, 건축학교 내에 우수한 교육수료생을 서비스 공급자로 등록, 현장실무를 경험하는 기회 제공
- 나. 건축학교 정규프로그램 외에 실습장을 활용하는 프로그램 추진 및 확대 예정(중·장년 기술교육 프로그램 등)
- 다. 취약계층 집수리 지원 등 지속적인 사회공헌활동 추진으로, 건축학교 교육 수료생들의 재능을 사회에 환원하는 선순환 모델 구축