

제198회 구의회 제2차 정례회

2016. 11. 21. ~ 12. 20.

청림 명동포구

2016년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 2017년 주요업무 추진계획	...	8

I. 일반 현황

1 조직

부과과

- 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> - 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규 	<ul style="list-style-type: none"> - 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가물건 과세표준 결정 공시

2 인력

구분	계	일반직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원	54	-	1	9	20	18	6
현원	51	-	1	8	31	5	6
과부족	△3	-	-	△1	11	△13	-

3

주요시설 및 장비

□ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터	주택가격조사 및 검증업무	

4

예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	750,256	571,927	720,203	76.23
세입목표 달성	391,886	289,898	370,195	73.98
개별주택가격 조사 및 공시	101,962	71,919	98,339	70.53
기본경비	256,408	210,110	251,669	81.94

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2016년 지방세 세입목표 달성 4
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 7

경기여건의 불확실성 증대 등으로 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2016년 세입목표 달성에 최선을 다하고 있음

□ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업목표
 - 현년도 세입목표 달성 : 855,620백만원(구세 108,267, 시세 747,353)
 - 시세 세원발굴 목표 : 2,755백만원

□ 추진실적

- 지방세 부과·징수('16.9.30 현재)

(단위: 백만원, %)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
*지방세 합계	855,620	722,244	705,339	82.43	97.66	93.16	97.92
구세 합계	108,267	91,051	87,297	80.63	95.88	74.62	95.42
등록면허세면허	3,005	2,945	2,810	93.52	95.42	97.23	94.65
등록면허세등록	25,316	30,887	30,874	121.95	99.96	95.77	100
재 산 세	42,393	44,237	40,631	95.84	91.85	97.74	91.59
공동재산세	37,553	12,981	12,981	34.57	100	32.45	100
*시세 합계	747,353	631,193	618,042	82.70	97.92	95.88	98.21
취득세 부동산	136,684	132,239	132,075	96.63	99.88	92.18	98.33
취득세 자동차	32,803	25,761	25,753	78.51	99.97	84.44	99.95
주민세 균등분	2,658	3,118	2,406	90.50	77.15	87.70	76.77
주민세 재산분	1,825	1,677	1,676	91.81	99.92	96.56	99.28
주민세 종업원분	44,939	37,706	37,681	83.85	99.94	77.31	99.98
지방소득세	409,191	320,942	314,024	76.74	97.84	103.60	98.98
자동차세	26,461	22,155	20,897	78.97	94.32	73.99	92.72
레저세	26,739	17,681	17,681	66.13	100	58.47	100
재산세 도시지역분	49,321	51,219	47,588	96.49	92.91	96.38	92.63
지역자원시설세	16,732	18,694	18,262	109.14	97.69	116.54	97.49

※ 지방세합계 : 지난연도 미포함(세무과 소관)

※ 시세소개: 목표액은 가배시액임(미 확정), 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분 재산세 미포함

- 구세 현황

- 목표액 108,267백만원 대비 91,051백만원 부과, 87,297백만원 징수, 진도율 80.63%, 징수율 95.88%
- 전년 동월 대비 진도율 6.01%P 증가, 징수율 0.46%P 증가

- 시세 현황

- 목표액 747,353백만원 대비 631,193백만원 부과, 618,042백만원 징수, 진도율 82.70%, 징수율 97.92%
- 전년 동월 대비 진도율 13.18%P 감소, 징수율 0.29%P 감소

○ 세원발굴 및 세무조사 추진

- 세원발굴 추진현황('16.10.31 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	2016년 목표액	9월 누계실적	진 도 율
시세 세원발굴 목표액	2,755	3,667	133%

※ 주요 추진실적

- 법인 일반세율 취득부동산 세무조사 추정 : 94건 1,322백만원
- 지식산업센터 감면조사 추정 : 199건 803백만원
- 지방소득세(특별징수분 등) 누락세원조사 추정 : 12건 948백만원
- 비상장법인 과점주주 취득세 일제조사 추정 : 53건 241백만원
- 무단 증축 건축물 지방세 누락 일제조사 추정 : 19건 14백만원
- 기타 지방세 비과세 감면 부동산 전주조사 추정 : 315건 205백만원
- 정기 서면조사 추정 : 34건 116백만원
- 부동산 취득법인 세무조사 : 6건 18백만원

- 세무조사 추진현황

- 조사대상 : 1,820개 법인 (전체 : 7,280개 주기 : 4년)
- 조사실적 : 1,366개 법인 (서면 : 1,320개 방문 : 46개)

○ 지방세 납부홍보 추진

- 납부홍보 안내문 발송 : 313,063건
 - 지방소득세 납부홍보(36,928건), 7월 및 9월 재산세(265,000건), 주민세 재산분(7,690건), 법인 서면조사안내(944건), 주민세(종업원분) 2,501건
- 현수막, 입간판 제작·설치 : 138개
 - 등록면허세 면허분(23개), 자동차세(46개), 재산세(46개), 주민세(23개) 등
- 지역언론 보도, 구 홈페이지, 영등포 소식지, IPTV 등 홍보 : 7회
- 대상세목 : 등록면허세(1월), 지방소득세(5월), 자동차세(6월,12월), 재산세(7월,9월), 주민세 균등분(8월)
- SMS를 활용한 납기안내 및 납부 전용계좌 발송 등 납세편의 제공

□ 향후계획

- 정기분 지방세 부과 징수
 - 12월 : 제2기분 자동차세
 - 12월 : 2017년 1월 등록면허세(면허분) 안내
- 세무조사 및 세원발굴 추진(11~12월)
 - 지방세 서면 세무조사
 - 주민세 재산분 및 종업원분 탈루세원 전수조사

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
391,886 (구비 100%)	289,898	73.98

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상 : 18,176호

전 체	개별주택가격 공시대상			미공시	표준주택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등		
18,176호	16,356호	12,091호	4,265호	1,027호	793호

○ 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사 : '15. 11월 ~ '16. 4월 (4.29 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사 : '16. 5월 ~ '16. 9월 (9.30 공시)
- ※ '16.1.1 ~ 5.31 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진실적

- 개별주택 특성조사 : 18,176호(표준주택 793호 포함)
- 개별주택 공시 : 16,356호 (무허가 1,027호 제외)
- 주택가격 공시 및 이의신청 처리 현황

주택가격 공시			이의신청		
계	단독(다가구)	주상복합 등	계	상향요구	하향요구
16,356호	12,091호	4,265호	0	0	0

※ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 부과, 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
101,962 (구비 100%)	71,919	70.53

Ⅲ . 2017년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2017년 지방세 세입목표 달성 9
- ② 개별주택가격 조사 및 공시 11

국·내외 경기여건이 어려워 세입징수에 어려움이 예상됨에 따라 체계적인 세원관리와 누락세원 발굴을 통한 2017년 안정적인 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 철저한 세원관리 및 납세편의 제공을 통한 징수율 제고
- 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴을 통한 공정과세 확립

□ 사업개요

- 사업목표 : 2017년 세입목표 856,904백만원 초과 달성

- 세입목표 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2017년	2016년	증 감	증감비
계	856,904	855,620	1,284	0.15%
구 세	114,018	108,267	5,751	5.31%
시 세	742,886	747,353	△4,467	△0.60%

※ 2017년 시세 목표 : 자체 추계액 ('17년 4월 목표배시 후 변경예정)

□ 세부 추진계획

- 징수율 제고대책 추진

- 정확한 과세자료 관리 및 정비를 통한 부과관리
 - 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계, 효율적인 세원관리
 - 지리정보시스템 부동산자료, 국세청 소득과세자료, 인·허가 시스템 활용
- 징수율 제고를 위한 1억원 이상 고액납세자 특별관리
 - 전년도 고액 납기내 미납자 납기 도래 전 전화납부 독려
 - 고액 납세자 관리대장 작성, 납부협조 사전안내 등 신규체납 예방
- 구민감동 맞춤형 납세서비스 지속·확대 추진
 - 서울시 마을세무사 무료 납세상담 운영 홍보 및 지원
 - ARS, 스마트폰, 신용카드 포인트 세금납부 등 맞춤형 세금납부 지원
 - 다양한 IT 홍보매체를 활용한 세정홍보 강화로 자진납세 분위기 조성

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 강화

※ 직접조사 세원발굴 목표 : 2,755백만원('17년 서울시 평가 목표 미배시)

- 세무조사 기본방향

- 인터넷 서면조사 원칙, 기업부담 최소화
- 지방세 탈루 개연성이 큰 법인 중과 및 비과세·감면분야 역량 집중

- 직접(방문조사) 세무조사 실시

- 조사대상 : 서면조사 대상 1,820개 법인의 10% 내외
 - ▶ 고액 부동산 취득법인으로서 취득세 과소신고 등 지방세 누락 의심법인
 - ▶ 비과세·감면 조건위반 및 사용실태가 불분명한 법인 등
- 2인 이상 한 개조 편성, 세무조사 사전 통지 후 기업방문 정밀조사
- 불복청구 소송 대비 법인장부, 현장사진 등 입증자료 확보

- 인터넷 서면조사(정기조사) 실시

- 조사대상 : 1,820개 법인(관내 7,280개 법인의 1/4, 4년주기)
- 인터넷시스템으로 제출한 법인장부 등 조사 후 조사결과 이메일 통지

- 테마별 기획 세무조사 실시

- 과점주주 법인 취득세, 지식산업센터 감면, 고액부동산 취득법인, 비과세·감면 부동산, 등록면허세 중과 대상법인, 주민세(재산분, 종업원분) 신고누락, 법인시공 개인건축물 취득과포 누락 조사 등 필요에 따라 수시 조사

□ 추진일정

○ 정기분 지방세 부과 및 납세홍보 추진 : 1~12월

- 등록면허세 면허분(1월), 지방소득세(4·5월), 자동차세(6·12월), 재산세(7·9월), 주민세(재산분 7월, 균등분 8월) 등

○ 세무조사 및 세원발굴

- 직접(방문) 세무조사 : 3 ~12월
- 인터넷 서면조사 : 5 ~12월
- 테마별 기획 세무조사 : 1 ~12월

□ 소요예산 : 총339,956천원(구비)

2 개별주택가격 조사 및 공시

부과과

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거 : 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」
- 공시대상 : 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격 : 국토교통부장관 공시
- 공시일 : 1월1일 기준(4.28공시), 6월1일 기준(9.29공시)

□ 세부 추진계획

- 개별주택 특성 조사
- 대상 : 18,176호

전체	개별주택가격 조사대상				표준주택
	소계	단독(다가구)	주상복합 등	미공시	
18,176호	17,188호	11,955호	4,206호	1,027	988호

- 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 조사방법 및 가격공시

- 현장방문 주택특성 조사 및 사진확보(직원 및 조사보조원 고용 투입)
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

□ 추진일정

- 1.1. 기준 주택가격 조사 및 공시 : '16.11월 ~ '17.4월(4.28공시)
- 6.1. 기준 주택가격 조사 및 공시 : '17. 5월 ~ '17.9월(9.29공시)
※ 6.1기준 대상: 1~5월 기간 중 지목변경, 신증축 등 변동주택

□ 소요예산 : 총102,940천원(구비)