

《별표3》

도로굴착 및 복구공사시 이행사항

1. 도로굴착 공사시에는 시민 통행에 지장이 최소가 되도록 하고 발생 토사는 즉시 외부로 반출함을 원칙으로 한다.
2. 굴착된 부분에 대하여는 모래로 되메우기를 한 후 물다짐을 하여야 한다. 이 경우 당해 공사현장에서 굴착된 토사를 이용하여서는 아니된다.
3. 포장도로 굴착시에는 컷다기를 사용하여 포장층을 절단한 후 굴착공사를 시행하여야 하며, 보도상의 굴착작업은 인력으로 굴착함을 원칙으로 한다.
4. 도로굴착 및 복구공사 시행시는 착공 전에 구간별 세부공정계획을 수립하여 굴착 및 복구공사가 단시일 내에 마무리될 수 있도록 시행하여야 한다.
5. 도심지 내의 도로, 주요간선도로 등 교통이 혼잡한 도로의 굴착공사는 교통량이 적은 야간 또는 휴일을 이용하여 시행함을 원칙으로 한다.
6. 도로굴착 공사시에는 사전에 지하 매설물에 대한 현장조사를 실시하고, 시설물 관리부서와 협의, 시설물에 대한 안전관리대책을 수립한 후 시행하여야 한다.
7. 도로굴착 및 복구공사는 도로공사 표준시방서, 도로포장설계·시공지침(건설교통부) 및 도로굴착·복구업무처리규칙(영등포구) 등 관련규정에 의거 시행하여야 한다.

'99영등포구주차장건설부지매입계획(안)

심 사 보 고 서

1999. 7. 24.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 1999년 5월 12일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 1999년 5월 14일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 1999년 5월 19일 제64회(임시회) 제2차 사회건설위원회 상정의결 보류
1999년 7월 16일 제65회(임시회) 제1차 사회건설위원회 상정의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 건설교통국장 추진감)

- 가. 제안이유
 - 우리구의 절대부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장부지를 매입 주차장부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 '99영등포구 구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.
- 나. 주요골자
 - 우리구 주차장건설계획과 관련하여 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 각 동별 소규모주차장을 매입하여 주택가 공동주차장을 건설함으로써

- 주택밀집지역은 거주자 우선주차제를, 상가 및 공장밀집지역은 상근자 우선주차제를 실시하여 주민에게 저렴한 가격에 주차공간을 제공함으로써 주택가 및 상가, 공장밀집지역의 심각한 주차난을 해소하여 시민생활에 편익을 제공코자 함.

3. 전문위원의 검토보고 요지 (전문위원 : 유재한)

제출된 매입부지의 대상은 4개소로서 총 면적은 6,260㎡이며 매입예정가는 95억 8,328만 2,000원이며 1개소를 제외한 3개소는 500평이 넘는 대지로서 면적이 크다는 것이 특징이고, 현지 확인 결과 신길3동 소재 부지를 제외한 기타 지역은 위상으로는 대지의 모양이 대체로 양호한 것으로 사료됨.

소재지별 대상부지 현황으로

- 가. 문래동 1가 131번지의 예정지는 문래철재상가 철로변 가까이 위치하고 있고 현재 사업을 하고 있으며, 주변은 전체가 철재상가로서 주차장설치를 했을 경우 일반 거주주민은 사용이 불가하며 주변의 상인들만이 이용하게 될 것으로 높은 수익도 가능하리라 사료되며, 주차장이 없어 주차난을 겪고 있는 그들에게는 주차장으로서 큰 역할을 하게 되리라 생각됨.
- 나. 양평동 4가 96번지는 롯데제과 공장 옆에 위치하여 있으며 6m와 8m의 도로가 양면에 접하여 차량진입은 자유롭게 할 수 있으며, 주택보다는 공장주변이라서 지역주민이 이용하기 보다 주변의 공장 상근자들의 이용에 많은 도움을 주리라 생각되며 대지의 모양은 L형으로 주차면은 사각형보다 적은 수가 나올 것으로 판단됨.
- 다. 신길동 261번지와 329번지 158호에 소재한 대상부지는 약 380여 평으로서 이번 회기에 상정된 부지매입대상 4개소중 가장 면적이 적으나 주택가에 위치하므로 지역주민이 이용하는 데에는 적정하다고 생각되나 진입로가 6m로 약간 부족한 상태이므로 도로확보가 우선되어야 하겠으며, 이 지역은 과거에 명성이 있던 주점가로서 이곳에 주차장을 설치할 경우 우범지역에서 벗어날 것으로 보아 바람직하다고 사료됨.
- 라. 대림동 834번지 1호에 소재한 대상부지는 15m 도로에 접하여 있어 차량 출입이 자유롭고 주차면적이 넓어 많은 차를 주차할 수 있을 것으로 사료되며, 현재 사설주차장으로 사용하고 있음. 문제점은 후면에 인근 주택과 담장이 거의 붙어있는 상태로서 구청에서 주차장설치를 할 경우 소음 등으로 민원발생의 소지가 있을 것으로 예상되어 방음벽 설치가 불가피할 것으로 생각되며 또한 방음벽 설치를 한다 하더라도 주택의 창문을 가리게 되는 등의 어려움이 따를 것이라 판단됨. 또 대상대지의 일부에 타인 소유대지가 약간 있는 바 주차장설치에는 지장은 없으나 이 대지도 금번 부지매입 대상에 넣어 매입을 하여야 대지로서의 구실을 완벽하게 하리라 생각됨.

4. 심사결과 : 수정안 의결

5. 수정안 요지

- 가. 수정이유
 - 토지소유자의 부지매각 철회 의사와 분할매각 의사 요청이 있어 문래동 1가 13번지 부지는 수정하여 매입하고, 신길동 261번지와 329번지 158호는 부지매입에서 제외하고 기타 부분은 구청 원안대로 가결함.
- 나. 주요골자
 - 문래동 1가 13번지의 부지매입면적 1,669.4㎡를 991㎡로 수정함.
 - 신길동 261번지 부지매입면적 1,140㎡와 신길동 329번지 158호 부지매입면적 26㎡, 합계 1,166㎡는 부지매입에서 제외

'99영등포구주차장건설부지매입계획(안)에 대한 수정안

1. '99구유재산 관리계획

- ° 취 득 : 3건
- ° 토 지 : 3필지 4,415.6㎡(1,335.7평)

2. '99취득대상 재산목록

(단위 : ㎡/천원)

번호	지 목	소 재 지	면 적	추 정 가 액
1	대지	문래동1가 13번지	991	1,466,680
2	대지	양평동4가 96번지	1,804.6	2,436,210
3	답	대림동 834번지 1호	1,620	2,851,200
계			4,415.6	6,754,090

신 · 구조문 대비표

(단위 : ㎡, 천원)

계 획 (안)					수 정 (안)				
번호	지목	소 재 지	면적	추정가액	번호	지목	소재지	면적	추정가액
1	대지	문래동 1가 13번지	1,669.4	2,470,712	1	대지	문래동 1가 13번지	991	1,466,680
2	대지	양평동 4가 96번지	1,804.6	2,436,210	2	대지	양평동 4가 96번지	1,804.6	2,436,210
					<계획안과 같음>				
3	대지	신길동 261번지	1,140	1,825,160	3	대지	제 외		
		신길동 329번지 158호	26						
		소 계	1,166						
4	답	대림동 834번지 1호	1,620	2,851,200	4	답	대림동834번지 1호	1,620	2,851,200
					<계획안과 같음>				
계			6,260	9,853,282	계			4,415.6	6,754,090

'99영등포구주차장건설부지매입계획(안)

의안 번호	53
----------	----

제출년월일 : 1999. 5. 12.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

- 우리구의 절대부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장부지를 매입 주차장부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 '99영등포구 구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 우리구 주차장건설계획과 관련하여 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 각 동별 소규모 주차장 부지를 매입하여 주택가 공동주차장을 건설함으로써
- 주택밀집지역은 거주자 우선주차제를, 상가 및 공장밀집지역은 상근자 우선주차제를 실시하여 주민에게 저렴한 가격에 주차공간을 제공함으로써 주택가 및 상가, 공장밀집지역의 심각한 주차난을 해소하여 시민생활에 편익을 제공코자 함.

3. '99 구유재산 관리계획 계상자료 (목록 : 별첨)

- 취 득 : 4건
- 토 지 : 5필지 6,260㎡(1,896평)

'99 구유재산 관리계획 총괄

(단위: ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	4	6,260	9,583,282							
	1. 매입	토지 건물 기타	4	6,260	9,583,282							
	2. 기타 취득	토지 건물 기타										
처 분	계	토지 건물 기타										
	3. 매각	토지 건물 기타										
무상대부허가		토지 건물 기타										

'99년도 취득대상 재산목록

회계명 : 주차장특별회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소 유 자 주소,성명	비고
	지목	소 재 지	면 적					
	계		6,260	9,583,282				
1	대지	문래동1가 13번지	1,669.4	2,470,712	'99. 6	공동주차장 건설을 위한 부지매입	당산동3가 2-6호 김병환외4	
2	대지	양평동4가 96번지	1,804.6	2,436,210	"	"	서초구 방배동 96 최승훈외1	
3	대지	신길동 261	1,140	1,825,160	"	"	여의도동 43-4호 피효재	
		신길동 329-158	26					
		소 계	1,166					
4	답	대림동 834-1	1,620	2,851,200	"	"	중구 남산동 3가 31-13호 정백녀외3	

취득 재산 현황

연 번 : 1

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
문래동1가 13번지	대 지	1,669.4㎡	1,669.4㎡	당산동3가 2-6	김병환외4	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공 장	준공업지역	

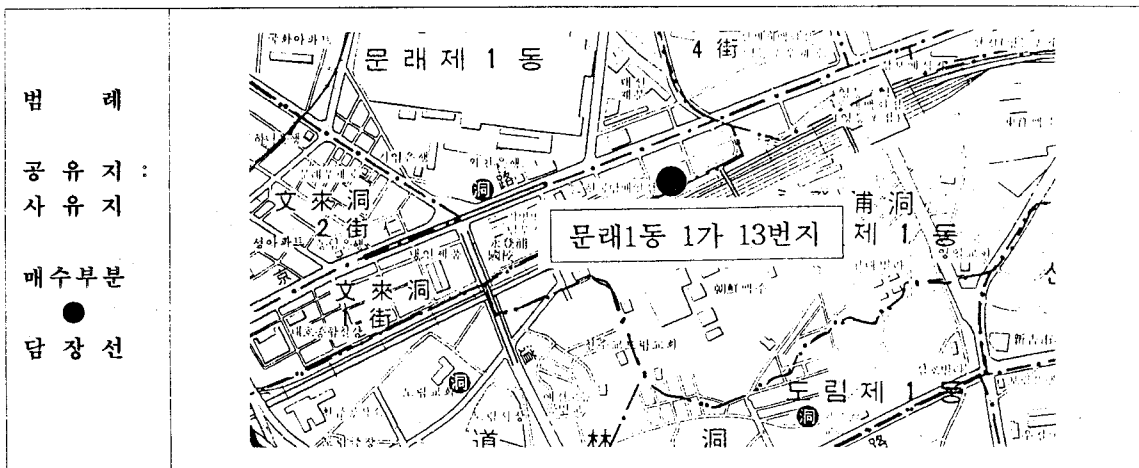
3. 취득사유

- 상기 부지는 정방형(사각형)으로 되어 있어 주차장부지로는 양호하며 주변은 공장밀집 지역으로 이면도로에 불법주차를 하고 있는 조업주차 차량들로 인하여 공장 이면도로에 불법주차가 극심하여 본 부지를 매입하여 조업주차 차량들의 공동주차장으로 활용하고자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 2,470,712천원 - '98 공시지가 기준
 . (주차장특별회계 : 26,784,700천원)

5. 현황도



취득 재산 현황

연 번 : 2

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
양평동4가 96	대 지	1,804.6㎡	1,804.6㎡	서초구 방배동 725	최승훈외1	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공 장	준공업지역	

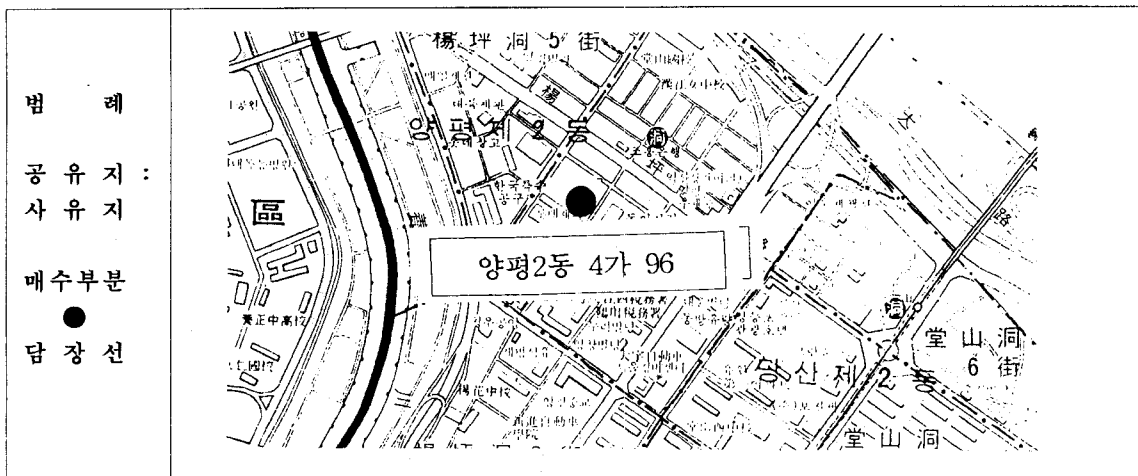
3. 취득사유

- 상기 부지는 부지형태가 L자형으로 되어 있으나 주차장부지로는 문제점이 없으며, 주변 지역에 공장이 밀집되어 있어 공장을 다니는 상근자들의 불법주차가 극심하여 이면도로 통행에 지장을 주고 있는 바, 본 부지를 매입 주차장을 건설하여 시민생활에 편익을 제공코자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 2,436,210천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 26,784,700천원)

5. 현황도



취득 재산 현황

연 번 : 3

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
신길동 261외1	대 지	1,166㎡	1,166㎡	여의도동 43-4	피 효 재	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공 가	근 름 상 업 지 역	

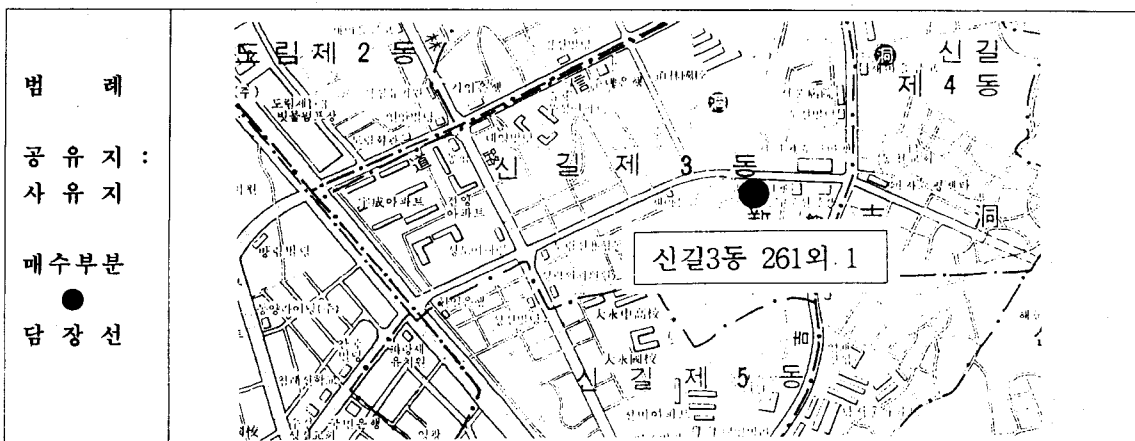
3. 취득사유

- 상기 부지는 사다리꼴로 되어 있어 주차장부지로는 양호한 편이며 부지 주변지역이 변태·퇴폐업소로 강제폐쇄된 지역으로 향후 건전한 업소로 양성화할 계획에 있고
- 현재도 이면도로에 불법주차가 극심한 지역으로 향후 건전한 업소로 양성화시 불법주차는 더욱더 심해질 것으로 예상되어 본 부지를 매입하여 불법주차를 흡수하고 지역발전에 기여코자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 1,825,160천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 26,784,700천원)

5. 현황도



취 득 재 산 현 황

연 번 : 4

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
대림1동 834-1	답	1,620㎡	1,620㎡	중구 남산동3가 31-13	정백너외3	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
주 차 장	일 반 주 거 지 역	

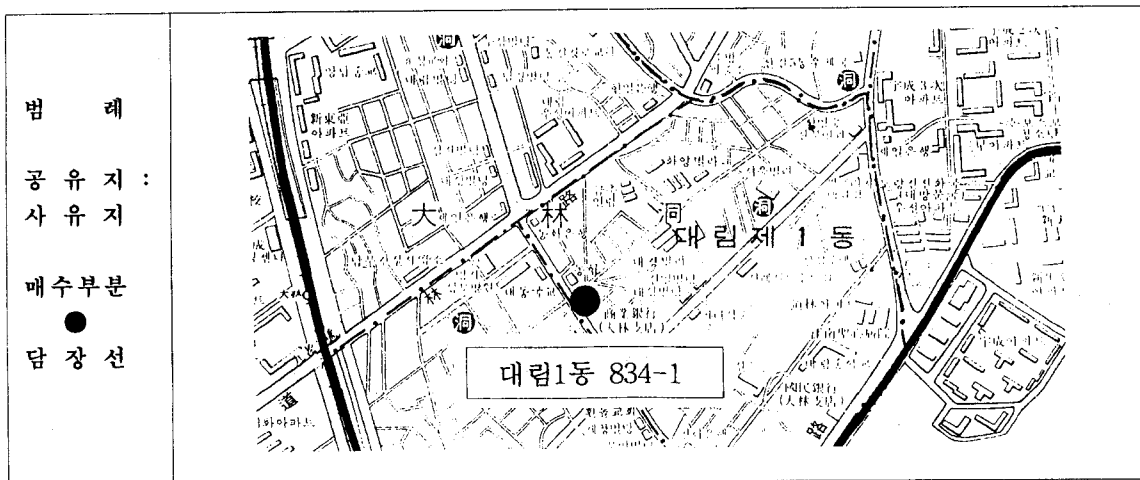
3. 취득사유

- 상기 부지 주변은 주차난이 심각한 주택가 주변의 주차난 해소를 위하여 주차문화시범지구로 지정된 지역으로 주차공급을 위하여 상기 부지를 매입하여 입체형으로 주차장을 설치 이 지역의 주차난을 완전 해소토록 하여 주민편익을 증진코자 함.
- ※ 서울시로부터 주차문화시범지구안 주차장부지 확보조건으로 3억원 보조

4. 소요예산

- 부지매입비 : 2,851,200천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 26,784,700천원)

5. 현황도



□ 위치도



□ 위치도

