

제159회 구의회 임시회

2011. 2.18 ~ 2.28

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

2011년 주요업무 보고



도 시 국

보 고 순 서

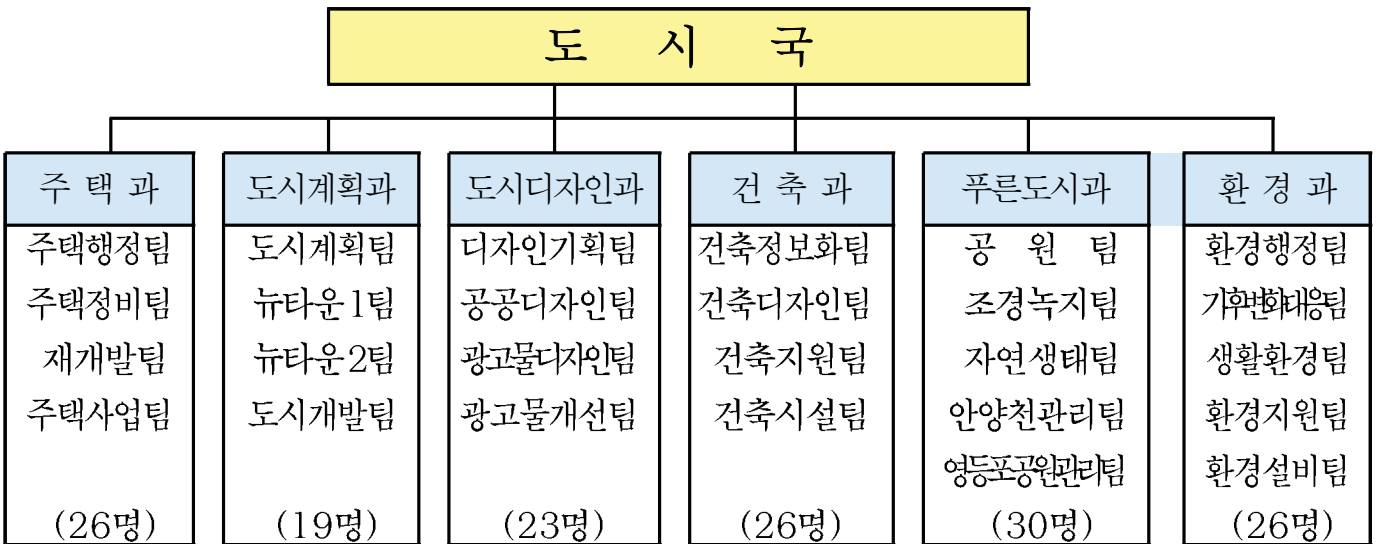
- 일반 현황 1
- 2011 주요업무 추진계획 6
- 신규·주요투자사업 ... 39
- 2010 주요업무 추진실적 ... 47

I. 일 반 현 황

1 인력현황

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 기능직 | | | | | 계약직 | |
|-----|-----|-------|----|----|----|-----|----|-----|----|----|----|-----|-----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 10급 | 다급 | 라급 |
| 정 원 | 153 | 1 | 6 | 27 | 43 | 28 | 17 | 0 | 2 | 10 | 10 | 7 | 1 | 1 |
| 현 원 | 150 | 1 | 5 | 29 | 53 | 18 | 14 | 1 | 3 | 20 | 4 | 0 | 1 | 1 |
| 과부족 | -3 | | -1 | 2 | 10 | -10 | -3 | 1 | 1 | 10 | -6 | -7 | 0 | 0 |

2 조 직



3 주 택 현 황

| 총 계 (주택수) | 공동주택 (동/주택수) | | | | 단 독 주 택 | | |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| | 소 계 | 아파트 | 연립주택 | 다세대 | 소 계 | 유허가 | 기 준 무허가 |
| 97,832 | 1,484 /62,634 (64.0%) | 646 /55,411 (56.6%) | 122 /2,197 (2.2%) | 716 /5,026 (5.0%) | 35,198 (36.0%) | 33,440 (34.2%) | 1,758 (1.8%) |

4

도시계획 현황

□ **용도지역**

(단위 : km²)

| 계 | 주거지역 | 상업지역 | 준공업지역 | 녹지지역 |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| 24.56 | 7.77 | 2.76 | 5.19 | 8.84 |
| 100% | 31.64% | 11.24% | 21.13% | 35.99% |

5

광고물 시설현황

| 광고물 시설 | | 보관창고 | 옥외광고물 |
|---------|-------|------|-------|
| 현수막 게시대 | 시민게시판 | | |
| 34개소 | 51개소 | 1개소 | 7,707 |

6

공원 현황

| 구분 | 도시공원 | | | | | 마을 마당 | 녹지대 | 가로수 | 보호수 | 체육 시설 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|--------------|----------|---------|-----------|-----|-------------|
| | 총계 | 근린 | | | 어린이 (소공원) | | | | | |
| | | 계 | 구공원 | 시공원 | | | | | | |
| 개소수 | 34 | 10 | 6 | 4 | 24 | 29 | 143 | 54개 노선 | 2종 | 23개소 |
| 면적 (㎡) | 606,711 | 543,463 | 135,517 | 407,946 | 63,247 | 15,151 | 581,482 | 15,976주 | 2주 | 16종 171점 |

7

환경오염 배출사업장 현황

(단위 : 개소)

| 계 | 대기배출소 | 폐수배출시설 | 소음배출시설 | 유해화학물질 | 토양오염 | 폐기물 | 기타수질오염원 |
|-------|-------|--------|--------|--------|------|-------|---------|
| 2,396 | 151 | 284 | 92 | 211 | 70 | 1,367 | 221 |

4

예산현황

□ 부서별

(단위 : 천원)

| 부서명 | 예산액 | 전년도 예산액 | 증(△)감 |
|--------|------------|------------|------------|
| 계 | 10,433,532 | 14,255,816 | △3,822,284 |
| 주 택 과 | 1,383,541 | 1,335,158 | 48,383 |
| 도시계획과 | 547,602 | 1,262,254 | △714,652 |
| 도시디자인과 | 436,755 | 1,104,934 | △668,179 |
| 건축과 | 244,585 | 319,055 | △74,470 |
| 푸른도시과 | 6,363,105 | 8,145,110 | △1,782,005 |
| 환경과 | 1,457,944 | 2,089,305 | △631,361 |

목 차

〈2011년도 주요업무 추진계획〉

| | |
|-----------------------------------|----|
| 1. 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원 | 6 |
| 2. 무허가 건축물 단속 및 정비 | 7 |
| 3. 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 | 8 |
| 4. 주택건설사업추진(재건축·민영사업분야) | 11 |
| 5. 여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성 | 14 |
| 6. 영등포동4가 일대 도시환경정비계획 | 16 |
| 7. 문래동4가 일대 도시환경정비계획 수립 | 17 |
| 8. 대림역 일대 도시환경정비계획 수립 | 18 |
| 9. 신길재정비촉진사업 추진 | 19 |
| 10. 영등포재정비촉진사업 추진 | 22 |
| 11. 전통시장 게이트 조성사업 | 24 |
| 12. 시흥대로 『간판이 아름다운거리』 조성 | 26 |
| 13. 불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 | 27 |
| 14. 안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리 | 28 |
| 15. 당산근린공원 관리사무소 및 공중화장실 신축 | 30 |
| 16. 양평동 불량주택 밀집지역 공원화 사업 | 31 |
| 17. 공원내 CCTV 구축 사업 | 32 |
| 18. 차없는 문화거리 조성공사 | 33 |

| | |
|-----------------------------------|----|
| 19. 경부제3녹지 보상 및 녹지조성 | 34 |
| 20. 대기질 개선으로 쾌적한 환경조성 | 35 |
| 21. 맑고 깨끗한 수질관리 | 36 |
| 22. 다중이용시설 및 공동주택 실내 공기질 관리 | 37 |
| 23. 기후변화 대응사업 추진 | 38 |

〈신규·주요투자사업〉

| | |
|----------------------------------|----|
| 1. 양평제14구역 도시환경정비 정비계획 수립 용역 ... | 39 |
| 2. 정비계획 수립(재건축) 용역 | 40 |
| 3. 공공관리제 추진 | 41 |
| 4. 신길역주변 경관조성 | 42 |
| 5. 영등포동3가 리모델링 활성화구역 지정 | 44 |
| 6. 영등포 올레길 조성사업 | 45 |

Ⅱ. 2011년 주요업무 추진계획

1 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원

공동주택 단지내 설치된 공공시설물, 편익시설, 복리시설 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 함께하는 열린 공동주택을 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 하자보수기간이 경과한 20세대 이상의 공동주택
- 지원사업
 - 공동체 활성화 : 어린이놀이터 보수, CCTV 설치, 화장실 보수, 보육육아시설, 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - 공용시설물 유지보수 : 도로 및 보안등 보수, 자전거 보관대 설치·개선, 장애인 편의 및 에너지 저감시설 등 공용시설물 유지·보수 사업 등
- 지원기준 : 관련 조례에 의거 사업별·세대별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사·심의하여 지원금 지급

□ 사업설명회 개최

- 일시 : 2.22(화) 14:00 예정
- 장소 : 영등포구민회관 2층 전시실
- 대상 : 아파트 관리사무소장, 입주자대표회장 등 약 300명

□ 추진일정

- 지원금 신청 접수 및 타당성 조사----- 2 ~ 4월
- 심의위원회 개최 및 지원결정----- 4월중
- 지원금 교부청구서 접수 및 지원----- 4 ~ 5월
- 단지별 사업시행 및 정산----- 5 ~ 10월

□ 지원예산 : 650백만원

2 무허가 건축물 단속 및 정비

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 함으로써 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단
- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립

□ 추진방향

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위법 건축에 따른 이익 회수를 통한 자체정비 제도

□ 세부 추진계획

- 이행강제금 부과요율 개선을 통한 무단 건축 이익 환수
 - 개선 내역

| 구분 | 용도 | 위반면적(㎡) | | | |
|----------------|---------|---------|-------|-------|------|
| | | 10이하 | 10~20 | 20~30 | 30이상 |
| 기존안 (2010년) | 주거·비주거용 | 30%로 공통 | | | |
| 개선안 (2011년) | 주거용 | 25% | 30% | 35% | |
| | 비주거용 | 50% | | | |

※ 주거용 20㎡이상 요율은 매년 5%씩 2014년까지 40%~50%까지 인상
 - 사전 조치 : 안내 홍보물 제작 발송(연2회), 부과대상 전수조사(연2회)
 실시를 통해 민원 발생 사전 예방 및 자진 정비 설득

- 신발생 억제
 - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 전수조사 실시 : 연1회 항공사진 판독에 따른 위법건축물 전수 조사
 - 홍보강화 : 위법건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
- 무허가건축물 행정 제재
 - 무허가 건축 현황 : 3,262건(기존 1,758건/ 신발생 1,504건)
 - 제재수단 : 이행강제금 부과, 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등
 - 부과절차 : 시정지시(1,2차)⇒청문⇒부과

※ 2011년 이행강제금 부과 추정 : 1,589건 1,312백만원

□ 소요예산 : 5백만원(철거용역비)

3

주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

□ 추진현황

- 총 11개 구역(393,466㎡), 약 4,800여 세대 건립

| 구분 | 계 | 추진위 승인 | 계획수립 (구역지정) | 조합설립 인가준비 | 사업시행 인가준비 | 관리처분인가 준비 | 철거착공 준비 | 이전고시 준비 |
|--------|-------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| 계 | 11개구역 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 |
| 주택재개발 | 6개구역 | | 1 (밤동산) | 2 (신길2, 당산) | | 1 (당산4) | 1 (도림16) | 1 (신길5) |
| 도시환경정비 | 5개구역 | 1 (양평10) | 1 (양평14) | | 1 (양평12) | 2 (양평11,13) | | |

□ 공공관리제 시행

- 신길제2구역 : 설계자·시공사 선정지원

□ 향후계획

- 양평제12구역 사업시행인가 : 1월
- 도림제16구역 철거완료 및 착공 : 3월
- 양평제14구역 정비계획수립 용역발주 : 3월
- 신길밤동산구역 정비구역 지정 : 8월
- 신길제5구역 이전고시 및 조합청산 : 10월
- 양평제11구역, 양평제13구역, 당산4구역 관리처분인가 : 10월

□ 사업별 추진현황

| 구분 | 연번 | 구역명 | 개요 | | 추진현황 | 향후계획 (전망) |
|-----------------------------|----|------------------------------|---------------------|--------------|--|--------------------|
| | | | 면적(m ²) | 규모 (동/세대) | | |
| 계 | 11 | | 393,466 | 59/4,796 | | |
| 주택 재개발 사업 (6) | 1 | 신길제5구역 (신길1동144-363) | 11,585 | 4/198 | - '04.11.20 사업시행인가 - '07.09.13 착공 - '09.12.14 준공 | 이전 고시 |
| | 2 | 당산제4구역 (당산2동4가21) | 11,957 | 2/195 | - '07.09.14 조합설립인가 - '08.11.28 사업시행인가 | 관리처분계획 인가 |
| | 3 | 당산제2구역 (당산1동2가110) | 15,764 | 4/321 | - '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.25 정비구역지정 | 조합설립 인가 |
| | 4 | 도림제16구역 (도림2동162-94) | 53,378 | 8/836 | - '07.07.26 조합설립인가 - '08.12.11 사업시행인가 - '09.12.30 관리처분인가 - '10.06.30 이주중 - '10.12.30 건축물 철거중 | 철거완료 및 착공 |
| | 5 | 신길제2구역 (신길동 190) | 116,896 | 28/1,772 | - '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정 | 조합설립 인가 |
| | 6 | (가칭) 신길밤동산 (신길동1-12 번지 외) | 53,610 | - | - '09.09.17 기본계획고시 - '10.04.29 용역 착수 - '10.08.19 주민설명회 - '10.10.28 기본계획변경 | 정비구역 지정 |
| 도시 환경 정비 사업 (5) | 7 | 양평제10구역 (양평동1가 9-6) | 9,450 | - | - '04.06.25 기본계획고시 - '06.08.18 추진위원회승인 | 추진위 구성후 추진사항 없음 |
| | 8 | 양평제11구역 (양평동2가 148-8) | 46,727 | 5/610 | - '09.05.14 정비구역지정 - '09.09.18 조합설립인가 - '10.05.24 사업시행인가 | 관리처분계획 인가 |
| | 9 | 양평제12구역 (양평동2가 243-1) | 37,588 | 4/504 | - '09.09.24 정비구역지정 - '09.12.30 조합설립인가 | 사업시행 인가 |
| | 10 | 양평제13구역 (양평동2가 33-20) | 27,441 | 4/360 | - '09.09.24 정비구역지정 - '10.04.12 조합설립인가 - '10.12.01 사업시행인가 | 관리처분계획 인가 |
| | 11 | 양평제14구역 (양평동2가 29-6) | 9,070 | - | - '10.3.18 기본계획고시 | 정비계획 수립 |

주택재개발·도시환경정비사업 위치도



4 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 14개 구역 면적 389,204.2㎡
- 재정비촉진구역 : 1개 구역 면적 36,635.0㎡
- 지역조합사업 : 3개 구역 면적 13,585.0㎡

□ 추진방향

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

□ 사업현황(총괄)

(단위 : 개소)

| 사업추진 방식 | 계 | 기본계획 수립 | 정비계획 수립 | 조합설립 인가 | 사업시행 인가 | 착공 |
|------------|----|------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 계 | 18 | | 4 | 6 | 4 | 4 |
| 재건축 사업 | 14 | | 4 (대림786, 상아현대 (유원제일, 남성) | 5 (시범, 목화) (광장, 미성, 신동아 | 2 (대림3구역) (원효연립) | 3 (대림1구역, 2구역) (광성연립) |
| 재정비 촉진 | 1 | | | 1 (신길 10구역) | | |
| 지역 조합 | 3 | | | | 2 (당산지역조합) (당산2지역조합) | 1 (양평지역조합) |

□ 세부추진계획

- 정비계획수립 용역 : 4개 구역
 - 대상 : 상아·현대, 유원제일, 남성아파트, 대림동786번지일대
 - 소요예산 : 1,055백만원(시비50%, 구비50%)
(상아·현대338, 유원제일233, 남성233, 대림동786번지)
- 공공관리제 시행 : 7개 구역
 - 대상구역 : 신동아, 상아·현대, 유원제일, 남성아파트,
대림동786번지일대, 신길10재정비촉진지역

○ 사업별 추진계획(전망)

| 구분 | 연번 | 구역명 | 개요 | | 추진 현황 | 향후계획 (전망) | |
|---|--------------------------|---------|-----------------------------|---------------------------|----------|--------------|-------------|
| | | | 면적(m ²) | 규모 (동/세대) | | | |
| 계 | | | 439,424.2 | 27/1490 | | | |
| 도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업 | 주택 재건 촉 진 사업 | 1 | 대림3동786재건축 | 18,900.0 | - | 기본계획 수립 | 정비계획수립 |
| | | 2 | 신동아아파트재건축 (양평동1가 20) | 20,567.6 | - | 추진위원회 승인 | 조합설립인가 |
| | | 3 | 상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13) | 29,428.9 | - | 추진위원회 승인 | 정비계획수립 |
| | | 4 | 유원제일아파트재건축 (당산동4가 91) | 17,693.5 | - | 추진위원회 승인 | 정비계획수립 |
| | | 5 | 남성아파트재건축 (문래동2가 35) | 17,147.1 | - | 추진위원회 승인 | 정비계획수립 |
| | | 6 | 시범아파트재건축 (여의도동 50) | 98,843.0 | - | 추진위원회 승인 | 조합설립인가 |
| | | 7 | 목화아파트재건축 (여의도동 30) | 11,570.0 | - | 추진위원회 승인 | 조합설립인가 |
| | | 8 | 광장아파트재건축 (여의도동 28) | 53,209.0 | - | 추진위원회 승인 | 조합설립인가 |
| | | 9 | 대림3 주택재건축 (대림동 917-49) | 53,003.0 | 12/742 | 조합설립인가 | 사업시행인가 |
| | | 10 | 대림1 주택재건축 (대림동 929-56) | 12,816.0 | 4/239 | 관리처분인가 | 착공 |
| | | 11 | 대림2 주택재건축 (대림동 886-12) | 11,252.0 | 4/181 | 관리처분인가 | 착공 |
| | | 12 | 광성연립재건축 (당산동4가 74) | 2,577.4 | 1/54 | 관리처분인가 | 착공 |
| | | 13 | 미성아파트재건축 (여의도동 37) | 40,882.0 | - | 추진위원회 승인 | 조합설립인가 |
| | | 14 | 원효연립재건축 (양평동6가 85) | 1,314.7 | - | 추진위원회 승인 | 사업시행인가 |
| | | 재정 비 | 15 | 신길10재정비촉진구역 (신길동 3590) | 36,635.0 | - | 추진위원회 승인 |
| 주택 법에 의한 사업 | 지역 조합 | 16 | 양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7) | 1,731.6 | 1/38 | 착공 | 공사진행 |
| | | 17 | 당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114) | 3,881.3 | 2/80 | 조합설립인가 | 사업시행인가 |
| | | 18 | 당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5) | 7,972.1 | 3/156 | 조합설립인가 | 사업시행인가 |

공동주택사업 추진현황도



| 범례 | | | |
|----|----------|---|--------|
| ● | 기본계획 수립 | ● | 사업시행인가 |
| ● | 추진위원회 승인 | ● | 관리처분인가 |
| ● | 조합설립인가 | ● | 공사 진행 |

여의도를 동북아 국제금융도시로 육성시키기 위한 부분별 사업이 진행 됨에 따라 원활한 사업추진을 통해 여의도의 미래발전 전략을 제시코자 함

□ 사업개요

- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립
 - 위 치 : 여의도동 22번지 일대(약347,469 m^2)
 - 기 간 : '10. 4 ~ '11. 2월
- 지하공공보도 설치
 - 위 치 : 여의도동 2-3 일대(5호선 여의도역~서울국제금융센터)
 - 규 모 : 폭 16m, 연장 363m, 연면적 6,539 m^2
 - 기 간 : '08.12 ~ '11. 5월
- 전략정비구역(아파트지구)의 지구단위(정비)계획 수립
 - 위 치 : 여의도동 50, 28번지 일대(614,301 m^2)
 - 기 간 : '09. 5 ~ '11. 5월

□ 추진방향

- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립
 - 특정개발진흥지구내 도시계획완화 및 저층부, 가로활성화계획 수립
- 전략정비구역(아파트지구)의 지구단위(정비)계획 수립
 - 3개의 구역으로 통합개발계획 수립, 도시환경정비사업 실행
 - 여의도의 금융중심지의 비전에 부합하기 위해 일반상업지역으로 변경
(총공공기여40%내외 = 기반시설용지30% + 공공시설설치10%)

□ 세부추진계획

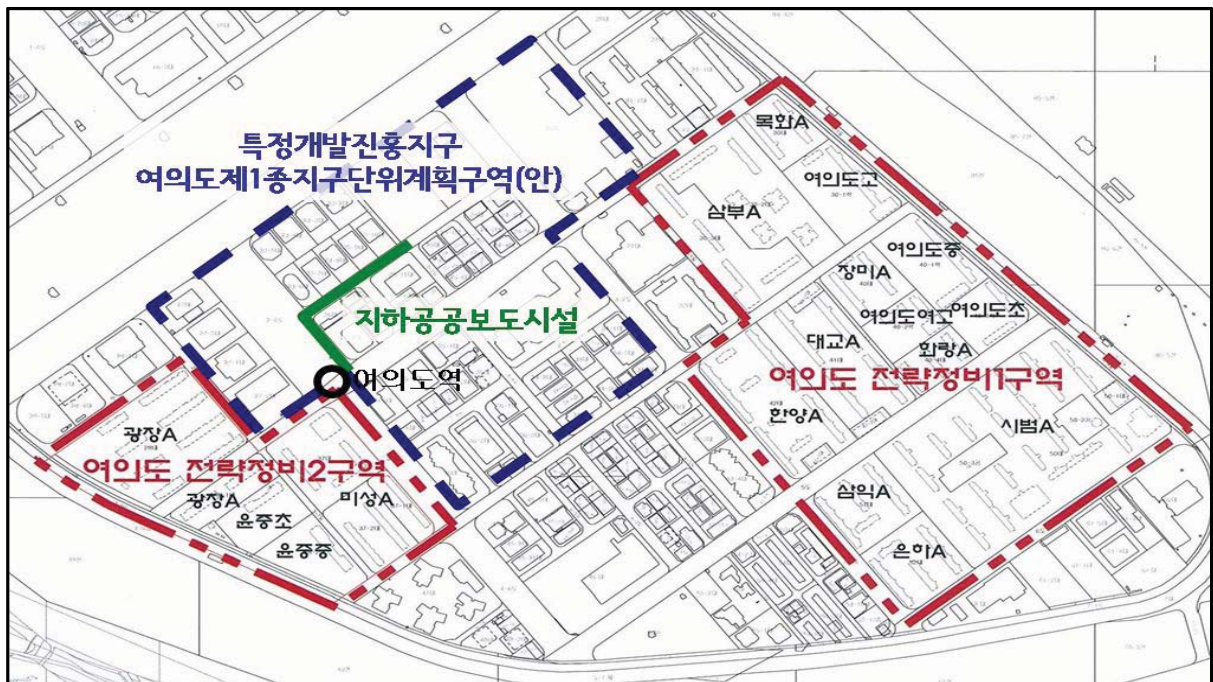
- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립
 - '11. 2월 : 제1종지구단위계획 서울시 결정요청

- 지하공공보도 설치
 - '11.5월 : 공사 준공
- 전략정비구역(아파트지구)의 지구단위(정비)계획 수립
 - '11.1월 : 주민설명회 개최 및 계획안 공람
 - '11.3월 : 구의회 의견청취 및 구도시계획위원회 자문
 - '11.4월 : 서울시 결정요청 및 시도시계획위원회 심의
 - '11.5월 : 지구단위(정비)계획 결정
 - '11.6월이후 : 공공관리제도 시행

□ 소요예산

- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립 : 200백만원(구비)
- 지하공공보도 설치 : 민간투자사업
- 전략정비구역(아파트지구)의 지구단위(정비)계획 수립 : 1,000백만원(시비)

□ 위치도



6

영등포동4가 일대 도시환경정비계획(구역지정)

2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획 상 정비 예정구역으로 포함된 영등포역 역세권 일대의 종합적인 도시공간계획 수립과 정비사업을 촉진 할 세부적인 계획을 수립코자 함

 사업개요

- 사업명 : 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립(구역지정)
- 위치 : 영등포동4가 325번지 일대(약32,000㎡)
- 사업기간 : '10. 6 ~ '11. 5월

 사업내용

- 철도부지를 포함한 역세권역에 대한 미래 적합한 정비방안 및 방법 등을 제시하여 새로운 도시발전 모델을 창출
- 정비사업에 필요한 토지이용계획, 건축배치 계획 등

 세부추진계획

- '10. 3월 : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 6월 : 용역업체 계약 및 착수
- '11. 3월 : 주민열람 및 의회 의견청취
- '11. 4월 : 구도시계획위원회 자문 및 서울시 결정요청

소요예산 : 4.2억원(시비2.0억원, 구비2.2억원)

 위치도


7

문래동4가 일대 도시환경정비계획수립

2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획에 부합하며 서울시 준공업 지역 종합발전계획 등에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간 개발과 현실적인 개발방법 및 도시환경정비사업을 촉진하기 위한 사업계획 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 문래동4가 일대 도시환경정비계획수립(구역지정)
- 위치 : 문래동1~4가 일대(약301,700㎡)
- 사업기간 : '10. 6. ~ '11. 6월

□ 추진방향

- 시범사업지구에 대한 도시환경정비예정구역 설정
- 정비예정구역에 대한 정비계획수립
- 산업활성화를 위한 신경제중심축 조성방안

□ 세부추진계획

- '11.2월 : 중간보고회
- '11.3월 : 주민설명회
- '11.4월 : 계획수립 및 주민의견청취
- '11.5월 : 구의회의견청취
- '11.7월 : 서울시 도시계획위원회 심의 및 최종보고회

□ 소요예산 : 9억원(시비4.5억원, 구비4.5억원)

□ 위치도



8

대림역 일대 도시환경정비계획 수립

지하철 2·7호선 대림역에 인접한 역세권의 낙후 불량 주거지역은 토지의 고도 이용과 건축물의 복합개발을 통한 건설·공급이 필요한 지역으로서 역세권 장기 전세주택 건립을 위한 도시환경정비계획을 수립코자 함

 사업개요

- 사업명 : 대림역 일대 도시환경정비계획 수립 용역
- 위치 : 영등포구 대림동 1056-72번지 일대(약20,000㎡)
- 기간 : '10.11.02 ~ '11.11.01

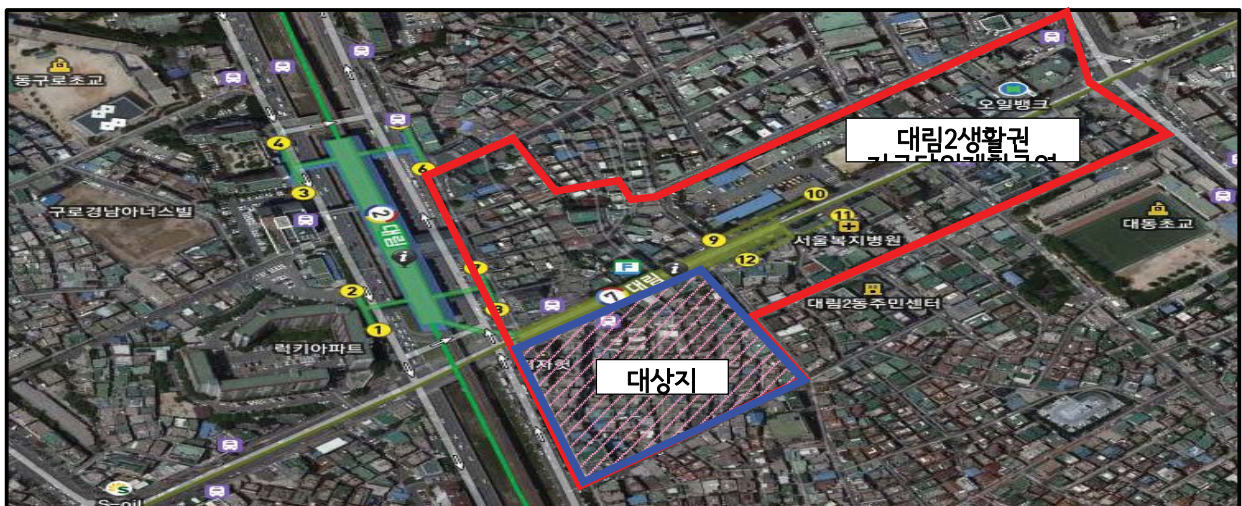
 추진방향

- 토지이용계획, 교통시설계획, 건축배치구상 수립
- 환경성검토 및 단계별 시행계획 수립

 세부추진계획

- '10. 11월 : 용역 계약 및 착수
- '11. 1월 : 주민설문조사
- '11. 3월 : 중간보고회(1차)
- '11. 5월 : 주민설명회
- '11. 7월 : 주민 열람공고 및 구의회 의견청취
- '11. 8월 : 구 도시계획위원회 자문 및 서울시 결정 요청
- '11. 10월 : 서울시 도시계획위원회 심의
- '11. 11월 : 정비구역결정 및 지형도면 고시

소요예산 : 300백만원(구비150, 시비150)

 위치도


신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 재정비촉진 사업을 지속 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : '04년 ~ '15년(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:147,799㎡,공공청사:2개소 ,문화·복지시설:5개소 등

□ 추진방향

- 공공관리제도 시행에 따라 주민홍보 및 주민 의견 수렴
- 정비구역내 공가관리대책을 수립하여 생활범죄 등 사건·사고 예방
- 신속 정확한 행정절차와 주민과의 대화 등으로 원활한 사업추진

□ 세부추진계획

- 공공관리제도에 따른 『**찾아가는 주민설명회 개최**』
 - 대상구역 : 신길1, 2, 4, 10, 15, 16구역(1/4분기 중)
 - 일 시 : 구역별 주민 정기총회 개최시
 - 참석자 : 도시계획과장, 팀장, 담당자 등
 - 내용 : 정비업체, 설계자, 시공사 선정 기준 등 공공관리제도의 도입배경 및 개정취지 설명 등 홍보
 - 효과 : 주민갈등 최소화로 사업추진기간 단축
- 신길재정비촉진지구내 공가관리대책
 - 주 1회 조합(추진위원회)과 합동순찰 실시(2인 1조)
 - 관리처분 이후 주민 이주로 인한 공가에 대해서 특별 야간 순찰 실시

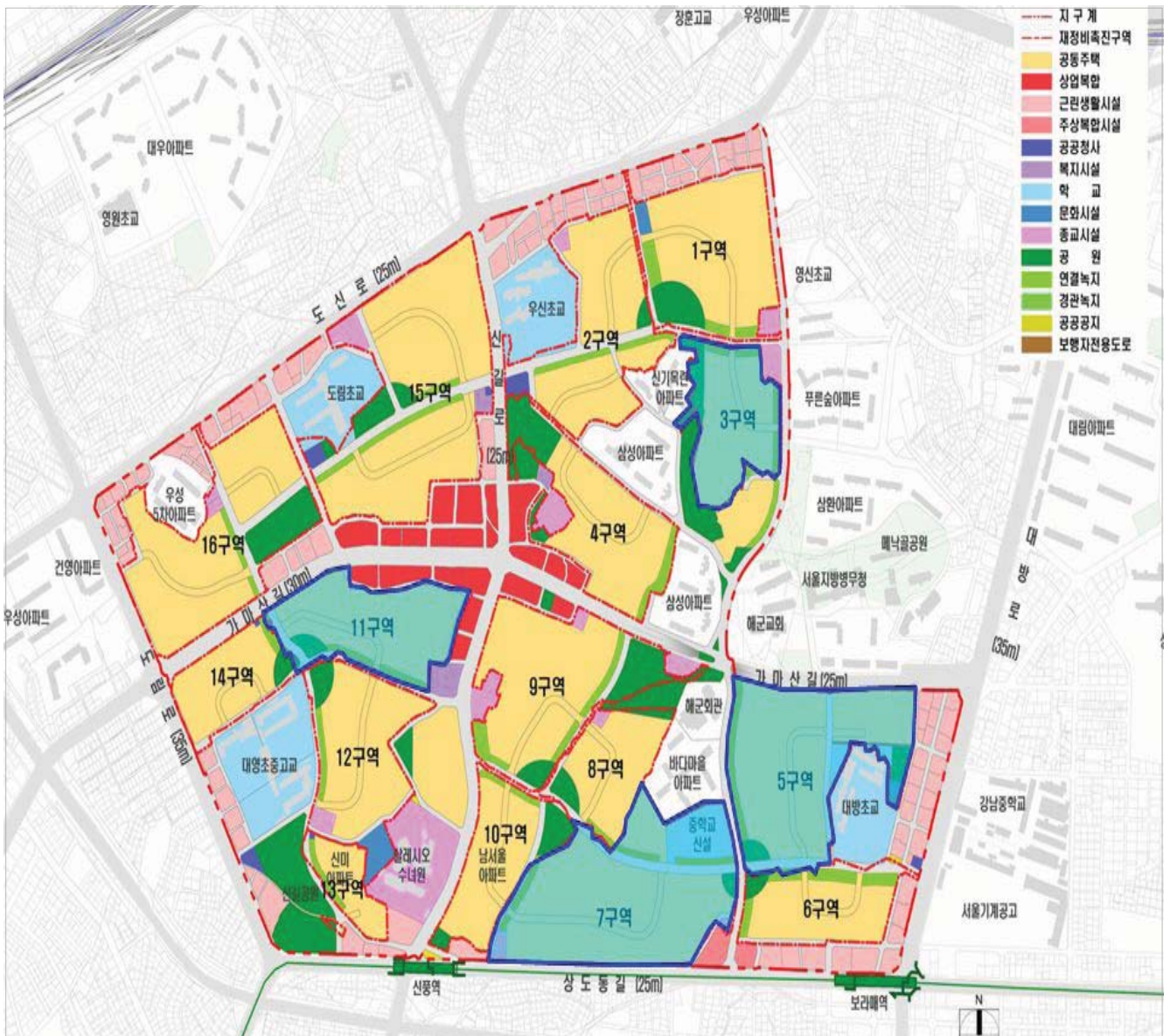
□ 2011년 중점 추진내용

| 구역명 | 위 치 | 사업개요 | 추진계획 |
|------|------------------|--|---|
| 신길7 | 신길동 2039일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 94,526m^2 ◦용적률 : 239.17%, ◦규모 : 아파트 1,52세대 (분양 1,392/임대 129) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 3. 관리처분 계획 인가 ◦ 2011. 6~ 이주 및 공사착공 |
| 신길11 | 신길동 329-94일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 50,759m^2 ◦용적률 : 231.88% ◦규모 : 아파트836세대 (분양 685/임대 151) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 3. 관리처분 계획 인가 ◦ 2011. 6~ 이주 및 공사착공 |
| 신길3 | 신길동 145-40일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 38,103m^2 ◦용적률 229.16% ◦규모 : 아파트658세대 (분양539/ 임대 119) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 6. 분양신청 및 관리처분 계획 수립(조합) ◦ 2011. 10. 관리처분 계획인가 |
| 신길5 | 신길동 1583-1일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 76,601.9m^2 ◦용적률 : 239.30% ◦규모 : 아파트1,236세대 (분양 1,006/임대 230) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 6. 분양신청 및 관리처분 계획 수립(조합) ◦ 2011. 10. 관리처분 계획인가 |
| 신길8 | 신길동 3163일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 32,241m^2 ◦용적률 : 236.67% ◦규모 : 아파트533세대 (분양 437/임대 96) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 6. 사업시행인가 ◦ 2011. 12. 분양신청 및 관리처분 계획 수립(조합) |
| 신길12 | 신길동 337-246일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 52,716m^2 ◦용적률 : 239.21% ◦규모 : 아파트793세대 (분양 649/임대 144) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 6. 사업시행인가 ◦ 2011. 12. 분양신청 및 관리처분 계획 수립(조합) |
| 신길2 | 신길동 205-69일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 61,971m^2 ◦용적률 : 229.83% ◦규모 : 아파트941세대 (분양 771/임대 170) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 10. 조합설립인가 |
| 신길6 | 신길동 510일대 | <ul style="list-style-type: none"> ◦면적 : 36,266m^2 ◦용적률 : 239.90% ◦규모 : 아파트556세대 (분양 455/임대 101) | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 2011. 2. 재정비촉진구역 지정 ◦ 2011. 8. 조합설립 추진위원회 구성 (공공관리) |

○ 신길재정비촉진사업 년차별 추진 계획

| 구 분 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 (계획) | 2012년 이후 | 비고 |
|----------------|------|------|------|--------------|-------------|----|
| 추진위원회 승인 | 14 | | | 1 | 1 | |
| 조합설립인가 | 5 | 2 | 2 | 1 | 6 | |
| 사업시행인가 | | 1 | 3 | 2 | 10 | |
| 관리처분 및 공사착공 | | | | 4 | 12 | |

□ 신길재정비촉진계획 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경 정비사업 추진

□ 사업목표

- 구민의 의견을 최대 반영한 사람중심의 주거, 상업 및 업무 단지 조성으로 영등포 부도심 기능 제고

□ 추진방향

- 상업, 업무, 주거기능이 혼재된 영등포재래시장의 개발을 통한 활성화
- 쾌적하고 편리한 신개념 도심형 주거단지 조성
- 여의도 업무 수요의 일부를 수용하여 신흥업무 단지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동 2, 5, 7가 일원(면적 : 226,476.7 m^2)
- 기 간 : '04년 ~ '19년
- 사 업 : 도시환경정비사업(26개구역, 조합 또는 토지등소유자 시행)

□ 세부추진계획

- 공공관리제도 시행
 - 사업내용 : 정비사업조합설립추진위원회 구성 지원 등 공공관리
 - 주요내용 : 추진위원회구성 위한 전문관리업자 용역, 선거사무위탁
- 구역별 정비사업 추진(민간개발방식)
 - 구역별 추진위원회 및 조합을 구성하여 사업추진
- 주민들의 안전한 생활을 위한 공가관리
 - 주1회 조합(추진위원회)과 합동순찰 실시
 - 관리처분이후 CCTV 설치 및 관리자배치(주·야간 관리)
- 영등포재정비촉진계획 재정비('09. 3. 6 ~ '11년 상반기)
 - 기존 계획의 미비한 부분을 개선 사업활성화에 기여하고자 함

○ 연차별 추진계획

| 구 분 | 계 | 2010이전 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|-------------|---------------|--------|------|------|------|------|
| ○ 재정비촉진계획변경 | 1회 | 0.8 | 0.2 | - | - | |
| ○ 사업시행 | - 공공관리 시행 | 4개구역 | - | 1 | 1 | 1 |
| | - 추진위원회승인(변경) | 10개구역 | 6 | 1 | 1 | 1 |
| | - 조합설립인가(변경) | 8개구역 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| | - 사업시행인가 | 7개구역 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | - 관리처분 | 4개구역 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | - 착공 | 5개구역 | - | 1 | 1 | 1 |

□ 소요예산 : 104백만원

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 구비(50%) | 시비(50%) | 비 고 | |
|------------|-------|---------|---------|------|------------------------|
| 공공관리 시행 | 계 | 104 | 52 | 52 | 구비 : 시비 (50 : 50) |
| | 용역비 | 99 | 49.5 | 49.5 | |
| | 선거위탁비 | 5 | 2.5 | 2.5 | |

□ 사업구역도



11 | 전통시장 게이트 조성사업

유통환경 및 소비패턴의 변화로 어려움을 겪고 있는 전통시장의 활성화에 기여하기 위해 전통시장 입구에 실용적인 안내 게이트를 설치함으로써 전통시장의 이미지 개선과 활성화를 이루고자 함

□ 사업목표

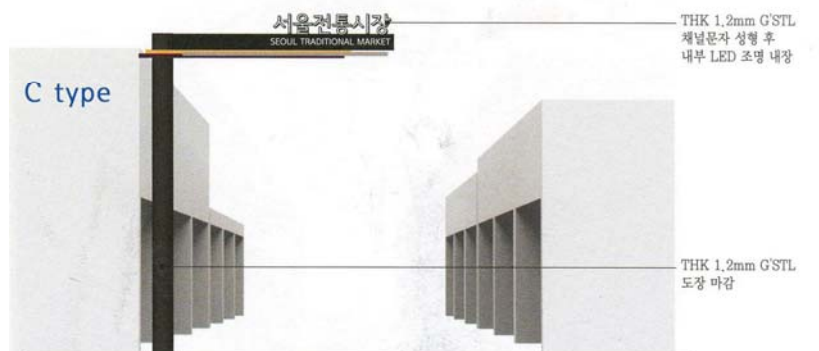
- 관내 전통시장에 실용적이고 통일성 있는 안내게이트를 설치함으로써 입구성 강조
- 주민 실 생활속에서 형성되고 발전되어 온 전통시장에 공공디자인을 접목하여 시장골목을 활성화 하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상지 : 주요 도로에 면한 관내 전통시장 1개소 선정
 - 안내게이트 설치가 가능한 골목형 시장(관내 골목형 시장 총 6개소)
 - 시장 상인회를 통해 상인들의 사업호응도 및 적극성이 높은 시장
- 사업기간 : '11. 1 ~ 6월
- 총사업비 : 15,000천원 (구비)
- 사업범위 : 아케이드와 상관없이 입구에 설치하여 사용할 수 있는 실용적인 안내 게이트를 종점, 시점에 설치

□ 세부추진계획

- '11. 1~2월 시장상인회 의견수렴 및 사업대상지 선정
- '11. 3월 사업자 공고 및 선정
- '11. 4월 영등포구 도시디자인위원회 심의 및 실시설계
- '11. 5~6월 사업준공



※ 서울시 전통시장 디자인가이드라인 풀형 아케이드 적용



<우리시장 설치 예시도>

<대림중앙시장 설치 예시도>

※ 상기 이미지는 설치 예시도로 사업대상지와 디자인안은 변경될 수 있음.

시흥대로상에 『간판이 아름다운 거리』 조성사업을 추진함으로써 무질서한 간판의 효율적인 정비로 가로환경을 개선하고자 함

□ 사업목표

- 무질서하게 난립한 간판들을 정비하여 쾌적한 도시미관 창출

□ 사업개요

- 대상구간 : 구로디지털단지역~대림삼거리 (L=1000m)
- 사업기간 : '11. 4 ~ 10월
- 사업내용 : 옥외 광고물 가이드라인이 적용된 간판 설치
 - 간판 총수량 최소화(1업소 1간판 원칙)
 - 간판의 규격과 표시 내용 축소
 - 판류형보다 입체 문자형 간판 권장
 - 점멸, 화면이 변하는 방식과 광원노출 제한

□ 세부추진계획

- '11. 2월 : 사업지구 지정요청(구→서울시)
- '11. 4월 : 간판개선 사업지구 지정(서울시)
- '11. 5월 : 간판개선주민자율위원회 구성·운영
- '11. 6월 : 간판제작업체 공모
- '11. 8월 : 디자인(안)작성 및 간판제작 설치
- '11. 10월 : 설치완료

□ 소요예산 : 375백만원 (구비150, 시비225)

- 구비 : 150점포 × 2,500천원 × 40% = 150백만원
- 시비 : 150점포 × 2,500천원 × 60% = 225백만원

※ 광고물 디자인 및 건물외관 마감비

불법 옥외광고물에 대한 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 불법 옥외 광고물을 근절하고 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고자 함

사업근거

- 옥외광고물등 관리법 제5조2(국가와 시·도의 지원 및 시·군·자치구 등의 책무)

추진방향

- 사전 충분한 안내 및 홍보로 자율정비 유도
- 『행정현수막이 없는 거리』 및 『불법유동광고물이 없는 거리』 조성 및 관리
- 불법 광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

세부추진계획

- 불법광고물 제거용역
 - 대 상 : 6차로이상 노선 선정 후 불법고정광고물 물량조사 후 실시
- 광고물 사전 안내제 실시 : 구청 인허가 부서와 연계 추진
- 『불법 유동광고물이 없는 거리』 조성 - 자동차 전용도로(서부간선 도로 등) 및 과급효과가 큰 노선 선정 관리
- 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 확행으로 불법행위 근절
- 가로 공공시설물에 대한 부착방지 시설 등 설치로 불법 첩지류 근절

소요예산(기금)

(단위 : 천원)

| 구 분 | 정비대상 | 용역비(설치비) |
|------------------|---------------------------|----------|
| 고정 광고물 | 무허가 (신고), 표시위반 광고물 | 70,000 |
| 첩지류 부착방지 시설 등 설치 | 벽보, 불법첩지류 방지 (전주, 신호등주 등) | 10,000 |

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 발생을 사전에 예방하고자 함

□ 사업목표

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 추진방향

- 현장중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난예방대책 강구
- 특정관리대상시설 지정·관리지침에 의거 재난 취약시설물을 효율적·체계적 관리

□ 세부추진계획

【특정관리대상시설 안전점검】

| 구 분 | 중점관리대상시설 (A,B,C급) | 재난위험시설 (D,E급) | 대형건축공사장 | 비 고 |
|------|---|-----------------------|--|-------------------|
| 점검시기 | 연 2회 (상·하반기) | 월 1회 (단, E급은 월 2회) | - 동절기, 해빙기, 우기 명절, 연휴기간 등 | 기타 필요시 특별점검 실시 |
| 대상시설 | 511개소 (A,B,C급) | 6개소 (D급 5, E급 1) | 12개소 (연면적 10,000 m ² 이상) | |
| 점검방법 | ○ 동담당 공무원이 현장 점검 ※ 필요시 외부전문가(건축구조기술가) 의뢰 | | ○ 감리자 및 안전관리자 합동점검 | |

【노후조적건축물 안전점검】

| 구 분 | 노후 조적조 건축물 | 비 고 |
|------|---|----------------|
| 점검시기 | 1회/년 | |
| 대상시설 | 1,070 개소 (1990.01.01~1990.12.31 사용승인분) | 20년경과 조적건축물 |
| 점검방법 | 담당공무원 및 건축사 합동점검 | |
| 소요예산 | 25,572천원 | 구비 |

【대형건축물(1·2종시설) 안전관리】

| 구 분 | 1종 건축물 | | 2종 건축물 | | 비 고 |
|------|---|------------------------|-----------------------------|--------------|-----|
| | 점검시기 | 정밀안전진단 정밀점검 정기점검 | 1회/4~6년 1회/2~4년 1회/6월 | 정밀점검 정기점검 | |
| 대상시설 | 42개소 | | 76개소 | | |
| 점검방법 | ○ 관리주체가 건축물의 안전점검 전문기관에 위탁 실시 후 시설물 정보 관리종합시스템(FMS)에 결과 입력 및 관리 ○ 구(건축과)는 점검·진단 실시사항 확인 점검 | | | | |

기대효과

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

소요예산 : 25,572천원(구비 100%)

당산공원은 여행공원으로 선정된 서울시 대표공원으로 접근성이 용이하고 이용률이 높아 관리사무소 및 공중화장실을 저탄소 녹색성장을 위한 에너지 절약한 공공건물로 신축하여 이용편의 및 효율성을 증대하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동3가 385번지 (당산근린공원 내)
- 규 모 : 지하1층/지상1층, 연면적 259.22㎡
- 공사기간 : '11. 2. 7 ~ 7. 6
- 시 공 자 : (주)이지오종합건설 대표 이종탁
- 공 사 비 : 760,330천원 (시비 :100,000 · 구비 : 660,330)
- 주요시설 : 관리사무소, 수유실, 화장실, 인부대기실, 중수처리시설 등

□ 기추진현황

- '10.12.27 : 공사발주 및 시공사 선정

□ 향후추진계획

- '11. 2 ~ 7월 : 공사착공 및 준공 예정

□ 변경 전 · 후 사진



양평동 2가 41-5호 일대는 노후불량주택 밀집지역으로 도시경관을 해치고 있어 이곳에 마을마당을 조성함으로써 주민에게 쾌적한 녹지환경 제공

□ 사업목표

- 도시경관 향상 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 추진방향

- 도시경관 향상 및 공원녹지 확충
- 저지대 노후 불량주택지를 개량함으로써 침수 피해 예방 효과

□ 세부추진계획

- 위치 : 영등포구 양평동 2가 41-5번지 일대
- 면적 : 1,109.5 m^2
- 사업기간 : '09. 7 ~ '11.12월
 - '11. 1 ~ 2월 : 도시계획시설(공공공지) 실시계획 인가 고시
 - '11. 1 ~ 12월 : 보상완료 및 마을마당 조성
- 총사업비 : 4,900백만원 (국·시·구비)
 - '11년 사업비(구비) : 90백만원
 - 부족예산은 서울시특별교부금 및 국가지방교부세를 신청하여 충당예정



17 | 공원 내 CCTV 구축사업

어린이 성범죄 등 각종 범죄예방 및 공원시설물 파손 등을 사전에 예방하고자 공원 내 CCTV 시스템을 구축하여 안전한 공원환경 조성

□ 사업목표

- 공원 내 CCTV를 설치하여 어린이 성범죄 사전예방
- 공원시설물 파손 예방으로 쾌적하고 안전한 공원 관리

□ 추진방향

- 공원 내 CCTV를 설치하여 어린이 대상의 각종 범죄 예방 및 시설물 파손을 예방하여 안전한 공원환경 조성

□ 세부추진계획

- 대 상 지 : 문래공원 등 11개소
- CCTV 구축계획

| 구분 | C C T V(개소) | | | |
|------|-------------|------|---------|-------|
| | 계 | 기 설치 | 2011대상지 | 장래 설치 |
| 공원 | 60 | 5 | 11 | 44 |
| CCTV | 88 | 19 | 22 | 47 |

- 사업기간 : '11. 3 ~12월
 - '11. 3월 : 계획 수립
 - '11. 4~5월 : 실시설계용역 시행
 - '11. 6~9월 : 공사시행
- 총사업비 : 207백만원



아파트에 연접한 차량통행이 적은 도로의 차량통행을 차단하고 아파트와 아파트 사이 담장을 허물어 수목식재, 화단조성 및 주민편의 시설을 설치하는 차없는 문화거리로 조성하여 지역 주민의 부족한 녹지확충 및 쉼터 제공

□ 사업목표

- 생활권 녹지 확충으로 주거환경 개선 및 도시경관 향상

□ 추진방향

- 도로변 아파트 담장개방 및 녹지조성을 통한 단기간 녹지연결
- 녹지량 확충을 위한 수목 식재 최대화 및 시설물 설치 최소화
- 열린녹지로 조성하여 인근 주민의 휴식처 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 5가 13-3, 22-3(두래아파트~진주아파트 사이)
- 규 모 : 면적 1,220㎡(연장152m, 폭8m)
- 사업비 : 460백만원(시비200백만원, 구비260백만원)

□ 추진실적

- '10.10.12 : 실시설계 기 완료 (2010년 예산으로 시행)

□ 향후계획

- '11. 3월 : 사업 발주
- '11. 4 ~ 6월 : 사업 시행 및 준공



장기미집행 도시계획시설(녹지)에 대해 연차별 보상 후 녹화하여 민원해소 및 녹지의 기능 회복을 통하여 주거환경 개선 및 도시경관 향상에 기여코자 함

□ 사업목표

- 생활권 녹지 확충으로 주거환경 개선 및 도시경관 향상
- 장기미집행 도시계획시설(녹지) 보상으로 민원 해소

□ 추진개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 68-3 일대
- 규 모 : 7,912㎡(보상대상: 토지 42필지, 지장물 25, 영업권 49)
- 총사업비 : 22,388백만원 (보상 및 녹지 조성)

(단위:백만원)

| 계 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012이후 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 22,388 | 2,500 | 4,000 | 4,000 | 4,300 | 4,000 | 3,588 |

□ 추진경과

- 보상실적 : 토지 24필지, 지장물 25건 완료, 영업권 49건 완료
- 지장물 철거 : 건물 25동 중 7동 철거(미철거 18동)

□ 문제점

- 예산부족으로 보상지연
- 예산확보 : 시비 추정 및 2012년 예산 확보 추진

□ 향후대책

- '11. 1 ~ 12월 : 투자사업 계획에 의거 보상 추진
- '12. 3 ~ 6월 : 기본 및 실시설계 용역
- '12. 7 ~ 12월 : 녹지조성(공사 및 준공)



대기환경에 대한 주민들의 욕구가 날로 증가하고 있으며 대기오염 배출원에 대한 관리강화 및 자동차배출가스 저감사업을 통해 구민이 체감할 수 있는 쾌적한 도시를 구현코자 함

□ **사업목표** : 미세먼지 오염도를 선진도시 수준으로 개선

※ PM-10($\mu\text{g}/\text{m}^3$) : 55(2006)⇒52(2010)⇒ 45(2014)

□ **추진방향**

- 대기오염물질 배출업소 관리강화를 통한 배출량 감소
- 자동차배출가스 저감사업 확대 추진으로 대기오염 저감
- 대기오염 예보·경보제 실시를 통한 구민의 건강보호

□ **세부추진계획**

- 대기오염물질 배출업소 관리강화
 - 점검대상 : 116개소(금속34, 도금46, 도장12, 기타24)
- 자동차배출가스 저감사업 확대추진
 - 자동차배출가스 단속 : 30,000대/년, (CO/HC, 매연, 공기과잉률)
- 비산먼지 발생사업장에 대한 공사장 먼지 관리강화
- 대기오염(먼지, 오존, 황사) 예보·경보제 실시
- 휘발성 유기화학물질(VOC) 저감을 위한 유증기 회수시설 설치·운영
 - 대상 : 46개소(주유소 45, 유독물취급소 1)
 - 설치 : 16개소 (2010년 26개소 기설치 운영)

맑고 깨끗한 수질 보전을 위하여 오염원인 지하수, 폐수배출사업장 오수에 대한 관리를 강화하여 안양천 수질개선에 기여함으로써 구민의 삶의 질 향상을 도모코자 함

□ 사업목표

- 장기적으로 안양천 수질을 물놀이가 가능한 수준으로 개선
 - ↳ BOD(ppm) : 8.9(2006)⇒7.8(2010)⇒7.0(2014)

□ 추진방향

- 폐수배출 사업장 관리를 강화하여 수질오염 예방
- 사업장 자율 환경관리 능력 배양

□ 세부추진계획

- 폐수배출업소 지도·점검
 - 대 상 : 140개소(인쇄12, 도금47, 세차48, 기타33)
 - 방 법 : 자체 정기점검 및 검·경·민 합동 등 수시 합동점검
- 개인하수 처리시설(정화조) 관리
 - 청소 안내문 발송 : 26,292개소
 - 개인 하수처리시설 시공업, 분뇨 수집운반업소 지도점검
 - 예 산 : 18,000천원
- 지하수 및 민방위 비상 급수시설 관리
 - 지하수 수질측정망(4개소) 및 관측시설(8개소)에 대한 상시 유지관리 체계 확립
 - 지하수 이용 실태 전수조사 실시 : 234개소
 - 관정별 수질검사 실시
 - 수질측정망 (4개소), 민방위 급수시설(30개소), 지역지하수(74개소), 오염우려시설(30개소)
 - 민방위 비상 급수시설(30개소) 및 오염우려 시설(30개소) 집중관리
 - 예 산 : 26,866천원 (시비 8,080천원 구비 18,786천원)
- 안양천 수질검사 : 3개지점(신정교, 오목교, 양평교 부근)
 - 검사주기 및 항목 : 월1회, BOD, COD, SS, T-N, T-P

최근 건축자재의 화학물질 사용확대 및 건물과밀화에 따른 환기부족 등으로 인한 새집증후군, 건물증후군과 같은 실내공기 오염에 대해 체계적인 관리로 쾌적한 실내 공기질 유지

□ 사업목표

- 쾌적한 실내공기질 관리로 주민의 건강보호와 아토피 없는 천사의 집 만들기
- 신축 공동주택에 대한 친환경 건축자재 사용 유도

□ 추진방향

- 다중이용시설 지도·점검 및 측정결과 DB관리
- 다중이용시설 소유자 및 관리자 교육 실시
- 보육시설 전문가 컨설팅 실시

□ 세부추진계획

- 다중이용시설 실내공기질 지도·점검 및 측정결과 DB관리
 - 대 상 : 221개소(지하역사, 주차장, 어린이집, 병원, 상가 등)
 - 내 용 : 실내공기질 자가측정의무 이행 수시 확인 및 측정 독려
- 다중이용시설 소유자(관리자) 교육
 - 시 기 : 신규 1년 이내, 보수교육 3년마다 1회
 - 방 법 : 환경보전협회 위탁교육
- 보육시설 실내공기질 전문가 컨설팅 실시
 - 대 상 : 어린이집 10개소
 - 시 기 : 년 2회(5월, 11월)
- 100세대 이상 신축 공동주택 실내공기질 측정
 - 입주전 공기질 측정(톨루엔 외 5개 항목) 및 결과 공고 실시

□ 소요예산 : 비예산

지구온난화에 따른 기후변화에 적응하고 이에 대처하기 위한 홍보 및 교육 실시로 대응 역량을 강화하고자 함

□ **사업목표** : 지구온난화에 능동적으로 대처하는 공동 대응체계 구축

□ **추진방향**

- 지구온난화에 대한 구민, 기업, 구의 공동대응체계 확립과 공동체 인식의 확산
- 친환경적 생활 실천을 통한 기후변화대응 역량 강화

□ **세부 추진계획**

- 신재생 에너지 및 전기자동차 보급
 - 태양광 발전시설(설치 확대),전기자동차(이륜차 포함) 보급 확대
 - 전기자동차 충전 및 주차시설 확보
- 공공기관 에너지 절약
 - 대 상 : 구청 본관 및 공공건물
 - 내 용 : LED조명 등 교체 유도 및 에너지 절약프로그램 시행
- 공공건물 에너지사용 감축을 위한 온실가스 배출량 산정
 - 대 상 : 관내 130개 공공건물
 - 내 용 : 공공건물 에너지 사용에 따른 온실가스 배출현황 분석 및 온실가스 감축방안 모색
 - 방 법 : 탄소배출권거래제도 및 에코마일리지시스템을 활용 공공 건물의 도시가스, 전기, 수도사용량으로 배출량 산정
- 지구온난화 방지 교육실시
 - 대 상 : 초, 중등학교 학생(30개교, 3,500명)
 - 방 법 : 전문가 초빙 순회교육 실시(NGO 전문가 활용)

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 양평제14구역 도시환경정비 정비계획수립 용역

『2010년 서울시 도시·주거환경정비기본계획』에 반영된 양평제14도시환경정비 예정구역에 대하여 정비구역지정(계획)안을 수립 사업의 투명성 확보와 토지이용의 극대화로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업현황

- 위 치 : 양평동2가 29-6번지 일대
- 면 적 : 9,070㎡

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조 제4항
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조

□ 추진방향

- 기초조사 및 현황조사
- 기본계획변경 등 추가 필요한 사항 검토
- 환경성, 교통성 검토
- 정비계획수립 및 정비구역지정 신청도서 작성

□ 정비계획 수립

- 시 기 : '11. 3 ~ '12. 2월
- 방 법 : 제안서평가 및 협상에 의한 계약
- 추진절차

용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회 의견청취 ⇒ 도시계획위원회 심의 ⇒ 정비구역지정고시 및 용역완료

- 소요예산 : 147백만원(구비 73.5백만원, 시비 73.5백만원)

2 정비계획수립(재건축)용역

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 공공관리제에 따른 정비계획을 수립, 주거문화개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조 제4항
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조

□ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역) 수립지역 : 3개소
- 문래동 남성아파트, 당산동 상아현대아파트, 당산동 유원제일아파트

□ 정비계획수립

- 시 기 : '11. 3 ~ '12. 2월
- 방 법 : 공개경쟁입찰
- 추진절차
용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회의견청취 ⇒ 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

□ 소요예산 : 802백만원(구비 401백만원, 시비 401백만원)

3 공공관리제 추진

2010.7.16일자로 시행되고 있는 공공관리제도에 대하여 우리구에서 정비사업 시행예정인 도시환경(재개발·재건축)정비사업에 공공관리를 시행하여 사업추진에 효율성과 투명성을 확보코자 함

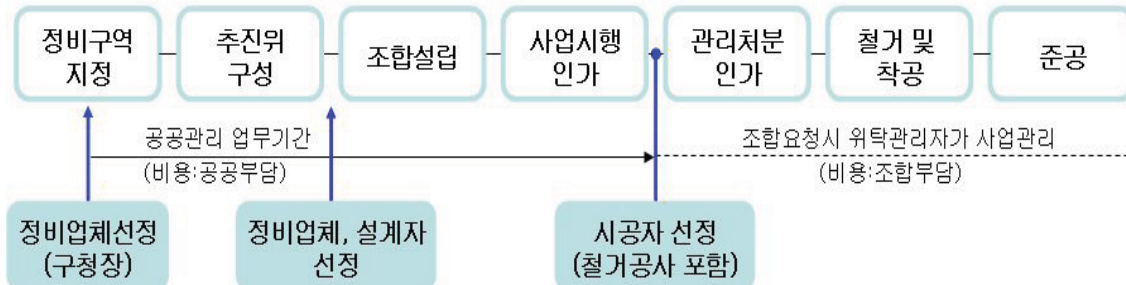
□ 사업목표

- 공공의 행정·재정적 지원으로 사업기간 단축 및 비용절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 확보

□ 추진방향

- 정비사업(여의도1-1·신길6·영등포6) 구역별로 공공관리제도 시행
- 추진위원회 구성을 위한 업무지원 및 정비업체의 선정
- 설계자 및 시공사 선정기준 적용 관리
- 클린업시스템과 사업비및분담금 추정프로그램 운영 지원 등

<공공관리의 적용범위>



□ 세부 추진계획

- '11. 2~ 6월 : 정비업체 선정
- '11.6~10월 : 추진위원회 구성
- '11.8~12월 : 설계자 선정

□ 소요예산 : 785백만원(구비 392.5백만원, 시비 392.5백만원)

4 신길역 주변 경관조성

신길역 주변은 주민 통행량이 많은 지역으로 이곳에 삶과 지역문화가 공존하는 쾌적한 광장을 조성함으로써 시민들에게 머물고, 즐기는 휴식공간을 제공코자 함

□ 사업목표

- 공간의 정비를 통한 보다 친숙하게 이용할 수 있는 공간 조성
- 이용이 편리하고 손쉽게 접근하는 신길역 조성
- 지역공동체의 장으로서 만나고 교류할 수 있는 상징적 공간 조성
- 이웃과 이용자들의 쉼터로서 여가생활을 누리는 공간으로 조성

□ 사업 계획

- 대상구간 : 신길역주변 ⇔ 경남아파트입구, L=400m(편측)
- 사업기간 : '09. 7 ~ '11.12월
- 사업비 : 1,877백만원(용역 287, 공사 1,590 / 시비)
- 사업내용
 - 광장조성(인조판석) A=18.8a, 투명 방음벽 L=76m
 - 보도포장(인조판석) A=18.9a, 자전거 보관대 103개소
 - 조경수목 17주, 조경화단 5개소, 벽면녹화 A=142m²
 - 눈 주목 2,530주, 등의자 9개소, 지하·보차도 정비1식
 - 가로등 15주, 조명타워 2개소, 보행등 9주, 수목투사등15주

□ 추진현황

- '09.05.27 : 영등포구 '경관시범사업' 대상지 제안 공모
- '10.09.08 : 서울시 디자인심의위원회 조건부 동의
- '11.01.24 : 실시설계 완료

□ 향후추진계획

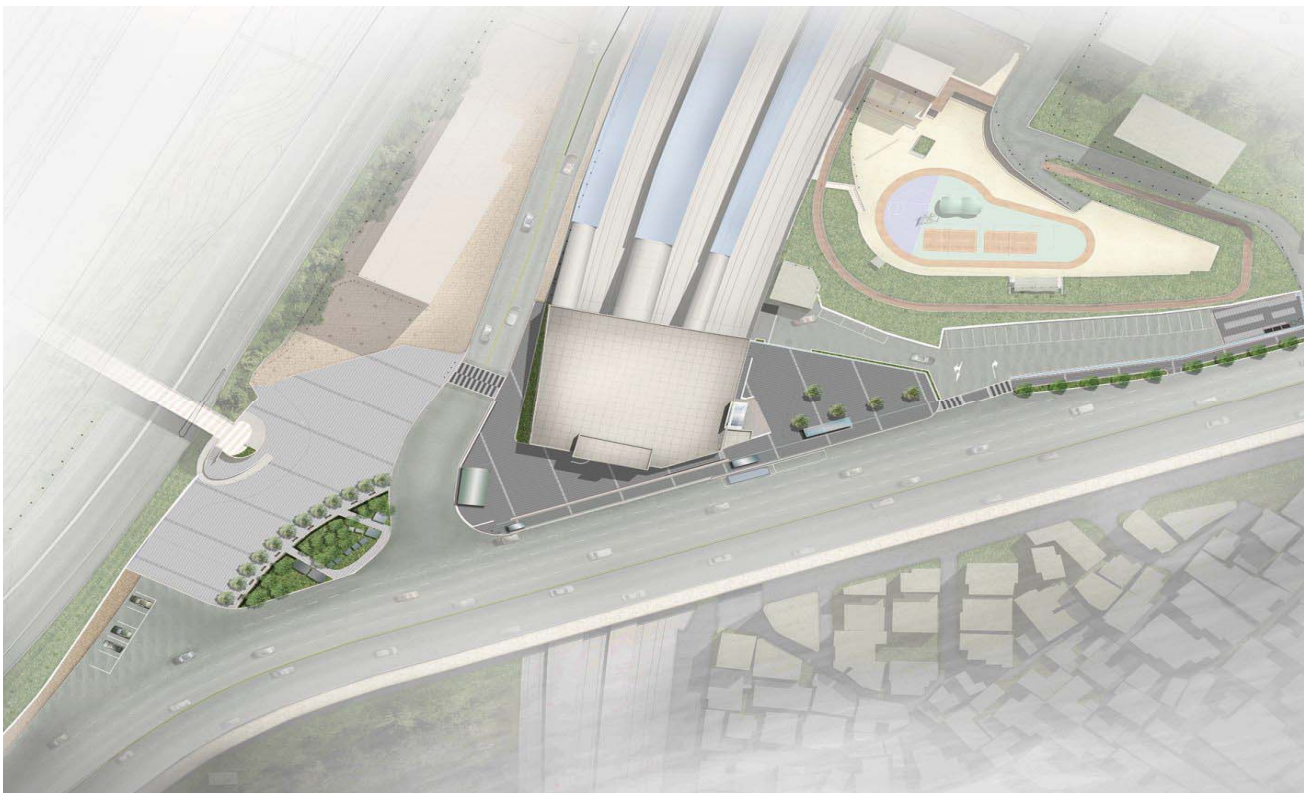
- '11. 2월 : 계약심사 의뢰
- '11. 2월 : 공사 발주
- '11. 4월 : 공사 착공
- '11.12월 : 공사 완료

□ 위치도



□ 조감도

조 감 도



낙후된 기성시가지를 『리모델링활성화구역』으로 (시범)지정하여 리모델링을 활성화함으로써 도시미관 조성 및 영등포역세권의 침체된 상업 경쟁력을 확보하고자 함

□ 사업목표

- 대상위치 : 영등포구 영등포동3가(삼각지) 일대
- 대상면적 : 약 93,000 m^2

□ 추진방향

- 서울시에 리모델링활성화 구역지정 신청('10.10.12)
- 리모델링 활성화 시범구역 선정('10.12.15)

□ 세부추진계획

- 영등포동3가일대 리모델링활성화시범구역지정(안) 구보, 게시판열람
공고 : '11.1.13 ~ 1.26
- 주민의견 청취 후 서울시에 구역지정 결정 신청 : '11.2월중(예정)

□ 기대효과

- 구역내 사용승인 후 15년 이상 경과한 건축물을 리모델링하는 경우 건축법 적용을 완화 받아 기존 연면적의 합계 30%까지 증축 가능
- 건폐율/용적률, 건축물의 높이제한(도로 및 일조), 대지안의 조경, 공개공지, 대지안의 공지, 건축선 등 건축법을 일부 완화적용
- 기존 건축물의 리모델링을 유도함으로써 영등포 부도심의 기성시가지 상업기능 극대화
- 도심지 미관향상을 통한 도시이미지 개선 및 지역경쟁력 확보

6

영등포구 올레길 조성사업

안양천, 한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로 활용 및 구민건강 걷기 코스로 재조성하고 기존의 공원, 하천, 산책로 등을 연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성

 추진방향

- 안양천, 도림천, 한강의 하천녹지와 도심 외곽의 단절된 녹지를 연결하여 녹지가 풍부한 생태도시 조성 및 주민 건강 증진

 추진방향

- 우리 구 외곽의 양호한 수자원 환경과 지역적 특성을 살려 쾌적하고 아름다운 도시 영등포구 조성
- 생활주변 건강 산책로 및 테마거리 조성으로 삶의 질 향상

 세부추진계획

- 위 치 : 여의도, 한강, 샛강, 안양천, 도림천 등
- 규 모 : 총길이 18.0km
(여의도생태순환길 7.7km, 영등포수변둘레길 10.3km)
- 사업기간 : '11. 1 ~ '13. 12월
- 사업내용 : 산책로 조성, 의자 및 파고라 설치, 안내판 설치, 수목보식 등
- 총사업비 : 1,635백만원(구비)

| 구분 | 소요예산 (백만원) | 위치(구간) | 거리(km) | 비고 |
|-------|---------------|---------------------------------|--------|-----------|
| 계 | 1,635 | 2개소 | 18 | |
| 2011년 | 35 | - | - | 기본 및 실시설계 |
| 2012년 | 800 | 샛강생태공원~63빌딩~ 한강여의도지구~오트마리나 | 7.7 | 여의도생태순환길 |
| 2013년 | 800 | 한강양화지구~안양천그린웨이~ 도림천(생태하천산책로) | 10.3 | 영등포수변둘레길 |

□ 현황사진



□ 위치도



IV. 2010년 주요업무 추진실적

1 공동주택 관리지원

- 지원대상 : 공동주택 단지 내 공용시설물
- 지원예산 : 650,000천원
- 지원내역 : 30개 단지 42개 사업 지원실시 ⇒ 609,194천원
 - 사업포기: 2개 단지(여의도 서울, 신길 우창아파트 30,163천원)
- 집행내역 : 28개 단지 40개 사업 ⇒ 551,566천원
- 효 과 : 낡은 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거 환경 조성

2 신발생무허가 건물 단속 실적

- 총 단속 실적 : 220건 적출, 124건 정비
 - 순찰 단속 : 14건 적출, 14건 정비
 - 항측 단속(2009년 항측) : 177건 적출, 81건 정비
 - 주민신고 등 : 29건 적출, 29건 정비

3 주택재개발 사업

- 당산제4구역
 - '10.04.02 : 조합설립변경인가 (조합장 변경)
 - '10.09.28 : 조합설립변경인가 (조합정, 감사, 이사 변경)
- 도림제16구역
 - '10.05.02 : 석면관리 주민감시단 구성·운영 (인원 5명)
 - '10.10.28 : 건축물철거 멸실 신고 처리 (공가 건축물)
 - '10.12.23 : 주택건설공사 감리자 모집공고 (토목, 건축, 기계설비)
- 신길 밤동산
 - '10.03.24 : 정비계획수립 용역 발주
 - '10.05.24 : 정비계획수립 착수 보고회
 - '10.07.22 : 정비계획수립 중간 보고회
 - '10.08.19 : 정비계획안 주민설명회 및 의견수렴
 - '10.10.28 : 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경 고시
(주택재개발사업 구역에 역세권 장기전세 주택 건립)

4 도시환경정비사업

□ 양평제11구역

- '10.02.11 : 정비구역지정 변경 고시 (46,474.7m² → 46,727.6m²)
- '10.05.27 : 사업시행 인가 (5개동 610세대, 지식사업 센터 1동)
- '10.07.10 : 감정평가업자 선정 (종전+영업권, 종후)
- '10.07.29 : 정비구역지정 변경 고시
- '10.04.29 ~ 12.30 : 조합설립인가무효 확인 소 진행

□ 양평제12구역

- '10.08.24 : 서울시 건축위원회 심의 (건축+교통 통합)
- '10.10.27 : 정비구역지정 변경 고시 (37,588m² → 37,561.8m²)
- '10.12.23 : 사업시행인가 주민공람 (사업계획안)

□ 양평제13구역

- '10.04.12 : 조합설립 인가
- '10.10.11 : 정비구역지정 변경 고시 (27,435,33m² → 27,441.70m²)
- '10.11.03 : 사업시행인가 주민공람 (사업계획안)
- '10.12.01 : 사업시행인가 (4개동 521세대, 지식산업센터 1동)
- '10.12.28 : 감정평가업자 선정 (종전+영업권, 종후)

□ 양평제14구역

- '10.04.27 : '건축허가제한 고시 (세대수를 증가하는 건축행위 제한)
- '10.12.30 : 2011년도 정비계획수립 용역 예산반영(147백만원)
(구비50, 시비50%)

5 주택재건축 사업

□ 재건축 안전진단 용역계약 및 준공

- '10.03.29 : 유원제일아파트 안전진단 용역 준공
- '10.06.16 : 남성아파트 안전진단 용역 준공

□ 신동아아파트재건축정비사업 추진실적

- '10.02.05 : 안전진단 통과(D등급)
- '10.04.12 : 정비계획수립 용역 착공
- '10.09.17 : 주민설명회
- '10.09.24 : 주민공람공고('10.09.25~10.25)
- '10.12.03 : 구의회 의견청취
- '10.12.30 : 서울시 정비구역지정 및 정비계획(안) 상정

- 대림1주택재건축정비사업 추진실적
 - '10.07.08 : 정비계획 경미한 사항 변경 및 사업시행 변경 인가
- 대림2주택재건축정비사업 추진실적
 - '10.05.11 : 사업시행인가 변경
 - '10.06.23 : 감리자 지정
- 대림3주택재건축정비사업 추진실적
 - '10.04.27 : 조합설립인가
 - '10.10.25 : 조합변경인가(경미한 변경)
- 광성연립주택재건축정비사업 추진실적
 - '10.05.17 : 관리처분계획인가

6 민영주택사업

- 양평동 삼익지역주택조합 주택건설공사 추진 실적
 - '10.05.24 : 사업계획승인
 - '10.06.25 : 감리자 지정
 - '10.09.07 : 착공

7 대림2생활권 지구단위계획 정비

- 추진실적
 - '10.04.05 : 교통영향분석 및 개선대책 심의
 - '10.07.14 : 서울시 도시·건축 공동위원회 심의
 - '10.09.09 : 지구단위계획 재정비 결정 및 지형도면 고시

8 신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 재정비

- 추진실적
 - '10.04.04 : 시·구 합동보고회(서울시 도시관리과)
 - '10.05.10 : 도시재정비위원회 소위원회 자문(1차)
 - '10.08.31 : 도시재정비위원회 소위원회 자문(2차)
 - '10.09.13 : 도시재정비위원회 소위원회 자문(3차)

9 영등포1지구단위계획 재정비 수립용역

- 추진실적
 - '10.04.14 : 시구합동보고회 2차
 - '10.08.25 : 시구합동보고회 3차

10 여의도 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립

- 추진실적
 - '10.11. : 시구합동보고회 개최
 - '10.12. : 지구단위계획안 작성 완료

11 서남권 르네상스 프로젝트

- 추진실적
 - '10.03.26 : 신규사업 제출(우리구→서울시 지역발전추진반)
 - '10.04.02 : 서남·동북권르네상스 추진상황 시장단 합동보고회 개최
 - '10.10.26 : 서울시 도시계획국장 방문에 따른 도시계획 현안 업무 건의

12 영등포동4가 일대 도시환경정비계획 수립

- 추진실적
 - '10. 03. : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
 - '10. 06. : 용역업체 계약 및 착수
 - '10. 10. : 현황 및 주민 설문 조사

13 문래동4가 도시환경정비계획 수립 및 정비구역지정 용역

- 추진실적
 - '10.06.18 : 용역착수
 - '10.08. : 주민설문

14 신길재정비촉진사업

□ 추진실적

- 조합설립 인가 : 신길9, 14구역
- 서울시 건축심의 완료 : 신길5, 8, 12구역
- 사업시행인가 : 신길3, 5, 7구역

15 영등포뉴타운사업

□ 추진실적

- 영등포재정비촉진지구 및 계획 의제 : '10.01.21.
 - 도시재정비 촉진을 위한 특별법 부칙 제2조에 의거 기존의 영등포 뉴타운지구 및 정비계획에 대하여 영등포재정비촉진지구 및 촉진계획으로 의제를 받음
- 영등포1-3구역 광역교통시설부담금 부과 : '10.01.21.
 - 금액 : 660,613,000원
- 영등포1-4구역 건축·교통 통합심의 완료 : '10.06.29.
 - 결과 : 조건부 동의
- 영등포1-4구역 환경영향평가서(초안) 주민의견수렴 : '10.09.14
 - 의견(6건)을 본평가서에 반영토록 함
- 영등포1-3구역 회계감사실시 완료 : '10.05.17.
 - 감사반 : 제368호(대표공인회계사 : 고병석)
- 영등포1-13구역 회계감사실시 완료 : '10.06.30.
 - 감사반 : 제44호(대표공인회계사 : 김재규)
- 영등포1-4구역 조합설립변경인가 : '10.08.27.
 - 내용 : 조합원, 정관, 사무소 소재지, 정비구역 면적 변경
- 영등포1-11구역 조합설립추진위원회승인 : '10.02.17.
 - 동의율 : 54.81%(131인/239인)

16 공공시설물통합디자인지원 및 매뉴얼개발

□ 추진실적

- 매뉴얼 : 영등포구 공사장가림막 디자인 매뉴얼 개발
- 디자인지원 : CCTV 통합관제센터 인테리어 디자인 지원 외 15건

17 우신사거리 옹벽개선공사

□ 추진실적

- '09. 9. 16 ~ '09. 12. 3 : 실시설계 용역 시행
- '09. 12. 31 ~ '10. 4. 20 : 공사준공

18 대동초등학교주변 경관 개선사업

□ 추진실적

- '09.01.14 : 대상지 공모
- '09.04.02 : 「대동초등학교 스쿨존 개발」 사업대상지 선정
- '10.07.26 : 주민설명회 개최
- '10.09.28 : 공사 착공
- '10.11.30 : 실시설계 및 공사 준공

19 당산로 “간판이 아름다운 거리”추진

□ 추진실적

- '09. 11. 09 간판개선사업지구 지정(서울시)
- '10. 03. 18 간판개선주민자율위원회 구성·운영
- '10. 05. 25 간판제작업체 계약 체결
- '10. 06. 18 간판개선 주민설명회 개최
- '10. 07. 14 서울시 간판디자인(안) 협의 완료
- '10. 11. 설치 완료

20 위법 건축물 정비

□ 사업개요

- 추진방향 : 위법건축물 발생의 사전예방 및 근절을 위한 지속적인 점검·정비
- 점검대상 : 995개소(소·중·대형 건축물 858, 가설물 97, 장기미사용 40)
- 점검방법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 처리절차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금부과예고 ⇒ 부과

□ 추진실적

- 점검결과 위반건축물 현황 : 22건 (소·중·대형 건물 21, 가설물 1)

21 2010년 이행강제금 및 과태료 부과현황

| 구 분 | 부 과 현 황 | | 징 수 현 황 | | 납부기간 중 | | 체납현황 | | 압류현황 | | 징수율 (%) |
|-------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|------|-------|------|-----|---------|
| | 건수 | 금 액 | 건수 | 금 액 | 건수 | 금 액 | 건수 | 금 액 | 건수 | 금 액 | |
| 총 합 계 | 174 | 794,337 | 92 | 209,246 | 81 | 576,323 | 1 | 8,768 | - | - | 26.3 |
| 이행강제금 | 170 | 793,881 | 88 | 208,790 | 81 | 576,323 | 1 | 8,768 | | | |
| 과 태 료 | 4 | 456 | 4 | 456 | - | - | - | - | - | - | |

※ 체납1건은 현재 독촉기간 중

22 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리

□ 추진실적

- 특정관리대상시설 및 계절별 중점 안전점검
 - 점검대상 : 1,213개소
 - 점 검 자 : 동담당 공무원 및 현장관계자(안전관리자, 감리자)

| 구 분 | 점검기간 | 점검대상 | 점검결과 | 비 고 |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 2010년 상반기 정기 안전점검 | 2010.5.12 ~ 6.11 | 530개소 | 중대한 위험사항 등의 특이사항 없음 | |
| 2010년 하반기 일제조사 및 안전점검 | 2010.9.1 ~ 9.30 | 525개소 | 중대한 위험사항 등의 특이사항 없음 | ○신규 1개소 지정 기존 1개소 관리대상 제외 |
| 설명절대비 안전점검 | 2010.1.26 ~ 2.4 | 27개소 (중·대형7 재난위협0) | 이상없음 | |
| 해빙기대비 안전점검 | 2010.3.2 ~ 3.19 | 31개소 (중·대형16, 재난위협10, 절개지5) | 이상없음 | 경미사항 3건 현장 시정조치 |
| 재난시설 및 노후불량조적조 일제점검 | 2010.4.5 ~ 4.9 | 14개소 (재난위협9, 조적조, 옹벽1) | 재난시설은 조속한 보수,보강 필요 기타 이상없음 | 재난시설3개소 등급조정 (D급→C급) |
| 여름철대비 안전점검 | 2010.5.1 ~ 5.31 | 25개소 (중·대형9, 재난위협) | 이상없음 | 경미사항 7건 현장 시정조치 |
| 추석절대비 안전점검 | 2010.9.6 ~ 9.20 | 24개소 (중·대형8, 재난위협) | 이상없음 | |
| 겨울철대비 안전점검 | 2010.11.1 ~ 11.30 | 30개소 (중·대형21, 재난위협, 판매시설 3) | 이상없음 | 경미사항 3건 현장 시정조치 및 해정지도 |
| 타워크레인 설치 공사장 안전점검 | 2010.12.27 ~ 12.29 | 7개소 (대형 7) | 특이사항 없음 | |

○ 노후 조적조 건축물 안전점검

- 점검대상 : 734개소 (20년 경과 조적조 건축물)
- 점 검 자 : 영등포구건축사협회(건축사 4인)
- 소요예산 : 21,323천원

| 구 분 | 점검기간 | 점검대상 | 점검결과 | 비 고 |
|-------------------|-----------------|------------------------|----------------------|------------------------------|
| 2010년 노후 조적조 안전점검 | 2010.2.1 ~ 2.24 | 734건 (1989년도 사용승인분) | 대체적 양호하며 구조적 문제없음 | 불량판정 4건에 대해 추가 점검결과 이상 없음 |

○ 시특별대상 건축물 안전점검

- 점검대상 : 시특별대상 118개소
- 점 검 자 : 관리주체별 안전점검·진단 전문업체 위탁실시

2010.12.31 기준

| 구 분 | 대상시설 | 실 시 | 미실시 | 비고(점검주기) |
|---------|------|-----|-----|--------------|
| 정 기 점 검 | 118 | 115 | 3 | 6개월에 1회 |
| 정 밀 점 검 | 47 | 46 | 1 | 등급별 2~4년에 1회 |
| 정밀안전진단 | 2 | 2 | - | 등급별 4~6년에 1회 |

23

건축시설(영선) 사업 추진(완료 : 6개소)

| 연번 | 공사명 | 소재지 | 규모 | 연면적 | 공사기간 | 공사비 (백만원) | 비고 (부서) |
|----|------------------------|-------------|---------------|-----------|--------------------------|--------------|----------------|
| 1 | 양평1동 경로당 개보수공사 | 양평동1가 205 | 지하1층/ 지상3층 | 302.4㎡ | '09.12.21~ '10. 2. 3 | 91 | 개보수 (가정복지과) |
| 2 | 보건소 증축공사 | 당산동 385-1 | 지상6층 | 438.49㎡ | '09.12.29~ '10. 4. 7 | 422 | 증축 (총무과) |
| 3 | 재활용센터 현대화 복합건물 신축공사 | 당산동 3가 408 | 지하2층/ 지상5층 | 2,591.68㎡ | '09. 2. 2~ '10. 4.28 | 5,218 | 신축 (청소과) |
| 4 | 여의동청사 신축공사 | 여의도동 53-22 | 지하2층/ 지상5층 | 2,134.97㎡ | '09. 2. 2~ '10. 4.28 | 5,091 | 신축 (자치행정과) |
| 5 | 신길5동 제1경로당 개보수공사 | 신길5동 440-45 | 지하1층/ 지상1층 | 100.97㎡ | '10. 6.25~ '10. 8. 23 | 134 | 개보수 (가정복지과) |

24

원지 상상어린이공원 조성

□ 추진실적

- 위치 : 대림3동 690 원지어린이공원
- 면적 : 4,845.1㎡
- 공사기간 : '10.04.01~08.31.
- 공사비 : 816,846천원(시비5:구비5)
- 공사내역 : 양철나무꾼 놀이터 1개소, 유아 놀이대 1개소, 파고라, 환경물놀이터 1개소, 상상이야기벽 1개소, 수목식재, 산책로 300M, 공원등 17점 등

25

자매공원 시설개선

□ 추진실적

- 기간 : '09.11.20 ~ '10.04.30.
- 면적 : 16,500㎡
- 금액 : 1,553백만원(시비)
- 공사내역 : 파고라, 운동시설10점, 진입테크, 산책로 378M
공원등, CCTV 3개소, 수목·초화류 식재 등

26 열린학교 조성(학교공원화 사업)

□ 추진실적

- 위 치 : 대림중, 대길초
- 공사기간 : '10. 3월 ~ 10월
- 내 용 : 장미아치, 육각정자, 산책로, 앉음벽, 운동시설, 수목식재 등
- 소요예산 : 440,530천원(시비)

27 아파트 열린녹지 조성사업

□ 추진실적

- 위 치 : 문래동 현대1차아파트, 현대2차아파트, 현대3차아파트, 양평동 삼성아파트, 삼호한숲아파트, 신길동 우성1차아파트
- 사업내용 : 담장철거 후 녹지조성 10,606 m^2
- 사업기간 : '09. 12. 29 ~ '10. 7. 18
- 사 업 비 : 1462백만원(시비50, 구비50)

28 띠녹지 정비공사

□ 추진실적

- 위 치 : 문래동 sk리더스뷰 주변 외 3개소
- 사업내용 : 띠녹지 정비 750 m^2
- 사업기간 : '10. 4. 21 ~ 6. 24
- 사업예산 : 244백만원

29 성산대교 주변 녹지량 확충공사

□ 추진실적

- 위 치 : 양화동 성산대교 남단
- 사업내용 : 메타세콰이아 외 3종 3,227주,
비비추식생매트 외 9종 1,539 m^2
사각파고라 1동, 조경석쌓기, 아스콘포장 등,
- 공사기간 : '09. 12. 29 ~ '10. 6. 28
- 도 급 액 : 348백만원(시비, 도급비 242, 관급비 106)

30 안양천 그린웨이 조성사업(3차, 시비)

□ 추진실적

- 위 치 : 영등포구 안양천 제방사면 우안 (오목교 ~ 목동교)
- 규 모 : $15,656m^2$, L=약 1km, 폭 14~17m(평균 15.7m)
 - 식재기반조성 : $12,480m^2$, 토사반입 $3,071m^3$, 진입계단 정비 등
 - 시 설 공 사 : 계단정비 1개소, 산책로조성(탄성포장 $3,011m^2$) 등
 - 식 재 공 사 : 물푸레나무 외 6종 6,458주 / 수크령 외 9종
 - 관 로 공 사 : 배수관 1,760M, 유공관 910M, 잔디수로 906M등
- 공사기간 : '10. 8. 18 ~ 12. 25
- 사 업 비 : 1,794백만원

31 대림운동장 생태연못 조성사업

□ 추진실적

- 위 치 : 대림3동 780번지 (대림운동장)
- 규 모 : 생태연못 조성 $1,200m^2$
- 공사기간 : '10. 7. 7 ~ 12. 3
- 사 업 비 : 530백만원(시비)

32 영등포공원 산책로 탄성포장 공사

□ 추진실적

- 공사기간 : '10.07.12 ~ 10.09
- 규 모 : $4,829m^2$
- 사업비 : 322,255천원(시비)

33 가로수 생육환경 개선사업

□ 추진실적

- 위 치 : 선유로 외 15개노선
- 사업내용 : 떠죽지 조성 $2,516m^2$ 및 가로수 보식 130주
- 사업기간 : '10. 7. 8 ~ 12. 4
- 사업예산 : 600백만원(시비)

34 안양천 · 도림천 화장실 설치공사

□ 추진실적

- 위 치 : 안양천 양평교 옆 제방상단, 도림교 옆 제방
- 규 모 : 수세식 화장실 2동
- 기 간 : 2010. 3 ~ 6월
- 소요예산 : 135백만원

35 안양천 · 도림천 꽃묘식재

□ 추진실적

- 위 치 : 안양천 · 도림천 자전거도로변 및 화단
- 추진내역
 - 3~4월 : 칸나외 1종 44,000본 / 메밀 파종(50kg)
 - 5~6월 : 베고니아외 2종 47,000본
 - 8~9월 : 코리우스외 4종 48,000본 / 코스모스(30kg)
 - 11월 : 꽃양배추 14,500본, 미니 꽃양배추 700본
 - 12월 : 튜립구근 13,000본
- 소요예산 : 71,056천원

36 환경개선부담금 부과 · 징수

□ 추진실적

- 2010년 부과 · 징수 현황

(단위 : 천.백만원.%)

| 구 분 | 부과 | | 징수 | | 징수율 (%) |
|-----|---------|--------|--------|--------|---------|
| | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | |
| 계 | 112,080 | 11,937 | 89,225 | 10,130 | 85 |
| 시설물 | 13,425 | 5,197 | 12,782 | 5,083 | 98 |
| 자동차 | 98,655 | 6,740 | 76,443 | 5,047 | 75 |

37 공공청사 태양광 발전시설 설치

□ 추진실적

- 대 상 : 5개소 (영등포구청, 대림1동 주민센터, 보건분소, 문래동 빗물펌프장, 문래 청소년 회관)
- 기 간 : '10. 2. 3. ~ 6. 16
- 규 모 : 80kW (40kW × 1대, 10kW × 4대)
- 사 업 비 : 645백만원
(집행액 554 - 국비 132, 시비 211, 구비 211)
- 사업성과 : 연간 102,200kWh 전력생산 및 CO2 배출량 42톤 저감

38 온실가스저감 시민실천프로그램 “에코마일리지”가입홍보

□ 추진실적

- 대 상 : 영등포구민(개인) 및 단체(기업, 아파트, 학교 등)
- 내 용 : 에너지절감(10%이상) 인센티브 제공
- 실 적 : 개인 12676명, 단체 431개소

39 생활소음 및 진동 발생원 관리

□ 추진실적

- 소음·진동 배출업소 지도·점검 : 80개소
- 생활소음원 발생사업장 지도·점검 : 497개소 (대상 94개소)
< 경고 2건, 과태료부과 1건 >

40 생활환경 민원 관리

□ 추진실적

- 생활환경 오염 민원처리 기동반 운영 : 687건 처리 (개선명령 3, 행정계도 684)
- 건설공사장 환경관리 책임제 실시
 - 건설공사장 환경관리 책임자 지정 : 94개소
 - 공사장 환경관리 교육 실시 : 특별관리공사장 월 1회, 228회
- 소규모 환경오염 발생사업장 수시 점검
 - 점검업소수 : 497개소
 - 조치사항 : 경고 2건, 과태료부과 2건 160만원

41 다중이용시설 실내공기질 관리

□ 추진실적

- 다중이용시설 실내공기질 지도·점검 : 249개소 (대상 209개소)
- 보육시설에 대한 전문가 컨설팅 및 오염도검사 실시 : 4개소
- 신축(리모델링) 공동주택 실내 공기질 측정 : 2개소

42 영등포구 의제21 시민실천단 및 기업실천단 운영

□ 추진실적

- '10. 3월 "세계물의 날" 기념 안양천 정화활동
- '10. 6월 "제15회 환경의 날" 기념 안양천 정화활동
- 어린이 환경교실 개최 : 5회 400명(영신초교 외4개교)
- '10. 6월~11월 수질정화 수생식물 식재 사업실시 : 7개 초등학교 연못, 안양천원형연못, 당산·문래공원연못 부레옥잠 식재

43 늘 푸른 하늘, 깨끗한 공기보전

□ 추진실적

- 대기배출업소 지도·점검 : 186개소(행정처분 15개소)
- 비산먼지 발생사업장 지도·점검 : 497개소(행정처분2개소)
- 자동차 배출가스 단속
 - 운행차 배출가스단속 : 72,808대(행정처분 : 5,231대)
 - 자동차 배출가스 무료점검 : 9,252대(개선권고:2,711대)

44 맑은 물 보전

□ 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검 : 241개소(행정처분 6개소)
- 소규모 배출사업장 기술지도 : 6개소
- 안양천 수질검사 : 12회 36개지점 실시

45 정화조 청소율 제고

추진실적

- 정화조청소 안내 및 미청소자 촉구 안내 : 23,445개소/9,044개소
- 분뇨·정화조오니 처리 부담금 납부 : 938,047천원

46 지하수 관정의 적정관리

추진실적

- 지하수개발·이용 시설 실태조사 완료 : 234개소
- 지하수 수질검사 실시 : 41개소
 - 비상급수시설(음용수), 수질측정망 및 오염우려 관정 : 18개소
 - 민간 지하수 관정 : 23개소