

主要業務報告

建設管理課

〈 報 告 順 序 〉

- 一 般 現 況

- 2000 主要業務推進實績

- 2001 主要業務推進計劃

일 반 현 황

□ 조 직

- 건설 행정 담당 - 공공용지의 점용허가 및 점용료부과징수
지하도 상가관리, 전문건설업 등록관리, 하천관리
- 가로 정비 담당 - 가로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가
- 광고물관리담당 - 옥외광고물 허가 및 신고 및 관리 지도단속 등

□ 인 력 ----- 정원 41, 현원 63명

- 일반직 공무원 ----- 정원 29명, 현원 31명 (+2)
- 기능직 공무원 ----- 정원 12명, 현원 13명 (+1)
- 지도원 공무원 ----- 현원 14명

※ 행정관리국 소속 공무원----- 현원 5명

□ 공공 용지

○ 관 리 현 황 ----- 총 6,236 필지 12.24km²

- ┌ 소유별 : 국유지 6.94km², 사유지 4.51km², 구유지 0.79km²
- └ 지목별 : 도 로 4.14km², 하 천 8.06km², 구 거 0.04km²

○ 점 용 허 가 ----- 3,124 건, 50,486 m²

- ┌ 도 로 : 2,978건 46,051m²
- └ 하 천 : 54건 1,971m²
- └ 구 거 : 92건 2,464m²

□ 지하도 상가 ----- 1개소, 114개점포
(영등포로타리)

□ 전문 건설업체 -----628개업체(27업종 1,194개등록)

골재 채취업체-10개업체(골재파쇄업등 6업종 14개등록)

가로 시설물 ----- 248개소

가 로 시 설 물			노 점 상 단속초소	하 천 감시초소
가로판매점	교통카드충전소	구두BOX		
86	43	113	4	2

가로정비 및 하천감시 단속반 운영 ---3개지역 25명

구 분	근무인원	직급별인원	정비지역	비 고
가로정비	15명	기능직 9 지도원 6	관내 전지역	4개초소 5명 포함
조광·영일정비	8명	행정6급 1 행정7급 2 기능직 2 지도원 3	영일·조광시장 주변	
안양천관리	2명	기능직 2	안양천·도림천 감시	

광고물 현황 ----- 28,360개

구 분	계	옥 상	지 주	들 출	가로형	기 타
계	28,360	51	833	9,267	16,388	1,821
적 법	21,378	51	436	4,264	14,912	1,715
불 법	6,982		397	5,003	1,476	106

주요장비·시설현황

○ 차량 4대 (1.0T 타이탄), 핸드폰 5대

○ 수거물품 보관창고 : 양화동17-4외1소재, 하천부지380평, 가건물50평

2000 主要業務推進實績

1. 공공용지 점용료 과징 및 징수실적(2000. 10. 31현재)

- 총 계 : 4,172,515천원(시비1,499,644 , 구비2,672,871) -

○ 구 비 : 2,672,871천원

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	2,796,389	2,985,534	2,672,871	95.5	106.7	89.5
도로점용료	2,478,568	2,599,966	2,334,399	95.1	104.8	89.7
하천점용료	95,377	98,200	82,010	85.9	102.9	83.5
과 태 료	89,900	64,049	34,291	38.1	71.2	53.5
임대 수입	12,342	12,342	11,194	90.6	100.0	90.6
과년도수입	120,202	210,977	210,977	175.5	175.5	100

○ 시 비 : 1,499,644천원 (징수교부금 454,352천원)

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	1,383,444	1,833,205	1,499,644	108.3	132.5	81.8
도로점용료	1,371,509	1,779,608	1,477,343	107.7	131.2	83.0
하천점용료	11,935	53,597	22,301	186.8	449.0	41.6

2. 가로정비 추진실적

○ 노점상 단속실적

(단위 : 건)

단 속 유 형 별				
계	포 장 마 차	손 수 레	좌 판	차 량 영 업
49,118	995	26,963	13,070	8,090

※ 수거실적 : 2,231건 (손수레 182, 포장마차 89, 기타 1,960)

○ 점포앞 노상적치물 정비

(단위 : 건)

계	상품적치	보도작업	시 설 물	비 고
18,525	6,702	2,126	9,697	

※ 조광·영일시장 정비실적

(단위:건)

노상적치물 정비 및 계도						적치물 수거					
계	상품적 치	파라 솔	파렛 트	이중 차광막	기타	계	상품 적치	파라 솔	파렛 트	이중 차광막	기타
43,032	35,451	2,539	3,074	1,968		853	419	7	267		160

○ 변상금부과 및 고발

(단위 : 건/천원)

변 상 금		과 태 료		고 발
건 수	금 액	건 수	금 액	
406	73,498	301	22,910	95

3. 옥외광고물 정비

(2000.11.30현재)

○ 불법 옥외광고물 정비실적

(단위 : 건)

계	고 정 광 고 물					유 동 광 고 물				
	계	옥상	가로·세로형등	돌출	지주	계	현수막	입간판	벽보·전단	기타
232,834	1,796	1	1,106	419	270	231,038	8,880	4,049	216,544	1,565

○ 올림픽대로변 불법지주간판 철거 : 3개소(8. 7철거)

위 치	규 격			유 형	설 치 자 (철거의무자)	토지소유자
	총 높이	지주	광고판 (가로×세로)			
양화동 163-5	29.9	20M	19.8×9.9	화 공	주-대영광고 권기법	서울시
양화동 175-2	29.9	20M	19.8×9.9	〃	〃	건교부
양화동 1-65	29.9	20M	19.8×9.9	〃	〃	서울시

○ 현수막 지정계시대 탱탱걸이 설치

현수막 지정계시대의 효용성에 비하여 잔여노끈, 현수막의 늘어짐 현상 등으로 도시미관 및 안전을 저해하던 문제점을 「탱탱걸이대」를 설치하여 보완·정비 완료

- 설치기간 : 2000. 8. 6 ~ 8. 10(예산액 19,800천원)

- 설치수량 : 75조 (15개소 각 5조씩)

2001 主要業務推進計劃

1. 세외수입 (도로·하천 점용료)세입확충

세외수입은 지방세와 더불어 구 세입재정에 중요한 위치를 점유하고 있는바, 숨은세원 발굴과 체납액에 대한 강력한 징수를 통하여 세입목표달성은 물론 세수증대에 기여.

□ **과징목표** : 총4,450,396천원(전년도 대비 270,563천원 증가)

○ **구 비** : 2,916,450천원

구 분	2000. 10. 31 징수실적			2001년 목표
	목표(A)	징수(B)	A:B	
계	2,796,389	2,672,871	95.5	2,916,450
도로점용료	2,478,568	2,334,399	94.1	2,596,555
하천점용료	95,377	82,010	85.9	102,600
과태료수입	89,900	34,291	38.1	54,000
임대 수입	12,342	11,194	90.6	12,342
과년도수입	120,202	210,977	175.5	150,953

○ **시 비** : 1,533,946천원

구 분	2000. 10. 31 징수실적			2001년 목표
	목표(A)	징수(B)	A:B	
계	1,383,444	1,499,644	108.3	1,533,946
도로점용료	1,371,509	1,477,343	107.7	1,518,940
하천점용료	11,935	22,301	186.8	15,006

□ 추진계획

- 새로운 세원 적극발굴
 - 공공용지 (도로·하천)무단점용 및 사용실태 일제조사
 - 지하매설물 시설 현황조사 - 전기,가스,통신등
 - 무단사용자에 대한 변상금 및 과태료 부과 확행
- 체납징수 특별관리
 - 고액체납자 방문 납부 독려 및 재산압류등 행정조치 확행
 - 시효경과자(5년) 시효결손 처리

2. 세외수입(도로점용료등)체납자 전산화추진

99년 3월이전 부과자 대부분이 주민등록번호가 확인되지않아 재산조회가 불가하고 또한 납세자 주소 상이로 체납관리에 어려움이 있어 전산화 작업을 추진 체납관리에 만전을 기하고자 함.

□ 추진 계획

○ 기 간 : 2001. 1. 1 ~ 6. 30

○ 대 상 : 7,283건 2,728백만원

- 도로사용료 : 5,603건 2,368백만원
- 하천사용료 : 515건 230백만원
- 과 태 료 : 1,165건 130백만원

○ 추 진 일 정

- 체납자 명단작성 : 2001. 1. 1 ~ 1. 31
- 체납자 현장조사 : 2001. 2. 1 ~ 3. 31
- 1차 전산입력 : 2001. 4. 1 ~ 5. 31
- 대사 및 2차 전산입력 : 2001. 6. 1 ~ 6. 30
- 전국재산조회 : 2001. 7월이후 수시

○ 추 진 방 법

- 체납자 전산자료 - 현장조사 실시후 동별 체납자료 작성
- 체납유형별 분석
 - 고의,행불,무재산등으로 체납유형별 분석하여 관리
 - 상습 및 고액체납자에 대한 중점관리 및 책임징수제 운영
- 과감한 체납정리
 - 시효결손 : 시효소멸자에 대한 시효결손 확행
 - 감액처리 : 부과객체 소멸(도로개설,주택신축)등 감액사유 발생시 감액

□ 기대효과

- 전국재산조회등을 통한 체납자 채권확보, 재산압류등 징수율제고
- 정확한 고지서 송달로 체납 징수액 증대 및 우편송달료 절약
- 체계적인 체납자관리 및 체납 민원발생 감소예상

3. 사설안내표지판 정비추진

2002 월드컵 대비 도로변에 무질서하게 설치되어 가로환경을 저해하고 있는 사설안내표지판을 일제정비하여 도시미관 향상과 도로 이용자에 대한 편의제공

□ 표지판 현황 - 308개

관공서	학 교	공공시설	종교단체	아파트	기 타
133	33	77	42	5	18

□ 추진 계획

○ 추진일정

- 사설안내표지판 실태조사 : 2001. 1. ~ 2.
- 의견수렴 및 행정지도 : 2001. 3.
- 일제정비 : 2001. 4. ~ 6.

○ 정비방법 : 설치자 비용부담으로 규격화 표준모델 전환

○ 중점 추진사항

- 무단설치분 변상금 징수 및 원상회복등 조치와 허가대상일 경우 추인허가
- 노후, 탈색, 훼손 되거나 도로표지와 동일한 색상 정비
- 사설안내표지판 정기점검 실시
- ※근거 : 서울특별시 사설안내표지판설치 및 관리규정

□ 기대효과

- 무분별한 사설안내표지 제한으로 깨끗한 도시미관 조성
- 도로이용의 편의와 교통안전도모

4. 노점상·노상적치물 정비

2001년 한국방문의 해 및 2002년 월드컵 등 국제행사에 대비 도로의 무단점용으로 보행과 차량소통에 장애가 되는 노점상·노상적치물 등 정비단속을 강화하여 시민의 불편요인 해소 및 도로기능 유지

□ 주요노선별 노점상 현황 - - - - - 17개 노선 598개소

계	경인로	영등포로	여의동 4개로	양평로	신길로	노량진로	당산로
598	126	105	76	32	35	26	42
대림로	도신로	도림로	대방로	버드나 룻길	선유로	시흥대로	기 타
31	29	31	18	23	21	3	

□ 중점정비대상 및 지역

- 노 점 상 : 영등포시장(R), 영등포역, 여의도, 당산역,
- 노상적치물 : 조광·영일시장 주변
- 구 시범가로 (약 5km)
 - 여의도 중앙길 ~ 제물포길 ~ 당산로 ~ 영등포로 ~ 양남동(R)

□ 정비방법

- 기업형 노점은 수거위주의 강제정비 실시하고 고발조치 등 강력단속
- 생계형 노점에 대해서는 계도후 수거조치
- 노점상 밀집지역은 경찰 등 유관부서와의 합동단속 실시로 단속 효율성 제고 및 집단저항에 대비
- 정비후 철저한 사후 현장관리로 재발 방지

□ 단속반 운영 및 단속주기

- 주간은 기동단속반 및 단속초소를 상시 운영하고 특별단속 시는 전직원 동원 불시 집중단속 실시
 - 야간및 새벽단속 : 주1회 이상 실시
 - 공휴일 특별단속 : 월1회 이상 실시

5. 가로시설물 관리

보도상 각종 시설물에 대한 점검을 강화하여 시민통행에 불편을 주고, 도시미관을 저해하는 위법사항에 대해 행정지도등 행정력을 강화하여 준법정신을 높이고 가로 질서확립에 만전

□ 대 상----- 242개소

- 가로 판매점 : 86개소
- 교통카드충전소 : 43개소
- 구두닦이 박스 : 113개소

□ 관 리 계 획

○ 점검시기

- 정기점검 : 상·하반기 관리계획에 의거 년2회 이상
- 수시점검 : 월동기 및 민원발생시

○ 중점 점검사항

- 임의 구조변경행위
- 음식물 조리행위 및 가스사용 등
- 외부 상품적치등 시민 불편요소

○ 위반자 조치

- 변상금 및 과태료 부과
- 1.2차 행정지도후 불이행시 경고 또는 허가취소등 행정조치

□ 기타사항

- 보도상 영업시설물 감축추진 : 2004. 1. 1 시행
 - 가로판매점 및 구두닦이박스 : 매년 10% 감축
 - 교통카드충전소 : 매년 20% 감축

※ 서울특별시 보도상 영업시설물 관리에 관한 조례(안) 입법예고(6.10)

6. 조광·영일시장 지속정비

시장관련 상인의 자율정비 촉구와 병행하여 지속적인 단속을 실시 하여
보차도 상품적치행위를 근절함으로써 시민불편 최소화

□ 현실태 및 문제점

- 구 간 : 조광·영일시장 관통도로 550m 구간
- 대상점포 : 290개소(조광시장 137, 영일시장 153개소)
- 청과물 및 야채 수송차량의 불법 주·정차 및 보도 상품적치행위 등으로
도로기능 저해와 교통체증 유발로 시민불편 초래

□ 정비방법

- 특별정비전담팀구성 : 인원 8명, 차량 1대 (1톤)
- 시장관계자와 대책회의 동시개최로 사전계도 및 자율정비 적극유도
- 주 1회 이상 기동반 2개조(28명) 투입 집중정비
- 유관부서와 합동정비 실시 (경찰, 교통지도과, 청소행정과등)

□ 불법행위자 행정처분 강화

- 상습·고질적인 업소에 대하여 과태료, 변상금부과 및 고발조치 확행
 - 1차 위반 : 계고 또는 경고장 발부
 - 2차 위반 : 의견진술후 변상금 및 과태료부과
 - 3차 위반 : 고발확행
- 도로, 보도상 파라솔등 지장물 즉시 강제수거 조치

7. 옥외광고물 특별정비

관내 불법설치된 광고물에 대하여 과태료 부과는 물론 강제철거하여 쾌적한 도심환경 조성 및 법질서 확립에 기여

추진기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12. 31.

정비대상

- 불법 고정광고물 : 6,982건(지주, 돌출, 가로형등)
- 불법 유동광고물 : 입간판, 벽보, 깃발형간판등
- 기타 미운간판 : 불량간판

추진방법

- 사전홍보 : 정비의 필요성 및 행정처분사항 통보
- 단계별정비 : 간선도로변부터 정비
- 허가신청유도 : 허가가능 요건구비 광고물
- 행정처분 확행 : 과태료부과, 강제철거

과태료부과

- 자진정비 계고 불이행 광고물
- 불법광고물 일제조사 → 자진정비계고 →의견진술 기회부여→부과

강제이행금 부과

- 행정자치부 입법(안) 통과시

행정대집행 (강제철거)

- 과태료부과 후에도 철거하지 않은 광고물
- 철거용역 업체 선정 대집행