

‘98 業 務 報 告

1998. 10

建 設 管 理 課

〈 報 告 內 容 〉

- 一 般 現 況
- '98. 主要業務計劃 및 推進實績
- 懸 案 事 項

一 般 現 況

□ 과 직제 및 분장사무

- 건설행정담당 - 공공용지의 사용허가 및 점용료부과징수
지하도 상가관리, 전문건설업 면허관리
- 보 상 담 당 - 손실보상협의, 재결신청, 공탁입무처리
- 가로정비담당 - 도로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가
- 광고물관리담당 - 옥외광고물 관리의 허가 및 신고, 지도단속등

□ 인 력 _____ 정원 37,현원 36명

- 일반직 공무원 _____ 정원 37명, 현원 36명
- 지도원 공무원 _____ 현원 9명
- ※ 인력풀팀(4개팀) _____ 현원 17명

□ 공공용지

○ 관 리 현 황 _____ 총 4,896 필지 11.1 km²

- 소 유 별 : 국유지 6km², 사유지 4.4km², 공유지 0.7km²
- 지 목 별 : 도로 4.1km², 하천 6.5km², 구 거 0.5km²

○ 점 용 허 가 _____ 2,872 건, 96,875 m²

- 도 로 : 2,689건 89,137m²
- 하 천 : 69건 4,145m²
- 구 거 : 114건 3,593m²

지하도상가 _____ 3개소, 272개점포
(영등포역앞, 영등포시장앞, 영등포로타리)

전문건설업체 _____ 591개 업체
(28업종, 951개면허)

가로시설물 _____ 260개소

유 교	가 로 시 설 물			노 점 상 단속초소	하 천 감시초소
	가로판매점	비스토큰판매소	구두BOX		
11	86	43	113	6	2

가로정비 단속반 운영

구 분	근무인원	정 비 지 역	비 고
가로정비 (A 조)	5 명	양평1,2동, 당산1, 2동 영등포3동, 여의동지역	
가로정비 (B 조)	5 명	신길1~7동, 대림1~3동 문래1,2동, 영등포1,2동, 도림1,2동	
초소근무	20 명	6개 초소 및 합동정비	
하천감시	3 명	안양천, 도림천 감시	

광고물 현황

구 분	개	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
개	29,640	61	1,185	9,617	17,152	1,467	158
적 법	19,293	61	298	2,337	15,320	1,119	158
불 법	10,347	-	887	7,280	1,832	348	-

'98 主要業務計劃 및 推進實績

'98 구정 목표

깨끗한 환경, 살기 좋은 영등포



건설 행정추진방향

- 신규세원 적극발굴로 세입증대도모 및 채납집용료 징수강화
- 사업구간내 정확한 물건조사 및 적정한 보상으로 민원 해소
- 지속적인 가로환경정비로 도로 기능확보 및 시민 불편 해소
- 불법광고물의 지속적인 정비로 도시미관 향상

1. 공공용지점용료(사용료)과징

'98 과징현황 : 총 4,878백만원중 3,866백만원 징수(79.3%)
('98.9.30 현재 : 천원)

구분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	진도 (%)			비고
				A:B	A:C	B:C	
계	계	4,877,800	6,290,438	3,865,775	129.0	79.3	61.5
	시	2,689,418	3,281,250	2,157,093	122.0	80.2	65.7
	구	2,188,382	3,009,188	1,708,682	137.5	78.1	56.8
도로 점용료	소계	4,375,597	4,001,636	3,613,477	91.5	82.6	90.3
	시	2,507,397	2,500,727	2,126,077	99.7	84.8	85.0
	구	1,868,200	1,500,909	1,487,400	80.3	79.6	99.1
하천 점용료	소계	177,800	114,820	112,604	64.6	69.0	98.1
	시	60,000	25,642	25,642	42.7	42.7	100
	구	117,800	89,178	86,962	75.7	73.8	97.5
과년도 수입	소계	197,444	1,897,551	64,662	961.1	32.7	3.4
	시	122,021	754,881	5,374	618.6	4.4	0.7
	구	75,423	1,142,670	59,288	1515.0	78.6	5.2
과태료	구	126,959	276,431	75,032	217.7	59.1	27.1

※ 우리구 세수효과('98.9.30현재) : 2,361백만원

부과 및 과징대책 ----- 세외수입 증대

- 무단점용지역 실사 및 측량----- 신규세원 적극 발굴
- 도로 일시무단점용행위 단속강화 ----- 부당이득금 및 과태료 부과
- 공공용지 관리진산화추진----- 세원누락 방지
- 직원 직무교육을 강화 ----- 과세착오 방지 및 민원예방
- 체납된 점용료 징수독려 및 압류확행---- 담당직원별 징수책임역매시

특수사항

- 무단차량출입시설 일제조사 실시 : 116건 적출
- 부당이득금 부과 : 76건 105,170천원(원상복구 검토중 40건)
- 향후조치 : 지속적으로 현장 확인, 무단사용자 부당이득금등 행정조치

2. 도시계획사업시행에 따른 보상추진

사업현황 -----31개사업 9,627백만원

구분	계	사업비 (백만원)	이월사업	'98 사업		비고
				계	속·신규	
계	31	9,627	14	9	8	
구비	17	3,829	8	6	3	
사비	14	5,798	6	3	5	

추진현황 ----- 완료 13개사업, 추진중 18개사업

계	인가 준비	물건 조사	감정 평가	협의 진행	재결 신청	보상 완료		유보
						협의완료	재결공탁	
31		1		10	1	6	7	6

※ 유보사업현황(구사업) ----- 6개사업 2,197백만원

연번	사업명	비고
1	도림1동 152 ~ 154간 도로개설	○ IMF 재정형편 감안 시기조정
2	영등포동 631 ~ 620간 도로개설	
3	철도연변 시설녹지 조성공사	
4	신길3동 296 ~ 307간 도로개설	
5	신길2동 31 ~ 47간 도로개설	
6	신길5동 421 ~ 24호 토지매입	

문제점 및 대책

- IMF 영향 등 구재정 압박으로 보상지연
- 일부 사업구간 보상이 저렴으로 협의불응 등 민원발생
- 민원에 대한 적극적인 이해와 설득으로 협의보상 적극 유도

3. 노점상·노상적치물 정비

도로의 무단점용으로 보행과 차량소통에 장애가 되는 노점상·노상적치물을 중점 정비하여 시민의 불편요인 해소 및 도로기능 유지

주요노선별 노점상 현황 ----- 5개노선 471개소

여의도로	영등포로	경인로	양평로	시흥대로	기타
69개소	162개소	24개소	166개소	19개소	31개소

중점정비대상 및 지역

- 노 점 상 : 영등포시장(R), 여의도, 양평로, 당산역 주변
- 노상적치물 : 영등포로, 경인로등 간선도로변
- 불법포장마차 : 영등포 2동, 영등포 3동, 여의도 등
- ※ 구시범 가로 지정 특별관리 - 영등포역~시장로타리, 당산역 주변

정비실적 ----- 총 32,849건 정비, 144,860천원 부과
(‘98.9.30 현재 : 천원)

노점상 정비	노 상 적치물 정비	부당이득금부과				과태료 부과				고발
		부 과		징 수		부 과		징 수		
		건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
14,159건	18,690건	372	120,720	211	67,460	304	24,140	164	12,160	118건

정비추진계획

- 도로무단점용행위 단속강화 ----- 노상적치 및 작업행위 등
- 야간포장마차 불시에 집중단속 ----- 수거, 고발조치 등 강력대응
- 기동반 편성 운영(2개반 10명) ----- 상시출장 지도단속 실시
- ※ 필요시 경찰관서협조 합동단속 및 용차사용 등 능동적 대처

4. 조광·영일시장 특별정비

시장관련 상인의 자율정비 추구하고 병행하여 지속적인 단속을 실시하여 보차도 상품적치행위를 근절함으로써 구민불편 최소화

현 황

- 구 간 : 조광·영일시장 관동도로 550m 구간
- 대상집포 : 240개소(조광시장 138, 영일시장 102개소)

정비실적 ----- 1,463건 정비, 17,467천원 부과 (단위 : 천원)

노점상 정비	노상 적치물 정비	부당이득금부과				과태료 부과				고발
		부과		징수		부과		징수		
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
196건	1,267건	81	14,627	53	7,890	76	2,840	52	1,240	24건

- ※ 상습고질업소 ('97년도 고발업소) : 72개소 특별관리
- ※ 상습주차행위 방지를 위한 펜스설치 : '97.11.4. 가드레일 724m설치 (소요예산 : 56,140천원)

정비계획

- 코오동·진로아파트입구(영일시장) 집중정비----민원발생 사전예방
- 시장관련 단체자율 및 합동정비제도 ----- 성수기 및 다량입하시
 - 조광시장(주) -----청과류 등 성수기 다량반입시
 - 영일시장 연합회 ----- 김장시장, 야채류 다량반입시
- ※ 영일·조광시장 특별정비계획 수립시행 : 유관부서 합동
- 지속적인 단속, 행정지도 실시 ----- 시민불편요인 최소화
- 영일·조광시장 특별정비팀 편성운영 - 팀장의 2명, 공공근로 6명 (행정관리국에서 운영)

5. 안양천 관리

안양천 관리에 대한 총괄부서가 없어 혼선을 빚고 있는 바, 안양천 관리 진담팀을 구성, 안양천 관리를 일원화하여 종합적인 관리 체제 확립

현 황

- 관리구간 : 임창교 ~ 양화교 ~ 신정교간
- 규 모 : 480,000평
- 주요시설

- 체육시설 : 축구장2면, 농구장4면, 배구장2면, 다목적운동장3개소등
- 기 타 : 피크닉장 15,800㎡, 자전거로 4.7km, 주차장 2개소
- 진 입 로 : 4개소(성산대교남측 2개소, 오목교옆, 신정교옆)

추진개요

- 안양천관리 총괄부서 변경 : 행정관리국
- 안양천관리 PROJECT TEAM 구성 : 팀장외 12명
- 종합상황실 및 감시초소 설치 ----- '98.8.11 설치완료
 - 종합상황실 : 성산대교 남단 제방부지에 설치 (콘테이너박스)
 - 감 시 초 소 : 신정교 남단 제방부지에 설치 (콘테이너박스)
 - * 총소요예산 5,979천원

추진방향

- 팀장주관으로 소관부서(총무과, 청소행정과, 건설관리과, 치수과, 교통지도과)와 안양천 관리 공조체제 확립
- 장기적으로 영등포구 시설관리공단 설립시 이관, 관리방안 강구

6. 옥외광고물 정비

불법광고물 정비로 쾌적한 도시환경을 조성하고 허가요건을 구비한 무허가 광고물에 대한 허가신청을 유도하고 무허가광고물은 지속적인 정비

현 황

계	적법광고물	불법 광고 물			허가신청	미 신청
		계	요건구비	요건불비		
29,640	19,293	10,347	5,631	4,676	4,714	957

정비실적

○ 옥외광고물 허가 현황('98.9.30현재 양성화 정비실적 포함)

구분	계	가로형	세로형	돌출	옥상	지주	공연	기타	비고
계	5,581	1,089	30	3,846	18	159	259	180	
신청	5,272	1,037	28	3,652	1	140	237	177	
연장	309	52	2	194	17	19	22	3	

○ 불법광고물 정비 실적('98.9.30현재)

계	고 정 광고 물							유 동 광고 물				
	계	가로형	세로형	돌출	지주	창분이용	기타	계	현수막	입간판	벽보·전단	기타
180,544	1,508	250	63	1,102	93	0	0	179,036	3,254	3,206	168,224	4,352

※ 자진정비광고등 행정처분 : 12,862건

정비추진계획

- 주요간선도로변 우선정비 ----- 지주, 돌출간판등
- 무허가 광고물의 허가신청 유도 ----- 요건구비 무허가광고물
- 현수막 개시대 설치 추진검토 ----- 불법현수막 설치 억제
- 광고물 제작업체 교육 및 불법광고물 제작업체 행정조치

縣 案 事 項

1. 불법(무허가)광고물 양성화 일제 정비

불법광고물이 관내 산재되어 도시미관을 저해하고 있으므로 허가요건 구비 광고물은 양성화로 일제 정비하여 허가(신고)처리하고, 요건불비 광고물 및 유동성 광고물은 지속적으로 정비하여 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

- 양성화 기간 : '98.6.1 ~ '98.10.31 (5개월)
 - 1 차 : '98.6.1 ~ 9.30 (4개월)
 - 연장 : '98.10.1 ~ 10.31 (1개월)
- 양성화 방법
 - 옥외광고물등 관리법령상 적법한 요인을 갖춘 광고물로서 허가(신고) 없이 부착된 생활용 광고물은 허가서류 간소처리하고 과태료 면제

- 처리경위
 - 옥외광고물 전수조사 실시 : '98.3.1 ~ 5.31
 - 양성화 정비결과('98.9.30 현재)

계	적법광고물	불법 광고 물			허가신청	미신청
		계	요건구비	요건불비		
29,640	19,293	10,347	5,631	4,676	4,714	957

광고물 양성화 접수처리 현황 ('98.6.1~9.30)

구 분	6 월	7 월	8 월	9 월	10 월
접 수	120	147	711	3,736	약 1,000건
처 리	120	147	711	3,736	접수처리중

- 향후처리방안
 - 양성화 허가신청기간 연장으로 10월중 약 1,000건이 접수되면 일괄처리
 - 미허가신청분 요건불비 광고물에 대하여는 철거제도 및 의견진술후 과태료등 행정처분

2. 노점상 관리대책 추진

최근 IMF등 경제사정 악화로 노점상이 급증하여 사회문제가 됨에 따라 노점상에 대한 정확한 실태를 조사함은 물론 노점상관리에 만전을 기하고자 함.

□ 노점상 실태조사 실시 - 시 방침에 의거 추진

- 기 간 : '98.10.1 ~ 10.30
- 대 상 : 우리구 관내 전지역 노점상
- 조사항목 : 17개 항목 (노점형태별, 영업유형별등)
- 조사방법 : 각동에서 실시
 - 1일 3회 3일이상 현장확인 조사하여 1회이상 확인되면 대상확정
 - 조사사항 정리 가로별 현황지도에 표시
- 조사완료기간 : '98.10.31

□ 추진대책

- 단속방법개선
 - 생계형 노점상 : 금지구역(7개노선)외 가급적 단속자제 및 계도
 - ※ 각종 민원사항이 있을 경우 즉시 단속 실시
 - 기업형 노점 : 단속원칙 준수
- 노점상관리위원회 재정비 : 15명내외(추진중)
- 실업대책과 연계한 지원방안 강구 : 주관부서와 협의추진
- 단속조 편성 및 초소운영
 - 기동순찰반 2개조 10명
 - 6개초소 18명 고정배치