



영등포구의회 제130회 임시회 행정위원회 현장방문 설명자료

- 일 시 : 2007. 9. 7(금) 10:00
- 장 소 : 중소기업 창업지원센터
(에이스하이테크시티 4동 3~4층)
- 방문자 : 영등포구의회 행정위원회
(위원장 : 김 종 태)



영 등 포 구
(재정경제국)

중소기업 창업지원센터 현황

I 추진 배경

- 대기업 제조공장 이전에 따른 산업 공동화 현상 발생으로 지역경제 침체 해소
- 21세기 지식기반의 서울형 신산업 육성과 지식·기술 고부가가치 벤처기업의 집적화를 통한 시너지 효과 극대화
- 기업생태계 형성을 위한 정보, 장비, 행정지원 등 일괄 시스템식 종합지원 인프라 구축 필요

II 사업 개요

- 위 치 : 문래동 3가 54-66 외 1(에이스하이테크시티 내)
- 면 적 : 3,875.⁸²m² (1,172.⁴³평)
- 총사업비 : 6,246백만원
 - 국비1,611(백만원), 시비1,295(백만원), 구비3,340(백만원)
- 주요 시설
 - 3층 지원 기관 및 시설(11실)

구 분	지원기관			시 설				
	서울신용보증재단 (소상공인 지원센터)	영등포 상공회	지역경제과 (2개 팀)	회의실	행 정 장비실	센터장실	투 자 상담실	기 타
전 용 면 적	396. ⁶⁶⁶ m ² (120. ⁰⁰ 평)	77. ⁴⁵⁵ m ² (23. ⁴³ 평)	124. ¹³³ m ² (37. ⁵⁵ 평)	151. ²⁰⁷ m ² (45. ⁷⁴ 평)	31. ⁹⁷⁰ m ² (9. ⁶⁷ 평)	36. ¹⁴⁰ m ² (10. ⁹³ 평)	29. ⁸⁸⁵ m ² (9. ⁰⁴ 평)	260. ²⁴⁴ m ² (78. ⁷² 평)

※ 기타 : 다목적실 58.⁹⁵⁹m²(17.⁸³평), 지역경제발전연구실 78.⁶³⁰m²(23.⁷⁹평), 전시실 및 공용공간 108.⁰¹⁰m²(32.⁶⁷평), 방송실 14.⁶³⁵m²(4.⁴³평)

○ 4층 창업보육실 및 세미나실

실면적	계	24 ³⁹ m ² (7.5 ^평)	31 ²⁰ m ² (9.5 ^평)	35 ⁰⁵ m ² (10 ^평)	36 ⁵⁵ m ² (11.5 ^평)	36 ⁹² m ² (11.5 ^평)	37 ⁸⁸ m ² (11.5 ^평)	38 ²¹ m ² (11.5 ^평)	53 ³³ m ² (16 ¹³ 평)	57 ⁶³ m ² (17.4 ^평)	78 ³⁴ m ² (21.0 ^평)	218 ⁰⁸ m ² (65.5 ^평)
호 실/다목적실	27호	401호 407호	408호	411호 418호	420호 422호	419호	423호	424호	409호	410호	다목적실	기타
호 실 수	27실	7	1	8	3	1	1	1	1	1	1	2

※ 기타 : 창고 18.645m²(5.64^평), 휴게 및 동선 199.373m²(60.31^평)

VI 임대료 수입 현황

- 임대 보증금 : 1,124,741,850원
 - 신용보증재단 전세금 : 1,000,000,000원
 - 창업보육센터 보증금 : 124,741,850원(m²당 90,740원)
 - ※ 임대보증금 정기예금 이자(년 4.49%) : 50,500,900원
- 임대 수입 : 년 54,927,520원(m²당 3,330원)

VI 운영 방향

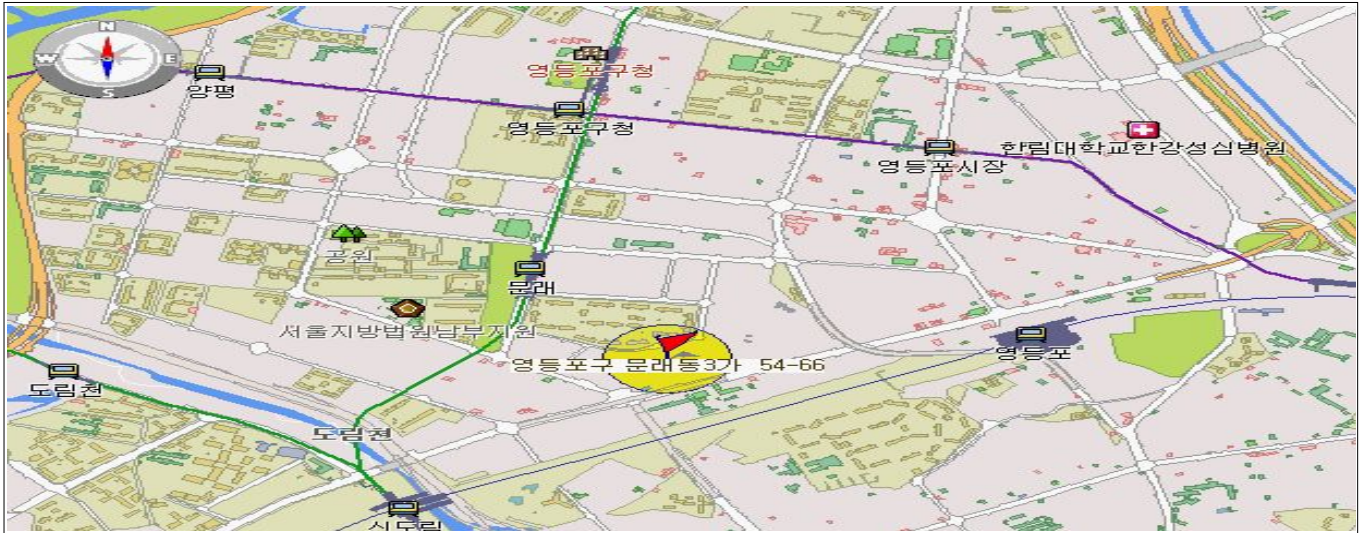
- 창업지원센터의 시설은 구에서 당분간 직영운영하고 위탁검토
- 창업보육센터 기술지도와 경영 등은 서울시 창업보육센터 및 자치구운영 벤치마킹으로 개선점 보완
- 입주자의 애로사항 등 문제점 파악 개선
- 회의실 사용료 유료화 (창업지원센터 입주업체 제외)

VII 기대 효과

- 서울 서남권의 중소 벤처기업 중심화
- 중소 벤처기업생성으로 지역경제 활성화
- 중소 벤처지원 시스템의 효율성 증진

중소기업 창업지원센터 위치도 및 전경사진

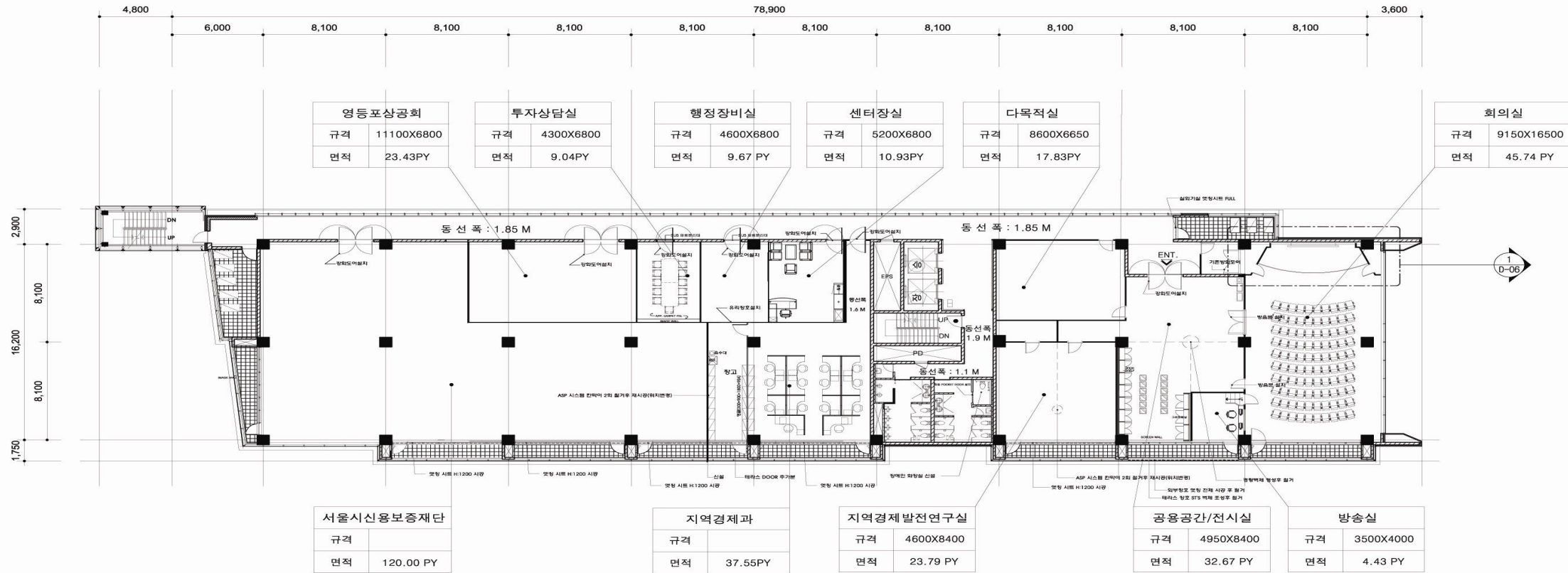
◆ 위치도



◆ 전경사진



중소기업 창업지원센터 3층 설계도면(평면도)



영등포상공회	규격 11100X6800
면적	23.43PY

투자상담실	규격 4300X6800
면적	9.04PY

행정장비실	규격 4600X6800
면적	9.67 PY

센터장실	규격 5200X6800
면적	10.93PY

다목적실	규격 8600X6650
면적	17.83PY

회의실	규격 9150X16500
면적	45.74 PY

서울시신용보증재단	규격
면적	120.00 PY

지역경제과	규격
면적	37.55PY

지역경제발전연구실	규격 4600X8400
면적	23.79 PY

공용공간/전시실	규격 4950X8400
면적	32.67 PY

방송실	규격 3500X4000
면적	4.43 PY

3F FLOOR PLAN
SCALE : 1/300

■ 건축벽체 (콘크리트)
■ 시스템칸막이벽체

N O	실 명	면 적
1	영등포상공회	23.43 PY
2	투자상담실	9.04 PY
3	행정장비실	9.67 PY
4	센터장실	10.93 PY
5	서울시신용보증재단	120.00 PY
6	소상공민센터	
7	지역경제과	37.55 PY
8	다목적실	17.83 PY
9	공용공간/전시실	32.67 PY
10	회의실	45.74 PY
11	방송실	4.43 PY
12	지역경제발전연구실	23.79 PY
	합 계	335.08 PY

에이스개발(주)

2F, ACE TECHNOTOWERIII, 197-48,
GURO-DONG, GURO-KU, SEOUL, KOREA
TEL : 2109 - 6000
FAX : 2109-6004

DATE REVISIONS

1. 책상배치시 사용부서와 거리 확인후 배치
2. 출입문 CLOSE, OPEN 방향 및 견동 스위치 위치에 따른 출입문 좌우 200mm 칸막이는 역매김 작업시 확인후 시공
3. 작업시 가설칸막이 설치
4. DOOR 설치부분 DOOR STOPPER 설치
5. 마감재/재료분리대설치
6. RUBBER BASE 조치

NOTE

10. 면적표

DRAWN BY DESIGNED BY

CHECKED BY APPROVED BY

DRAWING TITLE

3F FLOOR PLAN

SUBJECT

영등포구청 벤처지원센터

DRAWING NO.

1-08

SHEET NO.

08

FILE NAME

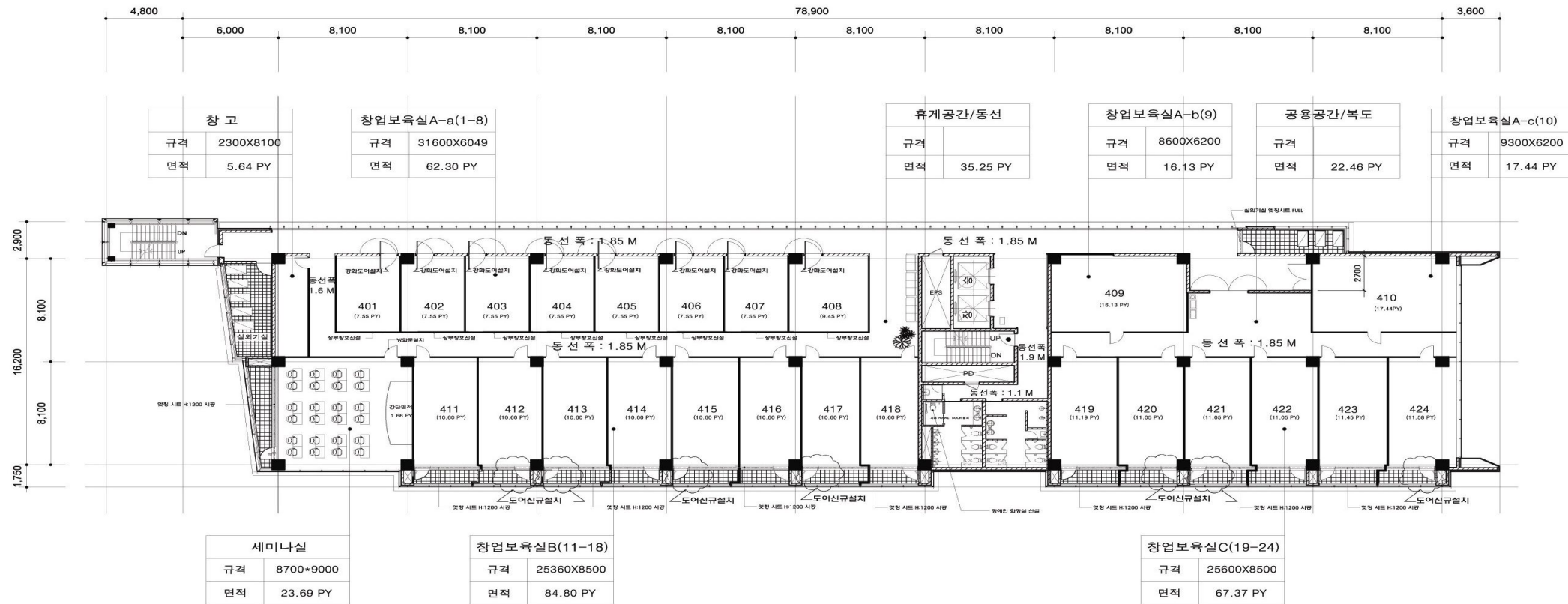
DRAWING DATE

2007.07

SCALE

1/300

중소기업 창업지원센터 4층 설계도면(평면도)



참고	창업보육실A-a(1-8)	휴게공간/동선	창업보육실A-b(9)	공용공간/복도	창업보육실A-c(10)
규격 2300X8100	규격 31600X6049	규격	규격 8600X6200	규격	규격 9300X6200
면적 5.64 PY	면적 62.30 PY	면적 35.25 PY	면적 16.13 PY	면적 22.46 PY	면적 17.44 PY

세미나실	창업보육실B(11-18)	창업보육실C(19-24)
규격 8700*9000	규격 25360X8500	규격 25600X8500
면적 23.69 PY	면적 84.80 PY	면적 67.37 PY

■ 실별 면적표

N O	실명	면적
1	참고	5.64 PY
2	휴게공간/동선	35.25 PY
3	공용공간/동선	22.46 PY
4	창업보육실A-a(1-8)	62.30 PY
5	창업보육실A-b(9)	16.13 PY
6	창업보육실A-c(10)	17.44 PY
7	창업보육실B(11-18)	84.80 PY
8	창업보육실C(19-24)	67.37 PY
9	세미나실	23.69 PY
	합계	335.08 PY

4F FLOOR PLAN
SCALE : 1/300

에이스개발(주)

2F, ACE TECHNOTOWERIII, 197-48,
GURO-DONG, GURO-KU, SEOUL, KOREA
TEL : 2109 - 6000
FAX : 2109-6004

DATE REVISIONS

1. 책상배치시 사용부서와 거리 확인후 배치
2. 출입문 CLOSE, OPEN 방향 및 견등 스위치 위치에 따른 출입문 좌우 200mm 안막이는 막매김 작업시 확인후 시공
3. 작업시 가설안막이 설치
4. DOOR 설치부분 DOOR STOPPER 설치
5. 마감재/재료분리대설치
6. RUBBER BASE 조치

NOTE

DRAWN BY DESIGNED BY

CHECKED BY APPROVED BY

DRAWING TITLE
4F FLOOR PLAN

SUBJECT
영등포구청
벤처지원센터

DRAWING NO.
I-09

SHEET NO.
09

FILE NAME

DRAWING DATE
2007.07

SCALE
1/300