

제253회 구의회 제1차 정례회

2024. 6. 12. ~ 6. 28.

희망 행복 미래도시 영등포

2024년 주요업무 보고



재 산 세 과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	8

I . 일반현황

1 조 직

재 산 세 과 - (4)개팀



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	39		1	9	16	8	5								
현 원	35		1	12	10	6	6								
과부족	△4		-	3	△6	△2	1								

3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차종: 아이오닉 일렉트릭 - 지방세 과세자료 확인 및 조사업무 	

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	579,749	102,821	17.7
세입목표달성	391,209	29,522	7.6
개별주택가격조사	52,980	46,022	86.9
기본경비	135,560	27,277	20.1

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 세입목표 달성을 위한 안정적 재정기반 확보 4
- ② 법인 세원관리와 세무조사 6
- ③ 개별주택가격 조사·산정 및 공시 7

1 세입목표 달성을 통한 안정적 재정기반 확보 재산1·2팀,법인조사팀

국내외 경기여건이 어려워 세입징수에 어려움이 예상됨에 따라 체계적인 세원관리와 누락세원 발굴을 통한 2024년 세입의 안정적 확보 및 재정건전성 강화에 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 연중
- 세입목표: 현년도 534,446백만원(구세 183,217백만원, 시세 351,229백만원)

□ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수 현황

'24.4.30. 현재

(단위: 백만원, %)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	
지방세 합계	534,446	97,261	95,129	17.80	97.81	
구 세	소 계	183,217	26,377	26,362	14.39	99.94
	등록면허세등록 (법인·부동산)	37,654	26,430	26,422	70.17	99.97
	재산세	78,654	-53	-60	-0.08	0
	공동재산세	66,909	0	0	0	0
시 세	소 계	351,229	70,884	68,767	19.58	97.01
	취득세 부동산	240,754	70,862	68,751	28.56	97.02
	재산세(도시지역분)	86,431	16	10	0.01	60.70
	지역자원시설세	24,044	6	6	0.02	94.66

- 구세 현황

- 목표액 1,832억원 대비 264억원 징수로 진도율 14.39%
- 등록면허세 등록(법인·부동산)분은 법인 증자 등 특수요인 발생으로 진도율 70.17%
- 재산세, 공동재산세는 7월, 9월 정기분으로 부과하는 세목으로 7월 이후 세입 목표 달성 가능 전망

- 시세 현황
 - 목표액 3,512억원 대비 688억원 징수로 진도율 19.58%
 - 취득세 부동산은 688억원 징수로 진도율 28.56%
 - 하반기 지식산업센터, 오피스텔 등 대형건축물 6개 사용승인 예정으로 세입 증가 기대
 - 재산세(도시지역분), 지역자원시설세는 재산세 부과 시 함께 부과하는 세목으로 7월 이후 세입 목표 달성 가능 전망

○ 납세 홍보 및 납세 편의 시책 추진

- 납세 안내를 위한 상속 및 가설건축물 등 취득세 안내문 105건 발송
- 상속 부동산 취득세 제출서식을 쉽게 다운로드 받을 수 있도록 QR코드 삽입하여 안내문 제작·배포
 - 사망 신고 관련부서 및 주민센터 안내문 배부
- 고령 납세자를 위한 세무부서 민원실 내 납세자 전용 돋보기 및 안경 비치

○ 체계적이고 적극적인 세무조사로 세입목표 달성 추진

- 취득세·재산세 임대사업자 감면 조사
- 취득세 생애최초감면 조사

□ 향후계획

○ 징수율 제고 대책 추진

- 정기분 납기내 징수율 제고를 위한 다양한 매체를 통한 납세 홍보 강화
- 감면 및 중과세 대상 물건 사용현황 출장 확인 등을 통한 정확한 과세자료 정비

○ 체계적이고 적극적인 세원조사로 세원 발굴 추진

- 멸실목적 중과제외 취득주택 주택 멸실이행 조사
- 지식산업센터 세무조사
- 과점주주 및 부동산 취득법인 조사

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
391,209 (구비 391,209)	29,522 (구비 29,522)	7.6

불성실 신고 및 탈루 개연성 있는 법인에 대한 세무조사 강화로 공평과세 확립과 신뢰세정을 실현하고 누락세원 발굴 강화에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 연중
- 추진목표: 2,204백만원

□ 주요 추진실적

- 세무조사를 통한 세원발굴 추진현황

(단위: 백만원, % '24.4.30.현재)

구 분	2024년 목표액	4월말 실적	진도율
세원발굴	2,204	3,092	140.3

- 목표액 2,204백만원 대비 3,092백만원 부과로 진도율 140.3% 달성
 - 부동산 취득법인 세무조사 : 787백만원
 - 본·지점 전입, 설치 및 휴면법인 조사 : 1,640백만원
 - 법인 주택 취득 중과세 예외 대상 조사: 665백만원

□ 향후계획

- 비과세·감면 법인 소유 부동산 일제조사: '24.3월 ~ 조사중
- 법인 등록면허세(등록분) 일제조사: '24.3월 ~ 조사중
- 지식산업센터 감면현황 조사: '24.4월 ~ 조사중
- 과점주주 취득세 일제 조사: '24.8월 예정
- 2024년 부동산 취득법인 일제 조사: '24.8월 예정

□ 예산현황: 비예산

객관적이고 공정한 개별주택가격 조사를 통한 적정가격 결정 및 공시로 신뢰받는 세무행정 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.26.공시)

□ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 가격 공시: 개별주택 12,713호
 - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상				우리구 변동율	서울시 평균변동율
계	단독	다가구	다중, 주상복합 등		
12,713호	1,452호	7,195호	4,066호	1.25%	1.13%

- 공시일자: 4. 30.(화)
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 향후계획

- 6. 1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시
 - 기간: 5. 10. ~ 9. 26.
 - 조사대상: 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
 - 공시일: 9. 26. 결정·공시

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
103,960 (국 50,980 구비 52,980)	91,000 (국 44,978 구비 46,022)	87.5

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 재산세 납부 감사 「문자메시지」 전송

재산1·2팀

통합메시지시스템을 활용하여 재산세 납기내 성실 납부자 대상 감사 문자메시지 전송을 통하여 납세자 만족 행정서비스 구현

□ 사업개요

- 사업대상: 전자송달과 문자메시지 동시 고지에 동의한 재산세 납기내 납부한 납세자
- 사업내용: 재산세 납부 감사 문자메시지를 전송하는 행정 서비스 제공
 - 정기분 납기 경과 후 15일 이내 대상자 자료 구축 후 통합메시지시스템을 활용하여 일괄 전송
 - 발송문(안)

2024년 7월(9월) 정기분 재산세를 납기내에 납부하여 주셔서 감사합니다. 귀하께서 납부 하여 주신 재산세는 영등포구의 발전과 주민을 위하여 소중하고 긴요하게 사용될 것입니다. 앞으로도 계속 납기내에 재산세를 납부하여 주시기 바랍니다. -영등포구(재산세과) -
본 문자는 재산세 전자송달 및 문자메시지 고지를 동시에 신청하고 문자메시지 발송에 동의한 납세자를 대상으로 발송한 문자메시지입니다.

※ 2023년 정기분 재산세 부과 및 납부 현황

(단위: 건)

합 계			7월 재산세			9월 재산세		
부 과	납기내 납 부	전자고지 SMS신청	부 과	납기내 납 부	전자고지 SMS신청	부 과	납기내 납 부	전자고지 SMS신청
421,312	385,954	59,581	223,233	204,375	30,668	198,079	181,579	28,913

□ 주요 추진실적

- 「재산세 납기내 납부 감사 문자메시지 발송 계획」 수립 【'24.05.09】

□ 향후계획

- 재산세 정기분(7월,9월) 납부기한 경과 후 발송 대상자에게 문자 전송 : '24. 8.10. ~ 8.14. , 10.10. ~ 10.14.

□ 예산현황: 비예산