

제214회 구의회 제1차 정례회

2019. 6. 12. ~ 6. 25.



2019년 주요업무 보고



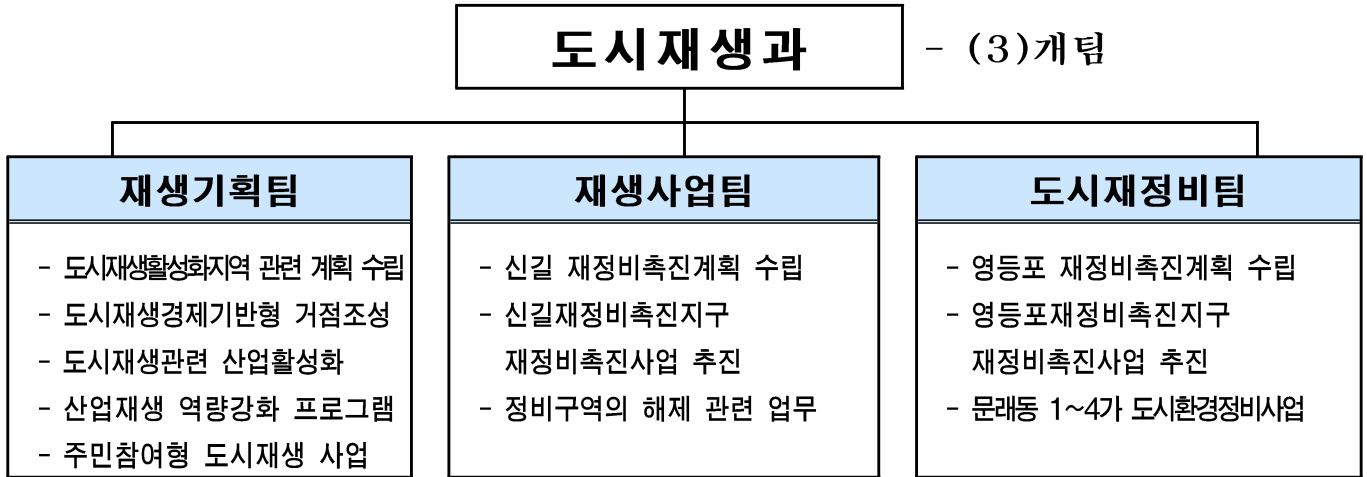
도시재생과

보고 순서

| | |
|-----------------|----------|
| I . 일반 현황 | · · · 1 |
| II . 주요업무 추진실적 | · · · 2 |
| III . 중점사업 추진실적 | · · · 14 |

1. 일반현황

1 조 직



2 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 관 리 운 영 직 | | | | 별 정 직 · 임 기 제 | | | |
|-----|----|-------|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|---------------|----|----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 |
| 정 원 | 14 | | 1 | 4 | 4 | 3 | 1 | | | | | | 1 | | |
| 현 원 | 16 | | 1 | 3 | 4 | 5 | 1 | | | | | | 1 | | 1 |
| 과부족 | 2 | | | △1 | | 2 | | | | | | | | | 1 |

3 주요시설 및 장비

| 구분 | 차종 | 차명 | 차량등록번호 | 연식 | 용도 |
|----|------|---------------|---------|------|-----------------|
| 장비 | 중형승용 | 쏘울EV (전기차) | 55가0681 | 2016 | 도시재개발 구역 현장점검 등 |

4 예 산 현 황

(단위: 천원, %)

| 단위사업명 | 예 산 액 | 집 행 액 | 집 행 륜 |
|------------------|---------|--------|-------|
| 계 | 973,699 | 67,656 | 6.9 |
| 도시기능 회복 및 활성화 | 863,775 | 17,017 | 2.0 |
| 공정하고 투명한 정비사업 추진 | 22,240 | 8,664 | 39.0 |
| 기본경비 | 87,684 | 41,975 | 47.9 |

II. 주요업무 추진실적

| 연번 | 사 업 명 | 쪽 |
|----|-------|---|
|----|-------|---|

- ① 영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 사업 추진 3
 - ①-1 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 5
 - ①-2 ‘경인·문래테크노(퓨처)밸리’ 미래4차산업 거점 육성 7
- ② 영등포·신길재정비촉진사업 추진 9
- ③ 문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비 13

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000 m^2
 - 사업기간: '18년 ~ '23년
 - 지원규모: 마중물 최대 500억원 지원
 - 주요 핵심사업
 - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 도심 활성화
 - 기계금속 뿌리산업(문래동 일대) 혁신 및 신산업 육성을 통한 경제 활성화
- ※ '19년 상반기 「영등포 경인로 주변 도시재생 활성화계획 수립 용역」 준공 예정(市)

□ 핵심사업 주요 추진실적

- 영등포역 일대 복합환승벨리 조성 및 역세권 활성화
 - '19.01.~05.: 국토교통부, 시·구 업무 협의
 - '19.05.03.: 영등포역사 사용허가 공모(국토교통부)

※ 영업장 면적의 2%이상(약800 m^2) 규모의 공공시설 설치 의무화 및 상기 항목은 지자체 계획 등과 조화를 이룰 수 있도록 제안할 것 명시

- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - '18.10.25.: 구 도시건축공동위원회 자문
 - '19.03.13.: 시 도시건축공동위원회 심의
 - '19.03.21.: 구 건축위원회 심의
 - '19.04.~05.: 지구단위계획 변경 결정/ 시·열람 절차 이행

- 산업유산 대선제분 부지, 문화발전소 조성(민간투자사업)
 - '18.11.05.: 건축허가
 - '18.11.06.: 대선제분 사업선포식 개최
 - '19.04.30.: 우수건축자산등록심의회 심의
 - ※ 「대선제분 부지일대 도시정비형 재개발계획(안) 마련 용역」 추진 중(市)
- 기계금속제조업 산업재생 추진
 - '19.02.~: 도시재생 역량강화 프로그램 운영
 - 영등포 도시재생 산업제품화지원 기획 및 운영 용역
 - 도시재생 탐구생활 기획 및 운영 용역

□ 향후계획

- '19.03. ~ 12.: 도시재생행정협의회 운영
- '19.06.: 활성화계획(안) 입안
- '19.08.: 공청회 및 관계기관 협의
- '19.09.: 도시재생위원회 심의
- '19.11.: 도시재생활성화계획 고시

1-1 영등포역 일대 복합환승밸리 조성 및 역세권 활성화 재생기획팀

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포본동 496철 일대(57,507 m^2)
- 기 간: '17.07. ~ 지속추진
- 소유/운영: 국토교통부/한국철도시설공단
- 주요내용
 - 영등포역사의 공공성 회복과 지역재생 거점으로 전략적 육성
 - 지상층 쾌적한 오픈스페이스 확보를 통한 공공공간 조성
 - 지역경제 활성화를 위한 공공공간 확보

□ 주요 추진실적

- '19.01.21.: 국토교통부, 한국철도시설공단, 시·구 업무협약(국토부 방문)
 - 신규사업자 공모시 가이드라인 반영 요청사항 협의
- '19.01.24.: 국토교통부 영등포역 현장답사
 - 참석자: 국토교통부, 한국철도시설공단, 서울시, 우리 구, 관련 용역사
- '19.02.12.: 서울시 관계 부서(도시활성화과, 시설계획과) 협의
 - 공공성 확보방안 협의 및 서울시의 적극적인 협조 요청
- '19.02.13.: 국토교통부 업무협약(국토부 방문)
 - 참석자: 국토교통부, 우리 구(도시국장 외)
- '19.02.14.: 국토교통부 영등포역 현장답사(철도국장)
- '19.02.28.: 국토교통부 업무협약(국토부 방문)
- '19.04.05.: 국토교통부 업무협약(국토부 방문)
- '19.05.03. ~ 06.03.: 영등포역사 사용허가를 위한 신규 사용인 공모(국토교통부)

※ 영업장 면적의 2%이상 규모의 공공시설 설치 의무화, 공공성 공간확보 및 외부환경 계획은 지자체 계획 등과 조화를 이룰 수 있도록 제안할 것 명시

- '19.05.24.: 국토교통부 업무협약
 - 영등포역 공공성 강화 관련 추진일정 협의 등

□ 향후계획

- 국토부 및 서울시와 영등포역 리모델링 방안 지속 협의
 - 저이용 오픈스페이스 활용 및 역사 전면부 공공공간 개선
 - 경제활성화 기능 도입을 위한 공공공간 확보
- 영등포역사 및 경인로 일대 인프라 개선 설계용역 발주(市, 하반기)
- 영등포역사 임차인 선정('19.06.) 후 임차인과 리모델링 방안 지속 협의

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

| 예산액 | 집행액 | 집행률 |
|-------------------------|-----|-----|
| 675,000 (시비 675,000) | 0 | 0 |

1-2 '경인·문래테크노(퓨처)밸리' 미래4차산업 거점 육성 재생기획팀

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 함

□ 사업개요 및 추진실적

【 공동체 구축 및 역량강화 】

○ 도시재생 탐구생활 기획 및 운영(상반기)

- 사업기간: '19.04. ~ 07.
- 사업비: 16,420천원(시비)
- 사업내용: 도시재생 슬로우 탐방, 골목따라 예술체험
주민에게 듣는 문래동 역사 이야기
- 추진일정
 - '19.05.18. ~ 06.19.: 도시재생 탐구생활 운영
 - '19.07.: 교육참여자 만족도 조사 및 준공

○ 산업제품화지원 기획 및 운영 용역

- 사업기간: '19.04. ~ 11.
- 총사업비: 51,000천원(시 30,000천원, 구비 21,000천원)
- 사업내용
 - 기계금속 제조업을 자생력 있는 새로운 콘텐츠로 도약시키기 위한 산업기반 조성
 - 문래동 산업 제품화 프로젝트 교육 시행 및 제품 상품화 지원
- 추진일정
 - '19.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행 중
 - '19.05. ~ 06.: 지역산업 콘텐츠 발굴 및 지원팀 공고 및 선정
 - '19.07. ~ 12.: 산업 제품화 프로젝트 시행

○ 산학멘토링 프로그램 운영

- 사업기간: '19.03. ~ 12.
- 총사업비: 13,000천원(구비)
- 협력대학: 한양대학교
- 사업내용: 우수기술 사업화 및 협력 네트워크 구축 등

- 추진일정
 - '19.04. ~ 05.: 참여 사업체 발굴(문래 소공인 사업체 및 협동조합 등)
 - '19.06. ~ 07.: 산학멘토링 참여 사업체 공고 및 선정
 - '19.08. ~ 11.: 산학멘토링 프로그램 운영

□ **향후계획**

【 **공동체 구축 및 역량강화** 】

○ **산업재생 역량강화교육(하반기)**

- 사업기간: '19.06. ~ 12.
- 사업비: 50,000천원(시비 30,000천원, 구비 20,000천원)
- 사업내용: 도시재생 아카데미, 산업재생 관련 교육 등
- 추진일정
 - '19.07.: 용역 공고 및 발주
 - '19.08. ~ 12.: 도시재생 역량강화 교육 시행

【 **인프라 개선** 】

○ **소규모 재생사업**

- 사업기간: '19.06. ~ 12.
- 총사업비: 208,000천원 (시 200,000, 구 8,000)
- 위치: 문래동 1~3가 일대(영등포 경인로 일대 도시재생활성화 지역 내)
- 사업내용
 - **클린사업장 지원사업**
사업내용: 집진시설(집진기 및 덕트) 설치 지원
지원형태: 민간 보조(설치 업체 공고 모집)
 - **소규모 개선사업**
사업내용: 집적지구 안내시설 설치 등

○ **추진일정**

- '19.06. ~ 07.: 공고 및 업체 선정
- '19.08. ~ 10.: 소규모 개선사업 진행

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

| 예산액 | 집행액 | 집행률 |
|-----------------------------------|--------------------------------|------|
| 343,000 (시 280,000, 구비 63,000) | 72,605 (시 66,200, 구비 6,405) | 21.2 |

영등포·신길 재정비촉진계획 구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: '04년 ~ '20년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구
 - 영 등 포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,546세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,835세대

□ 주요 추진실적

- 조합(추진위) 변경: 영등포1-2, 1-3, 1-13구역, 신길5, 8, 9, 14구역
- 사업시행(변경)인가: 신길14구역
- 관리처분계획(변경)인가: 신길14구역
- 공사 준공: 신길14구역
- 공사장 안전점검: 영등포1-3구역, 신길3, 5, 8, 9, 12구역
- 재정비촉진계획 변경: 신길10구역

□ 향후계획

- 조합설립(변경), 사업시행(변경), 관리처분계획(변경) 및 재정비촉진계획 변경에 대한 적극적인 행정지원
- 지체된 사업구역의 사업시행자 지정으로 조속한 사업추진 지원
- 지속적인 공사장 안전점검으로 안전사고 예방 등

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율 |
|------------|-------|------|
| 14,000(구비) | 3,273 | 23.4 |

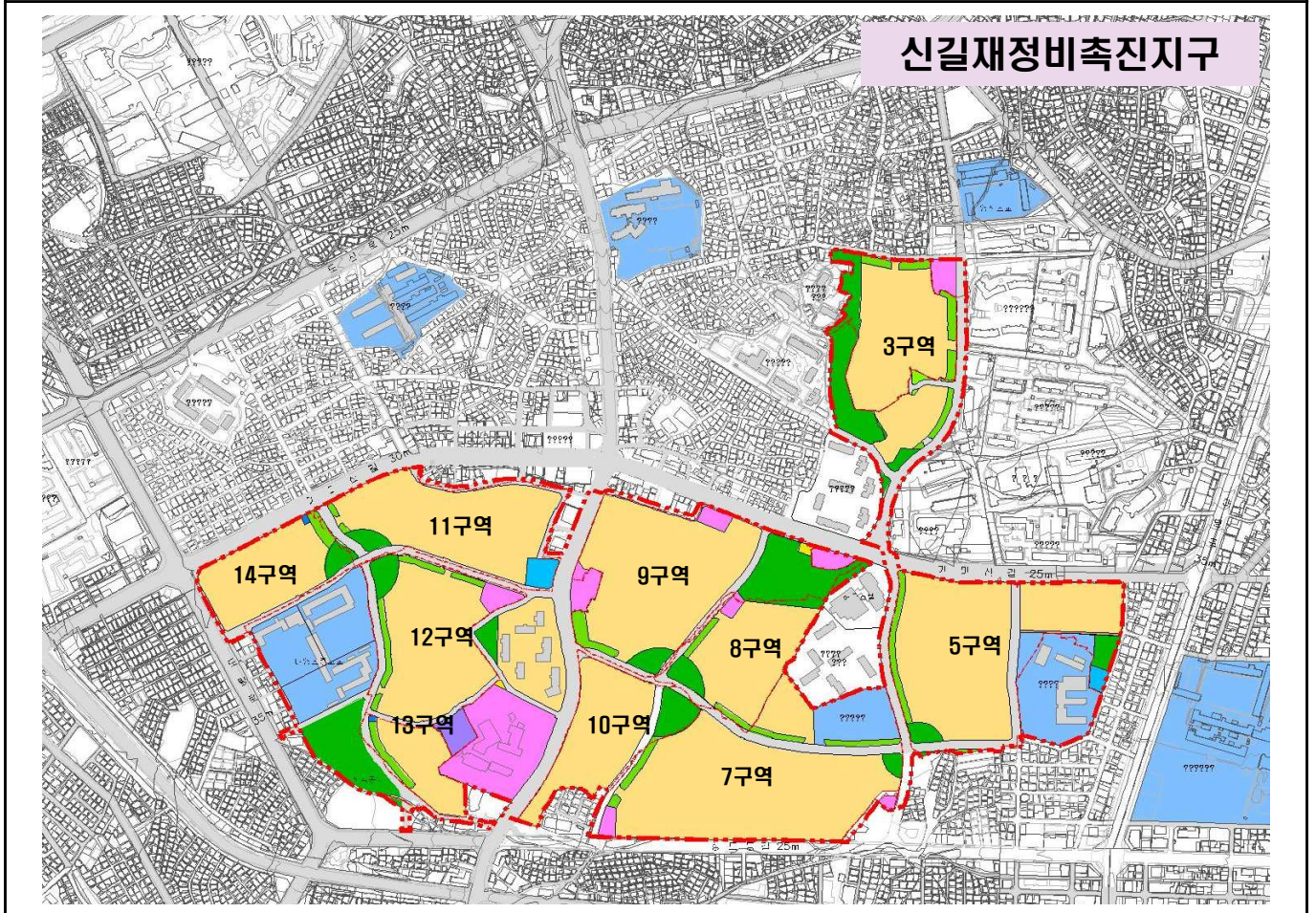
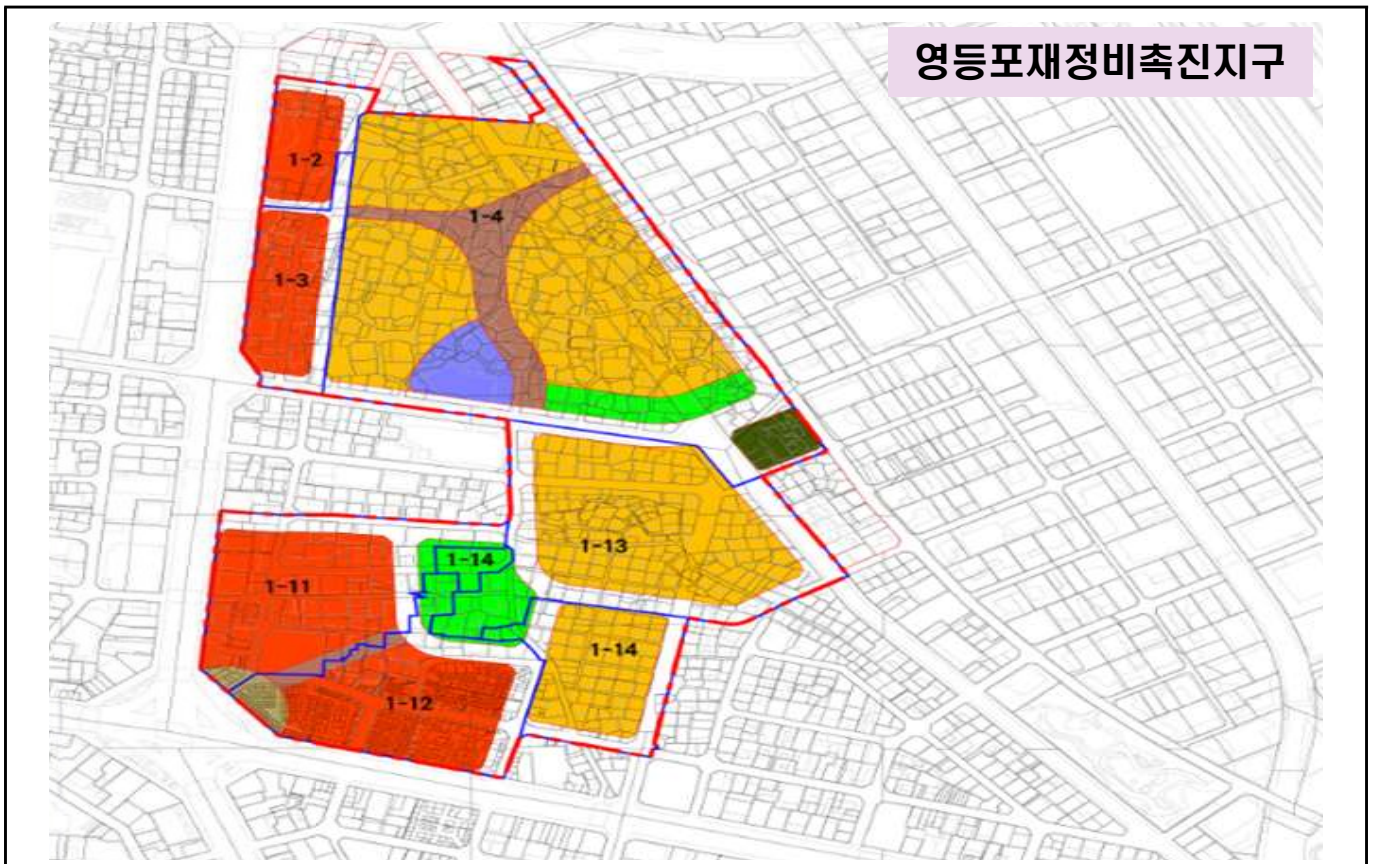
〈 영등포재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

| 구역명 | 위 치 | 사 업 개 요 | 추 진 계 획 |
|-------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| 영등포 1-2 | 영등포동7가 76-5일대 | ○ 면 적: 5,392.0 m^2 ○ 용적률: 610%이하 ○ 규 모: 192세대 (분양 136/임대 56) | ○ '19.12.: 건축심의 |
| 영등포 1-3 | 영등포동7가 29-1일대 | ○ 면 적: 8,407.0 m^2 ○ 용적률: 609.5% ○ 규 모: 185세대(분양) | ○ '19.01.~: 공사중 ○ '20.10. : 공사 준공 |
| 영등포 1-4 | 영등포동7가 145-8일대 | ○ 면 적: 58,422.1 m^2 ○ 용적률: 369.8% ○ 규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200) | ○ '19.12.: 조합청산 |
| 영등포 1-11 | 영등포동5가 30일대 | ○ 면 적: 17,391.8 m^2 ○ 용적률: 770%이하 ○ 규 모: 715세대 (분양 401/임대 314) | ○ '19.12.: 조합설립인가 |
| 영등포 1-12 | 영등포동5가 22-3일대 | ○ 면 적: 16,256.0 m^2 ○ 용적률: 750%이하 ○ 규 모: 413세대 (분양 378/임대 35) | ○ '19.10.: 조합설립인가 |
| 영등포 1-13 | 영등포동5가 32-8일대 | ○ 면 적: 27,065.1 m^2 ○ 용적률: 398%이하 ○ 규 모: 636세대 (분양 400/임대 236) | ○ '19.09.: 사업시행인가 |
| 영등포 1-14 | 영등포동5가 34-16일대 | ○ 면 적: 7,054.6 m^2 ○ 용적률: 380%이하 ○ 규 모: 184세대(분양) | ○ 추진위원회 미구성 (별도 추진사항 없음) |

〈 신길재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

| 구역명 | 위 치 | 사 업 개 요 | 추 진 계 획 |
|------|------------------|--|--|
| 신길3 | 신길동 145-40일대 | ○ 면 적: 38,502.9 m^2 ○ 용적률: 251.11% ○ 규 모: 아파트 799세대 (분양 649/입대 150) | ○ '19.07.: 착공 |
| 신길5 | 신길동 1583-1일대 | ○ 면 적: 76,602 m^2 ○ 용적률: 264.1% ○ 규 모: 아파트 1,546세대 (분양 1,260/입대 286) | ○ '19.: 공사 진행 ○ '20. 1.: 준공 |
| 신길7 | 신길동 2039일대 | ○ 면 적: 36,266 m^2 ○ 용적률: 252.83% ○ 규 모: 아파트 1,722세대 (분양 1,533/입대 189) | ○ '19.12.: 조합청산 |
| 신길8 | 신길동 3163일대 | ○ 면 적: 32,287.3% ○ 용적률: 254.46% ○ 규 모: 아파트 641세대 (분양 522/입대 119) | ○ '19.: 공사 진행 ○ '20.12.~: 준공 |
| 신길9 | 신길동 240-16일대 | ○ 면 적: 74,091.1 m^2 ○ 용적률: 255.36% ○ 규 모: 아파트 1,476세대 (분양 1,210/입대 266) | ○ '19.: 공사 진행 ○ '20.10.~: 준공 |
| 신길10 | 신길동 3590일대 | ○ 면 적: 32,234 m^2 ○ 용적률: 298.56% ○ 규 모: 아파트 816세대 (분양 738/입대 78) | ○ '19.06.: 교통영향평가 ○ '20.03.: 사업시행인가 |
| 신길11 | 신길동 329-94일대 | ○ 면 적: 50,759.30 m^2 ○ 용적률: 231.96% ○ 규 모: 아파트 949세대 (분양 777/입대 172) | ○ '19.12.: 조합청산 |
| 신길12 | 신길동 337-246일대 | ○ 면 적: 52,716 m^2 ○ 용적률: 263.12% ○ 규 모: 아파트 1,008세대 (분양 824/입대 184) | ○ '19.: 공사 진행 ○ '20.02.: 준공 |
| 신길13 | 신길동 340-1일대 | ○ 면 적: 15,120 m^2 ○ 용적률: 248.61% ○ 규 모: 아파트 266세대 (분양 217/입대 49) | ○ '19.12.: 사업시행자 지정 |
| 신길14 | 신길동 347-50일대 | ○ 면 적: 27,844 m^2 ○ 용적률: 255.66% ○ 규 모: 아파트 612세대 (분양 501/입대 111) | ○ '19.06.: 이전고시 |

〈 정비구역도 〉



장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 추진방향

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
- 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화 계획과의 유기적 연계방안 검토
- 주거·산업공간 등 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: '18.06.19. ~ '19.09.11.
- 용역사: (주)미래이엔디
- 용역금액: 289,000천원

□ 주요 추진실적

- '19.01. ~ 04.: 문래동1~4가 정비계획(안) 수립
- '19.04.: 중간보고회 개최

□ 향후계획

- '19.06.: 전문가 자문회의 개최
- '19.07.: 주민설명회
- '19.08.: 주민공람 공고 및 관련부서 협의
- '19.10.: 구의회 의견청취
- '19.11.: 서울시 재정비심의위원회 심의

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

| 예산액 | 집행액 | 집행율 |
|------------------------------------|----------------------------------|------|
| 289,000 (시 100,000, 구비 189,000) | 144,500 (시 83,038, 구비 61,462) | 50.0 |

Ⅲ. 중점사업 추진실적

1 마을이 살아나는 주민참여형 도시재생사업 추진 재생기획팀

골목길의 가치를 살려 구민의 삶의 질 향상과 지역경제 및 커뮤니티 활성화를 도모하고자 골목길 재생사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길3동 신길로41라길~신길로45길 일대
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 사업내용
 - 학교를 중심으로 한 커뮤니티 활성화 및 마을활성화 프로그램 운영
 - 마을의 안전한 보행로 조성 등 거리환경 개선

□ 주요 추진실적

- '18.12.21.: 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 착수
 - 용역명: 신길3동 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역
 - 용역기간: '18.12. ~ '19.08.
 - 용역사: (주)비엠도시건축사사무소, (주)도시류
 - 용역비: 140,000천원
- '19.02. ~ 05.: 제1회~5회 주민워크숍

□ 향후계획

- 주민 커뮤니티 구성 및 공동체 활성화 프로그램 운영
- 용역 최종보고서 내용을 토대로 환경개선 사업 수행('20년 준공)

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

| 예산액 | 집행액 | 집행률 |
|-----------------------------------|-------------|-----|
| 433,000 (시 400,000, 구비 33,000) | 437 (구비) | 0.1 |