

제205회 영등포구의회  
2017년도 제2차 정례회

# 2018년도 예산(안)-도시국

## 檢 討 報 告 書

【영등포구청장 제출】



2017. 12. 11.

社 會 建 設 委 員 會  
專 門 委 員

# 2018년도 예산(안)-도시국

## 檢 討 報 告

### 1. 경 과

의안 제291호로 2017년 11월 13일 영등포구청장으로부터 제출되어 11월 17일 우리 위원회에 회부됨.

### 2. 제안이유

가. 2018년도 예산(안)을 「지방자치법」 제39조제1항 및 제127조에 따라 우리 구의회 의결을 얻고자 함.

나. 2018년도 예산(안) 및 참조

### 3. 예산(안) 규모

가. 일반·특별회계 예산(총괄) ----- 522,419백만원

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액(안)	전년도 예산액	증 감	증감률(%)
총 계	522,419,050	471,238,247	51,180,803	10.86
일반회계	494,300,250	443,837,487	50,462,763	11.37
특별회계	28,118,800	27,400,760	718,040	2.62
의료급여기금	424,298	420,538	3,760	0.89
생활폐기물 무단 투기 예방사업	340,000	270,280	69,720	25.80
주 차 장	27,354,502	26,709,942	644,560	2.41

나. 일반회계 세입(전체) ----- 494,300백만원

(단위 : 천원)

구 분	2018년		2017년(당초)		증△감	
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증감액	대비(%)
<b>총 규 모</b>	<b>494,300,250</b>	<b>100</b>	<b>443,837,487</b>	<b>100</b>	<b>50,462,763</b>	<b>11.37</b>
지방세수입	121,697,646	24.62	114,709,902	25.85	6,987,744	6.09
보 통 세	121,013,646	24.48	114,018,902	25.69	6,994,744	6.13
지난년도수입	684,000	0.14	691,000	0.16	△7,000	△1.01
세 외 수 입	65,542,811	13.26	71,514,986	16.11	△5,972,175	△8.35
경상적세외수입	51,778,225	10.48	49,660,414	11.19	2,117,811	4.26
재산임대수입	491,675	0.10	311,699	0.07	179,976	57.74
사용료수입	10,605,681	2.15	10,002,314	2.25	603,367	6.03
수수료수입	13,824,188	2.80	12,705,232	2.86	1,118,956	8.81
사업수입	511,140	0.10	525,863	0.12	△14,723	△2.80
징수교부금수입	25,412,495	5.14	25,326,524	5.71	85,971	0.34
이자수입	933,046	0.19	788,782	0.18	144,264	18.29
임시적세외수입	13,764,586	2.78	21,854,572	4.92	△8,089,986	△37.02
재산매각수입	5,198,767	1.05	12,924,382	2.91	△7,725,615	△59.78
부 담 금	170,000	0.03	190,000	0.04	△20,000	△10.53
과징금및과태료등	4,789,405	0.97	4,615,591	1.04	173,814	3.77
기타수입	271,744	0.05	1,069,396	0.24	△797,652	△74.59
지난년도수입	3,334,670	0.67	3,055,203	0.69	279,467	9.15
지방교부세	5,246,000	1.06	4,746,000	1.07	500,000	10.54
조정교부금등	77,800,914	15.74	67,145,385	15.13	10,655,529	15.87
보 조 금	199,560,645	40.37	175,267,144	39.49	24,293,501	13.86
국고보조금	110,222,722	22.30	94,445,411	21.28	15,777,311	16.71
시비보조금	89,337,923	18.07	80,821,733	18.21	8,516,190	10.54
보전수입등및내부거래	24,452,234	4.95	10,454,070	2.36	13,998,164	133.90
보전수입등	24,452,234	4.95	10,454,070	2.36	13,998,164	133.90
순세계잉여금	24,452,234	4.95	10,369,570	2.34	14,082,664	135.81

다. 특별회계 세입(전체) ----- 28,119백만원

(단위 : 천원)

구 분	2018년		2017년(당초)		증△감	
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증감액	대비(%)
<b>총 규 모</b>	<b>28,118,800</b>	<b>100</b>	<b>27,400,760</b>	<b>100</b>	<b>718,040</b>	<b>2.62</b>
의료급여기금	424,298	100	420,538	100	3,760	0.89
국고보조금	212,149	50.0	210,269	50.00	1,880	0.89
시비보조금	212,149	50.0	210,269	50.00	1,880	0.89
생활폐기물 무단투기 예방사업	340,000	100	270,280	100	69,720	25.80
이자수입	1,929	0.57	0	-	1,929	순증
과징금및과태료등	235,000	69.12	270,280	100	△35,280	△13.05
잉여금	103,071	30.31	0	-	103,071	순증
주 차 장	27,354,502	100	26,709,942	100	644,560	2.41
사업수입	9,152,354	33.46	8,800,148	32.95	352,206	4.00
이자수입	231,250	0.85	287,545	1.08	△56,295	△19.58
과징금및과태료등	3,625,705	13.25	3,433,769	12.86	191,936	5.59
기타수입	1,206,000	4.41	1,092,480	4.09	113,520	10.39
지난연도수입	2,781,693	10.17	2,779,000	10.40	2,693	0.10
시비보조금	157,500	0.58	117,000	0.44	40,500	34.62
잉여금	10,200,000	37.29	10,200,000	38.19	0	0.00

라. 2017년도 세출예산 명시이월 사업 (2건 497,500천원)

- 주택재개발 재건축 사업지원(주택과) ..... 122,500천원
- 도시재생계획 운영(도시재생과) ..... 375,000천원

4. 도시국 소관 편성내역

가. 세입예산

(단위 : 천원)

구 분	2018년	2017년	대 비	
			증(△)감	증감률(%)
<b>총 계</b>	<b>2,386,532</b>	<b>2,383,253</b>	<b>3,279</b>	<b>0.14</b>
주 택 과	1,543,024	1,551,752	△8,728	△0.56
도시계획과	7,108	3,431	3,677	107.17
도시재생과	-	-	-	-
건 축 과	695,700	646,800	48,900	7.56
부동산정보과	140,700	181,270	△40,570	△22.38

나. 세출예산

(단위 : 천원)

구 분	2018년	2017년	대 비	
			증(△)감	증감률(%)
<b>총 계</b>	<b>2,212,929</b>	<b>2,542,309</b>	<b>△329,380</b>	<b>△12.96</b>
주 택 과	741,719	904,461	△162,742	△17.99
도시계획과	501,359	990,280	△488,921	△49.37
도시재생과	373,799	130,714	243,085	185.97
건 축 과	333,573	271,123	62,450	23.03
부동산정보과	262,479	245,731	16,748	6.82

다. 부서별 세부편성 내역

[주택과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2018예산(안)	2017예산	증감액
합 계		741,719	904,461	△162,742
587	고객만족의 주택행정 구현	318,815	266,589	52,226
587	주택 행정 지원	318,815	266,589	52,226
587	맑은 아파트 만들기 실현	94,495	83,555	10,940
587	공동주택 관리	34,007	31,220	2,787
588	공동주택관리 실태조사	21,116	20,616	500
588	공동주택 안전점검	39,372	31,719	7,653
588	임대사업관리	4,170	0	4,170
588	임대사업관리	4,170	0	4,170
589	친환경 공동주택 건설	132,052	367,007	△234,955
589	주택 재개발 재건축 사업지원	132,052	367,007	△234,955
589	무허가 건축물 발생 예방	30,104	27,564	2,540
589	무허가 건축물 발생 예방	30,104	27,564	2,540
590	행정운영경비	162,083	159,746	2,337
590	기본경비	162,083	159,746	2,337

## [도시계획과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2018예산(안)	2017예산	증감액
	합 계	501,359	990,280	△488,921
592	균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	43,493	895,975	△852,482
592	도시관리계획 운영	25,473	20,975	4,498
592	도시기능활성화 협의체 구성 운영	18,020	0	18,020
593	지구단위계획 수립	319,516	1,200	318,316
593	지구단위계획 추진	19,516	1,200	18,316
593	지구단위계획 재정비	300,000	0	300,000
593	도시 및 주거환경 정비	58,186	7,280	50,906
593	도시 및 주거환경정비사업 추진	6,986	7,280	△294
594	주거환경관리사업 검토 용역 추진	51,200	0	51,200
594	행정운영경비	80,164	85,825	△5,661
594	기본경비	80,164	85,825	△5,661

## [도시재생과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2018예산(안)	2017예산	증감액
합 계		373,799	130,714	243,085
596	도시기능 회복 및 활성화	89,401	29,260	60,141
596	도시재생 홍보관 운영	36,741	0	36,741
596	영등포도심권 도시재생 활성화 사업 추진	51,300	28,400	22,900
597	도시디자인위원회 운영	1,360	860	500
597	공정하고 투명한 정비사업 추진	193,868	65,702	128,166
597	재정비촉진(영등포,신길)사업 추진	184,056	17,460	166,596
597	공공지원제도 운영	9,812	48,242	△38,430
598	행정운영경비	90,530	35,752	54,778
598	기본경비	90,530	35,752	54,778

## [건축과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2018예산(안)	2017예산	증감액
합 계		333,573	271,123	62,450
600	품격있는 건축물 조성 및 관리	176,121	137,731	38,390
600	위원회 운영	2,500	2,500	0
600	건축 전문상담실 운영	49,500	35,100	14,400
600	특별검사원 운영	81,100	63,434	17,666
600	건축물 안전점검	16,206	19,465	△3,259
600	건축행정 지원	26,815	17,232	9,583
601	행정운영경비	157,452	133,392	24,060
601	기본경비	157,452	133,392	24,060

## [부동산정보과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2018예산(안)	2017예산	증감액
	합 계	262,479	245,731	16,748
603	구민 생활 중심의 도로명주소 활성화 추진	59,604	51,639	7,965
603	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공	59,604	51,639	7,965
603	부동산 거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	12,013	11,683	330
603	부동산중개업소 지도 관리	9,243	8,243	1,000
604	구민과 함께하는 부동산 아카데미 운영	2,770	3,440	△670
604	구민 재산권 보호를 위한 지적공부 관리	5,535	25,592	△20,057
604	효율적이고 정확한 디지털 지적 선진화 사업	5,535	5,592	△57
605	공간정보의 관리 및 제공으로 효율적 토지이용 실현	18,916	10,300	8,616
605	공유토지분할 특례법 운영	2,000	600	1,400
605	행복중심 영등포 부동산 소식지 발행	9,700	9,700	0
605	지적측량기준점 표지 설치	7,216	0	7,216
605	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사.결정	30,148	24,550	5,598
605	개별공시지가 조사 결정	20,848	20,050	798
606	개발부담금 부과	9,300	4,500	4,800
606	행정운영경비	136,263	121,967	14,296
606	기본경비	136,263	121,967	14,296

## 5. 검토내용

### 【세 입】

#### 가. 사회건설위원회에 제출된

##### 도시국 소관 2018년도 세입예산(안)의 총 규모는

- 23억 8,653만 2천원으로 2017년도 예산액 23억 8,325만 3천원 대비 0.14%인 3,279만원 증액
- 세입내역 : 세외수입 23억 8,653만 2천원

#### 나. 부서별 주요 세입 증감내역

##### [주 택 과] - 197쪽

- 세입예산 총 규모는 15억 4,302만 4천원으로 2017년 15억 5,175만 2천원 대비  $\Delta$ 0.56%인 872만 8천원 감액 편성
- **주요 증감요인은** 징수교부금 2,342만 8천원 감액, 건축법 위반 이행강제금 1,470만원 증액

##### [도시계획과] - 198쪽

- 세입예산 총 규모는 710만 8천원으로 2017년 343만 1천원 대비 107.17%인 367만 7천원 증액 편성
- **주요 증가요인은** 체비지 대부료, 변상금 및 매각 징수교부금 수입으로 367만 7천원 증액

## **[건 축 과] - 199쪽**

- 세입예산 총 규모는 6억 9,570만원으로 2017년 6억 4,680만원 대비 7.56%인 4,890만원 증액 편성
- **주요 증가요인은** 건축법 위반 이행강제금 4,740만원과 건축법 위반 과태료 150만원 증액

## **[부동산정보과] - 200쪽**

- 세입예산 총 규모는 1억 4,070만원으로 2017년 1억 8,127만원 대비 △22.38%인 4,057만원 감액 편성
- **주요 감소요인은** 증지수입 317만원 감액과 개발부담금 2,000만원, 부동산 실명법 과징금 등 1,740만원 감액

## **【세 출】**

### **가. 사회건설위원회에 제출된**

#### **도시국 소관 세출예산(안)의 총 규모는**

- 22억 1,292만 9천원으로 2017년도 예산 25억 4,230만 9천원 대비 △12.96%인 3억 2,938만원 감액 편성
- 이는 구 전체 예산 5,224억 1,905만원의 0.42%에 해당하며, 전년도 대비 12.96% 감액 편성됨.

주택재개발 재건축사업이 감소하였으며 도시계획 및 도시재생 활성화사업 등이 일부 증액된 것임.

## 나. 부서별 주요 세출사업 증감내역

### [주 택 과] - 587~591쪽

- 세출예산 총 규모는 7억 4,171만 9천원으로 2017년 9억 446만 1천원 대비 △17.99%인 1억 6,274만 2천원 감액 편성
  
- 주요사업 증감내역
  - 주택 행정 지원(p.587)은 공동주택 단지 내 공용시설물, 편의시설 등의 유지 관리를 지원하는 사업으로 2017년 대비 5,222만 6천원 증가한 3억 1,881만 5천원 편성  
이는 공동주택이 지속적으로 증가하고 있어 공동주택의 시설물 유지관리 지원금 5,500만원 증액 편성
  
  - 공동주택 안전점검 사업(p.588)은 공동주택의 안전점검과 유지 관리로 재해를 사전에 예방하여 주민의 생명 및 재산을 보호하기 위한 사업으로 2017년 대비 765만 3천원 증가한 3,937만 2천원 편성  
이는 공동주택 안전점검 수수료 인상으로 72만 3천원 증액되고 소규모 공동주택 안전점검 사업은 시비보조 사업으로 정밀진단이 시급히 요구되는 1개 단지의 정밀점검 비용 693만원 신규 편성
  
  - 임대사업관리 사업(p.588)은 지속적으로 증가하는 주택임대사업자 등록 및 관리를 위한 사업으로 임대사업자등록 관련 민원서식, 안내문 제작 등 417만원 신규 편성

- 주택 재개발 재건축 사업 지원 사업(p.589)은 재개발·재건축 사업에 대한 행정적·재정적 지원 사업으로 2017년 대비 2억 3,495만 5천원이 감소한 1억 3,205만 2천원 편성  
이는 재개발 재건축 사업운영비 254만 5천원 증액과 문래국화아파트 정비계획 수립 용역비 1억 2,250만원 신규 편성하고  
(문래 국화아파트 주택재건축 정비계획 수립 용역 시비보조사업으로 총 2억 4,500만원으로 시비는 기확보 명시이월함)  
노후 공동주택 안전진단비 3억 6,000만원은 사업완료로 미반영 감액

#### **[도시계획과] - 592~595쪽**

- 세출예산 총 규모는 5억 135만 9천원으로 2017년 9억 9,028만원 대비 △49.37%인 4억 8,892만 1천원 감액 편성
- 주요사업 증감내역
  - 도시기능활성화 협의체 구성 운영(p.592~593)은 도심권·중공업 지역 및 신길·대림권 활성화 계획을 수립함에 있어 주민, 전문가의 다양한 의견이 반영될 수 있도록 전문가 자문단 및 주민참여단 등 도시기능활성화 협의체를 구성 운영하는 신규 사업으로 1,802만원 편성
  - 지구단위계획 추진 사업(p.593)은 도시관리계획 수립 대상지역을 체계적 계획적으로 관리하기 위한 사업으로 2017년 대비 1,831만 6천원 증액  
이는 주민의견 수렴을 위한 신문광고 및 우편발송료 1,711만 6천원 신규편성하고 지구단위 계획변경 및 재정비에 따른 도시·건축공동위원회 운영비 120만원 증액

- 지구단위계획 재정비 사업(p.593)은 지역현황과 변화에 부합하는 구역계 조정 검토 등 지구단위계획을 재정비하는 시비 지원사업으로 '19년 12월 준공예정으로 신길재정비촉진지구 내 신길지구단위계획 재정비 용역(구비 1억 5,000만원) 및 신길동 지구단위계획 재정비 수립 용역(구비 1억 5,000만원) 총 3억원 신규 편성
- 주거환경관리사업 검토 용역 추진 사업(p.594)은 대림2동 주거환경관리사업 등 3개소의 주거환경관리사업에 대하여 추진결과의 분석·평가를 통하여 주민이 공감하는 시행방안 검토와 신규사업지 적용모델을 마련하기 위한 사업으로 주거환경관리방안 검토용역비 등 5,120만원 신규 편성

#### **[도시재생과] - 596~599쪽**

- 세출예산 총 규모는 3억 7,379만 9천원으로 2017년 1억 3,071만 4천원 대비 185.97%인 2억 4,308만 5천원 증액 편성
- 도시재생 홍보관 운영(p.596)은 영등포 도심권 도시재생 홍보를 위한 홍보관 운영 사업으로 홍보관 운영 및 주민참여형 도시재생 콘퍼런스 개최 등 3,674만 1천원 신규편성
- 영등포도심권 도시재생 활성화 사업 추진(p.596~597)은 영등포도심권 도시재생을 위한 토착산업과 신산업 육성, 연계 가능한 산업 검토 및 전문가 자문 등 성공적인 도시재생 기반을 조성하기 위한 사업으로 특구지정 관련 홍보·마케팅 및 특구협의회 운영비 등 2017년 대비 2,290만원 증액된 5,130만원 편성

- 재정비촉진(영등포,신길)사업 추진(p.597)은 노후하고 열악한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 위한 정비사업 추진 사업으로 2017년 대비 1억 6,659만 6천원이 증가한 1억 8,405만 6천원 편성 이는 신길재정비촉진지구 내 도로개설 공사비 1억 7,000만원 신규편성 재정비촉진사업 운영비 340만 4천원 감액
- 공공관리제도 운영(p.597~598)은 노후한 건물과 도시환경이 열악한 주거지역 정비사업을 투명하고 공정하게 추진할 수 있도록 지원하는 사업으로 2017년 대비 3,843만원이 감소한 981만 2천원 편성

#### [건 축 과] - 600~602쪽

- 세출예산 총 규모는 3억 3,357만 3천원으로 2017년 2억 7,112만 3천원 대비 23.3%인 6,245만원 증액 편성
- 주요사업 증감내역
  - 건축 전문상담실 운영(p.600)은 건축 인·허가 등 건축의 제반사항에 대해 전문가와 상담을 하는 사업으로 1시간당 자문료 단가 상승으로 2017년 대비 1,440만원이 증가한 4,950만원 편성
  - 특별 검사원 운영(p.600)은 연면적 2,000m<sup>2</sup> 이하의 건축물 사용승인과 관련하여 현장조사, 검사 및 확인업무를 당해 건축물의 설계자가 아닌 제3의 건축사가 대행하는 사업으로 2017년 대비 1,766만 6천원 증가한 8,110만원 편성  
소형주택 증가로 사업비가 부족하여 2017년 포괄비로 지급하는 등 현 실정을 반영 증액 편성

## [부동산정보과] - 603~607쪽

- 세출예산 총 규모는 2억 6,247만 9천원으로 2017년 2억 4,573만 1천원 대비 6.82%인 1,674만 8천원 증액 편성
  
- 주요사업 증감내역
  - 도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공 사업(p.603)은 도로명 주소가 정착하기 위해 도로명 안내시설물을 확충하고 안내도 제작 등 도로명 주소를 홍보하는 사업으로 2017년 대비 796만 5천원이 증가한 5,960만 4천원 편성  
이는 도로명 주소 안내도를 주민수요가 많은 책자형 제작에 따른 사업 운영비 518만원 증액, 도로명주소 시설물유지관리비 228만 9천원, 국가주소정보시스템 유지 보수비 49만 6천원 증액
  
  - 지적측량기준점 표지설치 사업(p.605)은 구민의 토지 경계 및 현황 측량시 효율적으로 수행할 수 있도록 지적측량의 기준이 되는 지적기준점을 설치하는 사업으로 지적기준점 40점 설치비 721만 6천원 신규편성
  
  - 개발부담금 부과 사업(p.606)은 토지면적 1,000m<sup>2</sup>이상에 시행되는 각종 개발 사업 개발이익분에 대하여 개발부담금을 부과하는 사업으로 2017년 대비 480만원이 증가한 930만원 편성  
이는 2018년 부과대상지 증가에 따른 원가계산 용역비(1건→4건) 300만원 증액과 부과산정 업무추진비 180만원 증액

## 다. 2017년 세출예산 명시이월사업

- 2017년도 명시이월사업은 연도 내에 지출을 끝내지 못할 것이 예상되는 주택재개발 재건축 사업지원 등 2개 사업 총 이월액은 4억 9,750만원임.
- 이월된 예산은 재정운용의 효율성이 저하되지 않도록 사업공정의 체계적인 추진기간을 단축하는 노력이 필요할 것으로 판단됨.

### ○ 명시이월사업 현황

#### - 도시국 소관 사업 현황

(단위 : 천원)

연번	사업부서	사 업 명	이 월 액	쪽수
<b>합 계</b>			<b>497,500</b>	
1	주 택 과	주택재개발 재건축 사업지원	122,500	140
2	도시재생과	도시재생계획 운영	375,000	140

- 주택재개발 재건축 사업지원 사업은 문래동 국화아파트 주택재건축 정비계획수립용역비 중 시비로 용역기간이 1년 6개월 소요되어 금년내 집행이 불가능하여 명시이월
- 도시재생계획 운영 사업은 도시환경정비계획 정비용역 대상지 (문래동1~3가, 영등포동4가)가 서울시에서 추진중인 ‘영등포도심권 도시재생활성화계획 수립 용역’ 과 연계가 필요하여 발주시기 조정(2018년 2월 예정)으로 명시이월

## ○ 검토의견

- 2018년도 도시국 예산안은

구 전체예산 규모의 0.42%인 22억 1,292만 9천원으로 2017년 대비 12.96% 감소되었으며 복지사업비 확대에 따른 구 재정여건을 감안하여 편성된 것으로 보이며

- 지역발전과 도시재생을 통한 쾌적한 주거환경이 조성될 수 있도록 사업예산이 누락되거나 부족함이 없는지 살피고 사업의 시급성과 중요도, 효율적 측면을 고려하여 내실 있는 예산편성이 되도록 심도 있는 검토가 필요하다고 사료됨.