

# 2003 主要業務報告

2003. 2

建設管理課

## 2003 主要業務推進計劃

### I. 건설행정 관리기능 유지 강화

#### ㉑ 도로 등 공공용지 무단점유행위 일상 점검체제 확행

공공용지(도로, 하천등)에 대한 체계적인 일상점검 및 실태조사를 통하여 공공용지 본래 기능을 확보하고 상습 점유자에 대하여는 변상금 등을 부과하여 세외수입 증대

##### □ 점검 대상

- 공공용지 : 12.61km<sup>2</sup>(국유지 7.36km<sup>2</sup>, 사유지 4.51km<sup>2</sup>, 구유지 0.74km<sup>2</sup>)
- 점용현황 : 38,992 m<sup>2</sup>(도로 34,178 m<sup>2</sup>, 하천 2,047 m<sup>2</sup>, 구거 2,767 m<sup>2</sup>)

##### □ 점검 내용

- 공사장 : 허가면적, 기간초과사용 및 도로 무단점용 행위
- 점포 주변 : 상품과다 적치, 고정시설물설치, 노상작업 행위 등
- 도로, 하천, 구거부지 등에 주택·점포 등으로 계속점유 행위

##### □ 점검 방법

- 기동단속반이 가로환경순찰 및 정비 시 일상점검
- 주택·점포등 계속점유사항을 정기적으로 실태조사

##### □ 점검결과 조치

- 점용료의 정확한 부과·징수로 세외수입 증대
- 무단점유자는 변상금 및 과태료부과, 고발
- 상습자는 도로법에 의거 고발

(2002년도 실적)

- 점용료 및 변상금 등 징수 : 3,699,179천원
- 도로점용허가 등 민원처리 : 도로점용허가 477건, 민원처리 2,500건

**② 체납일소 세외수입 증대**

**□ 분야별 체납 정리목표**

○ 체납액 : 2,385,134천원, 정리목표 : 182,962(7.67%)천원

구 분	체 납 액 (천원)	정 리 목 표	정리율(%)
계	2,385,134	182,962	7.67
도로점용료	2,009,124	164,533	8.18
하천점용료	180,540	9,013	4.9
도로법과태료	101,310	4,711	4.6
건설업과태료	94,160	4,705	4.9

**□ 중점 정리대책**

- 체납 징수 독려반 년중 지속운영
  - 구 성 : 2개반 16명
  - 건별 현장조사 및 주민등록 실사를 통해 소재파악 확인
  - 상습 또는 고액체납자 면담실시 및 납부 독려 강화
  
- 체납자 재산 조회 및 재산 소유자 행정제재 강화
  - 전국재산·직장조회 : 년 6 회 이상
  - 재 산 소 유 자 : 부동산·차량·급여 압류
  
- 시효 및 불납결손
  - 5년경과(1997년이전) 체납자
  - 재산조회 결과 무 재산인 자의 불납결손 처분

(2002년도 실적)

- 체납징수 165,538천원, 재산압류 147건 64,538천원
- 시효 및 결손처분 177건 205,442천원

## II. 가로환경정비 기능유지 강화

### 1. 노점상·노상적치물 집중정비

도시미관을 저해하고 시민생활에 직접적으로 불편을 주고있는 불법노점을 지속적 점진적으로 정비·감축하여 쾌적한 가로환경을 조성코자 함

#### □ 주요노선·지역별 노점현황 -- 2,752개(노점상589, 적치물2,163)

- 노점상 : 영등포로173, 양평로155, 여의동85, 경인로85, 기타187
- 노상적치물 : 영등포로등 간선변1,007, 재래시장 등1,745

#### □ 중점 정비 대상 --1,295개(노점상 161, 노상적치물 1,134)

- 보행 불편노점(버스 정류장, 횡단보도, 육교, 보차도, 지하철역 부근 유치원·초 중등학교주변 등)
- 민원다발 노점(시민불편 신고, 인터넷 신고, 순찰 지적사항 등)

#### □ 정비 방법

- 노점상, 포장마차 이용 안하기 등 홍보 강화(수시)
  - 지역언론매체(신문, 방송 등), 유관기관, 반상회보, 인터넷 등 활용
- 야간·새벽 및 공휴일 단속 강화 : 월4회 → 8회
- 생계형 노점은 계도 위주, 기업형노점 수거중심 정비
- 고질·상습 위반자는 변상금 부과 및 고발 병행

#### □ 가로정비 취약지역 용역관리 강화

- 용역인력 : 연 1,800명(1일10명씩 180일)
- 소요예산 : 156,032천원
- 정비지역 : 조광·영일시장 및 집단적 민원다발지역을 중심으로 계절별 단력적으로 운영

(2002년도 정비실적)

- 계도정비 35,062건, 변상금·과태료부과 71,272천원, 고발조치 152건

## ② 조광·영일시장 주변 정비강화

보·차도상의 만성적인 물품적치, 불법주차, 쓰레기 무단투기 등  
동행에 불편을 초래하고 있는 주민 불편 요인을 지속적으로 정비하  
여 보행로 확보 및 차량소통의 원활화 도모

※민선3기 구청장 공약사업 추진대상(코드번호 3-15)

### □ 현 황

- 구 간 : 농협 영등포지점 ~ 영등포고가입구 ~ 진로아파트
- 대 상 : 253개 점포 (조광147, 영일106)

### □ 중점 정비대상

- 보·차도상 물품적치 및 핸드카, 손수레, 파레트 방치행위
- 불법 주·정차 행위 등

### □ 정 비 방 법

- 영등포 청과등 6개 대표와 간담회 개최 및 자율정비 촉구
- 계절별(수박철, 김장철) 별도 특별정비 대책수립 추진
- 기동단속반(3개조 16명) 및 용역관리인력 집중 투입 단속
- 유관부서 합동·공조정비 체제강화(경찰, 교통지도, 청소행정과)
- 상습·고질적인 점포주는 과태료, 변상금 부과 및 고발병행

### □ 서남권 농수산물 도매시장으로 이전시 후속관리 철저

- 이전시기 : 경매인 400~450명(2003.10월경)  
도매인 400 ~450명(2004. 6월경)
- 단속내용 : 소매 및 차량판매 행위, 복개도로 가건물 관리  
교통소통 등

(2002년도정비 실적)

- 노 점 상 2,750건, 노상적치물 32,024, 건파라솔,차광막,핸드카  
5,136건, 물품등 수거 119점