

제201회 구의회 제1차 정례회

2017. 6. 15. ~ 6. 27.

청림 영등포

# 2017년 주요업무 보고



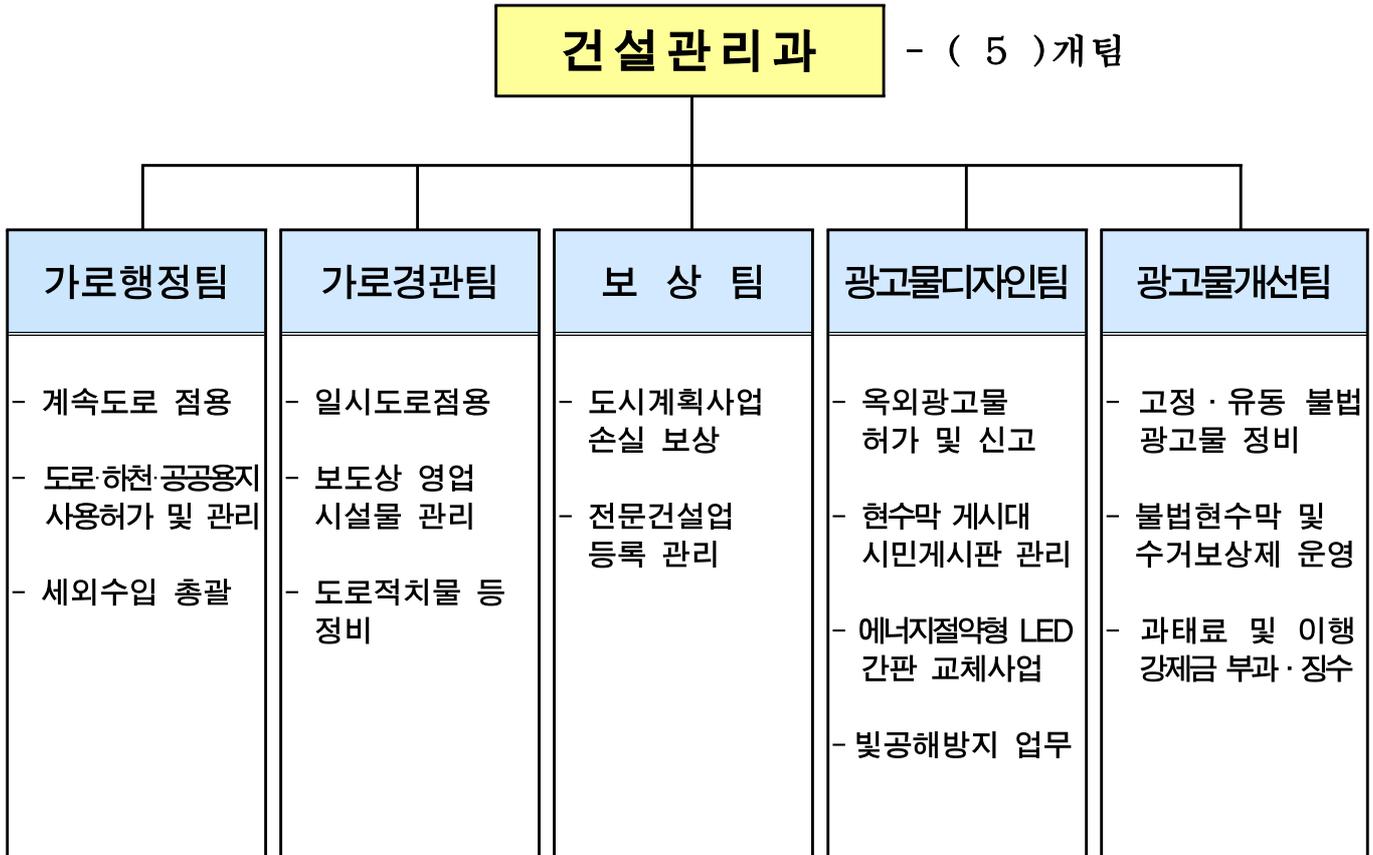
## 건설관리과

# 보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	4
III . 중점사업 추진실적	...	10

# I . 일 반 현 황

## 1 조 직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	37	-	1	7	10	10	7	-		2	-	-	-	-	-
현 원	37	-	1	10	15	2	7		1	0	-	-	-	-	1
과부족	-	-	-	3	5	△8	-	-	1	△2	-	-	-	-	1

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 공공용지 현황 (4,667필지, 5,242,814㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,667	5,242,814	3,722	3,720,877	336	1,203,430	109	206,541	99	25,662	401	86,304
구유 재산	1,876	760,620	1,719	697,723	23	11,087	15	23,971	88	21,954	31	5,885
시유 재산	2,013	3,440,546	1,538	2,751,620	121	549,235	28	82,743	7	1,248	319	55,700
국유 재산	778	1,041,648	465	271,534	192	643,108	66	99,827	4	2,460	51	24,719

#### □ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
146	73	73	71	39	32

#### □ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	돌출	지주	가로형	세로형	기 타
5,407	51	1,522	151	3,343	62	278

#### □ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명/대/개소)

구분	장비 등			인 력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로행정	1			6	6		
가로경관	3	4	1	21	11	10	
보 상				4	4		
광고물디자인				5	5		
광고물개선	3		1	10	10		

## 4

## 예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	826,787	330,846	40
도로, 하천 등 재산 관리	72,314	29,179	40.3
주민 통행불편 가로환경 개선	359,477	151,044	42
구민재산권보호를 위한 손실보상 추진	1,800	1,291	71.7
광고물의 효율적 관리 및 정비	183,930	37,974	20.6
기본경비	209,266	111,358	53.2

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 행정재산(도로·하천 등)관리의 내실화 ..... 5
- ② 보행로 확보를 위한 가로정비 추진 ..... 6
- ③ 구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진 ..... 7
- ④ 옥외광고물의 효율적 관리체계 구축 ..... 8
- ⑤ 광고문화 질서회복 불법 광고물 정비 ..... 9

국·공유 행정재산 사용자에게 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대해 권리 보존 및 변상금을 부과하고 세원 발굴을 통한 세입 증대 및 체계적인 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1.~12. 31.
- 대 상: 공공용지 4,667필지, 5,242,814 $m^2$
- 내 용: 행정재산 실태조사, 점용허가 및 점용료·변상금 부과

## □ 주요 추진실적

- 2017년 부과·징수 목표 (단위 : 천원)

구분	계	도로사용료	변상금	과 태 료	징수교부금	가로판매사용료	징수율
부과	6,789,548	3,791,049	965,929	66,842	1,925,535	40,193	96.4%
징수	6,546,349	3,601,497	917,633	63,500	1,925,535	38,184	

- 2017년 부과·징수 현황 (단위 : 천원)

구분	목 표	부과	징 수	달성률(%)	징수율(%)
'17.5.31. 현재	6,546,349	3,860,030	3,818,939	58.3	98.9
'16.5.31. 현재	6,527,871	3,717,261	3,664,330	56.1	98.5

## □ 향후계획

- 차량출입시설 전수조사(6~9월)
- 공유재산 정기 실태 조사(6~10월)
- 변상금 부과대상에 대한 조사 및 부과(10~12월)

## □ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
72,314 (구비 72,314)	29,179 (구비 29,179)	40.3

거리가게 및 노상적치물에 대한 효율적인 정비로 도로기능을 회복, 시민의 통행안전과 보행로를 확보하여 주민불편 사항을 최소화하고 안전한 가로환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1.~12. 31.
- 정비대상: 거리가게 및 노상적치물
- 정비인력 및 장비: 21명(직원 11, 용역 10), 차량3대

### □ 주요 추진실적

- 특별 가로정비
  - 신학기 학교주변 이동정비 113건: 2.21. ~ 3.10.
  - 여의도 봄꽃축제 정비 1,247건: 3.31. ~ 4.14.  
(강제수거 326건, 이동정비 921건)
  - 영일마늘시장 이동정비 209건: 5.20. ~ 6.16.
  - 공휴일 · 야간 정비: 32회
- 정비실적
  - 거리가게 및 노상적치물 정비: 11,896건
  - 강제수거: 568건(거리가게 410건, 노상적치물 158건)
  - 행정처분: 75건, 35,140천원

### □ 향후계획

- 아크로타워스퀘어 주변 상가 앞 적치물 특별정비
  - 영등포전통시장, 영등포기계공구상가 인도상 점포 180여개소
- 여의나루역 주변 노점상 특별정비
  - 서울밤도깨비 야시장 개장 운영일(금요일, 토요일)

### □ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
359,477 (구비 359,477)	151,044 (구비 151,044)	42

### 3 구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진

보 상 팀

공익 사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원하고자 함

#### □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1.~12. 31.
- 대 상: 도림로 확장공사(10차) 외 5개 사업
- 손실보상 대상 현황

연번	사 업 명		사업내용	사업부서	예 산 (백만원)	비고 (보상협의계약)
1	도림로 확장공사(10차)		도로확장 - 폭 30~35m, 연장 70m	도로과	2,200	시비 (9월)
2-1	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	도림동 187-17~200-20	도로개설 - 폭 6m, 연장 90m	도로과	350	구비 (2월)
2-2		도림동 200-18,20 (토지200-36) 물건추가	도로개설 - 폭 6m, 연장 25m	도로과		구비 (9월)
3	신길동 253-297~335-37 도로개설공사		도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	752	국비 (1월)
4	신길동 2857~2971 도로개설공사		도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신길동 2862~3574-15 도로개설공사		도로개설 - 폭 6m, 연장 26m	도시계획과		
6	월드컵대교 건설공사		도로개설 - 폭 31.4m, 연장 1.98km	서울시 도시 기반시설본부	3,100	시비 (12월)
6개 사업				3개 부서	6,402	

#### □ 주요 추진실적

- 기본조사(공부조사, 현장조사)를 통해 정확한 보상 물건조서 작성
- 보상계획 수립 및 감정평가를 통한 적정한 보상액 결정(2개이상)
- 토지 등 소유자와 손실보상 협의 및 소유권 취득
- 협의 불성립 물건에 대한 수용재결신청

#### □ 향후계획

- 공익사업시행 부서에서 실시계획인가 고시 및 손실보상 의뢰
- 실시계획 인가 고시 후 보상계획 수립 등 보상 절차 추진 (건설관리과)
  - 보상계획 수립 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액 결정 ⇒ 손실보상 협의 및 소유권 취득

#### □ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,800(구비 1,800)	1,291(구비 1,291)	71.7

옥외광고물의 인·허가 및 광고물 경유제, 안전도 검사, 옥외인공조명 실태 조사 등 옥외광고물의 관리 업무를 차질 없이 수행하여, 도시미관을 개선하고 올바른 광고 문화를 정착하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1.~12. 31.
- 옥외광고물 관리 업무
  - 관내 인·허가 업소에 대한 광고물 경유제 실시
  - 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 실시
  - 옥외광고심의위원회 개최: 옥상간판 등 대형광고물 설치 시 적정성 여부 심의
  - 옥외인공조명 실태조사를 통한 좋은 빛 형성 업무 추진

□ 주요 추진실적

- 광고물 경유제(상담제) 실시
  - 관내 신규·변경·폐업 업소 광고물(간판)관련 상담 582건 실시
- 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 실시
  - 완료: 해빙기, 1분기 / 예정: 풍수해, 2, 3, 4분기
  - 신규 및 연장간판 안전도검사: 수시 실시
- 옥외광고심의위원회 개최: 대심의(3회 실시) / 소심의(14회 실시)
- 옥외인공조명 실태조사 분석 용역 및 휘도계 구매 추진 중

□ 향후계획

- 광고물 경유제(상담제)의 지속적인 실시를 통한 올바른 광고문화 정착
- 광고물의 안전도 점검 및 옥외인공조명 실태조사 등을 통한 구민편익 증진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
83,500 (시 40,000, 구비 43,500)	0	0

쾌적한 도시환경을 저해하고 주민의 통행불편을 초래하는 불법 광고물에 대한 다각적인 정비 활동을 실시하여 만연한 불법의식을 개선하고 광고문화 질서를 회복함으로써 선진적 도시 경관을 유지하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1.~12. 31.
- 정비대상: 불법 광고물 전반(간판, 현수막, 에어라이트, 입간판, 벽보, 배너 등)

## □ 주요 추진실적

- 불법광고물 정비

(5월말 기준, 단위:건)

유동광고물					고정광고물			
계	현수막	입간판	풍선광고	기타	계	벽면	돌출	기타
734,187	27,077	1,125	385	705,600	143	85	45	13

- 불법광고 범람 특별구역 집중 정비: 대림동, 당산동, 문래동 등
- 불법광고물 부착방지 시설: 신길로, 도림로 7.5km(603개소, 972.8m<sup>2</sup>)
- 불법광고물 수거보상제 확대: 보상원 43명 참여 (현수막 17명 / 벽보 26명)
- 불법광고물 흔적지우기 사업: 문래로, 당산로 235개소
- 광고물 365감시반 상시 제도 및 감시체계 유지

## □ 향후계획

- 불법광고물 집중정비구간(대림역 구간) 특별정비 추진
- 불법광고물 부착방지 시설: 양평로, 당산로, 문래로 7.9km(341개소, 719.98m<sup>2</sup>)
- 불법광고물 흔적지우기 사업 확대: 작업인원 증원 6명→10명

## □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
332,169 (구 21,530, 시 78,900, 기금 231,739)	145,022 (구 10,445, 시 25,473, 기금 109,104)	44

### Ⅲ . 중점사업 추진실적

#### 1 영등포로 에너지절약형 LED간판 개선사업 광고물디자인팀

무질서하게 난립되어 있는 불법간판을 정비하고, 아름답게 디자인된 에너지 절약형 LED간판으로 교체 설치함으로써 사람중심의 안전하고 쾌적한 거리를 조성하고자 함

##### □ 사업개요

- 사업기간: 2017. 5월 ~ 11월
- 사업구간: 신길역 앞 ~ 대방역 사거리 앞(양쪽 약 1.7km, 一자형)



##### □ 주요 추진실적

- '17. 3.~4.: 사업 조사지구 현황 조사(구간 내 개선간판 물량 파악)

행정동	총 계	영등포본동	신길1동	신길7동
개선간판 수	212개	24개	153개	35개

- '17. 4.~6.: 간판개선사업 추진계획 수립 및 주민 공람, 행정예고 실시

##### □ 향후계획

- '17. 6.: 간판개선주민위원회 구성 및 區와 주민위원회 간 사업추진 협약 체결
- '17. 7.~8.: 간판디자인·제작업체 공고 및 제안서평가, 협상적격자 선정
- '17. 8.~11.: 사업지구 동의서 징구, 간판 시공 및 사후 정산

##### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
534,750		
【간판개선사업 우수구 인센티브】 (사비 159,750, 구비 375,000)	0	0

도로변에 무단으로 게첨·부착되는 불법 현수막과 벽보에 대해 주민들이 함께 수거보상원으로 참여하여 정비활동을 펼침으로써 불법 행태 개선의 필요성을 함께 인식하고 협력 추진하여 불법광고물 퇴치에 효율성을 기하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1.~12. 31.
- 정비대상: 현수막, 벽보, 첩지물, 전단지, 명함 등 가로변 첩부 유동 광고물

## □ 주요 추진실적

- 수거보상원 참여인원: 총 43명(현수막 17명, 벽보 26명)
- 불법 현수막(벽보) 수거 및 과태료 부과 실적 (단위: 매/천원)

구분	수거실적(수거보상원)					과태료 부과				
	계	벽보		현수막		계	벽보		현수막	
		매수	보상금	매수	보상금		매수	금액	매수	금액
2017년 (1~5월)	804,024매 97,052천원	770,088	44,032	33,936	53,020	5,221매 857,522천원	1,764	102,786	3,457	754,736
2016년	30,089매 43,161천원	-	-	30,089	43,161	4,872매 668,481천원	605	20,855	4,267	647,626

## □ 향후계획

- 수거보상제 지속적 보완으로 가로변 불법광고물 신속 정비체계 유지
- 불법광고물 부착 흔적지우기 병행 집중 추진 보도환경 개선
- 옥외광고물 일일 감시체계 보강으로 불법광고 풍토 근절

## □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
205,639 (시 33,900, 가금 171,739)	74,598 (시 25,473, 가금 49,125)	36