

제218회 구의회 제2차 정례회

2019. 11. 20. ~ 12. 23.



2019년 주요업무 보고



건축과

보고 순서

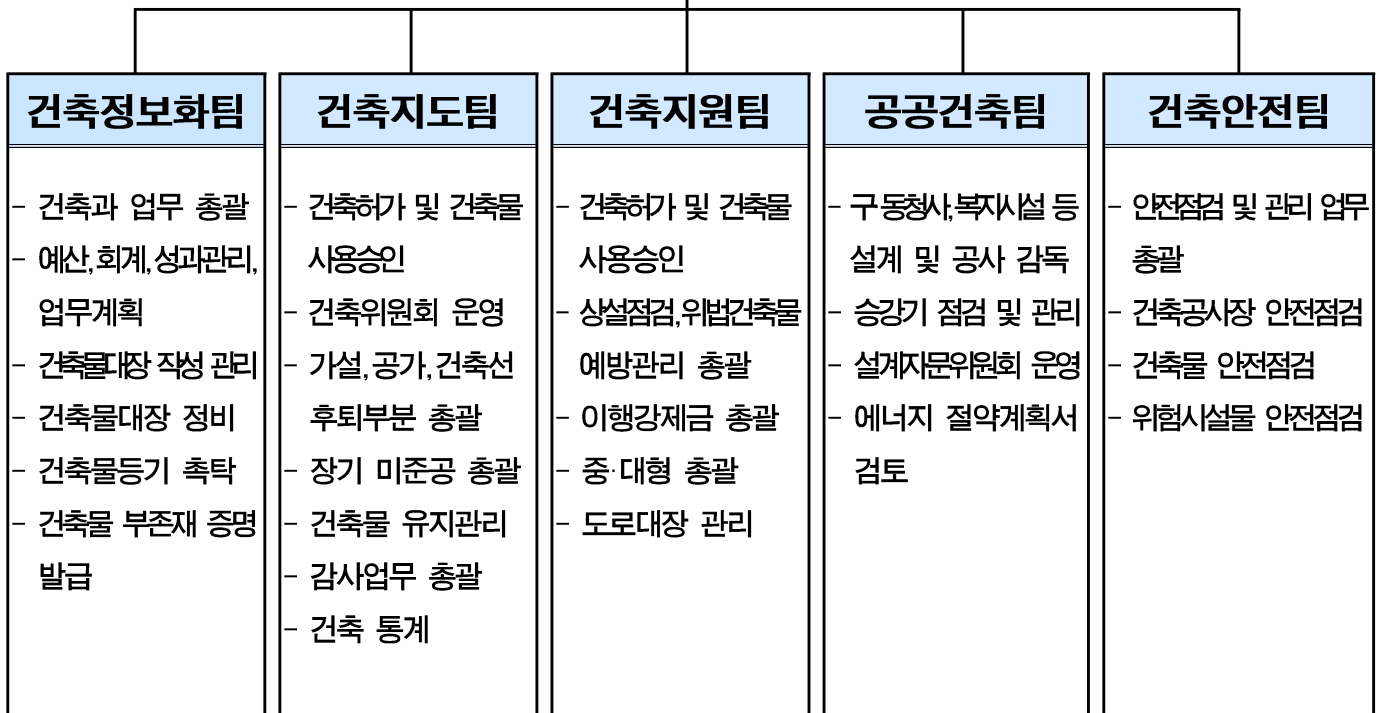
| | |
|-----------------------|----------|
| I . 일반 현황 | · · · 1 |
| II . 주요업무 추진실적 | · · · 3 |
| III . 2020년 주요업무 추진계획 | · · · 29 |
| IV . 신규·중점 추진사업 | · · · 36 |

I . 일반현황

1 조 직

건 축 과

- (5)개팀



2 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 관 리 운 영 직 | | | | 별 정 직 · 임 기 제 | | | |
|-----|-----|-------|----|----|-----|-----|----|-----------|----|----|----|---------------|----|----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 |
| 정 원 | 32 | - | 1 | 6 | 12 | 8 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 현 원 | 31 | - | 1 | 8 | 10 | 6 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 과부족 | △ 1 | - | - | 2 | △ 2 | △ 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

3 주요시설 및 장비

| 구분 | 차종 | 차명 | 차량등록번호 | 연식 | 용도 |
|----|------|----|---------|------|---------------|
| 장비 | 중형승용 | 쏘울 | 21마1232 | 2018 | 건축현장 점검 등 업무용 |

4 예산 현황

(단위: 천원)

| 단위사업명 | 예산액 | 집행액 | | 집행률(%) (10.31.기준) |
|---------------------|---------|----------|----------|----------------------|
| | | 10.31.기준 | 12.31.까지 | |
| 계 | 548,965 | 370,819 | 514,535 | 67.5 |
| 품격있는 건축물 조성 및 관리 | 317,459 | 175,754 | 288,030 | 55.4 |
| 보전지출 | 57,466 | 57,465 | 57,465 | 100 |
| 기본경비 | 174,040 | 137,600 | 169,040 | 79.1 |

5 건축허가 및 현황

□ 2019년 허가 및 사용승인 현황('19.10.31.현재)

(단위: 건)

| 구분 | 계 | 신축 | 증축 | 대수선 | 용도변경 |
|------|-----|-----|----|-----|------|
| 허가 | 301 | 150 | 20 | 24 | 107 |
| 사용승인 | 53 | 22 | 5 | 13 | 13 |

□ 최근 3년간(2016~2018년) 허가 및 사용승인 현황

(단위: 건)

| 구분 \ 연도 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---------|------|------|------|
| 허가 | 534 | 588 | 500 |
| 사용승인 | 356 | 373 | 398 |

Ⅱ. 주요업무 추진실적

| 연번 | 사 업 명 | 쪽 |
|----|-------------------------------|----|
| ① | 안전사고 제로를 위한 건축물 종합 안전관리 | 4 |
| ② | 일반지역 내 공가 점검 및 관리 | 6 |
| ③ | 건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영 | 7 |
| ④ | 건축 전문상담실 운영 | 9 |
| ⑤ | 위법건축물 예방 활동 | 10 |
| ⑥ | 구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립 | 12 |

노후 건축물 안전관리 및 지진·화재·공사장 안전사고를 사전에 예방하고 안전문화 정착을 통하여 국민 안전보장 및 편안한 도시를 구현하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간: '19.01. ~ 12.
- 내 용: 재난위험요인 사전 안전성확보, 공사장 안전문화 정착 및 안전관리 강화
- 관리대상 건축물: 총 682개소(시설물 521, 건축공사장 161)

□ 주요 추진실적

○ 건축물 안전점검 및 교육 실시

- 점검대상: 기존 건축물, 건축공사장 등

| 구 분 | | 점 검 시 기 | 점검대상 | 실적 |
|----------|------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------|
| 안전 점검 | ①설 명절 대비 공사장·안전 취약시설 안전점검 | '19.01. | ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등 | 61개소 |
| | ②국가안전대진단 해빙기 취약시설 안전점검 | '19.02.~03. | ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등 | 56개소 |
| | ③국가안전대진단 특정관리대상시설 안전점검 | '19.03.~04. | ▪ 특정관리대상시설물 ▪ 제3종시설물 등 | 348개소 |
| | ④안전취약시설물 긴급 안전점검 | '19. 05. | ▪ 안전취약시설물 | 10개소 |
| | ⑤임의관리대상 건축물 안전점검 | '19.05.~06. | ▪ 소규모 노후 건축물 ▪ 수직증축 건축물 | 59개소 |
| | ⑥풍수해 대비 안전점검 | '19.05.~06. | ▪ 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등 | 171개소 |
| | ⑦여름철(폭염, 태풍)대비 공사장 안전점검 | '19.08. | ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 안전취약시설물 등 | 60개소 |
| | ⑧제3종시설물 지정을 위한 안전점검 | '19.08.~10. | ▪ 특정관리대상시설물 | 315개소 |
| | ⑨임의관리대상 건축물 안전점검 | '19.09.~11. | ▪ 30년 이상 경과된 노후 조적조 건축물 | 240개소 |
| 교 육 | ①지진 안전교육 | '19.04.30. | ▪ 건축사, 공사관계자 (사공자, 감리자), 공무원 등 | 1회 |
| | ②건축공사장 안전교육 | '19.08.30. | ▪ 건축사, 공사관계자 (사공자, 감리자), 공무원 등 | 1회 |

○ 추진실적

- 노후 옹벽 보수·보강공사(D등급) 실시
 - 대지위치: 도신로 160(신길동 276-77)
 - 용도/규모: 단독주택 노후 옹벽(L=5m, H=3m), ('85.11.20. 사용승인)
 - 보강원인: 상부지반침하 및 옹벽 변형 발생
 - 공사기간: '19.09. ~ 10.
 - 소요예산: 14,800천원(시비)



- 안전취약시설 계측기 설치 및 모니터링
 - 계측대상: 영진시장아파트, 노후옹벽(도신로 160)
 - 필 요 성: 안전 위험요인 진행상태의 명확하고 체계적인 관리
 - 설치내용: (영진시장) 총 37개소(건물균열계 11, 건물경사계 8, 진동계 6, 처짐계 12)
(노후옹벽) 총 8개소(건물균열계 5, 건물경사계 3)
 - 계측기간: '19.04. ~ '20.02.
 - 소요예산: 19,000천원(시비 10,000천원, 구비 9,000천원)

□ 향후계획

○ 건축물 안전점검 및 교육 실시

- (안전점검) 겨울철 대비 안전점검 (11~12월)
- (안전교육) 화재대비 안전교육 (11월)

○ 민간건축물 찾아가는 안전점검 상시 시행

- 점검대상: 15층 이하, 연면적 3만㎡이하 임의관리대상 민간건축물
- 신청방법: 영등포구 소재 건축물 소유자(관리자)가 상시 신청(무료)
- 점검방법: 건축분야 전문가 현장방문, 안전취약요소 점검 및 기술지원

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행률(%) |
|--------------|--------|--------|
| 137,559 (구비) | 96,093 | 70.0 |

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각한 공가 지역에 대해 세밀한 점검을 실시하여 각종 안전사고 등을 미연에 방지하고자 함.

□ 사업개요

○ 사업기간: 연중(매 2개월 1회 점검)

○ 점검대상: 총 51개소('19.10.31. 기준) (단위: 개소)

| 계 | 신길동 | 영등포동 (영등포본동 포함) | 당산동 | 양평동 | 대림동 | 도림동 | 문래동 |
|----|-----|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 51 | 23 | 13 | 3 | 7 | 1 | 3 | 1 |

○ 점검내용

- 출입문·가스·수도·전기 폐쇄 여부 및 화재위험요소, 쓰레기 무단투기 등
- 노후 건물의 벽체 등 붕괴위험 여부 및 실거주 등 건축물 사용, 공가 안내 표지판 부착 여부

○ 현장사진



정비 전



정비 후

□ 주요 추진실적

○ 공가점검(총 6회 중 5회 실시)

- (1차) 2월 실시(총33개소), (2차) 3월 실시(총33개소)
- (3차) 5월 실시(총37개소), (4차) 8월 실시(총54개소)
- (5차) 11월 실시(총51개소)

□ 향후계획

○ '19. 12.: 6차 점검 실시

□ 예산현황: 비예산

품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회 및 집단 민원이 예상되는 건축물에 대한 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하고자 건축허가 사전알리미를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

【 건축 위원회 】

□ 사업개요

- 심의대상
 - (분위원회) 연면적 2,000 m^2 이상 건축물
 - (소위원회) 연면적 2,000 m^2 미만 건축물
 - (전문위원회)
 - 구조분야: 다중이용건축물 및 특수구조 건축물
 - 굴토분야: 지하2층 이상, 10미터 이상 굴토 공사
 - 철거분야
 - ▶ 지상3층, 높이 13m 이상, 지하2층, 깊이5m, 연면적 500 m^2 이상 건축물 철거
- 심의내용: 경관개선을 위한 디자인 및 색채 등을 가미한 품격있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기: 매월 각 1회 이상 개최

□ 주요 추진실적

- 분위원회 개최: 10회 80건
- 소위원회 개최: 11회 93건
- 전문위원회 개최: 12회 138건

□ 향후계획

- '19.11. ~ 12.: 매월 각 1회 이상 개최

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|------------|-------|--------|
| 2,000 (구비) | 1,800 | 90.0 |

[건축허가 사전알리미]

□ 사업개요

○ 대 상

- (용도별) 위험물저장 처리시설, 장례식장, 자동차 관련시설, 동식물 관련시설, 묘지관련시설, 옥외골프연습장, 공장, 숙박·위락시설
- (규모별) 지상 15층, 1만 m^2 , 50세대 이상

○ 내 용: 건축 시 건축물의 이해관계인 의견을 수렴, 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방

○ 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ 주요 추진실적

○ 사전알리미 시행: 6회(영등포본동 1, 당산동 3, 신길동 1, 양평동 1)

□ 향후계획

○ '19.11. ~ 12.: 건축허가(심의) 접수 시 수시 시행

□ 예산현황

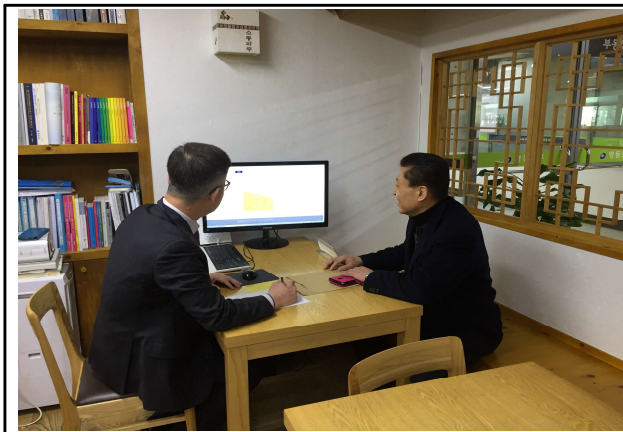
(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|----------|-------|--------|
| 500 (구비) | 500 | 100 |

구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동 행정서비스를 실현하고자 함

□ **사업개요**

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 상담건축사: 20명(내방 주민 대상으로 매일 2인 오전·오후 교대 상담)
 - 상담시간: 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담장소: 건축과 내 민원상담실(‘소통마루’)
 - 상담내용: 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 동 주민센터: 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ **주요 추진실적**

- 운영건수: 584건 (351회)
- 건축물 설계 관련 문의(379건), 용도변경 관련 문의(205건)

□ **추진계획**

- '19.11. ~ 12.: 매일 2인 오전·오후 교대 상담 실시

□ **예산현황**

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|-------------|--------|--------|
| 49,500 (구비) | 41,100 | 83.0 |

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반건축물에 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 연중
- 사업대상: 소·중·대형 건축물, 공적공간, 중점관리건축물, 신고건축물
- 추진방법: 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
- 추진절차: 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 추진방안: 위반건축물 점검을 통한 이행강제금 징수율 제고
 - 목표: 징수율 50%
 - 내용
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담 진행 및 이행강제금 납부 독려
 - 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도
 - 체납자 재산압류 조치 채권 확보
 - 체납자의 건축행위 등 일체 제한 및 타 지자체 인허가 등 제한 요구

□ 주요 추진실적

○ 이행강제금(과태료) 부과·징수 현황

(단위: 건/천원, '19.10.31. 기준)

| 구 분 | 부 과 | | 징 수 | | 체 납 | | 납기 미도래 | | 징수율 (%) |
|-------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|--------|---------|---------|
| | 건수 | 금 액 | 건수 | 금 액 | 건수 | 금 액 | 건수 | 금 액 | |
| 합 계 | 72 | 534,259 | 56 | 207,000 | 12 | 176,355 | 4 | 150,904 | 38.7 |
| 이행강제금 | 56 | 530,039 | 41 | 203,020 | 12 | 176,355 | 3 | 150,664 | |
| 건축과태료 | 16 | 4,220 | 15 | 3,980 | - | - | 1 | 240 | |

※ 이행강제금 부과 건 중 고액 납부의무자 8건 존재(437,157천원)

○ 추진내용

| 구 분 | 점검대상 | 점검시기 | 비 고 |
|--------|----------------------------------|-------------|-----|
| 소형건축물 | 연면적 2,000 m^2 미만 | 연4회(분기별) | |
| 중형건축물 | 연면적 2,000 m^2 ~10,000 m^2 미만 | 연1회(6월) | |
| 대형건축물 | 연면적 10,000 m^2 이상 | 연1회(7월) | |
| 공적공간 | 공개공지 | 연2회(6월,10월) | |
| | 건축선 후퇴부분 | 연1회(9월) | |
| 중점관리대상 | 장기 미사용승인 | 연1회(9월) | |
| 신고 건축물 | 건축신고, 가설건축물신고 등 | 연중 | |

□ 향후계획

| 구 분 | 점검대상 | 점검시기 | 비 고 |
|--------|--------------------|----------|-----|
| 중점관리대상 | 장기 미사용승인 | '19.11.~ | |
| 소형건축물 | 연면적 2,000 m^2 미만 | '19.12.~ | |
| 공적공간 | 건축선 후퇴부분 | '19.12.~ | |
| 신고 건축물 | 건축신고, 가설건축물신고 등 | 연 중 | |

□ 예산현황: 비예산

공공건축물 건립 사업에 대하여 설계 및 공사 감독을 철저히 하여 우수한 공공건축물을 건립하고 구민 복리증진에 기여하고자 함

□ '19년 공공건축물 건립 추진 현황

(단위: 백만원)

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 규 모 | 공사(설계) 기간 | 총사업비 (공사비) | 주요시설 |
|----|----------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1 | 문래동 제2어린이집 신축공사(준공) | 문래동5가 3-4 (문래동) | 지하1/지상2층 연면적 478.34㎡ | '18. 07. ~ '19. 03. | 1,479 (1,383) | 보육시설(85명), 옥상놀이터 등 |
| 2 | 영등포 제1스포츠센터 개보수공사(준공) | 신봉로 1 (신길5동) | 지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡ | '18. 08. ~ '19. 02. | 4,356 (4,226) | 수영장, 체력단련장, 골프연습장 |
| 3 | 무중력지대-영등포 공간 리모델링공사(준공) | 당산로 235 (당산2동) | 지상2층 연면적 467.33㎡ | '19. 06. ~ '19. 09. | 570 (520) | 코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실, VJ작업실 등 |
| 4 | 신길4동 공공복합청사 신축공사 | 신길로42길 1 (신길4동) | 지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡ | '19. 01. ~ '20. 09. | 7,759 (6,728) | 주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 다목적강당 등 |
| 5 | 영등포청과시장 고객쉼터신축공사 | 영신로39길 14 (당산1동) | 지상4층 연면적 195.35㎡ | '19. 07. ~ '20. 03. | 717 (625) | 고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등 |
| 6 | 대림3동 어린이집 신축공사 | 대림로35가길 9 (대림3동) | 지하1/지상4층, 연면적 489.88㎡ | '19. 08. ~ '20. 03. | 1,805 (1,637) | 보육시설(65명), 옥상놀이터 등 |
| 7 | 장애인 자립지원시설 증축 설계용역(타절) | 경인로114길 19 (영등포동) | 지상2~3층 증축 (면적 430㎡) | '18. 08. ~ '19. 06. | 1,510 (1,418) | 장애인포준사업장, 장애인생산물판매장, 카페 등 |
| 8 | 신길특성화도서관 신축 설계용역 | 신길동 4946 (신길3동) | 지하2/지상5층 연면적 7,234㎡ | '17. 12. ~ '20. 01. | 28,882 (26,564) | 도서관, 수영장, 다목적체육관 등 |
| 9 | 문래예술종합지원센터 리모델링 설계용역 | 도림로133길 15 (문래동) | 지하1/지상5층 연면적 636.48㎡ | '19. 06. ~ '19. 11. | 1,492 (1,404) | 커뮤니티룸, 교육프로그램실, 북카페 등 |
| 10 | 통합민원실 설치 및 기타 청사 정비 설계용역 | 당산로 123 (당산1동) | 본과 지상1층 면적 1,119㎡ | '19. 07. ~ '19. 11. | 2,834 (2,400) | 통합민원실, 명예의전당, 영등포의 서재 등 |
| 11 | 노동자종합지원센터 개보수 설계용역 | 버드나루로23길 24 (당산2동) | 지하1/지상4층 연면적 825.91㎡ | '19. 07. ~ '19. 11. | 1,000 (910) | 교육실, 상담실, 회의실, 복합공간 등 |
| 12 | 영등포구 차매안심센터 증축 및 리모델링 설계용역 | 당산로29길 9 (당산1동) | 지하2/지상6층 연면적 2,828.43㎡ | '19. 07. ~ '19. 11. | 950 (874) | 교육(프로그램)실, 진료실, 사무실 |
| 13 | YDP 미래평생학습관 리모델링 설계용역 | 도신로4길 20 (대림3동) | 지하1/지상5층 연면적 4,738.5㎡ | '19. 07. ~ '20. 01. | 2,900 (2,800) | 평생교육 홍보존, 맘드든센터, 중장년 일자리 플랫폼 등 |
| 14 | 영등포전통시장 아케이드 조성 설계용역 | 영등포로45길 등 3개 통로 (영등포동) | 길이 329m 면적 3,092㎡ | '19. 10. ~ '20. 02. | 4,643 (4,392) | 시장통로 3개 구간 아케이드 |
| 15 | 영등포동 공공복합시설 신축 설계용역 | 영등포동2가 466 외 1 (영등포동) | 지하3층/지상5층 연면적 9,035㎡ | '20. 04. ~ '21. 02. | 26,644 (22,884) | 주민센터, 사회복지관, 어린이집, 공영주차장 등 |
| 16 | 대림3동 공공복합청사 신축 설계용역 | 대림로 197 (대림3동) | 지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡ | (미정) | 6,449 (5,562) | 주민센터, 파출소, 다목적 강당 등 |

1. 문래동 제2어린이집 신축공사

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (문래동)
- 규 모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34㎡ (대지면적: 378㎡)
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: '18.07.03. ~ '19.03.26.(9개월)
- 조감도 및 준공사진



조감도

준공사진

□ 주요 추진실적

- '18. 07.: 공사 착공
- '18. 08.: 흙막이공사 및 터파기공사 완료
- '18. 12.: 골조공사 완료
- '19. 02.: 내·외부 마감공사 완료
- '19. 03.: 공사 준공

□ 예산현황

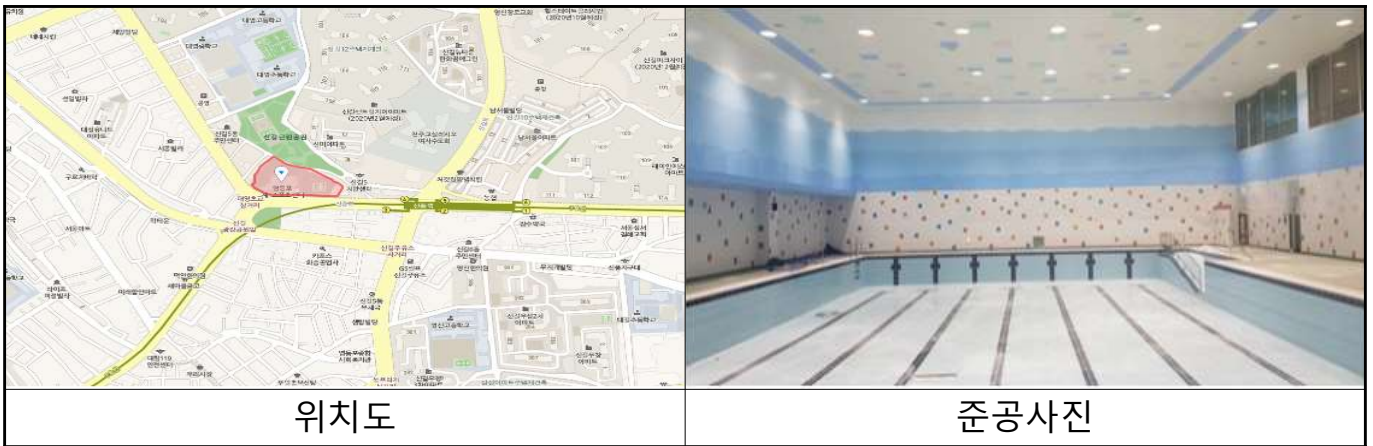
(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행률(%) |
|--|--|--------|
| 1,479,371 (시 1,308,000, 구비 171,371) | 1,479,371 (시 1,308,000, 구비 171,371) | 100 |

2. 영등포 제1스포츠센터 개보수공사

□ 사업개요

- 대지위치: 신풍로 1 (신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 규 모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36㎡
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: '18.08.14. ~ '19.02.23.(6개월)
- 위치도 및 준공사진



□ 주요 추진실적

- '18. 08.: 공사 착공
- '18. 10.: 기존 마감재 및 설비배관 철거 완료
- '19. 01.: 지상층 내부 마감공사 완료
- '19. 02.: 지하2층 수영장 마감공사 완료 및 공사 준공

□ 예산현황

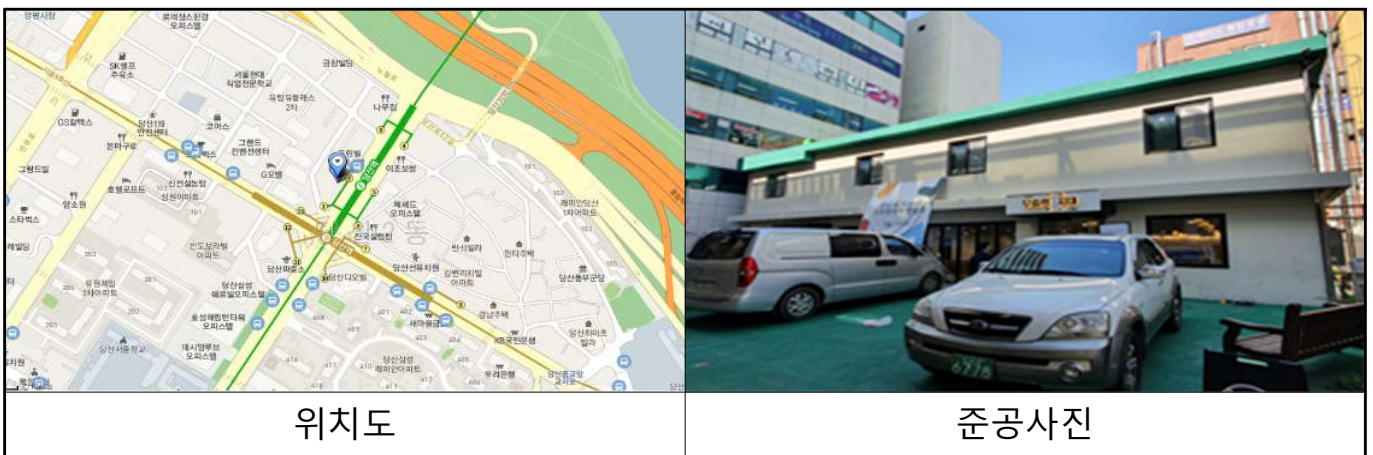
(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행률(%) |
|--|--|--------|
| 4,356,423 (국 1,186,000, 시 2,368,000, 구비 802,423) | 4,356,423 (국 1,186,000, 시 2,368,000, 구비 802,423) | 100 |

3. 무중력지대-영등포 공간 리모델링공사

□ 사업개요

- 대지위치: 당산로 235 (당산2동, 舊 당산2동 청사)
- 규 모: 지상2층, 연면적 467.33㎡
- 주요시설: 코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실, VJ작업실 등
- 공사기간: '19.06.19. ~ '19.09.16.(3개월)
- 위치도 및 준공사진



□ 주요 추진실적

- '19. 06.: 공사 착공 및 기존마감 철거
- '19. 07.: 구조부 보수·보강 공사
- '19. 08.: 내·외부 마감공사
- '19. 09.: 공사 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행률(%) |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 570,000 (국 400,000, 구비 170,000) | 460,603 (국 359,520, 구비 101,083) | 80.8 |

4. 신길4동 공공복합청사 신축공사

□ 사업개요

- 대지위치: 신길로42길 1 외 4필지 (신길4동)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75㎡ (대지면적: 792㎡)
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 다목적강당 등
- 공사기간: '19.01.02. ~ '20.09.01.(20개월)
- 조감도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 01.: 공사 착공
- '19. 04.: 기존건물 철거 완료
- '19. 07.: 흙막이공사 및 터파기공사 완료
- '19. 10.: 지하층 골조공사

□ 향후계획

- '19. 12.: 지하층 골조공사 완료
- '20. 01. ~ '20. 08.: 지상층 골조공사, 내·외부 마감공사
- '20. 09.: 공사 준공

□ 예산현황

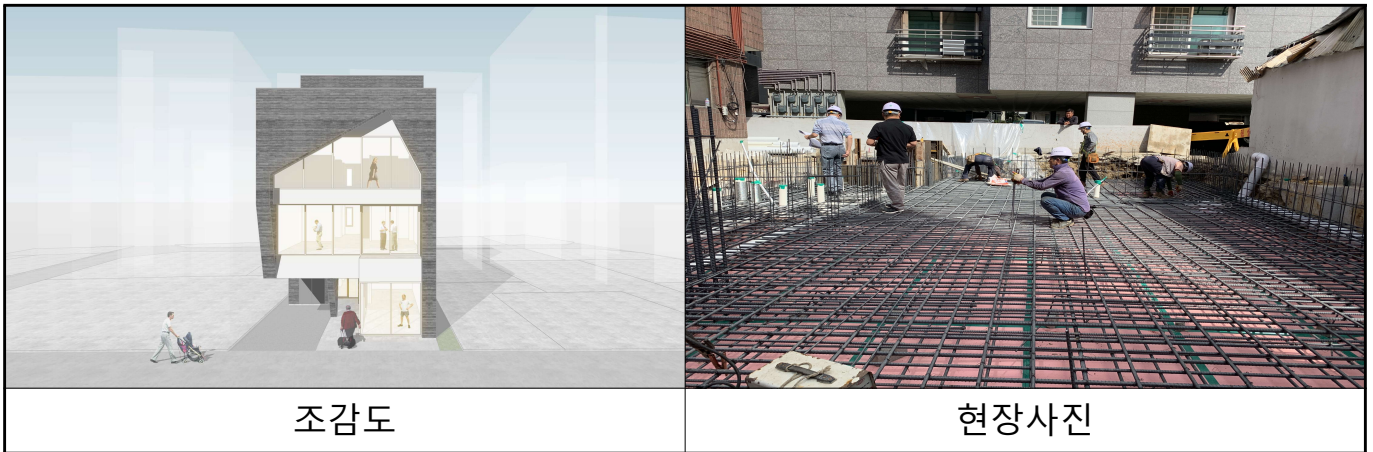
(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|--|-------------------------|--------|
| 7,759,000 (시 1,307,000, 구비 6,452,000) | 976,000 (구비 976,000) | 12.6 |

5. 영등포청과시장 고객센터 신축공사

□ 사업개요

- 대지위치: 영신로39길 14 (당산1동)
- 규 모: 지상4층, 연면적 195.35㎡
- 주요시설: 고객센터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 공사기간: '19.07.22. ~ '20.03.17.(8개월)
- 조감도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 07.: 공사 착공
- '19. 08.: 기존건물 철거
- '19. 09.: 토공사 및 기초공사
- '19. 10.: 지상층 골조공사

□ 향후계획

- '19. 11.: 지상층 골조공사 완료
- '20. 01.: 창호공사 및 마감공사 완료
- '20. 03.: 공사 준공

□ 예산현황

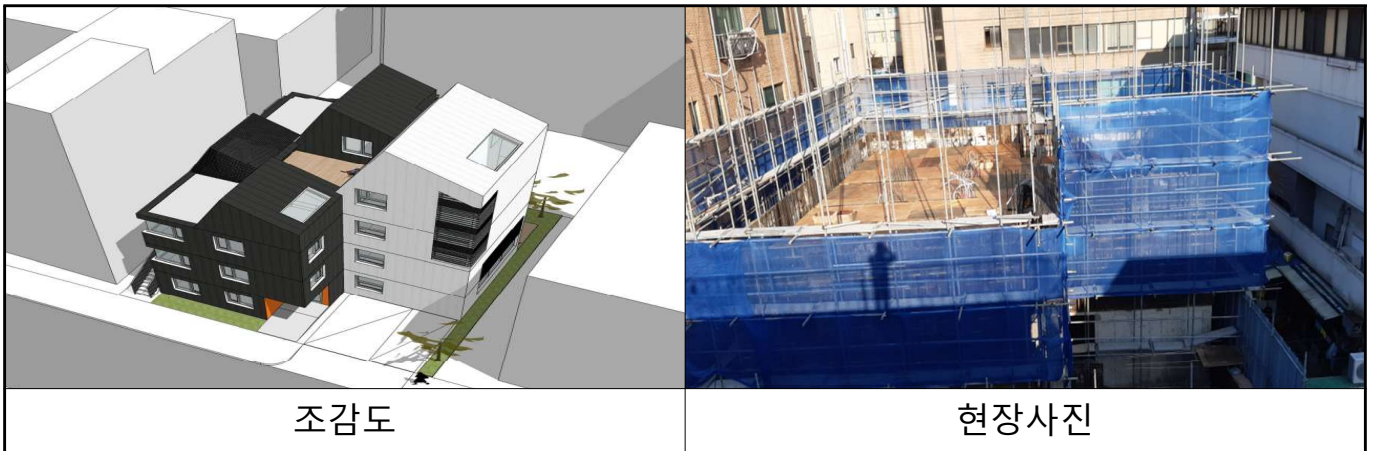
(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|--|--|--------|
| 717,623 (국 430,573, 시 143,525, 구비 143,525) | 96,740 (국 58,044, 시 19,348, 구비 19,348) | 13.5 |

6. 대림3동 어린이집 신축공사

□ 사업개요

- 대지위치: 대림로35가길 9 (대림3동)
- 규 모: 지하1층/지상4층, 연면적 489.88㎡
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원 65명)
- 공사기간: '19.08.05. ~ '20.03.31.(8개월)
- 조감도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 08.: 공사 착공 및 기존건물 철거
- '19. 09.: 지하층 골조공사 완료
- '19. 10.: 지상층 골조공사

□ 향후계획

- '19. 11.: 지상층 골조공사 완료
- '19. 12.: 내·외부 마감공사
- '20. 03.: 공사 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|--|-----------------------------------|--------|
| 1,805,940 (국 353,818, 시 1,014,000, 구비 438,122) | 379,599 (국 58,895, 시비 320,704) | 21.0 |

7. 장애인자립지원시설 증축공사 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 경인로114길 19 (영등포동)
- 규 모: 지하1/지상1층, 연면적 513 m^2
 - 증축범위: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430 m^2)
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산품 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: '18.08.24. ~ '19.06.30.(10개월)
- 위치도 및 현장사진



위치도

현장사진

□ 주요 추진실적

- '18. 08.: 설계용역 착수
- '18. 09.: 자문회의(기본계획안)
- '19. 06.: 설계용역 타절
 - 주관부서(사회복지과) 사업변경 추진으로 인한 타절

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|----------------|--------|--------|
| 1,510,000 (시비) | 10,900 | 0.7 |

8. 신길특성화도서관 신축공사 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 신길동 4946 (신길3동)
- 규 모: 지하2층/지상5층, 연면적 7,234 m^2
- 주요시설: 도서관, 수영장, 다목적체육관 등
- 설계기간: '17.12.26. ~ '20.(예정)
- 조감도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '17. 12.: 설계용역 착수
- '18. 05.: 경관심의(서울시)
- '18. 06.~08.: 굴토·구조심의 및 설계VE·건설기술심의(서울시)
- '19. 05.: 신길특성화도서관 건립 변경 추진 계획 방침 수립(미래교육과)
 - 지하2층/지상5층, 연면적 8,242.94 m^2 / 도서관
 - ⇒ 지하2층/지상5층, 연면적 7,234 m^2 / 도서관 및 체육시설
- '19. 10.: 문화체육관광광부 도서관 건립 승인 요청

□ 향후계획

- '19. 12.: 주관부서(미래교육과) 재설계 의뢰 예정
- '19. 12. ~ '20.: 재설계 용역

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---|-----------------------------|--------|
| 28,882,000 (국 5,400,000, 시 1,051,000, 구비 22,431,000) | 1,173,763 (구비 1,173,763) | 4.1 |

9. 문래예술종합지원센터 리모델링 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 도림로133길 15 (문래동)
- 규 모: 지하1층/지상5층, 연면적 636.48 m^2
- 주요시설: 북카페/쉼터, 아트마켓, 체험공방, 기록보관소, 커뮤니티룸 등
- 설계기간: '19.06.17. ~ '19.11.15.
- 위치도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 05.: 설계용역 발주
- '19. 06.: 설계용역 착수
- '19. 10.: 기본설계안 접수 및 검토

□ 향후계획

- '19. 11.: 설계용역기간 연장(~'19.12.) 예정
 ※ 측량지연, 인접대지와의 경계문제, 영등포문화재단의 공간구상계획 반영 요청 등으로 설계 지연
- '19. 12.: 설계용역 준공 예정
- '20. 01. ~ '20. 05.: 공사 착공 및 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|----------------|-------|--------|
| 1,492,000 (구비) | 1,357 | 0.1 |

10. 통합민원실 설치 및 기타 청사 정비공사 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 당산로 123 (당산1동, 영등포구청 본관)
- 규 모: 본관 지상1층, 면적 1,119 m^2 개·보수
- 공사내용: 지상1층 통합민원실 재배치
- 설계기간: '19.07.15. ~ '19.11.30.(5개월)
- 위치도 및 현장사진



위치도

현장사진

□ 주요 추진실적

- '19. 07.: 설계용역 발주 및 착수
- '19. 09.: 기본설계안 검토 및 확정
- '19. 10.: 실시설계 및 공사내역 작성

□ 향후계획

- '19. 11.: 설계용역 준공
- '19. 12. ~ '20. 05.: 공사 착공 및 준공

□ 예산현황

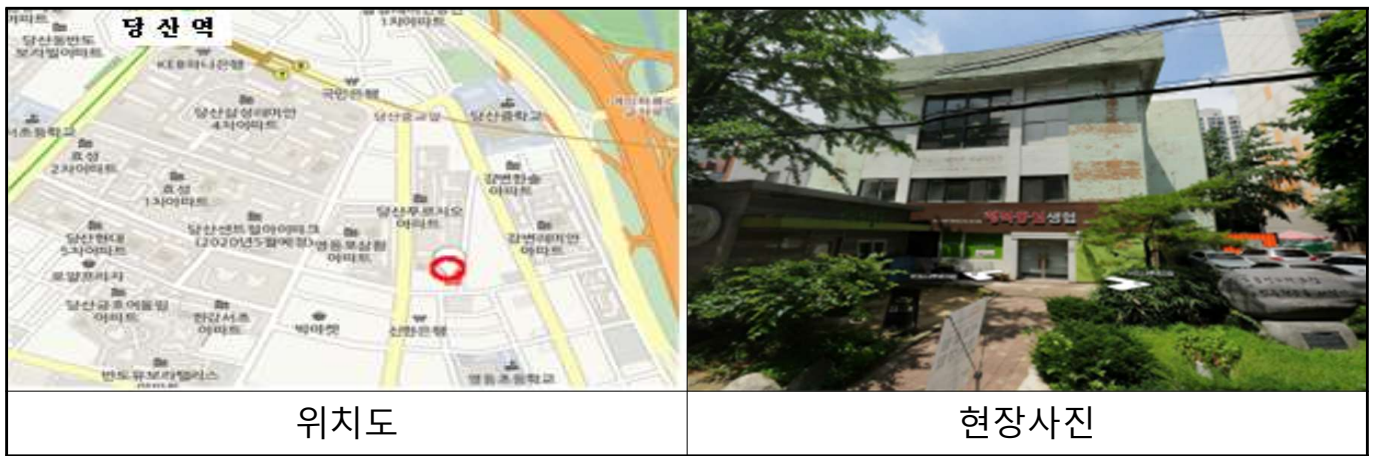
(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|----------------|-----|--------|
| 2,834,000 (구비) | 0 | 0 |

11. 노동자종합지원센터 개보수공사 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 버드나루로23길 24 (당산2동)
- 규 모: 지하1층/지상4층, 연면적 825.91㎡
 - 개보수 범위: 건물 외부 및 지상3~4층 내부
- 주요시설: 교육실, 상담실, 회의실, 복합공간 등
- 설계기간: '19.07.18. ~ '19.11.29.(5개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 07.: 설계용역 착수
- '19. 10.: 설계용역 기간 연장(~11.29.까지)
 - ※ 주관부서와 임대인의 임대조건 관련 협의 장기화로 인한 사업 지연

□ 향후계획

- '19. 11.: 주관부서(일자리경제과)에서 선교회 측과 무상임대조건 관련 등 협의 후 사업진행 여부 통보 예정

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|----------------|-------|--------|
| 1,000,000 (구비) | 9,790 | 1.0 |

12. 영등포구 치매안심센터 증축 및 리모델링 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 당산로29길 9 (당산1동)
- 규 모: 지하2층/지상6층, 연면적 2,828.43㎡
 - 증축 및 리모델링 범위: 지상3,4층 리모델링, 지상6층 증축
- 주요시설: 교육(프로그램)실, 진료실, 사무실
- 설계기간: '19.07.19. ~ '19.11.15.(4개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 07.: 설계용역 착수
- '19. 09.: 기본설계안 접수 및 검토
- '19. 10.: 서울특별시 경관심의

□ 향후계획

- '19. 11.: 설계용역 준공
- '19. 12. ~ '20. 05.: 공사 착공 및 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|--|--|--------|
| 950,000 (국 500,000, 시 250,000, 구비 200,000) | 16,390 (국 8,620, 시 4,307, 구비 3,463) | 1.7 |

13. YDP미래평생학습관 리모델링 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 도림로4길 20 (대림3동, 방통대 舊 남부학습센터)
- 규 모: 지하1층/지상5층, 연면적 4,738.5㎡
- 주요시설: 평생교육 홍보존, 맘든든센터, 중장년 일자리 플랫폼, 강의실 등
- 설계기간: '19.07.30. ~ '20.01.10.(6개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 07.: 설계용역 착수
- '19. 09.: 기본설계안 검토 및 확정
- '19. 10.: 설계용역 기간 연장(~'20.01.10.까지)
- ※ 주관부서(미래교육과)의 사업내용(공사범위, 예산) 재검토로 인하여 용역 기간연장

□ 향후계획

- '20. 상반기: 주관부서 사업내용 확정 후 통보예정
- ※ 설계완료 후 방송통신대에서 공사 별도 시행 예정

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|--|-----|--------|
| 2,900,000 (구청 1,700,000, 방통대 1,200,000) | 0 | 0 |

14. 영등포전통시장 아케이드 조성 설계용역

□ 사업개요

- 대지위치: 영등포로45길 등 총 3개 통로 (영등포동)
- 규 모: 길이 329m, 면적 3,092 m^2
- 공사내용: 시장통로 3개 구간 아케이드 철거 및 신설
- 설계기간: '19.10.11. ~ '20.02.07.(4개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 08.: 설계용역 발주
- '19. 10.: 설계용역 착수

□ 향후계획

- '20. 02.: 설계용역 준공
- '20. 04. ~ '21. 01.: 공사 착공 및 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|---|-----|--------|
| 4,643,000 (국 2,785,800, 시 696,450, 구비 696,450, 자부담 464,300) | 0 | 0 |

15. 영등포동 공공복합시설 신축공사 설계용역

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동2가 466 외 1필지 (영등포동)
- 규 모: 지하3층/지상5층, 연면적 9,035㎡
- 주요시설: 주민센터, 사회복지관, 어린이집, 공영주차장 등
- 설계기간: '20. 04. ~ '21. 02.(10개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '19. 05.: 지반조사용역 착수
- '19. 06.: 지반조사용역 준공

□ 향후계획

- '19. 11.: 설계공모 시행
- '20. 04. ~ 21. 02.: 설계용역 착수 및 준공
- '21. 05. ~ '24. 07.: 공사 착공 및 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|--|----------------------|--------|
| 26,644,000 (국 5,234,991, 시 2,239,858, 구비 19,169,151) | 13,874 (국 13,874) | 0.1 |

16. 대림3동 공공복합청사 신축공사 설계용역

□ 사업개요

- 위 치: 대림로 197 (대림3동)
- 규 모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6^m²
- 주요시설: 주민센터, 파출소, 직무공간, 다목적강당 등
- 설계기간(예정): '20. 06. ~ '21. 03.(9개월)
- 위치도 및 현장사진



□ 주요 추진실적

- '17. 09.: 설계공모 의뢰(자치행정과)
- '19. 10.: 설계공모 발주 보류 중
 - ※ 주관부서(자치행정과)에서 파출소 및 주민센터 복합건립 예정이며, 파출소 면적 협의 완료 후 설계공모 재의뢰 예정

□ 향후계획

- '20. 01.: 설계공모
- '20. 06. ~ '21. 03.: 설계용역 착수 및 준공
- '21. 04. ~ '23. 03.: 공사 착공 및 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

| 예 산 액 | 집 행 액 | 집행율(%) |
|---|-------|--------|
| 6,449,000 (시 1,359,000, 구비 4,839,000, 경찰서 701,000) | 0 | 0 |

Ⅲ. 2020년 주요업무 추진계획

| 연번 | 사 업 명 | 쪽 |
|----|-------|---|
|----|-------|---|

- ① 빈집 정비계획 수립 30
- ② 구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립 31
- ③ 공공건축물 하자예방 및 관리방안 32
- ④ 안전을 최우선 가치로 취약시설물 체계적 안전관리 33
- ⑤ 노후건축물·지진·화재·공사장 총괄 안전관리 34

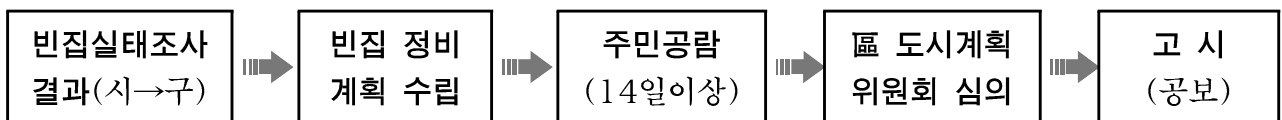
지속적으로 증가하는 빈집으로 인한 안전사고 및 범죄발생 등 사회적 문제를 해결하고 빈집의 효율적인 관리 및 활용방안을 모색하여 주거환경 개선을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 01. ~ 12.
- 사업대상: 관내 단독주택 등의 빈집
- 정비계획 수립내용
 - 빈집정비의 기본방향, 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법
 - 빈집정비사업에 필요한 자원조달계획 등

□ 세부 추진계획

- 사업명: 영등포구 빈집 정비계획 수립
- 계획대상: 1·2·3·4등급 관내 빈집 112호
- 추진방법: 한국감정원에 빈집 정비계획 수립 용역 시행
- 수립절차



- 수립내용
 - 빈집 정비계획 목표 및 방향 설정, 관련 제도·정책 검토 분석
 - 기초현황 조사 분석 및 이슈 도출
 - 정비대상 유형화 및 유형별 빈집정비 방향 설정
 - 빈집 정비계획의 시행계획 수립 및 정비계획 관련 도서 작성 등

□ 추진일정

- '19. 12.: 계약심사, 수의계약 체결제한 확인, 용역 발주
- '20. 01.: 용역 계약 및 착수
- '20. 06.: 용역 준공, 정비계획 고시
- '20. 하반기: 빈집 활용·정비사업 추진

□ 소요예산: 총 50,000천원(시 45,000, 구비 5,000)

2 구민 복리증진을 위한 공공건축물 건립

공공건축팀

공공건축물 건립 사업에 대하여 설계 및 공사 감독을 철저히 하여 우수한 공공건축물을 건립하고 구민 복리증진에 기여하고자 함

□ '20년 공공건축물 추진 계획(총 9건)

○ 설계용역 준공 (2건)

(단위: 백만원)

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 규 모 | 총사업비 (공사비) | 예정일 |
|----|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------|
| 1 | 영등포전통시장 아케이드 조성 | 영등포로45길 (영등포동) | 길이 329m, 면적 3,092㎡ | 4,643 (4,392) | '20. 04. |

○ 공사 착공 (1건)

(단위: 백만원)

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 규 모 | 총사업비 (공사비) | 예정일 |
|----|--------------------|-------------------|-------------------------|------------------|----------|
| 1 | 영등포전통시장 아케이드 조성 | 영등포로45길 (영등포동) | 길이 329m, 면적 3,092㎡ | 4,643 (4,392) | '20. 04. |
| 2 | 대림3동 공공복합청사 신축 | 대림로 197 (대림3동) | 지하2층/지상4층 연면적 2,016㎡ | 6,449 (5,562) | '20. 08. |

○ 공사 준공 (6건)

(단위: 백만원)

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 규 모 | 총사업비 (공사비) | 예정일 |
|----|----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|----------|
| 1 | 신길4동 공공복합청사 신축공사 | 신길로42길 1 (신길4동) | 지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡ | 7,759 (6,728) | '20. 09. |
| 2 | 영등포청과시장 고객센터 신축공사 | 영신로39길 14 (당산동1가) | 지상4층 연면적 195.35㎡ | 717 (625) | '20. 03. |
| 3 | 대림3동 어린이집 신축공사 | 대림로35가길 9 (대림3동) | 지하1/지상4층 연면적 489.88㎡ | 1,805 (1,637) | '20. 03. |
| 4 | 문래예술종합지원센터 리모델링공사 | 도림로133길 15 (문래동2가) | 지하1/지상5층 연면적 636.48㎡ | 1,492 (1,404) | '20. 05. |
| 5 | 통합민원실 설치 및 기타 청사 정비공사 | 당산로123 (구청 본관) | 본관 지상1층 면적 1,119㎡ | 2,834 (2,400) | '20. 05. |
| 6 | 영등포구 차매안심센터 증축 및 리모델링공사 | 당산로29길 9 (당산동3가) | 지하1/지상6층 연면적 2,828.43㎡ | 950 (874) | '20. 05. |

공공건축물 준공 후 하자 발생으로 인한 이용자의 불편을 줄이고 공공건축물의 품질을 향상시킬 수 있도록 하자 및 하자발생 최소화 대책을 마련하여 우수한 공공건축물을 건립하고자 함.

□ 현황 및 문제점

- 공사기간 부족에 따른 품질 확보의 어려움 발생
- 하자 발생에 따른 이용 불편 및 하자보수 처리 지연 발생

□ 세부 추진계획**○ 공공건축물 하자예방 대책 수립**

- (기획 및 설계단계)
 - 공공건축물 건설공사의 적정 공사기간 확보
 - 하자발생 빈도가 높은 부위 시공도 설계검증 등
- (시공 단계)
 - 마감 및 방수 등 하자발생빈도가 높은 공종 집중 관리
 - 예비준공검사 시 공사미비사항 파악 및 충분한 보수·재시공 기간 보장
- (준공 및 유지관리단계)
 - 예비점검 지적사항 이행여부 확행
 - 하자처리 미이행 및 지연처리에 대한 공사관계자 강력한 행정제재

○ 품질관리 전문자문단 구성 및 운영

- 공사 미비사항 및 하자예상 부위 파악 및 재시공(보완) 조치

□ 추진일정

- '20. 01.: 품질관리 자문위원회 구성 및 운영

□ 소요예산: 총 30,000천원(구비)

4 안전을 최우선 가치로 취약시설물 체계적 안전관리 건축안전팀

재난안전법, 시설물안전법에 의한 건축물 안전점검 및 관리를 통해 취약시설물의 위험요인을 사전 파악하고, 공사장 점검을 통해 건설현장의 안전성을 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 01. ~ 12.
- 사업내용: 재난위험요인 사전 안전성확보, 공사장 안전문화 정착 및 안전관리 강화
- 관리대상 건축물 : 총 682개소(시설물 521, 건축공사장 161)

| 구 분 | 대 상 | 현 황 |
|------------|-----|---|
| 계 | 682 | |
| 시특법 대상 시설물 | 211 | · 1종 60, 2종 120 · 3종 31 (C등급 28 / D등급 2 / E등급 1) |
| 특정관리대상 시설물 | 310 | · A~C등급 307, D등급 3(단독주택) |
| 건축공사장 | 161 | · 대형 15, 중형 39, 소형 107 |

□ 세부 추진계획

- 점검기간: '20. 01. ~ 12.
- 점검대상
 - 제3종시설물: 제3종시설물 지정을 위한 상·하반기 건축물 전수조사·점검
 - 특정관리대상: A~C등급 상·하반기, D·E등급 월1~2회 안전점검
 - 건축공사장: 지역건축안전센터와 합동 정기점검, 특별점검 추진
 - 건축재난초동대응팀(SAFOUR) 운영
 - (기능) 건축분야 안전사고 발생 시 골든타임 내 신속 초동대응
 - (운영계획) 위험요소 제거 및 확산방지를 위한 분야별 민간 전문인력 확보, 협조체계 구축

□ 추진일정

| 구 분 | 점검시기 |
|---------------|---|
| 안전취약시설(D·E등급) | · 월1~2회 안전점검 |
| 특정관리대상 시설물 | · 상·하반기 안전점검 |
| 건축공사장 | · 정기점검(4~5회):계절별, 시기별 · 특별점검(수시, 1~2회): 폭설, 강풍 등 예보시 |

□ 소요예산: 62,000천원(구비)

노후건축물 및 지진·화재, 공사장 안전에 관한 업무를 전문적으로 수행하고, 주민의 안전과 생명보호를 최우선하여 안전도시 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 노후건축물·지진·화재 및 공사장 안전관리 컨트롤타워 구축
- 공사장 안전사고 예방 및 노후건축물의 기술적 검토와 사전점검, 인허가 단계에서 기술적 검토 시스템 구축

※ 영등포구 지역건축안전센터 설립 추진현황

- 조직구성(안): 총 10명
 - 전담 직원(7명): 센터장 1, 팀장 2, 주무관 4
 - 전문 인력(3명): 건축사(필수), 건축구조기술사(필수), 토질및기초 기술사
 - ▶ '20.1. 지역건축안전센터 신설 예정, 전문인력은 센터 설립 전까지 채용 예정(건축사, 토질 및 기초기술사 임용 완료)
- 「건축안전특별회계 설치 및 운영 조례」 제정 완료('19.10.17. 제정, '20.01.01. 시행)

□ 세부 추진계획

- (건축행정의 내실화) 건축물 안전에 관한 전문적인 관리체계 마련
 - 건축 인·허가 단계부터 유지관리까지 건축물 생애 전반을 「지역건축안전센터」에서 기술적 사항 검토·확인 및 점검
 - 전문인력을 통한 피난·방화, 구조 등 안전 관련 기술적 검토 내실화
- (공사장 안전관리) 안전사고 예방을 위한 내실 있는 현장관리
 - 안전사각지대인 중·소형 민간공사장 중점 관리, 수시·점검 등 안전관리 기능강화
 - 건축공사장 공사감리에 대한 관리감독 강화
- (안전취약시설 관리) E등급 등 안전취약시설 전문적·체계적 안전관리
- (안전점검 지원) 안전점검 지원으로 건축물 유지관리 철저
 - 소규모 노후 건축물 직권점검, 구민신청 점검 상시 시행
 - 주택 개량·보수에 대한 기술지원 및 정보제공
- (안전관리사업 지원) 『건축안전특별회계』 설치 및 운영, 건축물 안전관리대책 실행

□ 추진일정

| 구분 | 추진 계획 | 세부일정 |
|-------|-----------------------------|--------|
| 1/4분기 | 설 명절대비 건축물 안전점검 | 1~2월 |
| | 해빙기대비 건축물 안전점검 | 3~4월 |
| | 교육 - 「건축물관리법」 '20.05. 시행) | 3월 |
| 2/4분기 | 풍수해 대비 건축물 안전점검 | 5~6월 |
| | 교육 - 건축물 안전관리(내진성능 보강 및 인증) | 6월 |
| 3/4분기 | 여름철(폭염·태풍) 대비 건축물 안전점검 | 7~8월 |
| | 추석대비 건축물 안전점검 | 9~10월 |
| | 교육 - 공사장 안전교육 | 9월 |
| 4/4분기 | 겨울철대비 건축물 안전점검 | 11~12월 |
| | 교육 - 겨울철(화재·낙상 등) 대비 교육 | 12월 |
| 기 타 | 중·소형 위험공사장 집중 안전점검 | 수시 |
| | 민간건축물 찾아가는 안전점검 | |

□ 소요예산: 총 296,000천원 (구비)

IV. 신규·중점 추진사업

1 영등포구 건축경관 기본계획 수립

건축지도팀

우리구 건축경관 기본목표 및 추진방향을 설정하고 권역별·지역별·가로별 특성을 반영한 맞춤형 건축경관 기본계획을 수립하여 도시미관 및 도시수준 향상을 통해 구민에게 쾌적함과 여유를 제공하고자 함.

□ 추진방향

- 권역·지역·가로별 영등포구만의 상징성을 가진 체계적인 경관관리 구현
- 구민생활의 쾌적함과 여유를 느낄 수 있는 건축경관 조성

□ 사업개요

- 사업기간: '20. 02. ~ 10.
- 사업범위: 24.36km²
- 총사업비: 150,000천원
- 사업내용
 - 건축경관 기본목표 및 추진방향 설정
 - 도시수준 향상을 위한 건축경관 기본계획 수립
 - 권역별·지역별·가로별 특성을 반영한 건축경관 기본계획
 - 영등포구 맞춤형 건축경관 전략 마련 및 지속가능한 단계별 로드맵 제안
 - 영등포구 도시미관 향상을 위한 건축경관 및 도시공간 영향성 적용 등

□ 추진계획

- '20. 01.: 용역 발주
- '20. 02.: 용역 착수
- '20. 10.: 용역 준공
- '20. 10.: 건축경관 기본계획 안내·홍보 및 기준 적용

□ 소요예산: 총 150,000천원 (구비)

안전취약시설 E등급으로 지정된 영진시장(아파트)의 '위험 해소'를 위해 도시재생뉴딜 연계 공공주도 정비사업을 추진하고자 함

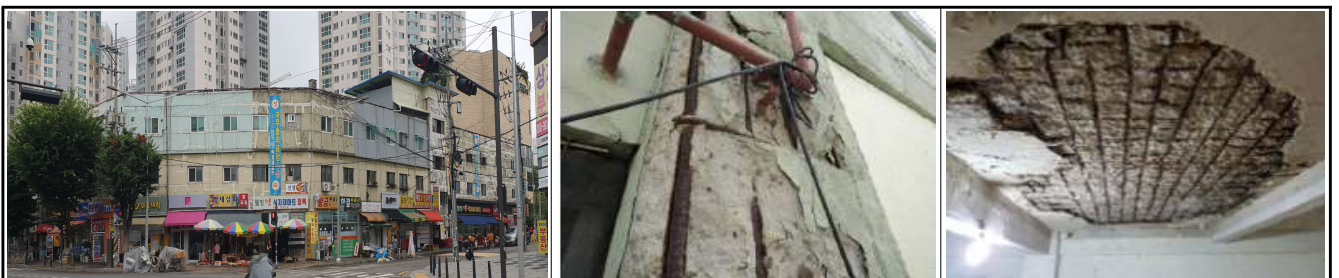
□ 추진방향

- 붕괴 위험 주민공감대 조성으로 이주 및 철거 조기 완료, 원활한 도시재생사업 추진을 위한 유관기관 협업 활성화
- 적극적 안전대책 실행을 통한 주민안전 확보 및 도시재생 실현

□ 사업개요

- 영진시장(아파트) 현황

| 위치 | 대지면적 (m^2) | 건축물 현황 | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------|------|--------------------|
| | | 사용승인일 | 규모 | 연면적(m^2) | 용도 | 구조 | 지정일 |
| 신길6동 2365 외 2 | 2,754 | '70.12.18 (지하1~지상1) | 지하1층 / 지상3층 | 6,355 | 시장(57호) | R.C조 | '17.11.30 (E등급) |
| | | '80.11.25 (지상2~지상3) | | | 아파트(54세대) | | |



- 그동안 추진경과

- 사용금지 명령(2회) : '17. 07. / '18. 01.
- 균열등 긴급 보수공사 : '17. 12.~ '18. 05.
- 주민설명회 개최(4회): '18. 02. / '18. 04. / '19. 06. / '19. 10.
- 계측기설치 및 모니터링 중: '19. 04.~
- 긴급안전조치명령: '19. 07.
- 이주(퇴거)명령: '19. 11.

□ 세부 추진계획

- (안전관리) 현재 시행중인 안전관리(계측관리, 현장점검 등) 및 장기 대책(정비사업) 계속 시행하되, 이주명령, 행정대집행 예고 등 강력 행정조치 병행 (2-Track)
 - 계측기 설치 및 모니터링: 총 37개소(경사계 8, 균열계 11, 처짐계 12, 진동계 6)
 - 민·관협의체 운영: 이주 및 철거대책 지속 협의
- (이주·철거) 사안의 심각성·중요성·시급성 고려, 이주 및 철거 우선 시행
 - LH에서 '정비사업' 추진 전 이주비 지원, 조기 이주 및 철거 완료
- (사업추진) 국토부·LH 시행 '안전우려 아파트 재생사업' 신속 추진 협조

※ 안전우려 아파트 재생사업(뉴딜사업)

- 공공이 안전우려 아파트(안전등급 D·E)를 재건축하여 공공주택과 생활SOC를 함께 공급하는 도시재생사업
- 뉴딜사업 지정을 통한 재정투입

□ 추진일정

- '19. 11.: 이주(퇴거)명령 및 위험구역 설정
- '19. 12.: 거주자(세입자) 이주 조치
- '20. 02. ~ : 시설물 폐쇄 및 철거

□ 소요예산: 미정(시비 지원요청 예정)