

부서별 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

1. 일반 현황

2. 2014 주요업무 추진실적

3. 2015 주요업무 추진계획

I. 일반 현황

■ 기 구 : 6팀

■ 조직도



■ 인 력 : 현원 50명 / 정원 54명

팀 별	계	일 반 직				
		5급	6 급	7 급	8 급	9급
현원/정원	50/54	1/1	12/9	20/20	9/18	8/6
과부족	△4	-	3	0	△9	2

■ 주요시설 및 장비

구 분	명 칭	용 도	비 고
주 요 장 비	플로터(1대)	주택가격조사 및 검증도면 출력	

■ 예산집행 현황

(단위:천원)

구 분	예산액	집 행 액		이월 예상액	예상잔액
		집행액 (10.31 기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	699,013	556,528	129,287	0	13,198
세 입 목 표 달 성	365,403	282,554	74,282	0	8,567
개 별 주 택 가 격 조 사 및 검 증	101,076	81,476	14,969	0	4,631
행 정 운 영 경 비 (기 본 경 비)	232,534	192,498	40,036	0	0

Ⅱ. 2014 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	세입목표 달성	4
②	개별주택가격 조사 및 공시	6

1

세입목표의 차질 없는 달성

최근 몇 년간 경기 부진에 따른 부동산 거래 감소, 소득 감소 등 세원감소로 세입징수 여건이 어려우나 체계적인 세원 관리와 누락세원 발굴을 통하여 2014년 세입목표 달성을 위하여 최선을 다하고 있음

□ 사업개요

- 추진기간 : 2014. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업목표
 - 2014 현년도 세입목표: 777,198백만원 (구세 95,316백만원, 시세 681,882백만원)
 - 세원발굴 및 세무조사 강화: 24,273백만원 추정

□ 추진실적

○ 지방세 부과·징수 실적

(9.30 현재)

(단위 : 백만원, %)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
*지방세 합계	777,198	600,727	584,578	75.22	97.31	68.52	97.13
구세 합계	95,316	73,823	70,183	73.63	95.07	66.39	94.35
등록면허세면허	2,747	2,590	2,388	86.95	92.20	98.70	92.59
등록면허세등록	21,000	19,152	19,144	91.16	99.96	64.30	99.97
주민세재산분	0	0	0		66.09		100.0
재 산 세	38,150	40,363	36,934	96.81	91.50	91.61	90.87
공동재산세	33,419	11,604	11,604	34.72	100.0	36.82	100.0
주민세종업원분	0	113	113		100.0		100.0
*시세 합계	681,882	526,905	514,395	75.44	97.63	68.80	97.49
취득세부동산	116,877	75,761	74,884	64.07	98.84	53.93	99.14
취득세자동차	24,619	21,627	21,592	87.71	99.84	74.30	99.62
주민세균등분	2,665	2,920	2,231	83.70	76.39	84.72	75.99
주민세재산분	1,691	1,548	1,547	91.46	99.93	95.62	99.76
주민세종업원분	42,918	30,758	30,758	71.67	100.00	73.37	100.00
지방소득세소득분	368,829	287,571	282,243	76.52	98.15	69.24	97.96
자 동 차 세	28,704	20,182	18,581	64.73	92.07	62.00	91.29
레 저 세	36,406	22,618	22,618	62.13	100.00	69.55	100.00
재산세(도시지역분)	44,734	46,906	43,362	96.93	92.44	92.79	91.98
지역자원시설세	14,439	17,014	16,579	114.82	97.44	101.21	97.56
지방교육세	0	42,580	40,510		95.14		94.77
특별시분재산세	0	40,352	36,925		91.51		90.88

* 지방세 합계 및 시세합계 산정 시 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분재산세 미포함

※ 구세 세입전망 : 98,907백만원 징수예상(목표액 95,316백만원 대비 3,591백만원↑)

- 세 목 : 재산세, 등록면허세
- 주요 세원인 재산세는 공동주택가격의 하락(-4.4%)에도 불구하고 토지공시지가 상승(3.3%), 개별주택가격 상승(4.97%), 전체 과세면적 증가(1.38%)등으로 징수 목표액 71,569백만원을 초과 달성할 것으로 전망
- 등록면허세의 경우도 일부 대기업의 자본증자, 고액 근저당 설정 등 고액징수 특수요인이 약 7,439백만원이 발생하여 목표 초과달성 예상

○ 세원발굴 및 세무조사 실적

- 추정액 : 22,563백만원(10.31. 현재 진도율 92.9%)
- 주요 세원발굴 실적

· 부동산집합투자기구(부동산펀드) 감면추징	: 4건	9,558백만원
· 관외법인 부동산 취득세 중과 세무조사	: 14건	1,645백만원
· 비상장법인 과점주주 취득세 조사	: 186건	186백만원
· 지식산업센터 취득법인 세무조사	: 60건	1,088백만원
· 비과세 감면 부동산 일체조사	: 260건	516백만원
· 법인 지방세 서면조사	: 216건	101백만원
· 기타 지방소득세 등 추정	: 16,132건	9,469백만원

○ 지방세 납부홍보

- 지방세 전자고지 신청 및 납부 안내문 발송 : 259,000부
 - 7월·9월 정기분 재산세 고지서와 동봉 발송
- 등록면허세(면허), 자동차세, 재산세 등 납부홍보 현수막, 입간판 제작
 - 현수막 25개, 입간판 72개 등

□ 향후계획

- 2014.12월 제2기분 자동차세 부과·징수(자동차 및 건설기계)
- 지식산업센터 등 비과세·감면 부동산 요건준수 여부 사후조사 실시
- 지방세 납부안내서 발송 등 납기내 징수율 제고를 위한 홍보 적극 추진

□ 예산액 : 총 365,403천원

예산액	집행액	집행률(%)
365,403	282,554	77.3

2

개별주택가격 조사 및 공시

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

○ 조사대상 : 개별주택 18,043호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,830호	18,043호	13,536호	4,507호	787호

○ 추진일정

- 1. 1. 기준 주택가격 조사 : '13. 11월 ~ '14. 4월 (4.30 공시)

- 6. 1. 기준 주택가격 조사 : '14. 5월 ~ '14. 9월 (9.30 공시)

※ '14.1.1 ~ 5.31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

- 주택특성조사 → 가격산정 및 검증 → 가격열람 및 의견제출(20일) → 의견제출 가격 검증 및 부동산평가위원회 심의 → 가격결정·공시 → 이의신청 → 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진실적

○ 개별주택 특성조사 : 18,043호

○ '14.1.1. 기준 공시 : 17,673호

- 이의신청 접수·처리

이 의 신 청			처 리 결 과				
합 계	상향요구	하향요구	합 계	상향처리	하향처리	기 각	각 하
4호	2호	2호	4호		1호	3호	

○ '14.6.1. 기준 공시 : 38호

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
101,076	81,476	80.6

Ⅲ. 2015 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	2015년 세입목표 달성	8
②	개별주택가격 조사 및 검증	10

1

2015년 세입목표의 차질 없는 달성

경기 부진에 따른 부동산 거래 감소, 소득 감소 등 세원 감소로 세입 징수 여건이 어려우나 체계적인 세원 관리 및 누락세원 발굴을 통하여 2015년 세입목표 달성에 최선을 다하고자 함

□ 2015 지방세 세입목표

(단위 : 백만원, %)

구 분 세 목 별		2015목표 (A)	2014목표 (B)	증 감		비 고
				세액(C)	비율(C/B)	
총 계		765,751	776,916	△11,165	△1.44	
구 세	소 계	102,071	95,316	6,755	7.09	
	재 산 세	39,827	38,150	1,677	4.40	
	공동세분 재산세	35,010	33,419	1,591	4.76	서울시추계액/25개구
	등록면허세(등록)	24,463	21,000	3,463	16.49	
	등록면허세(면허)	2,771	2,747	24	0.87	
시 세	소 계	663,680	681,600	△17,920	△2.63	
	부 동 산 취득세	103,943	98,773	5,170	5.23	
	차 량 취득세	28,637	26,385	2,252	8.54	
	주 민 세 (균 등 분)	2,510	2,665	△155	△5.82	
	주 민 세 (재 산 분)	1,624	1,691	△67	△3.96	
	지 방 소 득 세 (소 득 분)	363,285	384,885	△21,600	△5.61	
	주 민 세 (종 업 원)	42,166	42,918	△752	△1.75	
	자 동 차 세	26,629	28,704	△2,075	△7.23	
	레 저 세	29,665	36,406	△6,741	△18.52	
	재산세 도시지역분	47,409	44,734	2,675	5.98	
	지역 자원 시설세	17,812	14,439	3,373	23.36	

※ 2015년 시세 징수목표액은 자체 추정액이며 '15.6월 市에서 확정 배시

□ **추진방향**

- 철저한 과세자료 정비 및 세원관리로 지방세 세입목표 달성 및 세원누락 방지
- 공정과세를 통한 조세형평성과 신뢰세정 구현

□ **주요 추진계획**

- **현년도 정기분 세목 징수율 제고**
 - 정확한 세액고지를 위한 사전 과세자료 정비에 철저를 기하고, 반송고지서의 신속한 재 송달 등 징수율 제고를 위한 다양한 방안 강구
- **탈루·누락 세원 발굴**
 - 개인 세원발굴 테마별 세원 관리 강화
 - ▶ 종업원분 지방소득세 미납여부 조사
 - ▶ 사망자 소유 부동산 상속취득세 신고여부 조사
 - ▶ 장애인 등 취득세 감면차량 추정사유 발생여부 조사
 - ▶ 고급오락장 등 중과세대상 전수 조사
 - ▶ 비과세·감면 부동산 사후관리 강화
 - 법인 탈루·누락 세원발굴 조사 강화
 - ▶ 부동산 취득법인 과세표준 적정신고 여부 확인을 위한 장부조사
 - ▶ 대도시내 법인설립, 본·지점용 부동산 취득 등 취득세 중과세 누락여부 조사
 - ▶ 비상장 법인의 과점주주 간주취득세 신고누락 법인 조사
 - ▶ 종교, 학술, 기타 감면법인 취득 부동산의 의무기간 목적사업 사용여부 조사 등 비과세 감면 사후관리
- **서울시 시세종합평가 분야, 법인세원발굴 분야 인센티브 사업 대책 추진**
 - 목 표 : 최우수구 수상
 - 평가항목 : 시세 징수율, 목표달성도, 세무행정, 법인 세원발굴 실적 등

□ **소요예산 : 총 338,905천원**

2

개별주택가격 조사 및 검증

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

○ 근거

- 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」
- 「개별주택가격 산정지침」(국토해양부 지침)

○ 조사대상 : 개별주택 17,673호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,466호	17,673호	13,165호	4,508호	793호

□ 주요일정

- 1. 1. 기준 주택가격 조사 : '14. 11월 ~ '15. 4월 (4.30 공시)
- 6. 1. 기준 주택가격 조사 : '15. 5월 ~ '15. 9월 (9.30 공시)
 - ※ '14. 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

□ 추진내용

○ 개별주택가격 조사 및 검증

- 주택특성 현장조사(주택평가팀 직원 및 조사보조원 8명 고용 투입)
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과 균형유지 등 객관적 가격 산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

※ 조사절차 : 주택특성조사 → 가격산정 및 검증 → 가격열람 및 의견 제출(20일) → 의견제출 가격 검증 및 부동산평가위원회 심의 → 가격 결정·공시 → 이의신청 → 이의신청 심의 및 조정공시

○ 대민홍보 실시

- 기 간 : '14. 11월 ~ '15. 6월
- 대 상 : 개별주택(단독·다가구주택) 소유자
- 내 용 : 개별주택가격 조사계획, 가격열람·의견제출, 가격 결정·공시 및 이의신청 절차 등 추진 단계별 다양한 홍보 매체 활용 수시 홍보

- 홍보 활용매체
 - 영등포 소식지, 현수막 및 입간판, 인터넷 알림판(구 홈페이지)
 - 동 주민센터(구청 민원실 포함)에 안내문 및 개별주택가격 열람부, 의견제출서, 이의신청서 서식 등 비치
 - 구홈페이지, 동 주민센터 게시판에 열람 및 가격결정 공고문 게시

추진효과

○ 개별주택가격 광범위 활용

- 국 세 : 종합부동산세, 양도소득세, 상속세 및 증여세 과세표준
- 지방세 : 재산세, 취득세, 등록면허세 과세표준
- 기 타 : 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등 활용

소요예산 : 총 101,560천원