

제134회 구의회 임시회

'08. 1. 25. ~ 2. 4.



2008년도 주요업무계획

변화하는 영등포 행복도시를 향하여



도 시 환 경 국

순 서

- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 4
- 업무 체계 도 5
- 2008 주요업무 추진계획 7
- 2007 주요사업 추진실적.....51

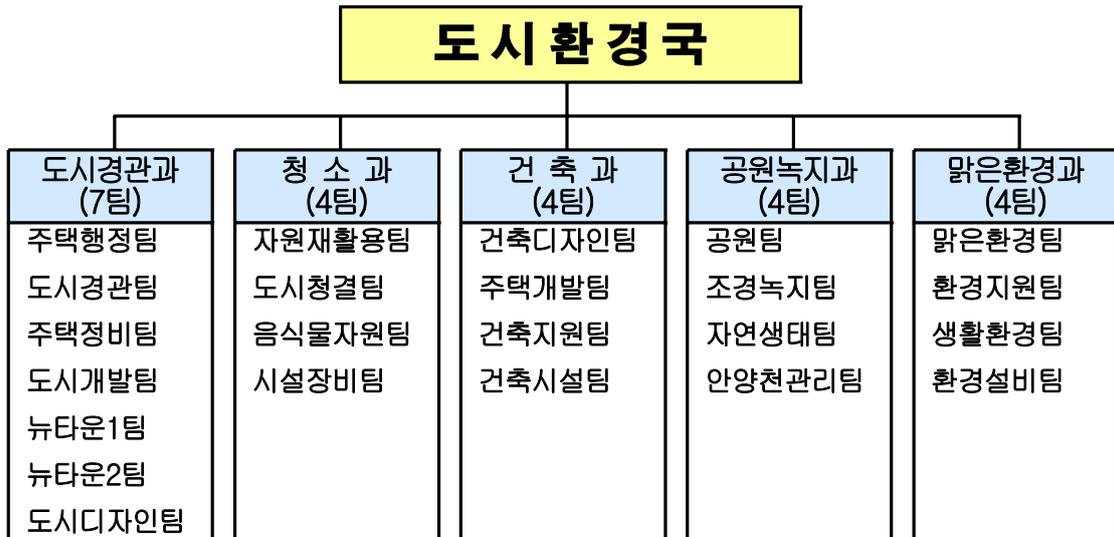
I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직					계 약 직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정 원	193	1	5	23	40	34	17	1	2	18	17	33	1	1
현 원	167	1	5	24	52	26	14	1	2	36	4	0	1	1
과부족	-26	0	0	+1	+12	-8	-3	0	0	+18	-13	-33	1	1

※ 과부족 (청소과 -23,건축과 1,공원녹지과 -3,맑은환경과 -1)

2 조 직



3 도시계획 현황

□ 용도지역 (단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.76	2.76	5.48	8.56
100%	31.60%	11.24%	22.31%	34.85%

4

청소차량 현황

계	수송차		수집·운반		진공흡입차		물청소차			재활용	기타
	11톤 압롤	11톤 압축	4.5톤	2.5톤	8.5톤	5톤	12톤	8.5톤	5톤		
63	6	4	1	5	4	2	2	5	1	26	7

※ 기타차량 내역 : 순찰용4, 공중화장실관리1, 정비차1, 집게차1

○ 공중화장실 : 18개소 (수세식 18개소)

5

건축사 등록 현황

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
82개소	89명	13명	7명	6명

6

공원 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린			어린이					
		계	구공원	시공원						
개소수	29	11	7	4	18	23	104	54개 노선	2종	14개소
면 적 (㎡)	614,043	559,961	152,015	407,946	54,082	15,825	488,814	15,976주	2주	16종 158점

7

환경 오염원 현황

계	대기배출 시설	폐수배출 시설	소음배출 시설	유해 화학물질	토양오염 유발시설	폐기물	기타수질 오염원
2,328	144	286	79	200	76	1,338	205

8

예 산 현 황

□ 부서별 예산 현황

(단위 :천원)

부서명	예산액 (특별회계)	전년도 예산액	증(△)감
합 계	34,898,319 (1,324,169)	34,348,383 (0)	549,936 (1,324,169)
도시경관과	2,053,931 (1,324,169)	1,839,085 (0)	214,846 (1,324,169)
청 소 과	24,507,615	21,560,111	2,947,504
건 축 과	644,283	201,311	442,972
공원녹지과	6,327,480	9,474,951	△ 3,147,471
맑은환경과	1,365,010	1,272,925	92,085

※ 기반시설특별회계 : 1,324,169천원

□ 주요 사업예산 현황

예산총액	정 책 사 업	단 위 사 업	세부사업
22,756,541천원	6 건	11 건	28 건

II. 정책목표와 방향

목 표

균형있고
조화로운
선진 명품도시 창출



방 향

균형발전을 이루는 경쟁력 있는 명품도시 건설

도시 환경 개선을 통한 도시 경쟁력 강화

친환경적 청소시스템 구축으로
구민 감동구현

밝고 건강한 건축문화 조성

싱그러운 푸른 영등포 만들기

자연과 공생하는 아름다운 녹색도시 조성

Ⅲ. 업무체계도

임무 균형있고 조화로운 선진 명품도시 창출

전략 목표	성과 목표	주요 사업	
1. 균형발전을 이루는 경쟁력있는 명품도시건설	1-1 균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	1. 준공업지역 정비계획수립	7
		2. 철도이남지역 도시재정비 기본계획 수립	8
		3. 지구단위계획 재정비	9
		4. 문래동 공공공지 개발사업 타당성 분석	10
2. 도시환경 개선을 통한 도시경쟁력 강화	2-1 디자인과 경관이 조화를 이루는 도시 만들기	5. 도시디자인 기본계획 수립	11
		6. 디자인거리 조성사업	12
		7. 주택재개발 사업	13
		8. 주택재개발 정비계획 수립	17
	2-2 고객만족의 주택행정 구현	9. 공동주택관리홈페이지 구축	18
		10. 공동주택 관리 지원	19
3. 친환경적 청소시스템 구축으로 주민감동 구현	3-1 청소관련 시설개선으로 도시미관 제고	11. 재활용 환경미화원 휴게실 부지매입	20
		12. 영등포구 재활용 및 노인 복지 시설 등 신축	21
	3-2 깨끗한 영등포 가꾸기 활성화	13. 쾌적한 뒷골목 조성으로 살맛나는 우리동네 만들기	22
	3-3 자원 재활용 및 시설장비 환경개선	14. 음식물류 폐기물 감량화 및 주민불편 최소화	23
		15. 공중화장실 환경개선 및 관리	24
4. 밝고 건강한 건축문화 조성	4-1 품격있는 건축물 조성 및 관리	16. 건축물 안전관리	25
	4-2 구민복지 향상을 위한 시설 건립	17. 건축시설(영선)사업	29
		18. 공동주택건설사업 추진	32
		19. 정비계획수립 용역	33

전략 목표	성과 목표	주요 사업	Page
5. 싱그러운 푸른 영등포 만들기	5-1 푸른녹지 공간 늘리기	20. 푸른공간 늘리기	34
		21. 아름다운 환경 및 편리한 시설 만들기	36
		22. 공원녹지관리 수준 향상	42
6. 자연과 공생하는 아름다운 녹색도시 구현	6-1 구민참여 활성화	23. 기후변화 지구 온난화 방지	45
		24. 환경오염 민원처리기동반 운영	46
	6-2 쾌적한 생활공간 창출	25. 늘푸른 하늘 깨끗한 공기보전	47
		26. 맑은물 보전 및 공급	48
		27. 정화조 청소율 제고	49
		28. 지하수 관정의 적정관리	50

IV. 2008 주요업무 추진계획

I. 균형발전을 이루는 도시관리계획 수립

1 준공업지역 정비계획 수립

2000년 이전 대규모 공장 이전적지에 무분별한 공동주택건립으로 인한 주·공·상 혼재와 열악한 주거환경으로 인한 민원해결과 산업구조 및 경제여건의 변화 등에 탄력적으로 대응하고자 준공업지역에 대하여 종합적이고 체계적인 관리계획을 수립하여 서울 서남권부도심 기능을 강화하고 도시환경을 개선하여 주민 삶의 질을 향상시키고자 함.

□ 사업목표

- 준공업지역 내 산업기능과 조화되는 범위내에서의 공동주택 등 주거시설의 도입 검토
- 상위계획(건설교통부, 서울시)과 연계한 준공업지역의 효율적인 토지이용계획 마련

□ 추진방향

- 우리구 장래 실정에 맞는 산업구조 방향설정
- 도시공간 위계 재검토를 위한 준공업지역 관리계획을 한국토지공사와 공동으로 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 면 적 : 5.48km²
- 사 업 비 : 300백만원(구150 토공150)
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 2008. 12

□ 세부 추진계획

- 2008. 1 : 정비계획수립을 위한 기본협약서 체결(우리구+토공)
- 2008. 2~4 : 용역발주, 토지이용현황 및 산업수요조사·분석
- 2008. 5~9 : 기본정비방향 설정
- 2008.12 : 선도사업 선정 및 용역 준공

2

철도남측지역 도시재정비 기본계획수립

대림3동, 도림1·2동, 신길1·2·3·5동 및 영등포1동 일부지역을 포함하는 철도남측 일대는 노후 불량주택이 다수 분포되어 있는 주거지역으로서 주거환경개선과 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복이 시급한 상황으로, 도시기능의 회복을 위하여 체계적·효율적으로 철도이남지역에 대한 도시재정비 계획을 수립하고자 함.

□ 사업목표

- 주거환경개선과 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복
- 도시기능의 회복을 위하여 체계적·효율적으로 도시재정비 기본계획 수립
- 철도남측지역에 대한 무분별한 난개발 방지 및 체계적인 도시 기반시설 확보 방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 대림3동, 도림1·2동, 신길1·2·3·5동 및 영등포1동 등
- 면 적 : 3.9km²
- 사 업 비 : 250백만원(구비)
- 사업기간 : 2007.12 ~ 2008.12
- 수행기관 : 중앙대학교산학협력단(공동수급대표)
[제일엔지니어링 + 희림종합건축사무소]

□ 세부 추진계획

- 2007.10 : 용역발주방침 수립(학술+기술용역)
- 2007.11 : 일상감사 및 용역시행
- 2007.12 : 용역착수
- 2008.1~11 : 세부계획수립 및 보고회개최
- 2008.12 : 준공

3 지구단위계획 재정비

기존 지구단위계획구역으로 지정된 구역에 대하여 법규 및 지침의 변경내용을 반영하고 또한 지역의 현황 및 여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 도시기능 재정비 및 양호한 도시환경 조성을 위함.

□ 사업목표

- 신길 뉴타운 계획에 부합되는 토지이용계획수립
- 가로기능 활성화를 통한 지역개발유도

□ 추진방향

- 현실여건 및 주민의사를 고려한 계획 수립
- 신길재정비 촉진지구 재정비 촉진계획 수립에 따른 구역계 변경 및 존치지역에 대한 계획적 관리
- 도시계획시설(도로, 공원 등) 타당성 재검토

□ 사업개요

지구명	위치	면적(m ²)	사업비 (백만원)	사업기간	비고
신길6생활권 지구단위계획	신길동 506일대 (보라매역 주변)	71,600	600 (구100) (시100) (국400)	2008. 3 ~2009. 2	'06-3개 '07-2개 '08-4개 총9개소 완료
신평지구 지구단위계획	신길동 3610 일대	69,350			
신길1생활권 지구단위계획	신길동115-1 일대	54,600			
신길지구 지구단위계획	신길동 254-7 일대	74,500			

□ 세부 추진계획

- 2008. 3. : 재정비 용역 계약(착수)
- 2008. 4 ~ 7. : 현황조사 및 기본구상
- 2008. 8 ~12. : 부분별 계획 및 시행계획 수립
- 2009. 2. : 준공

4 문래동 공공공지 개발사업 타당성 분석

우리 구 문래동3가 55-6 공공공지의 합리적인 활용방안을 위한 기본구상 및 개발사업 타당성 조사용역을 실시하여 사업예정지의 잠재력을 검토하고 올바른 개발방향을 마련하고자 함.

□ 사업목표

- 구민의 생활편익 증진을 위한 시설 도입
- 한정된 개발가능지의 효율적인 개발방안 마련

□ 추진방향

- 문래역(문래공원)과 경방 엔터테인먼트를 연결하는 걷고싶은 거리 조성
- 미래의 과학 꿈나무를 위한 과학, 문화 인프라 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 영등포구 문래동3가 55-6번지
- 면 적 : 12,947.4m²
- 사업기간 : 2007.12. 6 ~ 2008.10. 5
- 사 업 비 : 60백만원(구비)
- 수행기관 : (주)제일엔지니어링+(주)단우건축사사무소

□ 세부 추진계획

- 2007.12. 6 : 용역계약 및 착수
- 2008. 1. ~ 4. : 유사개발사례조사 및 기본구상안 수립
- 2008. 5. : 주민 및 의회의견 청취
- 2008. 6 ~ 9. : 도입시설 최적안 제안 및 사업 실현 방안수립
- 2008. 10. : 최종보고서 납품

디자인과 경관이 조화를 이루는 도시 만들기

5 도시디자인 기본계획 수립

준공업지역의 낙후된 영등포구 이미지 개선과 서울 서남부 생활권의 중심지로서의 도시 경쟁력 확보를 위해 도시미관을 종합적이고 체계적으로 개선·관리하여 주민에게 쾌적한 생활환경을 제공함으로써, 영등포구를 고품격 디자인 도시로 만들기 위하여 도시디자인 기본계획을 수립하고자 함.

□ 사업목표

- 도시디자인 및 야간경관을 종합적이고 체계적으로 개선·관리
- 도시디자인에 대한 표준안 마련 및 디자인 도시로 변화하기 위한 전략제시

□ 추진방향

- 권역별로 나누어 역사·문화·전통을 접목하는 기본계획수립
- 각 테마별 기본구상 및 실천과제 계획수립
- 영등포디자인위원회를 구성 하여 향후 실천과제에 대한 자문
- 사업비 : 150백만원(구비)

□ 세부 추진계획

- 2008. 1. ~ 3. : 용역 설계 및 발주
- 2008. 6 : 기본구상 및 테마 부여
- 2008. 8 : 중간보고
- 2008. 11 : 도시디자인 실천과제 계획수립 및 표준디자인 작성
- 2008. 12 : 준공

6 디자인거리 조성사업

서울시에서 추진 계획 중인 「2008 디자인서울 거리」 공모전에 참여하여 영등포의 특색을 살린 상징적인 시범 거리를 조성함으로써 디자인 명품도시 영등포를 만들어 나가고자 함.

□ 사업목표

- 디자인 서울 실현을 위한 구민과 함께 공공시설물 및 광고물 등을 개선하여 지역 특색(테마)을 살린 토탈 디자인 거리를 조성

□ 추진방향

- 독창적이고 특성화된 테마를 부여하여 통합디자인 구현
- 전력선 지중화, 공공시설물 및 옥외광고물 등을 통일된 테마로 기획
- 간판이 아름다운 거리사업과 통합 추진
- 사업비 : 200백만원
 - 공모전 당선 시 향후 예산계획(총 예상사업비 : 4,425백만원)
 - '08년 추경예산 225백만원 확보
 - 시비지원 4,000백만원 예정(매칭펀드 형태)

□ 세부 추진계획

- 2008. 3 : 테마 발굴 및 대상지 선정
- 2008. 4 : 서울시 공모참여
- 2008. 5 : 공모 선정 시 설계용역 실시 및 관계기관 협의
- 2008. 8 : 공사발주
- 2009. 3 : 준공 및 사업완료

7 주택재개발 사업

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 주택재개발 예정구역에 대하여 체계적인 업무 추진으로 도시환경을 개선하고 주거환경의 질을 높이고자 함.

□ 사업현황(총괄) : 총 28구역, 면적 75.5ha

○ 주택재개발사업 : 20구역 면적 70.7ha

- 정비예정구역 : 19구역 59.1ha ('04. 도시·주거환경정비기본계획)

※ 신길재정비촉진구역 포함 : 9구역 40.2ha

- 기본계획변경 : 1구역 11.6ha ('07. 01월 도시·주거환경정비기본계획 추가)

[(주거환경 신길2-3, 2-4구역 → 주택재개발(신길제2구역)]

○ 주거환경개선사업 : 8구역 면적 4.8ha

- 정비예정구역 : 8구역 4.8ha ('04 도시·주거환경정비기본계획)

※ 기본계획변경 : 4구역 ㄱ 2개구역 : 사업방식변경(주거환경→재개발)

ㄴ 2개구역 : 신길재정비촉진구역에 포함

□ 추진현황

(단위:구역)

계	공사중	조합설립인가	추진위원회승인	미추진
11	2	2	6	1

※ 신길재정비촉진구역(9), 주거환경개선사업(8) 제외

□ 추진계획('08년도)

(단위:구역)

계	공사완료예정	공사진행	사업시행	기본계획변경	조합설립	정비구역	추진위원회
11	1	1	2	4	1	1	1

□ 세부추진 계획(신길재정비 촉진구역 제외)

연번	사업명	개요	'07 진행	'08 계획
1	주택재개발사업 (당산제1구역)	면적: 6,678㎡ 규모: 4/167세대	공사중	공사완료
2	주택재개발사업 (신길제5구역)	면적: 11,585㎡ 규모: 4/198세대	건물철거(착공)	구조물공사
3	주택재개발사업 (가칭)당산제4구역	면적: 12,000㎡	조합설립 인가	사업시행 인가
4	주택재개발사업 (가칭)도립제16구역	면적: 53,291㎡	조합설립 인가	사업시행 인가
5	주택재개발사업 (가칭)양평제10구역	면적: 8,979㎡	추진위원회 승인	기본계획변경 (도시환경정비사업)
6	주택재개발사업 (가칭)양평제11구역	면적: 44,535㎡	추진위원회 승인	기본계획변경 (도시환경정비사업)
7	주택재개발사업 (가칭)양평제12구역	면적: 35,644㎡	추진위원회 승인	기본계획변경 (도시환경정비사업)
8	주택재개발사업 (가칭)양평제13구역	면적: 27,435㎡	추진위원회승인	기본계획변경 (도시환경정비사업)
9	주택재개발사업 (가칭)당산제2구역	면적: 19,011㎡	추진위원회 승인	조합설립 인가
10	주택재개발사업 신길제2구역	면적: 115,906㎡	추진위원회 승인	정비구역 지정
11	주택재개발사업 (가칭)당산제3구역	면적: 41,000㎡	미추진	추진위원회

※ 양평동 주택재개발 사업방식 변경 추진

□ 기본계획변경안(도시환경정비사업)

구분	구역 번호	위 치	면적(㎡) (현재)	용적률 (기준)	건폐율	추진단계	사업시행 방 식	정비 유형	계 획내용
신설	양평동 10	양평1동 9-12 일대	9,450 (8,979)	230%	60% 이하	2단계 (2006년 이후)	도시환경 정비사업	철거	공동주택 및 산업시설
	양평동 12	양평2동 243-1 일대	38,000 (35,644)						
	양평동 11	양평동2가 148-8 일대	51,000 (44,535)			1단계 (2004년 이후)			
	양평동 13	양평동2가 35-22 일대	28,000 (27,435)						

□ 추진사항

- 서울시, 구, 추진위원회 간담회. 대화등을 통한 사업방식변경에 따른 이해 설득
- 양평10.11.13구역은 주민의견 수렴후 자료제출
- 양평12구역 주민설명회 개최후, 주민총회개최 예정(1월)
- 양평10.12구역은 기본계획 자료수집 진행중
- 도시환경정비계획(도시환경정비사업부문)공람공고중('08.1.11~1.25)

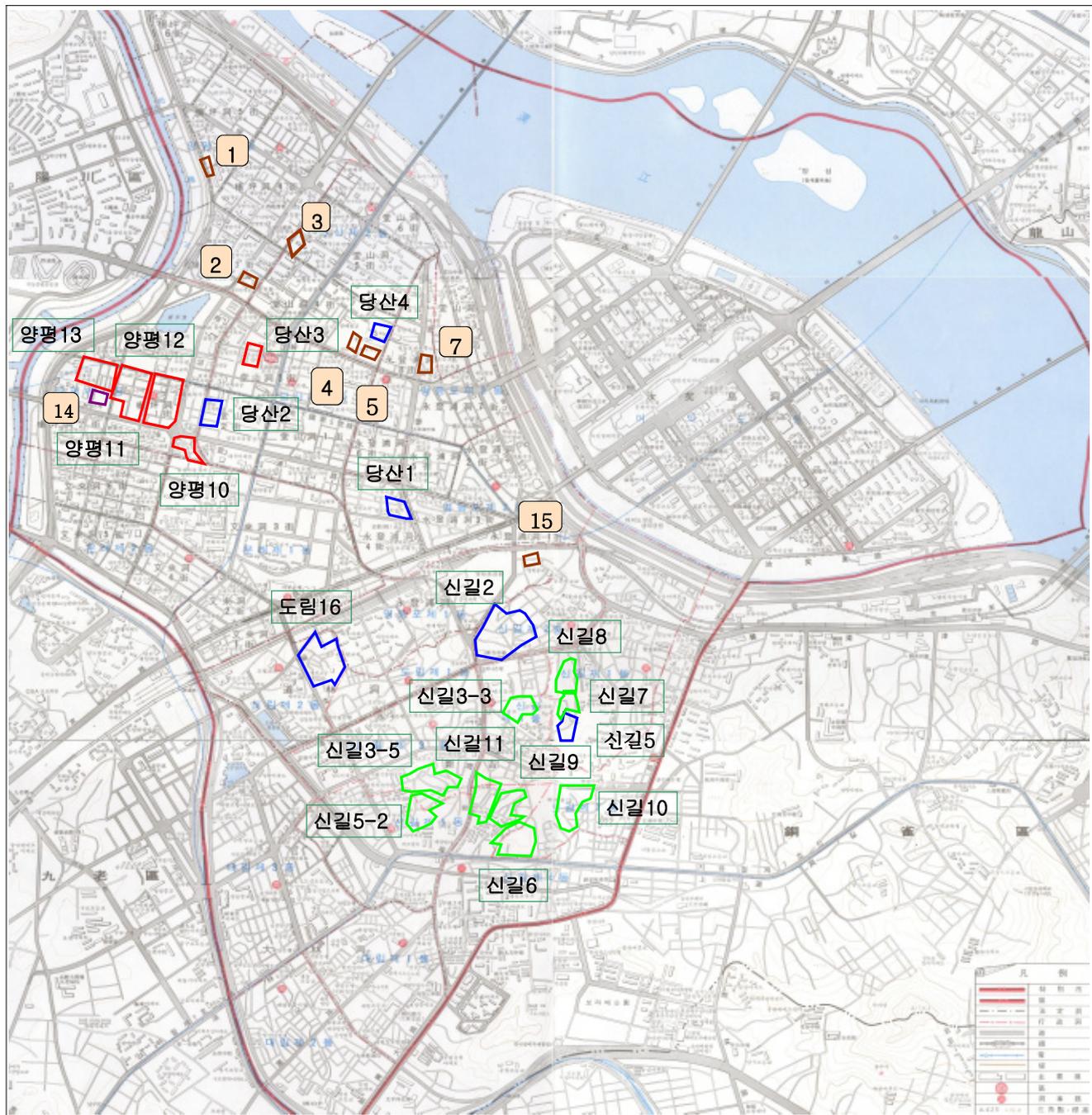
□ 서울특별시도시계획조례시행규칙 개정안

- 사업변경 : 주택재개발사업→ 도시환경정비사업
- 내 용 : 준공업지역(공업기능우세지구)에서 공장이적지에서 규모 상관없이 공장이전적지 20%내에서 공동주택 허용
 - ┌ 주거개발 : 기존주거 + (공장+공장이적지)의 20%추가 주거허용
 - └ 산업공간 : 공장 + 공장이적지의 80%

□ 향후추진 계획

- 서울시
 - 도시계획조례 시행규칙 개정 : '08.01(예정)
 - 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문) 고시 : '08.04(예정)
- 우리구
 - 서울시(도시계획과) 도시계획조례 시행규칙 개정 및 서울시(도심재정비1담당관) 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문) 고시후 추진위원회 변경

□ 주택재개발 · 주거환경 · 도시환경정비사업 위치도



□ 범 례

구 분	표 시	비 고
주택재개발사업	—	주거, 준공업지역
	—	재정비촉진지구
도시환경정비사업	—	
주거환경개선사업	—	

8 주택재개발 정비계획 수립

주민 제안에 의한 정비계획 수립이 「서울특별시도시및주거환경정비조례 개정(안)」으로 자치구에서 정비계획을 수립토록 진행중인 바 기본계획 반영후 추진위원회 미 승인된 구역에 대하여 정비계획을 수립 하고자 함.

□ 추진방향

- 서울특별시도시및주거환경정비조례개정안 으로 제6조(정비구역지정의 입안 요청등)의 규정에 따라 추진위원회 구성후 추진위원회 또는 토지등 소유자 동의에 의거 구청장에게 정비구역 지정에 대한 입안을 요청후 구청에서 정비계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동3가 410번지 일대(당산제3구역)
- 규 모 : 1.3ha
- 사업기간 : '08.10 ~ '09.09
- 사업예산 (단위: 백만원)

구 분	총사업비	'07예산	'08 소요예산	비 고
계	160		160	총사업비:160백만원 시비50%,구비50%
설계비(용역비)	160	-	160	

□ 추진계획

- 발 주(용역) : '08. 09
- 착 공(용역) : '08. 10
- ※ 추진위원회 주민동의 여부에 따라 사업계획(발주) 변경 예상

□ 사업효과

- 정비계획 수립 단계에서 건설업체와 조합간의 유착 로비 차단
- 정비사업 투명성 확보

고객만족의 주택행정 구현

9 공동주택 관리 홈페이지 구축

정보화시대에 적합한 공동주택에 대한 자료를 On-Line 네트워크 구축·관리를 통한 정보를 공유하여 공동주택 관리 및 지원의 투명성을 확보하고 다양한 정보를 교환할 수 있는 네트워크를 구축하고자 함.

□ 사업목표

- 정보화 시대에 적합한 공동주택의 자료 구축 및 관리
- 공동주택 관리현황의 투명한 공개로 입주민간의 분쟁 해소
- 인터넷 시스템 구축을 통한 구정홍보

□ 사업개요

- 소요예산 : 30백만원(구비:인센티브사업비 활용)
- 구축기간 : 약 6개월 소요
- 사업내용
 - 공동주택 관리사무소의 On-Line 네트워크 구축
 - 공동주택관련 현황 등 기본자료 정비
 - 공동주택관련 법규, 관리규약 및 관리비 등 관련자료 정비
 - 공동주택 관리지원, 안전점검, 허가행위 등 민원사항 공개

□ 기대효과

- 공동주택의 투명한 관리유도 및 입주자 등 참여 활성화
- 구정홍보 및 다양한 정보 제공
- 구청과 공동주택의 On-Line 네트워크 구축하여 업무추진의 효율화

□ 공동주택 현황

(단위:개)

합 계			아파트			연립주택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
152	612	52,660	145	597	52,288	7	15	372

□ 사업개요

○ 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 20세대 이상의 공동주택 단지 내 공용시설물

- 담장개방 및 조경·녹화 사업
- 어린이놀이터 및 경로당 보수
- 도로 및 보안등의 보수
- 하수도 준설 및 보수

○ 지원방법 : 심사위원회 심사를 거쳐 예산범위 내에서 지원

□ 중점추진 사업 : 어린이놀이터 보수 우선 지원

- 2005년 : 35개단지 지원·보수
- 2006년 : 47개단지 지원·보수
- 2007년 : 37개단지 지원·보수

□ 소요예산 : 700,000천원(구비)

○ 2007년 지원 실적

- 15개동 37개단지 666,996천원

(어린이놀이터 보수 등 5개분야 54개 단위사업)

□ 세부 추진일정

- 2008. 1 : 공동주택 지원계획 수립 및 공동주택단지에 지원계획 통보
- 2008. 2 : 공동주택 관리주체로부터 대상사업 선정 보고
- 2008. 3 ~ 4 : 공동주택 지원대상 사업 심사 및 보조금 지원
- 2008. 5 ~11 : 공동주택 관리주체 사업시행 및 정산보고

청소관련 시설개선으로 도시미관 제고

11 재활용 환경미화원 휴게실 부지매입

우리구 재활용 수집 환경미화원 휴게실(양평동소재) 사용부지의 무상임대기간이 만료되어 재경부로부터 매수통보가 있어 이를 매입하여 환경미화원 처우개선에 만전을 기하고자 함.

□ 사업목표

- 환경미화원 후생복지 개선
- 부지매입으로 도시미관 제고 및 구유재산 증식

□ 추진방향

- 우리구 예산 형편상 연부로 매입
- 부지매입으로 주변 도시미관 제고 및 환경미화원 휴게실 정비

□ 주요 추진사항

- '06. 8 국유재산 무상대부 계약체결
 - 사용기간 : 2006. 8. 1 ~ 2007. 7.31
 - 대부조건 : 매입 조건부
- '07. 6.20 국유재산 무상대부 계약만료 통보(자산관리공사→영등포구청)
- '07. 7.31 국유재산 대부계약 체결
 - 대 부 기 간 : 2007. 8. 1 ~ 2012. 7.31
 - 연간대부료 : 27,127천원(재산가액의 2.5%)
- '08. 1. 2 국유재산 매수 통보(자산관리공사→영등포구청)

□ 세부 추진계획

- 사업개요
 - 사업기간 : 2008. 8.(계약) ~ 2013.12(5년연부).
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 18-1
 - 대지면적 : 452.5㎡
 - 소 유 자 : 재정경제부(관리 : 자산관리공사)
 - 취득방법 : 5년 연부 취득
- 소요예산 : 1,606,375천원(한국자산관리공사 통보금액)
 - 계약보증금(10%) : 160,637,500원
 - 잔대금(90%) : 1,445,737,500원

12 영등포구 재활용 및 노인복지 시설등 신축

시설의 노후화로 이용에 불편을 주고있는 당산동 소재 재활용센터를 경로당을 포함한 복합건물로 신축, 재활용 활성화 및 주민복지 증진에 기여하고자 함.

□ 사업목표

- 대형폐기물의 재활용화로 환경의 보전과 국민경제에 기여
- 주변환경 개선으로 도시미관 제고

□ 추진방향

- 재활용센터 신축으로 노후화된 건물의 안전성 문제 해결
- 경로당 및 치매지원센터 등 복합건물로 주변 주민과의 친화력 증대
- 쾌적하고 품격있는 매장 설치로 주민편의 제고 및 재활용 활성화

□ 세부 추진계획

○ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 4 ~ 2009. 12
- 위 치 : 영등포구 당산동 408번지의 11필지
- 대지면적 : 756.7㎡
- 건축면적 : 2,442㎡(지하1층 지상5층)
 - ※ 현재 건물 면적 : 재활용291.54㎡, 경로당 131.82㎡
- 건물용도 : 재활용센터, 경로당, 치매지원센터 등 복합건물

○ 소요예산 : 7,724백만원

- 부지매입비 : 2,070백만원(계약 200,1회분납“373”: ‘07~’11)
- 시설비 : 5,654백만원
 - 설계비 : 230백만원
 - 건축비 : 4,867백만원
 - 철거비 및 감리비 : 544백만원
 - 시설부대비 : 13백만원

□ 향후 추진계획

- '08. 7 시설비 추경예산 반영
- '08. 8 공사 발주
- '08. 하반기 공사착공

깨끗한 영등포 가꾸기 활성화

13 쾌적한 뒷골목 조성으로 살맛나는 우리동네 만들기

유휴인력인 노인인력을 활용한 실버봉사대와 주민자율청소 자원봉사자인 클린봉사대 등 지역 청소에 대한 주민의 자발적인 참여로 내 집앞, 내 점포 앞 청소를 일상화 하여 쾌적한 우리동네를 만들기 위함.

□ 사업목표

- 쾌적한 영등포 환경 만들기
- 청소 취약지역 집중청소

□ 추진방향

- 내집앞 청소 주민자율참여 유도
- 실버봉사대, 클린봉사대등 자원봉사자 활용 청소
- 우리골목 대청소의 날 운영 활성화

□ 세부 추진계획

- 실버봉사대 적극 운영실시 : 매일 청소실시(동장이 인력운영)
 - 실버봉사대 : 420명(동별 평균 20명)
- 클린봉사대 운영 활성화 : 주 2회 이상 골목 청소
 - 클린봉사대 : 골목책임관 678명
- 우리 골목 대청소의 날 지정 : 동별 청소취약지역 지정 주 1회 실시
 - 추진대상 : 22개동 골목(총연장 : 186.862km)
 - 주 관 : 각 동장(필요시 구 청소 장비 지원)
 - 참여대상 : 클린봉사대(골목책임관 주관), 실버봉사대, 일반주민 등
- 주민스스로 내 집앞, 내 골목길을 청소하는 책임의식 강화

자원 재활용 및 시설장비 환경개선

14 음식물류 폐기물 감량화 및 주민불편 최소화

음식물류 폐기물의 감량·자원화를 생활화 할 수 있도록 행정지도와 홍보를 배가하고, 수거 용기의 세척횟수 확대로 주변 환경의 청결 유지 및 주민 불편을 최소화 하고자 함.

□ 사업목표

- 감량화 제고를 위한 홍보 및 행정지도 강화
- 음식물류 폐기물 적정 수거처리로 주민 만족도 향상

□ 추진방향

- 음식물류 폐기물 적기수거 및 안정적 처리체계 개선
- 수거용기 및 장비의 청결한 관리로 주민 불편 최소화
- 음식물류 폐기물 수거처리 수수료 징수율 제고

□ 세부 추진계획

- 감량화를 위한 홍보 강화
 - 1일 발생량 : 195톤(일반세대 145톤/ 감량사업장 50톤)
 - 감량 목표 : 전체물량의 3% (1,530톤/연51,000톤)
 - 감량화 홍보전단 및 안내판 등 제작 배포
- 적기수거 등 주민불편 사전해소를 위해 위탁업체 지도점검
- 거점용기 세척횟수 증대 및 주변청소 일괄 민간위탁(1분기중)
 - 거점용기 : 3,400개
 - 위탁기간 : 2008.3.1.~12.31
- 감량의무사업장 계약률 향상으로 감량유도(85.3%→95%)
- 수수료 징수율 제고를 위한 시스템 개선책 강구 등

15 | **공중화장실 환경개선 및 관리**

많은 주민이 이용하는 우리 구 공중화장실에 대한 시설 환경개선으로 항상 깨끗하고 청결하게 유지하여 수준 높고 아름다운 화장실 문화를 조성코자 함

□ **사업목표**

- “음악이 흐르고 향기나는 깨끗하고 쾌적한” 화장실 제공
- 체계적이고 지속적인 청결관리로 화장실문화 선진화에 기여

□ **추진방향**

- 공중화장실 시설환경 개선
- 공중화장실 청소 용역 및 개방화장실 지원

□ **세부 추진계획**

- 공중화장실 환경개선
 - 대 상 : 양평동2가 31-1(13호열)
 - 소요예산 : 30,000천원
- 공중화장실 위탁 운영관리
 - 대 상 : 18개소(건물형11, 간이형6. 무인자동화장실 1)
 - 관리방법 : 청소용역업체선정 관리, 매월 관리실태 점검실시
 - 소요예산 : 180,000천원
- 추진일정
 - 청소용역 발주계약 : 2008. 1월
 - 공중화장실 전기안전점검실시 : 1~12월
 - 관리실태 점검 : 12회(매월 1회)

품격있는 건축물 조성 및 관리

16 건축물 안전관리

「재난및안전관리기본법」 및 「시설물의안전관리에관한특별법」에 의거 체계적인 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 및 위법 건축물 발생을 사전에 예방하고자 함

【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

추진기간

- 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 필요시

추진방향

- 재난위험시설물에 대하여 동담당 직원이 출장하여 점검하고 위험요인 발견시 건물주에게 보수·보강 독려
- 필요시 외부전문가(건축구조기술사 등) 의뢰 안전점검 실시

세부 추진계획

- 점검대상
 - 재난위험시설 : 12개소(D급 10개소, E급 2개소)
 - 대형건축공사장 : 11개소(연면적 10,000㎡이상 건축·주택공사장)
- 점검방법
 - 재난위험시설 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
 - 대형건축공사장 : 감리자 및 안전관리자 합동 점검후 결과 제출

【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

□ 추진기간 : 상·하반기 각 1회

□ 추진방향

- 대형건축물 소유자가 건축물의 자체 점검 또는 안전점검 전문기관에 위탁 안전점검을 실시하여 보수가 필요한 경우 자체 보수 실시
- 구청(건축과)에서는 정기점검 실시 및 보수사항 확인

□ 세부 추진계획

- 점검대상 : 104개소
 - 1종 건축물 : 38개소(21층 이상 또는 연면적 50,000㎡이상 건축물)
 - 2종 건축물 : 66개소
 - 16층 이상 또는 연면적 30,000㎡이상 건축물
 - 연면적 5,000㎡ 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설 등

【공동주택(민영,조합,재건축) 부실공사 방지】

□ 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31

□ 추진방향

- 점검반을 편성하여 분기별1회 점검하고 사업주체가 매월 정기 및 수시 점검

□ 세부 추진계획

- 점검대상 : 공동주택 건설공사(사업)장 8개소
- 점검방법
 - 공동주택 건설공사장 감리 및 시공실태 점검 : 4회(분기별 실시)
 - 각종 안전사고예방을 위한 자체점검 : 12회(월1회)
 - 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 점검 : 수시 실시

【중·대형 건축물 위법사항 점검】

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방향
 - 위법건축물 발생의 사전예방
 - 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비
- 세부 추진계획
 - 점검방법 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
 - 대형건축물 점검
 - 대상규모 : 연면적 10,000㎡ 이상의 비주거용 건축물
 - 점검기간 : '08. 1. 1 ~ 6. 30
 - 점검동수 : 214동
 - 중형건축물 점검
 - 대상규모 : 연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만의 비주거용 건축물
 - 점검기간 : '08. 7. 1 ~ 12. 31
 - 점검동수 : 410동

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방향
 - 서울시 교차점검 계획에 따라 건축직 공무원 2~3명을 해당구에 교차 파견하여 점검
- 세부 추진계획
 - 점검대상
 - 사용승인후 6개월이 경과된 연면적 2,000㎡이하 소규모 건축물
 - 사용승인후 2년이 경과된 다가구·다세대 주택
 - 점검시기
 - 분기별로 연4회 실시
 - 주요 점검사항
 - 면적증가, 일조권저축, 조경위반, 무단용도변경, 기타 유지관리 위반 행위
 - 불법 세대분할 여부 등
 - 조치내용
 - 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

【장기미사용 승인 건축물 정리】

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진대상 및 점검시기
 - 점검대상 : 1982. 1. 1 ~ 2007. 12. 31까지 미사용 승인 건축물
 - 점검시기 : 반기별 실시(2회, 미착공 건축물 포함)
- 세부 추진계획
 - 점검계획 수립
 - 일체점검 세부계획을 수립하여 시행
 - 점검반 편성 운영
 - 각 동별 담당공무원으로 2개조를 편성하여 지정된 담당구역 점검
 - 주요 점검사항
 - 건축 관련규정 위반 여부
 - 위반사항 시정 및 원상복구 명령 이행 여부 등
- 지적사항 조치
 - 사용승인 가능 건축물
 - 사용승인을 받도록 안내하여 사용승인 신청 유도
 - 위반건축물
 - 위반사항 시정 계도 및 행정조치 병행 실시

【존치기간만료 가설건축물 점검】

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방향
 - 각 동별 담당자로 하여금 관리하고 있는 동의 가설건축물에 대한 현장조사 실시
- 세부 추진계획
 - 점검대상
 - '07.5.1 ~ '08.6.30 기간중 연장신고를 하지 않고 사용중인 가설건축물
 - 점검시기
 - 연 1회 (3/4분기에 실시)
 - 주요 점검사항
 - 존치기간 만료후 무단사용 여부
 - 무단용도변경, 무단증축, 구조변경, 기타 유지관리 등
 - 조치내용
 - 당초 신고사항과 같고 기존 건축법에 적합한 경우에는 존치기간 연장처리 또는 고발 및 이행강제금 부과후 추인신고 처리
 - 당초 신고사항과 달리 기존 건축법에 부적합하거나 시정지시 불이행시 위반건축물 단계별 조치계획에 의거 조치

구민복지 향상을 위한 시설 건립

17 건축시설(영선) 사업

기능과 미관을 감안한 효율적이고 합리적인 설계·시공의 영선사업 추진과 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하여 쾌적한 환경 조성으로 구민복지 향상에 기여하고자 함

【구민회관 리모델링 공사】

□ 공사개요

- 위 치 : 영등포구 당산동 3가 3번지
- 규 모 : 지하1,2층/지상3층, 연면적 10,606.8m²
(리모델링 면적 4,870.1m²)
- 용 도 : 업무 및 관람집회시설

- 공사기간 : 07.8.13 ~ '08.6.7
- 공 사 비 : 8,411,513천원

□ 추진실적(2007.12.31)

- '내부 객석, 천정,벽체를설치, 철거 및 보수보강 공사(공정 47.1%)

【선유정보문화 도서관 신축공사】

□ 공사개요

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,339m²
- 용 도 : 교육연구 및 복지시설중 도서관
- 공사기간 : 07.9.5 ~ '08.9.28
- 공 사 비 : 3,723,414천원

□ 추진실적(2007.12.31)

- 1층바닥 콘크리트 타설등 (공정 21%)

【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사】

□ 공사개요

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81m²
- 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : 07. 12. 27 ~ '09. 1. 20
- 공 사 비 : 4,210,904천원

【문래동 경로당 신축공사】

□ 공사개요

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
- 규 모 : 지상1층(1개동), 연면적 316m²
- 용 도 : 노유자시설(경로당)
- 공사기간 : 08. 2. 12 ~ '08. 6. 11
- 공 사 비 : 533,055천원

【재활용센터 및 경로당 설계용역】

□ 공사개요

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 408번지 외 11필지
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,452m²
- 용 도 : 제1종근린생활시설 및 노유자시설(경로당)
- '용역기간 : 08. 1. 7 ~ '08. 6. 4

□ 용역금액 : 210,000천원

□ 총사업비 : 5,631,000천원

【대림1동청사 복합건축물 증축공사 설계용역】

□ 공사개요

- 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
- 규 모 : 지상1층/지상3층, 연면적 648m²
- 내 용 : 주민자치, 보건분소, 독서실 등 증축 및 공간재배치
- 용역기간 : '08. 1. 4 ~ '08. 4. 3

□ 용역금액 : 43,248천원

□ 총사업비 : 856,661천원

【여의동청사 설계용역】

공사개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 53-22
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,072m²
- 용역기간 : '07. 12. 28 ~ '08. 5. 26

용역금액 : 187,700천원

총사업비 : 4,454,000천원

18 공동주택건설사업 추진

양질의 공동주택을 공급하고자 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하고 사업 추진시 공공용지 등을 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 현황

추진사업	사업승인 (10개소 : 1,641세대)		재건축정비사업 추진 (23개소 : 제1차 기본계획 8개소 포함)	
	착공	미착공	정비구역	도시주거환경 정비기본계획
33개소	8개소(1,286세대)	2개소(355세대)	1개소	22개소
	재건축:3개소 민영:5개소	재건축:2개소	정비구역지정신청 : 1개소	제2차 신청지역: 14개소 ※제1차 정비기본계획 확정 공동주택지 : 8개소

□ 추진방향

- 노후주택지의 계획적 정비 추진
- 생활환경의 질적개선 요구에 부응하는 친환경적 도시계획 구현
- 도시발전에 기여하는 양질의 주택공급과 일정수준의 주거환경 확보
- 주택건설사업이 원활히 추진될수 있도록 행정지도

□ 추진방법

- 주택재건축사업
 - 서울시 재건축정비기본계획 수립에 따른 후보지 검토 및 서울시 진달
 - 재건축정비구역지정 신청지 검토 및 서울시 진달
- 주택재건축사업 추진절차
 - 기본계획 수립 → 구역지정 → 조합설립 → 사업시행인가 → 관리처분계획 → 사업준공 및 소유권 이전 → 청산·등기 → 조합해산

기존 주민제안에 의한 정비계획 수립시 업체 유착 및 사업성 위주의 정비계획 작성 등으로 발생하는 문제점을 보완하고자 서울시 도시및 주거환경정비조례 제6조 토지 등 소유자가 자치구에 정비계획 수립 입안을 요청할 수 있도록 개정(예정)함에 따라 제1차 기본계획이 확정된 단지 중 내구연한이 경과된 단지에 대하여 정비계획을 수립할 수 있도록 함.

□ 사업목표

- 도시및주거환경정비법 제4조 및 서울특별시 도시및주거환경정비조례 제6조 규정에 의거 정비구역 지정을 위한 정비계획 수립 (주택재건축 정비사업)

□ 추진방향

- '06. 3. 23 제1차 서울특별시 도시및주거환경정비기본계획에 고시된 지역 중 내구연한이 경과된 단지에 대하여 정비계획을 수립할 수 있도록 함.

※ 시·구비 각 50%
(총사업비 : 452,100천원)

□ 세부 추진계획

- 고시된 지역 중 내구연한이 경과된 단지의 토지 등 소유자가 정비계획 수립을 우리구에 요청할 경우 정비계획수립 용역 실시

푸른 녹지공간 늘리기

20 푸른공간 늘리기

1 도림2동 마을마당 조성

- 위 치 : 2개소(도림2동 182-4, 도림2동 182-6)
 - 규 모 : 52m²(토지보상)
 - 사업기간 : 2008. 1 ~12
 - 사업내용 : 토지보상
 - 총사업비 : 230백만원(구비)
- ※ 2007실적 : 3개소, 700백만원



2 꽃담 마을마당 토지보상

- 위 치 : 영등포구 당산동5가 4-23
- 규 모 : 2,582.3m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~12
- 총사업비 : 7,400백만원
- 연도별 추진실적 및 계획
 - 2005 : 2,388백만원
 - 2006 : 1,500백만원
 - 2007 : 700백만원
 - 2008 : 500백만원
 - 2009 : 2,312백만원



3 경부제3녹지 보상

- 위 치 : 신길동 68-3 일대 (2단계)
 - 규 모 : 2,940m²
 - 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
 - 총사업비 : 6,776백만원(시비) - 2008년 예산 4,276백만원
- ※ 2007실적 : 2,500백만원(감정완료, 사고이월)



4 우수지 주변 녹지량 확충

- 위 치 : 3개소(신길우수지, 대림우수지, 도림우수지)
- 규 모 : 우수지 부지면적 37,015m²
- 사업기간 : 2008. 2~12
- 사업내용 : 수목식재 및 휴게시설 설치
- 총사업비 : 700백만원(시비)



5 2008 생활권주변 자투리땅 녹화

- 위 치 : 문래제1동 24번지 등 14개소
- 규 모 : 3,000m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 6
- 사업내용 : 수목식재 및 시설물 설치
- 총사업비 : 436백만원(시비 151백만원, 구비 285백만원)
※ 2007 실적 : 대림삼거리 교통섬 등 5개소, 185백만원



21 아름다운 환경 및 편리한 시설 만들기

1 공원화장실 재건축

- 위 치 : 5개소(메낙골공원, 양남공원, 자매공원, 동심공원, 다사랑공원)
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 사업내용 : 화장실 내부 보수, 외부마감 보수 외 3종
- 총사업비 : 200백만원(구비)
※ 2007실적 : 2개소, 100백만원



2 안양천 현대식 화장실 설치사업

- 위 치 : 양화지구 갈대축구장 주변(제방)
- 규 모 : 1동(20m²)
- 사업기간 : 2008. 3~6
- 사업내용 : 현대식 화장실 1개소 설치
- 총사업비 : 60백만원(구비)
※ 2007실적 : 2개소, 100백만원



3 당산2동 배드민턴장 시설물 보완 공사

- 위 치 : 당산동6가 91-34 배드민턴장
- 사업내용 : 배드민턴장 바람막이 설치
- 사업기간 : 2008. 5 ~ 10
- 총사업비 : 80백만원(구비)



4 공공건축물 옥상녹화

- 위 치 : 신길5동 446-3 신길5동 우체국
 - 규 모 : 옥상면적 200m², 녹화면적 170m²
 - 사업기간 : 2008. 2 ~ 11
 - 사업내용 : 수목 식재 및 시설물설치
 - 사 업 비 : 51백만원(시비)
- ※ 2007실적 : 149백만원(중소기업중앙회, 1,025m²조성)



5 걷고 싶은 녹화거리 조성

- 위 치 : 여의도동 2-6 일대
 - 규 모 : 5,400m²
 - 사업기간 : 2008. 3 ~ 12
 - 사업내용 : 수목식재 등 시설물설치
 - 사 업 비 : 700백만원(시비)
- ※ 2007실적(이월) : 1,500백만원(신길6동 벚꽃길 일대 1,260m²)



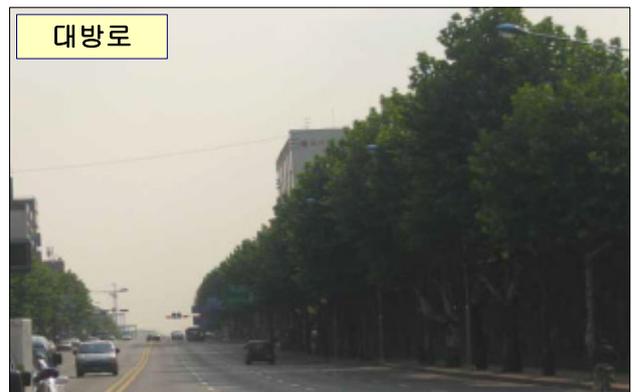
6 가로변 녹지량 확충 및 향토수종 식재

- 위 치 : 영등포구 여의도 동·서로 전구간
- 규 모 : 약 7,000m
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 사업내용 : 개나리 등 봄꽃식재
- 사 업 비 : 1,045백만원(시비)
※ 2007실적 : 1,000백만원(여의대교, 양평가로녹지)



7 가로수 수종갱신

- 위 치 : 시흥대로, 대방로, 대림로, 도림로
- 규 모 : 수종갱신 954주
- 필 요 성 : 시흥대로와 대방로는 인접구인 동작구청에서
2007년도 가로수 수종갱신 사업을 완료한 노선임
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 10
- 사 업 비 : 1,300백만원(구비)



8 공공기관 담장녹화

- 위 치 : 3개소(영등포 종합사회복지관, 강서세무서, 국립농산물품질연구원 시험연구소)
- 규 모 : 담장철거 479m
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 12
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 280백만원(시비)



9 2008 아파트 열린녹지 조성

- 위 치 : 문래동5가 현대3차아파트 외 8개소
 - 규 모 : 녹지조성 22,207㎡
 - 사업기간 : 2008. 2~12
 - 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
 - 사 업 비 : 2,718백만원(시비)
- ※ 2007실적 : 513백만원 (양평2동 동양아파트 등 4개소)
※ 2007 이월사업 : 400백만원 (양평1동벽산아파트, 문래2동현대2차아파트)



10 2008 도시구조물 벽면녹화

- 위 치 : 2개소(신길6동 우성3차아파트 담장, 대우정비센터 담장)
- 규 모 : 400m
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 12
- 사업내용 : 플랜터 설치 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 122백만원(시비)

※2007실적 : 592백만원(살레시오 수녀원담장 등 10개소)



11 안양천 제방법면 녹화를 통한 GREEN WAY 조성

- 위 치 : 신정교 ~ 목동교(약 2km)
- 규 모 : 12,580m²(m²당 조성비 : 159,000원)
- 사업기간 : 2008. 3 ~ 10
- 사업내용 : 식재기반 조성, 식성매트 설치등
- 총사업비 : 2,000백만원(시비)



12 물을 이용한 친수공간 조성

- 위 치 : 2개소(메낙골근린공원, 대방로(주)농심 앞)
- 사업기간 : 2008. 2~ 11
- 사업내용 : 분수구체(바닥분수) 및 수목식재 등
- 사업비 : 1,400백만원(시비)
※ 2007실적 : 602백만원(신길광장 주변)



22 공원 녹지관리 수준향상

1 어린이공원 현대화공사

- 위 치 : 4개소 (서강, 양남, 두암, 원지)
- 면 적 : 총 9,586m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 총사업비 : 1,067백만원(시비,구비)
※ 2007실적 : 2개소(자유,강마을), 577백만원



2 2008년 공원시설물 정비

- 위 치 : 다사랑어린이공원 외 16개소
- 규 모 : 노후시설물 교체 및 보수, 바닥포장, 체력단련시설 설치 등
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 총사업비 : 150백만원(구비)
- ※ 2007실적 : 평화공원외 13개소, 260백만원



3 중마루 근린공원 재정비

- 위 치 : 중마루 근린공원(영등포1동 222)
- 규 모 : 벤치 교체, 연못정비, 잔디식재, 화강석관석 포장 및 수목식재 등
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 11
- 총사업비 : 300백만원(시비)



4 자매근린공원 시설개선사업

- 위치 : 자매근린공원(여의도동 56번지)
- 규모 : 16,500m²
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 11
- 총사업비 : 420백만원(시비)



구민 참여 활성화

23 기후변화 지구온난화 방지

지구온난화가 가속화됨에 따라 집중호우, 가뭄, 폭한 등 기상이변은 물론 생태계 변화까지 초래하고 있는 실정으로, 이에 대한 홍보 및 교육 실시로 대응 역량을 강화하고자 함.

□ 사업목표

- 쾌적하고 친환경적 도시 조성

□ 추진방향

- 지구온난화에 대한 인식의 확산
- 친환경적 생활의 실천 역량 강화
- 구민, 기업, 구의 공동대응체계 확립

□ 세부 추진계획

- 2008. 5 : 지구온난화 홍보 자료 제작 및 배포
 - 제작부수 : 리후렛 10,000부
 - 배포대상 : 구청, 동사무소, 학교
- 2008. 5 ~ 12 : 지구온난화 방지 순회 교육(동, 학교)
- 사업비 : 12,000천원(구비)

□ 2007년 추진실적

- 지구온난화 홍보물 제작 배포 : 2,500부
- 지구온난화 방지 교육 : 800명(대상 : 관내 초등학생)

24 환경오염 민원처리기동반 운영(비에산)

환경오염 민원의 신속한 처리를 위한 민원처리 상설기동반을 운영, 주민생활 불편사항을 최소화하고 맑고 쾌적한 환경을 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 환경민원의 신속한 처리로 삶의 질 향상
- 공사장 환경관리 실명제 실시로 환경의식 제고

□ 추진방향

- 환경오염 민원처리 상설 기동반 운영
- 건설공사장 환경관리(소음, 분진) 책임실명제 실시

□ 세부 추진계획

- 환경오염 민원처리 상설 기동반 운영
 - 구 성 : 오전, 오후 2개조씩 4개조 8명(2인1조)
 - 운 영 일 : 토, 일, 공휴일(평일 : 담당업무별 처리)
- 공사장 소음·분진 책임 실명제 실시
 - 표지판 부착 : 배출공정별 저감 방안 등 세부내용 기재
 - 공사장 환경관리책임자 지정(현장관계자 및 담당공무원)
 - 공사장 환경관리 전문교육 실시(분기 1회 이상) 등

쾌적한 생활 공간 창출

25 늘 푸른 하늘, 깨끗한 공기 보전

대기오염배출원 관리강화 및 자동차배출가스 저감사업을 통해 구민이 마음껏 호흡할 수 있는 청정 도시를 구현코자 함

□ 사업목표

- 미세먼지 오염도를 선진도시 수준으로 개선
 - PM10(mg/m³) : 54(2005)⇒52(2006)⇒50(2008)⇒45(2010)

□ 추진방향

- 대기오염물질 배출업소 관리강화 및 자동차배출가스 저감사업 확대추진
- 대기오염 예·경보제 실시를 통한 구민 건강보호

□ 세부 추진계획

- 대기오염배출업소 관리강화
 - 점검대상 : 149개소(금속30, 도금46, 도장12, 기타61)
 - 점검방법 : 민·관 합동 배출업소 통합점검 및 수시점검
- 자동차배출가스 저감사업 확대추진
 - 자동차배출가스 단속 : 30,000대(CO/HC, 매연, 공기과잉률)
 - 특정경유차 매연저감 의무화 지속추진 및 정밀검사 수검율 향상
 - 배출가스 무료점검, 자동차공회전 단속실시 및 매연신고센터 운영
- 비산먼지 발생사업장에 대한 공사장 먼지 관리강화 및 민·관합동점검 실시
- 살수차를 이용한 도로 물청소 강화 등으로 도로먼지 저감
- 대기오염(먼지,오염,황사) 예·경보제 실시
- 사업비(구비) : 98,898천원

□ 2007년 추진실적

- 서울시 평가 대기질개선 인센티브사업 모범구 및 자동차배출가스 저감분야 최우수구 수상
- 약취배출사업장 이전 추진완료 : 2개소 (제니코 식품, 영화식품)

맑고 깨끗한 수질에 대한 욕구가 날로 증가됨에 따라 배출사업장에 대한 사전 지도·점검을 강화하고 안양천 수질개선에 기여하여 국민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

□ 사업목표

- 폐수배출업소 사업장 관리 강화로 수질오염 예방
- 물 절약 홍보 및 중수도시설 관리

□ 추진방향

- 폐수배출업소 지도·점검
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도 : 수질기준초과 및 신규사업장
- 안양천 수질검사 : 3개 지점(신정교, 오목교, 양평교 부근)

□ 세부 추진계획

- 폐수배출업소 지도·점검
 - 대 상 : 286개소(인쇄92, 도금47, 세차85, 기타62)
 - 방 법 : 자체 정기·점검 및 검·경합동 등 수시점검
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도
 - 2007년 수질기준 초과사업장 및 신규사업장
- 안양천 수질검사 : 월1회(매월 셋째주 수요일) 3개 지점
- 사업비(구비) : 2,138천원

□ 2007년 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검 : 293개소(행정처분 4개소)
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도 : 8개소
- 안양천 수질검사 : 12회 36개 지점 실시

정화조 청소에 대한 지속적인 홍보와 철저한 관리로 수질오염 및 악취발생 요인을 사전방지함으로써 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 정화조 청소에 대한 지속적인 홍보와 관리로 수질오염 방지
- 청소업체 종사자 교육을 강화하여 보다 나은 서비스 제공

□ 추진방향

- 정화조 청소 안내 및 청소 미이행자 과태료 부과
- 정화조 청소 서비스 개선

□ 세부 추진계획

- 정화조 청소 안내문 발송
 - 대상 : 26,341개소(정화조 26,115개, 오수처리시설 226개)
- 오수처리시설(226개소) 및 대형정화조(365개소) 관리
- 청소 미이행자 촉구문 발송 및 건물 소유자에 대한 전화등 청소독려
- 청소 미이행자 과태료부과 및 체납관리
- 정화조 청소대행업체 종사자교육
- 개인하수처리시설 설계·시공·관리업 및 분뇨수집·운반업 관리
- 사업비(구비) : 882,970천원

□ 2007년 추진실적

- 정화조청소 안내문 및 미청소자 촉구문발송 : 26,416/6,905개소
- 분뇨·정화조오니 처리부담금 납부 : 710,323천원

지하수에 대한 정기적인 수질검사 및 체계적인 관리를 함으로써
지하수의 수질오염 방지 및 상시 활용 가능한 지하수로 유지 관리

□ 사업목표

- 재난·재해발생 대비 비상급수시설의 체계적 관리
- 정기적인 수질검사 및 사후관리를 통한 수질오염 방지

□ 추진방향

- 지하수 개발·이용 실태조사 및 지하수 수질검사
- 수질측정망, 오염우려시설 관리 및 지하수 보조관측망 설치 운영
- 민방위 비상급수시설 점검 및 관리

□ 세부 추진사항

- 지하수 개발·이용실태조사 및 지하수 수질검사
 - 지하수 관정 현황

계	음용수	생활용수	공업용수	농업용수
362	3	323	23	13

- 민방위 비상급수시설 수질검사 실시로 수질변동 확인
- 지하수 보조관측망 분기별 점검으로 기기의 이상유무 확인
- 지하수 폐공관련 원상복구(사용중지) 실태점검 확인
- 사업비(구비) : 13,104천원

□ 2007년 추진실적

- 지하수 개발·이용 시설 실태조사 완료(362개소)
- 지하수 수질검사 완료
 - 비상급수시설(음용수), 수질측정망 및 오염우려관정 12개소

V. 2007 주요사업 추진실적

1 양평2동 역세권 지구단위계획수립 용역

사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동4가,5가 일원
- 규 모 : A=264,480m²
- 사업기간 : 2007.6.11~ 2009.2.10

추진실적

- 2007. 06. 05 : 용역계약
- 2007. 06. 11 : 용역착수
- 2007. 06 ~ 09 : 기초조사 완료
- 2007. 10 ~ 11 : 기본방향 및 지표설정
- 2007. 12 ~ : 주민설문조사 실시 및 의견검토

예산액 및 용역비(구비)

- 예 산 액 : 250,000천원
- 도 급 액 : 218,680천원

2 문래동 공공공지개발사업 타당성 검토용역

사업개요

- 위 치 : 서울시 영등포구 문래동3가 55-6번지
- 면 적 : 12,947.4m²
- 도시계획 : 준공업지역, 도시계획시설(공공공지)
- 토지이용 : 나대지

추진실적

- 2007. 11. 21 : 용역발주방침
- 2007. 12, 06 : 용역계약 및 착수

예산액 및 용역비(구비)

- 예 산 액 : 60,000천원
- 도 급 액 : 57,000천원

3 영등포1 지구단위계획 재정비 용역

사업개요

- 용역명 : 영등포1 지구단위계획 재정비 수립용역
- 위치 : 당산동1~3가 및 영등포 6,7가 일대
- 면적 : 370,000m²
- 용역기간 : 2007.5.29~ 2008.5.27

추진실적

- 2007. 05. 25 : 영등포1 지구단위계획 재정비 용역계약
- 2007. 05. 29 : 용역착수
- 2007. 06 ~ 08 : 현황조사 및 여건분석
- 2007. 09 ~ 11 : 기본구상안 및 부문별 계획안 작성
- 2007. 11 ~ 12 : 주민설문조사 실시 및 의견검토

예산액 및 용역비(구비)

- 예산액 : 200,000천원
- 도급액 : 178,000천원

4 대림2생활권 지구단위계획 재정비 용역

사업개요

- 사업위치 : 대림동706번지 일대
- 사업규모 : 80,000m²
- 사업기간 : 2007. 5. 28 ~ 2008. 5. 27

추진실적

- 2007. 05. 28. : 용역착수
- 2007. 06 ~ 08 : 현황조사 및 여건분석
- 2007. 09 ~ 11 : 기본구상안 및 부문별 계획안 작성
- 2007. 11 ~ 12 : 주민설문조사 실시 및 의견검토

예산액 및 용역비(구비)

- 예산액 : 130,000천원
- 도급액 : 114,198천원

5 부도심권 지구단위계획 재정비 용역

사업개요

- 사업위치 : 문래동, 영등포동 일대
- 사업규모 : 1,060,445m²(추가 검토구역 232,625m²)
- 사업기간 : 2006. 6. 19 ~ 2008. 2. 20

추진실적

- 2006. 06. 19 : 용역착수
- 2006. 11. 28 : 구역계 추가 검토구역 관련 서울시 자문
- 2006. 12. 22 : 중간보고회 개최(기본구상안 및 향후 추진일정 보고)
- 2007. 01. 30 : 주민설명회 개최(문래2동사무소)
- 2007. 06. 13 : 2차 용역보고회
- 2007. 09. 06 : 시·구합동보고회 개최(1차)

예산액 및 용역비(구비,시비)

- 예산액 : 400,000천원(사고이월분)
- 도급액 : 352,000천원

6 철도남측지역 도시재정비 기본계획수립 용역

사업개요

- 사업위치 : 대림동, 도림동1,2동,신길동 일부,영등포1동 일부지역
- 사업규모 : 약3.9km²
- 사업기간 : 2007. 12. 21 ~ 2008. 12. 20
- 용역업체 : 중앙대학교 산학협력단(공동수급 대표자)
[(주)제일엔지니어링+(주)희림종합건축사사무소]

추진실적

- 2007. 10. 16 : 용역발주방침(학술+기술용역)
- 2007. 11. 14 : 일상감사 및 용역발주
- 2007. 12. 21 : 용역착수

예산액 및 용역비(구비)

- 예산액 : 250,000천원
- 도급액 : 245,000천원

7 영등포시장 로터리일대 지하공간 개발(비예산)

사업개요

- 사업위치 : 조흥은행 앞~영등포시장로터리(양평로)
- 소요예산 : 62,789백만원(민간자본)
- 개발용도 : 지하보도, 지하도상가, 광장 등 편익시설
- 사업규모 : 연장=182.75m, 연면적=9,385m²
- 추진방식 : BTO(Build Transfer Operate : 건설-양도-운영)

추진실적

- 1997.10.31. : 영등포시장 주변 지하공간개발 기본조사 용역 완료
 - 목표년도: 2001년, 사업타당성 분석기간 : 2000~2020년
- 2003. 8.11. : 지하공간개발사업 계획수립(구청장방침)
- 2004. 4.19. : 사업자 모집 공고
- 2005. 7. 4. : 민간투자사업 실시협약 체결
- 2006. 4. 3. : 실시계획 승인요청(사업 시행자→영등포구)
- 2007. 7. 18. : 부속협약체결
- 2007. 10.04. : 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시
- 2007. 10.31 : 착공계 제출

8 신길동 주거중심형 뉴타운사업(비예산)

사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 16개 구역(882,998m²), 18,845가구
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지 : 146,194m², 공공청사 2개소, 문화·복지시설 : 5개소, 교육시설 중학교 1개소 (10,000m²)

추진실적

- 2007. 02~04 : 서울시 도시재정비위원회 자문 통과
- 2007. 05~08 : 주민공청회 등 신길재정비촉진계획 결정신청(서울시)
- 2007. 09. 11 : 서울시 도시재정비위원회 심의 통과
- 2007. 11. 29 : 신길재정비촉진계획 결정 및 지적고시

9 영등포 도심형뉴타운 개발기본계획 변경(비에산)

사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동 2, 5, 7가 일대 (면적 : 226,005.5m²)
- 변경내용

1) 용도지역별 높이(층수)계획 변경

구 분	기 정	변 경	비 고
일반업무상업지역	120m(30층)이하	150m(38층)이하	
혼합서비스지역	80m(20층)이하	120m(30층)이하	

2) 계획정비구역에 관한 사항(구역별 건축시설계획) 변경

기 정	변 경	비 고
- 40m(10층)~110m(30층)이하	- 80m(23층)~150m(43층)이하	26개구역

3) 도시기반시설(1-4구역내 공원) 설치 변경

기 정	변 경	비 고
어린이공원(정방향)	역사공원(장방향)	명칭 및 형태 변경

추진실적

- 2007.06.~10. : 영등포뉴타운사업지원센터 자문(3회)
- 2007.08.~11. : 서울시지역균형발전위원회 자문·심의(3회)
- 2007. 11. 13. : 서울시지역균형발전위원회 심의(조건부 가결)
- 2007. 12. 20. : 영등포뉴타운 개발기본계획 변경승인 공고(구공고제2007-888호)

10 주택재개발 사업(비예산)

사업목표

- 재개발기본 계획상 개발예정구역의 단계별 추진
- 시행중인 재개발사업은 기한내 완료될수 있도록 추진

추진실적

연번	구역명	위치	면적(㎡)	사업규모 (동/세대)	추진사항	비고
1	당산 제1구역	당산동1가 1-90일대	6,678	4/167	- 골조공사 완료 - 공사완료후 지적확정 측량	
2	신길 제5구역	신길1동 144-363일대	11,585	4/198	- 사업시행변경 인가 - 건축물 철거 - 착공	
3	(가칭) 당산제 2구역	당산동2가 110일대	15,783	-	- 건축허가제한 공고, - 정비구역지정(안) 주민공람 - 구의회 의견청취 - 구도시계획위원회 지문	
4	(가칭) 당산제 4구역	당산동4가 21일대	12,000	2/194	- 정비구역지정, 조합설립인가 - 건축심의 상정	
5	(가칭) 도림제 16구역	도림2동 162-94일대	53,291	8/830	- 정비구역지정, 조합설립인가 - 건축심의 상정	
6	(가칭) 신길 2구역	신길동 190일대	115,906	-	- 기본계획변경, 건축허가제한공고 - 추진위원회 승인	
7	(가칭) 양평제 10구역	양평동1가 9-39번지일대	8,979	-	- 건축허가제한 공고 - 도시계획조례시행규칙전부개정 규칙안 입법예고 - 도시환경정비사업으로 변경 추진중	
8	(가칭) 양평제 11구역	양평동1가 148-8일대	44,535	-	- 건축허가제한 공고 - 도시계획조례시행규칙전부개정 규칙안 입법예고 - 도시환경정비사업으로 변경 추진중	
9	(가칭) 양평제 12구역	양평동1가 243-1일대	35,644	-	- 주민설명회 개최 - 도시계획조례시행규칙전부개정 규칙안 입법예고 - 도시환경정비사업으로 변경 추진중	
10	(가칭) 양평제 13구역	양평동2가 33-20일대	27,435	-	- 건축허가제한연장 공고 - 도시계획조례시행규칙전부개정 규칙안 입법예고 - 도시환경정비사업으로 변경 추진중	
11	(가칭) 당제3구역	당산동 410번지	21,000	-	- 일부 재건축 착공	

11 2007 공동주택 관리 지원

사업개요

- 우리구 관내 20세대 이상의 공동주택 단지안에 설치된 도로, 하수도, 경로당, 어린이놀이터 등 공용시설물의 관리에 필요한 비용을 지원

추진실적(65개사업)

- 지원현황 : 15개동 47개단지
- 어린이놀이터보수24, 경로당보수9, 도로보안등보수15
하수도준설보수6

예산액 및 집행액(구비)

- 예산액 : 800,000천원
- 집행액 : 667,000천원

12 공동주택 안전점검 실시

사업개요

- 공동주택 및 부대시설에 대한 주기적인 안전점검 실시
- 취약부분을 미리파악, 위험요인을 해소함으로써 사전 재난 위험요인 제거

추진실적 (공동주택 안전점검-63단지)

- 점검주최 : 건축사와 공무원 합동점검
- 점검내용 : 주요 구조부, 지반침하, 건물배수로 시설, 축대·옹벽 등
- 점검결과
 - 15년 경과 공동주택 : 63(A급:4, B급:44, C급:13, D급:2)
 - * D급(신길6동 남서울아파트:13동518세대, 신길연립:1동22세대)

예산액 및 집행액(구비)

- 예산액 : 18,848천원
- 집행액 : 15,707천원

13 신발생 무허가건물 단속실적(비예산)

- 추진실적(337건 적출, 71건 정비)
 - 순찰 단속 : 10건 적출, 7건 정비
 - 항측 단속 : 304건 적출, 50건 정비
 - 주민신고 등 : 23건 적출, 14건 정비

14 건축법위반 이행강제금 부과 및 징수(비예산)

- 추진실적

(단위:천원)

구분	목표액 (A)	부과금액(B)		징수액(C)		불납결손 (D)		체납잔액 (D=B-C)	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
현년도	962,234	1,429	1,374,620	778	573,288	-	-	651	801,332

15 재활용수거 권역별 수거체계 개선

- 5개권역의 재활용 수거인력(24명)을 동장소속으로 발령
지도감독 권한위임
- 재활용품 수거 및 무단투기 단속과 뒷골목 청소를 병행하여
제도 개선 및 청소의 질 향상을 꾀함
- 시행일자 : 2007. 6. 1

16 청소차량 저공해 대책 적극 추진

- CNG차량 구입 및 교체 3대 (구 1대, 대행업체 2대)
- 매연저감장치 부착완료 32대 (구 13대, 대행업체 19대)

17 음식물쓰레기의 효율적 처리 및 감량화

- 거점수거용기 주변 폐 비닐봉지 수거함 시범설치: 680개
 - 거점수거용기 주변청결 및 음식물쓰레기 줄이기 홍보
 - 홍보전단 배부 : 160,000매, 안내판 제작 300개 등
 - 음식물쓰레기 적정 수거처리 행정지도
 - 대행업체 음식물쓰레기 수거처리 점검지도 : 40회(월 3회이상)
 - 수거처리 미확인 음식물배출업소 계약지도 : 700개소
 - 음식물쓰레기 환적시설 CCTV 설치 음식물쓰레기 관리 내실화
 - 설치대수 : 7대
 - 설치비용: 1,400천원
- ※ 시스템 특성 : 인터넷 활용 실시간 원격감시도 가능 등

18 공중화장실 환경개선

- 조광시장옆 공중화장실
 - 공사기간 : 07. 8.22 ~ 10. 5
 - 공사금액 : 41,788천원
 - 개선내용
 - 난방설비 교체 및 자연채광창 설치로 쾌적한 실내환경 조성
 - 화장실 증설(남,여 각1기), 비데설치, 좌변기 설치 등 시설 현대화
- 대방전철역앞 공중화장실
 - 공사기간 : 07.10. 2. ~ 11.14
 - 공사금액 : 218,684천원
 - 개선내용
 - 가족용 화장실 설치로 영·유아동반 이용자에 대한 배려
 - 남여 변기수 비율(1:1.5)준수(남 7, 여11)
 - 쾌적한 실내환경을 위하여 비데설치 및 자연(채광)환기설비 설치
 - 화장실 주변에 물이있는 수변공간 확보 등 조경확충

- 단속건수 : 2,761건 (무단투기 531건, 담배꽁초 2,230건)
 - 과태료 부과 : 122,400천원
- 유인물 제작 배부 : 29,500매
- 각 동 단체 회의시 홍보 : 동별 월 10회

【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

□ 추진실적

- 점검내용
 - 설날 대비 건축공사장 안전점검 : '07.2.2 ~ 2.12 (17개소)
 - 해빙기 대비 건축공사장 안전점검 : '07.3.23 (3개소)
 - 우기대비 건축공사장 안전점검 : '07.5.2 ~ 5.15 (10개소)
 - 우기대비 건축공사장 합동 안전점검 : '07.5.16 (2개소)
 - 타워크레인 안전점검 실시 : '07.6.12 ~ 6.22 (7개소)
 - 추석절 대비 건축공사장 안전점검 : '07.9.3 ~ 9.18 (13개소)
 - 겨울철 대비 건축공사장 안전점검 : '07.11.30 ~ 12.3 (12개소)
- 점검결과 : 추락방지 시설 보완 등 15개소 36건의 지적사항이 있었으며 지적된 사항은 현장에서 즉시 시정토록 조치

【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

□ 추진실적

- 추진기간 : 상·하반기 각1회
- 2007년 상반기 시설물 안전점검 대상 : 103개소
 - 정밀점검 실시(3년에 1회 이상) : 30개소
 - 정기점검 실시(6개월에 1회 이상) : 73개소
- 2007년 하반기 시설물 안전점검 실시
 - 대상 : 104개소(점검기간 : '07.7.1 ~ 12.31)
- 점검결과 : 비내력 벽체 균열, 건조수축에 의한 비구조적 균열이 74개소에서 발견되었으며 지적사항은 건물주가 자체적으로 보수 예정임

【공동주택(민영,조합,재건축) 부실공사 방지】

□ 추진실적

- 점검내용
 - 1/4분기 건설사업장 안전점검 : '07. 4. 16 (5개소)
 - 2/4분기 건설사업장 안전점검 : '07. 7. 23 (5개소)
 - 3/4분기 건설사업장 안전점검 : '07. 10. 24 ~ 25 (7개소)
- 점검결과 : 8건 적발
 - 감리업무관련 5건, 안전관리관련 3건
- 조치결과 : 지적사항은 현장지도 및 시정지시

【중·대형 건축물 위법사항 점검】

□ 추진실적

- 대형건축물 점검 : '07. 5. 14 ~ 6. 30 (214동)
 - 점검결과 : 13건 적발
 - 조치결과
 - 도시경관과 이첩 : 7건(2건은 기존위반건축물로 관리중임)
 - 주차문화과 이첩 : 2건
 - 시정명령 : 4건 (시정완료)
- 중형건축물 점검 : '07. 9. 19 ~ 11. 9 (410동)
 - 점검결과 : 27건 적발
 - 조치결과
 - 도시경관과 이첩 : 16건(9건은 기존위반건축물로 관리중임)
 - 주차문화과 이첩 : 1건
 - 시정명령 : 10건
(시정연기 1, 시정통보 3, 기존위반건축물로 관리 6건)

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

□ 추진실적

- 점검회수 : 4회 124동 점검
- 점검결과 : 21건 적발
 - 무단증축 9건, 주차장위반 3건, 용도변경 4건, 조경위반 5건
- 조치결과

- 도시경관과 이첩 : 9건
- 주차문화과 이첩 : 3건
- 시정명령 : 9건

【장기미사용 승인 건축물 정리】

□ 추진실적

- 점검회수 : 3회 77동(미착공 건축물 점검 2회 포함)
- 점검결과
 - 허가취소예고 24건, 시정지시 5건, 적정 48건(공사진행 등)
- 조치결과
 - 허가취소 24건, 추인처리 2건(이행강제금 부과 5,730천원), 이행강제금 부과 2건(1,496천원), 시정완료 1건

【존치기간만료 가설건축물 점검】

□ 추진실적

- 대 상 : 1회 185동 점검
- 점검결과 : 10건 적발 (미연장 10건)
- 조치결과 : 도시경관과 이첩(10건)

21 건축시설(영선) 사업

【대림정보문화 도서관 신축공사】

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 대림3동 608-2번지
- 규 모 : 지하2층/지상4층, 연면적1,953m²
- 공사기간 : '06. 4. 1 ~ '07. 7. 10
- 총공사비 : 3,293,638천원

【대한노인지회 개·보수공사】

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 영등포3가 19-3번지
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07. 2. 21 ~ 7. 5
- 총공사비 : 299,430천원

【신길2동 동청사 개보수공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 신길2동 166-41
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07.2.21 ~ 4.11
- 총공사비 : 93,178천원

【신길6동 동청사 개보수공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 신길6동 3741-11
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07.2.21 ~ 4.11
- 총공사비 : 35,163천원

【보건소 의료서비스 공간 업그레이드 공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 당산로124
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07.2.21 ~ 6.5
- 총공사비 : 102,616천원

【어깨동무 어린이집 옥상방수외 기타공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포1동 618-42 (어깨동무 어린이집)
대림3동 808-4 (대림3 어린이집)
- 규 모 : 옥상방수 및 동판 감싸기 공사
- 공사기간 : '07.6.27 ~ 7.5
- 총공사비 : 9,500천원

【대방전철역 공중화장실 환경개선공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 신길7동 1373
- 규 모 : 지상1층, 연면적 97.68㎡
- 공사기간 : '06. 10. 2 ~ '07. 11. 14
- 총공사비 : 97,861천원

【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사 설계용역】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81㎡
- 용역기간 : '07. 4. 6 ~ 9. 3
- 용역비 : 275,000천원

【문래1동 경로당 신축공사 설계용역】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
- 규 모 : 지상1층, 연면적 316.8㎡
- 용역기간 : '07. 4. 6 ~ 11. 5
- 용역비 : 32,000천원

22

공동주택건설사업

【주택재건축사업】

- 추진실적
- 재건축사업 추진 : 2개소
- 재건축 사업시행인가 : 2개소
- 정비구역지정 신청 : 2개소
- 도시및주거환경정비기본계획(확정:8개소,신청 14개소)

【민영·지역 주택건설사업】

- 추진실적
- 민영주택건설사업추진 : 5개소
 - 한화꿈에그린, 한솔솔파크, 신안인스빌1, 2단지 아파트, 반도유보라
- 공공협의 건축물 : 1개소
 - 문래동 카튼빌

23 문래공원 시설개선공사

- 위 치 : 문래동 3가 66번지 일대
- 사업내용 : 식재(이식)공사, 수경 및 체육시설, 편익시설 등
- 총사업비 : 2,054백만원
- 추진기간 : 2006. 10 ~ 2007. 12

24 당산공원 시설개선공사

- 위 치 : 당산동 3가 385번지
- 사업내용 : 조경공사, 시설물 설치, 수목식재, 바닥분수 등
- 총사업비 : 1,351백만원(기성금 351, '07년 추경 1,000)
- 추진기간 : 2005. 12. 28 ~ 2008. 4. 30

25 2007 학교공원화사업

- 위 치 : 5개소 (당산중, 영중초, 영신초, 영문초, 영림초)
- 사업내용 : 담장철거 512m, 옥상녹화 및 녹지조성 8,228m²
- 총사업비 : 1,000백만원
- 추진기간 : 2007. 9월 ~ 12월

26 2007 마을마당 조성

- 위 치 : 3개소(신길4동 232-20호, 신길6동 4302호, 도림2동 154-4호)
- 사업내용 : 수목식재, 휴게시설 및 놀이시설 설치
- 총사업비 : 700백만원
- 추진기간 : 2007. 1 ~ 11.11

27 아파트 열린녹지 조성사업

- 위 치 : 양평2동 동양아파트 등 4개소(문래2동 현대5차아파트, 문래2동 베어스타운아파트, 당산2동 한강아파트)
- 사업내용 : 담장철거 1,300m, 녹지조성 3,250m²
- 추진기간 : 2007. 9. 6 ~ 2007. 12. 6
- 총사업비 : 513백만원

28 도시구조물 벽면녹화 조성사업

- 위 치 : 신길5동 253-242 살레시오 수녀원담장 등 10개소
(문래동 4-1해태아파트 담장, 신길6동 공군아파트 방음벽, 여의도 고등학교 담장, 도림천변 방음벽, 도림동30-32옹벽, 삼성·경남·신동아·한성아파트 담장)
- 사업내용
 - 화단막이(390m) 설치
 - 관목식재 : 소나무 외 12종 15,830주
 - 지피류식재 : 맥문동 외 4종 20,800본
 - 덩굴류식재 : 담쟁이 외 2종 12,530본
- 추진기간 : 2006. 12. 22 ~ 2007. 12. 8
- 총사업비 : 592백만원

29 옥상공원화사업

- 위 치 : 여의도 16-2 중소기업중앙회
- 규 모 : 옥상공원화사업 1,025m²
- 공사기간 : 2007.11.29 ~ 2008.1.7
- 공사내용
 - 식 재 공 : 꽃사과 등 수목 10종 1,000주, 초화류 36종 10,777본
 - 시설물공 : 관수시설 및 목재데크 129.5m², 목재웬스 14경간 등
- 건 축 주 : 중소기업중앙회
- 총사업비 : 149백만원(시비지원50%, 중소기업중앙회50%)

30 물을 이용한 친수공간 조성

- 위 치 : 신길5동 431-28 (신길광장공원)
- 총사업비 : 602백만원
- 추진기간 : 2007. 8 ~ 2007. 11
- 규모 및 사업내용
 - 면적 : 1,550m²
 - 내용 : 조형분수 1식, 화강판석 포장, 소나무(장송) 등 2,660주 / 초화류 5,100본

31 생활주변 자투리당 녹화사업

- 위 치 : 대림삼거리 교통섬 등 5개소
- 총사업비 : 153백만원
- 추진기간 : 2007. 5 ~ 6(1차) /
- 규모 및 사업내용
 - 면적 : 1,892m² (1차:1,052m², 2차:840m²)
 - 내용 : 소나무 등 13,272주 / 초화류 21,234본 / 자연석 쌓기

32 양평유수지 생태복원공사

- 위 치 : 양평동3가 57번지
- 사업내용 : 생태습지, 관찰테크, 계류, 주민쉼터, 수목 및 초본류 식재 등
- 추진기간 : 2006. 4. 21 ~ 2007.12.5
- 총사업비 : 1,882백만원(시비)

33 영등포 초등학교 인조잔디구장 조성

- 위 치 : 문래동1가 35-2
- 사업내용 : 인조잔디, 트랙, 점토블럭포장, 조합놀이대, 골프교육장, 수목 및 초화류 등 조성
- 추진기간 : 2007. 5. 14 ~ 10. 8
- 총사업비 : 521백만원(구비)

34 안양천 생태운영센터 건립

- 위 치 : 안양천 오목교 주변 제방상단
- 사업내용 : 철근골조 지상1층, 건축면적:105m²
- 추진기간 : 2007. 6. 3 ~ 10. 31
- 총사업비 : 252백만원(구비)

35 안양천 생태운영프로그램 운영

- 운영기간 : 2007. 1 ~ 12
- 사업내용 : 등산교실, 겨울철새탐조, 생태모니터링 프로그램
- 참여대상 : 구민 및 시민 (총20회 1,040명)
- 운영방법 : 자연해설 전문가의 자연생태 해설
- 총사업비 : 12백만원(시비)

36 늘푸른 하늘 깨끗한 공기 보전

사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12월
- 사업내용
 - 대기오염 배출업소 관리강화
 - 자동차배출가스 저감사업 확대 추진
 - 대기오염 저감 사업을 통한 구민 건강 보호

추진실적

- 대기오염배출업소 점검 : 149개소
- 자동차배출가스 단속 및 무료점검 : 40,000대
- 자동차공회전 단속 및 매연신고센터 운영 : 연중
- 대기오염 예·경보제 상황실 운영 : 5월 ~ 10월
- 찾아가는 자동차 배출가스 점검 및 정비 실시 : 아파트 21개소
- 공사장 먼지 관리 강화 : 80개소 1,010회 점검
- 악취 다량배출업소 중점관리 : 2개소 10회 점검

예산액 및 집행액(구비)

- 사업비
 - 예산액 : 73,000천원, - 집행액 : 73,000천원

사업개요

- 폐수배출업소 지도·점검
 - 대 상 : 293개소
 - 방 법 : 년 1회 이상 점검(종별·등급별 차등 점검)
- 안양천 수질검사
 - 대 상 : 3개 지점(신정잠수교, 오목교, 양평교 부근)
 - 방 법 : 월 1회 수질검사(매월 셋째주 수요일)

 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검 : 367개소(행정처분 4개소)
- 소규모 폐수배출사업장 기술지도 : 8개소
- 안양천유역 폐수배출업소 합동단속 : 2회(100개소)
- 안양천 수질검사 : 12회 실시(월1회)

 예산액 및 집행액(구비)

- 사업비
 - 예산액 : 1,520천원, - 집행액 : 1,520천원

 사업개요

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12월
- 사업내용
 - 구민의 환경체험활동 확대
 - 시민환경단체 운영 활성화

 추진실적

- 세계환경의 날 행사 개최 : '07. 6. 5(800명 참석)
- 영등포환경위원회 개최 : 2회(3, 11월)
- 어린이환경교실 운영 : 7회(560명)
- 어린이여름캠프 운영 : 1회(80명)
- 환경오염물질 배출사업장 민·관 합동단속 : 4회(795개소)
 - 행정처분 : 5개소

 예산액 및 집행액(구비)

- 사업비
 - 예산액 : 10,720천원, - 집행액 : 10,720천원

사업개요

- 사업기간 : 2007. 5월 ~ 2008.2월
- 사업내용
 - GIS연계 실측치에 부합한 소음지도 제작
 - 영등포구 주소음원 분석 및 소음지도를 활용 중·장기 대책 수립

 추진실적

- 소음지도제작 협약체결(영등포구, 서울환경기술개발센터)
- 소음지도제작 연구추진 보고회 개최
- 중간보고회 실시 : 2회

 예산액 및 집행액(구비)

- 사업비
 - 예산액 : 50,000천원, - 집행액 : 50,000천원