

'98영등포구주차장건설부지매입계획(안) 심 사 보 고 서

1998. 12. 24.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 1998년 10월 31일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 1998년 11월 3일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제61회 정기회 제14차 사회건설위원회('98. 12. 22) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 건설교통국장 남승운)

- 가. 제안이유
 - 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 '98영등포구주차장건설부지매입계획(안)을 수립하여 서울특별시 영등포구 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.
- 나. 주요골자
 - 우리구 주차장 건설계획과 관련하여 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 각 동별 소규모 주차장부지를 매입하여 주차장을 건설함으로써
 - 주택밀집지역은 거주자우선주차제를 실시하여 저렴한 가격으로 주민에게 주차공간을 제공하고 상가밀집지역의 상근자는 상근자우선주차제 등을 실시하여 주택가 및 상가 밀집지역의 심각한 주차난을 해소하여 시민생활에 편익을 제공코자 함.

3. 전문위원의 검토보고 요지 (전문위원 : 유재한)

주차장건설의 근본취지는 주택 또는 상가 밀집지역 내의 불법주차로 인하여 주변 골목의 주민 이용 불편은 물론 화재시 소방차 진입 등의 문제가 발생하고 주민간의 분쟁이 심하게 나타나므로 주차장 확보로 거주자 우선주차를 실시하여 기본적인 문제를 해결하려는 데 있으나 그 동안 수년에 걸쳐 주차장 확보를 위하여 지역별로 물색을 하여 왔으나 높은 땅값의 요구로 필요한 대지확보에 많은 어려움이 있어 주차장건설부지 확보가 부진하였고 IMF 이후에 경제사정이 날로 악화되고 있으나 차량은 좀처럼 줄어들지 않고 주차난은 날이 갈수록 심각해 가고 있으며 오히려 유료주차장을 이용하던 주민들이 주차를 기피하고 있는 현실에 직면하고 있습니다.

이러한 어려운 시기에 주민에게 주차비 지출로 인한 경제적 부담을 줄여주고 불법주차 단속을 실시하여 이면도로의 차량 및 주민통행을 원활히 하고자 하는 취지에는 하등의 이유가 없다고 사료됩니다. 그러나 '97년 12월부터 우리 나라 경제사정의 악화로 인하여 구 재정도 심대한 영향을 받고 있는 바 우리 구 세입문제를 생각하지 않을 수 없을 것입니다. 막대한 예산을 들여 주차장부지를 매입하고 그 투자 금액만큼 세입증대에 영향을 주지 못한다면 점차 줄어가고 있는 구 재정은 해결의 방법이 없을 것으로 보아 주차장부지를 매입하고 주차장건설을 하여 운영할 때의 소요경비는 물론 수입예산도 산출하여 수익성 여부를 면밀히 심사하여 의결되어야 할 것으로 생각합니다.

4. 심사결과 : 원안 의결

취득재산현황

연 번 : 1

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상면적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
영등포 2가 230외 3필지	대 지	860.8㎡	860.8㎡	영등포구 여의 도동 42번지	이 삼 석	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공 지	준주거지역	

3. 취득사유

- 동 지역은 상가 등을 이용하는 차량과 주택가 주변차량들로 인하여 양옆로 불법주차를 하고 있어 교통혼잡이 극심한 지역으로 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 공동주차장을 건설하여 주민에게 저렴한 가격으로 주차공간을 제정코자 주차장특별회계 예산을 투입하여 부지를 매입코자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 1,900,600천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 27,067,923천원)

5.현황도

범 례 공 유 지 : 사 유 지 매수부분 <input checked="" type="checkbox"/> 담 장 선 -----	
--	--

취 득 재 산 현 황

연 번 : 2

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상면적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
영등포 7가 29-112외 1필지	대 지	645㎡	645㎡	영등포7가 29-122외 1필지	최 광 서	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
주 택, 상 가	준 주 거 지 역	

3. 취득사유

- 동 지역은 상가 등을 이용하는 차량과 주택가 주변차량들로 인하여 양옆로 불법주차를 하고 있어 교통혼잡이 극심한 지역으로 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 공동주차장을 건설하여 주민에게 저렴한 가격으로 주차공간을 제정코자 주차장특별회계 예산을 투입하여 부지를 매입코자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 966,000천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 27,067,923천원)

5.현황도

범 례 공 유 지 : 사 유 지 매수부분 <input checked="" type="checkbox"/> 담 장 선 -----	
--	--

취득 재산 현황

연 번 : 3

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상면적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
도림 2동 226-13번지	대 지	654㎡	654㎡	영등포구 도림 동 221-1	황호천외 1	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공 장	준 주 거 지 역	

3. 취득사유

- 동 지역은 철강업체들의 조업주차 차량과 주택가의 거주자 차량들의 극심한 불법주차로 인하여 도로상에 주차구획선을 설치하여 거주자우선주차제를 시범 운영하고 있으나
- 주차장의 절대부족으로 동 부지를 매입하여 부족한 주차공간을 확보하여 보다 많은 주민에게 혜택을 부여하고 주차난 해소에 기여코자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 869,040천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 27,067,923천원)

5.현황도

범 례 공 유 지 : 사 유 지 매수부분 <input checked="" type="checkbox"/> 담 장 선 -----	
--	--

취 득 재 산 현 황

연 번 : 4

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			취득대상면적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
신길 4동 236-10번지	대 지	713㎡	713㎡	도봉구 쌍문동 423-17	이용규외 3	

2. 재산관리 현황

관 리 상 태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공 지	근 름 상 업 지 역	

3. 취득사유

- 대상지 주변은 대형상가와 주택이 밀집되어 있어 이면도로상에 불법주차가 극심한 지역으로
- 동 부지를 매입 공동주차장을 건설하여 주민에게 저렴한 가격으로 주차공간을 제공코자 주차장특별회계 예산을 투자하여 부지를 매입코자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비 : 1,525,820천원 - '98 공시지가 기준
(주차장특별회계 : 27,067,923천원)

5.현황도

범 례 공 유 지 : 사 유 지 매수부분 <input checked="" type="checkbox"/> 담 장 선 -----	
--	--

위 치 도

