

### '92. 區有財産管理計劃變更同意案 審査報告書

#### 1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 1992년 10월 19일  
영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 1992년 10월 19일
- 다. 상 정 일 자 : 1992년 10월 21일  
<제13회 임시회(폐회중) 제2차 행정재  
무위원회 상정 수정안 의결>

#### 2. 提案說明의要旨

(제안설명자 : 재무국장 김 홍 권)

##### 가. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시 영  
등포구 구유재산 관리조례 제36조 1항  
에 의거 '92년도 5월 7일 구의회 제11회  
임시회 제2차 본회의에서 동의를 얻은  
이후 신청받은 민원을 해결하기 위하여  
구유재산관리계획변경(추가)동의를 얻  
어 시행하기 위한 것임.

##### 나. 주요골자

노후 협소한 현재의 신길5동 청사를  
이전 신축하기 위한 부지의 취득과  
아파트 사업지구로 결정된 지역내에  
있는 구유지를 사업시행자인 주택조합  
과 대부분 10년이상 점유 사용하고 있는  
대지를 매수신청자에게 수의계약으로  
매각하는 것을 내용으로 함

##### ○'92 당초 동의

- 취득 : 3건 14필지 11,667㎡
- 매각 : 30건 39필지 1,579.8㎡

##### ○'92변경(추가) 동의안

- 취득 : 1건 1필지 906㎡
- 매각 : 4건 5필지 450.6㎡

\* 관리계획계상 재산목록 별첨

#### 3. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 김희중)

먼저, 사유지인 신길동422 田 906㎡의 취  
득건을 보면 현 신길5동청사는 노후·협  
소하고 위치상 주민의 이용에 불편을 초  
래하고 있으므로 주민에 대한 각종 편의  
제공과 대민행정의 신속한 수행을 위하여  
신청사 부지를 매입해야 할 필요성이 있  
다고 사료되며 부지매입에 따른 소요예산  
액은 11억원으로 그중 552,000천원은 시보  
조금으로 기 확보되어 있고 부족분 548,000  
천원은 '92. 제2회 추경예산에 계상하고  
있습니다.

다음은 신길3동 362-26 垵 81㎡ 의 3건은  
제11회 임시회(폐회중) 제3차 행정재무위  
원회('92. 7. 15 상정)에서 구민의 복지시설  
건립 부지등으로 활용할 가치가 있는 재  
산으로 보존할 필요가 있다고 판단되어  
부결된 안건이나,

그중 신길3동 362-26 垵 81㎡은 영등포  
구청에서 민영주택건설사업계획 승인시 경  
제기획원 조사통계국직장주택조합측에 단  
지내 구유지 81㎡를 준공전까지 유상매입  
하고 조합측 부지 1,573㎡를 도로로 신설  
개설하여 우리구에 무상기부채납토록 조건  
을 부여 승인한 사항으로 준공전까지 81㎡를  
매입하지 못하면 321가구조합원 재산권행  
사에 불이익을 초래할 우려가 있으므로  
행정목적에 위해 보존하는 것보다는 주택난  
해소를 통한 다수주민의 복리증진을 위하여  
매각하는 편이 더 건설적이라고 판단되며  
지방재정법 시행령 제92조 제2항 제24호  
및 구유재산관리조례 제38조 제2호 규정  
에 의거 조합측에 매각하는 것이 적절하다고  
사료되며,

대림3동 604-131 垵 106㎡ 및 대림3동 604-130, 603-5 垵 79㎡은 매입희망자가

주거용사유건물로 장기간 점유하고 있어 추후 행정목적이나 주민의 복지시설 등으로 활용하기 곤란한 토지이므로 점유자에게 효율적인 재산권을 행사할 수 있도록 지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호 규정에 의거 매각하는 것이 적절하다고 사료됩니다.

4. 審査結果 : 수정안 가결

(재적위원 11명  
출 석 11명  
찬 성 11명  
반 대 없음)

5. 修正案 要旨

- 가. 제안일자 및 제안자 : 92. 10. 21. 행정재무위원 양운섭
- 나. 수정이유  
매각 동의를 요청한 구유재산중 불승인 대상 구유재산은 구민의 복지시설 건립 대상 토지로 이용할 수 있으며 장기적으로 효율적인 활용가치가 있는 재산은 계속 보존하려는 것임.
- 다. 수정주요골자

○ 1992년도 취득대상 재산목록(6-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                     |     | 추정가액      | 취득시기 | 취득사유               | 취득재산소유자주소, 성명                     |
|----------|---------|---------------------|-----|-----------|------|--------------------|-----------------------------------|
|          | 지목      | 소재지                 | 수량  |           |      |                    |                                   |
| 1        | 전       | 영등포구<br>신길5동<br>422 | 906 | 1,100,000 | 하반기  | 신길5동<br>청사신축<br>부지 | 경기도 화성군 송산면<br>봉가리 103번지<br>이갑상외1 |

위의 1건 1필지 906m<sup>2</sup>만 취득 동의하고

○ 1992년도 매각대상 재산목록(6-4)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                          |          | 매각<br>대상<br>수량 | 과표포는<br>평가액 | 매 각<br>시 기 | 매 각 사유                   | 매 각 희망 자<br>주 소 성 명         |
|----------|---------|--------------------------|----------|----------------|-------------|------------|--------------------------|-----------------------------|
|          | 지목      | 소재지                      | 수량       |                |             |            |                          |                             |
| 1        | 대지      | 신길3동<br>362-26           | 81       | 81             | 81,000      | 하반기        | 직장주택조합 사업시행 지구안에 위치      | 종로구 경운동90 경제기획원조사통계국 직장주택조합 |
| 2        | 대지      | 신길6동<br>475-2            | 184.6    | 184.6          | 372,892     | 하반기        | 신청인의 대지와 접한 나대지(주차장)상태점유 | 동작구 대방동 395-2 안성기           |
| 3        | 대지      | 대림3동<br>604-131          | 106      | 106            | 94,340      | 하반기        | 신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치     | 영등포구 대림3동 604-131 이해중       |
| 4        | 대지      | 대림3동<br>604-130<br>603-5 | 10<br>69 | 79             | 70,310      | 하반기        | 신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치     | 영등포구 대림3동 604-130 모예심       |

영등포구청장이 제출한 위의 총4건 5필지 450.6m<sup>2</sup>는 매각동의하지 않기로 의결함

'92年度區有財産管理計劃變更修正案

제안년월일 : 1992. 10. 21.

제안자 : 행정재무위원회위원장

○ 1992년 구유재산관리계획 변경 수정안

- 취득 1건 : 1필지 906m<sup>2</sup>

○ 1992년도 취득대상 재산목록(6-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                     |     | 추정가액      | 취득시기 | 취득사유               | 취득재산소유자주소, 성명                     |
|----------|---------|---------------------|-----|-----------|------|--------------------|-----------------------------------|
|          | 지목      | 소재지                 | 수량  |           |      |                    |                                   |
| 1        | 전       | 영등포구<br>신길5동<br>422 | 906 | 1,100,000 | 하반기  | 신길5동<br>청사신축<br>부지 | 경기도 화성군 송산면<br>봉가리 103번지<br>이갑상외1 |

### '92. 區有財産管理計劃變更同意案

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 122 |
|----------|-----|

제출년월일 : 1992. 10. 19.  
제 출 자 : 영등포구청장

#### 1. 제 안 이 유

지방재정법 제77조 및 서울특별시 영등포구  
구유재산 관리조례 제36조 1항에 의거 '92년도  
5월 7일 구의회 제11회 임시회 제2차 본회  
의에서 동의를 얻은 이후 신청받은 민원을  
해결하기 위하여 구유재산관리계획변경(추  
가)동의를 얻어 시행하기 위한 것임.

#### 2. 주 요 골 자

노후 협소한 현재의 신길5동 청사를 이전  
신축하기 위한 부지의 취득과 아파트사업  
지구로 결정된 지역내에 있는 구유지를  
사업시행자인 주택조합과 대부분 10년이상  
점유 사용하고 있는 대지를 매수신청자에게  
수의계약으로 매각하는 것을 내용으로 함.

- '92 당초동의
    - 취득 : 3건 14필지 11,667㎡
    - 매각 : 30건 39필지 1,579.8㎡
  - '92 변경(추가)동의안
    - 취득 : 1건 1필지 906㎡
    - 매각 : 4건 5필지 450.6㎡
- ※ 관리계획계상재산목록별첨

구 유 재 산 관 리 계 획  
1992년도 관리 계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡,천원)

| 구      | 분    | 하 반 기 |       |           | 합 계 |       |           | 비고 |
|--------|------|-------|-------|-----------|-----|-------|-----------|----|
|        |      | 건 수   | 수 량   | 금 액       | 건 수 | 수 량   | 금 액       |    |
| 취<br>득 | 계    | 1     | 906   | 1,125,976 | 1   | 906   | 1,125,976 |    |
|        | 1.매입 | 1     | 906   | 1,125,976 | 1   | 906   | 1,125,976 |    |
| 매<br>각 | 계    | 4     | 450.6 | 618,542   | 4   | 450.6 | 618,542   |    |
|        | 2.매각 | 4     | 450.6 | 618,542   | 4   | 450.6 | 618,542   |    |
| 기      | 타    |       |       |           |     |       |           |    |

연번 : 1

(취득대상재산현황)

1. 재산의 표시 및 소유자

| 재산의 표시    |    |           | 매수<br>대상<br>면적<br>(㎡) | 소유자             |        | 비고 |
|-----------|----|-----------|-----------------------|-----------------|--------|----|
| 소재지       | 지목 | 면적<br>(㎡) |                       | 주소              | 성명     |    |
| 신길동 422번지 | 전  | 906       | 906                   | 경기 화성 송산 봉가리103 | 이갑상 외1 |    |

2. 재산관리현황

| 관리상태 (현용도) | 토지의 특성                                 | 비고 |
|------------|--|----|
| 주거용 건물로 사용 | 일반주거지역으로 25M 및 6M 도로에 접함<br>도시계획도로에 저촉 |    |

3. 취득사유

- 현 청사가 동 경계의 변두리에 위치하여 주민 불편
- 노후 협소한 현재의 신길5동 청사를 이전 신축하기 위하여 신축 부지의 취득

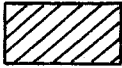

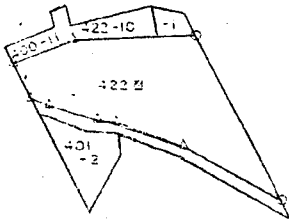
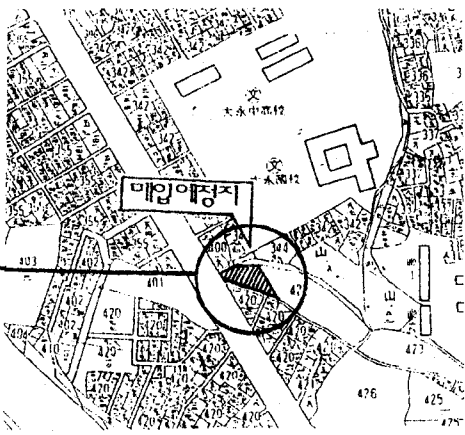
4. 소요예산

- 11억(₩1,100,000,000)

5. 취득근거

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호

6. 현황도

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>범례</p> <p>공유지 :</p> <p>점유부분 :<br/>(매각부분)</p>  <p>담장선 :</p>  |  |  |
|--|---|--|

연번 : 1

(매각대상재산현황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

| 재산의 표시      |    |                     | 매각대상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 매수신청인     |                      | 비고 |
|-------------|----|---------------------|-----------------------------|-----------|----------------------|----|
| 소재지         | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |                             | 주소        | 성명                   |    |
| 신길3동 362-26 | 대지 | 81                  | 81                          | 종로 경운동 90 | 경제기획원조사통계국<br>직장주택조합 |    |

2. 재산 관리 현황

| 관리 상태 (현용도) | 토지의 특성                 | 비고 |
|-------------|------------------------|----|
| 나대지 상태로 점유  | 일반주거지역<br>사업시행지구 안에 위치 |    |

3. 처분 사유

○ 상기 구유재산을 경제기획원 조사통계국 직장주택조합의 3개조합에서 매수하여 주택 조합을 신축코자 함.

• 사업시행내역

총면적 : 12,624m<sup>2</sup>

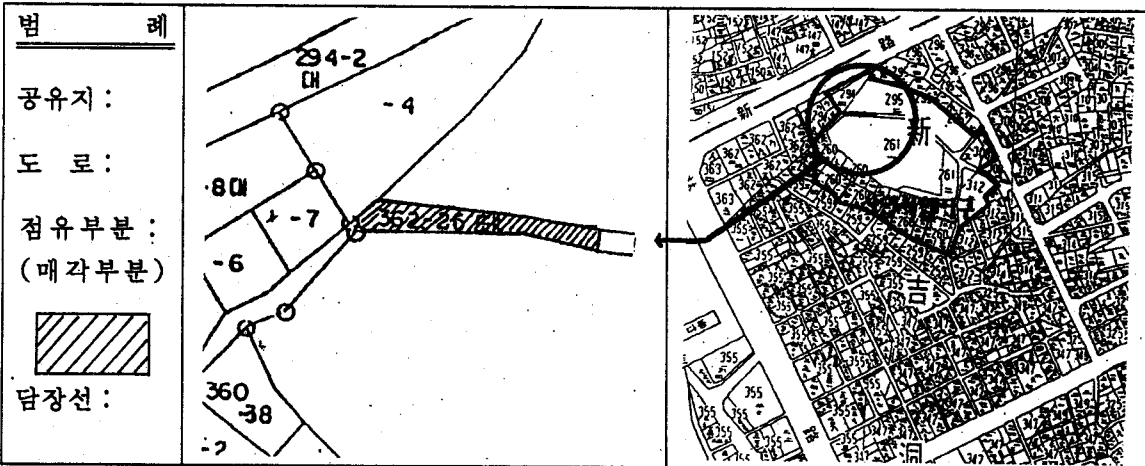
대상세대 : 3개동(321세대)

시행처 : 경제기획원조사통계국 직장주택조합의 3개조합

4. 처분 근거

○ 지방재정법시행령 제95조제2항제24호 및 구유재산관리조례제38조제2호, 주택건설촉진법제 24조1호

5. 현황도



연번 : 2

(매각대상재산현황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

| 재산의 표시     |    |                     | 매각대상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 매수신청인        |     | 비고 |
|------------|----|---------------------|-----------------------------|--------------|-----|----|
| 소재지        | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |                             | 주소           | 성명  |    |
| 신길6동 475-2 | 대지 | 184.6               | 184.6                       | 동작 대방동 395-2 | 안성기 |    |

2. 재산관리현황

| 관리상태 (현용도)  | 토지의특성              | 비고 |
|-------------|--------------------|----|
| 주차장으로 점유 사용 | 일반주거지역으로 8m 도로에 접함 |    |

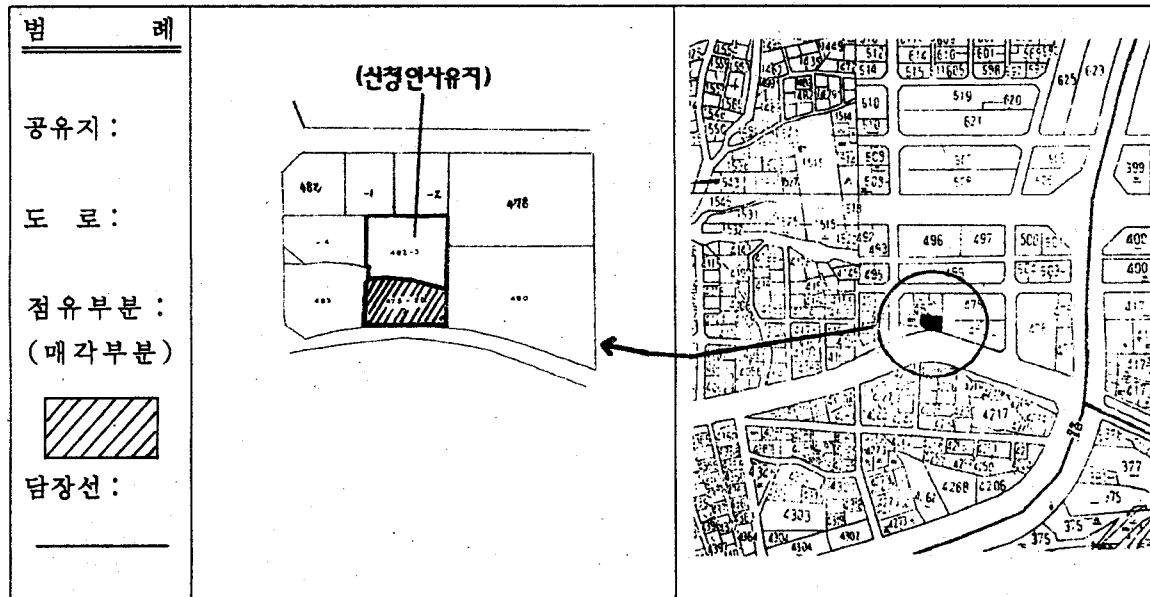
3. 처분사유

- 상기 구유재산을 매수신청인(안성기)이 나대지(주차장) 상태로 점유 사용
- 10년 이상 점유
- 점유인이 신축코자 매수 신청

4. 처분근거

- 지방재정법시행령 제95조 제2항 제4호, 제7호

5. 현황도



연번 : 3

(매각대상재산현황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

| 재산의 표시       |    |                     | 매각<br>대상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 매수신청인         |     | 비고 |
|--------------|----|---------------------|---------------------------------|---------------|-----|----|
| 소재지          | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |                                 | 주소            | 성명  |    |
| 대림3동 604-131 | 대지 | 106                 | 106                             | 영등포 대림604-131 | 이해중 |    |

2. 재산관리현황

| 관리상태 (현용도)    | 토지의특성             | 비고 |
|---------------|-------------------|----|
| 주거용 건물로 점유 사용 | 준공업지역으로 4m 도로에 접함 |    |

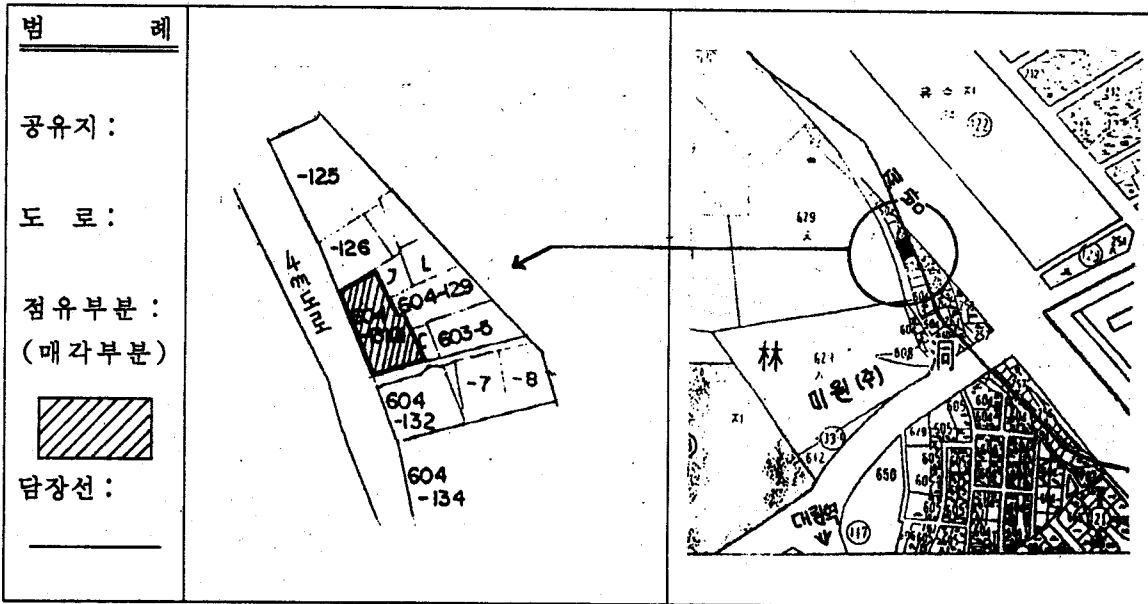
3. 처분사유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(이해중)이 주거용건물로 점유 사용
- 20년 이상 점유(특정건축물신고등재)
- 점유인이 신축코자 매수 신청

4. 처분근거

- 지방재정법시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연번 : 4

(매각대상재산현황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

| 재산의 표시                |    |                     | 매각대상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 매수신청인             |     | 비고 |
|-----------------------|----|---------------------|-----------------------------|-------------------|-----|----|
| 소재지                   | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |                             | 주소                | 성명  |    |
| 604-130<br>대림3동 603-5 | 대지 | 10<br>69            | 79                          | 영등포구 대림3동 604-130 | 모예심 |    |

2. 재산관리현황

| 관리상태 (현용도)           | 토지의특성             | 비고 |
|----------------------|-------------------|----|
| 점유인의 주택 담장안에 위치하고 있음 | 준공업지역으로 2m 도로에 접함 |    |

3. 처분사유

- 상기 구유재산은 매수신청인(모예심)이 주거용 건물과 담장 안에 점유 사용하고 있음.
- 20년 이상 점유
- 점유인이 신축코자 매수 신청

4. 처분근거

- 지방재정법시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도

