

제267회 구의회 임시회

2026. 1. 30. ~ 2. 9.

희망 행복 미래도시 영등포

시설관리공단

# 2026년 주요업무 보고



영등포구시설관리공단

---

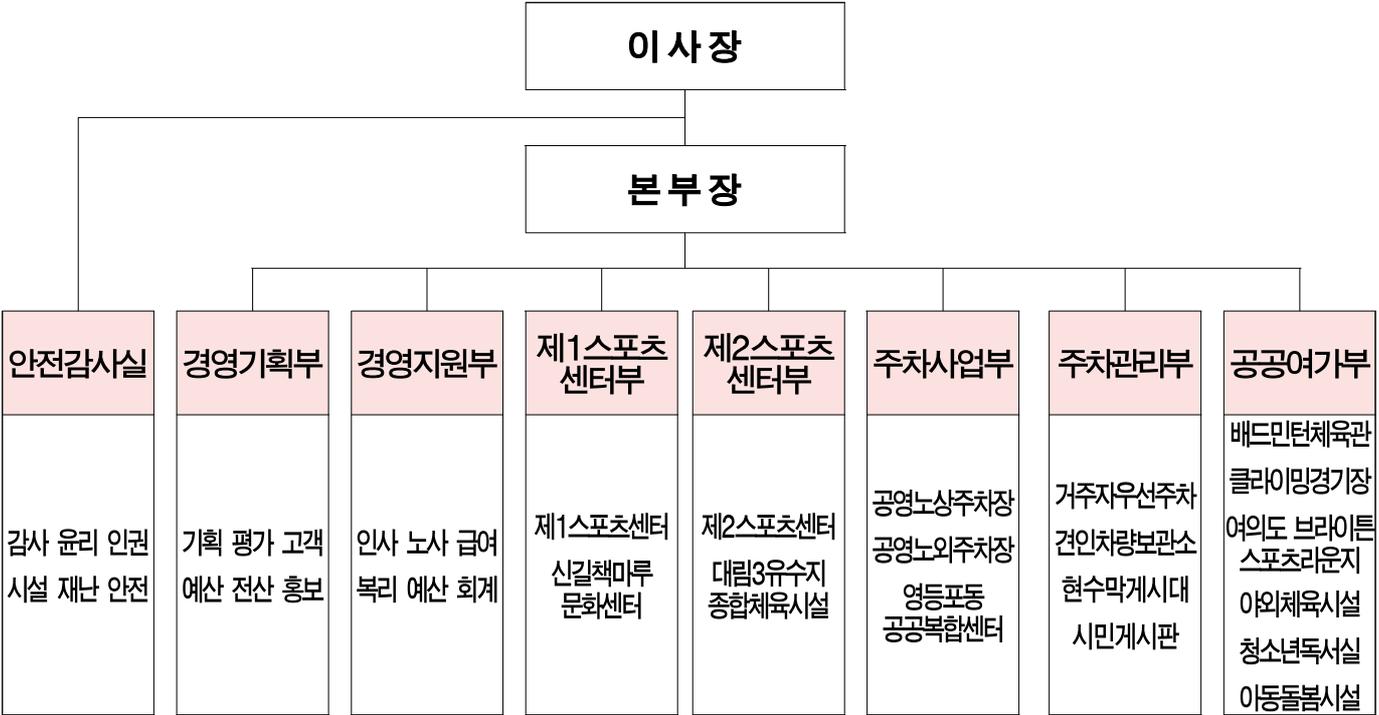
# 보고 순서

---

- I . 일 반 현 황 . . . 1
  
- II . 2026년 주요업무 추진계획 . . . 5
  
- III . 2026년 신규·중점 추진사업 . . . 14

# I . 일반현황

## 1 조 직



## 2 인 력

2026. 1. 31. 기준

구 분	계	임원	일반직			사무직(사무·전산)			전문직(지도·운전·기술)		
			2급	3급	4급	5급	6급	7급	5급	6급	7급
정 원	115	2	2	15		36		8	41		11
현 원	98	2	2	8	5	16	11	17	8	8	21
과부족	△17	0	△2			-			△15		

※ 정원 외 인력 218명(업무·현업직 163명, 사회복지직 55명)

### 3

## 주요시설 및 장비

2026. 1. 31. 기준

### □ 체육시설

구 분		현 황		
제1스포츠센터		[규모] 지하2층 ~ 지상3층(9,169㎡) [시설] 수영장, 헬스장, 골프연습장, 문화강좌실 등	(운영개시: 2004.9.)	
제2스포츠센터		[규모] 지하3층 ~ 지상5층(6,674㎡) [시설] 수영장, 헬스장, 문화강좌실 등	(운영개시: 2014.8.)	
신길책마루문화센터		[규모] 지하2층 ~ 지상5층(7,471.77㎡) [시설] 수영장, 다목적체육관, 도서관, 북카페, 부설주차장 등	(운영개시: 2025.7)	
다목적배드민턴체육관		[규모] 지상1층 ~ 지상3층(2,999㎡) [시설] 배드민턴 12코트, 농구장 1코트 등	(운영개시: 2018.8.)	
스포츠클라이밍경기장		[규모] 지상1층 ~ 지상3층(492㎡) [시설] 실내암벽장, 실외암벽장, 프로그램실 등	(운영개시: 2018.8.)	
여의도 브라이튼 스포츠타운지		[규모] 지상3층(635.42㎡) [시설] 실내파크골프(6타석), 프로그램실 등	(운영개시: 2026.1.)	
야 외 체 육 시 설	유수지 체육시설	[규모] 양평1 유수지 체육시설(7,680㎡) [시설] 조깅트랙, 다목적광장, 배드민턴장, 반코트농구장, 족구장	(운영개시: 2021.1.)	
		[규모] 도림 유수지 체육시설(14,000㎡) [시설] 조깅트랙, 인라인트랙, 인라인 보조트랙, 배드민턴장 등	(운영개시: 2023.1.)	
		[규모] 신길 유수지 체육시설(3,679㎡) [시설] 다목적트랙, 배드민턴장, 반코트농구장	(운영개시: 2023.1.)	
	양평누리 체육공원	[규모] 양평교~양화교구역(33,932㎡) <양평2동> [시설] 축구장, 게이트볼장, 테니스장, 야구장, 파크골프장	(운영개시: 2021.1.)	
	안양·도림천 체육시설	[규모] 양평교~양화교구역(33,932㎡) <양평2동> [규모] 신정교~오목교구역(23,108㎡) <문래동> [규모] 오목교~목동교구역(5,300㎡) <양평1동> [시설] 축구장, 게이트볼장, 테니스장, 야구장, 파크골프장, 조깅트랙, 인라인트랙, 농구장, 축구장, 풋살장, X-게임장 등	(운영개시: 2021.1.) (운영개시: 2023.1.) (운영개시: 2023.1.)	
대림운동장 체육시설		[규모] 대림운동장(16,498㎡) [시설] 축구장, 배드민턴장, 테니스장, 농구장, 게이트볼장	(운영개시: 2023.1.)	

□ 주차시설

구 분	현 황	
공영노상주차장	[규모] 29개소 483면 (운영개시: 2004.7.) [시설] 1급지 26개소, 2급지 2개소, 4급지 1개소 [현황] 정기주차 70건/월, 시간주차 1,370건/일	
공영노외주차장	[규모] 30개소 3,072면 (운영개시: 2004.7.) [시설] 2급지 4개소, 3급지 7개소, 4급지 9개소, 5급지 10개소 [현황] 정기주차 1,323건/월, 시간주차 4,545건/일	
거주자우선주차	[규모] 18개동 4,444면 (운영개시: 2004.8.) [현황] 정기주차 배정면 4,425면 / 배정률 99.6%	
건인차량보관소	[규모] 1개소 39면 (운영개시: 2007.11.) [현황] 입고대수 차량 11대/월, 공유 킷보드 282대/월	

□ 복지·기타시설

구 분	현 황	
청소년독서실	[규모] 구민회관독서실 등 7개소 총 358석 (운영개시: 2007.1.) [시설] 구민회관, 영등포본동, 도림동, 신길5동, 신길6동, 신길7동, 청소년문화의집	
현수막게시대	[규모] 106개소 342면 (운영개시: 2021.7.) [시설] 상업용 게시대 71개소, 공공·국회용 게시대 35개소	
시민게시판	[규모] 17개소 221면 (운영개시: 2021.7.) [시설] 상업용 204면, 공공용 17면	
아동돌봄시설	[규모] 우리동네키움센터 13개소(평균면적 95.15㎡) (운영개시: 2022.3.) 지역아동센터 2개소(평균면적 192.71㎡)	
공공복합센터	[규모] 지하3층 ~ 지상5층(8,558.1㎡) (운영개시: 2024.10.) [시설] 어린이집, 영등포동주민센터, 영종종합사회복지관, 체육관 등 주차면 76면(공영주차장: 62면, 부설주차장: 14면)	

## 4

## 예산현황

2026. 1. 31. 기준

## □ 대행사업비 예산현황

(단위: 천원)

부서명		예산액	전년도 예산액	증(△)감
합계		28,849,736	25,167,280	3,682,456
제1스포츠센터부	제1스포츠센터	4,432,297	4,369,092	63,205
	신길책마루문화센터	2,587,124	1,661,095	926,029
제2스포츠센터부	제2스포츠센터	3,925,804	3,988,561	△62,757
	대림3유수지 종합체육시설	2,396,208	-	2,396,208
주차사업부	주차사업공통	863,962	772,636	91,326
	공영노상주차장	2,359,176	2,643,454	△284,278
	공영노외주차장	2,062,247	2,038,057	24,190
	문래공원주차장	12,780	13,663	△883
	공공복합센터	378,421	341,380	37,041
	전통시장주차장	18,303	25,863	△7,560
주차관리부	주차관리공통	707,136	813,827	△106,691
	거주자우선주차	1,261,932	1,426,961	△165,029
	견인차량보관소	264,962	321,775	△56,813
	현수막게시대	41,766	44,420	△2,654
공공여가부	배드민턴체육관	1,002,647	987,325	15,322
	클라이밍경기장	302,713	302,759	△46
	야외체육시설	1,109,763	1,056,261	53,502
	여의도 브라이튼 스포츠 라운지	581,659	-	581,659
	청소년독서실	963,698	959,035	4,663
	아동돌봄시설	158,431	186,408	△27,977
안전감사실·경영기획부·경영지원부		3,418,707	3,214,708	203,999

## Ⅱ . 2026년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	중대재해 예방 및 청렴경영 실천 정착 .....	6
②	디지털 기반 핵심 역량 강화 .....	7
③	신규 회계시스템 도입 .....	8
④	초등(생존)수영 활성화 .....	9
⑤	스포츠센터 안전관리 강화 및 환경개선 .....	10
⑥	무인 주차 확대 및 시설 정비 .....	11
⑦	교통 약자 접근성 및 시설 환경 개선 .....	12
⑧	배드민턴체육관 및 클라이밍장 운영 시스템 개선 .....	13

중대재해처벌법 등 안전보건 관계법령의 의무사항을 이행하여 중대재해를 예방하고, 부패방지 및 청렴문화 확산으로 국민에게 신뢰받는 '청렴공단'을 실현하고자 함

## □ 사업개요

- 안전보건관리체계 구축 및 사업장 위험요인 개선 등 안전확보 의무사항 이행
- 청렴·윤리 조직문화 확산 및 내부역량 강화

## □ 추진계획

- 안전보건관리 체계 구축 및 사업장 유해·위험요인 개선
  - 중대재해 안전확보 의무사항 이행 점검
  - 정기 위험성 평가 및 도출된 위험요소 감소대책 시행
  - 안전보건경영시스템(ISO 45001) 재인증 획득
- 근로자 작업환경 개선 및 현장 의견 청취 활성화
  - 근골격계부담작업 유해요인 조사, 직무스트레스 조사 및 후속 조치 등
  - 실무자 안전특방 및 안전보건 전자게시판 운영
- 청렴·윤리 조직문화 확산 및 내부 역량 강화
  - 부서별 청렴책임관 지정 및 비위행위 상시 모니터링 활성화
  - 「청렴·윤리 뉴스레터」 발간하여 청렴정책 및 행동강령 주요사항 공유
  - 부패방지경영시스템(ISO 37001) 재인증 획득
- 안전·청렴분야 직무별 맞춤형 교육 의무이수제 운영

## □ 추진일정

- 부서별 청렴책임관 지정·운영: '26. 1월~
- 중대재해 안전확보 의무사항 이행 점검 및 조치: '26. 6월, 12월
- 부패방지경영시스템 및 안전보건경영시스템 재인증: '26. 6월, 9월

## □ 소요예산: 총 45,626천원

공단의 디지털 핵심 역량 강화를 위해 생성형 AI 및 정보보안 강화 솔루션을 도입하여 데이터 분석 기반의 디지털 핵심 역량 강화와 고객과의 소통을 확대하고자 함

### □ 사업개요

- 생성형 AI 및 정보보안 솔루션 도입을 통한 행정업무 효율화
- 정보보안 관리체계 고도화를 통한 사이버보안 수준 제고
- 소셜 미디어 플랫폼(SNS) 활용을 통한 디지털 소통 확대

### □ 추진계획

- 자연어 기반 생성형 AI ChatGPT 도입
  - 생성형 AI ChatGPT 도입 및 활용을 통한 행정업무 능률성 강화
  - 생성형 AI 사용에 따른 기밀정보 및 개인정보 유출방지를 위한 솔루션 병행 도입
- 개인정보보호 및 정보보안 시스템 강화
  - 공단 주요 시스템 접근제어 및 침입방지 솔루션(IPS) 도입
  - 개인정보 등 주요 데이터 암호화 저장 및 접근권한 관리 강화
- 소셜 미디어 플랫폼(SNS) 기반 소통 확대
  - SNS 기반 소통 채널 개선 및 고객 참여형 모니터링 강화
  - 사회적지원 네트워크 활성화 및 사회공헌활동 SNS 홍보 강화
- 디지털 소외계층 지원 프로그램 확대
  - 사업장별 디지털 접근성 개선 및 맞춤형 교육·서비스 제공

### □ 추진일정

- 생성형 AI 도입: ~'26. 4월
- 개인정보 보호 및 정보보안 시스템 도입: ~'26. 5월
- 디지털 기반 소통 및 소외계층 지원 확대: 연중

### □ 소요예산: 총 173,390천원

기존 회계프로그램 운영 종료에 따라 신규 회계프로그램(아마란스) 교체·도입 추진을 통해 회계업무의 연속성 확보와 안정적 시스템으로 전환하고자 함

#### □ 사업개요

- 기존 회계프로그램(G20) 장기간 운영으로 인한 기술지원 한계 발생
- 프로그램 노후화에 따라 데이터 안정성 저하 및 업무 효율성 감소 우려
- 최신 회계시스템(아마란스) 도입을 통해 업무 연속성과 신뢰성 확보

#### □ 추진계획

- 신규 회계프로그램(아마란스) 도입
  - 기존 G20 프로그램 운영 종료에 따른 신규 시스템 교체
  - 클라우드 시스템 연계를 통한 데이터 보안성, 안정성 강화
  - 기존 시스템 내 데이터 안전 이관 및 기본 세팅
- 실사용자 대상 실무교육을 통한 원활한 활용 지원

#### □ 추진일정

- 신규 회계프로그램(아마란스) 교체·도입: '26. 1분기~
  - 가용자금 흐름, 자금손익, 자금관리, 중소기업 구매목표관리 서비스 강화 등
- 신규 회계프로그램(아마란스) 교육: '26. 4월
- 기존 회계프로그램(G20) 운영 종료: '26. 6월
  - 신규 회계프로그램 도입에 따른 안정적 운영 기반 마련
  - 외부 전문교육: 프로그램 전문 강사 초빙, 공단 회계담당자 대상 교육
  - 내부 실무교육: 공단 회계담당자 대상 회계실무 교육

#### □ 소요예산: 총 49,445천원

신길책마루 영등포관내 초등 및 생존수영을 활성화하여 체계적인 안전관리와 교육을 통해 수상사고를 예방하고, 학생들의 위기대응 능력을 강화하여 안전한 사회·환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 생존수영 활성화로 신규 체육센터의 수영장 이미지 개선 및 물놀이 안전사고 예방효과 강화
- 주변 초등학교 및 주민의 니즈를 반영한 주말 소수반을 개설하여 고객 만족도 향상 및 경영수지 개선

### □ 추진계획

- 주말 소수반 운영(정원 6명, 매주 토요일)
  - 대 상: 관내 초등생
  - 운영시간: 주말(토)1부[10:00~10:50], 주말 2부[11:00~11:50]
  - 정 원: 6명(1:6 강습)
- 관내 생존수영 운영(정원 30명~50명, 매주 화·목)
  - 대 상: 영등포구 관내 초등학교 학생
  - 운영시간: 매주 화·목[10:00~11:50]
  - 정 원: 30명~50명

### □ 추진일정

- 區 미래교육과와 업무협약 및 남부교육지원청 MOU체결: '25. 12월
- 대상 초등학교와 생존수영 관련 업무협약: '25. 12월~'26. 2월
- 주말 초등소수반 개설 및 운영: '26. 1월
- 각 초등학교 생존수영 일정 수립 및 교육시행: '26. 3월~7월

### □ 소요예산: 총 18,720천원

수영장 안전관리 체계를 표준화하여 사전에 사고를 예방하고 안전 장비 확충 및 쾌적한 환경 개선으로 고객 니즈 충족과 시설 활성화를 촉진하고자 함

## □ 사업개요

- 수영장 안전사고 사전 예방 및 신속, 정확한 대처 마련
- 다중이용시설 사용자 대상 맞춤형 안전교육 제공 및 체계적 시설관리
- 노후 운동기구 교체 등 쾌적한 운동환경 제공과 이용자 안전 확보

## □ 추진계획

- 수영장 안전매뉴얼 제작
  - 안전관리 항목(비상대응, 안전장비 사용법 등) 체계 정리
  - 제1·2스포츠센터, 신길책마루문화센터, 대림3유수지 종합체육시설 협업
  - 수영장 안전매뉴얼 기반 직원 및 위탁강사 교육
  - 이용회원 대상 심폐소생술(CPR) 및 자동심장충격기(AED) 교육
- 안전장비 확충 및 관리
  - 비상벨 추가 설치(기존 8개에서 17개 확대) 운영
  - AED 설치 위치·사용법 시각 자료 안내, 비상벨 정기 점검
  - 여자(가족)화장실 24시간 불법 촬영 탐지 시스템 운영(16대)
- 고객 만족 편의를 위한 환경 개선
  - 노후 운동기구, 열차단 필름, 냉난방기 등 교체

## □ 추진일정

- 안전매뉴얼 제작 및 비상벨 설치: '26. 1~2분기
- 수영장 안전매뉴얼 교육 및 훈련: '26. 5월, 7월(반기 1회)
- 회원 대상 CPR, AED 교육: 연 2회 이상(3월, 9월)
- 고객 만족 편의를 위한 환경 개선: 연중

## □ 소요예산: 총 48,962천원

노상주차장 스마트(LPR:차량번호인식 또는 IoT:센서기반) 주차관제시스템 확대 도입 등 공영주차장의 이용 편의 증진 및 운영 효율화 추진

**□ 사업개요**

- 노상주차장 고객 이용 편의 증진을 위한 무인주차관제시스템 확대 도입
- 안전한 공영주차장 주차환경 조성을 위한 시설 정비

**□ 추진계획**

- 노상주차장 무인주차관제시스템 확대 도입
  - KBS본관앞3·4(25면) 노상주차장 LPR(차량번호인식기) 및 주차요금 무인정산기 설치
- 노외주차장 화재 대응 시설 설치
  - 건축물식 노외주차장 12개소 전기차 화재 대응 질식소화포 설치
  - 건축물식 노외주차장 5개소 축광피난유도선 설치
- 공영주차장 안전한 주차환경 조성
  - 노외주차장 5개소 파손검색시스템 설치
  - 신길환승 노외주차장 바닥 평탄화 및 헨스 교체
  - 노상주차장 노후 안내표지판 30개 교체

**□ 추진일정**

- 관계기관 설치 대상 및 일정 등 업무협의, 현장 확인: '26. 1분기
- 무인주차관제시스템 확대 도입: '26. 2분기
- 화재대응 시설 설치: '26. 2분기
- 안전한 주차환경 조성: '26. 3~4분기

**□ 소요예산: 총 586,000천원(공단 118,000천원, 구비 468,000천원)**

전인차량보관소 키오스크 교통약자(장애인 등)의 정보 접근성을 개선하고, 운영 효율화를 위한 무인운영의 단계적 전환을 추진하고자 함

## □ 사업개요

- 전인차량보관소 교통약자 정보 접근성 개선
  - 키오스크 설치·운영의 경우 정당한 편의 제공 의무화
    - 장애인차별금지 및 권리구제 등에 관한 법률 개정에 따른 설치
- 전인차량보관소 무인 운영 전환을 위한 기반 조성

## □ 추진계획

- 전인차량보관소 장애인용 키오스크 설치 및 시설 환경 개선
  - 장애인 접근성 향상을 위한 휠체어 이동 경사로 설치
  - 시설 환경 개선을 통한 장애인의 이용 편의 증진 도모
  - 디지털 격차를 해소하고 포용적 디지털 환경 조성
- 전인차량보관소 무인운영 전환을 위한 차량 입차 인식기 설치
  - 차량 입차 인식기 설치 및 키오스크 기능 고도화
  - 24시간 무인 비대면 출차 서비스 제공으로 이용자 편의성 향상
  - 관련 장비 설치 및 기능 개발을 통해 향후 무인 운영의 기반 마련

## □ 추진일정

- 전인차량보관소 시설 환경 개선 계획 수립: '26. 2월
- 장애인용 키오스크 설치: '26. 2월~4월
  - 장애인 접근성 향상을 위한 휠체어 이동 경사로 설치
  - 장애인 키오스크 설치 부스 구조 개선
- 차량 입차 인식기 설치 및 키오스크 기능 고도화 추진: '26. 4월~5월
  - 차량 입차 인식기 설치
  - 키오스크 프로그램 기능 개발 및 연동

□ 소요예산: 총 51,710천원(공단 35,100천원, 구비 16,610천원)

## 8 배드민턴체육관 및 클라이밍장 운영 시스템 개선 공공여가부

공공부문 디지털 서비스 기반 온라인 신청·처리 확대 및 실질적인 구민 혜택 제공 방안 마련을 통한 공공서비스 질 향상에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 수요자 중심 구민 혜택 제공 방안 마련으로 공공서비스 질 향상
  - 디지털 공공서비스 고도화를 통한 서비스 개선으로 구민 체감도 제고
- 배드민턴체육관 주말 등 일일 입장 이용자가 많은 시간대 혼잡도 완화
  - 주말 등 인기 시간대 입장 대기 줄 및 대기시간 감소 방안 마련

### □ 추진계획

- 배드민턴체육관 「일일입장」 온라인 접수 시스템 구축 확대
  - 공단 홈페이지·모바일과 연동되는 실시간 접수·결제 시스템 구축
  - 「구민 우선접수제도」 구민 우선 온라인 선착순 접수

구 분	현 행	개 선
온라인 접수	월정기, 강습	「일일입장」 확대
일일 입장 접수	방문 접수	온·오프 통합 시스템
구민 우선 제도	해당 없음	구민 우선 접수

- 클라이밍경기장 난이도별 인기 코스 등반 루트 신설
  - 수요자 맞춤형 난이도별 인기 신규 루트 설계 확대
  - 최신 트렌드의 홀드 모양, 그립 등 노후 홀드 교체

### □ 추진일정

- 시스템 설계·개발 테스트 및 정식운영: '26. 1월~3월
- 클라이밍경기장 등반 루트 신설: 연중

### □ 소요예산: 총 15,000천원

## IV. 2026년 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
①	대림3유수지 종합체육시설 개관 및 운영 .....	15
②	여의도 브라이튼 스포츠라운지 개관 및 운영 .....	16

대림3유수지 종합체육시설을 개관함에 따라 안정적인 체육시설을 운영하여 지역 구민의 생활 편의와 복지 향상에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 시설운영: 2026. 5월(예정) ※ 2026. 4월 준공 예정
- 규 모: 지상1층~지상4층(연면적 4,074㎡)
- 운영종목: 수영장(성인 5레인, 유아 2레인), 헬스장, 실내파크골프장(5타석), 다목적실1·2, 대체육관
- 추진방향
  - 신규 개관 체육시설의 안정적인 운영을 통해 스포츠센터 활성화 기반 마련
  - 안전하고 쾌적한 시설 환경을 조성하며, 구민 맞춤형 서비스 제공

## □ 추진계획

- 구민 중심의 서비스 제공
  - 스포츠센터 시설 및 운동기구 사용법(안전 이용) 안내
  - 실내파크골프(스크린) 프로그램 운영 등 구민 맞춤형 프로그램 도입
  - 초등학생 생존수영, 가족 단위 생존수영 등 안전 중심 프로그램 운영
- 안전 및 시설관리 강화
  - 정기 점검 및 안전매뉴얼 보완을 통한 안전사고 사전 예방 운영
  - 응급상황 발생 시 대응 체계 마련 및 직원·강사 안전교육 강화

## □ 추진일정

- 운영계획안 및 구민 맞춤형 프로그램 도입: '26. 1분기
- 프로그램 시범운영, 주민 의견 수렴: '26. 2분기
- 대림3유수지 종합체육시설 시범운영 및 개관: '26. 5월

여의도 브라이튼 스포츠라운지 신규 수탁 사업의 조기 안정화를 통한 구민의 편익 및 생활체육 활성화 등 공공복지 증진에 기여하고자 함

## □ 사업개요

- 시설운영: 2026. 1. 29.(목)
- 명 칭: 여의도 브라이튼 스포츠라운지
- 위 치: 국제금융로 39, 여의도 브라이튼 지상 3층
- 규 모: 연면적 635.42㎡[실내파크골프장(6타석), 프로그램실(1실)]
- 운영종목: 실내 파크골프, 요가, 필라테스, 발레(성인, 유아) 등

## □ 추진계획

- 구민 맞춤형 프로그램 운영 및 조기 안정화
  - 실내스크린파크골프 강습 운영 등 구민 맞춤형 프로그램 운영

구 분	실내 파크골프	프로그램실
프로그램 (예정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 운영 프로그램</li> <li>- (대관) 5타석 6회(타석 4명)</li> <li>- (강습) 1타석 12회(2명)</li> <li>- 수용인원: 일일 100명</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 운영 프로그램</li> <li>- 요가, 필라테스, 발레 (성인, 유아 등)</li> <li>- 수용인원: 일일 150명</li> </ul>

- 회원관리 프로그램 및 온라인 접수시스템 구축
  - 「구민 우선접수제도」 구민 우선 온라인 선착순 접수시스템 구축
  - 공단 홈페이지·모바일과 연동되는 실시간 접수·결제 등

## □ 추진일정

- 운영 프로그램 도입: '26. 1월
- 여의도 브라이튼 스포츠라운지 운영 및 개관: '26. 1. 29.