

2002 主要業務報告

2002. 9

建設管理課

報 告 順 序

- 一 般 現 況

- 2002主要業務推進實績

- 2002 主要業務推進計劃

一 般 現 況

□ 조 직

- 건설 행정 담당 - 공공용지의 점용허가 및 점용료부과징수
지하도 상가관리, 전문건설업 등록관리, 하천관리
- 가로 정비 담당 - 가로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가

□ 인 력 ----- 정원 29, 현원 39명

- 일 반 직 ----- 정원 18명, 현원 20명 (+ 2)
- 기 능 직 ----- 정원 11명, 현원 8명 (- 3)
- 지 도 원 ----- 현원 9명

※ 행정관리국 소속 검침원 2명

□ 공 공 용 지

○ 관 리 현 황 ----- 총 4,761 필지 12.19km²

[소유별 : 국유지 6.96km², 사유지 4.58km², 구유지 0.65km²
 지목별 : 도 로 4.07km², 하 천 8.08km², 구 거 0.04km²

○ 점 용 현 황 ----- 3,545 건, 54,030 m²

[도 로 : 3,413건 49,386 m²
 하 천 : 37건 2,148 m²
 구 거 : 100건 2,584 m²

**□ 지 하 도 상 가 ----- 1개소, 114개점포
(영등포로타리)**

□ 전 문 건 설 업 체 ----- 660개업체 (25업종 1,156개등록)

□ 골 재 채 취 업 체 ----- 13개업체 (골재파쇄업등 6업종 19개등록)

□ 가로 시설물 ----- 1,244개소

가 로 시 설 물				노 점 상 단속초소	하 천 감시초소
가로판매대	교통카드판매대	구두수선대	통합배포대		
86	43	113	1,000	1	1

□ 가로정비 및 하천감시 단속반 운영 ---5개지역 19명

구 분	근 무 인 원		정 비 지 역
	직원수	직 종 별	
가로정비단속반 (A조)	6	행정직 1 기능직 2 지도원 3	영등포로 기준 영등포2,6,7,8가동, 여의도동, 당산동(조광시장 포함), 양평동
가로정비단속반 (B조)	6	행정직 1 지도원 5	영등포로 기준 영등포동, 영등포1,3,4가동 도림동, 문래동(영일시장포함),신길동, 대림동
가로정비단속반 (C조)	4	행정직 1 기능직 2 지도원 1	보도상영업시설물 및 고가도로하부공간 정비
노점상 단속초소	2	기능직 2	당산역(지하철 2호선) 주변
하천 감시초소	1	기능직 1	안양천, 도림천 감시

□ 주요장비 · 시설현황

- 차량 4대 (1t, 포터 더블캡), 핸드폰 6대, 무전기 8대
- 수거물품 보관창고
 - 양화동17 - 4외 1필지 (하천부지 380평, 가건물 50평)
 - 문래동3가 55 - 6 (공공용지 1,000평, 건물 254평)

2002 主要業務推進實績

1. 도로·하천등 공공용지 관리(7.31현재)

○ 점용료 과징 및 징수실적

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	2,998,630	2,669,204	2,537,340	84.61	89.01	95.05
도로점용료	2,657,743	2,422,745	2,296,852	86.42	91.15	94.80
하천점용료	113,857	144,866	141,545	124.31	127.23	97.70
과 태 료	24,000	19,790	17,140	86.60	82.45	86.60
임대 수입	12,342					
과년도수입	190,688	81,803	81,803	42.89	42.89	100.0

○ 도로점용 허가등 민원처리 실적

(단위 : 건)

총 계	도 로 점 용 허 가					도 로 일시점용 허 가	허가사항 명의변경
	계	차량출입 시 설	사설안내 표 지 판	어 스 카	지 하 매설물		
368건	299	260	24	4	11	66	3

2. 가로정비 및 관리(7.31현재)

○ 노점상 단속 및 정비

(단위 : 건)

합 계	단 속 유 형 별			
	포장마차	손 수 레	좌 판	차 량 영 업
13,854	511	5,144	4,841	3,358

※ 강제수거 : 4,347건 (포장마차 13, 손수레 389, 가스통 250, 상품3,695)

○ 조광·영일시장 단속 및 정비실적

(단위 : 건)

노 점 상					노 상 적 치 울			파라솔 차양막 핸드카	물 품 수 거
계	포 장 마 차	손수레	좌판	차 량 노 점	계	상 품 적 치	시설물 제 거		
1,998	61	135	1,193	609	4,206	4,147	59	3,202	76

○ 행정 조치 실적

(단위:천원)

변 상 금		과 태 료		고 발
건 수	금 액	건 수	금 액	
141	8,563	246	15,210	104

○ 가로정비 관련 민원접수 및 처리 실적

(단위:건)

계	진 정 민 원	전 화 민 원	인 터넷 민 원	모 니터 요 원	견 문 사 항	환 경 순 찰	신문고
1,590	20	564	200	2	133	670	1

2002 主要業務推進計劃

I. 공공용지 관리 강화

① 도로 무단점유행위 일상 점검체제 강화

도로를 시공자, 점포주등이 무단점유 하는 사례가 빈번하여 체계적인 일상점검을 통하여 도로기능을 확보하고 상습 점유자에 대하여는 변상금 등을 부과하여 세외수입 증대

□ 대 상

- 공 사 장 : 허가면적, 기간초과사용 및 도로 무단점용 행위
- 점 포 주 변 : 상품과다 적치, 고정시설물설치, 노상작업 행위등
- 차량출입시설 : 허가면적 초과 사용, 불법시설물 설치행위

□ 점 검 방 법

- 기동단속반이 가로환경순찰 및 정비 시 일상점검
- 유관부서의 허가 통보 사항을 중심으로 월 2회 정기점검
- 증거확보를 위해 사진촬영 및 행위자 자인서 징구

□ 위반자 조치

- 변상금 및 과태료부과
- 고질 상습자는 도로법에 의거 고발

② 체납자 관리 및 정리 추진

□ 체납 현황 및 정리목표

○ 체납액 : 1,918,642천원, 정리목표 : 266,053(12.83%)천원

구 분	체 납 액 (천원)	정 리 목 표			정리율(%)
		계	정 수	시효및불납결손	
계	1,918,642	266,053	190,688	75,365	12.83
도로점용료	1,495,669	230,923	169,566	61,357	14.11
하천점용료	237,733	18,794	11,886	6,908	7.90
도로법과태료	91,428	11,471	4,571	6,900	12.54
건설입과태료	93,812	4,865	4,665	200	5.20

□ 관리 및 정리대책

○ 체납자 소재확인 지속 추적

- 99년 이전 체납자중 65%가 주민등록번호 미 등재
- 건별 현장조사 및 주민등록 실사를 통해 소재파악 주력

○ 체납 징수 독려반 년중 지속운영

- 구 성 : 2개반 16명
- 운 영 : 매일 체납자 면담 실시 및 독려상황 일일보고
(개인별 실적관리)

○ 체납자 재산 조회 및 유 재산 확인자 행정제재 강화

- 전국재산·직장조회 : 년 6 회
- 유 재 산 자 : 부동산·차량·급여에 대한 압류 실시

○ 시효 및 불납결손 실시

- 5년경과 자 및 재산조회결과 무 재산인자 - 시효·불납결손

II. 밝고 깨끗한 가로환경 조성

I. 노점상·노상적치물 집중정비

□ 주요노선별 노점상 현황 -- 8개노선 553개

- 경인로(25), 영등포로(137), 여의도4개노선(85), 양평로(155)
- 신길로(17), 기타지역(134)

□ 정비 및 감축 계획

목 표

- 노점상 수의 점진적 감축 추진 : 매년 10%
- 노점상규모 축소 유도 및 신규발생 억제
 - 포장마차(1.5㎡이내), 손수레(1.2㎡이내), 좌판(0.5㎡이내)
- 택시·버스정류장 주변 공도 확보 : 10m 이내 절대금지

(취약지역 우선 중점정비)

○ 대상 지역

- 영등포시장 R, 영등포역주변, 여의도 전지역
- 당산역등 12개역사 주변, 기타민원 다발지역

○ 정비 방법

- 야간·새벽 및 공휴일 단속 강화 : 월4회 → 8회
- 생계형 노점은 계도 위주로 정비하되 불응시 강제수거
- 기업형 포장마차는 강제수거 조치
- 고질·상습 위반자는 변상금 부과 및 고발 병행

(노점상·불법 포장마차 이용안하기 시민운동 전개)

노점상을 이용하는 시민의 수요가 있는 한 현재의 물리적 단속만으로는 정비 및 재발방지에 한계가 있으므로 항구적 감축대책으로 노점상이용 안하기 시민운동을 지속 전개하여 시민의 동참 및 호응 유도

○ 노점상·포장마차로 인한 폐해

- 도로불법 점용으로 시민들의 통행불편 가중
- 보도와 통학로를 빼앗아 교통사고 위험 내재
- 음주 고성방가, 노상방뇨, 쓰레기·오폐수 투기등으로 주변환경 오염
- 비위생적이고 불결한 음식조리 판매로 시민 건강 위협
- 정당하게 세금내고 장사하는 점포주에게 피해를 주며 불법이 정당화되는 그릇된 사회 분위기 조성등

○ 시민의 적극적인 참여 분위기 조성

- 전단지제작(2만매)하여 집중 단속시 인근 통행 주민에게 배포
- 관내 초·중·고교에 공문발송(년2회) 및 교육실시 협조요청
- 반회보에 격월 게재 및 지역 신문 등에 홍보
- 전 공무원 및 가족 참여유도 공문 발송
- 민원 회시문에 “노점상 이용안하기” 동참 내용 통보
- 공문서 상단에 “불법 노점이용하면 시민불편이 늘어납니다” 문안 삽입시행

2] 조광·영일시장 주변 질서확립

보·차도상의 만성적인 물품적치와 불법주차, 쓰레기 무단투기 행위를 근절하여 보행로 확보 및 차량소통의 원활화 도모

□ 현 황

- 구 간 : 농협 영등포지점 ~ 영등포 고가 ~ 진로아파트
- 대 상 : 253개 점포 (조광147, 영일106)

□ 중점 정비대상

- 불법 주·정차 및 보도상 상행위
- 보·차도상 물품적치, 파라솔, 이중차양막등 설치행위
- 차도상 핸드카, 손수레등 방치행위등

□ 정 비 방 법

- 영등포 청과등 6개 대표와 간담회개최 및 자율정비 유도(년6회)
- 각 점포에 자율정비 참여촉구 구청장 공한문 발송 (년6회)
- 계절별 별도 특별정비 대책 수립 추진
- 수박철 (5~8월), 김장철 (11~12월)
- 기동단속반(3개조 16명) 집중 투입 단속
- 유관부서 합동·공조정비 체제강화(경찰,교통지도,청소행정과)

□ 불법행위자 행정처분 강화

- 보·차도상의 파라솔, 바레트 등 고정시설물 강제수거
- 상습·고질적인 점포주 : 과태료, 변상금 부과 및 고발병행

③ 보도상 영업시설물 엄정 관리

가로판매대등 시설물에 대한 상시 점검을 실시하여 시민통행에 불편을 주고 도시미관을 저해하는 불법행위에 대해 지도감독을 강화하여 깨끗하고 질서있는 거리환경 조성

□ 시설물 현황 : 총 242개소

○ 가로판매대 86, 교통카드판매대 43, 구두수선대 113

□ 추진사항

○ 상시점검 체제 구축

- 정 기 : 년 2회 이상 (상·하반기)
- 수 시 : 매월 2회(첫째·셋째주)

○ 중점 점검 사항

- 전대·전매, 허가장소 임의변경, 시설물 구조변경 여부
- 허가 면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치·판매행위
- 음식물 조리, 가스사용, 금지품목 판매행위 등

○ 위반자 조치

- 동일위반으로 2회이상 시정명령을 받고도 다시 위반행위 적발시 허가 취소
- 허가 취소된 영업시설물의 철거 병행

□ 참고사항

- 보도상 영업시설물에 대한 점용허가 기간을 2007.12.31까지로 조정
- 도로점용허가(갱신)시 제소전화해조서를 제출토록하고 동 조서가 성립된 운영자에 한해서 허가처리

4] 취약지역 용역관리 계획

동기능 전환이후 단속·정비수요 및 민원은 계속증가 추세에 있고 상인들의 빗나간 상도와 이기심은 극대화하고 있는 반면 전담 인력은 감소하고 있어 용역업체 위탁관리를 통해 단속·정비력을 강화하여 질서있는 거리조성.

□ 인력 및 정비지역 현황

- 현 단속공무원 : 16명
- 정비 지역
 - 일반정비지역 : 영등포전역 및 취약지역 정비
 - 집중정비지역 : 조광·영일시장 주변 및 시민통행 불편지역

□ 추진 현황

- 용역인력 운용 개요
 - 인 력 : 20명, 용역일수 : 년 84일
 - 근무시간 : 09:00 ~ 21:00 (12시간)
- 추진 방법
 - 영등포 전역 가로정비 취약지역 중 조광·영일시장에 집중배치
 - 용역인력 배치는 상황에 따라 신축적 운영
- 소요예산 : 131,000천원

□ 향후 계획

- 정비인력 부족과 노점상들의 집단반발등으로 정비에 애로를 겪고 있는바 지속적인 용역인력 활용으로 시민불편을 해소코자 함

5] 시민불편노점 정비 추진

시민의 대중교통 이용 불편 해소 및 보행권을 확보하기 위하여 일반 시민, 노점상 모두 노점을 할 수 없는 지역임을 가시적으로 알 수 있도록 시민보행권 보호구역 안내표시 및 유지관리를 통하여 시민에 대한 보행서비스가 향상되도록 정비 추진하고자 함

□ 사업 개요

- 사업기간 : 2002. 3.25 ~ 지속적
- 사업비 : 총 208백만원(시비)
- 정비대상 : 주요간선로상의 노점 161개소

□ 추진 상황

- 시민보행권 보호구역 안내표시물 설치 (2개소)
 - 영등포동6가77일대(L=90M, B= 4M)
 - 신길동 233 일대 (L=23M, B=3.5M)
- 추진실적
 - 정비 및 계도 총13,854건, 수거 4,347건
 - 변상금 141건 8,563천원, 과태료 246건 15,210천원
 - 고발 104건
- 정비실적 평가계획
 - 정비결과 중간평가 : 2002.6.21~7.12
 - 최종평가 : 10월중

□ 문제점

- 가로정비 시범정비구간등 주요간선로상의 노점상 및 노상적치물의 정비 강화에 따른 노점단속을 중지할 것을 요구하는 집회 및 사무실내에서 난동을 피우는 등 집단적 반발이 심함

□ 향후 추진계획

- 시범정비구간 확대로 시민의 보행권 점진적 확대
- 지속적인 특별정비 및 노점단속 중지요구등 집단적인 시위행위에 대하여는 경찰과의 공조아래 단속