

를 지원하여야 한다. 다만, 시비사업의 경우에는 시장이 운영경비를 지원한다.

제6조(준용규정) 이 조례에서 규정한 사항 이외에 소규모공사 감독업무의 위탁과 관련하여 필요한 사항은 서울특별시영등포구사무의민간위탁촉진및관리조례 제4조 내지 제16조를 준용한다. 다만, 지방공기업법의 규정에 의하여 서울특별시가 설치한 지방공기업에 소규모공사의 감독업무를 위탁하는 경우에는 준용규정중 서울특별시영등포구사무의민간위탁촉진및관리조례 제5조 내지 제7조의 규정은 이를 적용하지 아니할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

서울특별시영등포구주차장건설부지매입계획(안) 심 사 보 고 서

2001. 9. 17.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 9월 3일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2001년 9월 3일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제84회(임시회) 제3차 위원회(2001년 9월 12일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 강민수)

- 가. 제안이유
 - o 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구 구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

- (1) 부지매입
 - 위 치 : 영등포구 대림동 745-1외 2필지
 - 면 적 : 2,822㎡(853평)
 - 매입예정가 : 2,136,254,000원

취득 재산 현황

1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m²)

재 산 의 표 시			취득대상 면 적	소 유 자		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
대림동 745-1의 2필지	전	2,822	2,822	영등포구 대림동 744-6	유 지 상	

2. 재산관리현황

관리상태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
재활용센터, 철물점	일반주거지역	

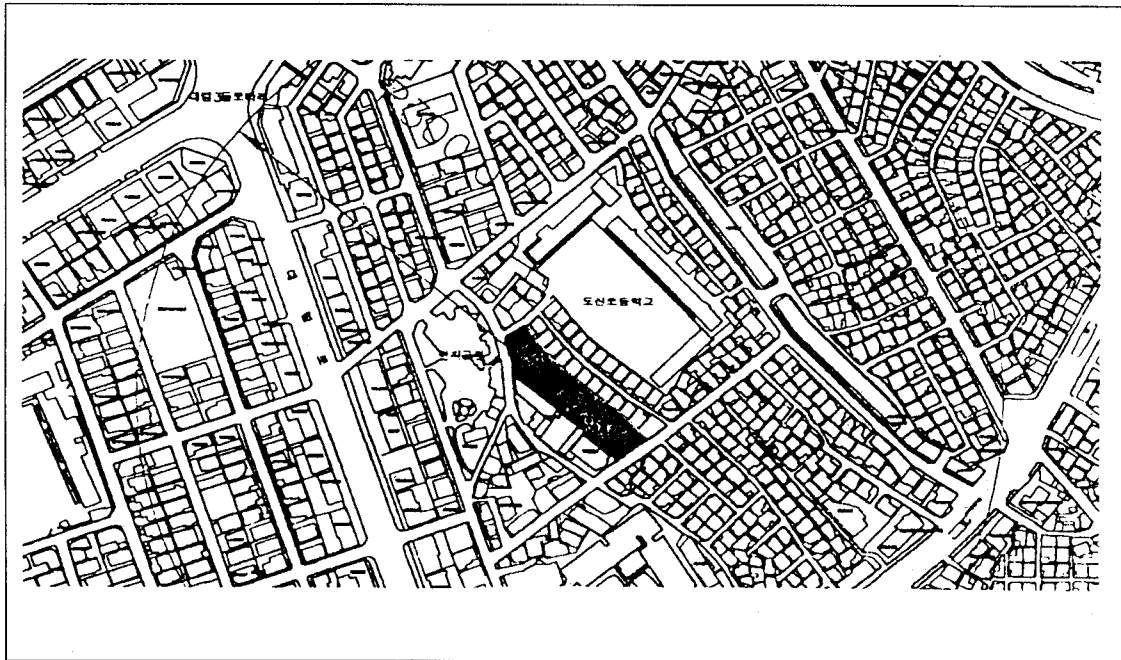
3. 취득사유

- 상기 부지는 직사각형으로 되어 있어 주차장부지로는 양호하며, 주변 300m 이내에 도신장로교회, 도신초등학교, 원지공원, 대림아파트, 단독주택지 등이 밀집·분포되어 있어 주차난이 심각한 지역으로서 이 지역의 부지를 매입하여 공동주차장으로 활용하고자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비(공시지가 기준) : 2,136,254천원(주차장특별회계)

5. 위치도



2001년도취득대상재산목록

회계별 : 주차장특별회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (공시지가)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	면적					
1	전	대림동 745-1외 2필지	2,822	2,136,254	2001	주차장 건설	영등포구대림동 744-6 유 지 상	
계			2,822	2,136,254				

2001 구유재산관리계획총괄

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			계			비고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지 건물 기타				1	2,822	2,136,254	1	2,822	2,136,254	
	1. 매입	토지 건물 기타				1	2,822	2,136,254	1	2,822	2,136,254	
	2. 기타 취득	토지 건물										
처 분	계	토지 건물										
	3. 매각	토지 건물										
무상대부허가		토지 건물										

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 민창규)

본 주차장부지매입계획(안)이 확정될 경우 관계법규에서 정한 감정가액으로 매수하는 바, 토지주가 매수에 응할 지가 우려되는 것은 감정가액 이상으로 다른 매수자가 있을 때 우리구의 매수요청에 응하지 않는 경우가 있기 때문이며, 매입 예정 토지는 초등학교 입구에 소재한 곳으로 현재 고물상과 재활용센터 등으로 환경이 열악한 지역으로 고물상이 전 내지 정비를 하여 달라는 민원이 많은 지역이므로 주차장으로 활용시 주변 환경정비라는 부수적인 효과도 얻을 것으로 보여지며, 또한 토지만 있고 건물은 없으며 가건물 일부와 비닐하우스 등으로 토지가 거의 공지상태로 있어 부지는 큰 편이나 건물매입비와 철거비용이 절감되고 지장물만 제거하면 바로 부지조성이 가능하여 동 부지를 매입하여 공동 주차장으로 활용시 큰 효과가 있을 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안 가결

서울특별시영등포구주차장건설부지매입계획(안)

의안 번호	198
----------	-----

제출년월일 : 2001. 9. 3

제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

- 우리구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장부지를 확보코자 지방제정법 제77조, 동법시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 부지매입
 - 위 치 : 영등포구 대림동 745-1의 2필지
 - 면 적 : 2,822㎡(853평)
 - 매입예정가 : 2,136,254,000원

3. 구유재산관리계획

- 취득 : 1건
- 토지 : 3필지 2,822㎡(853평)

따로붙임 : 1. 2001년도취득대상재산목록 1부
2. 2001구유재산관리계획총괄 1부
3. 취득재산현황 1부. 끝.