

제150회 영등포구의회
2009년도 제2차 정례회
'09.11.20 ~ 12.18



주요업무보고

- 2009년도 추진실적 및 2010년도 계획 -



주차문화과

보 고 순 서

- **일 반 현 황** 1
- **2009 주요업무 추진실적** 4
- **2010 주요업무 계획** 13

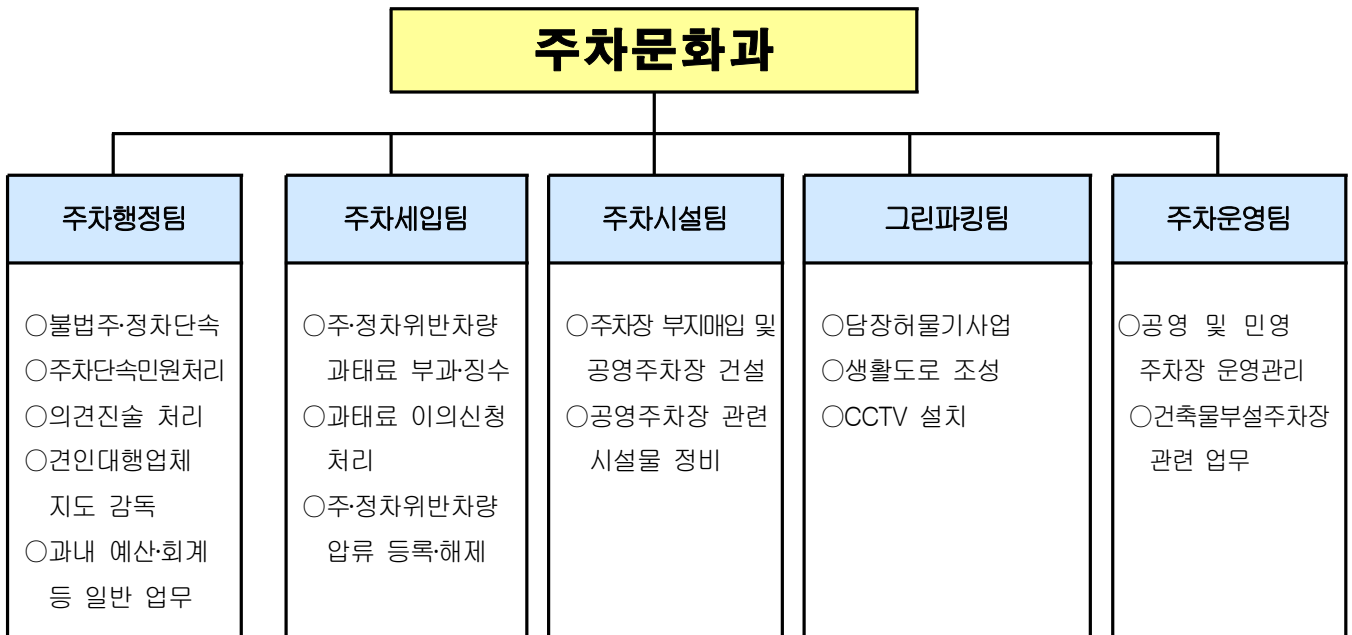
I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직					기 능 직				계약직
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	전 임
정 원	34	1	5	5	9	1	0	1	5	6	1
현 원	31	1	5	11	4	3	1	3	2	0	1
과부족	△3	0	0	6	△5	2	1	2	△3	△6	

※시간제 계약직(주차단속원 : 29명)

2 조 직



3

주요시설 및 장비

○ 주차장 현황(2009. 10월)

구분	계	노상 주차장				노외 주차장				건축물 부설주차장				
		소 계	거주자 우선주차	공영 (구)	공영 (시)	소 계	공영 (구)	공영 (시)	민영	소 계	그린파크	일반 주택	공동 주택	일 반 건축물
개소	9,692	79	18	45	16	126	25	2	99	9,487	1,440	2,582	2,833	2,632
면수	172,462	8,307	6,475	939	893	9,517	2,527	442	6,548	154,638	2,472	8,916	69,070	74,180

○ 자동차 및 주차장 증가율

구 분	2005	2006	2007	2008	2009.10	비 고
자동차(A)	133,529	137,035	143,269	146,586	146,771	
주차장(B)	155,104	162,140	166,221	170,267	172,462	
확보율(B/A, %)	116.2	118.3	116.0	116.1	117.5	

○ 견인대행업체

대 행 업 체 명	대표자	소유차량	소 재 지	전화번호
영등포구도시 시설관리공단	허만섭	8	신길7동 869	2650-1452
국제자동차공업(주)	김월례	6	당산동3가 2-7	2676-2828
해밀 자동차(주)	유승일	6	당산동6가 121-144	2678-1100

○ CCTV 현황 : 158대

- 불법 주·정차 단속용 : 80대
- 그린 파킹 감시용 : 78대

4

예 산 현 황

예산 현액

(단위 :천원)

단위사업명	예 산 현 액	집 행 액		이 월 예상액	불용 예상액
		집 행 액	집행 예정액		
합 계	48,511,971	15,672,735	7,638,937		25,200,299
주차시설확충	32,523,395	3,517,188	6,893,279		22,112,928
주차문화개선	3,286,039	1,987,815	294,506		1,003,718
주차운영관리	8,124,335	8,021,283	42,544		60,508
예 비 비	1,791,249	0	0		1,791,249
인력 운영비	2,471,764	1,895,842	369,952		205,970
기본 경비	315,189	250,607	38,656		25,926

Ⅱ. 주요업무 추진실적

1 신길1동 주택가 공영주차장건설

다가구, 다세대, 연립주택 등 주거 밀집지역에서 주차난이 심각하고 주차장 확보율이 낮은 지역에 주차장을 건설하여 주택가의 부족한 주차시설을 확보함으로써 지역주민들의 불편을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 영등포구 신길1동 120-82 및 120-92
- 사업규모
 - 부지면적 : 540㎡
 - 건설내용 : 평면식 노외주차장 18면 설치
- 사업기간 : 2009. 3 ~ 2010. 6
- 사업비 : 2,304백만원(부지 매입비 + 공사비)

□ 추진실적

- '09.02.27 : 신길1동 주택가 공영주차장 건설 계획
- '09.03.23 : 공영주차장 건설관련 소관사항 검토 협의
- '09.05.12 : 도시계획시설(주차장) 입안
- '09.08.31 : 보상물건 조사완료(가로경관과)
- '09.09.22 : 투자사업 심사분석 의뢰(기획홍보과)
- '09.09.28 : 공영주차장 건설부지 보상의뢰(가로경관과)

□ 향후계획

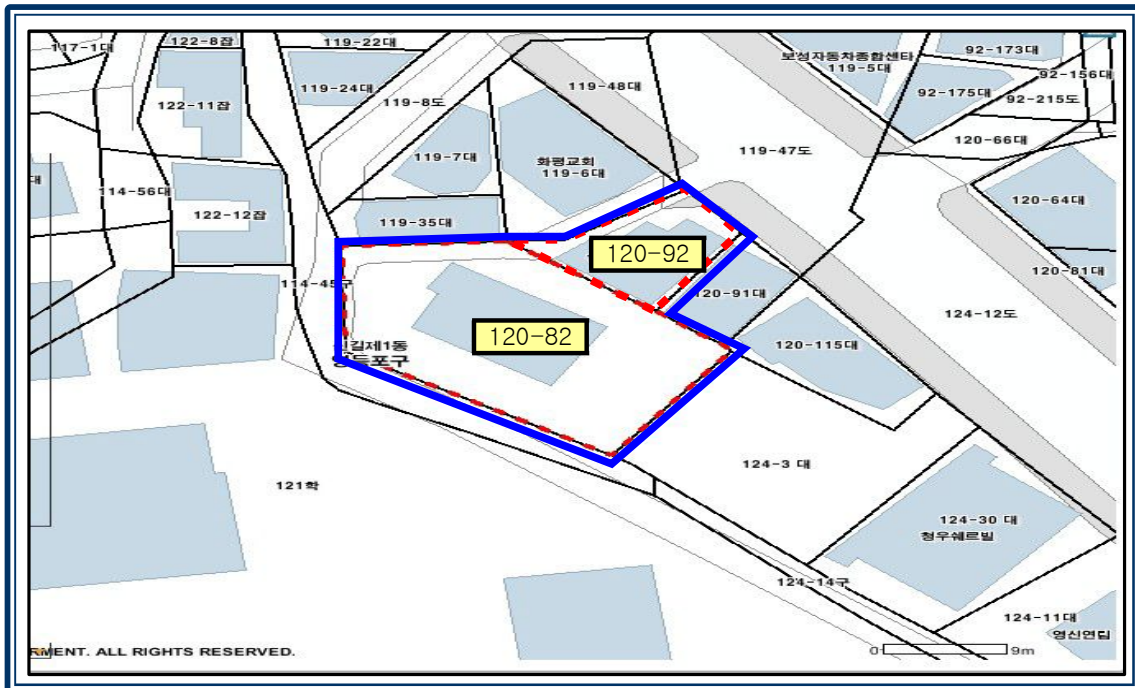
- '09. 10월~12월 : 토지 및 건물 보상실시
- '10. 01월~03월 : 실시설계 발주 및 완료
- '10. 04월~ : 공사 착공

위 치 도

■ **공영주차장 위치 : 신길동 120-82 외 1**



지 적 도



2 Green Parking(녹색주차마을)사업 (시비-주차계획담당관)

주택가 담장과 대문을 허물어 부족한 주차장과 녹지를 확보하여 안전하고 쾌적한 생활도로 조성으로 자연친화적인 주거환경 개선

□ 추진방향

- 홍보전략 변화 모색 : 일방적(대중적)방법 ⇒ 개별적 유기적 주민 설득
- 방법기능 등의 다양한 설비 강화로 적극적인 주민 참여 유도

□ 추진실적

- 녹색마을조성사업 (2009 .10월)

담장허물기	생활도로	CCTV	비 고
143동 353면	1,220m	10대	

※ 2009년 서울시 인센티브 평가 결과

- 담장허물기 사업: 우수
- 아름다운골목 조성사업: 최우수
- 서울시 인센티브 : 사업비 143백만원(예정)
- 예 산 : 2,859,000천원(시비 1,385,000천원 구비 1,474,000천원)

□ 향후계획

- 인센티브 평가 이후 지속적 사업추진
 - 조성위원회 개최 및 담장허물기사업 진행
- 그린파킹 사업 마무리 철저
 - 담장허물기 및 생활도로조성사업 마무리 공사완료
- 인센티브 사업비 집행계획 수립

3 부설주차장 및 학교운동장 야간개방(시비-주차계획담당관)

야간에 비어있는 주택가 대형 건축물 부설주차장 및 학교 유휴 공간을 개방하여 인근 주민이 가용 주차공간을 효율적으로 이용토록 함으로써 주택가 주차난을 해소코자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 건축물 부설주차장 315개소, 학교 43개소
- 예 산 : 40,000천원(시비, 구비 각 50%)

□ 추진실적

- 선유초등학교 유휴 공간 야간개방
 - 개방면수 : 12면
 - 공사내용 : 바닥 점토벽돌 수리 및 교체(도로과), 주차장 주변 철제펜스 및 화단정비 등
 - 예산 : 11,00천원(시, 구 각 50%씩) 지원
- 동천교회 부설주차장 야간개방
 - 개방면수 : 22면
 - 공사내용 : 주차라인 도색, 카스토퍼 및 CCTV설치
 - 예 산 : 5,500천원(시, 구 각 50%씩) 지원

□ 향후계획

- 야간 개방이 가능한 대형 건축물 부설주차장 및 학교 유휴공간에 대한 지속적 검토

4 주차장 제자리 찾아주기

건축물 부설주차장에 대한 설치·정비 및 관리를 강화하여 불법 용도변경 등으로 본래의 용도로 활용되지 못하고 있는 주차장을 주차장 본래 기능으로 회복하여 주차난 해소에 기여코자 함

□ 사업개요

- 부설주차장 현황 : 8,047개소 152,166면
(일반건물:2,632개소, 일반주택:2,582개소, 공동주택:2,833개소)
- 점검목표(총 3,075개소)
 - 상반기('09. 3.15~'09. 6.30) : 1,494개소
 - 하반기('09. 9. 1~'09.12.31) : 1,581개소
- 점검내용
 - 부설주차장 용도변경 및 기능유지 여부
 - 인근설치 부설주차장의 적정 유지관리 여부
 - 기계식주차장 정기검사 시행여부 및 유지관리 상태

□ 추진실적

- 상반기 대상 점검완료

점검대상	점검건수	정 상	위 반	위 반 유 형		비고
				용도변경	기능 미유지	
1,494	1,494	1,424	70	59	11	

- 하반기 대상 현재 점검 중

점검대상	점검건수	정 상	위 반	위 반 유 형		비고
				용도변경	기능 미유지	
1,581	1,280	1,249	31	15	16	

□ 향후계획

- 하반기 위반대상 건축물에 대한 행정처분 시행
 - 1, 2차 시정지시(총 50일)
 - 행정처분 사전통지(20일) 후 미시정시 주차장법 제29, 32조 규정에 의거 고발, 이행강제금 부과

5

주차 시설물 정비

관내 이면도로상의 주차질서 확립 및 공영주차장(거주자,노상,노외)의 효율적인 운영을 위하여 주차구획선과 주차관련 안내표지판을 설치하고 유지 보수함으로써 주차시설물을 이용하는 주민들에게 편의를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : '09. 1 ~ 12
- 사업내용
 - 거주자(상근자)우선주차제 실시에 따른 주차구획선 정비
 - 노후 및 훼손된 공영주차장(노상주차장 등) 주차구획선 재 도색
 - 주차관련 안내표지판 정비
- 사업비 : 286백만원(구비)

□ 추진실적

- 주차구획선 정비 : 총 4,496면

주차구획선 신설	주차구획선 삭제	주차구획선 재도색	기 타
70면	251면	4,175	30,200M

- 주차관련 안내표지판 정비 : 총 415개

안내표지판 설치	안내표지판 이설	안내표지판 철거
326개	68개	21개

□ 향후계획

- '09. 10 ~ 11 : 현장 조사
- '09. 11 ~ 12 : 정비 실시

6 주차질서 확립으로 주민 불편 해소

도로 본래의 소통 원활 기능 확보 및 주민생활불편 적극 해소를 위해 지속적인 불법주차 단속으로 주민편익을 증진하고 차량소통의 원활을 기하고자 함

□ 사업개요

- 주차질서 확립을 위한 탄력적인 단속 행정 수행
- 불법주차 관련 주민의견 적극 수렴
- 다양한 고기능 단속 장비의 효율적 운용으로 불법주차 근절

□ 추진실적

(단위 : 건수)

구 분	우리구			서울시			타부서 및 기관
	소 계	인 력	CCTV	소 계	인 력	CCTV	인 력
총 계	116,142	60,851	55,291	29,051	7,534	21,517	133

□ 향후계획

- 기동단속조 확대 편성 : 2개조 ⇒ 3개조
 - 기동성 및 탄력적 지도단속으로 주차질서 확립
 - 취약시간대(출, 퇴근) 집중 단속
- 불법주·정차 단속공무원 친절 교육 강화 : 월 1회
- 상습불법주차지역 및 민원다발지역 수시 특별단속 실시
 - 야간, 휴무일 특별근무 확대실시
 - 기동단속반 운영으로 취약지역 및 민원사항 신속조치

7 | **어르신 주차질서 계도 활동 사업**

관내 거주하는 어르신의 주차질서 계도활동을 통하여 어르신 사회참여 지원 및 지역사회 유대감을 형성하고 주차질서를 개선함으로써 주민 편의를 증진코자 함

□ **사업개요**

- 추진근거 : 노인복지법 제23조, 구청장방침 제406호(2008.12.31)
- 사업목적 : 어르신 일자리창출과 사회참여, 선진주차질서 확립
- 사업기간 : 2009. 2월 ~ 12월(11개월)
- 참여인원 : 연인원 21,120명(1일 160명)

□ **추진실적**

- 참여인원 : 연인원 17,280명(1일/ 160명, 월/ 12회)
- 예 산 : 322,010천원(본예산 206,810천원 + 추경 115,200천원)
- 실 적 : 92,280건(이동 및 계도조치)-

□ **향후계획**

- 주요 계도활동 지역 범위 확대
 - 이면도로 및 골목진입로, 마을버스 통행로, 일방통행로
 - 어린이 보호구역 및 그린파킹사업지구 주변

과태료 징수율 향상으로 세입증대

8 주·정차위반 과태료(세외수입)징수율 향상

불법 주·정차 위반 과태료 징수율 제고를 위하여 체납고지서 송달에 철저를 기하고 전산자료 정비 등 합리적인 징수활동을 전개하여 과태료 징수율 향상에 최선을 다하고자 함

□ 추진방향

- 체납고지서 송달에 주력하여 체납과태료 납부 독려
- 압류를 통한 채권확보 노력
- 압류 등 시효중단 사유 없으면서 징수권 소멸시효가 완성된 경우 결손처분을 실시하여 체납액 정리

□ 추진실적

- 체납고지서 발송
 - 2004년~2008년 체납분고지서발송 : 580,008건 24,360백만원
- 자동차압류 : 56,403건 2,389백만원
- 차령초과 말소 차량 대체압류프로그램 입력 : 32,332건 1,357백만원
- 고지서 수납자료 압류해제 : 17,521건 736백만원
- 시효결손 정비 대상자료 : 510,000건 21,420백만원(2003년 이전 체납)
 - 정리 292,000건 12,264백만원, 결손처리 55,943건 2,245백만원

□ 향후계획

- 3건 이상 체납자 거주자우선주차 배정 제외 : 연 2회
- 과년도 체납고지서 지속적 발송
- 시효결손 자료 정비 후 결손처분 시행(12월중)

Ⅱ. 2010 주요업무 계획

1 공영주차장 건설 사업

주차장 확보율이 낮아 주차난이 심각한 일반주택 밀집지역 및 공영주차장 미설치 지역에 공영주차장을 건설하여 주차난 해소로 주민생활 편의 증진

□ 추진방향

- 주차장 수급율이 낮은 주택지역에 건설 계속 추진 : 구 도림1동, 신길동
- 공공용지 활용 주차장 건설 : 학교운동장, 공원 등
- 공영주차장 건설사업과 그린파킹 사업 연계 추진

□ 추진계획

〈주택밀집지역〉

○ 신길1동 공영주차장 건설 완공

- 위치 : 신길동 120-82 외 1필지
- 면적 : 540㎡(162평)
- 면수 : 18면
- 예산 : 2,304백만원
- 준공예정 : 2010. 6월말

○ 주차장 부지 조사 : 계속 추진

- 2009년도에 이어 지속적으로 주택매입 추진 : 구 도림1동, 신길동지역 부지매입 가능지역 전수 조사

〈공공용지 활용〉

○ 학교운동장 지하 주차장 건설

- 주차장건설 타당성 확인 및 관련기관 협의 후 추진여부 검토

○ 기타 공원 등 공공용지 활용방안 강구

□ 총사업비 : 25,888백만원

2 Green Parking(녹색주차마을)사업(시비-주차계획담당관)

주택가 담장과 대문을 허물어 부족한 주차장을 확보하고 쾌적한 생활도로를 조성하여 자연친화적인 주거환경으로 전환

□ 추진방향

○ 홍보전략 변화 모색

일방적·대중적 방법 ⇒ 사업추진 가능지역을 압축 선정 후 개별적 대주민 설득

○ 방법기능 등의 다양한 부수 설비 강화로 주민 참여 유도

□ 추진계획

○ 추진 목표

(단위:백만원)

담장 허물기		생활도로	CCTV	사 업 비
200동	300면	1,000m	10개소	2,581(시비 1,225, 구비 1,356)

3 부설주차장 및 학교운동장 야간개방(시비-주차계획담당관)

야간에 비어있는 주택가 대형 건축물 부설주차장 및 학교 유휴 공간을 개방하여 인근 주민이 가용 주차공간을 효율적으로 이용토록 함으로써 주택가 주차난을 해소코자 함

□ 추진방향

○ 개방가능 대형 건축물·학교 적극 발굴

- 주차면수 10면 이상 대형 건축물 및 학교 유휴공간 적극 개방 유도

□ 추진계획

○ 2010. 2. : 언론홍보 및 구소식지 게재

○ 2010. 3. : 대형건축물(315개소) 및 학교(43개소)에 안내문 발송

○ 2010. 5.~: 건물주 및 학교 방문 및 면담(동 주민센터 협조)

○ 2010년 하반기 이후 개방신청 대상에 대한 공사비 산정 및 협약서 체결

○ 사업비 : 40,000천원(시비·구비 - 50% : 50%)

4 주차장 운영 및 관리 방안

불법 용도변경 된 부설주차장의 기능을 회복하여 주택가 주차난을 해소하고 주차장 시설물을 유지·보수 하여 쾌적하고 깨끗한 주차 환경을 조성 구민의 편익을 증진하고자 함

□ 추진방향

- 주차장 본래의 기능유지를 위한 운영관리시스템 수시 점검 정비
- 이용고객을 위한 쾌적하고 깨끗한 주차장 환경 조성

□ 추진계획

- 공영주차장 시설물 정비 (단위:천원)

정비 대상	목표 물량	일 정	사업비	비고
계			444,000	
주차구획선 정비	4,000면	연 중	256,000	
주차안내표지판 설치 및 보수	700개소	2월 ~ 5월	70,000	
주차부스 교체	17개소	3월 ~ 7월	68,000	
주차장 시설물 긴급 보수	25개소	연 중	50,000	

- 건축물 부설주차장 전수점검
 - 불법용도변경, 기능유지, 기타 주차장법 준수 여부 점검
 - 대 상 : 2,645개소('93~'94, '01~'08 준공건축물)
 - 일 정 : 상반기 3~6월, 하반기 9~12월
- 주차장 방범설비(CCTV) 점검
 - 방범설비(CCTV) 설치, 녹화시간 준수 여부 등 점검
 - 대 상 : 총 156개소(주차대수 30대를 초과하는 주차장)
 - 일 정 : 2010. 08. 01 ~ 08. 31

5

주차질서 확립으로 주민 불편 해소

도로 본래의 소통 원활 기능 확보 및 주민생활불편 적극 해소를 위해 지속적인 불법주차 단속으로 주민편익을 증진하고 차량소통의 원활을 기하고자 함

□ 추진방향

- 주차질서 확립을 위한 탄력적인 단속 행정 수행
- 불법주차 관련 주민의견 적극 수렴
- 다양한 고기능 단속 장비의 효율적 운용으로 불법주차 근절

□ 추진계획

- 탄력적인 제도·단속으로 주차질서 확립 : 3가지 방법으로 차별화 단속
 - 집중 단속 : 출근시간대(08:00 ~ 09:00)
 - 우선 단속 : 간선도로(23개소), 보조간선도로(36개소)
 - 제도 단속 : 교통 혼잡도가 적은 주택가 도로는 제도 위주로 단속
- ※ 어르신 주차질서 제도활동 사업
 - 추진기간 : 2010. 2월 ~ 12월
 - 참여인원 : 1일 160명 (연인원 21,120명)
 - 소요예산 : 225,240천원 (인건비 214,720천원, 기타운영비 10,520천원)
- 주민불편 및 민원사항 적극 해소
 - 기동단속반 3개조 편성운영(직원 3명, 공익 7명)
 - 야간(17:00~22:00), 공휴일(09:00~18:00) 특별근무로 민원 신속조치
- 단속공무원 견인대행업체 종사자 직무 및 친절교육 강화
- 단속장비의 효율적 운영
 - CCTV : 총 80대
 - 실시간 모니터링을 통한 사각지대 단속 및 가로변 교통정체 해소

6

주·정차위반 과태료(세외수입)징수율 향상

불법 주·정차 위반 과태료를 적기에 부과·징수하여 세외수입을 안정적으로 확보하고 상습 및 고액체납자에 대하여는 부동산 압류 등 적극적인 체납관리로 세외수입 징수율을 향상시키고자 함

□ 추진방향

- 적기에 정확한 고지서 송달로 현년도 징수율 제고
- 체납독려방안 다각화 : 체납 독촉고지, 부동산·급여·차량 압류 등

□ 추진계획

- 전산 오류자료 등 전산자료 정비로 합리적인 징수기반 마련
 - 주민등록번호, 사업자 및 법인번호 오류 등
- 과년도 체납자 연차별 체납독촉고지서 발송
- 고액체납자 관리 철저
- 3건 이상 체납자 거주자우선주차 배정 제외 : 반기별 1회
- 시효결손 처분 지속적 시행
 - 징수 불가능한 체납자료 정비

7

도시시설관리공단 지도·점검 계획

우리구 도시시설관리공단의 주차장 관련사업 전반에 대한 지도·점검을 실시, 도출된 문제점과 부진사항을 개선함으로써 공단 경쟁력을 도모하고 시설이용 구민들에게 양질의 공공서비스를 제공하고자 함

□ 추진방향

- 구 위탁업무에 대한 수행능력을 제고시켜 공단운영의 경쟁력 강화 도모
- 시설을 이용하는 이용구민에게 보다 편안한 양질의 서비스 제공

□ 추진 계획

- 점검일정 : 2010년 하반기 중(3일간)
- 점검자 : 주차문화과 운영팀장외 2명
- 중점 점검사항
 - 주차장운영 사업계획 및 예산
 - 부정주차 견인관련 운영사항
 - 주차장 현장근무 실태(현장점검) 등

현 공영주차장 운영방법을 효율적이고 기능화 된 자동관리시스템으로 전환하여 공단 재정수지 개선의 계기가 되게 하고자 함

□ 추진방향

- 공영주차장 운영을 인력관리구조에서 자동화시스템으로 전환
⇒ 공영주차장 사업 수지 개선

□ 추진계획

- 주차장(노외) 수지 현황 : 총25개소중 7개소 적자 운영 (단위:천원)

연번	주차장명	총수입(A)	총지출(B)	수익금(A-B)	비고
1	영등포동제2공영	28,030	58,885	△30,855	구)영등포3동
2	도림동	25,607	59,686	△34,079	구)도림2동
3	영등포본동제2공영	45,422	61,948	△16,526	구)신길2동
4	신길3동	25,220	60,790	△35,570	
5	신길4동	38,313	61,082	△22,769	
6	신길환승(5호선)	63,029	88,612	△25,583	
7	신길역사(1호선)	40,170	60,082	△19,912	
계	7개소	265,791	451,085	△185,294	

- 주차장운영 지출 예산 주 요인 : 인건비(1개소당 3.5명)
- 개선방법 : 적자 운영주차장 중 3개소 선정 무인자동관제시스템 시범운영
- 1개소 당 관리인력 2명 감축(3.5명 ⇒ 1.5명)
- 추진일정
 - 2010. 3 ~ 4월 : 주차관제시스템 설치
 - 2010. 5 ~ 10월 : 시스템 시범운영
 - 2010. 11 ~ : 시범운영 결과에 따라 전면 확대 시행 검토
- 설치 시설 내용 및 예산 (단위:천원)

설치대상	사업비	산출근거	비고
계	93,300		
자동주차관제시스템 설치	61,200	20,400천원 X 3개소	
방법설비(CCTV) 설치	25,500	8,500천원 X 3개소	
영상저장장치(DVR) 설치	6,600	2,200천원 X 3개소	