

# 영등포구 장기미집행 도시계획시설

2018. 12. 12.



영 등 포 구

도시 계획 과

# 목 차

## I . 보고개요

1. 사유 및 내용
2. 장기미집행 도시계획시설 관련 법규


## II . 영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황

1. 장기미집행 도시계획시설 현황도
2. 장기미집행 도시계획시설 현황

## III . 단계별 집행계획

1. 단계별 집행계획 수립 기준
2. 단계별 집행계획(안)
3. 분류별 사례

# 1. 보고개요



1. 사유 및 내용

2. 장기미집행 도시계획시설 관련 법규



## 1. 사유 및 내용

### ■ 보고 사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조에 따라  
장기미집행 도시계획시설에 대한 현황 및 단계별 집행계획을 보고하는 사항임
  - \* 제48조: 장기미집행 도시계획시설에 대하여 지방의회 보고
  - \* 제85조: 단계별집행계획 수립

### ■ 보고 내용

- 우리 구 관내 장기미집행 도시계획시설(총 83개소) 단계별집행계획 등

#### ▶ 장기미집행 도시계획시설이란 ?

- 도시계획시설 결정고시일로부터 10년 이내 사업이 시행되지 아니한 시설  
(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조)
  - \* 사업 기준 : 실시계획인가 또는 상당한 절차가 진행된 경우  
(서울시 장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인 기준)

## 2. 장기미집행 도시계획시설 관련 법규

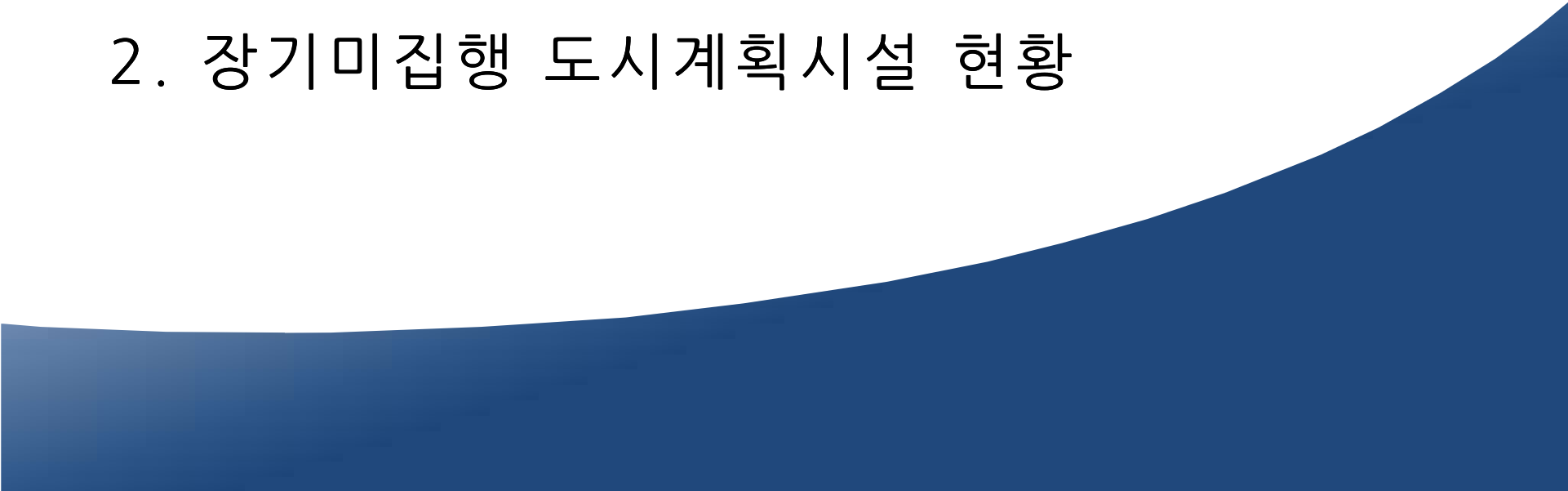
### ■ 추진사항

○	1999. 10. 21.	도시계획시설 결정 후 장기간 미집행 시 재산권 침해라는 헌법불합치 결정
○	2000. 1. 28.	매수청구제도 및 자동실효제 도입 (舊「도시계획법」)
○	2011. 4. 14.	장기미집행 도시계획시설 의회보고제도 도입 (「국토계획법」)
○	2012. 4. 10.	장기미집행 도시계획시설 의회보고 방법 등 규정 (「국토계획법 시행령」)
○	2012. 11. 1.	「서울특별시 도시계획 조례」 개정 (자치구 관리시설은 구의회 보고하도록 위임)
○	2014. 12. 29.	장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인 배포 (국토교통부)
○	2015. 8. 11.	장기미집행 도시계획시설 정비 의무화 (「국토계획법」 제34조)
○	2017. 9. 20.	장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인 배포 (서울시)
○	2018. 11. 16.	장기미집행 도시계획시설(도로)관련 시-자치구 회의(사유지 보상비 지원)



## II. 장기미집행 도시계획시설 현황

---

1. 장기미집행 도시계획시설 현황도
  2. 장기미집행 도시계획시설 현황
- 

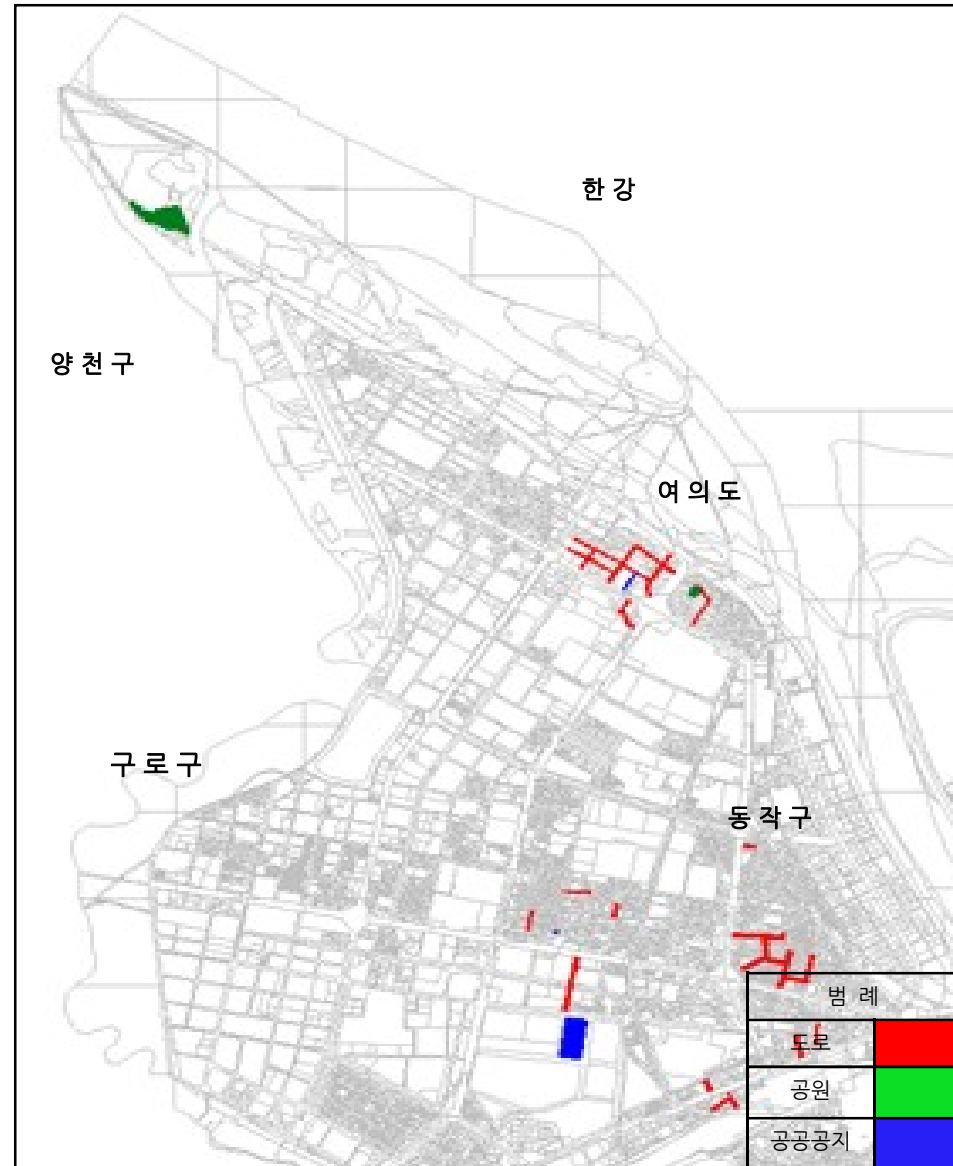
## II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영등포구 장기미집행 도시계획시설  
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

### 1. 장기미집행 도시계획시설 현황도

#### ■ 현황도

구분	개소	면적(m <sup>2</sup> )
총계	83	178,770
도로	74	97,952
공원	4	78,547
공공공지	5	2,271



## II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영등포구 장기미집행 도시계획시설  
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

### 2. 장기미집행 도시계획시설 현황

#### ■ 시설별 현황

구분	총계	도로	공원	공공공지
개소	83	74	4	5
면적(㎡)	178,770	97,952	78,547	2,271

#### ■ 결정년도별 현황

구분		총계	도로	공원	공공공지
결정년도	개소	83	74	4	5
	면적(㎡)	178,770	97,952	78,547	2,271
~2000	개소	59	53	3	3
	면적(㎡)	149,577	75,780	71,767	2,030
2001~2007	개소	24	21	1	2
	면적(㎡)	29,193	22,172	6,780	241



# II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영등포구 장기미집행 도시계획시설  
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

## 2. 장기미집행 도시계획시설 현황

### ■ 구역별 현황

구 분		총계	도 로	공 원	공공공지
합 계	개 소	83	74	4	5
	면적(㎡)	178,770	97,952	78,547	2,271
일반 구역	개 소	17	15	2	-
	면적(㎡)	93,829	23,126	70,703	-
지구단위계획구역	개 소	57	50	2	5
	면적(㎡)	68,778	58,663	7,844	2,271
재정비촉진계획구역	개 소	9	9	-	-
	면적(㎡)	16,163	16,163	-	-

## II . 장기미집행 도시계획시설 현황

영등포구 장기미집행 도시계획시설  
단계별집행계획에 대한 의견청취의 건

### 2. 장기미집행 도시계획시설 현황

#### ■ 지역별 현황

구 분	총 계	도 로	공 원	공공공지
총 계	83	74	4	5
신길동	31	29	1	1
도림동	1	1	0	0
영등포동	15	14	1	0
양평동	2	2	0	0
당산동	15	12	1	2
대림동	18	16	0	2
양화동	1	0	1	0

### Ⅲ . 단계별 집행계획

---

1. 단계별 집행계획 수립 기준
2. 단계별 집행계획(안)
3. 분류별 사례

### III . 단계별 집행계획

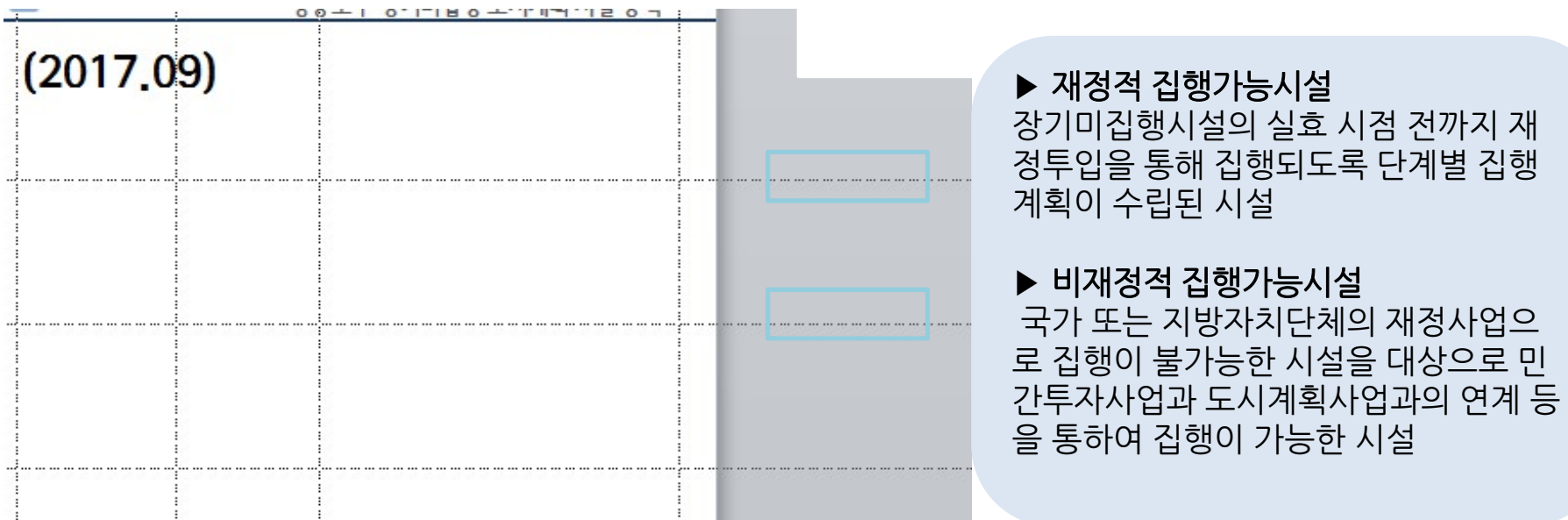
#### 1 . 단계별 집행계획 수립기준

##### ■ 단계별 집행계획의 수립

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조(단계별 집행계획의 수립)

③ 단계별 집행계획은 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립하되, 3년 이내에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제1단계 집행계획에, 3년 후에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 한다. <개정 2011. 4. 14.>

##### ■ 서울시 장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인(2017. 9.)



### III . 단계별 집행계획

#### 2 . 단계별 집행계획 (안)

##### ■ 단계별 집행계획(총괄안)

단계별 집행계획	재정적			비재정적		총합계
	1단계 ( '19~'21)	2-1단계 ( '22~'23)	2-2단계 ( '24이후)	2-1단계 ( '22~'23)	2-2단계 ( '24이후)	
합계	4	1	20	3	55	83
도로	4	1	18	3	48	74
공원	-	-	2	-	2	4
공공공지	-	-	-	-	5	5

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)				고시일		
1	도로	소로3류	도림동 187-12 ~ 286-2	6	265	1,590	1964-01-24	1	
2	도로	소로2류	대림동 967-8~ 962-1	8	145	1,160	1969-01-18	1	
3	도로	소로2류	당산동1가 185-48~186-95	8	55	440	2002-06-28	1	
4	도로	소로3류	당산동1가255-37 ~ 256-71	6	77	462	2002-06-28	1	
5	도로	소로2류	대림동 1116-15~ 705-2	8	270	2,160	1970-07-25	2-1	
6	도로	중로3류	영등포동3가10-2 ~ 21-9	12	60	720	1936-12-26	2-1	
7	도로	소로2류	영등포동3가 22-4~23-13	8	85	680	1963-01-24	2-1	
8	도로	소로2류	신길동263-37~ 신길동321-1	8	103	824	2006-02-16	2-1	
9	도로	소로2류	당산동1가223-20~250-1	6	97	582	1946-08-13	2-2	
10	도로	소로3류	대림동 810-27~ 810-678	4	18	72	2002-05-02	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 ( 안 )

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원	연장	면적	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)	(m)	(m)	(㎡)	고시일		
11	도로	소로2류	대림동994-1~대림동1104-4	15	248	3,720	2000-11-06	2-2	
12	도로	소로2류	대림동944-24~1104-1	15	230	3,450	2000-11-06	2-2	
13	도로	소로2류	대림동944-4~944-31	12	123	1,476	2000-11-06	2-2	
14	도로	소로2류	대림동1104-1~1101-16	10	102	1,020	2000-11-06	2-2	
15	도로	소로2류	대림동1103-17~1101-30	8	157	1,256	2000-11-06	2-2	
16	도로	소로2류	대림2동1087 ~ 1107	8	410	3,280	1970-07-25	2-2	
17	도로	중로2류	당산동1가36-6~당산동1가7-2	5	225	1,125	2002-06-22	2-2	
18	도로	소로2류	영등포동4가 419-14~419-11	15	50	750	2002-06-22	2-2	
19	도로	소로2류	영등포동3-119~423-57	8	80	640	2002-06-22	2-2	
20	도로	중로2류	영등포동4가1-38 ~ 432-39	8	60	480	2002-06-22	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)				고시일		
21	도로	소로2류	서울교 남단광장~ 영등포동 1가 63-1	28	105	2,940	1962-12-08	2-2	
22	도로	중로3류	서울교남단광장~ 영등포동1가 3-5	12	275	3,300	2002-06-22	2-2	
23	도로	소로2류	당산동6가337-23~337-21	12	85	1,020	2000-04-06	2-2	
24	도로	소로2류	당산동6가311-1~313-1	12	44	528	2000-04-06	2-2	
25	도로	소로1류	당산동6가337-21~334-6	10	211	2,110	2000-04-06	2-2	
26	도로	소로1류	당산동6가304-1~323	9-10	199	1,990	2000-04-06	2-2	
27	도로	소로1류	당산동5가14-3~32-1	10	139	1,390	2000-04-06	2-2	
28	도로	소로2류	양평동4가159-1~당산동6가 340-1	6-8	194	1,552	2000-04-06	2-2	
29	도로	소로2류	양평동4가156-1~당산동6가 338-1	8	194	1,552	2000-04-06	2-2	
30	도로	소로2류	당산동6가339-3~당산동6가 342	8	85	680	2000-04-06	2-2	



# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)				고시일		
31	도로	소로2류	당산동6가337-21~332-1	8	115	920	2000-04-06	2-2	
32	도로	소로2류	당산동6가234~185	6	201	1,206	2000-04-06	2-2	
33	도로	소로3류	신길6동4246 ~ 4374	6	370	2,220	1969-01-18	2-2	
34	도로	소로3류	신길동 430-22~ 427-17	4	46	184	2002-06-18	2-2	
35	도로	소로2류	신길동 117-1~ 151-11	8	142	1,136	1964-01-24	2-2	
36	도로	소로3류	신길동 4302-4300-25	6	150	900	1969-01-18	2-2	
37	도로	소로3류	신길동 230-1 ~ 255-1	6	95	570	1964-01-24	2-2	
38	도로	소로3류	신길동 325-1 ~ 320-8	6	156	936	1964-01-24	2-2	
39	도로	소로3류	신길동 196-6~205-69	6	246	1,476	1964-01-24	2-2	
40	도로	소로2류	신길동 296-12~325-77	8	300	2,400	1964-01-24	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원	연장	면적	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)	(m)	(m)	(㎡)	고시일		
41	도로	소로3류	신길동 4903-21~ 232-17	6	97	582	2007-11-29	2-2	
42	도로	소로2류	신길동 2862~ 3574-15	6	26	156	2002-06-18	2-2	
43	도로	소로3류	신길동 197~196-1	6	70	420	1964-01-24	2-2	
44	도로	소로3류	신길동 254-4~252-5	6	25	150	1983-02-24	2-2	
45	도로	소로1류	신길동 252-9~253-126	6	32	192	1983-02-24	2-2	
46	도로	소로3류	신길동4902-16~ 4092-5	6	97	582	2006-02-16	2-2	
47	도로	소로3류	신길동 262-54~269-10	6	113	678	1964-01-24	2-2	
48	도로	소로1류	신길동 254-1~233-4	10	62	620	1964-01-24	2-2	
49	도로	소로1류	신길동 260-3~257-29	10	95	950	1964-01-24	2-2	
50	도로	소로1류	신길동 233-1~257-41	10	134	1,340	1964-01-24	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)				고시일		
51	도로	소로1류	신길동 254-7~258-22	10	107	1,070	1964-01-24	2-2	
52	도로	소로3류	신길동 260-5~262-58	8	97	776	1964-01-24	2-2	
53	도로	소로1류	영등포동7가 76~75-3	10	43	430	2005-12-22	2-2	
54	도로	소로2류	영등포동5가40-4~영등포동5 가105-1	15	178	2,670	2005-12-22	2-2	
55	도로	중로2류	영등포동5가 41-21 ~ 영등포 동5가 20-62	15	88	1,320	2005-12-22	2-2	
56	도로	중로2류	영등포동5가 111 ~ 영등포동5 가 41-2	15	153	2,295	2005-12-22	2-2	
57	도로	소로1류	영등포동5가33-134~영등포동 5가18-8	15	156	2,340	2005-12-22	2-2	
58	도로	중로3류	영등포동5가33-29~영등포동5 가6-1	12	121	1,452	2005-12-22	2-2	
59	도로	소로1류	영등포동5가 13-1~13-1	12	69	828	2005-12-22	2-2	
60	도로	중로3류	신길동 3183-28~ 242-14	12	299	3,588	1991-05-31	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)				고시일		
61	도로	소로2류	신길동 424-3~ 340-1	8	155	1,240	2007-11-29	2-2	
62	도로	소로3류	신길동 278-1~268-30	6	272	1,632	1964-01-24	2-2	
63	도로	소로2류	신길동315-35~ 318-1	8	158	1,264	1964-01-24	2-2	
64	도로	소로3류	대림1동 886-16~ 972-7	6	170	1,020	1970-07-25	2-2	
65	도로	소로2류	대림동 807-4~804-36	8	165	1,320	1970-01-25	2-2	
66	도로	소로3류	신길동 4533-7~ 4524	6	150	900	1975-12-19	2-2	
67	도로	소로3류	대림동 1058-32~1082-14	6	350	2,100	1969-01-18	2-2	
68	도로	소로3류	신길동 4464~ 4408-1	6	100	600	1969-01-18	2-2	
69	도로	소로3류	신길동 4300-30~ 4300-37	6	70	420	1969-01-18	2-2	
70	도로	소로2류	대림동 1082-2~ 1094-2	6	240	1,440	1970-07-25	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)				고시일		
71	도로	소로2류	대림동 897-1~ 952-15	8	560	4,480	1969-01-18	2-2	
72	도로	소로3류	신도림동1031~1024 (현:대림동 1031-6 ~ 1024-10)	6	260	1,560	1970-07-25	2-2	추가
73	도로	소로3류	신도림동1092-2~1022 (현:대림동 1021-9 ~ 1092-54)	6	240	1,440	1970-07-25	2-2	추가
74	도로	소로3류	신길동 3988~ 신길동 4055	6	200	1,200	1997-02-12	2-2	추가
75	공원	공원	영등포동1가 11-25일대 (영등포동1가 35)	-	-	6,780	2002-06-22	2-2	
76	공원	공원	당산동6가 280-1일대	-	-	1,064	1977-03-16	2-2	
77	공원	공원	영등포구 신길동 895일대	-	-	57,703	1940-03-12	2-2	
78	공원	공원	영등포구 양화동 153-2일대	-	-	13,000	1977-03-31	2-2	
79	공공 공지	공공 공지	대림동994-4번지일대	-	-	1,350	2000-11-16	2-2	
80	공공 공지	공공 공지	대림동1101-3번지일대	-	-	200	2000-11-16	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2 . 단계별 집행계획 (안)

### ■ 해제 및 단계별 집행계획(안) 목록

2018 연번	분류	종류 세분	위치	폭원	연장	면적	결정	단계별 집행계획	비고
			(명칭)	(m)	(m)	(㎡)	고시일		
81	공공 공지	공공 공지	당산동 6가337-14번지	-	-	480	2000-03-30	2-2	
82	공공 공지	공공 공지	당산동1가112-1	-	-	97	2002-06-24	2-2	
83	공공 공지	공공 공지	신길동4300-60번지일대	-	-	144	2002-04-29	2-2	

# III . 단계별 집행계획

## 2. 분류별 사례 - 추가 (도로 3개소)

- 도로 : 대림동 1031-6~1024-10(NO.72)

시설 세분	규모		최초 결정일	단계별 집행계획
	폭원(m)	연장(m)		
소로3류	6	260	서고32 (1970.7.25.)	2-2단계

주요 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018년 단계별집행계획 재정비를 위해 부서협의 확인 절차에서 누락된 도로 발견.</li> <li>• 현황도로와 시설도로 일치</li> <li>• 확인결과 도로 사업 서류 부존재, 시설 내 사유지 분포 등 미집행 도시계획시설로 판단되어 단계별집행계획 수립 하고자 함.</li> </ul>
----------	---



# III . 단계별 집행계획

## 2. 분류별 사례 - 추가 (도로 3개소)

- 도로 : 대림동 1092-54~1021-9(NO.73)

시설 세분	규모		최초 결정일	단계별 집행계획
	폭원(m)	연장(m)		
소로3류	6	240	서고32 (1970.7.25.)	2-2단계

주요 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018년 단계별집행계획 재정비를 위해 부서협의 확인 절차에서 누락된 도로 발견.</li> <li>• 현황도로와 시설도로 일치</li> <li>• 확인결과 도로 사업 서류 부존재, 시설 내 사유지 분포 등 미집행 도시계획시설로 판단되어 단계별집행계획 수립 하고자 함.</li> </ul>
----------	---





# III . 단계별 집행계획

## 2. 분류별 사례 - 추가 (도로 3개소)

- 도로 : 신길동 3988~4055(NO.74)

시설 세분	규모		최초 결정일	단계별 집행계획
	폭원(m)	연장(m)		
소로3류	6	200	서고28 (1977.2.12.)	2-2단계

<p>주요 내용</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018년 단계별집행계획 재정비를 위해 부서협의 확인 절차에서 누락된 도로 발견.</li> <li>• 현황도로와 시설도로 일치</li> <li>• 확인결과 도로 사업 서류 부존재, 시설 내 사유지 분포 등 미집행 도시계획시설로 판단되어 단계별집행계획 수립 하고자 함.</li> </ul>
------------------	---



# III . 단계별 집행계획

## 2. 분류별 사례 - 제외 (도로 1개소)

- 도로 : 신길동 621-5~2363(2017년단계별집행계획 NO.70)

시설 세분	규모		최초 결정일	단계별 집행계획
	폭원(m)	연장(m)		
소로2류	8	294	서고445 (2007.11.29.)	2-2단계

주요 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 시 신설된 도로가 신길6구역 환원에 따라 시설 폐지되어 목록에서 제외함.</li> </ul>
----------	---



감 사 합 니 다

**첨부자료**

- 1. 관련법규**
- 2. 분류별 사례**