

제161회 영등포구의회

제1차 정례회

교육·복지·사람중심



2011년 주요업무 보고



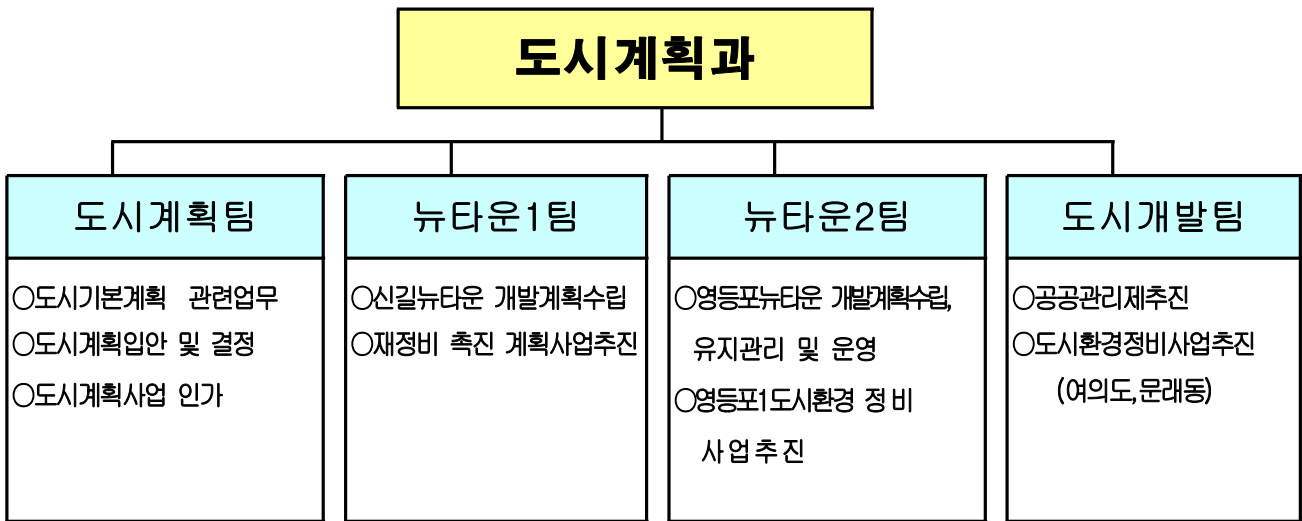
도시계획과

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직	계약직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	8급상당
정 원	19	-	1	4	4	3	4	2	1
현 원	19	-	1	4	7	1	5	0	1
과부족	-	-	-	-	3	△2	1	△2	-

2 조 직



3 도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4 예 산 현 황

□ 사 업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	547,602	66,810	12.2
균형발전을 이루는 도시관리계획수립	449,012	13,992	3.11
행정운영경비	98,590	52,818	53.57

Ⅱ. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽
①	여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성	4
②	영등포동4가 일대 도시환경정비계획(구역지정)	6
③	문래동4가 일대 도시환경정비계획수립(구역지정)	8
④	대림역 일대 도시환경정비계획 수립	10
⑤	신길재정비촉진사업 추진	12
⑥	영등포재정비촉진사업 추진	15
⑦	공공관리제 추진	17
※ 서울시 추진 우리구 주요사업		
①	여의도 전략정비구역 지구단위(정비)계획 수립	19
②	양평, 당산동 한강변일대 발전방안 및 계획	20

1 여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성 - (구비)

□ 사업개요

- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립(구비)
 - 위 치 : 여의도동 22번지 일대(면적 : 347,469m²)
 - 기 간 : 2010. 4 ~ 2011.10.
- 지하공공보도 설치(비예산)
 - 위 치 : 여의도동 2-3 일대(5호선 여의도역~서울국제금융센터)
 - 규 모 : 폭 16m, 연장 363m, 연면적 6,539m²
 - 기 간 : 2008.12. ~ 2011. 8.

□ 추진실적

- 여의도 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획수립 용역
 - 2011. 4. 20 : 주민설명회 개최
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 2011. 6. : 공사 공정률 90%

□ 향후 추진계획

- 여의도 특정개발진흥지구 내 제1종지구단위계획수립 용역
 - 2011.10. : 제1종지구단위계획구역 결정 및 계획 수립
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 2011. 9. : 도시계획시설(도로:지하도로)사업 완료, 서울시 기부채납 후 사용개시

□ 예산액

- 여의도 특정개발진흥지구 내 제1종지구단위계획수립
 - 예산액 : 110백만원(구비)
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 예산액 : 비예산(민간투자사업)

□ 위치도



□ 사업개요

- 사업명 : 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립(구역지정)
- 위치 : 영등포동4가 426번지 일대(약32,000m²)
- 사업기간 : '10. 06. ~ '11. 09.
- 사업내용
 - 철도부지를 포함한 역세권역에 대한 미래 적합한 정비방안 및 방법 등을 제시하여 새로운 도시발전 모델을 창출
 - 정비사업에 필요한 토지이용계획, 건축배치 계획 등

□ 추진실적

- '10. 03. : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06. : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 10. : 현황 및 주민 설문 조사
- '11. 03. : 기본 구상안 수립 및 보고회 개최, 주민설명회 개최
- '11. 04. : 주민 대표자(토지 소유자) 간담회 개최
- '11. 06. : 전문가 자문회의 개최 (2회)

□ 향후 추진계획

- '11. 07. : 2차 주민설명회 개최
- '11. 08. : 열람공고 및 구의회 의견청취
- '11. 09. : 구 도시계획위원회 자문 및 서울시 결정요청

□ 예산액

- 294백만원(시비, 구비)

□ 위치도



□ 사업개요

- 사업명 : 문래동4가 일대 도시환경정비계획 수립 및 정비구역지정
- 위치 : 문래동1~4가 일대 301,700m²
- 사업기간 : 2010.06.18~2011.12.31
- 사업내용
 - 시범사업지구에 대한 도시환경정비예정구역설정
 - 정비예정구역에 대한 정비계획 수립
 - 산업활성화를 위한 신경제중심축 조성

□ 추진실적

- '10. 03 : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06 : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 09 : 현황 및 주민설문조사
- '10. 10 : MP(총괄계획가)구성 및 회의 진행
 - 구성인원 : 교수 및 관련전문가 6명
 - 회의개최 : 15회(현황조사 및 설문내용 검토, 정비계획 추진)
- '10. 12 : 주민설문조사 2차실시
- '11. 03 : 중간보고회 실시
- '11. 04 : 주민설명회 개최
- '11. 05 : 도시계획위원회 사전자문 요청

□ 향후 추진계획

- '11. 07 : 서울시 도시계획위원회 사전자문, 2차주민설명회 개최
- '11. 08 : 열람공고
- '11. 09 : 구의회 의견청취
- '11. 10 : 구 도시계획위원회 자문 및 서울시 결정요청

□ 예산액 : 540백만원(시비, 구비)

□ 사업개요

- 사업명 : 대림역 일대 도시환경정비계획 수립 용역
- 위치 : 영등포구 대림동 1056-72번지 일대(약20,000㎡)
- 사업기간 : '10.11.02 ~'11.11.01
- 사업내용
 - 지하철 2·7호선 대림역에 인접한 역세권의 낙후 불량지역으로 토지의 고도이용과 건축물의 복합개발을 통한 건설·공급이 필요한 지역으로서 역세권 장기전세주택 건립을 위한 정비계획 수립

□ 추진실적

- 2010.11.02 : 용역 계약
- 2010.11.05 : 착수보고회 개최
- 2010.12.31 : 개발행위허가 제한지역 지정 고시
- 2011.01.19 : 주민설문조사 실시
- 2011.03.15 : 중간보고회
- 2011.04.18 : 주민설명회 개최
- 2011.05.13 : 자문회의

□ 향후 추진계획

- 2011.06 : 2차 주민설명회 개최
- 2011.07 : 중간보고회(2차)
- 2011.08 : 주민열람공고
- 2011.09 : 구의회 의견청취
- 2011.09 : 구 도시계획위원회 자문
- 2011.10 : 서울시 결정요청

□ 예산액 : 180백만원 (시비, 구비)

□ 위치도



5 신길재정비촉진사업 추진(비예산)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:147,799㎡, 공공청사:2개소 , 문화·복지시설:5개소 등
- 사업주체 : 사업시행자(조합)

□ 추진실적

구 분	2008	2009	2010	2011 (계획)	2012년 이후	비고
추진위원회 승인	14			1	1	
조합설립인가	5	2	2		7	
사업시행인가		1	3	1	11	
관리처분 계획인가				4	12	

□ 향후 추진계획

- 2011. 8~11 : 신길6 재정비촉진구역 지정 및 추진위원회 구성
- 2011. 10 : 서울시 건축심의 완료(신길9, 14구역)
- 2011. 10 : 사업시행인가(신길8구역)
- 2011. 8~12 : 관리처분계획인가(신길3, 5, 7, 11구역)

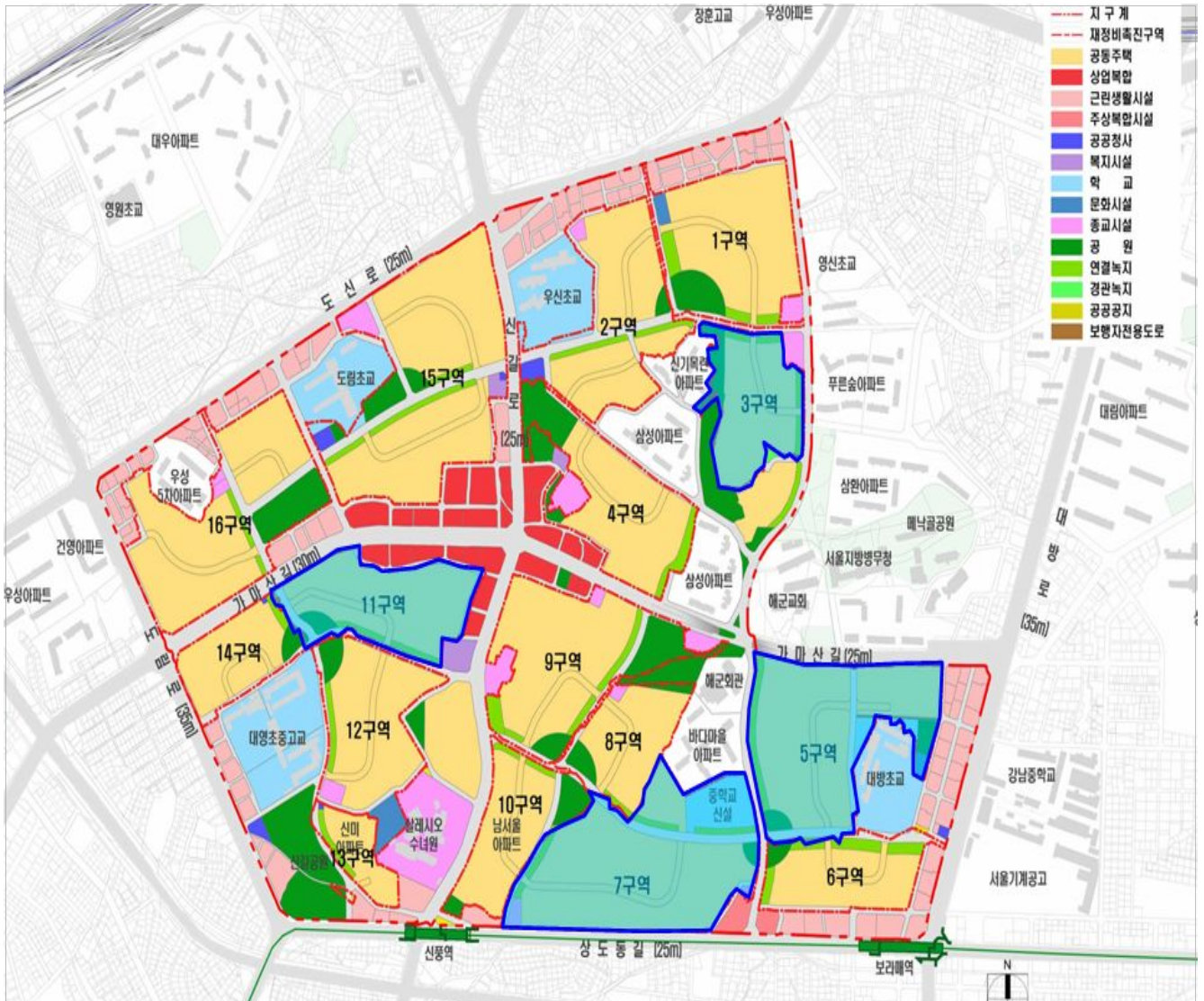
□ 예산액

- 비예산

□ 2011년 중점 추진내용

구역명	위 치	사업개요	추진계획
신길7	신길동 2039일대	○면적 : 94,526㎡ ○용적률 : 239.17%, ○규모 : 아파트1,521세대 (분양 1,392/임대 129)	○ 2011. 8. 관리처분 계획 인가 ○ 2011. 10~ 이주 및 철거
신길11	신길동 329-94일대	○면적 : 50,759㎡ ○용적률 : 231.88% ○규모 : 아파트836세대 (분양 685/임대 151)	○ 2011. 8. 관리처분 계획 인가 ○ 2011. 10~ 이주 및 철거
신길3	신길동 145-40일대	○면적 : 38,103㎡ ○용적률 229.16% ○규모 : 아파트658세대 (분양539/ 임대 119)	○ 2011. 8. 관리처분 계획수립(조합) ○ 2011. 10.관리처분 계획인가 ○ 2011. 12~ 이주 및 철거
신길5	신길동 1583-1일대	○면적 : 76,601.9㎡ ○용적률 : 239.30% ○규모 : 아파트1,236세대 (분양 1,006/임대 230)	○ 2011. 8. 관리처분 계획수립(조합) ○ 2011. 10.관리처분 계획인가 ○ 2011. 12~ 이주 및 철거
신길8	신길동 3163일대	○면적 : 32,241㎡ ○용적률 : 236.67% ○규모 : 아파트533세대 (분양 437/임대 96)	○ 2011. 10. 사업시행인가 ○ 2011. 12. 조합원 분양신청(조합)
신길6	신길동 510일대	○면적 : 36,266㎡ ○용적률 : 239.90% ○규모 : 아파트556세대 (분양 455/임대 101)	○ 2011. 7. 구의회 의견청취 ○ 2011. 7. 주민공청회(14일 이상) ○ 2011. 8. 재정비촉진구역 지정 ○ 2011. 11. 조합설립 추진위원회 구성(공공관리)

□ 신길재정비촉진계획 구역도



6

영등포재정비촉진사업 추진 (비예산)

□ 사업개요

- 지구지정 : 영등포재정비촉진지구(의제 : 2010.1.21)
- 계획결정 : 영등포재정비촉진계획(의제 : 2010.1.21)
- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대(면적 : 226,476.7m²)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2019년
- 사업방식 : 도시환경정비사업(26개 구역)
- 사업주체 : 각 구역별 조합 및 토지등소유자(민간개발 사업)
- 주 용 도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거
- 기반시설 : 도로(28개소),공원(4개소),광장(1개소),공공공지(1개소)신설

□ 추진실적

- '11.06. 현재 : 영등포재정비촉진계획 변경(안) 자문(총 5회)
 - 서울시 도시재정비위원회 소위원회 자문 4회, 본위원회 자문1회
- 년도별 추진내역

구 분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년 (계획)	2012년 이후
추진위원회 승인	2			3		1		19
조합설립인가	1	1		1		1		21
사업시행인가					1		1	23
관리처분계획 인가								25

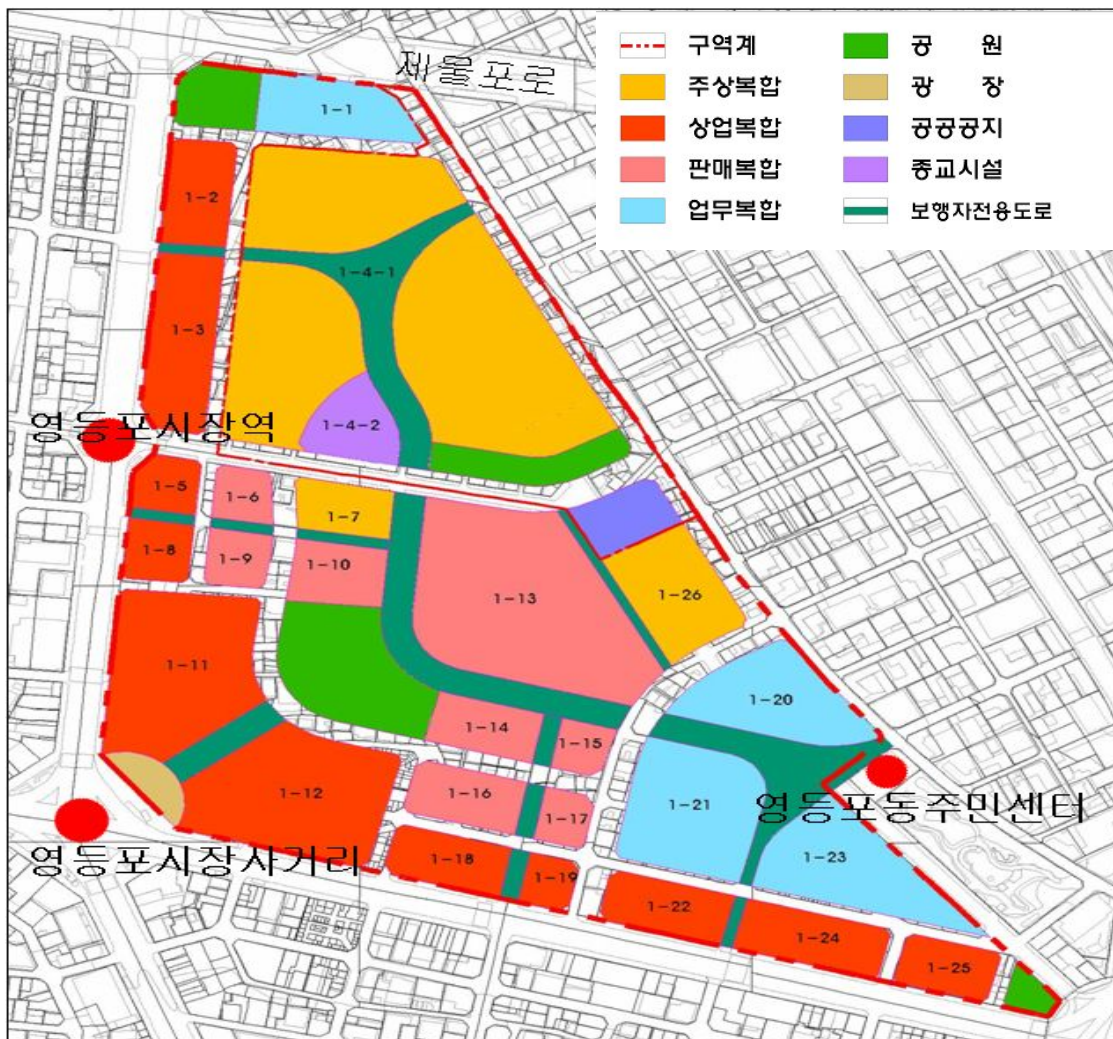
○ 구역별 추진내역

구 역	추진위원회 승인	조합설립 인가	서울시 건축심의	교통영향 평가	사업시행 인가	관리처분 계획인가
1-2구역						
1-3구역						
1-4구역						
1-11구역						
1-13구역						
1-26구역						

□ 향후 추진계획

- 구민의견을 최대 수렴한 사람중심의 정비사업 추진
 - “공공관리 사업관계자 간담회” 및 “찾아가는 사람중심 주민설명회” 개최
- 공공관리사업 시행 : 추진위원회구성 위한 전문관리업자 용역, 선거사무위탁
- 주민들의 안전한 생활을 위한 공가관리 : 주1회 순찰 실시
- 영등포재정비촉진계획 재정비
 - 재정비 방향 및 주요내용
 - 소규모 사업구역의 통합, 주거비율의 확대 검토, 용적률 체계의 확립
 - 재정비 향후 추진일정
 - ‘11.07.~08. : 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회 개최
 - ‘11.09.~10. : 도시재정비위원회 심의, 재정비촉진계획 변경 결정

□ 사업구역도



7 공공관리제 시행 - 시50%,구50%

2010.7.16일자로 정비사업에 시행하고 있는 공공관리제도에 대하여 우리구에서 정비사업 시행예정인 도시환경(재개발·재건축) 정비사업에 공공관리를 시행하여 사업추진에 투명성과 효율성을 확보코자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2011. 1 ~ 12
- 사업내용 : 공공관리자 지원 정비업체 선정 및 추진위원회 구성
- 사 업 비 : 785백만원(구비 50%, 시비 50%)

구역명	위치	면적	소요예산	비고
계			785백만원	
여의도1-1 전략정비구역	여의도동 30번지일대	241,410㎡	500백만원	
신길6 재정비촉진구역	신길동 510번지일대	36,266㎡	181백만원	
영등포5 재정비촉진구역	영등포동5가 46-4일대	18,026㎡	104백만원	

□ 추진실적

- 여의도 1-1 전략정비구역
 - 서울시 주관사업으로 정비계획수립중임
 - 2011.2 : 주민설명회 개최(2회)
- 신길6 재정비촉진구역
 - 2011.01.21 : 주민설명회 개최
 - 2011.04.11 : 도시재정비위원회 자문(원안가결)
 - 2011.05.06 : 주민공람공고
- 영등포1-5 재정비촉진구역
 - 2011.1~5 : 서울시 사전협의 및 도시재정비위원회 소위원회 자문실시

□ 향후 추진계획

○ 여의도 1-1 전략정비구역

- 주민공람 등 절차 이행 및 결정고시 후 사업시행 추진예정임

○ 신길6 재정비촉진구역

- 2011.08 : 정비업체 선정
- 2011.10 : 예비임원 선거
- 2011.12 : 추진위원회 승인

○ 영등포1-5 재정비촉진구역

- 2011.07 : 재정비계획 변경결정(안) 열람공고
- 2011.09 : 재정비촉진계획 변경 결정고시
- 2011.11 : 정비업체 선정
- 2012.04 : 추진위원회 승인

□ 예산액

- 785백만원(시비, 구비)

1 여의도 전략정비구역 지구단위(정비)계획 수립- 시비

□ 사업개요

- 위 치 : 여의도동 50, 28번지 일대(면적 : 614,301㎡)
- 기 간 : 2009. 5. ~ 2011.12.
- 내 용
 - 아파트지구를 2개의 구역으로 통합개발계획 수립
 - 여의도 금융중심지의 비전에 부합하기 위해 일반상업지역으로 변경 (총공공기여율 40%내외 = 토지기부채납30% + 공공시설 설치비용10%)
 - 지구단위계획구역 지정 및 도시환경정비사업 추진 예정

□ 추진사항(주관부서 : 서울시 건축기획과)

- 아파트지구 통합개발을 위한 정비계획 수립
 - 2011. 2. : 여의도전략정비구역 정비계획 주민설명회 개최
 - 2011. 2. ~ 6. : 아파트입주대표자 간담회(총5회)

□ 향후 추진계획

- 아파트지구 통합개발을 위한 정비계획 수립
 - 2011. 7.이후. : 아파트 단지별 주민설명회 개최 후 공람절차 등 법적절차이행

□ 위 치 도



2 양평, 당산동 한강변일대 발전방안 및 계획 - 시비

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동5,6가 당산동6가 일대(면적 : 231,864㎡)
- 기 간 : 2010. 5. ~ 2011.12.
- 사업내용
 - 역세권과 인접한 수변지역의 토지이용복합화 및 입체화
 - 노후공장 밀집지, 노후주거지 정비를 위한 지구단위계획 및 구역결정

□ 추진사항(주관부서 : 서울시 건축기획과)

- 2009. 1. : 한강공공성회복선언 발표(서울시)
- 2009. 5. ~ 2010.12. : 당산유도정비구역 발전구상안 수립(서울시)
- 2010.12.31 ~ 2011.12.31 : 당산유도정비구역내 지구단위(정비)계획 수립용역 시행(서울시)
- 2011. 2.12 : 당산유도정비구역내 지구단위계획 수립 대상지 개발행위허가 제한(영등포구)
- 2011. 4. 7 : 중간보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2011. 8. : 당산유도정비구역 지구단위(정비)계획(안) 주민설명회 개최
- 2011.12. : 지구단위계획 및 구역결정

□ 위 치 도

