

‘99 主要業務報告

1999. 10.

建 築 課

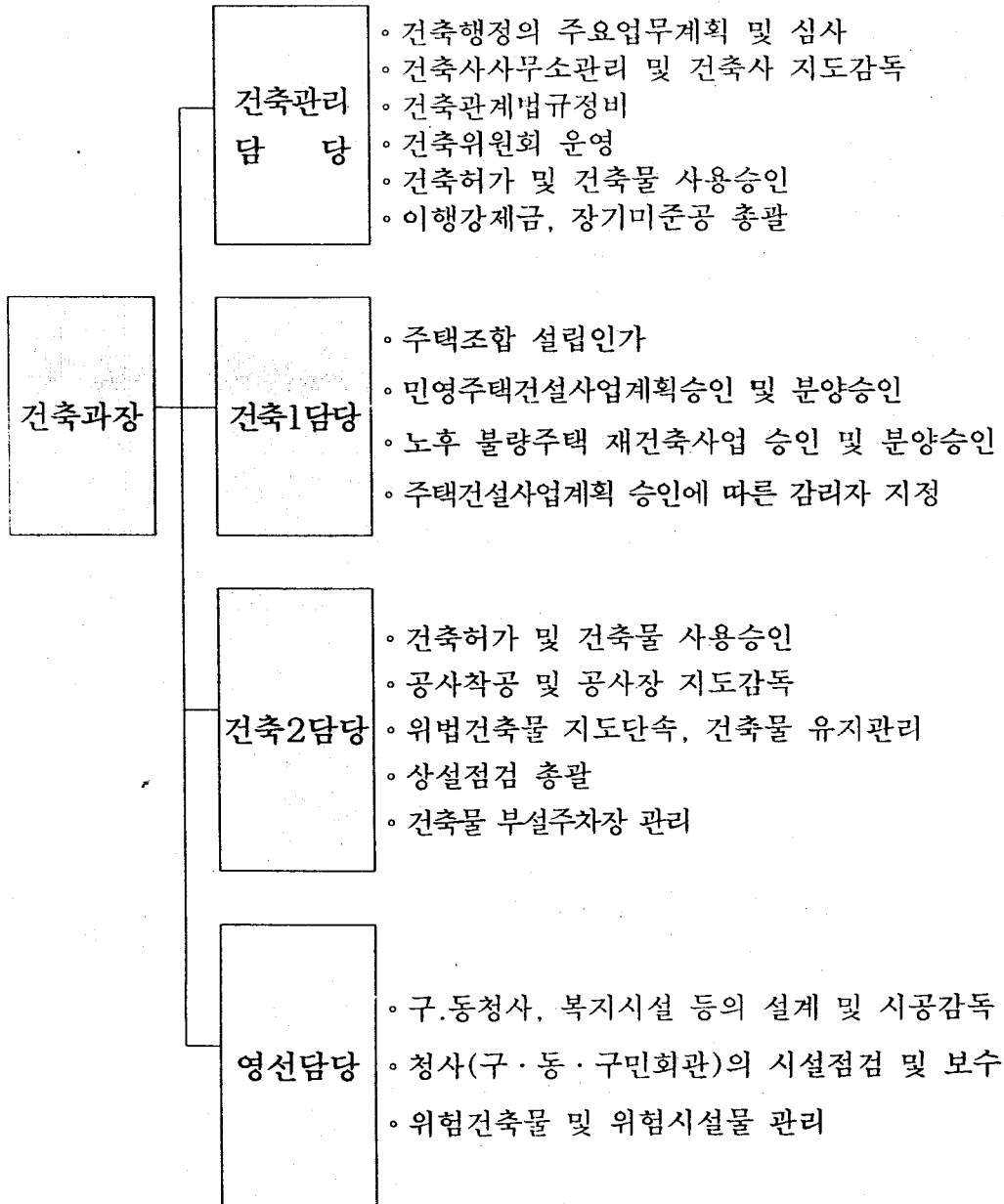
보고 순서

I. 일반 현황

II. '99 주요 업무 보고

I. 일 반 현 황

1. 건축과 직제



2. 직원현황

구분	총계	5급	6급	7급	8급	9급	9등급
정원	25	1	4	9	7	3	1
현원	25	1	4	9	6	4	1

3. 건축사사무소 등록현황

□ 건축사사무소 : 64개소

□ 건축사 : 83명

4. 위원회 현황

〈건축위원회〉 - 근거 : 건축법 제4조

계	건축위원회	건축소위원회			비고
		에너지절약심의	굴토계획심의	기준미달	
17명	10명	3명	4명	(4명)	

※ ()는 중복된 인원임.

〈건축분쟁조정위원회〉 - 근거 : 건축법 제76조의2

위원	법률분야	건축계획분야	건축시공분야	공무원	비고
10명	2명	3명	3명	2명	

Ⅱ. '99. 주요업무보고

1. 건축물 허가 및 사용승인 현황

('99.10.현재)

구 분	건축허가		사용승인		비 고
	동수	전년대비(%)	동수	전년대비(%)	
계	66	58	86	35	
단독주택	4	57	15	83	
다가구주택	12	70	18	20	
다세대주택	1	100	1	100	
일반건축	49	55	51	38	
연립주택	0		1	17	
민영주택	5/5,355	301	9/2,992	95	개소/세대수

2. 건축심의 실적

('99.10.현재)

구분 년도	신청건수	심 의 결 과				비 고
		원안통과	조건부	재 심	반 려	
'99	34 (전년대비39%)	10	17	7	0	'98년실적 : 87건

※ '99년도 건축법 개정으로 심의대상이 축소되었음(미관지구 건축물심의 제외)

3. 진정민원 현황

□ 접수 및 처리현황

('99.10.현재)

기 간	합 계	구 청	시 청	합 동	대비민	기 타	비 고
'99. 1. 1 ~ 8.30	196 (전년대비 99%)	131	8	0	4	53	'98년 진정민원 :197건

4. 위법건축물 조치현황

□ 건축사 조사대행 건축물 (4층이하, 연면적 2,000㎡미만 건축물)

- 회수 : 년 4회(분기별 1회)
- 대상 : 착공 및 사용승인된 건축물의 100%

(‘99. 10.현재)

구분 년도	점검 건수	적출 건수	위 법 내 용						조치		비 고
			지층 노출	무단 증평	무단 용도변경	주차장 위반	발코니 설치	기 타	시 정	미 시정	
‘99	111	19	3	8	2	-	-	6	13	6	· 건축주 고발:12건 · 건축사 조치:12건 · 시정촉구 및 이행강 제금부과 (8,280천원)

□ 중·대형건축물 점검

- 대형 : 연면적 10,000㎡이상 건축물
- 중형 : 연면적 2,000㎡이상 10,000㎡미만 건축물

(‘99. 10.현재)

진수 년도	점검 건수	적출 건수	위 법 내 용			위 법 내 용		비 고	
			증 평	용도변경	기 타	시 정	미시정		
‘99	계	463	17	0	11	6	17	0	
	중	321	12	0	10	2	12	0	
	대	142	5		1	4	5	0	

□ 건축 이행강제금 부과

- 대상 : 건축법에 의한 건폐율, 용적을 초과 건축된 경우와 허가 및 신고하지 아니하고 건축된 위반건축물에 대해 시정될때까지 년2회이내 부과 조치

※ 근거 : 건축법 제83조 제5항 (단위:천원)

구 분	부과실적		징수실적		이의신청		체 납	
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액
계	13	37,599	31	74,544	7	15,484	4	21,623
'99년도 이전 발생분			29	74,052				
'99년도 신 발생분	13	37,599	2	492	7	15,484	4	21,623

※ '99년이전 부과되어 체납된 건수 및 총액(139건, 772,624천원)이며, 동 건축물의 재부과는 현재 절차 진행중임.

5. 재해(사설)위험시설물 정비

- 점검실적

- 해빙기 1회, 하절기 4회, 추석연휴대비 : 1회

('99.10.현재)

종 류 \ 구 분	점검건수	정비완료	미정비	비 고
계	12	2	10	C급이상
건 물	8	-	8	"
축 대	2	-	2	"
담 장	2	2	-	

※ 미정비 사항에 대하여는 소유자에게 정비 촉구중

6. 영선사업

□ 총괄

(단위:천원)

구분	'99. 사업		비고
	건수	금액	
계	18	6,062,779	
진행	12	4,258,718	
완료	6	1,804,061	

□ 사업내역

구분	계	청사보수	시설물정비	복지시설
건수	18	5	6	7

7. 건축물 안전관리

□ 공사장 안전점검

- 대 상 : 대형건축공사장
- 기 간 : '99. 1 ~ '99. 10.
- 점검회수 : 6회 80개소
- 점검결과 : 관리자 안전지도
 - * 경미한 지적사항에 대하여 현장 시정조치

□ 시특별에 의한 관리대상 건축물

- 대 상 : 63개소(정밀점검 6, 정기점검 57)
 - ┌ 1종 건축물 : 18개소
 - └ 2종 건축물 : 45개소(다중이용건축물 포함)
- 점검결과 : 12개소 점검완료(정상)

□ 공동주택 건설공사장 지도감독

- 대 상 : 13개소
- 기 간 : '99. 1 ~ '99. 10
- 점검내용 : 적법시공여부, 건축자재의 적정성, 품질시험 실시여부 등
- 점검결과 : 14회 182건
 - * 64건 시정조치

8. 신길지구 도시설계 실시

□ 사업내용

- 신길1생활권중심(대신시장주변) : 54,600㎡
- 신길지구중심(사러가시장주변) : 74,500㎡

□ 사업비 : 380백만원(용역비)

□ 사업기간 : '97. 9 ~ '99. 9.

□ 사업추진내용

- '97.11.24 : 도시설계용역 계약체결
- '99. 5.31 : 도시설계 확정공고(신길지구중심)
- '99. 9.20 : 도시설계 확정공고(신길1생활권중심)

9. 장기 미준공등 정리실적(건축법개정관련)

□ 정리실적

< 1단계 >

- 대상 : '96~'98 미준공 및 위법건축물 (162건)
- 실적 : '99.8.1~8.31까지 건축법 개정(완화)으로 준공 가능여부등을 조사하여 20건은 적법건축물로 구제 조치중에 있음

< 2단계 >

- 대상 : '82~'96 장기미준공 건물(370건)
- 실적(추진중) : 건축법 완화개정에 따라 현장조사후 사용승인 가능분은 내용홍보등 조치예정임(6건은 기히 사용승인 처리된바 있음)

10. 주택건설사업

□ 사업현황

구 분	조합설립인가		사 업 승 인	
	단 지	세대수	단 지	세대수
계	13	5,127	19	10,049
재건축조합	11	4,665	8	3,490
지역·직장주택조합	2	462	3	3,347
민 영	-	-	8	3,212

□ '99년 실적

구 분	조합설립인가		사업승인		사용검사	
	단 지	세대수	단 지	세대수	단 지	세대수
계	6	5,279	5	5,355	9	2,992
재건축조합	4	2,609	2	1,333	5	1,442
지역·직장주택조합	2	2,670	1	2,462	1	217
민 영	-	-	2	1,560	3	1,333