

'96영등포구주차장건설부지매입계획(안)

심사보고서

1996. 5. 2

도시건설위원회

1. 審査經過

가. 제안일자 및 제안자 : 1996년 4월 22일 영등포구청장 제출

나. 회부일자 : 1996년 4월 23일 회부

다. 상정일자 : 제41회 임시회 제1차 도시건설위원회 상정
제2차 도시건설위원회 의결

2. 提案說明의 要旨

가. 제안이유

○ 지방재정법 제7조, 동법시행령 제84조 제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례제36조 제1항의 규정에 의하여 '96영등포구주차장건설부지매입계획(안)을 수립하여 서울특별시 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위함.

나. 주요골자

○ 우리구 주차장 건설계획과 관련하여 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 현재 지하철5호선 역사(2호선과 5호선의 환승역)에 인접한 (구)영등포공고 부지와 관내 소규모 나대지 등을 매입하여 주차장을 건설하여 시민생활에 편익을 제공하고자 함.

○ '96 구유재산관리계획 계상재산
- 취득 : 4건 4필지 4,977㎡(1505.54평)

3. 專門委員의 檢討報告 要旨(專門委員 : 유재한)

부족한 주차장을 건설하기 위하여 주차위반 차량단속과 병행, 주차장 건설 특별회계를 설치하여 지금까지 운영하여 왔으나 '96년 적당한 주차장 부지가 선정되므로 주차장 건설을 위한 매입을 하고자 하는 내용으로서 절대 부족한 주차장 문제를 해결하려는 것은 매우 바람직하다고 생각이 되며, 매입한 4건중 신길6동 3937-10번지와 대림1동의 934-20번지는 위치상 주변여건상 주차장으로서 적합하다고 사료되나 주차할 수 있는 면적이 적은 것이 문제점으로 생각되며 대림1동 929-56번지의 사례지 소유 대지는 출입구가 급경사 도로가 될 것으로 예상되며 또 도로보다 1m이상 높아 여건상 부적합한 부지라고 판단됩니다. 당산동 3가 370-4 번지(구 영등포공고)는 지하철 2호선과 5호선의 환승역으로 주변의 여건상으로 매우 적합하다고 생각은 되나 지하철역 지하에 지하주차장(약 170~180대 주차가능)이 설치되므로 역세권 주차장으로서 역할과 노외주차장으로서의 주차요금 관계가 미묘해질 것으로 사료되며 또한 대상 부지위에 영등

포공고가 사용하던 건물(약 995평)이 존치되어 있으므로 주차장 예정 890평에 대한 전 면적을 주차장으로 사용할 것인지 아니면 기존건물을 다른 용도로 활용할 것인지를 면밀히 검토, 심도있는 심의를 하여야 할 것으로 사료됨.

4. 質疑討論要旨

- 취득대상목록중 일련번호 2번 대림동 929-56(재단법인 천주교 살레시오회 소유)는 제외

5. 審査結果

- 수정의결

(‘96영등포주차장건설부지매입계획 취득대상재산목록중 일련번호 2번은 제외하고 나머지는 원안 가결함.)

- ‘96년도 취득대상 재산목록

가. 취득승인 목록

심사 결과	일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명
		지목	소재지	수량				
가결	1	대지	대림동934-20	584	1,062,000		주차장건설을 위한 부지매입	관악구신림동 1694 이지곤외1인
가결	3	대지	당산동3가 370 - 4	2940	6,225,800		"	서울특별시
가결	4	답	신길동3937-10	489	888,000		"	서울특별시

나. 취득제외 목록

심사 결과	일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명
		지목	소재지	수량				
제외	2	종교 용지	대림동 929-56	964	1,654,000		"	재단법인 천주교 살레시오회

96 영등포구 주차장 건설부지 매입계획(안)

의안 번호	59
----------	----

제출년월일 : '96. 2.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 '96 영등포구주차장건설부지매입계획(안)을 수립하여 서울특별시 영등포구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

우리구 주차장 건설계획과 관련하여 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 현재 지하철 5호선 역사(2호선과 5호선의 환승역)에 인접한 (구)영등포공고 부지와 관내 소규모 나대지 등을 매입하여 주차장을 건설하여 시민생활에 편익을 제공하고자 함.

'96 구유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

- 취득 : 4건
- 토지 : 4필지 4,977㎡(1505.54평)

96 영등포구 주차장 건설부지 매입계획(안)

의안 번호	59
----------	----

제출년월일 : '96. 2.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 '96 영등포구주차장건설부지매입계획(안)을 수립하여 서울특별시 영등포구 의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

우리구 주차장 건설계획과 관련하여 절대부족한 주차난을 해결하기 위하여 현재 지하철 5호선 역사(2호선과 5호선의 환승역)에 인접한 (구)영등포공고 부지와 관내 소규모 나대지 등을 매입하여 주차장을 건설하여 시민생활에 편익을 제공하고자 함.

'96 구유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

- 취득 : 4건
- 토지 : 4필지 4,977㎡(1505.54평)

'96년도 취득대상 재산목록

회계명 : 특별회계

일련 번호	재산의 표시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산	비 고
	지목	소재지	수량				소유자 주소, 성명	
1	대지	대림동 934-20	584	1,062,000		주차장 건설을 위한 부지 매입	관악구 신림동 1694 이재곤외 1인	
2	종교 용지	대림동 929-56	964	1,654,000		"	재단법인천주교 살레시오회	가계약 체결
3	대지	당산동 3가370-4	2940	6,225,800		"	서울특별시	서울시 매각 승인 요청중
4	답	신길동 3937-10	489	888,000		"	재정경제원	서울시 매각 승인 요청중

(단위 : m²,천원)

취득대상 재산현황

연 번 : 1

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			취득대상면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
대림동 934-20	대지	584m ²	584m ²	서울시 관악구신림동 1694	이재곤 외 1명	

2. 재산관리 현황

관리상태 (현용도)	토지의 특성	비고
나대지	일반주거지역, 20m 도로에 접함	

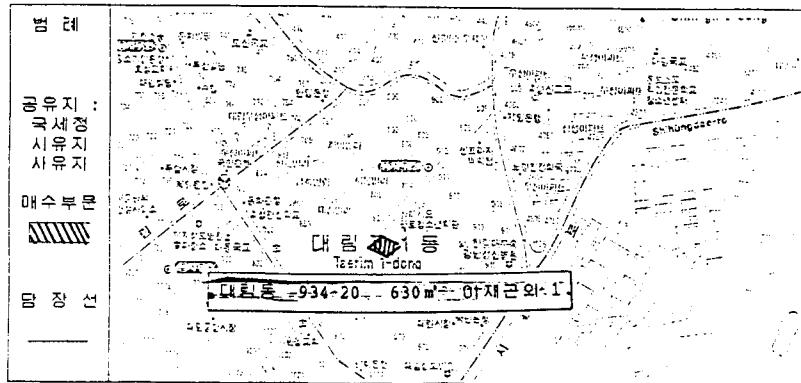
3. 취득사유

○ 대림동 공단로에 접해있는 대지로서 진출입로 설치가 용이하고 주택 밀집지역으로 주차수요가 많을 것으로 판단되어 주차장 부지확보에 최적지로 판단함.

4. 소요예산

부지매입비 : 1,060,200천원(주차장특별회계 17,017,660천원)

5. 현황도



취득대상 재산현황

연 번 : 2

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			취득대상면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
대림동 929-56	종교용지	1053m ²	964m ²	서울시 양천구신월동 195-1	천주교 살레시오회	

2. 재산관리 현황

관리상태 (현용도)	토지의 특성	비고
공지	일반주거지역, 8m 도로에 접함	

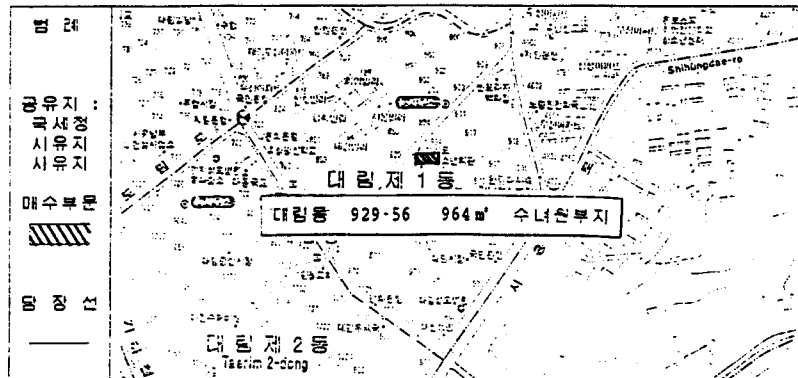
3. 취득사유

○ 동지역 주택 밀집지역으로 주차수요가 많은 반면 인근지역 주차공간이 부족한 실정으로 주차장특별회계 예산을 투자하여 주민에게 편의를 제공코자 함.

4. 소요예산

부지매입비 : 1,654,000천원(주차장특별회계 17,017,660천원)

5. 현황도



취득대상 재산현황

연 번 : 3

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			취득대상면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
당산동3가 370-4	대지	2,940m ²	2,940m ²	서울시 중구태평로1가 31번지	서울특별시	

2. 재산관리 현황

관리상태 (현용도)	토지의 특성	비고
지하철공사 현장사무실	준공업지역, 25m 도로에 접함	

3. 취득사유

- 동지역은 지하철 5호선 역사(2호선과 5호선 환승역)에 인접한 부지로서 환승주차장으로 활용가치가 크고 또한 상업 및 소규모공장 혼합지역으로 주차수요가 많은 반면 주차 이용지역이 부족하므로 주차공간 확보에 최적지로 판단함.
- 누적되고 있는 주차장 특별회계 예산을 투자하여 주민에게 편의를 제공코자 함.

4. 소요예산

부지매입비 : 6,225,800천원(주차장특별회계 17,017,660천원)

5. 현황도



취득대상 재산현황

연 번 : 4

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재산의 표시			취득대상면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
신길동 3937-10	답	489㎡	489㎡	서울시종로구 수송동108-4	국세청	

2. 재산관리 현황

관리상태 (현용도)	토지의 특성	비고
공지	일반주거지역, 20m 도로에 접함	

3. 취득사유

○ 동지역은 주택 밀집지역으로 주차수요가 많은 반면 인근지역 주차공간이 부족한 실정으로 주차장 확보부지로는 최적지로 판단함.

4. 소요예산

부지매입비 : 888,000천원(주차장특별회계 17,017,660천원)

5. 현황도

